

27. 03. 2023

1

Potwierdził wpłynęło Kępno, dnia 09.03.2023 roku

DE.410.35.2023/WT

„WODOCIĄGI KĘPIŃSKIE” Sp. z o.o.
63-600 Kępno, ul. Wrocławska 28
tel. centr. 62 78 224 50
fax 62 78 299 74
wodociąg 62 78 223 62
NIP 619-17-53-534, Regon 250754952

Projekt Kępno Sp. z o.o.
Ul. Sportowa 9
63-600 Kępno

Warunki techniczne nr 35/2023

Przyłączenia budynków, zespołów budynków i sieci do zewnętrznej sieci wodociągowej oraz zewnętrznej sieci kanalizacji sanitarnej.

WODOCIĄGI KĘPIŃSKIE Spółka z o.o. odpowiadając na wniosek w sprawie dostawy wody i odbioru ścieków z projektowanej toalety publicznej zlokalizowanej w:

63 – 600 Kępno, ul. Sportowa, dz. nr 1521/11

podaje, że :

A. Wyraża zgodę na dostawę wody z sieci wodociągowej w ul. Sportowej.

1. Budowa przyłącza **PEHD max DN40 przez rozbudowę** istniejącego przyłącza DN110 do budynku Qarium.
2. Miejsce włączenia: ustali projektant, na terenie dz. 942/5
3. Rozbudowywane przyłącze połączone z istniejącym przy pomocy opaski i zasuwy do przyłączy domowych z żywicy POM, firmy Hawle lub równoważne z zamontowanym trzpieniem teleskopowym. Trzpień zabezpieczyć skrzynką uliczną oraz betonem/kostką brukową.
4. **UWAGA:** Konieczny jest montaż dodatkowej zasuwy na istniejącym przyłączy DN110, aby umożliwić osobne zamknięcie wody do projektowanej toalety oraz basenu.

Na projektowanym – rozbudowywanym przyłączy wodociągowym, w odległości max. 4,0m od istniejącego rurociągu, do którego nastąpi wpięcie, należy zamontować studnię wodomierzową lub komorę wodomierzową, gdzie ulokowany będzie wodomierz główny dla rozbudowywanego odcinka. Granicę eksploatacji stanowić będzie zawór za wodomierzem, który jest w eksploatacji dostawcy wody.

W przypadku chęci uzyskania protokołu odbioru przyłącza Spółka odpowiadać będzie tylko do wodomierza głównego zlokalizowanego w studni.

Studnię wodomierzową należy przewidzieć o średnicy wewn. min. 1000 (dla studni z tworzyw sztucznych lub kręgów betonowych). Nie stosować studni murowanej. W ścianach studni wodomierzowej należy zastosować przejścia szczelne oraz zabezpieczyć studnię przed napływem wód gruntowych i opadowych. W studni zamontować stopnie lub drabinę do schodzenia przez otwór włazowy o średnicy co najmniej 0,6 m w świetle.

W związku z rodzajem planowanej zabudowy należy sporządzić i uzgodnić w Spółce dokumentację projektową przyłączy.

Przyłącze należy wyposażyć w:

- zawór odcinający (zasuwę) bezpośrednio na odpływie od sieci ulicznej. Obudowę zasuwy należy wyposażyć w skrzynkę uliczną i obrukować,
- zabezpieczenie antyśkażeniowe zgodnie z normą PN -92/B-01706/Az1:1999 „Zabezpieczenie wody przed wtórnym zanieczyszczeniem” (zawór zwrotny antyśkażeniowy).

5. ~~W budynku należy przewidzieć oddzielne pomieszczenie (komórka techniczna) na umieszczenie wodomierza. Pomieszczenie wodomierzowe powinno być zlokalizowane przy zewnętrznej ścianie budynku, przez którą wprowadzono przyłącza wodociągowe.~~

W przypadkach uzasadnionych dopuszcza się zainstalowanie wodomierza w specjalnej studziencie wodomierzowej zlokalizowanej przy granicy nieruchomości.

Utrzymanie pomieszczenia z wodomierzem (studni wodomierzowej) w należytej czystości i temperaturze należy do odbiorcy wody.

6. Granicę eksploatacji sieci stanowić będzie zawór za wodomierzem, który jest w eksploatacji dostawcy wody.

B. Wyraża zgodę na odbiór ścieków sanitarnych do istniejącej kanalizacji sanitarnej zlokalizowanej w ul. Sportowej

Miejsce wpięcia: istniejąca instalacja kanalizacji sanitarnej zewnętrznej zlokalizowana w działce 941/9.
Włączenie do istniejącej studni o rzędnych 167,90/166,82m n.p.m.

Granice eksploatacji przyłącza kanalizacji sanitarnej stanowić będzie pierwsza studnia rewizyjna na posesji od strony sieci kanalizacyjnej WK. Studnia rewizyjna jest wymagana. Studnię montować do 1,5m przy granicy posesji. W miejscach zmiany kierunku przepływu ścieków bezwzględnie należy montować studnie rewizyjne. Nie stosować trójników i kolan 90°.

