



## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (OPZ)

### I. Nazwa Zamawiającego:

Uniwersytet Kardynała Stefana Wyszyńskiego w Warszawie

### II. Nazwa nadana zamówieniu przez Zamawiającego:

**Wymiana dźwigu w budynku 14 znajdującego się w kampusie przy ul. Wóycickiego 1/3 w Warszawie.**

Przedmiot zamówienia:

**Demontaż i utylizacja windy, dostarczenie nowej i montaż windy dla osób niepełnosprawnych w budynku nr 14 przy ulicy Wóycickiego 1/3 w Warszawie.** Wykonanie demontażu windy z odświeżeniem szybu. Dostarczenie nowej windy dla osób niepełnosprawnych z montażem.

### III. Adres obiektu budowlanego, którego dotyczy Opis Przedmiotu Zamówienia:

Budynek nr 14 przy ul Wóycickiego 1/3, Warszawa

### IV. Nazwy i kody grup robót, klas robót i kategorii robót według Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):

42416100-6 – Windy,  
45313100-5 – Instalowanie wind,  
45311200-2 – Roboty w zakresie instalacji elektrycznej,  
45450000-6 – Roboty budowlane wykończeniowe pozostałe,  
43322000-6 – Urządzenia do demontażu,  
50750000-7 – Usługi w zakresie konserwacji wind,  
45410000-4 – Roboty tynkarskie,  
45442100-8 – Roboty malarskie,  
45310000-3 – Roboty instalacyjne elektryczne.

### V. Spis zawartości Opisu Przedmiotu Zamówienia:

- A. Inwentaryzacja
- B. Część opisowa
- C. Część informacyjna

**A. INWENTARYZACJA:****1.1. Identyfikacja**

Dźwig osobowy hydrauliczny produkcji Pro Lift obsługujący 4 przystanki. Szyb dźwigowy prostokątny o wymiarach 250x160 cm. Wysokość podszybia 1 250 mm. Wysokość szybu 14 000 mm.

**1.2. Termin wykonania inwentaryzacji**

2024 r.

**1.3. Miejsce wykonania inwentaryzacji**

Budynek nr 14 zlokalizowany przy ul. Wóycickiego 1/3 w Warszawie.

**1.4. Dokumentacja dźwigu istniejącego**

Zamawiający dysponuje książkami rewizji urządzenia dźwigu, dostępnymi do wglądu podczas obowiązkowej wizji lokalnej. Informacje dotyczące przeprowadzenia wizji lokalnej są zawarte w Specyfikacji Warunków Zamówienia..

**1.5. Inwentaryzacja szybu dźwigowego**

Wymagana wizja lokalna.

**1.6. Inwentaryzacja podstawowych zespołów dźwigowych**

Kabina metalowa z podłogą stałą nieprzelotowa 1100x2100x2100 mm;

Liny nośne szt. 4  $\varnothing$  12.00 mm;

Chwytnacz rolkowy typ 88.01/16;

Rama kabinowa plecakowa typ 22385 2:1;

Siłownik typ 9130  $\varnothing$  120x5x4775;

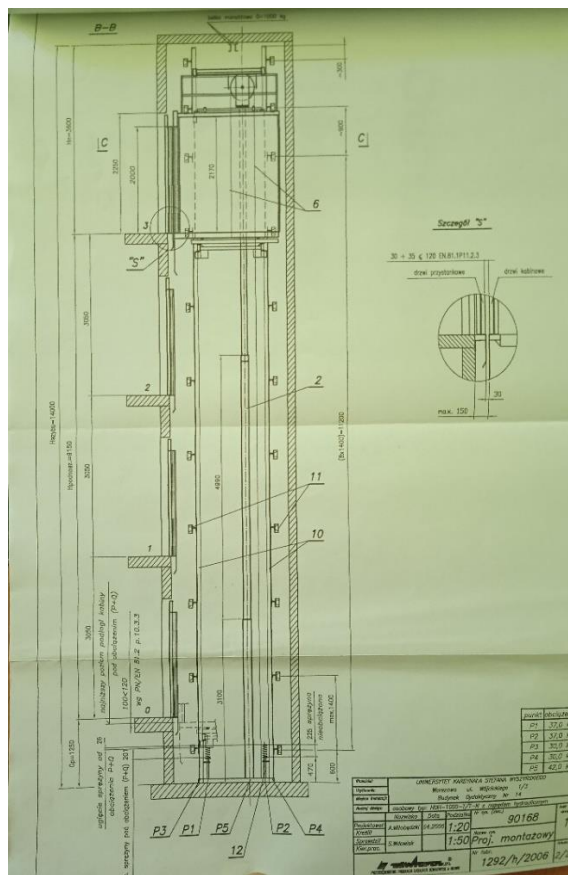
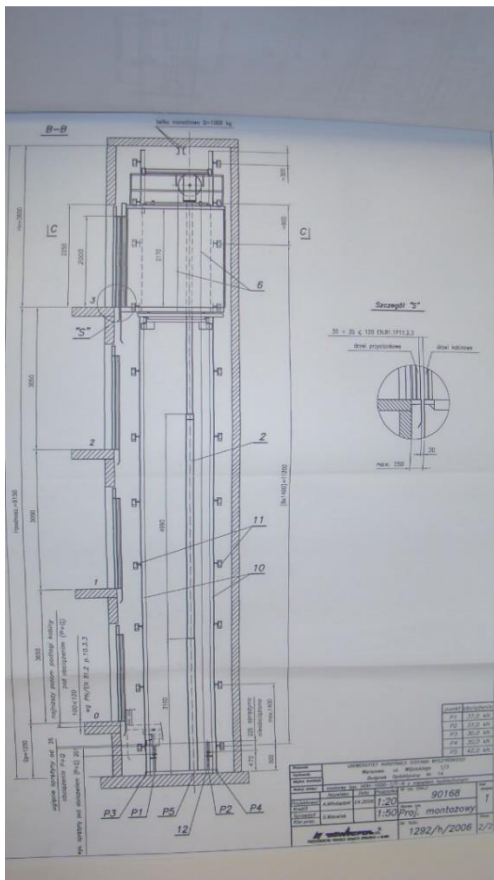
Urządzenie zasilające ARMODIO mi 2000 typ CM zbiornik 180 l;

