



Nasz znak: IZiG.271.19.2024

Data: 10 marca 2025 r.

Wyjaśnienie nr 3 i zmiana nr 2

do Specyfikacji Warunków Zamówienia dla zadania:

Wykonanie rozbudowy, przebudowy i modernizacji istniejącego Przedszkola w Wędrzynie

Zamawiający informuje, że jest w trakcie opracowywania odpowiedzi na kolejne pytania, które wpłynęły do postępowania.

I. W odpowiedzi na zapytania wyjaśniamy:

Pytanie 1

Prosimy o udostępnienie dokumentacji rysunkowej w formacie edytowalnym - DWG. Ułatwi to oraz usprawni proces przygotowania oferty.

Odpowiedź

Zamawiający w załączeniu przekazuje dokumentację rysunkową w formacie DWG.

Pytanie nr 2

Czy Zamawiający posiada decyzję o lokalizacji inwestycji celu publicznego dla rozbudowywanego obiektu przedszkola lub czy inwestycja znajduje się na obszarze, dla którego jest Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego? Jeżeli nie, to czy Zamawiający oświadcza, że taka decyzja będzie wydana i nie będzie wymagane uzyskanie odstępstwa od warunków technicznych, jakim muszą odpowiadać budynki i ich usytuowanie od ministra?

Odpowiedź

Inwestycja nie ma wydanej decyzji celu publicznego i nie leży na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania terenu. W zakresie wykonawcy będzie należało wystąpienie o decyzję celu publicznego, w decyzji tej nie są ustalane odstępstwa od warunków technicznych.

Pytanie nr 3

Czy należy rozebrać wszystkie stropy nad parterem części istniejącej?

W części dokumentacji zatytułowanej „ZAŁOŻENIA PROJEKTOWE DO PFU” jest następujący zapis:

4.1.4.7. Stropy wewnętrzne .

- Część kuchenna – istniejące bez zmian.

- Stara część budynku i szatnia

Strop żelbetowy, gęsto żebrowy żelbetowego

- Część nowoprojektowana .

Strop żelbetowy , gęsto żebrowy(...)

Odpowiedź

Należy rozebrać wszystkie stropy nad parterem w części istniejącej, za wyjątkiem części gastronomicznej.

Pytanie nr 4

W jakiej technologii wykonane są istniejące stropy nad parterem przeznaczone do rozbiórki?

Odpowiedź

Istniejące stropy przeznaczone do rozbiórki są wykonane w technologii drewnianej na budynku głównym, natomiast nad dobudówką szatniową istnieje strop żelbetowy.

Pytanie nr 5

Na załączonych rysunkach nie ma kotłowni, a PFU wskazuje że jest kocioł gazowy do rozebrania. Gdzie zlokalizowana jest kotłownia? Gdzie umieścić projektowany zasobnik ciepłej wody 300 l?

Odpowiedź

Kotłownia jest w piwnicy i nie podlega remontowi i przebudowie, a jedynie zostanie wykonana wymiana technologii grzewczej – kocioł na paliwo stałe zostanie zastąpiony kotłem na gaz ziemny. Lokalizacja zbiornika na ciepłą wodę w piwnicy w sąsiedztwie kotła gazowego.

Pytanie nr 6

Czy obiekt posiada przyłącze gazu do kotła?

Odpowiedź

Obiekt nie posiada przyłącza gazu.

Pytanie nr 7

Czy należy rozebrać wszystkie istniejące posadzki? Brak na rysunkach opisu posadzek w poszczególnych pomieszczeniach?

Odpowiedź

Należy rozebrać wszystkie posadzki, opis posadzek uzupełniono na rysunku.

Pytanie nr 8

Czy wszystkie istniejące pomieszczenia podlegają remontowi? Szczególnie chodzi o skucie posadzek i płytek na ścianach w pomieszczeniach dobudówki gastronomiczno-socjalnej.

Odpowiedź

Tak wszystkie pomieszczenia podlegają remontowi.

Pytanie nr 9

Czy zakres zadania obejmuje zakup nowego wyposażenia kuchni i sal edukacyjnych?

Odpowiedź

Zakres projektu nie obejmuje zakupu wyposażenia kuchni i sal edukacyjnych, po za podstawowym wyposażeniem w instalacje elektryczne i sanitarne.

Pytanie nr 10

Czy inwestor usunie istniejący sprzęt gastronomiczny?

Odpowiedź

Tak. Inwestor usunie sprzęt gastronomiczny.

Pytanie nr 11

Czy należy przebudować instalację wodociagową i kanalizacyjną w części gastronomiczno-socjalnej istniejącego budynku?

Odpowiedź

Tak, należy przebudować instalacje sanitarne i elektryczne w części gastronomicznej.

Pytanie nr 12

Proszę o uaktualnienie Specyfikacji Technicznej S-07.00 „Dach-konstrukcja i pokrycie”, gdyż jest sprzeczna z technologią wskazaną w PFU.

Odpowiedź

Specyfikacja uaktualniona.

Pytanie nr 13

Dlaczego w PFU występują zapisy o sali gimnastycznej? Proszę o weryfikację PFU.

Odpowiedź

Usunięto zapisy dotyczące Sali gimnastycznej.

Pytanie nr 14

Czy zgodnie ze Specyfikacją Techniczną K-01.01 „Sanitarne instalacje wewnętrzne” należy:

- zamontować brodziki metalowe emaliowane?
- zamontować kabiny prysznicowe?

Odpowiedź

Należy zamontować brodziki emaliowane.

Pytanie nr 15

Czy miski WC mają być podwieszone, montowane na zabudowanym stelażu?

Odpowiedź

Nie. Miski ustępowe stojące, dostosowane dla dzieci przedszkolnych.

Pytanie nr 16

Czy w toaletach dla niepełnosprawnych mają być zamontowane pełnowymiarowe miski WC dla niepełnosprawnych czy miski dziecięce? Nie produkuje się misek WC dziecięcych dla niepełnosprawnych?

Odpowiedź

W toaletach dla niepełnosprawnych należy zamontować miski dziecięce ale należy dołączyć uchwyty dla osób niepełnosprawnych.

Pytanie nr 17

Czy w salach edukacyjnych należy zaprojektować ogrzewanie podłogowe czy grzejniki płytowe z osłonami?

Odpowiedź

Należy zaprojektować grzejniki płytowe z osłonami.

Pytanie nr 18

Pytanie do Specyfikacji Technicznej W-01.00 „Wypożyczenie obiektu”:

O jakim wyposażeniu jest mowa w punkcie 2 tej specyfikacji?

Odpowiedź

Osprzęt sanitarny, elektryczny.

Pytanie nr 19

Jakie roboty obejmuje Specyfikacja Techniczna D-01.00? W materiałach wymieniona jest kostka betonowa gr. 14x12 cm i kostka gr. 8 cm oraz krawężniki 15x30 cm?

Odpowiedź

Kostka betonowa gr. 8 cm o wymiarach 14 x 12 cm z krawężnikami 30 x 15 cm.

Pytanie nr 20

Czy wentylacja mechaniczno-grawitacyjna obiektu ma być zaprojektowana tylko poprzez wentylatory elektryczne zamontowane wraz z kratkami wentylacyjnymi?

Odpowiedź

Wentylacja mechaniczna z centralą wywiewną i nawiewną, z kanałami wentylacyjnymi.

Pytanie nr 21

Czy należy zaprojektować wentylację mechaniczną dla pomieszczeń gastronomicznych poprzez centralę wentylacyjną i kanały wentylacyjne? Brak takich wytycznych w PFU?

Odpowiedź

W pomieszczeniach gastronomicznych wentylacja wymuszona miejscowa z wentylatorami połączonymi z okapem kuchennym i kanałami wentylacyjnymi uzbrojonymi w wentylatory miejscowe.

Pytanie nr 22

Proszę o podanie jakie warstwy projektowanego stropodachu zostały przyjęte do wyliczeń w audycie

Odpowiedź

Konstrukcja stropodachu –

Wariant 1 - żelbetowe stropy gęstożebrowe wsparte na zewnętrznych i wewnętrznych ścianach nośnych. Pokrycie dachowe może zostać wykonane z płyt styropianowych z warstwą spadkową, pokrytych papą termozgrzewalną (minimalna grubość ocieplenia styropianem – 25 cm) . Styropian $U < 0,034$.

Wariant 1 - żelbetowe stropy gęstożebrowe wsparte na zewnętrznych i wewnętrznych ścianach nośnych nadbudowane konstrukcją drewnianą pokrytą blachą stalową falowaną z ociepleniem wełną mineralną gr. 30 cm ułożoną na stropie żelbetowym. Wełna mineralna $U < 0,040$.

UWAGA:

Stołarka okienna z nawiewnikami, oszklona szybami trzywarstwowymi $U = 0,9$.

II. Zamawiający wprowadza następujące **zmiany** do Specyfikacji Warunków Zamówienia

1. W Rozdziale XVI ust. 1 Specyfikacji Warunków Zamówienia

Było:

Wykonawca będzie związany ofertą przez okres **30 dni**, tj. do dnia **11.04.2025 r.** Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

Jest:

Wykonawca będzie związany ofertą przez okres **30 dni**, tj. do dnia **15.04.2025 r.** Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert

1. W Rozdziale XVII pkt 1 Specyfikacji Warunków Zamówienia

Było:

Ofertę należy złożyć poprzez platformazakupowa.pl pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/pn/sulecin> **do dnia 13.03.2025 r. do godziny 11:30.**

Jest:

Ofertę należy złożyć poprzez platformazakupowa.pl pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/pn/sulecin> **do dnia 17.03.2025 r. do godziny 11:30.**

2. W Rozdziale XVII pkt 6 Specyfikacji Warunków Zamówienia

Było:

Otwarcie ofert nastąpi w dniu **13.03.2025 r. o godzinie 12:00**

Jest:

Otwarcie ofert nastąpi w dniu **17.03.2025 r. o godzinie 12:00**

Załączniki:

1. Dokumentacja rysunkowa w dwg.
2. PFU – Przedszkole Wędrzyn - poprawiony

Dariusz Ejchart

Burmistrz Sulęcina

*podpisano certyfikowanym
podpisem elektronicznym*