

tel. 693 319 131

email: [bui.tomasz.niewiadomski@gmail.com](mailto:bui.tomasz.niewiadomski@gmail.com)

OPRACOWANIE OBIEKT	<b>OPIS I SPOSÓB PROWADZENIA ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH BUDYNKU GOSPODARCZEGO NR INW. 118/147</b>		
ADRES OBIEKTU	Leśnictwo Białobór, Lelkowo 68, 14-521 Lelkowo: (dz. nr 3001 obręb Lelkowo, Gmina Lelkowo) Kat. Obiektu – III		
BRANŻA	<b>ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANA</b>		
STADIUM	TECHNICZNY		
INWESTOR	Nadleśnictwo Orneta ul. 1-go Maja 26, 11-130 Orneta		
DATA I MIEJSCE OPRACOWANIA	Elbląg, 25.07.2023 r.		
NR EGZEMPARZA	1	NR PROJEKTU	9/2023
WYKONAWCA / BRANŻA	IMIE I NAZWISKO, NR UPRAWNIENÍ	PIECZATKA, PODPIS	
Konstrukcja Projektant	mgr inż. Tomasz Niewiadomski uprawnienia WAM/0067/PBKb/19		

**ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA**

<b>I. DOKUMENTY I ZAŁĄCZNIKI</b>	<b>karta nr</b>
<i>Zawartość opracowania</i>	<b>2</b>
<i>Stwierdzenia posiadania przygotowania zawodowego do projektowania oraz zaświadczenia o przynależności do izby zawodowej inżynierów</i>	<b>3</b>
<b>II. OPIS TECHNICZNY</b>	
<b>1. Podstawa opracowania</b>	<b>6</b>
<b>2. Cel i zakres zadania</b>	<b>6</b>
<b>3. Ogólna charakterystyka budynku</b>	<b>6</b>
<b>4. Wstępne czynności przed przystąpieniem do rozbiórki budynku</b>	<b>6</b>
<b>5. Ogólne zasady wykonywania prac rozbiórkowych</b>	<b>6</b>
<b>6. Kolejność wykonywania robót rozbiórkowych</b>	<b>7</b>
<b>7. Warunki techniczne prowadzenia robót oraz przestrzegania przepisów BHP</b>	<b>8</b>
<b>8. Uwagi ogólne</b>	<b>8</b>



**WARMIŃSKO-MAZURSKA**  
OKRĘGOWA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA OKRĘGOWA  
KOMISJA KWALIFIKACYJNA  
10-532 Olsztyn, Plac Konsulatu Polskiego 1



WAM.OKK.U.38.19.43.19

Olsztyn, 04 czerwca 2019 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 1725), art. 12 ust. 2 i ust. 3, art. 12 ust. 4c pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 2 i art. 15a ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r., poz. 2096 ze zm.), po ustaleniu, że spełnione zostały warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym,

**Pan TOMASZ KRYSZTYAN NIEWIADOMSKI**

magister inżynier budownictwa  
ur. dnia 22 września 1977 r. w Elblągu

otrzymuje

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

Nr ewid. WAM/ 0067 /PBKb/19

**DO PROJEKTOWANIA  
BEZ OGRANICZEŃ  
W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNO – BUDOWLANEJ**

## UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a odstępuję się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

### Pouczenie:

- Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis, w drodze decyzji, do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.
- Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Warmińsko – Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Olsztynie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.
- Zgodnie z treścią art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r., poz. 2096 ze zm.): § 1. w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję; § 2. z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.



**Skład orzekający**  
**Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:**

- mgr inż. Elżbieta Lasmanowicz
- mgr inż. Wojciech Dobrowolski
- mgr inż. Mariusz Iwanowicz

**Pan Tomasz Krystian Niewiadomski upoważniony jest:**

**I.** Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, w specjalności konstrukcyjno – budowlanej, bez ograniczeń do:

- a) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno – budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- b) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

**II.** Na podstawie art. 15a ust. 1 ustawy Prawo budowlane uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności uprawniają do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie tej specjalności.

**III.** Na podstawie art. 15a ust. 4 ustawy Prawo budowlane uprawnienia niniejsze bez ograniczeń uprawniają do projektowania konstrukcji obiektu.