Prowadnica kabiny 90x75x16 mm;

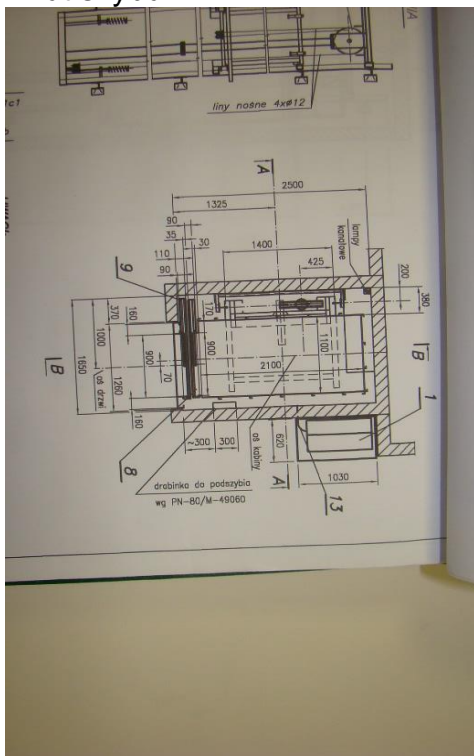
Brak maszynowni, szafa sterująca na parterze;

Drzwi szybowe jednostronnie otwierane 2-wu panelowe szerokość 900 mm.

### 1.7. Dokumentacja fotograficzna istotnych elementów dźwigu



Rzut szybu



Przekrój szybu



### Maszynownia





Piętra



Szyb



## **2. OKREŚLENIE STANU ISTNIEJĄCEGO DŹWIGU**

Stan techniczny i wizualny dźwigu jest niezadowolający. Urządzenie nie posiada aktualnie dopuszczenia do eksploatacji, uszkodzony blok zaworowy.

## **3. KIERUNKI MODERNIZACJI DŹWIGU:**

### **3.1. Zmiany konstrukcyjne wpływające na bezpieczeństwo**

Wymaga się instalacji nowej windy wraz ze wszystkimi elementami konstrukcyjnymi. Należy zapewnić wysoką dokładność poziomowania się kabiny względem przystanku, za pomocą falownika dźwigowego. Zaleca się instalację możliwie szerokich drzwi automatycznych zgodnych z aktualnie obowiązującymi przepisami. Kabinę należy wyposażyć w system powiadamiania ekip ratowniczych, uruchamiany w przypadku sytuacji zatrzaśnięcia się użytkownika. Dodatkowo należy zainstalować system UPS umożliwiający bezpieczny i automatyczny dojazd kabiny do przystanku w przypadku zaniku zasilania.

### **3.2. Zespół napędowy**

Ze względu na obecność tylko jednej windy w holu głównym, należy zastosować wysoce wydajną wciągarkę z zapasem mocy dostosowaną do pracy 180 włączeń na godzinę ze zwiększonym udźwigiem (min. 1000 kg).

