

## Opis Przedmiotu Zamówienia (OPZ)

*Niniejszy Opis Przedmiotu Zamówienia zawiera opis zasadniczych robót, które jest zobowiązany wykonać Wykonawca na podstawie zawartej umowy z Zamawiającym oraz główne uwarunkowania i zasady, na jakich mają być one wykonane. Pozostałe umieszczono bezpośrednio w treści umowy.*

Nagłówki umieszczone w niniejszym Opisie Przedmiotu Zamówienia umieszczono jedynie dla wygody stron, nie wywierają one wpływu na interpretację OPZ.

### **1. Ogólny opis i zakres robót:**

- 1) Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych i usług w ramach realizacji przedsięwzięcia pn.: „**Budowa Zbiornika retencyjnego wód opadowych w Suchym Dworze, gm. Kosakowo**”.
- 2) Przedmiot zamówienia obejmuje budowę zbiornika retencyjnego wód opadowych, sieci kanalizacji deszczowej grawitacyjnej z układem podczyszczania oraz oświetlenia terenu w miejscowości Pogórze, gmina Kosakowo.
- 3) Zamawiający uzyskał dofinansowanie na realizację przedmiotu zamówienia w ramach Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa Inwestująca w obszary wiejskie. Umowa o przyznaniu pomocy Nr 00003-65021-UM1120003/23 z dn. 28.05.2024r.
- 4) Przedmiotowe zamówienie obejmuje budowę zbiornika retencyjnego wód opadowych, kanalizacji deszczowej i oświetlenia terenu w lokalizacji zgodnej z *Projektem planowanych zmian do projektu pn.: Zbiornik retencyjny wód opadowych, kanalizacja deszczowa i oświetlenie terenu – odwodnienie rejonu Suchego Dworu, decyzja nr AB/RW-6740/186/22/K z dn. 18.10.2022r. autorstwa DROGADO Spółka z o.o., dla którego Starosta Pucki w dniu 24.10.2024r. wydał decyzję Nr AB/RW-6740/120/24/K o zatwierdzeniu projektu budowlanego planowanych zmian.*

#### Szczegółowy zakres zmian jest następujący:

- zmiana lokalizacji zbiornika retencyjnego na działce nr 1201/5;
  - zmiana trasy kanalizacji deszczowej grawitacyjnej;
  - zmiana trasy oświetlenia terenu zbiornika wraz z ilością słupów oświetleniowych;
  - zmiana w zakresie drogi dojazdowej do zbiornika retencyjnego;
  - doprojektowanie studni wpadowej **Dw** z piaskownikiem na istniejącym rowie R1 wraz z wlotem nr **W2** do projektowanego zbiornika retencyjnego;
  - zmiana wymiarów komory spustowo- przelewowej;
  - zmiana układu podczyszczania;
  - likwidacja fragmentu rowu melioracyjnego.
- 5) W przedmiocie zamówienia jest przeprowadzenie badań archeologicznych. Przed rozpoczęciem robót budowlanych Wykonawca zobowiązany jest wykonać własnym staraniem i na własny koszt badania archeologiczne oraz wypełnić inne postanowienia zgodnie

z wydaną decyzją Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr ZA.5161.393.2024.BG z dn. 17.06.2024r. załączoną do postępowania przetargowego. Koszt badań archeologicznych należy ująć w wynagrodzeniu ryczałtowym.

- 6) Stan istniejący: w miejscowości Suchy Dwór, w rejonie ul. Przepiórczej znajduje się istniejąca kanalizacja deszczowa dn500 z odprowadzeniem wód do istniejącego rowu melioracyjnego. Wzdłuż ul. Przepiórczej przeważa zabudowa mieszkaniowa, jednorodzinna.

Działki przeznaczone pod planowaną inwestycję są niezabudowane, niezagospodarowane i nieuzbrojone.

Na działce przeznaczonej pod budowę zbiornika retencyjnego znajduje się istniejący rów melioracyjny.

- 7) Charakterystyczne parametry budowy:

### **Parametry zbiornika retencyjnego**

#### Parametry zbiornika retencyjnego:

- objętość użytkowa zbiornika – 4600m<sup>3</sup>,
- rzędna dna – 53,00 m n.p.m.,
- rzędna korony zbiornika – 56,10 m n.p.m.,
- głębokość użytkowa zbiornika – 2,3m,
- rzędna spustu – 53,30 m n.p.m.,
- rzędna wlotu W1 Ø500 do zbiornika – 54,75m n.p.m.,
- rzędna wlotu W2 Ø400 do zbiornika – 54,90m n.p.m.,
- rzędna wylotu Ø600 ze zbiornika – 53,30 m n.p.m.,
- rzędna max. zwierciadła wody – 55,30 m n.p.m,
- nachylenie skarp wew. zbiornika – 1:1,5,
- studnie chłonne Ø1500mm – 3 szt. o gł. 3m każda

#### Parametry przebudowy rowu R1:

- długość rowu do likwidacji: ok. 14m,
  - rzędna rowu na wlocie do studni Dw: 55,50 m n.p.m.,
  - rzędna wylotu ze studni Dw: 55,00 m n.p.m,
  - średnica studni Dw: 1500mm
- piaskownik przy studni jako prefabrykat betonowy wg KPED 01.14

### **Parametry kanalizacji deszczowej**

- Sieć kanalizacji deszczowej Ø600 PRC (przelew awaryjny)– ok. 12,2m,
- sieć kanalizacji deszczowej Ø500 PRC – ok. 276m,
- sieć kanalizacji deszczowej Ø400 PRC – ok. 7m,
- studnie rewizyjne z osadnikiem – ok. 11 szt.
- studnie wpustowe – 2 szt.
- przykanaliki kanalizacji deszczowej – ok. 10m,
- osadnik wirowy dwukomorowy DN1200/DN2000 – 1kpl.
- separator lamelowy DN1500 – 1 kpl.

