

**U M O W A** nr .....

zawarta w Jasieniu w dniu ..... 2024 r., pomiędzy:

**Gminą Jasień** z siedzibą ul. XX Lecia 20; 68-320 Jasień NIP 928 19 63 691  
zwaną „**Zamawiającym**”,  
reprezentowaną przez **Burmistrza Jasienia – Pana Andrzeja Kamyszka**  
przy kontrasygnacie **Skarbnika Gminy - Pani Agnieszki Woźniak**

a

..... wpisaną do ..... prowadzonego/nej przez ..... pod numerem

..... ,

posiadającą NIP..... Regon .....

reprezentowaną przez .....

zwaną/ym dalej „**Wykonawcą**” oraz

zwanymi dalej łącznie lub osobno odpowiednio „**Stronami**”, „**Stroną**”.

*(lub w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do CEIDG)*

..... zam., Pesel: ....., prowadzącym działalność gospodarczą wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej pod nazwą ....., z siedzibą w ....., posiadającym NIP .....

REGON...../

.....

zwaną/ym w dalszej części Umowy **Wykonawcą, oraz**

zwanymi dalej łącznie lub osobno odpowiednio „**Stronami**”, „**Stroną**”.

zgodnie z wynikiem przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym, o którym mowa art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.), o następującej treści:

**§ 1.**

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca zobowiązuje się do realizacji zamówienia pn.:  
**„Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad realizacją inwestycji pn. Budowa dwuoddziałowego żłobka z oddziałami przedszkolnymi w Jasieniu”**
2. Na przedmiot Umowy określony w ust. 1 składa się zakres rzeczowy, który szczegółowo określa specyfikacja istotnych warunków zamówienia (SWZ) oraz oferta Wykonawcy stanowiące integralną część Umowy. Wszystkie użyte w Umowie nazwy z wielkiej litery zdefiniowane zostały w SWZ.
3. Strony ustalają następujące terminy realizacji przedmiotu Umowy:
  - 1) rozpoczęcie: **od dnia podpisania Umowy,**
  - 2) zakończenie: **w dniu wystawienia raportu końcowego po odbiorze końcowym**

**Robót budowlanych;** planowany termin zakończenia Robót budowlanych, nad którymi sprawowany będzie nadzór będący przedmiotem zamówienia wynosi 13 miesięcy od dnia podpisania Umowy na roboty budowlane.

4. Obowiązki pełnione przez Wykonawcę rozszerza się na czas trwania gwarancji jakości i rękojmi za wady Wykonawcy robót budowlanych. Czas udzielonej przez Wykonawcę robót budowlanych gwarancji jakości i rękojmi za wady wynosi 5 lat od odbioru końcowego Robót budowlanych.
5. W ramach obowiązków o których mowa w ust. 4, Wykonawca zobowiązuje się do uczestniczenia w przeglądach gwarancyjnych wykonywanych robót oraz nadzoru nad usuwaniem wad w okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady Wykonawcy robót budowlanych, jak również wypełniania pozostałych obowiązków wynikających z specyfikacji warunków zamówienia.
6. Czas przyjazdu na wezwanie Zamawiającego lub Wykonawcy robót, nie może przekroczyć ..... **godzin (zgodnie z ofertą)** od chwili zgłoszenia.

## § 2.

1. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędną wiedzę, doświadczenie oraz personel techniczny posiadający uprawnienia budowlane wynikające z prawa budowlanego w branżach szczegółowo opisanych w specyfikacji warunków zamówienia dla wykonania obowiązków wynikających z specyfikacji warunków zamówienia oraz Umowy.
2. Wykonawca będzie przestrzegał przepisów obowiązującego prawa i ponosił pełną odpowiedzialność za działania swoje i swoich pracowników wobec Zamawiającego i osób trzecich.
3. W celu wykonania usługi, Wykonawca będzie działał w zakresie uprawnień i obowiązków określonych w specyfikacji warunków zamówienia, Umowie, jak również regulacji wynikających z aktualnych przepisów ustawy Prawo budowlane, Prawo zamówień publicznych.
4. Wykonawca będzie wypełniał swoje obowiązki wynikające z niniejszej umowy zgodnie z należytą dbałością, efektywnością oraz starannością zgodnie z najlepszą praktyką zawodową. We wszystkich sprawach związanych z Umową, Wykonawca będzie chronił interesy Zamawiającego w kontaktach z Wykonawcą robót budowlanych, podwykonawcą i podmiotami trzecimi.
5. Wykonawca powinien działać lojalnie i bezstronnie, jako sumienny doradca Zamawiającego, z najwyższą starannością, zgodnie z przepisami oraz zasadami postępowania obowiązującymi w jego zawodzie. Wykonawca powinien powstrzymać się od wszelkich publicznych oświadczeń dotyczących Umowy bez uzyskania wcześniejszej zgody Zamawiającego, jak również od angażowania się w jakąkolwiek działalność pozostającą w konflikcie z jego zobowiązaniami wobec Zamawiającego wynikającymi z niniejszej umowy.
6. Z zastrzeżeniem uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie, Wykonawcy nie wolno wykonywać jakichkolwiek czynności na rzecz bądź w imieniu Wykonawcy robót budowlanych. Uchybienie temu obowiązkowi stanowić będzie rażące naruszenie postanowień Umowy uzasadniające odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w trybie § 11 ust. 1 pkt 5 Umowy.
7. Wykonawca nie jest uprawniony do zaciągania żadnych zobowiązań finansowych w imieniu Zamawiającego. Wszelkie czynności prowadzące do zmiany wynagrodzenia Wykonawcy robót budowlanych lub terminu realizacji Robót budowlanych, a także