### **3.3. Automatyka i sterowanie**

Sterowanie musi posiadać funkcję StandBy zmniejszającą ilość zużywanej energii na postoju przez oświetlenie, wyświetlacze oraz falownik. Wymaga się montażu sprawdzonego zestawu sterowego na innych realizacjach o powtarzalnym schemacie i stosowanych podzespołach. Sterownik musi posiadać menu w języku polskim. Niedopuszczalne jest zastosowanie sterownika z możliwością jego zakodowania lub wymagającego zewnętrznych testerów, konsolek oraz innych dodatkowych narzędzi do zmian konfiguracyjnych. Należy dążyć do sytuacji w której każdy konserwator z odpowiednimi uprawnieniami będzie w stanie serwisować windę po okres gwarancji. Należy wyposażyć windę w system ciągłego monitorowania oraz możliwość zastosowania systemu zdalnej diagnostyki głównych podzespołów.

### **3.4. Instalacje elektryczne**

Należy poprowadzić nową linię zasilającą z głównej rozdzielni budynkowej do sterowni. Wszelkie przewody należy prowadzić w kanałach lub korytach. Wymaga się wykonania uziemienia podzespołów w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami. Kabel zwisowy musi być wyposażony w kabel CAT6a na potrzeby monitoringu wizyjnego. Należy stosować energooszczędne oświetlenie LED.



### **3.5. Kabina**

Nowa kabina o konstrukcji metalowej, powinna zostać przystosowana do transportu osób niepełnosprawnych o różnych stopniach. Wnętrze ściany i sufit wykonany ze stali nierdzewnej, podłoga wykończona wykładziną PCV antypoślizgową R 10.

### **3.6. Standard wykończenia dźwigu**

Do wykończenia wszystkich podzespołów narażonych na kontakt z użytkownikami, należy stosować materiały wysokogatunkowe wandaloodporne. Ostateczny wystrój należy uzgodnić z użytkownikiem w fazie planowania. Zakłada się, że kabina wykonana zostanie z wykorzystaniem blachy nierdzewnej. Oświetlenie zostanie dobrane w sposób gwarantujący uzyskanie min. 150 lx w każdym miejscu kabiny. Podłoga wykonana z wykładziny antypoślizgowej.

### **3.7. Inne zmiany wpływające na bezpieczeństwo i funkcjonalność**

Na ścianie tylnej należy umieścić składane siedzisko. Dodatkowo należy zapewnić zabezpieczenie przed przycięciem w postaci kurtyny świetlnej działające na całej wysokości otworu drzwiowego. Drzwi szybowe muszą posiadać certyfikat odporności ogniowej EI30. Oczekuje się dokładnego poziomowania się kabiny względem przystanku z dużą dokładnością. Należy zamontować kamerę IP zasilana po PoE z rozdzielczością minimum 4 Mpx zlokalizowaną w kabinie.



## **B. CZĘŚĆ OPISOWA**

### **1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

#### **1.1. Zakres robót**

Wszelkie wprowadzane zmiany wymagają uzyskania zgody Zamawiającego.

Zakres robót w części dotyczącej zaprojektowania wymiany dźwigów obejmuje m.in. następujące czynności:

- 1) Wykonanie odświeżenia szybu dźwigowego. Usunięcie elementów uszkodzonych. Uzupelnienie braków w tynkach. Odmalowanie całego szybu.
- 2) uzgodnienie dokumentacji dźwigów z organem właściwej jednostki dozoru technicznego oraz przygotowanie wniosku o wydanie decyzji zezwalającej na eksploatację tego dźwigu w zakresie określonym w rozporządzeniu Ministra Przedsiębiorczości i Technologii w sprawie warunków technicznych dozoru technicznego w zakresie eksploatacji, napraw i modernizacji urządzeń transportu bliskiego z 30 października 2018 r. (Dz. U. z 2023poz. 1622 ze zm.), a także uiszczenie opłat, o których mowa w rozporządzeniu Ministra Gospodarki w sprawie opłat za czynności jednostek dozoru technicznego (t. j., Dz. U. z 2016 r. poz. 696),
- 3) uzyskanie ewentualnych odstępstw oraz wszelkich pozwoleń urzędowych, w tym zgody UDT.
- 4) w okresie eksploataowania windy przeprowadzanie pierwszego badania RESURS przed badaniem UDT.