### **Parametry sieci oświetleniowej**

- kabel oświetleniowy – 247,87m,

- słupy oświetleniowe – 4 szt.
- 8) Zakres zamówienia obejmuje wszystkie prace, czynności i roboty konieczne dla wykonania zadania inwestycyjnego. O ile dla wykonania robót budowlanych wchodzących w zakres Przedmiotu zamówienia będzie konieczne wykonanie innych robót, czynności lub uzyskanie zezwoleń, to Wykonawca wykona te roboty i czynności oraz uzyska niezbędne zezwolenia własnym kosztem i staraniem.
- 9) Szczegółowy zakres rzeczowy zamówienia, wymagania w odniesieniu do sposobu wykonania i odbioru Robót określony jest w dokumentacji projektowej (Projekcie Budowlanym: PZT, Projekcie Architektoniczno-Budowlanym, Projekcie Technicznym), Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót w powiązaniu z warunkami umowy oraz w Przedmiarach Robót. Przedmiary robót pełnią rolę pomocniczą przy obliczeniu ceny ofertowej Wykonawcy.  
Ponadto przy realizacji zamówienia należy przestrzegać wszelkich uwarunkowań zawartych w decyzjach, opiniach, uzgodnieniach, itd, zawartych w Załącznikach do SWZ.
- 10) **UWAGA: Zamawiający dokonał zmian pierwotnych rozwiązań projektowych oraz wykonał Projekt zmian do projektu budowlanego.**  
Szczegółowy zakres rzeczowy zamówienia, wymagania w odniesieniu do sposobu wykonania, i odbioru Robót zawarte są w Dokumentacji Projektowej:
- a) - Projekcie Budowlanym (PZT, Projekcie Architektoniczno-Budowlanym) pn.: [Zbiornik retencyjny wód opadowych, kanalizacja deszczowa i oświetlenie terenu autorstwa Przedsiębiorstwo PROJWER – Roman Wernerowski](#);  
- Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych autorstwa Przedsiębiorstwo PROJWER – Roman Wernerowski;  
Dla powyższego PZT i PAB Starosta Pucki wydał decyzję pozwolenia na budowę nr AB/RW-6740/186/22/K z dn. 18.10.2022r.
- b) - Projekcie Budowlanym (PZT, Projekcie Architektoniczno-Budowlanym, Projekcie Technicznym, Załącznikach Projektu Budowlanego) pn.: [Projekt planowanych zmian do projektu pn.: Zbiornik retencyjny wód opadowych, kanalizacja deszczowa i oświetlenie terenu – odwodnienie rejonu Suchego Dworu, Decyzja nr AB/RW-6740/186/22/K z dn. 18.10.2022r., autorstwa DROGADO Sp. z o.o.](#);  
- Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych autorstwa DROGADO Sp. z o.o.  
Dla powyższego PZT i PAB Starosta Pucki wydał decyzję o zatwierdzeniu projektu budowlanego planowanych zmian nr AB/RW-6740/120/24/K z dn. 24.10.2024r.

**Zwraca się uwagę, iż Wykonawca powinien zapoznać się z całą dokumentacją projektową, włącznie z rysunkami i opisami technicznymi, które zostały zmienione opisanym powyżej projektem zmian – tzn. pełną dokumentacją pierwotną i dokumentacją wprowadzającą zmiany. Wynagrodzenie ryczałtowe należy określić z uwzględnieniem zmian ujętych w dokumentacji zmian.**

- 11) W przypadku, gdy Zamawiający odniósł się do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy z dnia 11 września 2019 roku – prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2023 poz. 1605 z późniejszymi zmianami, dalej jako Ustawa Pzp), Zamawiający wskazuje, iż należy je

rozumieć jako przykładowe. Zamawiający, zgodnie z art. 101 ust. 4 Ustawy Pzp dopuszcza w każdym przypadku zastosowanie rozwiązań równoważnych opisywanym w treści SWZ wraz z załącznikami. Każdorazowo, gdy wskazana jest w niniejszym SWZ wraz z załącznikami norma, ocena techniczna, specyfikacja techniczna lub system referencji, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy Pzp, należy przyjąć, że w odniesieniu do niej użyto sformułowania „lub równoważna”. Wykonawca, który, na etapie realizacji umowy, powołuje się na rozwiązania równoważne jest zobowiązany wykazać, że oferowane przez niego dostawy, usługi lub roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.

- 12) W zakresie przedmiotu zamówienia jest zawiadomienie o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz zarejestrowanie Dziennika Budowy.
- 13) W zakresie przedmiotu zamówienia znajduje się uzyskanie przez Wykonawcę, w imieniu Zamawiającego i na jego rzecz, **pozwolenia na użytkowanie** dla Zbiornika retencyjnego wód opadowych, kanalizacji deszczowej i oświetlenia terenu. Wykonawca uzyska pozwolenie na użytkowanie w terminie realizacji zamówienia.
- 14) Wykonawca jest zobowiązany do zatrudnienia Kierownika Budowy, Kierowników Robót branżowych oraz zapewnienia nadzoru wykonawczego podczas realizacji robót budowlanych.
- 15) Uwagi dodatkowe dotyczące przedmiotu zamówienia:
  - a) Ogrózenie Placu Budowy musi stanowić skuteczne zabezpieczenie przed dostępem na budowę osób postronnych.
  - b) Do obowiązków Wykonawcy będą należeć uzgodnienia proponowanych rozwiązań w miejscach kolizji z istniejącymi sieciami elektrycznymi, teletechnicznymi, kanalizacyjnymi w przypadku wystąpienia różnic w stosunku do ich przebiegu wykazanego w dokumentacji projektowej i wykonania w takich przypadkach na swój koszt odpowiednich rysunków (wraz z uzgodnieniem z Projektantem).
  - c) Jeżeli będzie wymagane - przedmiot zamówienia obejmuje opracowanie projektu tymczasowej organizacji ruchu wraz z jej wprowadzeniem w okresie trwania realizacji Umowy aż do zakończenia i odbioru końcowego robót. Należy uzyskać zatwierdzenie zaprojektowanej organizacji ruchu z odpowiednim organem zarządzającym ruchem. Koszt opracowania, zatwierdzenia i wprowadzenia tymczasowej organizacji ruchu należy uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym.
  - d) Podczas realizacji przedmiotu zamówienia należy wykonać wszystkie czynności wynikające z ograniczeń oraz zobowiązań zawartych w uzyskanych warunkach technicznych i uzgodnieniach. Koszt takich czynności należy uwzględnić w wynagrodzeniu ofertowym.

## **2. Uwarunkowanie prawne i realizacyjne:**

- 1) Na wykonanie robót budowlanych dla zadania inwestycyjnego pn. „Zbiornik retencyjny wód opadowych, kanalizacja deszczowa i oświetlenie terenu” Inwestor:
  - a) uzyskał decyzję Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr ZA.5161.393.2024.BG z dn. 17.06.2024r. o wydaniu pozwolenia na prowadzenie badań archeologicznych w związku z planowaną budową zbiornika retencyjnego z mediami w miejscowości Suchy Dwór w strefach ochrony konserwatorskiej dla nieruchomych zabytków archeologicznych;
  - b) uzyskał decyzję Starosty Puckiego AB/RW-6740/186/22/K z dn. 18.10.2022r. zatwierdzającą projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany oraz

udzielającą pozwolenia na budowę zbiornika retencyjnego wód opadowych, kanalizacji deszczowej i oświetlenia terenu na terenie działki nr ew.: 101/5, 1201/4, 1111/20, 1111/15, 1111/18 w Suchym Dworze – jednostka ewidencyjna Kosakowo, obręb geod. 221105\_2.0007 Pogórze, w gminie Kosakowo (na podstawie dokumentacji projektowej: *Zbiornik retencyjny wód opadowych, kanalizacja deszczowa i oświetlenie terenu* autorstwa Przedsiębiorstwo PROJWER – Roman Wernerowski);

- c) uzyskał decyzję Starosty Puckiego nr AB/RW-6740/120/24/K z dn. 24.10.2024r. o zatwierdzeniu projektu budowlanego planowanych zmian na budowie zbiornika retencyjnego wód opadowych, kanalizacji deszczowej i oświetlenia terenu – zatwierdzonej decyzją Starosty Puckiego nr AB/RW-6740/186/22/K z dn. 18.10.2022r.

Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania uwarunkowań zawartych w wydanych zgodach administracyjnych.

- 2) Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania wszelkich uwarunkowań zawartych we wszystkich warunkach technicznych, opiniach, decyzjach i uzgodnieniach umieszczonych w Dokumentacji Projektowej.
- 3) Do ustalenia zakresu rzeczowego zamówienia obowiązują poszczególne dokumenty wg kolejność ich ważności:
  - a) Specyfikacja Warunków Zamówienia,
  - b) Umowa – wzór umowy stanowi,
  - c) Dokumentacja techniczna,
  - d) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych,
  - e) wszelkie inne dokumenty jako stanowiące część umowy,
  - f) pozostałe ustalenia poczynione podczas realizacji umowy.
- 4) Wykonawca w ramach przedmiotu zamówienia jest obowiązany **uzyskać w imieniu Zamawiającego pozwolenie na użytkowanie dla wykonanych robót** w terminie obowiązywania Umowy. Zamawiający udzieli Wykonawcy stosownych pełnomocnictw w tym zakresie.
- 5) Wykonawca zobowiązany jest zrealizować zamówienie na zasadach i warunkach opisanych we wzorze umowy stanowiącym załącznik do SWZ.

### **3. Termin wykonania Zamówienia:**

- 1) Termin wykonania Przedmiotu zamówienia ustala się **do 19 tygodni od dnia podpisania umowy jednakże nie później niż do dnia 25.07.2025r.** Zamawiający oczekuje, że Wykonawca przystąpi do mobilizacji celem wykonania przedmiotu zamówienia niezwłocznie po podpisaniu umowy. W terminie zakończenia robót Wykonawca:
  - a) Zakończy wszystkie roboty i czynności objęte Umową,
  - b) Wykona próby i sprawdzenia z wynikiem pozytywnym,
  - c) Uzyska zatwierdzenie przez Nadzór inwestorski wykonanej dokumentacji odbiorowej, na zasadach określonych w SWZ i Umowie,
  - d) Uzyska pozwolenie na użytkowanie dla całości zadania inwestycyjnego.
- 2) Realizacja przedmiotu zamówienia będzie przebiegać w poniższych terminach:
  - a) Przekazanie Wykonawcy Placu budowy przez Zamawiającego nastąpi w terminie 1 tygodnia od zawarcia Umowy,
  - b) Rozpoczęcie realizacji Przedmiotu zamówienia nastąpi w ciągu następnego 1 tygodnia od dnia przejścia Placu budowy,

- c) Zakończenie realizacji całości Przedmiotu zamówienia wraz z przekazaniem Zamawiającemu kompletnej dokumentacji powykonawczej i uzyskaniem decyzji pozwolenia na użytkowanie - w terminie do **19 tygodni od podpisania Umowy jednakże nie później niż do dnia 25.07.2025r.**

#### **4. Obowiązki Wykonawcy - wymagania Zamawiającego:**

- 1) Zamawiający wymaga, by Wykonawca w trakcie realizacji robót dysponował osobą Kierownika Budowy posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności drogowej bez ograniczeń oraz osobami Kierownikami robót dla branży: sanitarnej, elektrycznej, konstrukcyjno-budowlanej – wszystkich posiadających uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie bez ograniczeń.  
Zamawiający wymaga by Wykonawca w trakcie realizacji robót dysponował 1 osobą z wykształceniem geologicznym posiadającą uprawnienia kategorii VI lub VII.  
Zatrudnienie w/w osób o doświadczeniu zawodowym odpowiadającym skomplikowaniu niniejszego zamówienia stanowi ryzyko i odpowiedzialność Wykonawcy.
- 2) Wykonawca jest odpowiedzialny za metody wykonywania robót.
- 3) **Wynagrodzenie za realizację zamówienia ma charakter ryczałtowy.** Wykonawca jest zobowiązany wykonać pełny zakres robót, który jest konieczny z punktu widzenia dokumentacji projektowej, uzgodnień i opinii, przepisów prawa, wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, pozostałych warunków zamówienia zawartych w SWZ, dla finalnego efektu określonego jako przedmiot zamówienia (w postaci obiektu szkolnego wraz z zagospodarowaniem terenu) , a więc wykonać zadanie bez względu na występujące trudności i nieprzewidziane okoliczności, jakie mogą wystąpić w trakcie realizacji.  
Przedmiary robót pełnią rolę pomocniczą przy ustaleniu ceny ofertowej przez Wykonawcę.  
Wszelkie roboty budowlane, prace dodatkowe, czynności, materiały i rozwiązania nieopisane lub niewymienione w dokumentacji projektowej a konieczne do przeprowadzenia z punktu widzenia prawa, sztuki i praktyki budowlanej winny być przewidziane przez Wykonawcę na podstawie analizy dokumentacji projektowej. Roboty takie należy przewidzieć w cenie oferty.
- 4) Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót koniecznych, nie ujętych w dokumentacji technicznej niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia, których nie można było przewidzieć na etapie projektowania i przygotowania oferty, jak również innych robót dodatkowych prowadzonych w trybie ustawy Prawo zamówień publicznych. Dodatkowe roboty konieczne do wykonania będą prowadzone w oparciu o odrębne zlecenie na zasadach określonych w zawartej umowie.
- 5) Wykonawca jest zobowiązany do uwzględnienia wszystkich ryzyk, ograniczeń i realizacji zobowiązań, w tym kosztów wynikających z uzyskanych w ramach dokumentacji projektowej uzgodnień, opinii i decyzji oraz wszelkich procedur odbiorowych gestorów sieci i pozostałych użytkowników aktualnych na dzień odbioru (w razie potrzeby do uzyskania uaktualnienia uzgodnień, opinii i decyzji przy udziale Zamawiającego).
- 6) O ile dla wykonania Przedmiotu Zamówienia, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, będzie konieczne wykonanie innych robót lub czynności, w tym konieczność wykonania projektów zamiennych, warsztatowych, technologicznych lub montażowych i uzyskania w związku z tym wymaganych prawem zezwoleń, w tym uzyskanie zamiennego pozwolenia na budowę i/lub pozwolenia na użytkowanie, to Wykonawca wykona te czynności i roboty oraz uzyska niezbędne

zezwolenia własnym kosztem i staraniem. Zamawiający udzieli Wykonawcy odpowiednich pełnomocnictw dla wykonania powyższych zobowiązań.