prowadzące do innego rodzaju zmiany Umowy na roboty budowlane wymagają zgody Zamawiającego.

8. W przypadku poniesienia przez Zamawiającego szkody wynikającej z naruszenia przez Wykonawcę wymagań określonych w Umowie, Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania do wysokości poniesionej szkody.

### § 3.

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy po podpisaniu Umowy elektroniczną wersję posiadanych dokumentów, które będą niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia. Zamawiający będzie przekazywać sukcesywnie inne dokumenty związane z realizacją Umowy na roboty budowlane, w szczególności kserokopię Umowy na roboty budowlane, kosztorys ofertowy oraz będzie informować Wykonawcę o znanych mu wymaganiach prawnych i administracyjnych mających wpływ na realizację Umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się posiadać przez cały okres realizacji niniejszej umowy ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem Umowy na kwotę nie mniejszą niż 150.000,00 zł. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu kopię polisy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w terminie 7 dni od podpisania Umowy.
3. Zamawiający dopuszcza przedstawienie polisy ubezpieczeniowej z krótszym terminem ważności niż cały okres realizacji przedmiotu Umowy, nie krótszym jednak niż 9 miesięcy, przy czym nie później niż na 30 dni przed upływem ważności polisy Wykonawca przedstawi przedłużenie ważności polisy na kolejny okres lub nową polisę zgodną z wymaganiami Zamawiającego.

### § 4.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia kompleksowo siłami własnymi, osobiście, zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacją warunków zamówienia, zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami.
  1. \* Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia w oparciu o dokumentację projektową, specyfikację warunków zamówienia, zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami, przy użyciu sił własnych oraz podwykonawców. Wykonawca oświadcza, że w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia korzystał będzie w następujący sposób z podwykonawstwa:
    - 1) podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powołał się w ofercie na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu:
      - a) ..... - .....,  
(nazwa i adres podwykonawcy) (część zamówienia)
      - b) ..... - .....,  
(nazwa i adres podwykonawcy) (część zamówienia)
    - 2) zamierza zlecić podwykonawcom następujące części zamówienia:
      - a) ..... - .....,  
(nazwa i adres podwykonawcy) (część zamówienia)
      - b) ..... - .....,  
(nazwa i adres podwykonawcy) (część zamówienia)
- (<sup>^</sup>ust. 1 alternatywnie - w przypadku wykonywania przedsięwzięcia przy udziale podwykonawców oraz dalszych podwykonawców)
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za właściwe i terminowe wykonanie całego przedmiotu Umowy, a w przypadku gdy w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia korzysta z podwykonawstwa, ponosi także odpowiedzialność za działania wynikające z umów o podwykonawstwo.

3. Przez umowy o podwykonawstwo strony rozumieją umowy w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, których przedmiotem są usługi stanowiące część niniejszej umowy, zawarte między Wykonawcą a co najmniej jednym innym podmiotem (podwykonawcą), a także między podwykonawcą a dalszym podwykonawcą lub dalszymi podwykonawcami.
4. Wykonawca zobowiązany jest do poinformowania Zamawiającego o zmianie lub rezygnacji z podwykonawcy, bądź powierzeniu podwykonawcy innej części zamówienia, a także o wykonaniu zamówienia przy pomocy podwykonawców, pomimo nie wskazania w postępowaniu żadnej części zamówienia przeznaczonej do wykonania w ramach podwykonawstwa. Ewentualna zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy bądź powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcy wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
5. \*W przypadku zmiany lub rezygnacji z podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, Wykonawca przed dokonaniem zmiany lub rezygnacji z ww. podwykonawcy zobowiązany jest do wykazania Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnienia warunki określone w art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych w stopniu nie mniejszym niż wymagane w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.  
(\* ust. 5 w przypadku podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powołał się w ofercie na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu).