#### **Zakres zamówienia obejmuje w szczególności następujące czynności:**

- 1) demontaż podzespołów dźwigowych podlegających wymianie, ich wywiezienie i utylizacja na koszt Wykonawcy;
- 2) montaż nowej linii zasilającej od głównej rozdzielni budynkowej do nowej tablicy sterowej;
- 3) montaż nowoczesnej tablicy sterowej;
- 4) montaż falownika;
- 5) montaż systemu zjazdu awaryjnego;
- 6) montaż energooszczędnego zespołu napędowego bezreduktorowego;
- 7) montaż kabiny;
- 8) montaż automatycznych drzwi kabinowych;
- 9) montaż automatycznych drzwi szybowych;
- 10) montaż blach przyprogowych (maskujących) ze stali nierdzewnej;
- 11) montaż wsporników i kotew lub adaptacja istniejących wsporników i kotew (do decyzji Wykonawcy);
- 12) montaż prowadnic kabiny;





- 13) montaż przewodnic przeciwwagi;
- 14) montaż przeciwwagi;
- 15) montaż słupków pod zderzaki w podszybiu;
- 16) montaż zderzaków;
- 17) montaż instalacji dźwigowej w szybie i na kabinie;
- 18) montaż oświetlenia szybu;
- 19) montaż kaset wezwań na przystankach;
- 20) montaż kasety dyspozycji w kabinie;
- 21) montaż piętrowskazywacza ze strzałkami kierunku jazdy w kabinie i na wszystkich przystankach kaset z piętrowskazywaczem i strzałkami kierunku jazdy (należy zapewnić informację akustyczną o dojeździe kabiny na przystanek typu „gong”);
- 22) montaż systemu komunikacji między kabiną a służbami ratowniczymi;
- 23) montaż systemu komunikatów głosowych w kabinie informujących o numerze piętra, kierunku jazdy i stanie drzwi;
- 24) montaż kamery IP w kabinie wraz z wyprowadzeniem sygnału i podłączeniem do switch-a (piętro 3 przełącznica)
- 25) zapewnienie zjazdu pożarowego wraz z doprowadzeniem sygnału pożarowego z centrali (należy dostosować centralę typu POLON 4200) do pomieszczenia maszynowni (aparatura sterowa);
- 26) przystosowanie aparatury sterowej do zjazdu awaryjnego i montaż zjazdu awaryjnego do najbliższego przystanku;
- 27) montaż drabinki w podszybiu;
- 28) montaż innych elementów niezbędnych dla prawidłowej pracy i eksploatacji.

Zakres robót w części dotyczącej przygotowania szybów pod dźwigi elektryczne obejmuje w szczególności następujące czynności:

- 1) przygotowanie otworów drzwiowych pod nowe drzwi szybowe oraz obróbka otworów drzwiowych „na gotowo” po montażu dźwigu;
- 2) wykonanie tynków wewnątrz;
- 3) malowanie ścian szybu białą farbą niepylącą wraz z uzupełnieniem wszelkich ubytków;
- 4) wymiana instalacji elektrycznej i oświetleniowej;
- 5) montaż innych instalacji, aparatów i urządzeń niezbędnych dla prawidłowej pracy i eksploatacji.

Zakres robót w części dotyczącej przekazania wymienionego dźwigu Zamawiającemu i włączenia do eksploatacji obejmuje w szczególności następujące czynności:

- 1) udział w badaniu wymienionego dźwigu przeprowadzanym przez UDT oraz doprowadzenie do jego odbioru i do wydania decyzji o dopuszczeniu do eksploatacji;
- 2) uzyskanie w imieniu Zamawiającego książek rewizyjnych dźwigu;
- 3) przeszkolenie pracowników Zamawiającego w zakresie obsługi dźwigu;
- 4) opracowanie i przekazanie Zamawiającemu stanowiskowej instrukcji obsługi oraz



- instrukcji konserwacji i eksploatacji dźwigu;
- 5) sprawowanie serwisu gwarancyjnego i konserwacji:
- zdalny monitoring stanu technicznego wymienionego dźwigu przez okres udzielonej gwarancji bez dodatkowego wynagrodzenia, w tym dostarczanie i utrzymywanie kart SIM w zamontowanych systemach GSM;
  - podjęcie czynności naprawczych w godzinach 7:30-20:00, 7 dni w tygodniu w ciągu 2h, a w sytuacjach narażenia życia całodobowo w ciągu 30 minut;
  - automatyczne testowanie systemu Powiadamiania Ekip Ratowniczych co max. 72 godziny.

## 1.2. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe dźwigów po wymianie

Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe dźwigu po wymianie ulegną zmianie. Winda będzie obsługiwać głównie ruch osobowy w budynku pomiędzy istniejącymi kondygnacjami. Sporadycznie dźwigi będą używane do transportu przedmiotów gabarytowych oraz wózków.

Dźwig należy zaprojektować i wykonać w sposób utrudniający łatwe zniszczenie elementów windy z użyciem podzespołów możliwie odpornych na najczęściej spotykane ataki wandalizmu jak podpalenia, zarysowania, stłuczenia itp.

