



## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

### 1. Nazwa zamówienia:

ASP Karmelicka 16 - malowanie i inne prace techniczno-konserwacyjne wraz z dostawą i montażem elementów zabudowy.

### 2. Przedmiot i zakres robót remontowych

1) Przedmiotem zamówienia jest wykonanie w wybranych pomieszczeniach dydaktycznych i administracyjnych ASP w Krakowie przy ul. Karmelickiej 16 malowania ścian, usług prac naprawczych i zabezpieczających oraz w zakresie lekkiej zabudowy.

Zakres prac obejmuje następujące pomieszczenia:

- Piwnica pomieszczenie: 06, 04, 04+, 05
- Parter pomieszczenie: 2, 3, 3+, 4
- Piętro 1 pomieszczenie: 12, 12+, 13, 14
- Piętro 2 pomieszczenie: 21, 22, 25, 27, 28, korytarz lewa strona, korytarz prawa strona
- Szyb windy

2) W ramach zadania przewiduje się wykonanie następujących prac:

2.2.1 Demontaże urządzeń sanitarnych i bojlerów z zabezpieczeniem podejść dopływowych i odpływowych, w tym przeniesienie bojlera (wg przedmiaru)

2.2.2 Malowanie konstrukcji metalowej pod zlewozmywak z wymianą syfonu

2.2.3 Dwukrotne malowanie ścian i sufitów:

- przygotowanie wyznaczonych pomieszczeń
- zabezpieczenie pomieszczeń poprzez oklejenie folią i taśmą drzwi, okien, klimatyzatorów, opraw oświetleniowych, itp.,
- doprowadzenie ścian i sufitów do jednolitej powierzchni poprzez:
  - szpachlowanie wszystkich otworów po kołkach, śrubach, gwoździach, itp.,
  - szpachlowanie drobnych spękań na powierzchni ścian oraz sufitów,
  - docieranie naprawionych miejsc,

- malowanie wykonać farbą emulsyjną po wcześniejszym zagruntowaniu powierzchni
- zastosowana farba musi posiadać odpowiednie certyfikaty, atesty itp. potwierdzające ich zastosowanie do pomieszczeń użytku publicznego, a co za tym idzie posiadać przeznaczenie do malowania powierzchni wewnętrznych, ponadto nie może być przeterminowana

2.2.4 Uzupelnienie izolacji w otulinach rurociągów w piwnicy

2.2.5 Odgrzybianie powierzchni ścian z malowaniem i naprawami powierzchni (piwnica), prace należy stosować z użyciem materiałów dopuszczonych do stosowania zgodnie z zaleceniami producenta

2.2.6 Naprawy miejscowe powierzchni posadzek i uzupełnienie cokołów w wybranych pomieszczeniach

- wymiana płytek w posadzce (miejscowo)
- uzupełnienie cokołów z płytek ceramicznych

2.2.7 Wykonanie mobilnej ścianki ażurowej oddzielającej aneks kuchenny (pomieszczenie 3; parter)

2.2.8 Demontaż płyt pilśniowych ze ścian wraz z rusztem drewnianym z utylizacją materiału

2.2.9 Wykonanie gładzi gipsowej w miejscach wymagających naprawy, w miejscach po demontażu płyt pilśniowych oraz w miejscach przewidzianych jako „ekran ścienny” dla rzutnika (wg przedmiaru)

2.2.10 Przełożenie krutek ściennych w pomieszczeniu 12 (po demontażu płyt pilśniowych)

2.2.11 Drzwi wewnętrzne

- drzwi w dziekanacie (ściana pomieszczenia 12+/13)
- drzwi w pomieszczeniu 12 (oddzielenie przestrzeni socjalnej)
- wskaźnik oceny izolacyjności akustycznej drzwi RA1 nie może być mniejszy niż 25 dB (odnosi się do wartości projektowej RA1R)
- faktura i kolorystyka do akceptacji Zamawiającego

2.2.12 Przygotowanie miejsca pod drzwi (pom 13)

2.2.13 Poprawa istniejącej zabudowy drzwi do windy w pomieszczeniu 28, oraz okna w pomieszczeniu 25 (ścianą STG)

2.2.14 Naprawy grzejników płytowych, wykonanie maskownicy odpowietrznika instalacji co (wg przedmiaru)

2.2.15 Demontaże elementów stalowych, nieczynnych kanałów wentylacyjnych, nieczynnych instalacji elektrycznych, odłączonych aparatów elektrycznych i puszek instalacyjnych (pomieszczenie 22, 21)

2.2.16 Rozebranie kącika sanitarnego w pomieszczeniu 21 – rozbiórka obudowy wanny, demontaż wanny, zaślepienie i zabezpieczenie podejść dopływowych i odpływowych