## § 5

1. Wykonawca jest w granicach posiadanego umocowania niniejszą umową przedstawicielem Zamawiającego przy realizacji Umowy na roboty budowlane zawartej z Wykonawcą robót budowlanych.
2. W skład zespołu Wykonawcy wchodzić będą:
  - a) Koordynator Nadzoru oraz Inspektor Nadzoru Inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno-budowlanej w osobie.....posiadający uprawnienia budowlane do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, nr decyzji..... wydanej przez .....
  - b) Inspektor Nadzoru Inwestorskiego robót sanitarnych w osobie.....posiadający uprawnienia budowlane do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej bez ograniczeń w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr decyzji..... wydanej przez .....
  - c) Inspektor Nadzoru Inwestorskiego robót elektrycznych, elektroenergetycznych w osobie.....posiadający uprawnienia budowlane do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej bez ograniczeń w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr decyzji..... wydanej przez .....
3. Zmiana Koordynatora Nadzoru oraz Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego wymaga pisemnego zawiadomienia Zamawiającego.
4. Zamawiający zaakceptuje każdą zmianę w przypadku, gdy kwalifikacje zawodowe i doświadczenie zawodowe proponowanego kandydata będą nie niższe niż opisane

w specyfikacji warunków zamówienia jako wymagane.

## § 6.

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą wynagrodzenia za pełnienie nadzoru inwestorskiego będzie wynagrodzenie ryczałtowe.
2. **Z tytułu wykonania przedmiotu niniejszej umowy strony ustalają dla Wykonawcy następujące wynagrodzenie ryczałtowe: wynagrodzenie netto ..... zł, podatek od towarów i usług VAT ..... zł, wynagrodzenie brutto ..... zł (słownie: ..... złotych .../100).**
3. Wynagrodzenie określone w ust. 2, zawiera wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań zawartych w specyfikacji warunków zamówienia oraz wykonaniem wszelkich obowiązków wynikających z niniejszej umowy bez względu na ilość oraz czas pobytów inspektorów nadzoru na terenie budowy, w tym również wynagrodzenie za czynności wykonywane w okresie trwania rękojmi za wady i gwarancji jakości Wykonawcy robót budowlanych oraz nadzór nad ewentualnymi robotami dodatkowymi, za które Wykonawca nie będzie mógł rościć sobie praw do dodatkowych płatności.
4. Strony uzgadniają, że w przypadku ograniczenia przez Zamawiającego zakresu rzeczowego przedmiotu Umowy, niewykonany zakres przedmiotu Umowy nie podlega zapłacie a wynagrodzenie wskazane w ust. 2 niniejszej umowy zostanie stosownie pomniejszone o wartość niewykonanej części przedmiotu Umowy z zastrzeżeniem, że łączna wartość niewykonanej części przedmiotu Umowy nie może przekraczać 20 % wartości wynagrodzenia wskazanego w ust. 2. Wykonawcy z tego tytułu nie przysługują żadne roszczenia, w tym prawo do odszkodowania. W przypadku ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu Umowy minimalna wartość przedmiotu Umowy wynosić będzie nie mniej niż 80 % wartości wynagrodzenia wskazanego w ust. 2.
5. Zamawiający, dla oddania wzrostów lub spadków kosztów związanych z realizacją zamówienia, przewiduje waloryzację wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu zamówienia.
6. Wynagrodzenie Wykonawcy na zasadach określonych w niniejszej umowie oraz w treści art. 439 ustawy Prawo Zamówień Publicznych podlegać będzie waloryzacji prowadzącej do dokonywania zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Zmiany wynagrodzenia, w związku ze wzrostem lub spadkiem cen mogą skutkować wzrostem lub spadkiem wynagrodzenia, w zależności od zmiany wskaźnika, o którym mowa poniżej.
7. Wynagrodzenie będzie podlegać waloryzacji jednorazowo, począwszy od pierwszego dnia 7 miesiąca realizacji zamówienia w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, na poniższych zasadach:
  - 1) waloryzacji nie podlega wynagrodzenie za przedmiot umowy wykonany przez okres 6 miesięcy licząc od dnia zawarcia umowy,
  - 2) wniosek o zmianę wynagrodzenia może dotyczyć wyłącznie wynagrodzenia za zakres przedmiotu umowy zrealizowany od pierwszego dnia 7 miesiąca licząc od dnia zawarcia umowy,
  - 3) wartość zmiany (WZ) określa się na podstawie wzoru:  $WZ = 0,5 \times (W \times W\%)$ , przy czym:
    - W – wynagrodzenie za zakres przedmiotu umowy pozostały do wykonania po 6 miesiącu realizacji zamówienia, niezrealizowany przez Wykonawcę do dnia złożenia wniosku o waloryzację wynagrodzenia, na podstawie protokołu zaawansowania robót sporządzonego na ostatni dzień 6 miesiąca realizacji zamówienia.
    - W% – wyrażony w procentach wskaźnik będący ilorazem wartości przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia w sektorze przedsiębiorstw bez wypłat nagród z zysku

z ostatniego miesiąca realizacji zamówienia i wartości przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia w sektorze przedsiębiorstw bez wypłat nagród z zysku z miesiąca podpisania umowy, obliczony według wzoru:

$$W\% = (W_{pwk}/W_{pwu}) \times 100) - 100, \text{ przy czym:}$$

– $W_{pwk}$  – wartość przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia w sektorze przedsiębiorstw bez wypłat nagród z zysku z ostatniego miesiąca realizacji zamówienia, podlegającego waloryzacji, opublikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na stronie internetowej Głównego Urzędu,