Dodatkowo dźwig należy przystosować do transportu osób niepełnosprawnych zgodnie z między innymi wytycznymi Ministerstwa Rozwoju i Technologii i opracowaniem „Standardy projektowania budynków dla osób z niepełnosprawnościami” w zakresie komunikacji pionowej budynku.

## 2. WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

### 2.1. Wymagania podstawowe

Przedmiot zamówienia powinien zostać wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami, opublikowanymi normami zharmonizowanymi z dyrektywą dźwigową 2014/33/UE w szczególności z normami PN-EN 81.20 oraz PN-EN 81.50 lub równoważnymi, zasadami najlepszej wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz z zachowaniem zasady należytej staranności Wykonawcy.

Dźwig po wymianie musi zostać dopuszczony do eksploatacji przez Urząd Dozoru Technicznego oraz powinien spełniać wymagania Zamawiającego określone w niniejszym Opisie Przedmiotu Zamówienia.

Wykonawca na zamontowane urządzenie udzieli minimum 24 miesięcznej gwarancji **(okres gwarancji stanowi kryterium oceny ofert)**.

Wyłącza się z nieodpłatnej usługi w okresie gwarancji koszt napraw i wbudowanych elementów oraz części zamiennych, które uległy zniszczeniu przez umyślne działanie osób trzecich i aktów wandalizmu.



## 2.2. Wymagania dotyczące instalacji

Zamawiający nie przewiduje podczas wymiany dźwigów robót instalacyjnych innych niż instalacje będące elementem dźwigów wykonywane w szynach i maszynowniach oraz wymiana oświetlenia szynów.

Należy wykonać nowe zasilanie wyprowadzone z rozdzielni głównej.

W przypadku konieczności zapewnienia przepisami ilość światła sztucznego do poprawnej pracy dźwigu oraz obsługi serwisowej podzespołów, Zamawiający przewiduje do wykonania modernizację oświetlenia.

W zakresie wymiany oświetlenia szyny Zamawiający wymaga zamontowania w szynie nowej instalacji i po jednym ciągu opraw oświetleniowych (zalecane są oprawy o zwiększonej trwałości np. ze źródłami światła typu LED).

## 2.3. Założenia funkcjonalno-użytkowe dla dźwigów po wymianie

Dźwigi osobowe po wymianie powinny spełniać następujące wymagania Zamawiającego:

- 1) prędkość dźwigu powinna wynosić min. 1,0 m/s;
- 2) udźwig dźwigu powinien wynosić – min. 1000 kg / 6 osób;
- 3) ruszanie i zatrzymywanie się kabiny dźwigu powinno następować łagodnie z wykorzystaniem pomiaru wagi obciążenia; w przypadku obciążenia kabiny zbliżonego dopuszczalnego, ruszanie i zatrzymywanie się kabiny na przystanku nie może powodować sygnalizacji przeciążenia spowodowanej przyspieszeniem lub zwolnieniem ruchu kabiny;
- 4) kabina powinna zabierać pasażerów z przystanków jadąc w kierunku góra-dół;
- 5) kabina powinna zatrzymywać się na przystankach precyzyjnie – ewentualny próg powstały po otwarciu drzwi kabiny nie powinien być wyższy niż 5 mm;
- 6) system sterowania dźwigu musi być odporny na zakłócenia elektromagnetyczne oraz nie emitować takich zakłóceń;
- 7) montaż systemu mikroprocesorowego, falownika i funkcji stand-by głównych podzespołów elektrycznych dźwigu powinien zagwarantować znaczną oszczędność energii elektrycznej uzyskiwaną podczas eksploatacji (wymieniony dźwig powinien mieścić się w klasie efektywności energetycznej min. B wg normy VDI 4707);
- 8) należy kompensować moc bierną do poziomu  $\text{tg}\Phi \leq 0,4$ ;
- 9) w przypadku sygnału ppoż. kabina powinna zjechać na przystanek ewakuacyjny (parter) i tam się zatrzymać – uruchomienie systemu leży po stronie Wykonawcy;
- 10) w przypadku zaniku napięcia administracyjnego, przy użyciu własnego zasilania kontrolowanego przez dźwig, kabina powinna dojechać do najbliższego przystanku w celu uwolnienia pasażerów;
- 11) kabina powinna posiadać oświetlenie awaryjne z czasem podtrzymania ok. 2 godz.
- 12) kabina powinna być wyposażona we wszystkie niezbędne rozwiązania umożliwiające korzystanie z dźwigów osobom niepełnosprawnym zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225), m.in. oznaczenie przycisków w panelu sterującym alfabetem Braille'a, komunikaty



