

## UMOWA NR ZP.272. .2021

W dniu .....2021 r. w Bieruniu,

pomiędzy:

Gminą Bieruń Urząd Miejski w Bieruniu, z siedzibą w 43 – 150 Bieruń ul. Rynek 14, NIP: 646 10 15 103  
zwaną dalej „Zamawiającym”  
reprezentowaną przez:

..... – .....  
a

.....  
zwanym w dalszej treści „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

.....  
na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty w trybie podstawowym z możliwością negocjacji (nr sprawy ZP.271.23.2021), na zasadach ustawy Prawo zamówień publicznych, została zawarta umowa następującej treści:

## § 1

### Przedmiot umowy

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę związaną z realizacją zamówienia publicznego pn.: „**Usługi elektryczne - konserwacja oświetlenia ulicznego wraz z montażem oświetlenia świątecznego**” zwaną dalej przedmiotem umowy.
2. Termin realizacji zadania obejmuje lata 2021-2023.
3. Przedmiotem umowy jest utrzymanie sprawności technicznej instalacji oświetlenia ulicznego wraz z przynależną infrastrukturą techniczną zgodnie z wymaganiami obowiązujących przepisów, Polskich Norm i ogólnie przyjętych zasad technicznych:
  - na obwodach oświetleniowych wydzielonych (słupy oświetleniowe wraz z oprawami oświetleniowymi i instalacją zasilającą stanowiące własność Gminy Bieruń);
  - na obwodach oświetleniowych skojarzonych z siecią nN (oprawy oświetleniowe będące własnością Gminy Bieruń i zabudowane na słupach napowietrznej sieci nN będącej własnością firmy TAURON Dystrybucja S.A.).
4. Szczegółową lokalizację punktów (opraw) oświetleniowych i słupów oświetleniowych na obwodach wydzielonych i sieci nN na terenie Gminy Bieruń zawiera załącznik nr 2 oraz załącznik nr 3 do niniejszej umowy.
5. W zakres świadczonych usług wchodzi również usługi związane z montażem oświetlenia świątecznego, jego konserwacją oraz jego demontażem.
6. Zakres przedmiotu umowy jest tożsamy z zobowiązaniami Wykonawcy zawartymi w ofercie oraz w Specyfikacji Warunków Zamówienia. Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia (SOPZ) stanowi załącznik nr 4 do niniejszej umowy.
7. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania sprawności technicznej instalacji oświetlenia ulicznego, określonej w § 1 pkt. 3 umowy, poprzez:

a) wykonywanie napraw awaryjnych instalacji oświetlenia ulicznego, obejmujących:

- wymianę uszkodzonych / zużytych źródeł światła w oprawach oświetleniowych,
- wymianę / naprawę uszkodzonych układów stabilizująco-zapłonowych (stateczników, zapłonników),
- wymianę wkładek bezpiecznikowych w / na słupie oświetleniowym i w szafie zasilającej oświetlenia ulicznego,
- wymianę uszkodzonych opraw bezpiecznikowych w / na słupie oświetleniowym i szafie zasilającej oświetlenia ulicznego
- wymianę / naprawę uszkodzonych złącz słupowych,
- wymianę / naprawę uszkodzonych złącz bezpiecznikowych, fazowych i zerowych,
- naprawę / wymianę uszkodzonych przewodów w słupie / przewodów zasilających oprawę oświetleniową z sieci nN,
- naprawę uszkodzonych drzwiczek wnęk słupowych,
- usunięcie uszkodzenia układu zasilania i sterowania w szafach oświetlenia ulicznego,
- wykonywanie nastaw urządzeń sterujących oświetleniem,
- naprawę uszkodzonej oprawy oświetleniowej,
- naprawę uszkodzonego wysięgnika,

b) wykonywanie napraw awaryjnych, obejmujących:

- wymianę uszkodzonej / zużytej oprawy oświetleniowej na fabrycznie nową oprawę oświetleniową wraz ze źródłem światła,
- usunięcie uszkodzonego słupa oświetlenia ulicznego wraz z jego utylizacją, zabezpieczeniem przewodów elektrycznych i ewentualnym uporządkowaniem terenu,
- naprawę opraw typu LED wymagającą jej demontażu oraz montaż oprawy zamienniej na czas naprawy oprawy LED.

c) wykonywanie usług konserwacyjnych instalacji oświetlenia ulicznego oraz usług pozostałych związanych z utrzymaniem infrastruktury oświetleniowej, obejmujących:

- przeprowadzanie nocnych przeglądów instalacji oświetleniowej (1 przegląd w miesiącu)
- wymianę uszkodzonych / uzupełnienie brakujących drzwiczek wnęki słupowej lub zabudowę osłony izolacyjnej wnęki słupa (dla słupów starego typu nie produkowanych),
- czyszczenie opraw oświetleniowych wraz z kloszem i wysięgnikiem,
- udział w odbiorach technicznych i końcowych nowych lub wyremontowanych instalacji oświetlenia ulicznego
- prostowanie słupów oświetlenia ulicznego,
- montaż flag na słupach oświetlenia ulicznego.

8. Wykonawca dostarcza wszystkie materiały, urządzenia, podzespoły i osprzęt niezbędny do wykonania napraw awaryjnych i usług konserwacyjnych.

9. Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia usług montażu, konserwacji i demontażu oświetlenia świątecznego poprzez:

- a) Dokonanie przeglądu elementów oświetlenia świątecznego stanowiącego własność Zamawiającego, oraz dokonanie napraw uszkodzonych i nie działających elementów.
- b) Montaż elementów oświetlenia świątecznego na słupach oświetleniowych oraz słupach sieci skojarzonej oraz podłączenie elementów pod napięcie do sieci oświetleniowej.
- c) Montaż elementów oświetlenia świątecznego na choinkach oraz podłączenie tego oświetlenia do sieci oświetleniowej.
- d) Konserwację zamontowanego oświetlenia świątecznego, polegającą na usuwaniu awarii tego oświetlenia i przywracaniu jego sprawności.
- e) Demontaż elementów oświetlenia świątecznego.

10. Tabelaiczny wykaz napraw awaryjnych oraz usług konserwacyjnych określonych § 1 ust. 7 oraz

usług wskazanych w §1 ust. 9 wraz z ilością jednostek zawiera formularz kalkulacyjny stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

## **§ 2**

### **Termin realizacji umowy i wartość umowy**

1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy, z zastrzeżeniem ust. 2, ustala się na dzień zawarcia umowy. Umowa będzie realizowana do dnia 31.12.2023 r.
2. Okresy realizacji umowy w zakresie montażu, konserwacji i demontażu oświetlenia świątecznego określonego w §1 ust. 5 i 9 ustala się następująco:
  - a) W okresie listopad 2021 – luty 2022:
    - Wykonanie przeglądu, sprawdzenia i naprawy elementów oświetlenia świątecznego do 7 dni roboczych od daty podpisania umowy.
    - Wykonanie montażu elementów oświetlenia świątecznego w rejonie ronda na skrzyżowaniu ul. Warszawskiej, Granitowej i Węglowej do dnia 01.12.2021 r.
    - Wykonanie montażu pozostałych elementów oświetlenia świątecznego do dnia 17.12.2021 r.
    - Wykonanie demontażu elementów oświetlenia świątecznego do 7 dni roboczych od daty otrzymania powiadomienia od Zamawiającego.
  - b) W okresie listopad 2022 – luty 2023:
    - Wykonanie przeglądu, sprawdzenia i naprawy elementów oświetlenia świątecznego do 7 dni roboczych od daty otrzymania zawiadomienia od Zamawiającego.
    - Wykonanie montażu elementów oświetlenia świątecznego w rejonie ronda na skrzyżowaniu ul. Warszawskiej, Granitowej i Węglowej do dnia 01.12.2022 r.
    - Wykonanie montażu pozostałych elementów oświetlenia świątecznego do dnia 19.12.2022 r.
    - Wykonanie demontażu elementów oświetlenia świątecznego ulicznego do 7 dni roboczych od daty otrzymania powiadomienia od Zamawiającego.
3. Wartość umowy ustala się do kwoty:  
netto: ..... zł  
brutto: ..... zł  
VAT 23%: ..... zł