– $W_{pwu}$  – wartość przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia w sektorze przedsiębiorstw bez wypłat nagród z zysku z miesiąca podpisania umowy, opublikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na stronie internetowej Głównego Urzędu,

Wartość wskaźnika oraz zmiany należy obliczyć do dwóch miejsc po przecinku.

- 4) podział ryzyka jest po 50% dla każdej ze stron umowy.
  - 5) początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia: waloryzacja może być procedowana na wniosek Wykonawcy złożony nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy.
  - 6) waloryzacji podlegać będzie wartość wynagrodzenia za nadzór nad robotami pozostałymi do wykonania po 6 miesiącu realizacji zamówienia, ustalona na podstawie protokołu zaawansowania robót, sporządzonego i podpisanego przez Inspektorów nadzoru i Kierownika budowy, oraz związana z tą zmianą wysokość wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 6 ust. 2, pozostałych do wykonania po 6 miesiącu realizacji zamówienia.
  - 7) maksymalna wysokość zmiany wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 2 jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie wprowadzania zmian w wysokości wynagrodzenia wynikających z dokonywania waloryzacji nie może przekroczyć 3,0 % wartości wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 2 z chwili zawarcia umowy,
  - 8) postanowień umownych w zakresie waloryzacji nie stosuje się od chwili osiągnięcia limitu, o którym mowa w ust. 7 pkt 7,
  - 9) przez zmianę (kosztów, wynagrodzenia) rozumie się zarówno wzrost, jak i obniżenie wynagrodzenia. o którym mowa w § 6 ust. 2,
  - 10) w przypadku wydłużenia okresu trwania realizacji umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca wyłącza się waloryzację w stosunku do wynagrodzenia należnego za prace, których czas uległ w wydłużeniu, za okres tego wydłużenia,
  - 11) w umowach zawieranych pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą, Wykonawca lub podwykonawca jest zobowiązany zawrzeć postanowienia przewidujące, iż w przypadku, gdy umowa o podwykonawstwo przekracza lub przekroczy 6 miesięcy (np. w wyniku zawarcia aneksu), kwoty należne podwykonawcy będą korygowane dla oddania wzrostów lub spadków cen, zgodnie z pkt 1-10 powyżej. Intencją stron jest, aby warunki waloryzacji w umowach zawieranych pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą możliwie jak najbardziej odpowiadały warunkom waloryzacji przewidzianym w niniejszym paragrafie.
8. Zmiana wynagrodzenia w wyniku waloryzacji, o której mowa powyżej wymaga aneksu do umowy.
  9. Obowiązek wykazania wpływu zmiany poziomu wynagrodzenia na koszt wykonania przedmiotu umowy, należy do Wykonawcy pod rygorem odmowy dokonania zmiany umowy przez Zamawiającego. W przypadku wystąpienia podstaw do waloryzacji, o których mowa w ust. 7, Wykonawca winien wystąpić do Zamawiającego z pisemnym wnioskiem o zmianę wynagrodzenia pozostałego do wypłaty, przedkładając odpowiednie

dowody, potwierdzające wpływ poziomu wynagrodzenia na koszt wykonania przedmiotu umowy w okresie podlegającym waloryzacji.

10. Zmiana wynagrodzenia może wystąpić także na wniosek Zamawiającego.

## § 7.

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonanie przedmiotu Umowy będzie się odbywać na podstawie faktur częściowych oraz fakturą końcową.

a) pierwsza płatność – po zrealizowaniu min. 15 % robót budowlanych z zastrzeżeniem, że Wykonawca zobowiązany jest zgłosić Zamawiającemu częściowe wykonanie robót załączając protokół częściowy z wykonania; Wykonawca może wystawić fakturę w wysokości nie mniejszej niż 15% wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 2 niniejszej umowy;

b) druga płatność – po zrealizowaniu 50% dalszych robót, z zastrzeżeniem, że Wykonawca zobowiązany jest zgłosić Zamawiającemu częściowe wykonanie robót załączając protokół częściowy z wykonania; Wykonawca może wystawić fakturę do wysokości nie wyższej niż 50% pozostałej po pomniejszeniu kwoty z pkt. a) wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 2 niniejszej umowy;

c) trzecia płatność w wysokości pozostałej do zapłacenia kwoty wynagrodzenia, określonego w § 6 ust. 2 niniejszej umowy, z uwzględnieniem sumy wypłaconych wcześniej kwot wynagrodzenia, po protokólnym końcowym odbiorze robót.