2.2.17 Renowacja podłogi w pomieszczeniu 21 polegająca na naprawach podłoża oraz położeniu paneli podłogowych (wymagana akceptacja Zamawiającego rodzaju i kolorystyki paneli, klasa ścieralności: min. AC4)

2.2.18 Naprawa podłogi w pomieszczeniu 27 (przy oknie) – miejscowa naprawa podłoża i wymiana pokrycia

2.2.19 Montaż projektorów (2 szt. w pomieszczeniu 12)

2.2.20 Naprawy/wymiany opraw oświetleniowych oraz gniazd (wg zestawień i przedmiaru)

- wymieniane oprawy oświetleniowe kształtem i rozmiarem przybliżone do istniejących
- moc i natężenie światła lamp dobrać aby uzyskać wymaganą wartość natężenia światła wg przepisów BHP - nie mniej niż 500lx na stanowiskach pracy oraz nie mniej niż 300lx w pomieszczeniu
- barwa neutralna 4000K

3. Szczegółowe zakresy i ilości prac do wykonania podane są w przedmiarze robót będącym załącznikiem prowadzonego postępowania.

4. Prace tymczasowe, towarzyszące oraz sposób ich rozliczania.

Koszt wykonania prac tymczasowych oraz towarzyszących obciąża Wykonawcę. Wykonawca obowiązany jest uwzględnić te koszty w cenie oferty.

5. Prace tymczasowe.

Zakres i charakter prac tymczasowych zależęć będzie od przyjętej przez Wykonawcę organizacji prac, zastosowanych konkretnych technologii, organizacji zaplecza oraz przyjętych metod ochrony budynku, pomieszczeń i użytkowników przed negatywnymi skutkami prowadzonych działań. Wykonawca obowiązany jest ustalić zakres i charakter prac tymczasowych wykorzystując własne doświadczenie oraz w oparciu o informacje i wymagania zamawiającego w zakresie uprawnień, obowiązków wykonawcy, jak również granic przekazywanego do dysponowania placu takich jak:

– zorganizowanie i likwidacja zaplecza,

– zabezpieczenie pomieszczeń lub części budynku nie objętych pracami malarskimi przed negatywnymi skutkami prowadzenia prac,

– zabezpieczenie elementów budynku i jego wyposażenia przed zniszczeniem, zabrudzeniem lub zakurzeniem na skutek prowadzonych przez Wykonawcę prac lub działań (np. okna, posadzki, czujki p.poż, lampy oświetleniowe itp.),

– korzystanie w trakcie prac z drabin, rusztowań itp.

– oznakowanie kierunków komunikacji na korytarzach

– zabezpieczenie etapów prac przed dostępem osób postronnych

– zapewnienia bezpieczeństwa ppoż. oraz bezpiecznych warunków realizacji prac i przestrzegania przepisów BHP

– przenoszenie elementówumeblowania i wyposażenia pomieszczeń

– wynoszenie, przestawianie, odsuwanie w celu stworzenia dostępu do malowanych przegród oraz po zakończeniu prac malarskich i porządkowych w pomieszczeniu ustawienie mebli i wyposażenia na poprzednie miejsce.

– usunięcie z budynku i wywiezienie na wysypisko materiałów zbędnych,

– wykonanie poprawek malarskich elementów zabrudzonych lub zniszczonych w czasie prowadzonych prac

#### 6. Prace towarzyszące:

Wykonawca zobowiązany jest na swój koszt skompletować i przekazać Zamawiającemu egz. dokumentacji odbiorowej. W skład dokumentacji odbiorowej wchodzi m.in., dokumenty określające parametry użytych materiałów oraz potwierdzające ich dopuszczenie do stosowania (certyfikaty, deklaracje zgodności, atesty higieniczne) w języku polskim. Wykonawca zobowiązany jest w ramach prac towarzyszących na swój koszt wykonać:

- utylizację odpadów powstałych podczas prowadzenia prac (składowanie oraz wywóz)
- pełne prace porządkowe po zakończeniu robót – w tym odkurzanie i mycie – wraz z usunięciem powstałych z jego winy skutków prac w obrębie budynku.