- 7) Wykonawca jest zobowiązany uzyskać akceptację Zamawiającego na wszelkie zmiany w wykonywaniu robót, stosowanych materiałach lub technologii. Oferta winna być przygotowana zgodnie z założeniami konstrukcyjno-technologiczno-materiałowymi przyjętymi w dokumentacji projektowej oraz w OPZ.
- 8) Wykonawca winien przestrzegać warunków prowadzenia robót zawartych w:
  - a) Szczegółowych Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych
  - b) założeniach do technologii wykonania robót zawartych w opisie technicznym do dokumentacji projektowej,
  - c) decyzjach i opiniach oraz uzgodnieniach zawartych w dokumentacji projektowej.
- 9) W przypadku konieczności skorzystania z cudzej nieruchomości do wykonania prac przygotowawczych lub robót budowlanych, Wykonawca obowiązany jest przed ich rozpoczęciem uzgodnić przewidywany sposób, zakres i terminy korzystania z sąsiedniej nieruchomości z jej właścicielem, a po zakończeniu robót Wykonawca obowiązany jest naprawić szkody powstałe w wyniku korzystania z sąsiedniej nieruchomości.
- 10) Wykonawca zobowiązany jest teren budowy przejąć i przekazać po zakończonych robotach protokolarnie.
- 11) Wykonawca jest obowiązany do kompletnego przygotowania placu budowy, w tym w szczególności:
  - a) oznakowania i zabezpieczenia terenu budowy zgodnie z przepisami BHP i Prawa Budowlanego, w tym trwałego wygradzenia (ogrodzenia) placu budowy i zaplecza od działek sąsiednich i funkcjonującej placówki szkolnej. Tablice informacyjne, wymagane przepisami Prawa Budowlanego należy umieścić od dnia wprowadzenia na budowę.
  - b) umieszczenia w powszechnie dostępnym i widocznym dla osób trzecich miejscu na terenie inwestycji, przy ciągach komunikacyjnych, na ogrodzeniu placu budowy lub innym widocznym miejscu w bezpośrednim otoczeniu placu budowy, tablic informacyjnych zgodnych z wymogami wytycznymi SWZ, w tym również tablicy informacyjnej o dofinansowaniu inwestycji,
  - c) zorganizowania miejsca składowania materiałów dla potrzeb realizacji budowy,
  - d) urzędzenia i uzgodnienia na własny koszt usytuowania zaplecza budowy wraz z kosztami podłączenia i użytkowania wody oraz energii elektrycznej. Wykonawca wykona na własny koszt tymczasowe doprowadzenie wody i energii elektrycznej dla potrzeb budowy, zamontuje liczniki zużycia wody i energii oraz będzie ponosił koszty zużycia wody i energii w okresie realizacji robót.
  - e) do zapewnienia na terenie budowy pomieszczeń zaplecza biurowego do organizowania narad koordynacyjnych dla min. 15 osób. Ponadto zaplecze powinno umożliwiać niezakłóconą pracę Inspektorom nadzoru inwestorskiego i zapewnić pełny dostęp do dokumentacji budowy. Biuro należy wyposażyć w instalacje elektryczne do zasilania sprzętu biurowego, stół do narad z odpowiednią ilością krzeseł, regały, wieszak i węzeł WC (kontener sanitarny). Dostęp do niekodowanego internetu na potrzeby personelu Wykonawcy, Nadzoru i Zamawiającego zapewnia nieodpłatnie Wykonawca.
  - f) zapewnienia bezpieczeństwa pożarowego oraz bezpieczeństwa warunków realizacji przedmiotu umowy na terenie budowy.

- g) systematycznego prowadzenia prac porządkowych w rejonie placu budowy oraz utrzymania pobliskich układów drogowych w rejonie budowy w należyłym stanie technicznym i czystości. Wszystkie koszty związane z zajęciem i zagospodarowaniem terenu związanego z potrzebami budowy, zorganizowaniem zaplecza budowy łącznie z zabezpieczeniem dostaw wody, energii elektrycznej, łączności telefonicznej i dostępu do internetu, również opracowanie i uzgodnienie wymaganej dokumentacji, Wykonawca wykona na własny koszt i we własnym zakresie.
- 12) Wykonawca zlikwiduje plac budowy na własny koszt i doprowadzi teren do należytego stanu (pełnego uporządkowania) wraz z uporządkowaniem terenów przyległych.
- 13) Przed rozpoczęciem robót Wykonawca obowiązany jest do zweryfikowania lokalizacji wszystkich istniejących sieci, instalacji poprzez geodezyjną inwentaryzację i przekopy próbne. W przypadku natrafienia (w czasie wykonywania robót budowlanych) na jakiegokolwiek instalacje należy je traktować jako czynne. Roboty budowlane w sąsiedztwie urządzeń podziemnych należy prowadzić ręcznie. Należy zachować normatywne odległości od istniejących sieci podziemnych. Prace ziemne w miejscach zbliżeń do istniejącej sieci należy wykonywać ręcznie
- 14) Wykonawca sporządzi i przekaże Zamawiającemu w terminie 7 dni od daty zawarcia Umowy plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, sporządzony zgodnie z art. 21a ustawy Prawo budowlane oraz rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 roku, Nr 120, poz. 1126).
- 15) Zamawiający nie zapewnia terenu pod zaplecze budowy oraz terenu na czasowy odkład mas ziemnych, materiałów z rozbiórki oraz materiałów przeznaczonych do wbudowania – Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia i zorganizowania niezbędnych terenów dla wykonywania robót własnym staraniem i kosztem.
- 16) Wykonawca, jako wytwórca odpadów, zobowiązany jest do zgodnego z przepisami prawa dokumentowania i zagospodarowania odpadów (materiały z rozbiórek i demontażu, nie przeznaczone do powtórnego wykorzystania Wykonawca obowiązany jest wywieźć i zutylizować). Wszystkie Karty Przekazania Odpadów należy dostarczyć Zamawiającemu.
- 17) Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia robót w sposób taki, by nie wystąpiły żadne uszkodzenia obiektów i infrastruktury, zlokalizowanych na terenie placu budowy i nie podlegających przebudowie oraz zlokalizowanych poza terenem placu budowy. W przypadku wystąpienia uszkodzeń tych obiektów lub infrastruktury, Wykonawca zobowiązany jest do naprawy uszkodzeń lub odtworzenia tych obiektów lub infrastruktury.
- 18) Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wszystkich ewentualnych kolizji występujących na terenie budowy w tym wynikających z prowadzonych robót budowlanych i pokrycia kosztów z tym związanych.
- 19) Wykonawca jest zobowiązany do wykonania robót budowlanych zgodnie z dokumentacją projektową, Opisem Przedmiotu Zamówienia, zapisami SWZ, zapisami Umowy oraz wszelkimi wytycznymi Zamawiającego. Roboty należy wykonywać zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami prawa, dokumentacją techniczną, opiniami i uzgodnieniami dokumentacji projektowej, wydanymi warunkami technicznymi, obowiązującymi normami oraz zaleceniami Nadzoru Inwestorskiego oraz Zamawiającego.
- 20) Wykonawca wykona badania zagęszczenia gruntu, podbudowy i nawierzchni oraz wszelkie inne badania wymagane na etapie odbiorów etapowych i końcowego.
- 21) Wykonawca będzie wykonywał dokumentację fotograficzną terenu budowy na bieżąco i w trakcie realizacji robót, ze szczególnym uwzględnieniem istotnych elementów konstrukcyjnych, robót ulegających zakryciu, robót wykończeniowych oraz zagospodarowania terenu i ich



archiwizowanie za pomocą zdjęć w formie cyfrowej wraz z pisemnym komentarzem dla Zamawiającego.