2. Należności będą regulowane przelewem z rachunku bankowego Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy nr ..... wskazany na fakturze w terminie 30 dni od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury.

\*) w przypadku, jeżeli Wykonawcą jest Konsorcjum, ust. 5 brzmieć będzie następująco:

5. \* Należności będą regulowane przelewem z rachunku bankowego Zamawiającego na rachunek bankowy Lidera Konsorcjum tj. ....

(nazwa/firma Lidera)

nr .....wskazany na fakturze w terminie do 30 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury. Faktury wystawiał będzie Lider tj.

.....

(nazwa/firma Lidera)

6. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

7. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku od towarów i usług, a jego pełna nazwa dla celów identyfikacji podatkowej brzmi:

NABYWCA: Gmina Jasień, 68-320 Jasień, ul. XX Lecia 20, NIP 928-196-36-91,  
ODBIORCA: Urząd Miejski w Jasieniu, 68-320 Jasień, ul. XX Lecia 20.

8. Wykonawca oświadcza, że jest/nie jest\* podatnikiem podatku od towarów i usług.

NIP: .....

\* niepotrzebne skreślić.

9. Zamawiający oświadcza, że Wykonawca może przysyłać ustrukturyzowane faktury elektroniczne, o których mowa w art. 2 pkt 4 ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1666 z późn. zm.), tj. faktury spełniające wymagania umożliwiające przesyłanie za pośrednictwem platformy faktur elektronicznych, o których mowa w art. 2 pkt 32 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

10. Zamawiający informuje, że posiada konto na platformie elektronicznego fakturowania (w skrócie: PEF), umożliwiające odbiór i przesyłanie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych oraz innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych za swoim pośrednictwem, a także przy wykorzystaniu systemu teleinformatycznego obsługiwanego

przez OpenPEPPOL, której funkcjonowania zapewnia Minister Przedsiębiorczości i Technologii z siedzibą przy Placu Trzech Krzyży 3/5, 00-507 Warszawa. Platforma dostępna jest pod adresem: <https://efaktura.gov.pl/uslugi-pef>.

11. W związku z obowiązkiem odbioru ustrukturyzowanych faktur elektronicznych, o których mowa w art. 2 pkt 4 ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1666 z późn.) przez Zamawiającego, w celu wypełnienia ww. obowiązku, niezbędne jest oświadczenie Wykonawcy czy zamierza wysłać ustrukturyzowane faktury elektroniczne do Zamawiającego za pomocą platformy elektronicznego fakturowania. Wykonawca oświadcza, że:

zamierza

nie zamierza

wysłać za pośrednictwem PEF ustrukturyzowanych faktur elektronicznych o których mowa w art. 2 pkt 4 ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych. W przypadku zmiany woli w ww. zakresie Wykonawca zobowiązuje się do powiadomienia Zamawiającego najpóźniej w terminie do 7 dni przed taką zmianą.

### **§ 8.** **(jeśli dotyczy)**

1. Stosownie do art. 95 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych Wykonawca oświadcza, że wszystkie osoby wykonujące czynności w zakresie realizacji zamówienia (tj. osoby skierowane do wykonywania zamówienia przez Wykonawcę, podwykonawców), których zakres został przez Zamawiającego określony w SWZ i których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy, będą zatrudnione na umowę o pracę.
2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
  - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
  - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
3. Wykonawca jest zobowiązany umożliwić Zamawiającemu przeprowadzenie takiej kontroli, w tym udzielić niezbędnych wyjaśnień, informacji oraz przedstawić dokumenty pozwalające na sprawdzenie realizacji przez Wykonawcę obowiązków wskazanych w niniejszym paragrafie.
4. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu, wskazane przez Zamawiającego spośród wymienionych poniżej dowodów w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
  - 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika, zawierające informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę,



- w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
- 2) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy,
  - 3) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych oraz Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę, wymiar etatu i zakres obowiązków powinny być możliwe do zidentyfikowania,
  - 4) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
  - 5) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych oraz Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kar umownych w wysokości określonej w niniejszej umowie.
5. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kar umownych w wysokości określonej w niniejszej umowie.
6. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.

7. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
8. Niezależnie od obowiązku zapłaty kar umownych, o których mowa w § 10 ust. 1 pkt 3 - 5, skierowanie - do wykonywania czynności określonych w ust. 1 - osób nie zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, stanowić będzie podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

## § 9.

1. Strony postanawiają, że Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku:
  - 1) zwłoki Wykonawcy w przedłożeniu Zamawiającemu któregokolwiek z dokumentów, do przedłożenia którego zobowiązują Wykonawcę postanowienia niniejszej umowy, w tym SWZ, w wysokości **0,5 %** wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 6 ust. 2, za każdy dzień zwłoki liczonej od terminu wyznaczonego przez Zamawiającego,
  - 2) niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z Umowy, w tym SWZ, w wysokości **0,5 %** wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 6 ust. 2 za każdy stwierdzony przypadek. Nie dotyczy przypadków opisanych w pkt 1, pkt 3 – pkt 5,
  - 3) niezłożenia, na wezwanie Zamawiającego, przez Wykonawcę w przewidzianym terminie któregokolwiek dowodu wskazanego przez Zamawiającego spośród dowodów wymienionych w § 8 ust. 4 – w wysokości 2.000 zł (kara może być nakładana po raz kolejny, jeżeli Wykonawca pomimo wezwania ze strony Zamawiającego nadal nie przedkłada wymaganego przez Zamawiającego dowodu),
  - 4) skierowania przez Wykonawcę lub podwykonawcę do wykonywania czynności wskazanych w § 8 ust. 1 osób niezatrudnionych na podstawie umowy o pracę – w wysokości 500 zł za każdą osobę (kara może być nakładana po raz kolejny w odniesieniu do tej samej osoby, jeżeli Zamawiający podczas następnej kontroli stwierdzi, że nadal nie jest ona zatrudniona na umowę o pracę),
  - 5) braku współdziałania Wykonawcy z Zamawiającym w przeprowadzeniu kontroli, o której mowa w § 8 ust. 2 lub utrudnianiu przez Wykonawcę kontroli, o której mowa w § 8 ust. 2, w kwocie 1.000 zł za każdy stwierdzony przypadek braku współdziałania lub utrudniania kontroli,
  - 6) odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości **15 %** wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 6 ust. 2. Dla uniknięcia wątpliwości, kara jest należna zarówno w przypadku odstąpienia umownego, jak i na podstawie przepisów ustawy, zarówno odstąpienia ze skutkiem do całej Umowy, jak i odstąpienia w części, jeżeli Umowa lub przepis to przewiduje.
2. Strony postanawiają, że Zamawiający zapłaci kary umowne w przypadku:
  - 1) za odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości **15 %** wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 6 ust. 2.
3. Strony ustalają, iż maksymalna wysokość kar umownych, o których mowa w ust. 1 pkt 1 – pkt 6 nie może przekroczyć 30 % wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 6 ust. 2.
4. Kara umowna płatna będzie na podstawie noty obciążeniowej wystawionej przez stronę uprawnioną do jej naliczenia, w terminie wskazanym w nocie obciążeniowej, nie krótszym niż 14 dni od daty jej otrzymania.

5. W przypadku gdy zastrzeżone kary umowne nie pokryją faktycznie poniesionej szkody, Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, określonych w Kodeksie cywilnym.

#### § 10.

1. Strony ustalają, że w zakresie nie uregulowanym w § 9 Umowy obowiązującą je formą odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy będzie odszkodowanie na ogólnych zasadach art. 471 Kodeksu cywilnego.
2. Odszkodowanie będzie obejmować straty, które poszkodowany poniósł oraz utracone korzyści.

#### § 11.

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w następujących przypadkach:
  - 1) W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. Odstąpienie od Umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie do 90 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach, a Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy,
  - 2) Wykonawca nie rozpoczął bez uzasadnionych przyczyn pełnienia funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w terminie 3 dni roboczych od dnia podpisania Umowy. Odstąpienie od Umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie do 90 dni od dnia podpisania Umowy,
  - 3) Wykonawca przerwał bez uzasadnionych przyczyn pełnienia funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i pomimo wezwania Zamawiającego do wznowienia pełnienia obowiązków, przerwa trwa dłużej niż 3 dni robocze. Odstąpienie od Umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie do 90 dni od dnia wysłania przez Zamawiającego wezwania.
  - 4) Wykonawca bezpodstawnie zawiesza wykonywanie obowiązków wynikających z Umowy i pomimo wezwania Zamawiającego do wznowienia pełnienia obowiązków, nie podejmuje się ich pełnienia w ciągu 3 dni roboczych od otrzymania wezwania Zamawiającego. Odstąpienie od Umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie do 90 dni od dnia wysłania przez Zamawiającego wezwania.
  - 5) Wykonawca nie wykonuje lub wykonuje swoje obowiązki w sposób nienależyty i pomimo wezwania Zamawiającego nie nastąpiła poprawa w wykonywaniu tych obowiązków. Odstąpienie od Umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie do 90 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy, jeżeli w terminie do 30 dni od dnia podpisania Umowy nie dojdzie do podpisania Umowy na roboty budowlane lub nie rozpoczną się Roboty budowlane. Odstąpienie od Umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie do 60 dni od dnia podpisania Umowy. W takiej sytuacji Wykonawca nie może żądać wynagrodzenia za okres od podpisania Umowy do dnia odstąpienia; Wykonawcy nie będą też przysługiwać roszczenia odszkodowawcze ani o zapłatę kar umownych.

