

Protokół Nr 1/PR/B-LKSB/TRYBUNY/12/2022

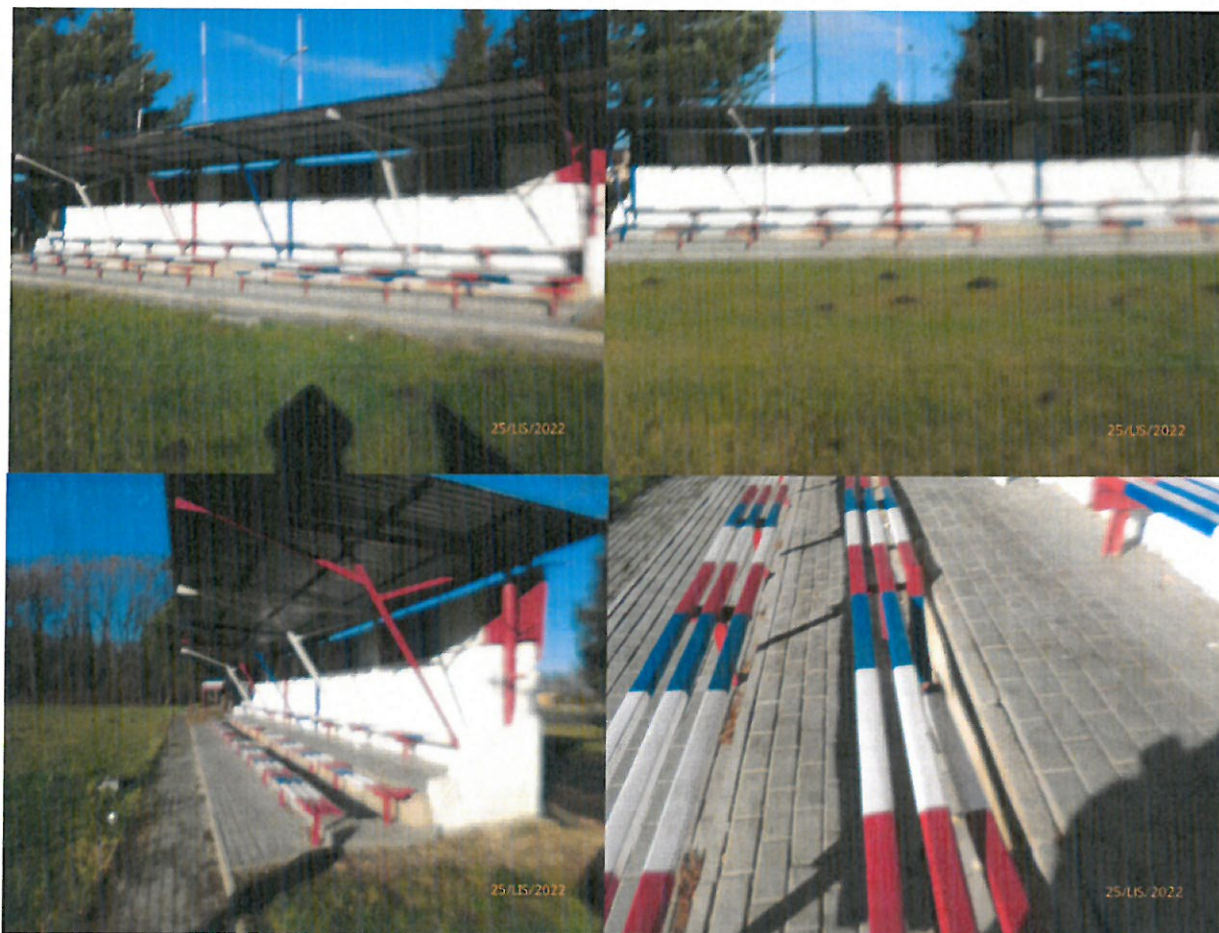
przeglądu rocznego stanu technicznego elementów budynku i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu budowlanego

I. Komisja (zespół) w składzie:

1. Przedstawiciel zarządcy nieruchomości
2. Osoba dokonująca przeglądu
 - mgr inż. Andrzej Ferdynus posiadający uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do kierowania robotami budowlanymi i projektowania bez ograniczeń znak LOD/0125/OWOK/04 i OPL/0271/POOK/06

dokonała, zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt. pkt. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (jednolity Dz. U. z 2021r. poz. 2351, wraz ze zmianami), w dniu **16.12.2022r.** przeglądu rocznego :