- 22) Wykonawca naprawi i pokryje Zamawiającemu lub osobom trzecim wszystkie koszty związane z naprawą uszkodzonego uzbrojenia zinwentaryzowanego i niezinventaryzowanego oraz związane z uszkodzeniem innego mienia Zamawiającego lub osób trzecich. Odpowiedzialność Wykonawcy w tym zakresie oparta jest na zasadzie ryzyka.
- 23) Wykonawca jest zobowiązany do prowadzenia dokumentacji budowy, w tym Dziennika Budowy, zgodnie z Prawem Budowlanym oraz ustaleniami z Zamawiającym i Nadzorem Inwestorskim.
- 24) Wykonawca jest zobowiązany do ponoszenia odpowiedzialności za szkody powstałe w trakcie realizacji przedmiotu umowy i ich naprawienie lub odtworzenie na własny koszt.
- 25) Wykonawca jest zobowiązany do wywiezienia ewentualnej nadwyżki ziemi lub dowiezienia ewentualnych niedoborów ziemi – Wykonawca sam określa odległość i miejsce wywozu oraz dowozu ziemi.
- 26) Wykonawca zapewni warunki umożliwiające prawidłowe wykonanie prac budowlanych oraz uwzględni w wynagrodzeniu koszty z tym związane, a w tym m.in.: niezbędne technologiczne konstrukcje zabezpieczające prawidłowe warunki wykonywania prac, osłon przed niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi, zapewni właściwą temperaturę, wilgotność i inne parametry zgodnie z technologią wykonywania robót, zapewni niezbędne zabezpieczenie i odwodnienie wykopów.
- 27) Wykonawca jest zobowiązany do wykonania tymczasowych umocnień wykopów w zakresie niezbędnym do realizacji robót objętych umową według rozwiązań Wykonawcy o ile będą konieczne, biorąc pod uwagę informacje zawarte w dokumentacji projektowej i poniesienia wszystkich kosztów z tym związanych. Wykonawca zobowiązany jest wybrać metodę umocnienia/zabezpieczenia wykopów we własnym zakresie i przed rozpoczęciem robót uzgodnić z Nadzorem Inwestorskim oraz Zamawiającym.
- 28) Wykonawca jest zobowiązany do wyboru i realizacji skutecznej metody odwodnienia wykopów przy realizacji robót objętych umową według rozwiązań Wykonawcy o ile będą konieczne, biorąc pod uwagę informacje zawarte w dokumentacji projektowej i poniesienia kosztów pompowania i wszystkich robót związanych z odprowadzeniem wód gruntowych w ramach ustalonego wynagrodzenia umownego. Wykonawca zobowiązany jest wybrać metodę odwadniania oraz harmonogram odwadniania wykopów we własnym zakresie i przed rozpoczęciem robót uzgodnić z Nadzorem Inwestorskim oraz Zamawiającym.
- 29) Wykonawca ustali we własnym zakresie miejsce zrzutu wody z wykopów oraz poniesie odpowiedzialność materialną w przypadku szkód wywołanych zalaniem wodą z wykopów. Wykonawca sam szacuje liczbę godzin i kwotę za pompowanie wody przy odwodnieniu wykopów, a koszt wykonania prac jest wliczony w ryczałtowe wynagrodzenie Wykonawcy.
- 30) Wykonawca podejmie wszelkie racjonalne kroki w celu:
  - a) Zabezpieczenia środowiska na terenie budowy i poza terenem budowy w celu uniknięcia szkód i uciążliwości dla osób i dóbr publicznych oraz innych szkód, wynikłych z zanieczyszczenia, hałasu, a także innych skutków powstałych z jego działania,
  - b) Zapewnienia, by oddziaływanie na środowisko, powstałe wskutek prowadzenia robót przez Wykonawcę i używania przez niego terenu budowy, nie przekroczyły dopuszczalnych norm przewidzianych przepisami prawa,
- 31) Wykonawca zapewni we własnym zakresie wszelkie niezbędne materiały, narzędzia i urządzenia celem prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia. Przy realizacji robót Wykonawca będzie

posługiwać się sprzętem, urządzeniami i materiałami, które będą sprawne technicznie i które będą najwyższej jakości oraz będą posiadały wymagane prawem atesty, certyfikaty na znak bezpieczeństwa lub certyfikaty zgodności albo deklaracje zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną, dopuszczające je do obrotu na rynku krajowym oraz do stosowania w budownictwie.

- 32) Wykonawca wykona roboty z materiałów własnych, które powinny odpowiadać jakościowo wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w ustawie Prawo Budowlane i odrębnymi przepisami, tj. w ustawie o wyrobach budowlanych. Zastosowane materiały powinny być w I gatunku (najlepszej jakości), a zamontowane urządzenia wyprodukowane nie później niż 12 miesięcy przed ich wbudowaniem, o udokumentowanym pochodzeniu. W przypadku wątpliwej jakości materiałów i urządzeń użytych do wbudowania, Zamawiający ma prawo wykonania badań tych materiałów i urządzeń zgodnie z obowiązującymi normami w celu stwierdzenia ich jakości. Jeśli badania wykażą, że zastosowane materiały i urządzenia są złej jakości, wówczas Wykonawca zostanie obciążony kosztem badań i na własny koszt dokona ich wymiany.
- 33) Wykonawca jest zobowiązany do zastosowania rozwiązań chroniących środowisko, takich jak m. in.:
- a) Stosowania materiałów, które nie są szkodliwe dla otoczenia – niedopuszczalne jest użycie materiałów wywołujących szkodliwe promieniowanie o stężeniu większym od dopuszczalnego, określonym odpowiednimi przepisami; do wykończenia wewnątrz nie należy stosować materiałów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące,
  - b) Udokumentowania posiadania aprobat technicznych wydanych przez uprawnioną jednostkę, do wszystkich materiałów odpadowych użytych do robót, jednoznacznie określających brak szkodliwego oddziaływania tych materiałów na środowisko – materiały, które są szkodliwe dla otoczenia tylko w czasie robót, a po zakończeniu ich szkodliwość zanika (np. materiały pyłaste) mogą być użyte pod warunkiem przestrzegania wymagań technologicznych wybudowania, a jeżeli wymagają tego odpowiednie zapisy, Wykonawca zobowiązany jest otrzymać zgodę na ich użycie od właściwych organów administracji państwowej,
  - c) Stosowania wyrobów budowlanych w trakcie wykonywania robót, spełniających wymagania obowiązujących przepisów oraz posiadania dokumentów potwierdzających, że zostały one wprowadzone do obrotu, zgodnie z regulacjami ustawy o wyrobach budowlanych i posiadających wymagane parametry użytkowe,
  - d) Ograniczenia emisji hałasu do otoczenia zgodnie z ustalonymi poziomami normatywnymi,
  - e) Segregowania, przetwarzania, unieszkodliwiania, magazynowania materiałów pozostałych po pracach budowlanych w wydzielonym miejscu i szczelnych pojemnikach oraz ponoszenia odpowiedzialności za zapewnienie i przestrzeganie warunków bezpieczeństwa w czasie wywozu odpadów, zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2021 r. o odpadach – Wykonawca zobowiązany jest do pozyskania, własnym staraniem, składowiska (miejsca zwaliki) przeznaczonego do wywozu ziemi; odpady i śmieci powstałe w wyniku wykonywania robót zostaną wywiezione przez specjalistyczne służby komunalne i wywozowe w ramach wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie przedmiotu zamówienia; Wykonawca musi posiadać dokumenty potwierdzające przyjęcie odpadów przez składowisko i poniesienie związanych z tym opłat,