- głosowe w kabinie o stanie dźwigu; dźwig należy przystosować do transportu osób niepełnosprawnych zgodnie z wytycznymi Ministerstwo Rozwoju i Technologii i opracowaniem „Standardy projektowania budynków dla osób z niepełnosprawnościami” w zakresie komunikacji pionowej budynku;
- 13) kabina powinna posiadać załączany automatycznie wentylator zapewniający dostateczną wymianę powietrza;
  - 14) w kabinie należy zamontować składane krzeselko „schowane” w ścianie kabiny (do uzgodnienia z Zamawiającym na etapie planowania)
  - 15) oświetlenie energooszczędne LED kabiny powinno wyłączać się po upływie 15 min. od czasu ostatniej jazdy i powinno być ponownie załączane w momencie otwarcia drzwi kabiny;
  - 16) przyciski w panelu sterującym i w kasetach wezwań powinny podświetlać się po zadaniu dyspozycji;
  - 17) w panelu sterującym w kabinie powinna być zainstalowana stacyjka kluczykowa umożliwiająca blokadę otwarcia drzwi oraz włączenie przejazdu technicznego i przycisk przyspieszonego zamykania i otwierania drzwi;
  - 18) kabina dźwigu ma być wyposażona w instalacje systemu z pętlą indukcyjną, umożliwiającą osobie niedosłyszącej odbiór czystego i wyraźnego dźwięku poprzez cewkę indukcyjną.

## 2.4. Założenia techniczne dla dźwigów po wymianie

Parametr	Nowy dźwig
rodzaj dźwigu	osobowo-towarowy
udźwig nominalny	min. 1000 kg / 6 osób
prędkość nominalna	min. 1,0 m/s
wysokość podnoszenia	Zgodnie z projektem
ilość przystanków / dojeżdż	4/4
maszynownia	Brak – szafa sterowa na parterze lub ostatniej kondygnacji, napęd bezreduktorowy w szybie
<b>System sterowania</b>	
rodzaj sterowania	elektroniczne, zbiorcze góra - dół
dokładność zatrzymywania kabiny	± 5 mm
system dojazdu awaryjnego	automatyczny do najbliższego przystanku po zaniku zasilania
system zjazdu pożarowego	na przystanek podstawowy (parter) w przypadku sygnału pożarowego
wykonanie panelu dyspozycji	pionowy, stal nierdzewna, wyposażony w przyciski podświetlane, piętrowskazywacz elektroniczny, wandaloodporne przyciski z brajlem, dodatkowe przyciski (otwarcie drzwi, stop I, stop II) stacyjka do sterowania windą (funkcje: wyłączenie, przejazd techniczny sterowanie z panelu dyspozycji, brak reakcji na kasety wezwań, przy postoju drzwi otwarte)
wykonanie kaset wezwań	podtynkowa, stal nierdzewna, podświetlane, wandaloodporne
wykonanie piętrowskazywacza	Podtynkowe lub natynkowo, podświetlane na stałe wbudowane w wyświetlacz, na każdym przystanku
<b>Zespół napędowy</b>	
rodzaj napędu	bezreduktorowy, pasowy lub linowy, regulowany falownikiem, obniżony poziom hałasu max. do 56 dB
rodzaj ogranicznika prędkości	dwukierunkowego działania
<b>Drzwi przystankowe i ościeżnice</b>	
rodzaj	automatyczne, teleskopowe, 2-panelowe
wymiary	min. 750×2000 mm
wykonanie / wyposażenie	Stal nierdzewna, odporność EI 30
<b>Drzwi kabinowe</b>	
rodzaj	automatyczne, teleskopowe, 2 -panelowe

wymiary	min. 900×2000 mm
wykonanie / wyposażenie	Stal nierdzewna
<b>Kabina</b>	
rodzaj kabiny	nieprzelotowa
wymiary	szerokość: 110<, głębokość: 1400<, wysokość: 2080< [mm]wymiary w stanie bez dodatkowego wykończenia; należy maksymalnie wykorzystać wymiar szybu
wykonanie	ściany i sufit stal nierdzewna. Podłoga: wykładzina PCV antypoślizgowa R10
wyposażenie	na ścianie tylnej lustro ze szkła bezpiecznego – od poziomu 40 cm powyżej posadzki do poziomu – 200 cm; poręcz ściana boczna na wysokości 90 cm; oświetlenie LED górne, wentylator włączany automatycznie, gong wielotonowy i głosowa zapowiedź ruchu dźwigu, kamera IP typu antywandal min. 4 MPx kompatybilna z zainstalowanym systemem w budynku; siedzisko tapicerowane, chowane w tylnej ścianie, spód siedziska w wykonaniu jak ściana tak, aby po złożeniu zachować strukturę na całej płaszczyźnie ściany
rodzaj łączności	system powiadamiania ekip ratowniczych realizowany do pomieszczenia ochrony za pomocą wewnętrznej linii telefonicznej obiektu (dostosowanie po stronie Wykonawcy)

Wymagane jest, aby dźwig był wyposażony w systemy informacji przekazywanych przez trzy różne zmysły: oznaczenia graficzne, oznaczenia dotykowe oraz informację głosową. Szczegółowy wystrój należy uzgodnić z Zamawiającym na etapie planowania.