## **§ 3**

### **Realizacja umowy**

1. Przedstawicielem Wykonawcy odpowiedzialnym za realizację postanowień niniejszej umowy będzie Pan /Pani ..... e-mail:....., tel.:.....
2. Przedstawicielem Wykonawcy odpowiedzialnym za realizację postanowień niniejszej umowy będzie Pan / Pani....., e-mail:....., tel.:.....
3. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania napraw awaryjnych instalacji oświetlenia ulicznego, w tym obejmujących czynności określone w §1 ust. 7 lit. a), mające na celu przywrócenie pełnej sprawności technicznej instalacji oświetleniowej, najpóźniej w terminie do ..... dni roboczych od dnia zgłoszenie przez Zamawiającego niesprawności (awarii) instalacji oświetleniowej za wyjątkiem przypadków określonych w § 3 ust. 4 oraz w § 3 ust.5 umowy.
4. W przypadku awarii sieci oświetleniowej stwarzającej zagrożenie dla osób postronnych (przechodniów), Wykonawca zobowiązany jest do bezzwłocznego usunięcia zagrożenia oraz do dokonania naprawy sieci oświetleniowej najpóźniej do 12 godzin od otrzymania zgłoszenia od Zamawiającego.
5. W przypadkach awarii sieci oświetleniowej:

- skutkujących brakiem oświetlenia ciągów ulicznych / stref w ilości powyżej 50% oprav oświetleniowych na danej lokalizacji,
  - polegającej na awarii układu sterowania lampami powodującej świecenie lamp poza ustalonym programem urządzeń sterujących (świecenie w ciągu dnia),
- Wykonawca jest zobowiązany jest do bezzwłocznej reakcji i do usunięcia awarii w terminie do 12 godzin od otrzymania zgłoszenia od Zamawiającego.
6. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego konieczności usunięcia uszkodzonego słupa oświetleniowego, gdy awaria nie stwarza zagrożenia dla osób postronnych, Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia słupa do 36 godzin od otrzymania zgłoszenia od zamawiającego.
  7. Pozostałe naprawy awaryjne wyszczególnione w §1 ust. 7 lit. b) oraz usługi konserwacyjne i pozostałe wyszczególnione w §1 ust. 7 lit. c) umowy, wykonywane będą w terminie ustalonym indywidualnie jednak nie później niż do 14 dni roboczych od daty zgłoszenia.
  8. W przypadku awarii elementów oświetlenia świątecznego Wykonawca jest zobowiązany usunąć awarię i przywrócić sprawność elementu najpóźniej do ..... dni roboczych od dnia zgłoszenie przez Zamawiającego niesprawności (awarii).
  9. Zamawiający zgłasza każdorazowo potrzebę wykonania naprawy awaryjnej lub usługi konserwacyjnej w formie elektronicznej (na pocztę e-mail), telefonicznie lub w formie pisemnej. Zalecaną formą porozumiewania się jest forma elektroniczna.
  10. Osobami uprawnionymi do zgłoszenia awarii instalacji oświetlenia ulicznego oraz zgłoszenia potrzeby wykonania usługi konserwacyjnej ze strony Zamawiającego są:
    - przedstawiciel Zamawiającego odpowiadający za realizację niniejszej umowy,
    - pracownicy Wydziału Gospodarki Komunalnej w Bieruniu.Poza godzinami pracy Urzędu Miejskiego w Bieruniu oraz w dni wolne od pracy zgłoszenia telefonicznego awarii oświetlenia ulicznego mogą dokonywać również pracownicy Straży Miejskiej Gminy Bieruń.
  11. Wykonawca przyjmować będzie zgłoszenia awarii instalacji oświetleniowej w następującym trybie:
    - na adres e-mail: ..... codziennie w godzinach 7.30 – 15.30
    - pod nr tel.: ..... codziennie w godzinach 7.30 – 21.00
  12. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy potwierdzenia zgłoszenia awarii lub zgłoszenia potrzeby usługi konserwacyjnej w formie elektronicznej na adres e-mail określony w §3 ust. 1.
  13. Zamawiający określa wymagania dotyczące zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. – Kodeks pracy (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1320 z późn. zm.), w następujący sposób:
    - Zamawiający, wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę osób wykonujących czynności dot. konserwacji oświetlenia ulicznego.
  14. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 13 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do żądania:
    - a) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
    - b) oświadczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
    - c) poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
    - d) innych dokumentów,
      - zawierających dane, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie

umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę umowy, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.

Dokumenty, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć przed zawarciem umowy.

