

Sfinansowano w ramach reakcji Unii na pandemię COVID-19

Gorzów Wlkp. dnia 26 stycznia 2023 r.

OATZP.272.3.2023

### Wyjaśnienia treści Specyfikacji Warunków Zamówienia

Zamawiający – Wojewódzka Stacja Sanitarno – Epidemiologiczna w Gorzowie Wlkp. ul. Kazimierza Jagiellończyka 8B informuje, iż w terminie określonym zgodnie z art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.), Wykonawcy zwrócili się o wyjaśnienia treści SWZ.

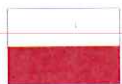
W związku z powyższym, Zamawiający udziela poniżej stosownych wyjaśnień

#### **Pytanie nr 1 :**

Warunki płatności zaproponowane w projekcie umowy ograniczają realizację zasad uczciwej konkurencji i równego traktowania i są niezgodne z zasadą proporcjonalności. Prowadzą do uprzywilejowania Wykonawców z dużym potencjałem finansowym i wyeliminowania mniejszych Wykonawców, którzy co prawda posiadają potencjał techniczny i doświadczenie umożliwiające realizację zadania ale nie posiadają środków finansowych w wysokości pozwalającej na skredytowanie zamówienia. Brak możliwości etapowego rozliczania realizacji umowy prowadzi do sytuacji w której to Wykonawca będzie ponosił koszty robót. Zamawiający kształtując w taki sposób warunki finansowania zadania w sposób nadmierny i nieuzasadniony przerzuca odpowiedzialność finansową za realizację zamówienia na Wykonawcę, generując niepotrzebne koszty związane z zapewnieniem przez niego finansowania zamówienia. Przypomnieć należy, iż pandemia COVID-19 oraz skutki wojny w Ukrainie znacznie pogorszyły sytuację i możliwości finansowe wielu Wykonawców. Niekorzystne, niczym nieuzasadnione zasady rozliczania zamówienia uniemożliwiają wzięcie udziału w postępowaniu większej liczbie Wykonawców, zawężając ich krąg tylko do tych z dużym potencjałem finansowym. W konsekwencji czego zaproponowane przez nich ceny mogą być rażąco wysokie i przewyższyć kwotę jaką Zamawiający przeznaczył na realizację zamówienia a to może skutkować unieważnieniem postępowania. Czy w związku z powyższym Zamawiający zmieni sposób rozliczeń finansowych za realizację zadania, umożliwiając fakturowanie wykonanych robót nie częściej niż raz w miesiącu w wysokości zgodnej ze stanem zaawansowania robót?

#### **Odpowiedź:**

Zgodnie z art. 443 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2022 r., poz. 1710 ze zm.) w przypadku umów zawieranych na okres powyżej 12 miesięcy Zamawiający ma obowiązek zapłaty wynagrodzenia w częściach, po wykonaniu części umowy, lub udzielania



### Sfinansowano w ramach reakcji Unii na pandemię COVID-19

zaliczki na poczet wykonania zamówienia. Przepisy tego artykułu w tym przypadku są obligatoryjne dla Zamawiającego pod warunkiem zawarcia umowy na okres oznaczony dłuższy niż 12 miesięcy.

W przypadku, kiedy Zamawiający zawiera umowę na czas krótszy, aniżeli na 12 miesięcy nie ma obowiązku stosowania zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy w częściach. Zamawiający po dokonaniu dokładnej analizy specyfiki przedmiotu zamówienia, zidentyfikowaniu i ocenie ryzyka związanego z realizacją przedsięwzięcia dla robót budowlanych podjął taką, a nie inną decyzję o płatności wynagrodzenia Wykonawcy.

Mając na uwadze powyższe **Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę sposobu rozliczania finansowego za realizację zadania.**

#### **Pytanie nr 2:**

Wnosimy o zmianę zapisu SWZ działu VIII. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW punktu 2.

z: d) zdolności technicznej lub zawodowej. – Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał należycie co najmniej 2 roboty budowlane polegające na termomodernizacji budynku o wartości min. 2000000,00 zł brutto każda z robót (słownie: dwa miliony złotych) Wymaga się, by co najmniej jedna ze wskazanych inwestycji była prowadzona w formule zaprojektuj i wybuduj.

na: d) zdolności technicznej lub zawodowej. – Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał należycie co najmniej 2 roboty budowlane polegające na budowie, przebudowie lub remoncie obiektów budowlanych (w zakres których wchodziły następujące roboty: montaż stolarki otworowej wewnętrznej i zewnętrznej, wykonanie izolacji i pokrycia dachu, wykonanie izolacji i elewacji ścian zewnętrznych) o wartości min. 2000000,00 zł brutto każda z robót (słownie: dwa miliony złotych) Wymaga się, by co najmniej jedna ze wskazanych inwestycji była prowadzona w formule zaprojektuj i wybuduj.

Uzasadnienie: Zmiana zapisów SWZ, umożliwi wystartowanie w postępowaniu przetargowym większej liczbie oferentów, co leży przede wszystkim w interesie Zamawiającego, ponieważ zapewni możliwość porównania większej liczby ofert.

#### **Odpowiedź:**

„W odróżnieniu od podstaw wykluczenia, które są określone ustawowo, warunki udziału w postępowaniu są każdorazowo indywidualizowane przez samego zamawiającego, z uwzględnieniem granic określonych w Pzp. Swoboda określenia warunków zamówienia obejmuje nie tylko swobodę kształtowania treści warunków, ale również swobodę decydowania, czy warunki zostaną określone.” (...)

„Warunki udziału nie muszą zostać określone w taki sposób, aby każdy wykonawca, który oferuje



**Sfinansowano w ramach reakcji Unii na pandemię COVID-19**

na rynku wykonanie robót budowlanych (...) objętych przedmiotem zamówienia je spełniał. Ukształtowanie wymogów na poziomie mogącym skutkować ograniczeniem liczby wykonawców dopuszczonych do postępowania należy uznać za dopuszczalne w takim zakresie, w jakim usprawiedliwione jest dbałością o jakość i rzetelność wykonania przedmiotu zamówienia.” (komentarz UZP)

Zgodnie z definicją termomodernizacja to przedsięwzięcie mające na celu zmniejszenie zapotrzebowania i zużycia energii cieplnej w danym obiekcie budowlanym. Realizowane działania w zakresie termomodernizacji to m.in. docieplanie ścian zewnętrznych, izolacja dachu, wymiana bądź uszczelnienie okien.

**Zamawiający zatem nie wyraża zgody na zmianę zapisu warunku udziału w postępowaniu wskazanego w SWZ w dziale VIII pkt 2 ppkt. d.**

Z upoważnienia Dyrektora Wojewódzkiej  
Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej  
w Gorzowie Wlkp.  
*mgr inż. Jolanta Musiała*