## 2.5. Wymagania wykonawcze – dokumentacja techniczna

Dokumentacja wymiany dźwigów powinna zostać opracowana w zakresie określonym w rozporządzeniu Ministra Przedsiębiorczości i Technologii w sprawie warunków technicznych dozoru technicznego w zakresie eksploatacji, napraw i modernizacji urządzeń transportu lądowego z 30 października 2018 r. (Dz. U. z 2018 poz. 2176). Dokumentacja wykonawcza powinna zostać wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami, opublikowanymi normami, wymaganiami Urzędu Dozoru Technicznego, zasadami współczesnej wiedzy technicznej oraz z zachowaniem zasady należytej staranności Wykonawcy.

Dokumentacja techniczna powinna uwzględniać wymagania Zamawiającego określone w niniejszym Opisie Przedmiotu. Urządzenia, technologie i materiały powinny być opisane i scharakteryzowane w sposób jednoznaczny i wyczerpujący.

Wykonawca powinien uzgodnić dokumentację projektową z Zamawiającym przed złożeniem jej w UDT.



Każde opracowanie wchodzące w skład dokumentacji należy przekazać Zamawiającemu w 3 egzemplarzach wydrukowanych w formie uniemożliwiającej jej przypadkowe zdekompletowanie – arkusze (kartki) powinny być ponumerowane oraz zszyte, zbindowane lub połączone w jedną całość inną techniką. Wykonawca powinien również przekazać Zamawiającemu wersję elektroniczną dokumentacji w formacie PDF na nośniku CD w ilości 1 sztuk.

## **2.6. Wymagania dodatkowe**

Wykonawca po wymianie dźwigu będzie zobowiązany na własny koszt zorganizować badanie odbiorcze nowego urządzenia, które zostanie przeprowadzone przez Urząd Dozoru Technicznego.

W przypadku uwag i zaleceń, wynikających z protokołu przeprowadzonego badania, Wykonawca zobowiązany jest do wdrożenia uwag i zaleceń UDT.

Celem przeprowadzonego badania przez UDT jest uzyskanie przez Wykonawcę decyzji UDT, zezwalającej na eksploatację wymienionego dźwigu, na rzecz Zamawiającego. Zamawiający upoważni Wykonawcę do reprezentowania Zamawiającego przed UDT w sprawach związanych z przeprowadzeniem badania i uzyskaniem decyzji, o której mowa powyżej, z zastrzeżeniem, że koszty czynności dokonywanych przez UDT ponosić będzie Wykonawca.

Wydanie przez UDT decyzji zezwalającej na eksploatację wymienionego dźwigu będzie warunkiem koniecznym, ale niewystarczającym do uznania zamówienia za zrealizowane. Warunkiem zrealizowania zamówienia będzie protokół końcowy podpisany przez komisję powołaną przez Zamawiającego.

Ponadto Wykonawca będzie zobowiązany do opracowania i przekazania Zamawiającemu stanowiskowej instrukcji obsługi, instrukcji eksploatacji i konserwacji dźwigu oraz do przeprowadzenia szkolenia pracowników Zamawiającego w zakresie obsługi nowego dźwigu.



## C. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

### 3. WYTYCZNE INWESTORSKIE I UWARUNKOWANIA ZWIĄZANE Z WYKONANIEM ZAMÓWIENIA

#### 3.1. Prawo do dysponowania nieruchomością w celu wykonania robót

Zamawiający oświadcza dla celu wykonania zamówienia, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością, na której zlokalizowany jest budynek.

#### 3.2. Podstawowe przepisy prawne związane z wykonaniem robót

Z wykonaniem wymiany dźwigów osobowych związane są następujące przepisy prawne:

- 1) Ustawa z dnia 21 grudnia 2000 r. o dozorcze technicznym (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1622 z późn. zm.);
- 2) Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t. j., Dz. U. z 2024 r. poz. 725, z późn. zm.);
- 3) Rozporządzenie Ministra Przedsiębiorczości i Technologii w sprawie warunków technicznych dozoru technicznego w zakresie eksploatacji, napraw i modernizacji urządzeń transportu bliskiego (t. j. Dz. U. 2018 r. poz. 2176);
- 4) Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 26 listopada 2010 r. w sprawie opłat za czynności jednostek dozoru technicznego (t. j., Dz. U. z 2016 r. poz. 696);
- 5) Dyrektywa dźwigowa 2014/33/UE PN-EN 81.20/50 lub równoważne – Przepisy bezpieczeństwa dotyczące budowy i instalowania dźwigów;
- 6) Wytyczne Ministerstwa Rozwoju i Technologii „Standardy projektowania budynków dla osób z niepełnosprawnościami” w zakresie komunikacji pionowej budynku.