15. Poza przypadkami określonymi w ust. 14, w trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, nie krótszym niż 3 dni robocze, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane ust. 14 dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 13 czynności.
16. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 13 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 12 ust. 4. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów wskazanych w ust. 14, w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 13 czynności i będzie podstawą do naliczenia kary umownej, o której mowa w § 12 ust. 4.
17. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
18. W przypadku osób prowadzących jednoosobową działalność gospodarczą lub wspólników spółek osobowych i kapitałowych niezatrudniających pracowników, Zamawiający zastrzega a Wykonawca potwierdzi, że czynności w zakresie realizacji zamówienia, o których mowa w ust. 13 wykonają osobiście osoby prowadzące jednoosobową działalność gospodarczą lub wspólnicy spółek osobowych i kapitałowych.

#### **§ 4**

##### **Podwykonawcy**

1. Wykonawca we własnym zakresie może powierzyć usługi podwykonawcom.

Wykonawca zrealizuje następujący zakres usług przy pomocy podwykonawców:

a).....

b).....

2. Zatrudnienie przez Wykonawcę innych podwykonawców niż wskazani w ust. 1 wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.

3. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych dotyczących nazw albo imion i nazwisk oraz danych kontaktowych podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w wykonanie przedmiotu umowy, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację usług.

4. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia na usługi następuje w trakcie jego realizacji, Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawia oświadczenie, lub oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy.

5. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.

## **§ 5**

### **Odbiór usługi**

1. Każdorazowe zakończenie naprawy awaryjnej i usługi konserwacyjnej Wykonawca jest zobowiązany potwierdzić przedstawicielowi Zamawiającego w formie elektronicznej lub telefonicznej na adres określony w §3 ust. 1.
2. Potwierdzenia wykonania napraw awaryjnych i usług konserwacyjnych oraz jakości ich wykonania przez Wykonawcę dokonuje przedstawiciel Zamawiającego.
3. Wykonawca jest zobowiązany umożliwić przedstawicielowi Zamawiającego sprawdzenie wykonanych napraw awaryjnych i usług konserwacyjnych oraz jakości ich wykonania na każde jego żądanie, zapewniając niezbędny sprzęt (podnośnik koszowy, przyrządy pomiarowe, narzędzia) oraz wykwalifikowanych pracowników do jego obsługi.
4. Montaż elementów oświetlenia świątecznego na danych lokalizacjach zostanie wskazany Wykonawcy przez przedstawiciela Zamawiającego na etapie wykonywania prac. Po wykonaniu prac montażowych Wykonawca jest zobowiązany powiadomić Zamawiającego o zakończeniu montażu. Z wykonanych prac Wykonawca jest zobowiązany sporządzić raport, uwzględniający lokalizację i ilość zamontowanych elementów oświetlenia świątecznego. Raport podlega akceptacji Zamawiającego i jest podstawą do wystawienia faktury za wykonane usługi.

## **§ 6**

### **Obowiązki stron**

1. Wykonawca zobowiązany jest przy realizacji umowy do przestrzegania obowiązujących przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, a w szczególności:
  - do wykonywania prac zatrudniać wyłącznie osoby które odbyły wymagane obowiązującymi przepisami szkolenia, instruktarze BHP oraz posiadają ważne zaświadczenie lekarskie o zdolności do pracy,
  - do wykonywania prac szczególnie niebezpiecznych (prace na wysokości, prace przy urządzeniach elektrycznych, obsługa specjalistycznego sprzętu i urządzeń, prace w pasie drogowym) zatrudniać wyłącznie osoby posiadające właściwe kwalifikacje, uprawnienia, upoważnienia,
  - opracować, zatwierdzić z odpowiednimi właścicielami dróg (drogi krajowe, powiatowe, gminne) projekt / projekty organizacji ruchu drogowego przy usuwaniu awarii sieci elektrycznej oraz zapoznać z jego treścią osoby realizujące usługę.
  - opracować w zależności od potrzeb odpowiednie instrukcje bezpiecznego wykonywania prac na sieci oświetleniowej
2. Wykonawca jest obowiązany organizować prace przy naprawie i konserwacji instalacji elektrycznej oświetlenia ulicznego oraz montażu, konserwacji i demontażu oświetlenia świątecznego zgodnie z wymaganiami:
  - rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 28.03.2013r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach energetycznych,
  - Instrukcją Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej (IRiESD) właściciela sieci dystrybucyjnej nN, firmy TAURON Dystrybucja S.A.
3. Przy wykonywaniu napraw awaryjnych i usług konserwacyjnych instalacji oświetleniowych na sieci napowietrznej nN lub wymagających dostępu do urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych będących we władaniu właściciela sieci dystrybucyjnej, firmy TAURON Dystrybucja S.A., Wykonawca zobowiązany jest do uzgodnienia prac z odpowiednimi służbami technicznymi TAURON Dystrybucja S.A. oraz do bezwzględnego stosowania instrukcji o której mowa §6 ust. 2.