3. Odstąpienie na etapie wykonywania Robót budowlanych na mocy niniejszej umowy ma skutek ex nunc i odnosi się do niewykonanego przez Wykonawcę przed odstąpieniem zakresu świadczenia.
4. Strony postanawiają, iż pomimo odstąpienia od niniejszej umowy wiążą je postanowienia dotyczące kar umownych oraz rękojmi i gwarancji w odniesieniu do zrealizowanego przed odstąpieniem zakresu świadczenia.
5. Odstąpienie od Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy powinno zawierać uzasadnienie.

## § 12.

1. Strony zgodnie oświadczają, że informacje i dane, które są przekazywane w związku z realizacją niniejszej umowy mają charakter poufny i nie mogą być udostępniane osobom trzecim, z wyjątkiem uczestników procesu inwestycyjnego w zakresie, który jest niezbędny do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca, jego personel oraz inne osoby, które występują po stronie Wykonawcy przy realizacji niniejszej umowy są zobowiązane do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji dotyczących Zamawiającego uzyskanych w trakcie realizacji Umowy oraz po jej zakończeniu, chyba że uzyskają uprzednio pisemną zgodę Zamawiającego na jej nie zachowanie.
3. Wykonawca, jego personel oraz inne osoby, które występują po stronie Wykonawcy przy realizacji niniejszej umowy są zobowiązane stosować środki techniczne i organizacyjne Zamawiającego zapewniające ochronę przetwarzanych przez Zamawiającego danych osobowych odpowiednią do zagrożeń.
4. W przypadku powstania konieczności powierzenia lub przetwarzania danych osobowych, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2018 r., poz. 1000) oraz zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 r., str. 1), zasady powierzenia i przetwarzania tych danych zostaną uregulowane odrębną, nieodpłatną umową.
5. W przypadku uchylenia się Wykonawcy od podpisania umowy, o której mowa w ust. 4, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za następstwa tego uchylenia, w tym z tytułu powstałej szkody Zamawiającego (jako administratora danych) lub osoby trzeciej.

## § 12a\*

1. Jeżeli Wykonawcą jest Konsorcjum wówczas podmioty wchodzące w skład Konsorcjum są solidarnie odpowiedzialne przed Zamawiającym za wykonanie przedmiotu umowy i za wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz za zapłatę wynagrodzenia podwykonawców.
2. Lider jest upoważniony do otrzymywania poleceń dla i w imieniu wszystkich podmiotów wchodzących w skład Konsorcjum.
3. Liderowi przysługuje wyłączne prawo pobierania zapłaty wynagrodzenia za wykonane przez wszystkie podmioty wchodzące w skład Konsorcjum świadczenia i wystawiania z tego tytułu faktur Zamawiającemu.
4. Podmiotem uprawnionym w imieniu podmiotów (wykonawców) wchodzących w skład konsorcjum do wystawiania faktur VAT będzie Lider. Z chwilą uregulowania przez Zamawiającego względem Lidera należności wynikającej z wystawionej przez niego

faktury VAT z tytułu wykonania przedmiotu umowy, pozostałe podmioty (członkowie konsorcjum), którym zamówienie zostało udzielone wspólnie, nie będą zgłaszali względem Zamawiającego żadnych roszczeń z tytułu zapłaty za wykonane prace i nie będą uprawnieni do wystawiania innych faktur VAT na rzecz Zamawiającego.

5. Podmioty wchodzące w skład Konsorcjum zobowiązane są do pozostawiania w Konsorcjum przez cały czas trwania umowy, łącznie z okresem gwarancji jakości i rękojmi za wady.
6. W przypadku rozwiązania umowy Konsorcjum przed upływem okresu gwarancji i rękojmi za wady Zamawiający jest uprawniony do żądania wykonania całości lub części robót wynikających z umowy od wszystkich, niektórych lub jednego z członków Konsorcjum.
7. W przypadku powierzenia realizacji części zamówienia objętego niniejszą umową podwykonawcy/om, umowa/y o podwykonawstwo winna/y być zawarta/e przez wszystkie podmioty wchodzące w skład Konsorcjum.
8. Konsorcjum zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu kopii umowy regulującej współpracę podmiotów wchodzących w skład Konsorcjum, które wspólnie podjęły się wykonania przedmiotu umowy i jej zmian, w tym zawierającej informację za wykonanie jakich usług w ramach umowy odpowiada każdy z uczestników Konsorcjum.