- f) Posiadania zestawu ekologicznego, w którego skład będą wchodziły m. in. sorbenty do likwidacji ewentualnych wycieków paliwa i oleju, w celu ograniczenia potencjonalnego zagrożenia dla podłoża gruntowego i wód podziemnych w sytuacjach awaryjnych.
- 34) Wykonawca zobowiązany jest przed wbudowaniem materiałów uzyskać od Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego zatwierdzenie zastosowania tych materiałów (zgodnie z uzgodnionym z Zamawiającym wzorem „wniosku materiałowego”), przedkładając w tym celu dokumenty wymagane ustawą o wyrobach budowlanych i wymogami dokumentacji i szczegółowych specyfikacji technicznych, a w uzasadnionych przypadkach, na żądanie Zamawiającego/Nadzoru Inwestorskiego, także próbki tych materiałów.
- 35) Wykonawca dokona rozruchu i wykona pomiary zamontowanych urządzeń i instalacji, a także za pewni dokonanie rozruchu urządzeń przez serwis producenta urządzeń, jeśli jest taki wymóg dla zachowania gwarancji takich urządzeń i instalacji.  
Próby techniczne dostarczonych przez siebie urządzeń i wykonanych instalacji należy przeprowadzić z udziałem Nadzoru Inwestorskiego oraz uzyskać zaświadczenie/pozwolenie dopuszczające do ich użytkowania.
- 36) Wszystkie urządzenia należy przekazać Zamawiającemu w stanie gotowym do używania na dzień odbioru, a personel użytkownika posiadać umiejętność ich obsługi.
- 37) W przypadku, gdy w dokumentacji technicznej zostały wskazane znaki towarowe, patenty lub pochodzenie materiałów i urządzeń, Zamawiający dopuszcza oferowanie materiałów i urządzeń równoważnych, pod warunkiem, że zagwarantują one uzyskanie parametrów technicznych i eksploatacyjnych nie gorszych od założonych w dokumentacji oraz nie spowodują zwiększenia kosztów tych materiałów i urządzeń.
- 38) Gdziekolwiek w dokumentacji przetargowej powołane są konkretne normy i przepisy, które spełniać mają materiały, sprzęt i inne towary oraz wykonane i zbadane roboty, będą obowiązywać postanowienia najnowszego wydania lub poprawionego wydania powołanych norm i przepisów o ile w SWZ nie postanowiono inaczej. W przypadku, gdy powołane normy i przepisy są państwowe lub odnoszą się do konkretnego kraju lub regionu, mogą być również stosowane inne odpowiednie normy zapewniające równy lub wyższy poziom wykonania niż powołane normy lub przepisy, pod warunkiem ich sprawdzenia i pisemnego zatwierdzenia przez Inspektora Nadzoru. Różnice pomiędzy powołanymi normami a ich proponowanymi zamiennikami muszą być dokładnie opisane przez Wykonawcę i przedłożone Inspektorowi Nadzoru do zatwierdzenia.
- 39) Wykonawca jest zobowiązany do prowadzenia bieżących konsultacji z upoważnionymi przedstawicielami Zamawiającego oraz Nadzoru Inwestorskiego i uwzględniania zgłaszanych przez nich uwag lub w razie niemożności ich uwzględnienia udzielania umotywowanych odpowiedzi.
- 40) Wykonawca jest zobowiązany do:
- a) Stosowania się do wszelkich poleceń i instrukcji wydanych przez Zamawiającego oraz wszystkich jego przedstawicieli,
  - b) Umożliwienia w każdym terminie Zamawiającemu oraz Nadzorowi Inwestorskiemu oraz wszystkim osobom upoważnionym przez Zamawiającego, jak też innym uczestnikom procesu budowlanego do przeprowadzenia kontroli lub wizji lokalnej terenu budowy,
  - c) Uczestniczenia raz w tygodniu w naradach koordynacyjnych na terenie budowy,
  - d) Zgłaszania pisemnie Nadzorowi Inwestorskiemu do sprawdzenia lub odbioru robót ulegających zakryciu lub robót zanikających oraz odbiorów technicznych. Jeżeli Wykonawca

nie poinformuje o tych faktach Nadzoru Inwestorskiego, będzie zobowiązany na własny koszt odkryć roboty, a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego.

- e) Informowania w formie pisemnej o każdym zdarzeniu mającym wpływ na termin lub zakres realizacji zobowiązań wynikających z zawartej Umowy w terminie 3 dni od zaistnienia zdarzenia,
- 41) Wykonawca zabezpieczy drzewa, w pobliżu których prowadzone będą prace, poprzez odeskowanie, a prace ziemne w pobliżu korzeni należy prowadzić metodą bezwykopową lub wykonywać ręcznie poza obrysem korony drzew. W przypadku jeżeli jest to niemożliwe roboty należy wykonywać w odległości minimum 2,0 m od pnia drzewa – metodą bezwykopową lub ręcznie (z zachowaniem sztuki ogrodniczej).
- 42) Kompleksową obsługę geodezyjną, geotechniczną i geologiczną niezbędną przy realizacji zamówienia wraz z operatem geodezyjnym powykonawczym zabezpiecza Wykonawca, a jej koszt należy uwzględnić w wynagrodzeniu ofertowym. Wykonawca jest zobowiązany do ochrony znaków geodezyjnych (reperów, zastabilizowanych znaków granicznych). W przypadku uszkodzenia lub zniszczenia znaków geodezyjnych, Wykonawca ma obowiązek ich odtworzenia i okazania Zamawiającemu oraz zainteresowanym stronom zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- Obsługa geotechniczna obejmuje nadzór geotechniczny nad wykonywanymi robotami ziemnymi i fundamentowymi oraz badanie nośności gruntu w szczególności przy wykonywaniu nasypów, zasypek, podsypek, zagęszczaniu gruntu pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni. Wykonawca będzie przeprowadzał badania na bieżąco i przekazywał ich wyniki Zamawiającemu przed przystąpieniem do wykonywania kolejnego etapu robót.
- Zamawiający nie wyklucza zlecenia pomiarów sprawdzających zagęszczenia gruntów przez inne służby geotechniczne.
- 43) Wykonawca zgłosi wykonane roboty do odbioru końcowego oraz będzie uczestniczyć w czynnościach przeglądu i odbioru w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia oraz w okresie gwarancji,
- 44) Wykonawca wykona w trzech egzemplarzach w formie papierowej i elektronicznej wykaz ilościowy i wartościowy wyposażenia stałego i ruchomego oraz zamontowanych urządzeń dostarczonych w toku realizacji umowy, zamontowanych wewnątrz i na zewnątrz budynku oraz na terenie zewnętrznym, zgodnie z wytycznymi Zamawiającego, który przekaze przed odbiorem końcowym robót (m.in. nazwa, model, typ, numer fabryczny, cena jednostkowa, ilość, wartość, miejsce zamontowania, itd.).
- 45) Wykonawca powiadomi w formie pisemnej Zamawiającego i Nadzór Inwestorski o gotowości do odbioru końcowego oraz dokona stosownego wpisu w Dzienniku budowy przez Kierownika Budowy;
- 46) Do pisemnego powiadomienia Nadzoru Inwestorskiego o gotowości do odbioru przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest dołączyć wymagane dokumenty odbiorowe (cztery komplety we wcześniej uzgodnionym z Nadzorem układzie dostosowanym do wymogów Zamawiającego w wersji papierowej + w wersji elektronicznej na nośniku elektronicznym – płyta CD lub pendrive wraz z opisem i spisem zawartości w układzie odpowiadającym wersjom papierowym – opisy w formacie MS Word, tabele i zestawienia MS Excel, rysunki DWG lub PDF – całość dokumentacji zeskanowana w postaci plików wielostronicowych PDF).
- 47) W skład powiadomienia, o którym mowa w punkcie wyżej wchodzić będzie oświadczenie Kierownika Budowy o zgodności wykonania obiektu budowlanego z dokumentacją projektową,

