


OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA I INNE DOKUMENTY

Jednostka projektowa	 CEMPEL STUDIO Andrzej Cempel – Projekty, Kosztorysy ul. Powstania Styczniowego 4 63-400 Ostrów Wielkopolski		
Nazwa zamierzenia budowlanego	REMONT I MODERNIZACJA BUDYNKÓW DOMU POMOCY SPOŁECZNEJ W RZETNI - oraz przebudowa kotłowni węglowej na gazową w budynku pawilonu		
Adres inwestycji	Rzetnia 87, gm. Kępno Działki nr 555/3 i 555/8, obręb 0013 Rzetnia, Jednostka ewidencyjna 300803_5, Kępno – obszar wiejski		
Kategoria obiektu	Kategoria XI		
Inwestor	Powiat Kępiński ul. Kościuszki 5 63-600 Kępno		
Data i miejsce	Grudzień 2023 Ostrów Wielkopolski	Egz. numer	

SPIS ZAWARTOŚCI

1	INFORMACJA DOT. BEZPIECZŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA.....	2
1.1	Konieczność sporządzania planu BIOZ	2
1.2	Opis techniczny.....	2
1	MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH.....	4
2	OPINIA WOJEWÓDZKIEGO KONSERWATORA ZABYTKÓW.....	5
3	POZWOLENIE NA PROWADZENIE BADAŃ ARCHEOLOGICZNYCH.....	6

1 INFORMACJA DOT. BEZPIECZŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Inwestor	Powiat Kępiński ul. Kościuszki 5 63-600 Kępno		
Projekt	REMONT I MODERNIZACJA BUDYNKÓW DOMU POMOCY SPOŁECZNEJ W RZETNI - oraz przebudowa kotłowni węglowej na gazową w budynku pawilonu		
Adres inwestycji	Rzetnia 87, gm. Kępno Działki nr 555/3 i 555/8, obręb 0013 Rzetnia, Jednostka ewidencyjna 300803_5, Kępno – obszar wiejski		
Funkcja	Imię i Nazwisko	Nr uprawnień	Data
Projektant	mgr inż. arch. Ewa Cempel-Błaszczuk	specj. architektoniczna Upr. proj. MA/120/21	Grudzień 2023 Ostrów Wielkopolski

1.1 Konieczność sporządzania planu BIOZ

Po analizie możliwych do wystąpienia zagrożeń Projektant informuje Kierownika Budowy, że sporządzenie „Planu Bioz” **jest obowiązkowe**, ponieważ: **występują zagrożenia** wymienione w Art. 21a Prawo budowlane (Dz.U. 2018 poz. 1202, z późniejszymi zmianami).

1.2 Opis techniczny

1.2.1 ZAKRES ROBÓT

Remont i modernizacja budynków Domu Pomocy Społecznej oraz przebudowa kotłowni węglowej na gazową w budynku pawilonu.

1.2.2 KOLEJNOŚĆ REALIZACJI BUDYNKÓW

Remont i modernizacja budynków Domu Pomocy Społecznej oraz przebudowa kotłowni węglowej na gazową w budynku pawilonu.

1.2.3 KOLEJNOŚĆ REALIZACJI ROBÓT

- Roboty ziemne
- Roboty murowe
- Roboty żelbetowe
- Roboty dachowe
- Roboty instalacyjne
- Roboty wykończeniowe
- Instalacje zewnętrzne
- Urządzenie działki

1.2.4 WYKAZ ISTNIĄCYCH OBIEKTÓW

Na terenie znajdują się: dworek z 1910 roku, budynek mieszkańców, trzy budynki gospodarcze stanowiące zaplecze dla powyższej funkcji. Budynki znajdują się w obrębie zabytkowego parku.

1.2.5 WSKAZANIE ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU MOGĄCYCH STWORZYĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI

Istniejące przyłącza instalacyjne.

1.2.6 WSKAZANIE ROBÓT PODCZAS KTÓRYCH MOŻE WYSTĄPIĆ ZAGROŻENIE DLA BEZPIECZEŃSTWA PRACOWNIKÓW LUB INNYCH OSÓB

- Wykopy fundamentowe o głębokości 1,5 metra – dla wykopów o ścianach stromych lub 3,0 metry dla wykopów o ścianach o kącie mniejszym od kąta spadku naturalnego
- Prace na wysokości powyżej 5,0 metrów nad poziom terenu np. prace murarskie, tynkarskie, ciesielskie, pokryciowe, malarskie, blacharskie

1.2.7 WSKAZANIE SPOSOBU PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH

- Przed przystąpieniem do pracy kierownik budowy winien przeszkolić pracowników na stanowisku pracy oraz po każdorazowej zmianie zakresu robót (nie dotyczy rutynowo wykonywanych prac powtarzalnych)
- Pracownicy winni posiadać świadectwa okresowych szkoleń BHP
- Pracownicy winni znać numery alarmowe: pogotowia, straży pożarnej i policji oraz powinni znać zasady udzielania pierwszej pomocy
- Pracownicy powinni posiadać odzież roboczą odpowiednią do wykonywanej pracy oraz temperatury na stanowisku pracy oraz do warunków klimatycznych (przewiewne koszulki latem, ciepłe kurtki, czapki i rękawice zimą).
- Pracownicy powinni być wyposażeni w środki ochrony osobistej stosownie do wykonywanej pracy: kaski, kaski montażysty, okulary ochronne, maski przeciwpyłowe, słuchawki ochronne itp.
- Pracownicy powinni znać zasady obsługi sprzętu budowlanego występującego na budowie oraz elektronarzędzi. W wypadku sprzętu wymagającego obsługi przeszkolonej – do obsługi winni być wydzieleni operatorzy.

1.2.8 WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH SĄSIEDZTWIE.

- Należy pamiętać o zapewnieniu dróg przeciwpożarowych i ewakuacyjnych oraz o sprzęcie przeciwpożarowym – gaśnicach pianowych, beczkach z wodą, piasku, kocu gaśniczym przy pracach spawalniczych.
- W pobliżu przejść komunikacyjnych należy stosować daszki ochronne, obudowę rusztowań, ogrodzenia placu budowy lub ogrodzenia wykopów oraz taśmy ostrzegawcze.

Funkcja	Imię i Nazwisko	Nr uprawnień	Podpis
Projektant Architektura	mgr inż. arch. Ewa Cempel-Błaszczuk	specj. architektoniczna Upr. proj. MA/120/21	Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej

1 MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

2 OPINIA WOJEWÓDZKIEGO KONSERWATORA ZABYTKÓW

3 POZWOLENIE NA PROWADZENIE BADAŃ ARCHEOLOGICZNYCH