## **§7**

### **Rozliczenie umowy**

1. Za usługi określone w §1 ust. 7 lit. a) umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie płatne miesięcznie z dołu, za miesięczne okresy rozliczeniowe, ustalone jako:
  - a) iloczyn ogólnej liczby punktów oświetlenia na obwodach wydzielonych określonych w załączniku nr 2 do niniejszej umowy i stawki ryczałtowej za konserwację jednego punktu oświetlenia na obwodach wydzielonych na terenie Gminy Bieruń, powiększone o należny VAT,
  - b) iloczyn ogólnej liczby punktów oświetlenia na sieci nN określonych w załączniku nr 3 do niniejszej umowy i stawki ryczałtowej za konserwację jednego punktu oświetlenia na sieci nN na terenie gminy Bieruń, powiększone o należny VAT.
2. Za naprawy awaryjne, usługi konserwacyjne i usługi pozostałe określone w §1 ust. 7 lit. b) oraz w §1 ust. 7 lit. c) umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie płatne z dołu za miesięczne okresy rozliczeniowe, ustalone jako iloczyn faktycznie wykonanych i potwierdzonych przez Zamawiającego napraw awaryjnych lub usług konserwacyjnych i stawki jednostkowej ryczałtowej za wykonane usługi powiększone o należny VAT.
3. Za usługi określone w §1 ust. 9 lit a), b), c), d), e) umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie płatne z dołu po wykonaniu usług, ustalone jako iloczyn faktycznie wykonanych i potwierdzonych przez Zamawiającego ilości usług i stawki jednostkowej ryczałtowej za wykonane usługi powiększone o należny VAT.
4. Podstawą wystawienia faktury VAT za okres rozliczeniowy będzie protokół wykonanych prac w danym okresie rozliczeniowym potwierdzony przez Zamawiającego.
5. Ilości jednostek dla poszczególnych napraw i usług konserwacyjnych określonych w formularzu kalkulacyjnym są ilościami szacunkowymi i nie mogą stanowić podstawy roszczeń w stosunku do Zamawiającego. Zamawiający zastrzega sobie prawo niewykorzystania pełnej kwoty określonej w §2 ust.3, z tym zastrzeżeniem iż minimalna wartość zamówienia nie będzie mniejsza niż 85 % maksymalnej wartości wskazanej w § 2 ust. 3.
6. Wykonawca wystawi fakturę VAT za dany okres rozliczeniowy na: Gmina Bieruń Urząd Miejski w Bieruniu, ul. Rynek 14, 43-150 Bieruń, NIP: 646 10 15 103.
7. Faktura o której mowa w ust. 9 płatna będzie do 30 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktur na konto bankowe nr.....

## **§8**

### **Odpowiedzialność Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia odpowiednich umów ubezpieczeniowych z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w okresie od dnia rozpoczęcia usług będących przedmiotem zamówienia do ich zakończenia.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny i ponosi wszelkie koszty z tytułu szkód wyrządzonych osobom trzecim, powstałych w związku z prowadzonymi usługami.

## **§9**

### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie: ..... w wysokości 3% wartości brutto umowy, tj. .... zł.  
Wniesiona kwota zostanie zwolniona w ciągu 30 dni od dnia zakończenia umowy.
2. Zabezpieczenie służy zabezpieczeniu roszczenia Zamawiającego wobec Wykonawcy z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę wszystkich zobowiązań zawartych

w niniejszej umowie, w szczególności:

- 1) roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1;
- 2) roszczeń o zapłatę kar umownych;
- 3) roszczeń odszkodowawczych;
- 4) roszczeń o zwrot kosztów wykonania zastępczego;
3. W trakcie realizacji zamówienia forma wniesionego zabezpieczenia może zostać zmieniona na formy wskazane w ustawie Prawo zamówień publicznych. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
4. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż pieniądź, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia lub przeznaczy na poczet zabezpieczenia należności z faktur, na co Wykonawca wyraża zgodę.
5. Wypłata, o której mowa w ust. 4, następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia. Przepis ust. 3 stosuje się odpowiednio.
6. Potwierdzenie wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy stanowi załącznik nr 6 do niniejszej umowy.

## **§10**

### **Waloryzacja umowy**

1. Zamawiający na wniosek Wykonawcy dopuszcza zmianę wysokości wynagrodzenia na zasadach przewidzianych w niniejszym paragrafie.
2. Zmiana wysokości wynagrodzenia może nastąpić w określonych w ustawie Prawo zamówień publicznych przypadkach, tj. w przypadku zmiany:
  - 1.) stawki podatku od towarów i usług (VAT),
  - 2.) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podst. art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
  - 3.) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
  - 4.) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych  
- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania umowy przez Wykonawcę.
  - 5.) Wynagrodzenie Wykonawcy, na zasadach określonych w niniejszej umowie oraz w treści art. 439 ustawy Prawo zamówień publicznych, podlegać będzie waloryzacji prowadzącej do dokonywania zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku zmiany ceny dających się wyodrębnić i ustalić materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia. Waloryzacja ta będzie dokonywana raz w roku z zachowaniem następujących zasad i w następujący sposób:
    - a) Waloryzacja wynagrodzenia następuje po raz pierwszy nie wcześniej niż w 13 miesiącu obowiązywania umowy.
    - b) Poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów, uprawniający strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia (tj: średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych) nie może być mniejszy niż 3% ,
    - c) Stosowany przez strony umowy sposób określenia wpływu zmiany ceny materiałów lub kosztów na koszt wykonania zamówienia określa się jako waloryzację wynagrodzenia,



- d) Waloryzacja dokonywana będzie w oparciu o ogłaszany w komunikacie przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w ujęciu rocznym za rok poprzedni.
  - e) Waloryzacji, która dokonywana jest nie częściej niż raz w roku, podlega pozostała do wypłaty część Wynagrodzenia należnego Wykonawcy tj. część wynagrodzenia należna za usługi wykonane w kolejnym okresie, w którym waloryzacja następuje.
  - f) Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia w związku z waloryzacją, jaką dopuszcza Zamawiający, to łącznie 5 % w stosunku do wartości wynagrodzenia określonego w § 2 ust 3.
  - g) Wykonawca, którego wynagrodzenie zostanie zmienione zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego ewentualnym podwykonawcom z którymi zawarł umowy na wykonanie usług na okres dłuższy niż 12 miesięcy.
3. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 2 pkt 2, 3 lub 4, będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę lub dokonujących zmian w zakresie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub w zakresie wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne lub zmian w zakresie zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych.
4. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 pkt 2, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu Wykonawcy w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń Pracowników wykonujących przedmiot umowy do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia wykonujących przedmiot umowy, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy.
5. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 pkt 3, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia wykonujących przedmiot umowy. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do wynagrodzenia wykonujących przedmiot umowy, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy.
6. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 pkt 4, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z koniecznością odprowadzania dodatkowych środków, tytułem wpłat do pracowniczych planów kapitałowych. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do kosztów związanych z osobami wykonującymi przedmiot umowy, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy.

## **§11**

### **Zmiana postanowień umowy**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia do niniejszej umowy mogą być dokonane w formie aneksu do umowy, za uprzednią zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności, zgodnie z zapisami ustawy Prawo zamówień publicznych (art. 455)
2. Strony dopuszczają również możliwość zmian umowy w następujących przypadkach:
  - a) Wartości umownej w przypadku:
    - zmian o których mowa w §10 niniejszej umowy,

- zwiększenia lub zmniejszenia zapotrzebowania na ilość jednostek w stosunku do wskazanych w kalkulacji ceny ofertowej w związku z oddaniem do konserwacji nowych punktów oświetlenia ulicznego lub likwidacją istniejących punktów.

- b) Okoliczności, których nie można było przewidzieć przy udzielaniu zamówienia, siły wyższej.
- c) Mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy, w przypadku gdy nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa.
- d) Zmiany podwykonawcy lub powierzenia podwykonawcy części zakresu zamówienia w przypadku wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć na etapie sporządzania oferty z zachowaniem wymagań określonych w SWZ.
- e) Zmian, których nie można było przewidzieć na etapie sporządzania SWZ, a które nie wykraczają poza zakres art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych.

## **§12**

### **Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) w każdym przypadku nie wykonania napraw awaryjnych określonych w §1 ust. 7 lit. a), w terminie określonym w §3 ust. 3, w wysokości 50 zł za każdy dzień zwłoki,
  - b) w przypadku nie wykonania napraw awaryjnych określonych w §3 ust. 6, w terminie do 36 godzin od otrzymania zgłoszenia od Zamawiającego w wysokości 100 zł za każdy dzień zwłoki,
  - c) w przypadku nie wykonania usług konserwacyjnych i pozostałych dla których ustalono indywidualny termin realizacji – 50 zł za każdy dzień zwłoki.
  - d) w przypadku nie wykonania napraw awaryjnych określonych w §3 ust. 4 oraz w §3 ust. 5 w terminie 12 godzin od otrzymania zgłoszenia od Zamawiającego w wysokości 200 zł za każdą rozpoczętą godzinę zwłoki.
  - e) w przypadku nie wykonania napraw elementów oświetlenia świątecznego określonych w §1 ust. 9 lit. d), w terminie określonym w §3 ust. 8, w wysokości 50 zł za każdy dzień zwłoki,
  - f) w przypadku nie wykonania usług związanych przeglądem, montażem i demontażem oświetlenia świątecznego w terminach określonych w §2 ust. 3 lit a) i b), w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki.
2. Za niedopełnienie wymogu zatrudnienia Pracowników realizujących przedmiot umowy na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy – w wysokości 1000 zł za każdy dzień zwłoki liczony od daty terminu przedłożenia wymaganych informacji określony w §3 ust. 15.
3. Za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia w wyniku waloryzacji w wysokości 100,00 zł za każdy stwierdzony przypadek.
4. Zamawiający może odstąpić od naliczania kar umownych, uwzględniając podane przez Wykonawcę powody, że nie był w stanie dotrzymać terminów realizacji ustalonych w §2 ust. 2 oraz §3 ust. 4, 5, 6, 7, 8 umowy.
5. Maksymalna wysokość kar obciążających Wykonawcę nie może przekroczyć 20 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust.3 umowy.
6. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
7. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.
8. Odstąpienie od umowy nie wyłącza możliwości naliczenia kar umownych oraz odszkodowania.
9. Zamawiający uprawniony jest do sumowania naliczonych kar umownych z różnych tytułów, jeżeli istnieją ku temu podstawy.

### **§13**

#### **Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, niezależnie od przyczyn wskazanych w Kodeksie Cywilnym , jeżeli:
  - a) podczas wykonywania usługi Wykonawca rażąco narusza obowiązujące przepisy, w szczególności dotyczące bezpiecznego prowadzenia prac oraz ogólnie przyjęte standardy techniczne wykonywania prac,
  - b) jeżeli Wykonawca nie przystąpił lub przerwał realizację prace i nie realizuje ich pomimo potwierdzonego pisemnie (np. pismo, e-mail) jednokrotnego wezwania, przez okres 7 dni od daty otrzymania wezwania,
  - c) jeśli suma kar należnych od Wykonawcy przez Zamawiającego przekroczy 5% wynagrodzenia całkowitego brutto określonego w §2 ust. 3.
  - d) jeśli Wykonawca trzykrotnie w trakcie obowiązywania umowy nie usunął awarii o której mowa w §3 ust. 4 w terminie tam wskazanym.
2. Prawo odstąpienia w przypadkach wskazanych ust. 1 pkt. a-d może nastąpić w terminie 30 dni do daty powzięcia informacji o przyczynie odstąpienia.
3. Zamawiający może odstąpić od umowy w razie wystąpienia istotnej okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Zamawiający w takim przypadku może odstąpić od umowy w terminie 1 miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, natomiast Wykonawca, może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
4. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeśli Zamawiający nie reguluje na bieżąco zapłat za wykonane usługi i mimo wezwań Wykonawcy zwleka z zapłatą dłużej niż 3 miesiące.

### **§14**

#### **Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Sędem właściwym do rozpatrywania ewentualnych sporów między Stronami będzie sąd właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.
3. Wykonawca bez zgody Zamawiającego nie może przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie. Dotyczy to również potwierdzenia cesji wierzytelności pod kredyt bankowy, którego zabezpieczeniem były zobowiązania z zawartej umowy.
4. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron umowy.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

Załączniki:

1. Formularz kalkulacyjny ceny ofertowe.
2. Wykaz punktów oświetleniowych na obwodach wydzielonych w Gminie Bieruń.
3. Wykaz punktów oświetleniowych na sieci nN w Gminie Bieruń.
4. SOPZ (bez załączników).