(<sup>X</sup> § ma zastosowanie w przypadku, jeżeli Wykonawcą jest Konsorcjum/ podmioty wspólnie ubiegające się o zamówienie publiczne).

### § 13.

1. Dopuszcza się zmiany Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w zakresie sposobu wykonania przedmiotu Umowy, zakresu przedmiotu zamówienia w przypadku zaistnienia którejkolwiek z okoliczności określonych w pkt 1 - 6 poniżej:
  - 1) W przypadku wystąpienia w okresie umownego terminu wykonania Umowy okoliczności niezależnych od Wykonawcy na uzasadniony wniosek Wykonawcy, pod warunkiem, że zmiana ta wynika z okoliczności, których Wykonawca nie mógł przewidzieć na etapie składania oferty lub podpisania Umowy i nie jest przez niego zawiniona.
  - 2) W przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w granicach w jakich zmiany prawa mają wpływ na świadczenie usługi lub świadczenia stron.
  - 3) W przypadku wystąpienia siły wyższej, oraz w granicach w jakich siła wyższa ma wpływ na wykonanie Umowy. Termin siła wyższa oznacza zdarzenie zewnętrzne wobec łączącej strony więzi prawnej o charakterze niezależnym od stron, którego strony nie mogły przewidzieć przed zawarciem Umowy, którego nie można uniknąć ani któremu strony nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności.
  - 4) W przypadku rozwiązania Umowy pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą robót budowlanych przed ukończeniem Robót budowlanych, w tym zastąpienia dotychczasowego Wykonawcy robót budowlanych nowym Wykonawcą robót budowlanych lub kontynuowania zadania przez więcej niż jednego Wykonawcę robót budowlanych, powodujących konieczność dostosowania Umowy na nadzór do zaistniałej sytuacji, w zakresie, w granicach wynikających z konieczności dostosowania świadczenia usługi do zaistniałej sytuacji w Umowie na roboty budowlane.
  - 5) w zakresie kluczowego zespołu Wykonawcy, za uprzednią zgodą Zamawiającego wyrażoną na piśmie, na zasadach określonych w § 5,
  - 6) w zakresie podwykonawstwa za uprzednią zgodą Zamawiającego:
    - a) powierzenie podwykonawcom innej części zamówienia niż wskazana w ofercie Wykonawcy,

- b) zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy na etapie realizacji Umowy,
  - c) powierzenie części zamówienia podwykonawcom w trakcie realizacji zamówienia, pomimo niewskazania w postępowaniu żadnej części zamówienia przeznaczonej do wykonania w ramach podwykonawstwa, o ile nie sprzeciwia się to postanowieniom SWZ.
- 7) Dopuszcza się zmiany umowy w zakresie kwot przewidzianych przez Zamawiającego na sfinansowanie przedmiotowego zamówienia na poszczególne lata – każdorazowa zmiana wymagać będzie zgody Rady Miasta Krosna.
- 2. Zmiany, o których mowa w ust. 1, muszą zostać udokumentowane. Pismo (wniosek) dotyczące ww. zmian, wraz z uzasadnieniem, winna złożyć strona inicjująca zmianę.
  - 3. Niezależenie od postanowień niniejszej umowy, Umowa może ulec zmianie w okolicznościach wynikających z ustawy Prawo zamówień publicznych.
  - 4. Ewentualne zmiany Umowy zostaną dokonane w formie aneksu do Umowy.
  - 5. Wynagrodzenie Wykonawcy określone w umowie może ulec zmianie w przypadkach określonych w § 6.

#### § 14.

- 1. Wszelkie zmiany, jakie strony chciałyby wprowadzić do ustaleń wynikających z przedmiotowej Umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej i zgody obu stron.
- 2. Wykonawca nie może, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, przenieść na osobę trzecią wierzycelności z niniejszej umowy względem Zamawiającego.

#### § 15.

- 1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy z dnia 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych.
- 2. Zamawiający i Wykonawca podejmą starania w celu rozstrzygnięcia wszelkich sporów powstałych między nimi, a wynikających z niniejszej umowy lub pozostających w pośrednim lub bezpośrednim związku z niniejszą umową, na drodze bezpośrednich negocjacji. W czasie trwania negocjacji strony będą wykonywać swoje zobowiązania w sposób nieprzerwany.
- 3. Jeżeli strony nie są w stanie rozstrzygnąć sporu polubownie, to spory wynikłe na tle wykonania Umowy rozstrzygał będzie sąd powszechny właściwy miejscowo dla Zamawiającego.
- 4. Ilekroć w niniejszej umowie jest mowa o dniu roboczym, to za taki dzień uznaje się każdy dzień tygodnia od poniedziałku do piątku z wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy w Rzeczypospolitej Polskiej.

#### § 16.

Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**