#### 7. Informacje o terenie prac, wymagania i wytyczne Zamawiającego.

1) Zamawiający informuje, że prace będą prowadzone w funkcjonującym obiekcie. W związku z tym Wykonawca zobowiązany jest prowadzić prace w sposób ograniczający do minimum czynniki zakłócające funkcjonowanie pracowników Zamawiającego;

2) Wszelkie prace mogą być wykonywane przez cały tydzień, w dni robocze od godziny 7:00 do godz. 19:00, prace mogą być wykonywane w dni wolne od pracy tj. sobota-niedziela (do indywidualnego ustalenia);

3) Przed przystąpieniem do prac Wykonawca każdorazowo będzie uzgadniać harmonogram ich wykonywania z wyznaczonym przedstawicielem Zamawiającego uwzględniając warunki realizacji określone przez Zamawiającego;

4) Dostawy materiałów dokonywane będą sukcesywnie ze względu na brak powierzchni magazynowej;

5) Wykonawca uzgodni z Zamawiającym kolorystyki materiałów przeznaczonych do robót wykończeniowych przed ich zastosowaniem;

6) Wykonawca przedstawi próbki materiałów przewidzianych do zastosowania na wniosek Zamawiającego

7) Zamawiający nie obciąży Wykonawcy kosztami zużytej wody i energii dla celów realizacji zamówienia;

8) Wykonawca na swój koszt zobowiązany będzie do właściwej organizacji prowadzonych prac, oznakowania, zabezpieczenia przed dostępem osób niepowołanych. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za dozór mienia Wykonawcy;

9) Wykonawca zobowiązany jest do takiej organizacji prac, by umożliwić użytkowanie pomieszczeń wyłączonych z zakresu prac;

10) Wykonawca zobowiązany jest do skutecznego zabezpieczenia przed zniszczeniem, zabrudzeniem farbą lub zapyleniem elementy wykończenia niepodlegające malowaniu, elementy wyposażenia oraz części budynku wyłączone z malowania;

11) Wykonawca zobowiązany jest do wykonania prac zgodnie z wymogami Prawa budowlanego jak również z obowiązującymi Polskimi Normami i zasadami wiedzy technicznej oraz należytą

starannością w ich wykonaniu, dobrą jakością i z zachowaniem obowiązujących wymagań i przepisów BHP i ppoż.;

12) Wykonawca zobowiązany jest do użycia materiałów posiadających aktualne dokumenty dopuszczające do stosowania w budownictwie, w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2004 r. Nr 92 poz. 881 z późn. zm.).

#### 8. Sprzęt, maszyny, transport

Decyzja w zakresie doboru i zastosowania sprzętu, maszyn lub środków transportu w celu zrealizowania przedmiotu zamówienia w terminie i poprawnej jakości należy do Wykonawcy. Zastosowany sprzęt, maszyny lub środki transportu nie mogą stworzyć zagrożenia dla ludzi, ich mienia lub mienia Zamawiającego.

#### 9. Odbiór końcowy robót malarskich

Badania powłok przy ich odbiorach należy przeprowadzać po zakończeniu ich wykonania dla powłok z farb emulsyjnych – nie wcześniej niż po 7 dniach,

Badania techniczne należy przeprowadzać przy temperaturze powietrza nie niższej niż +5°C i wilgotności względnej powietrza nie niższej niż 65%.

Odbiór robót malarskich obejmuje:

1) Sprawdzenie równomiernego rozłożenia farby, jednolitego natężenia barwy i zgodności ze wzorem producenta, braku prześwitu i dostrzegalnych skupisk lub grudek nieroztartego pigmentu lub wypełniaczy, braku plam, smug, zacieków, pęcherzy, odstających płatków powłoki, widocznych śladów pędzla, itp., w stopniu kwalifikującym odbieraną powierzchnię malowania do powłok o dobrej jakości wykonania.

2) Sprawdzenie zgodności barwy powłoki ze wzorcem polega na porównaniu, w świetle rozproszonym, barwy wyschniętej powłoki malarskiej z barwą wzorca, który w przypadku nakładania powłok bez podkładu wyrównawczego powinien być wykonany na takim samym podłożu, o powierzchni możliwie zbliżonej do faktury podłoża.

3) Sprawdzenie połysku należy wykonać przez oględziny powłoki w świetle rozproszonym. Rodzaj połysku powinien być określany: przy powłokach matowych – połysk matowy, tj. nie dający połysku w świetle odbitym, przy powłokach półmatowych – połysk półmatowy, tj. odpowiadający połyskowi skorupki kurzego jaja.

4) Sprawdzenie odporności powłoki na wycieranie polega na lekkim, kilkakrotnym potarciu jej powierzchni miękką, wełnianą lub bawełnianą szmatką koloru kontrastowego. Powłoka jest odporna na wycieranie jeśli na szmatce nie występują ślady farby.

5) Sprawdzenie odporności na zarysowanie przeprowadza się metodą uproszczoną – przez zarysowanie powłoki w kilku miejscach paznokciem. Powłoka jest odporna na zarysowanie jeśli po wykonaniu próby nie wystąpią na niej rysy widoczne okiem nieuzbrojonym.

6) Sprawdzenie odporności na uderzenie, grubości powłok, elastyczności należy wykonać zgodnie z ustaleniami podanymi w normie.