1. Na instalacji zewnętrznej należy montować kłapy zwrotne w celu uniknięcia cofania się ścieków. Spółka nie odpowiada za zalania spowodowane brakiem zasuwy klapowej.
2. Klasę wjazdu studni rewizyjnej na działce Inwestora dostosować do lokalizacji studni. Teren zielony przeznaczony do ruchu pieszych – A15, wjazd dla samochodów osobowych min. B125.
3. Spadki ustali projektant.
4. Materiał PVC SN8 DN160.
5. W przypadku chęci uzyskania protokołu odbioru przyłącza kanalizacyjnego Spółka przejmie odcinek od sieci do pierwszej studzienki na nieruchomości tj. zlokalizowanej w dz. 1518/2.
6. W związku z długością koniecznego do wykonania podłączenia kanalizacji oraz niemożliwością uzyskania wymaganych minimalnych spadków możliwa jest konieczność wykonania przepompowni ścieków. Ewentualna przepompownia pozostanie własnością Inwestora i będzie on odpowiedzialny za jej prawidłową eksploatację, bieżącą konserwację oraz naprawę w przypadku awarii.

C. Warunki ogólne.

1. W oparciu o niniejsze warunki techniczne podłączenia należy opracować projekt.. Dokumentacja projektowa powinna być opracowana przez Biuro Projektowe lub osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane.
Projekt podlega uzgodnieniu w WK.
2. ~~Ścieki odprowadzane do kanalizacji miejskiej winny odpowiadać wymogom podanym~~
 - Ustawa o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków z dnia 7 czerwca 2001 (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 2028)
 - Ustawa prawo wodne z dnia 20 lipca 2017r. (t.j. Dz. U. z 2018r. poz. 2268, z 2019r. poz. 125, 534)
 - Regulamin z korzystania Usług Publicznych świadczonych przez Wodociągi Kępińskie Sp. z o.o. w zakresie dostawy wody i odbioru ścieków
3. Podłączenie inwestycji do sieci ulicznych będących własnością WK może być dokonane po pozytywnym przeglądzie technicznym przed zasypaniem wykopów oraz po pozytywnym wyniku próby szczelności.
4. Przegląd techniczny inwestycji przeprowadza WK przed zasypaniem sieci w oparciu o zgłoszenie inwestora o gotowości do przeglądu oraz po dostarczeniu inwentaryzacji powykonawczej z określonymi parametrami technicznymi inwestycji.
5. Pozytywny wynik przeglądu technicznego wykonanej inwestycji będzie podstawą do wyrażenia zgody przez WK na podłączenie do własnych sieci wodociągowych i ~~kanalizacyjnych~~. Podłączenie do sieci wykonują wyłącznie WK na zlecenie Inwestora.
6. Po spełnieniu wymagań określonych w pkt. 1, 3, 4, 5 WK wystawią „Protokół z przeglądu technicznego” przed zasypaniem, upoważniający do zasypania wykonanych rurociągów i zakończenia prac budowlanych.
7. Zasilenie wodą ~~oraz przejęcie ścieków do kanalizacji~~ nastąpi po :
 - a/uzyskaniu pozytywnego protokołu z przeglądu, o którym mowa w pkt. 5
 - b/ zakończeniu prac zgodnie z niniejszymi warunkami oraz obowiązującymi przepisami i normami w tym zakresie
 - c/ zgłoszeniu do odbioru końcowego
 - d/ spisaniu protokołu odbioru końcowego upoważniającego przyjęcie do eksploatacji inwestycji przez WK.
 - e/ zawarciu umowy na dostawę wody i ~~odbiór ścieków~~
 - f/ zainstalowaniu wodomierza. WK zainstalują wodomierz na zlecenie odbiorcy wody. Koszt wodomierza głównego pokrywają WK
8. Zasuwę na przyłączy wodociągowym oraz inne uzbrojenie należy oznakować przy pomocy tabliczki zgodnie z aktualnie obowiązującymi normami.

9. Urządzenia do granic eksploatacji muszą być dostępne w każdej chwili dla personelu technicznego WK
10. Wyszczególniony wyżej zakres robót należy wykonać kosztem i staraniem inwestora.
11. W momencie odbioru należy przedstawić inwentaryzację powykonawczą.
12. Korzystanie z urządzeń będących własnością WK na zasadach innych niż ustalono w niniejszych w.t.p. jest niedozwolone.
W przypadku stwierdzenia samowolnego podłączenia się do sieci będącej własnością WK dostawa wody i odbiór ścieków zostaną wstrzymane, a sprawa zostanie skierowana na drogę postępowania karno-administracyjnego.
13. Niniejsze warunki techniczne i ogólne tracą ważność po upływie 2 lat od daty ich wystawienia.
Unieważnia się warunki wydane przed datą niniejszego pisma.

PREZES ZARZĄDU


Marek Misata