zgodnie z art. 57 ust. 1 ustawy Prawo budowlane oraz obowiązującymi przepisami, a w szczególności:

- a) oświadczenie o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy wraz z oświadczeniami właścicieli działek przyległych do terenu budowy,
  - b) oświadczenie o właściwym zagospodarowaniu terenów przyległych,
  - c) decyzja pozwolenia na użytkowanie,
  - d) protokoły badań i sprawdzeń, pomiary i ekspertyzy,
  - e) protokoły z odbiorów technicznych i odbiorów robót ulegających zakryciu oraz wynikających z uzgodnień branżowych,
  - f) inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza,
  - g) sprawozdanie techniczne zawierające zakres i lokalizację robót, uwagi dotyczące realizacji robót, datę rozpoczęcia i zakończenia robót,
  - h) protokoły z próby szczelności sieci kanalizacji deszczowej,
  - i) projekt powykonawczy (w tym m.in. projekt budowlany oraz projekt wykonawczy) uwzględniający dokonane zmiany w trakcie budowy, potwierdzone przez Kierownika budowy, Nadzór oraz Nadzór Autorski, wraz ze szczegółowym zestawieniem tych zmian,
  - j) zestawienie wbudowanych materiałów wraz z dokumentami potwierdzającymi wprowadzenie do obrotu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz świadectw dopuszczających do stosowania (zgodnie z wymogami: prawa budowlanego, przepisów przeciwpożarowych, sanitarno-epidemiologicznych i inspekcji pracy) potwierdzone przez Nadzór,
  - k) zestawienie ilości wykonanych robót w układzie dostosowanym do wymogów Zamawiającego,
  - l) protokoły odbioru pasa drogowego a także wszystkich innych terenów zajmowanych na czas budowy (jeśli dotyczy),
  - m) bezwarunkowa gwarancja producenta lamp oświetleniowych,
  - n) dokumentacja fotograficzna na nośniku elektronicznym – płyta CD lub pendrive,
  - o) monitoring TV sieci kanalizacji deszczowej na nośniku elektronicznym – płyta CD lub pendrive,
  - p) dzienniki budowy / robót i inne dokumenty wynikające z uzgodnień branżowych, specyfikacji technicznych i SIWZ warunkujące odbiór końcowy i oddanie przedmiotu zamówienia do użytku.
- 48) Wykonawca przez okres udzielonej gwarancji jakości zapewni bezpłatny serwis na wbudowane urządzenia oraz elementy technologii i wyposażenia stałego, które zgodnie z dokumentacją techniczno-ruchową takiego serwisu bądź konserwacji wymagają i poniesie jego koszty. Serwis winien obejmować wszelkie wytyczne producenta, w tym m.in. częstotliwość serwisowania urządzeń, wymianę elementów objętych serwisem bądź konserwacją, w celu zapewnienia prawidłowej eksploatacji zamontowanych urządzeń oraz zapewnienia utrzymania warunków gwarancji. Wykonawca zobowiązany jest odnotować każdorazowo z podaniem daty i potwierdzeniem podpisem w książce eksploatacji (lub innego zgodnego z wymaganiami producenta wynikającymi z warunków gwarancji dokumentu np. tabeli przeglądów i konserwacji) – fakt wykonania przeglądu konserwacyjnego, serwisowania lub naprawy uszkodzenia.
- 49) Jeżeli użyte do wykonania przedmiotu umowy urządzenia, elementy technologii i wyposażenia będą miały gwarancje udzielone przez producenta dłuższe niż gwarancja Wykonawcy, to Wykonawca zobowiązuje się przekazać te gwarancje Zamawiającemu w trakcie przeglądu gwarancyjnego dokonanego w ostatnim roku udzielonej gwarancji jakości.

- 50) Wykonawca przeprowadzi szkolenia Użytkownika w zakresie obsługi urządzeń zamontowanych w obiekcie. Protokół z takich szkoleń należy przekazać Zamawiającemu w dniu odbioru końcowego robót.
- 51) Wykonawca w ramach przedmiotu zamówienia sporządzi i przekaze Zamawiającemu Instrukcję użytkowania obiektu zawierającą zasady umożliwiające prowadzenie właściwej eksploatacji i konserwacji, pozwalającej na utrzymanie wybudowanych obiektów w odpowiednim stanie technicznym, zapewniającym jej prawidłowe funkcjonowanie w trakcie użytkowania i w okresie gwarancji. Instrukcja użytkowania obiektu powinna wskazywać obowiązki oraz zagadnienia prawidłowej eksploatacji, obsługi, serwisowania, przeglądu, użytkowania i konserwacji przedmiotu Inwestycji Zamawiającemu i Użytkownikowi. Instrukcja użytkowania obiektu powinna zawierać co najmniej:
- a) Wytyczne dotyczące przeglądów (okresowych kontroli) wybudowanych obiektów,
  - b) Wytyczne dotyczące serwisowania wbudowanych urządzeń oraz elementów technologii i wyposażenia stałego,
- Instrukcja użytkowania obiektu nie będzie zastępować szczegółowych instrukcji obsługi oraz warunków gwarancji na poszczególne urządzenia i elementy wyposażenia, które należy przekazać wraz z dokumentacją odbiorową Zamawiającemu.
- 52) Wykonawca jest zobowiązany do ponoszenia odpowiedzialności za działania, uchybienia, zaniechania i szkody wyrządzone przez bezpośrednich oraz dalszych podwykonawców jak za działania, uchybienia, zaniechania lub szkody własne.
- 53) Po zakończeniu Robót (przed zgłoszeniem do odbioru) Wykonawca jest zobowiązany do przywrócenia do należytego stanu i porządku terenu budowy i terenu wykorzystywanego pod zaplecze budowy i pod wykonanie robót, zaplecze wykorzystywane na składowanie materiałów budowlanych.
- 54) Przed przystąpieniem do wykonywania robót Wykonawca wykona fotograficzną inwentaryzację terenu budowy ze szczególnym uwzględnieniem stanu ścian okolicznych budynków, ogrodzeń, podmurówek, infrastruktury itp. Na planie sytuacyjnym należy nanieść i ponumerować miejsca, z których były wykonywane zdjęcia i kierunki wykonanych zdjęć a zdjęcia odpowiednio ponumerować.
- Jeżeli będzie tego wymagał stan inwentaryzowanych obiektów, to Wykonawca naniesie oznaczenia, marki, repery itp. na obiekty celem stwierdzenia wpływu wykonywania robót na te obiekty. Ocena tej sytuacji spoczywa na Wykonawcy.
- 55) Pogorszenie stanu przedmiotowych obiektów w czasie wykonywania Robót wymaga naprawienia na koszt i ryzyko oraz staraniem Wykonawcy.