– **OBIEKTU BUDOWLANEGO** - trybuna zadaszona + siedziska odkryte LKS BASZTA położonego w miejscowości Bolesławiec, 98 – 430 Bolesławiec



I. INFORMACJE PODSTAWOWE O OBIEKCIE


Nazwa obiektu:	Obiekt budowlany trybun część zadaszona + odkryta LKS BASZTA		
Adres obiektu:	98-430 Bolesławiec		
Forma własności:		Symbol PKOB:	
Nr środka trwałego:			
Nazwa właściciela:	Gmina Bolesławiec		
Adres właściciela:	Rynek 1, 98-430 Bolesławiec		
Zarządzający:	Gmina Bolesławiec		
Kubatura:	000,00 m ³	Pow. użytkowa:	000,00 m ²

Pow. zabudowy: 000,00 m²
 Zakończenie budowy:
 Data ostatniej kontroli co pięć lat: 12.12.2018
 Data ostatniej kontroli corocznej: 17.12.2021

Liczba kondygnacji: 0/0

II. WYNIKI KONTROLI

1. Elementy konstrukcyjne

Lp.	Zakres kontroli	Opis stanu technicznego	Stwierdzone nieprawidłowości	Zakres prac remontowych	Termin wyk. prac
1.	Konstrukcja dachu	dobry	brak	nie dotyczy	
2.	Pokrycia dachowe i obróbki blacharskie	dobry	brak	nie dotyczy	
					
3.	Elementy odwodnienia obiektu	nie występują	nie dotyczy	nie dotyczy	
4.	Kominy i przewody kominowe (dymowe, spalinowe i wentylacyjne)	brak przewodów kominowych	nie dotyczy	nie dotyczy	
5.	Ściana zewnętrzna zadaszenia	dobry	nie stwierdzono	wykonać malowanie ściany farbami emulsyjnymi	2023
6.	Elewacja zadaszenia trybuny	dobry	nie stwierdzono	wykonać malowanie elementów stalowych farbami do metalu	2023
7.	Mocowanie urządzeń do ścian zewn. i dachów	dobry	nie stwierdzono	nie dotyczy	
8.	Stolarka zewnętrzna	nie występuje	nie dotyczy	nie dotyczy	
9.	Strop	nie występuje	nie dotyczy	nie dotyczy	
10.	Klatki schodowe	nie występują	nie dotyczy	nie dotyczy	
11.	Piwnice	nie występuje	nie dotyczy	nie dotyczy	
12.	Fundamenty	dobry	brak	nie dotyczy	
13.	Siedziska wraz z konstrukcją wsporczą trybun	średni	zniszczone i skorodowane biologicznie i mechanicznie niektóre elementy drewniane siedzisk	Wymienić zniszczone elementy drewniane siedzisk, dokonać malowania wszystkich siedzisk farbami olejnymi	2022/2023
14.	Kotłownia (jeśli wyst.)	nie występuje	nie dotyczy	nie dotyczy	
15.	Przylączy gazu	nie występuje	nie dotyczy	nie dotyczy	
16.	Rozdzielnice elektryczne	nie występuje	nie dotyczy	nie dotyczy	
17.	Pomieszczenie wodomierza	nie występuje	nie dotyczy	nie dotyczy	

2. Instalacje i urządzenia

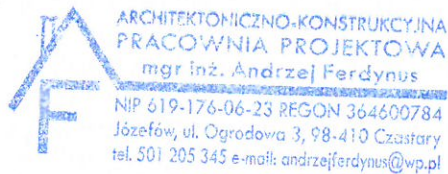
Lp.	Zakres kontroli	Opis stanu technicznego	Stwierdzone nieprawidłowości	Zakres prac remontowych	Termin wyk. prac
1.	Instalacja odgromowa	nie występuje	nie dotyczy	nie dotyczy	

III. Wykaz osób

Wykaz osób przeprowadzających kontrolę:

(imię i nazwisko, specjalność)

mgr inż. Andrzej Ferdynus - specjalność konstrukcyjno-budowlana



mgr inż. Andrzej Ferdynus

uprawniony do projektowania w ograniczonym zakresie w specjalności architektonicznej nr ewid. OPL/0927/ZOQA/13

mgr inż. Andrzej Ferdynus

uprawniony do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr upr. OPL/0271/POOK/06