**Skład orzekający**

**Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:**

1. mgr inż. Elżbieta Lasmanowicz

2. mgr inż. Wojciech Dobrowolski

3. mgr inż. Mariusz Iwanowicz

**Otrzymuje:**

- 1. Pan Tomasz Krystian Niewiadomski  
82-300 Elbląg, ul. Studzienna 21-22/18
- 2. Okręgowa Rada Izby
- 3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
- 4. a/a



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

**WAM-U9P-FAG-GFV \***

Pan Tomasz Niewiadomski o numerze ewidencyjnym WAM/BO/0169/07  
adres zamieszkania ul. ul. Studzienna 21-22/18, 82-300 Elbląg  
jest członkiem Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada  
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-02-01 do 2023-07-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-08-05 roku przez:

Jarosław Kukliński, Przewodniczący Rady Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



## **1. Podstawa opracowania.**

*Podstawę opracowania stanowią:*

- *zlecenie inwestora*
- *mapa sytuacyjno wysokościowa*
- *wizja lokalna*

## **2. Cel i zakres zadania**

*Celem opracowania jest ustalenie sposobu i kolejności rozbiórki obiektu ze szczególnym uwzględnieniem bezpieczeństwa pracy i zabezpieczenia terenu przyległego do placu rozbiórki.*

## **3. Ogólna charakterystyka budynku**

### **3.1. Lokalizacja budynku**

*Budynek gospodarczy znajduje się w Lelkowo 68, 11-521 Lelkowo , na działce nr 3001 obręb Lelkowo, gmina Lelkowo.*

### **3.2. Funkcja budynku**

*Budynek pełni funkcję gospodarczą.*

### **3.3. Charakterystyczne parametry techniczne budynku**

- *Powierzchnia zabudowy* - 246,40 m<sup>2</sup>
- *Powierzchnia użytkowa* - 394,24 m<sup>2</sup>
- *Kubatura* - 2143,68 m<sup>3</sup>
- *Długość* - 22,00 m
- *Szerokość* - 11,20 m
- *Wysokość* - 8,70 m
- *Ilość kondygnacji naziemnych* - 2

## **4. Wstępne czynności przed przystąpieniem do rozbiórki budynku.**

- *Uzyskać zgodę na rozbiórkę obiektów*
- *Powiadomić właściwe organy w przepisowym terminie o rozpoczęciu rozbiórki*
- *Powiadomić właścicieli sąsiednich posesji o terminie rozbiórki*
- *Zabezpieczyć teren rozbiórki oraz oznakować tablicami ostrzegawczymi.*
- *Przygotować miejsce składowania materiałów z rozbiórki i uzgodnić z odpowiednimi instytucjami i zarządcami miejsca ich wywozu.*
- *Zapoznać pracowników z projektem rozbiórki i przeszkolić pod względem BHP.*

## **5. Ogólne zasady wykonywania prac rozbiórkowych.**

*Roboty rozbiórkowe prowadzić ręcznie. Roboty rozbiórkowe należy prowadzić zgodnie z zasadami stopniowego zmniejszania obciążenia elementów konstrukcyjnych. Plac rozbiórki należy wygrodzić i oznakować tak, aby stanowiło to zabezpieczenie przed dostępem*

osób postronnych.

- *Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych pracownicy powinni być zapoznani z projektem rozbiórki i poinstruowani na stanowisku pracy o bezpiecznym sposobie jej wykonania, przestrzegając przepisów BHP, zawartych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 roku w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlanych.*
- *Poszczególne elementy budynku należy rozbierać tak, aby nie wywołać nieprzewidzianego spadania lub zawalenia się innych elementów.*
- *Obalanie ścian przez ich podkopywanie lub ich podcinanie jest zabronione.*
- *W czasie rozbiórki zabroniony jest pobyt innych pracowników pod rozbieranymi elementami.*
- *Podczas wiatru o prędkości większej niż 10m/s, deszczu, śnieżycy oraz po zmroku należy wstrzymać prace rozbiórkowe. Prowadzenie prac przy świetle sztucznym jest zabronione.*
- *Miejsce i sposób ustawienia oraz oparcia drabin i innych narzędzi pomocniczych (pomostów, rusztowań, itp.) powinno być wskazane przez kierownika lub mistrza budowlanego.*
- *Roboty rozbiórkowe powinny być prowadzone tak, aby zapewnić ewentualny odzysk materiałów rozbiórkowych, nadających się do ponownego użycia.*
- *Rusztowanie i pomosty robocze powinny posiadać zabezpieczenia zgodne z przepisami BHP, obowiązującymi przy pracach na wysokościach. Wszystkie wykonane zabezpieczenia powinny być odebrane przez inspektora BHP i inspektora nadzoru.*