7) Sprawdzenie twardości powłok metodą uproszczoną polega na lekkim przesunięciu po powierzchni badanej powłoki osetki z drobnoziarnistego miękkiego piaskowca sztyłowieckiego. Powłoka jest dostatecznie twarda, jeśli po wykonaniu próby nie wystąpią na niej rysy widoczne okiem nieuzbrojonym z odległości 0,5 m.

8) Badanie przyczepności powłoki do tynku lub betonu bez podkładu wyrównawczego należy wykonywać przez próbę odrywania ostrym narzędziem powłoki od podłoża.

9) Badanie przyczepności powłok do podkładów wyrównawczych należy przeprowadzić przez wykonanie na badanej powłoce kilku równoległych nacięć w odstępach co 1 cm, a następnie przez zaklejanie nacięć prostopadle do nich paskiem tkaniny bawełnianej za pomocą gumy arabskiej; po

upływie trzech dni pasek należy zerwać; powłoka ma dobrą przyczepność, jeśli zerwanie następuje w spoinie klejowej lub w podkładzie,

10) Sprawdzenie odporności na zmywanie wodą polega na zwilżeniu badanej powierzchni przez kilkakrotne potarcie mokrą, miękką szczotką ze szczeciny lub szmatką. Powłoka jest odporna na zmywanie wodą, jeśli na szczotce lub szmatce nie pozostaną ślady farby oraz gdy po wyschnięciu zmytej powierzchni powłoki nie wystąpią na niej smugi, plamy albo zmiany w barwie lub połysku w stosunku do powierzchni nie poddawanej próbie. Przy powłokach matowych dopuszcza się nieznaczny połysk a przy półmatowych dopuszcza się nieznaczne powiększenie połysku.

Jeśli ww. badania dadzą wynik dodatni, to roboty malarskie można uznać za prawidłowo wykonane.

Gdy którekolwiek z badań dało wynik ujemny, należy albo całość odbieranych robót malarskich albo tylko zakwestionowaną ich część uznać za nie odpowiadające wymaganiom. W tym przypadku komisja przeprowadzająca odbiór powinna ustalić, czy należy:

- całkowicie lub częściowo odrzucić zakwestionowane roboty malarskie oraz nakazać usunięcie powłoki i powtórne prawidłowe ich wykonanie,
- poprawić wykonanie niewłaściwej roboty dla doprowadzenia ich zgodności z wymaganiami i po poprawieniu ich przedstawić do ponownych badań

W przypadku występowania typowych usterek malowania zaleca się ich usunięcie w sposób następujący:

- prześwity spodnich warstw – należy ponownie wykonać wierzchnią powłokę malarską,
- ślady pędzla na powierzchni powłoki – należy dokładnie wygładzić powierzchnię drobnym materiałem ściernym i powtórnie nanieść wierzchnią powłokę malarską,
- matowe plamy na powierzchni powłoki należy zlikwidować przez powtórne naniesienie powłoki malarskiej,
- odspojenie się, łuszczenie, spękanie, zmiana barwy powłoki, sfałdowanie powłoki – należy oczyścić powierzchnię z nałożonej farby, ponownie starannie przygotować powierzchnię pod malowanie i dokładnie nanieść cienką warstwę powłoki.

#### PRZEPISY ZWIĄZANE

1. PN-75/C-04630. Woda do celów budowlanych. Wymagania i badania.
2. PN-69/B-10280 Roboty malarskie budowlane farbami wodnymi i wodorozcieńczalnymi farbami emulsyjnymi.
3. PN-70/B-10100. Roboty tynkowe. Tynki zwykłe. Wymagania i badania przy odbiorze.
4. PN-62/C-81502. Szpachlówki i kity szpachlowe. Metody badań.
5. BN-84/6117-05. Farby emulsyjne do wymalowań wewnętrznych.
6. BN-77/6701-04. Materiały wykończeniowe stosowane w budownictwie. Oznaczenie trwałości barwy metodą przyspieszoną.

#### 10. Wymagania dotyczące nadzoru.

- Wykonawca wskaże Koordynatora prac, który będzie odpowiedzialny za zarządzanie projektem i kontakty z Zamawiającym
- Wykonawca wskaże Kierownika w zakresie dotyczącym napraw instalacji elektrycznych, posiadającego odpowiednie uprawnienia branżowe

#### 11. Etapowanie prac

- Etap 1: piwnica, parter – zakończenie prac: do dnia 31.07.2024 r.;
- Etap 2: 1 i 2 piętro – zakończenie prac: do dnia 31.08.2024 r.

## 12. Załączniki:

- przedmiar robót
- układ pomieszczeń; 1 piętro - szkic