.....
Podpisy osób przeprowadzających kontrolę

Dane osoby sporządzającej protokół:

(imię i nazwisko, numer i rodzaj uprawnień)

mgr inż. Andrzej Ferdynus - specjalność konstrukcyjno-budowlana

nr upr. ŁOD/0125/OWOK/04

nr upr. OPL/0271/POOK/06

mgr inż. Andrzej Ferdynus

uprawniony do projektowania w ograniczonym zakresie w specjalności architektonicznej nr ewid. OPL/0927/ZOQA/13

mgr inż. Andrzej Ferdynus

uprawniony do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr upr. OPL/0271/POOK/06

.....
Podpis osoby sporządzającej protokół

2.	Instalacja kanalizacyjna	nie występuje	nie dotyczy	nie dotyczy	
3.	Instalacja gazowa	nie występuje	nie dotyczy	nie dotyczy	
4.	Instalacja C.O.	nie występuje	nie dotyczy	nie dotyczy	
5.	Instalacja elektryczna	nie występuje	nie dotyczy	nie dotyczy	
6.	Urządzenia zabezpieczenia ppoż.	nie występuje	nie dotyczy	nie dotyczy	
7.	Urządzenia ochrony środowiska	nie występuje	nie dotyczy	nie dotyczy	
8.	Przejścia przyłączy przez ściany budynku (doprowadzające i odprowadzających media)	nie występuje	nie dotyczy	nie dotyczy	

3. Mała architektura oraz inne elementy związane z kontrolowanym obiektem

Lp.	Zakres kontroli	Opis stanu technicznego	Stwierdzone nieprawidłowości	Zakres prac remontowych	Termin wyk. prac
1.	Drogi i place przy obiektowe	średni	uszkodzone miejscowo nawierzchnie asfaltowe i betonowe oraz z kostki brukowej	dokonać napraw uszkodzonych nawierzchni oraz oczyścić z ziemi i liści otoczenie wokół siedzisk i trybuny	2022/2023
2.	Wydzielone parkingi przy trybunach	średni	uszkodzone miejscowo nawierzchnie asfaltowe i betonowe	dokonać napraw przewencyjnych uszkodzonych nawierzchni	2022/2023
3.	Ogrodzenie terenu	średni	luźna siatka ogrodzeniowa boiska, poprzeczylane słupki	wykonać regulację słupków ogrodzeniowych oraz dokonać miejscowych mocowań siatki ogrodzeniowej	2022/2023
4.	Oświetlenie terenu w obrębie obiektu	średni	brak	nie dotyczy	
5.	Tereny zielone stanowiące otoczenie ob.	średni	brak	nie dotyczy	

4. Pozostałe

Lp.	Zakres kontroli	Opis stanu technicznego	Stwierdzone nieprawidłowości	Zakres prac remontowych	Termin wyk. prac
-----	-----------------	-------------------------	------------------------------	-------------------------	------------------

5. Uwagi

Lp.	Treść uwagi
	<p>W okresie zimowym, w przypadku wystąpienia gwałtownych opadów śniegu i zalegania pokrywy śnieżnej o grubości większej jak 20 cm na dachu zadaszenia trybun LKS BASZTA należy niezwłocznie usunąć śnieg z dachu - czynności te należy wykonać ręcznie we własnym zakresie lub przez wyspecjalizowaną firmę i osoby dopuszczone do pracy na wysokości i zabezpieczone przed upadkiem z wysokości posiadające odpowiednie przeszkolenia i kwalifikacje do tego typu robót.</p> <p>Uwagi : Ogólny stan techniczny całego zadaszenia trybun wraz z siedziskami oraz siedziska odkryte zlokalizowane na terenie przy boisku LKS BASZTA poddane kontroli okresowej zgodnie z artykułem 62 ust. 1 pkt. 1 ustawy Prawo budowlane określa się jako występujące w dobrym. Stwierdza się, że elementy poszczególne części budowli poddane oględzinom nie powodują zagrożenia życia i zdrowia ludzi przebywających w jego bliskim otoczeniu, bezpieczeństwa mienia oraz środowiska i mogą być po wykonaniu drobnych napraw bieżących przewencyjnych i konserwacyjnych użytkowane zgodnie ze swoim przeznaczeniem.</p>