## **6. Kolejność wykonywania robót rozbiórkowych.**

*Przed przystąpieniem do rozbiórki obiektów należy usunąć wszystkie przedmioty niezwiązane trwale z budynkami (elementy wyposażenia, śmieci, itp.).*

*Roboty rozbiórkowe należy prowadzić w następującej kolejności:*

- *Instalacje i sieci:*

*Przed demontażem instalacji elektrycznej należy sprawdzić czy zostały odłączone od sieci zewnętrznej, co jest warunkiem niezbędnym do demontażu instalacji wewnętrznej.*

- *Dach:*

*Rozbiórkę rozpocząć od zdjęcia pokrycia dachowego. Po jego wykonaniu należy usunąć pokrycie z desek ale tak, aby co 1 metr do 1,2 metra pozostawić deski dla zapewnienia sztywności dachu w kierunku podłużnym. Przed przystąpieniem do rozbiórki konstrukcji dachu należy dokonać jej przeglądu w celu wzmocnienia bardzo osłabionych jej elementów nośnych, aby w czasie rozbiórki dachu nie nastąpiło jego zawalenie się. Rozbiórkę rozpoczyna się od demontażu kolejno krokwi, płatwi, kleszczy i murlat.*

- *Strop drewniany:*

*Rozbiórkę rozpocząć od zdjęcia deskowania, przed przystąpieniem do rozbiórki konstrukcji stropu należy dokonać jej przeglądu w celu wzmocnienia bardzo osłabionych jej elementów nośnych, aby w czasie rozbiórki nie nastąpiło jego zawalenie się.*

- *Stolarka okienna i drzwiowa:*

*Zdemontować wszystkie skrzydła.*

- *Ściany drewniane:*

*Demontaż rozpocząć od zdjęcia poszycia z desek. Roboty wykonywać z rusztowań od góry.*

- *Ściany murowane:*

*Demontaż prowadzić od góry przy pomocy sprzętu mechanicznego.*

- *Fundamenty i ściany fundamentowe:*

*Po wykonaniu wykopów i określeniu głębokości posadowienia fundamentów przystąpić do rozbiórki ścian fundamentowych. Prowadzić ręcznie przy użyciu sprzętu z udarem. Zasypanie wykopów z zagęszczaniem należy wykonać warstwami, które winny być sukcesywnie zagęszczane.*

## **7. Warunki techniczne prowadzenia robót oraz przestrzegania przepisów BHP.**

- *Prace rozbiórkowe powinny być prowadzone pod bezpośrednim nadzorem kierownika robót rozbiórkowych posiadającego właściwe uprawnienia budowlane.*
- *Należy prowadzić dziennik rozbiórki z przestrzeganiem przepisów BHP. Wszelkie niejasności w zakresie spraw technicznych związanych z rozbiórką należy rozpatrywać z udziałem Inspektora Nadzoru.*
- *Gruz i odpady oraz materiały w przypadku przeznaczenia ich do ponownego użycia, po określeniu ich ilości należy wywozić z terenu robót rozbiórkowych sukcesywnie w miarę postępu prac.*
- *Prace rozbiórkowe należy prowadzić zgodnie z przepisami BHP zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlanych (Dz. Ustaw z 2004r. Poz. 401) oraz zasadami wiedzy technicznej w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i sąsiednich obiektów*

## **8. Uwagi ogólne.**

*Roboty budowlane i rozbiórkowe należy prowadzić zgodnie z odnośnymi przepisami BHP pod nadzorem osób uprawnionych. Należy uwzględnić bezpieczeństwo osób i mienia znajdującego się w rejonie prowadzonych robót.*

*Opracował:*

*mgr inż. Tomasz Niewiadomski – WAM/0067/PBKb/19*