Wykonawca zobowiązany jest przestrzegać praw autorskich i patentowych. Będzie w pełnią odpowiedzialny za spełnienie wszystkich wymagań prawnych w odniesieniu do używanych opatentowanych urządzeń lub metod. Zobowiązany jest informować Zamawiającego o swoich działaniach w tym zakresie, przedstawiając kopie atestów i innych wymaganych świadectw. W ramach realizacji niniejszego zamówienia, sprawować będzie nadzór autorski.

#### 3.3. Szczególne uwarunkowania związane z wykonaniem i odbiorem robót

W czasie planowania, wyceny, organizacji, realizacji i przekazania robót Wykonawca powinien uwzględnić niżej wymienione szczególne warunki wykonania zamówienia, wynikające z lokalizacji budynku, jego funkcji i specyfiki obecnego sposobu użytkowania:

- 1) budynek dydaktyczny z kilkudziesięcioma pokojami, będzie normalnie użytkowany w czasie realizacji zamówienia;
- 2) roboty wewnątrz budynku mogą być realizowane w dni robocze i soboty w godzinach 7:00 do 21:00, przy czym roboty uciążliwe nie mogą być wykonywane od poniedziałku do piątku w godzinach 8:00–16:00;
- 3) Zamawiający zabrania składowania materiałów w obrębie korytarzy i dróg komunikacyjnych;





- 4) gruz, materiały, urządzenia i elementy urządzeń technicznych pochodzące z demontażu Wykonawca będzie zobowiązany własnym staraniem i na własny koszt wywieźć poza teren nieruchomości i zutylizować. Zważywszy na ograniczone możliwości magazynowe, Wykonawca powinien dostarczać towary na budynek etapami. Zabrania się składowania podzespołów całego dźwigu na obiekcie utrudniających w sposób ciągły komunikację w budynku;
- 5) Wykonawca jest zobowiązany przy realizacji robót do przestrzegania obowiązujących przepisów w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy obowiązujących w budynku i na placu budowy. Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania przepisów z zakresu bezpieczeństwa przeciwpożarowego. Jeżeli będzie to konieczne, Wykonawca wyposaży plac budowy w sprzęt przeciwpożarowy oraz będzie zobowiązany do utrzymania tego sprzętu w gotowości, zgodnie z zaleceniami i odpowiednimi przepisami z zakresu bezpieczeństwa przeciwpożarowego;
- 6) Zamawiający udostępni nieodpłatnie Wykonawcy możliwość poboru energii elektrycznej w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia robót;
- 7) Wykonawca będzie pracował narzędziami niewytwarzającymi znacznych wibracji oraz zakłóceń elektroenergetycznych;
- 8) Zamawiający udostępni Wykonawcy obiekt czysty i uporządkowany, dlatego oczekuje, że po wykonaniu wszystkich czynności Wykonawca uporządkuje miejsca prowadzenia robót oraz pozostawi je w stanie czystym i nadającym się do dalszego użytkowania;
- 9) miejsca prowadzenia robót Wykonawca będzie zobowiązany skutecznie zabezpieczyć przed dostępem osób nieupoważnionych oraz przed działaniem czynników atmosferycznych (deszczu, wiatru itp.), jak również przed roznoszeniem się pyłu i kurzu na powierzchnie sąsiadujące;
- 10) Wykonawca będzie zobowiązany do wskazywania Zamawiającemu dni, w których zamierza wykonywać roboty uciążliwe z co najmniej 1-dniowym wyprzedzeniem i uzgadniać godziny ich wykonywania z Zamawiającym;
- 11) włączanie i współpraca wszystkich systemów i instalacji dźwigu z systemami i instalacjami budynkowymi wymaga pisemnego uzgodnienia w fazie planowania i realizacji.

#### **4. WYTYCZNE DOTYCZĄCE HARMONOGRAMU ROBÓT**

Ze względu na zachowanie optymalnej komunikacji w obiekcie Zamawiający zakłada zamknięcie inwestycji w postaci wymiany dźwigu osobowego tj. wszystkich robót budowlanych, demontaż i montaż dźwigu oraz przeprowadzenia badania i rejestracji dźwigów przez UDT w czasie nie dłuższym niż **do 30 listopada 2024 r.**