##### **5. Uwagi dotyczące kontroli robót oraz gwarancji na wykonane roboty:**

- 1) Na wykonane roboty Wykonawca udziela gwarancji na zasadach ogólnych określonych w umowie - okres zgodny ze złożoną ofertą.
- 2) Zamawiający ma prawo wstępu na plac budowy w każdym czasie w celu sprawdzenia, jak wykonywana jest przez Wykonawcę Umowa. Zamawiającemu przysługuje także prawo do pobierania niezbędnych do badań próbek materiałów. Badania takie dokonywane będą na koszt Wykonawcy, jeżeli okaże się, że materiały i roboty nie odpowiadają stawianym wymagom.

- 3) Na żądanie Zamawiającego Wykonawca w terminie 3 (słownie: trzech) dni okaże mu dokumenty (lub wykaże w inny właściwy sposób), z których wynikać będzie, że roboty, materiały, narzędzia i sprzęt odpowiadają wymogom prawa polskiego, w tym zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.
- 4) Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo do zgłaszania zastrzeżeń i żądania od Wykonawcy usunięcia z placu budowy każdej osoby, która jego zdaniem zachowuje się niewłaściwie, jest niekompetentna, niedbała w wykonaniu pracy lub nietrzeźwa.
- 5) Inspektor Nadzoru może zażądać wykonania pomiarów dodatkowych. Wykonawca będzie ponosić koszty pomiarów dodatkowych, jeśli wykażą one, że pomiary zasadnicze wykonane przez Wykonawcę były nieprawidłowe.
- 6) Przez powiadomienie na piśmie rozumie się informację przekazaną listownie, faxem lub e-mailem.
- 7) W całym okresie gwarancyjnym Wykonawca ma obowiązek potwierdzania wpływu korespondencji i pisemnego powiadamiania Zamawiającego o każdorazowej zmianie danych teleadresowych. Jeżeli Wykonawca niedopełnia tego obowiązku, korespondencję skierowaną na znane Zamawiającemu adresy i potwierdzoną poprzez operatora korespondencji listowej lub elektronicznej, będzie uznana za doręczoną.
- 8) W okresie gwarancyjnym, nie rzadziej niż raz do roku Wykonawca ma obowiązek przeprowadzenia z Zamawiającym przez swojego upoważnionego na piśmie Przedstawiciela, przeglądu gwarancyjnego, którego ustalenia będą zaprotokołowane i wykonane przez Strony.

## **6. Promocyjna tablica informacyjna.**

- 1) Wykonawca niezwłocznie po podpisaniu umowy, nie później niż przed rozpoczęciem robót wykona, zainstaluje i utrzyma w dobrym stanie w czasie trwania robót promocyjną tablicę informacyjną przedstawiającą informacje dotyczące robót i ich finansowania, zgodnie z aktualnymi przepisami w tym zakresie a po wykonaniu robót wykona, zainstaluje i utrzyma w okresie gwarancyjnym lecz nie mniej niż 5 lat od daty odbioru końcowego - tablicę informacyjną.
- 2) Tablicę informacyjną należy wykonać zgodnie z Księgą wizualizacji znaku Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020. Link do Księgi:  
[https://dprow.pomorskie.eu/wp-content/uploads/2021/09/WWW\\_Ksiega\\_wizualizacji\\_znaku\\_PROW\\_2014-2020\\_od\\_1012021.pdf](https://dprow.pomorskie.eu/wp-content/uploads/2021/09/WWW_Ksiega_wizualizacji_znaku_PROW_2014-2020_od_1012021.pdf)
- 3) Wykonawca jest obowiązany do wykonania wraz z konstrukcją wsporczą (stelaż wykonany z elementów stalowych zabezpieczonych antykorozyjnie) i montażem tablicy informacyjnej o wymiarach 80 cm na 120 cm. Tablicę informacyjną należy wykonać jako jednostronne z materiału trwałego, odpornego na działanie czynników atmosferycznych, na ścieranie oraz o dużej wytrzymałości mechanicznej i chemicznej z treścią informacyjną i logotypami w pełnym kolorze, pokrytych laminatem „antygrafitti”.
- 4) Wzór tablicy przygotowuje Wykonawca - przed wydrukiem należy uzyskać zatwierdzenie wzoru przez Zamawiającego. Po zatwierdzeniu przez Zamawiającego, tablicę informacyjną umieszcza się w momencie rozpoczęcia prac budowlanych w miejscu realizacji zadania, w punkcie łatwo widocznym i dostępnym dla odbiorców i wskazanym przez Zamawiającego.
- 5) Wykonawca zobowiązany jest do okresowego czyszczenia tablicy i utrzymania jej czytelności odpowiednio do dnia odbioru końcowego i w okresie udzielonej gwarancji.

6) Wzór tablicy informacyjnej.



Załączniki do OPZ:

1. Załącznik Nr 1 do OPZ obejmujący Decyzję PnB i załącznik do decyzji – Projekt zagospodarowania terenu i Projekt architektoniczno-budowlany pn.: *Zbiornik retencyjny wód opadowych, kanalizacja deszczowa i oświetlenie terenu* autorstwa Przedsiębiorstwo PROJWER – Roman Wernerowski;
2. Załącznik Nr 2 do OPZ obejmujący PZT i PAB pn.: *Projekt planowanych zmian do projektu pn.: Zbiornik retencyjne wód opadowych, kanalizacja deszczowa i oświetlenie terenu – odwodnienie rejonu Suchego Dworu, Decyzja nr AB/RW-6740/186/22/K z dn. 18.10.2022r.*, autorstwa DROGADO Sp. z o.o.;
3. Załącznik Nr 3 do OPZ – decyzja o zatwierdzeniu projektu budowlanego planowanych zmian
4. Załącznik Nr 4 do OPZ obejmujący PT pn.: *Zbiornik retencyjny wód opadowych, kanalizacja deszczowa i oświetlenie terenu – odwodnienie rejonu Suchego Dworu, autorstwa DROGADO Sp. z o.o.*;
5. Załącznik Nr 5 do OPZ obejmujący przedmiary robót. – *Przedmiary robót pełnią jedynie rolę pomocniczą przy obliczaniu ceny ofertowej Wykonawcy.*
6. Załącznik Nr 6 do OPZ obejmujący Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, Szczegółowe Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych