

Projektowane postanowienia umowy

zawarte pomiędzy:

Mazowieckim Wojewódzkim Ośrodkiem Medycyny Pracy (Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej), 09-402 Płock, ul. Kolegialna 17, wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000139991, o numerze REGON 000301569 i numerze NIP 7741546233, zwanym w treści umowy Zamawiającym, reprezentowanym przez:

.....

a

....., zwaną w dalszej części umowy Wykonawcą reprezentowanym przez:

o następującej treści:

§ 1.

Niniejsza umowa została zawarta w wyniku przeprowadzonego zapytania ofertowego zgodnie z § 8 ust. 2 pkt. 2.2 Regulaminu Udzielania Zamówień Publicznych wprowadzonego Zarządzeniem Wewnętrznym Nr 3/2023 z dnia 31.01.2023 r. p.o. Dyrektora Mazowieckiego Wojewódzkiego Ośrodka Medycyny Pracy.

PRZEDMIOT UMOWY

§ 2.

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przegląd wraz z odgrzybieniem urządzenia, konserwacje oraz naprawy klimatyzatorów w MWOMP w Płocku Oddział w Radomiu przy ul. Rodziny Winczewskich 5, tj. (odpowiednio dla każdej Części):

.....

2. Strony ustalają wykonanie w latach 2025 i 2026 po przeglądzie w roku.

3. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia zawiera załącznik Nr 1 do umowy.

4. Materiały konserwacyjne niezbędne do przeprowadzenia przeglądu urządzenia dostarcza Wykonawca w ramach kwot podanych w § 6 ust. 1.

WARUNKI ŚWIADCZENIA USŁUG

§ 3.

1. Wykonawca gwarantuje sprawne utrzymanie w ruchu klimatyzatorów w okresie trwania niniejszej umowy, a w szczególności ich sprawność eksploatacyjną, zgodnie z parametrami technicznymi określonymi w katalogu wytwórcy i wytycznymi producenta.

2. Wykonawca w uzgodnieniu z Zamawiającym przed przystąpieniem do czynności konserwacyjnych zobowiązany jest do poinformowania Zamawiającego o powyższym fakcie z co najmniej siedmiodniowym wyprzedzeniem.

3. Do obowiązków Wykonawcy należeć będzie wykonanie czynności wyszczególnionych w Załączniku Nr 1 do niniejszej umowy.

4. W przypadku wystąpienia konieczności naprawy klimatyzatora usługa zostanie wykonana na podstawie odrębnego zlecenia. Koszt części zamiennych podany przez Wykonawcę będzie podlegał weryfikacji przez Zamawiającego.

5. Wszystkie prace konserwacyjne i naprawy Wykonawca wykonywać będzie w dni robocze, w godzinach od 8⁰⁰ do 15⁰⁰.

6. Zamawiający zapewni swobodny dostęp do urządzenia w sposób umożliwiający Wykonawcy wywiązanie się ze zobowiązań wynikających z zapisu ust. 1 i 5.

7. Po dokonanych przeglądzie Wykonawca sporządzi protokół potwierdzający jego wykonanie. Protokół ten musi być podpisany przez obie strony umowy.

8. Ze strony MWOMP z siedzibą w Płocku osobą uprawnioną do nadzoru nad realizacją umowy jest Pan/Pani

9. W imieniu Wykonawcy osobą upoważnioną do nadzoru jest Pan/Pani

USŁUGI USUNIĘCIA AWARII

§ 4.

1. Wykonawca zobowiązuje się przystąpić do wykonania usługi usunięcia awarii, nie później niż w ciągu 48 godzin od otrzymania zgłoszenia Zamawiającego drogą elektroniczną na adres e-mail:..... w godzinach 8⁰⁰ – 15⁰⁰ (z wyłączeniem świąt i dni wolnych od pracy).
2. Strony uzgadniają możliwość dokonania zgłoszenia telefonicznego na następujący numer telefonu:, które będzie następnie potwierdzone e-mailem.
3. Usługa usunięcia awarii zostanie wykonana w możliwie najkrótszym czasie.

§ 5.

1. Wykonawca oświadcza, że do realizacji przedmiotu umowy posiada niezbędne uprawnienia i kwalifikacje.
2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wyrządzone szkody będące normalnym następstwem nienależytego wykonania czynności objętych umową.

WARUNKI PŁATNOŚCI

§ 6.

Strony zgodnie ustalają, że:

1. Każdorazowo po wykonaniu usługi w dla danej Części Wykonawca otrzyma wynagrodzenie wyliczone według cen jednostkowych podanych w ofercie. Podstawą wystawienia faktury będą sporządzone protokoły (o którym mowa § 3 ust. 7) z wykonanych czynności podpisane również przez przedstawiciela Zamawiającego.
2. Za czynności określone w § 2 (odpowiednio dla danej Części) Wykonawca po wykonaniu przedmiotu umowy otrzyma łączne wynagrodzenie netto w wysokości zł (słownie złotych:/100), podatek VAT 23 % w wysokości (słownie złotych:.....) tj. brutto zł (słownie złotych:) w tym:
 - 2.1 Koszt wykonania jednego przeglądu całego systemu klimatyzacji (odpowiednio dla danej Części) z odgrzybianiem (jednostki zewnętrzne i wewnętrzne) wynosi netto zł (słownie złotych:), tj. bruttozł (słownie złotych:.....);
 - 2.2 Koszt wykonania próby szczelności wynosi netto zł (słownie złotych:), tj. brutto zł (słownie złotych:).
3. Kwoty, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu zawierają koszty wszystkich czynności niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, w tym koszty dojazdu.
4. W zakresie napraw i dostarczania części zamiennych, płatność nastąpi po przedłożeniu odrębnej faktury wystawionej przez Wykonawcę. Do faktury Wykonawca dołączy wykaz dostarczonych części zamiennych, których potrzeba zakupu i wymiany będzie każdorazowo uzgadniana z Głównym Specjalistą ds. Administracyjno-Eksploatacyjnych MWOMP w Płocku wskazanym w § 3 ust. 8.
5. W zakresie napraw klimatyzatora koszt roboczogodziny wraz z kosztem dojazdu wynosi brutto zł (słownie złotych: 00/100).
6. Koszt netto 1 kg czynnika R410A - zł w przypadku konieczności dopełnienia.

§ 7.

Strony ustalają następujące zasady rozliczenia za wykonanie przedmiotu umowy:

1. Wykonawca po każdej wykonanej usłudze, zgodnie z harmonogramami, na rzecz Zamawiającego, potwierdzonej sporządzonym i podpisanym przez obie strony protokołem, wystawi fakturę na:
Nabywca:

Mazowiecki Wojewódzki Ośrodek Medycyny Pracy
09-402 Płock, ul. Kolegialna 17
Nr NIP 774 – 15 – 46 – 233

Odbiorca:

Mazowiecki Wojewódzki Ośrodek Medycyny Pracy w Płocku Oddział w Radomiu,

2. Termin płatności faktury ustala się na 30 dni licząc od dnia jej doręczenia do MWOMP – Płock, ul. Kolegialna 17 lub drogą elektroniczną na adres email: kancelaria@mwomp.pl
3. W przypadku jakiegokolwiek zmiany w opisie płatnika Zamawiający zobowiązuje się powiadomić Wykonawcę o tym fakcie w terminie 7 dni od skutecznego powstania tej zmiany.
4. Należność przysługująca Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy będzie płatna przez Zamawiającego przelewem na konto bankowe Wykonawcy, tj., które jest zgodne z „Wykazem podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT”.
5. W przypadku zmiany numeru konta, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego powiadomienia o tym fakcie Zamawiającego.
6. Za datę zapłaty faktury uważać się będzie datę uznania rachunku Wykonawcy. Jeżeli dzień zapłaty zobowiązania przypada na dzień wolny od pracy, to za dzień zapłaty uważa się pierwszy dzień roboczy przypadający po dniu wolnym od pracy.
7. W sytuacji gdy Wykonawca jest czynnym podatnikiem podatku VAT, gwarantuje i ponosi odpowiedzialność za prawidłowość zastosowania stawek podatku VAT, co oznacza że w przypadku zakwestionowania przez organy podatkowe prawa Zamawiającego do odliczenia podatku z tego powodu, iż zgodnie z przepisami dana transakcja nie podlega opodatkowaniu albo była zwolniona od podatku, Wykonawca na pisemne żądanie Zamawiającego oraz w terminie w nim wskazanym dokona odpowiedniej korekty faktury oraz zwróci Zamawiającemu powstałą różnicę w terminie 30 dni od dnia doręczenia tego żądania.
8. W przypadku odmowy wystawienia przez Wykonawcę faktury korygującej, Wykonawca zgadza się na zwrot Zamawiającemu równowartości podatku VAT zakwestionowanego przez organy podatkowe, przy czym zwrot ten nastąpi na podstawie noty księgowej wystawionej przez Zamawiającego, w terminie 30 dni od dnia jej doręczenia Wykonawcy.
9. W każdym z przypadków opisanych w ust. 7 i 8 Wykonawca zwróci Zamawiającemu, także równowartość sankcji, odsetek, kar i innych obciążeń dodatkowo poniesionych przez Zamawiającego bądź nałożonych przez organy podatkowe, przy czym zwrot ten nastąpi w sposób opisany powyżej.
10. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury bez podpisu osoby przez niego upoważnionej.

TERMIN REALIZACJI

§ 8.

1. Termin świadczenia przedmiotu umowy ustala się na okres 24 miesięcy, tj. od dnia 01 kwietnia 2025 r. do 31 marca 2027 r.

KARY UMOWNE

§ 9.

1. Wykonawca jest zobowiązany zapłacić Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, w wysokości 30 % kwoty netto określonej w § 6 ust. 2.
2. Wykonawca jest zobowiązany zapłacić Zamawiającemu karę umowną za zwłokę w wykonaniu usługi, w wysokości 1% wartości netto wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawcy, określonego w § 6 ust. 2 odpowiednio dla danej Części za każdy dzień zwłoki.
3. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność odszkodowawczą za wyrządzone szkody, będące następstwem nienależytego wykonania czynności objętych umową oraz zaniedbań obowiązków Wykonawcy.
4. W razie naliczenia kar umownych Zamawiający będzie upoważniony do potrącenia ich kwoty z faktury Wykonawcy.
5. Jeżeli kara umowna nie pokryje poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
6. Naliczenie przez Zamawiającego kary umownej następuje przez sporządzenie noty księgowej wraz z pisemnym uzasadnieniem oraz wyznaczeniem terminu zapłaty nie krótszym niż 7 dni. Potrącenie to zostanie wskazane drugiej stronie przez sporządzenie oświadczenia o potrąceniu wierzytelności.

7. Łączna wysokość kar pieniężnych naliczonych na rzecz Wykonawcy nie może przekraczać 30 % wynagrodzenia netto.
8. Naliczenie przez Zamawiającego bądź zapłata przez Wykonawcę kary umownej nie zwalnia go z zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.

ZMIANY DO UMOWY

§ 10.

1. Strony postanawiają, iż mogą dokonać w formie pisemnego aneksu zmiany wysokości Wynagrodzenia w przypadku gdy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa nastąpi zmiana w zakresie:
 - 1) stawki podatku od towarów i usług,
 - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust.3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;
 - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
 - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. z 2023 r. poz. 46) jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przedmiotu Umowy przez Zleceniobiorcę.
2. Zmiana wysokości Wynagrodzenia obowiązywać będzie od dnia wejścia w życie zmian, o których mowa w ust. 1.
3. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 1, wartość netto Wynagrodzenia nie zmieni się, a określona w aneksie wartość brutto Wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
4. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 2, Wynagrodzenie ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Zleceniobiorcy wynikającą ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących zamówienie do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia.
5. W przypadku zmian, o których mowa w ust. 1 pkt 3 i 4, Wynagrodzenie ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Zleceniobiorcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób wykonujących zamówienie.
6. Wprowadzenie zmiany wysokości Wynagrodzenia wymaga szczegółowego uzasadnienia przez Zleceniobiorcę wpływu zmian wskazanych w ust. 1 na koszty wykonania zamówienia, a w szczególności przedstawienia Zamawiającemu wyliczenia całkowitej kwoty, o jaką Wynagrodzenie Zleceniobiorcy powinno ulec zmianie ze wskazaniem daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy uzasadniająca zmianę wysokości Wynagrodzenia.
7. Zleceniodawca, zgodnie z art. 439 ust. 1 - 5 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, przewiduje możliwość wprowadzenia zmiany wynagrodzenia Zleceniobiorcy w związku ze zmianą cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją przedmiotu Umowy. Strony przewidują możliwość jednokrotnej zmiany wysokości wynagrodzenia Zleceniobiorcy w przypadku zmiany miesięcznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego w komunikatach Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego (dalej: „GUS”), na zasadach określonych w niniejszej Umowie.
8. Wniosek o zmianę wysokości wynagrodzenia Zleceniobiorcy, o której mowa w ust. 7 może zostać złożony tylko raz w okresie obowiązywania Umowy, nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od zawarcia Umowy. Wniosek o zmianę wysokości wynagrodzenia Zleceniobiorcy należy złożyć do 10 dnia miesiąca kalendarzowego.
9. W przypadku zmiany określonej w ust. 7, określa się minimalny poziom zmian miesięcznych wskaźników cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych w komunikatach Prezesa GUS, uprawniający Strony umowy do żądania zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, wynoszący co najmniej 8% w stosunku do wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych z miesiąca, w którym zawarto Umowę. Powyższy poziom zmian zostanie ustalony o zmianę wysokości wynagrodzenia Zleceniobiorcy, na podstawie łącznej zmiany miesięcznych wskaźników (miesiąc do miesiąca) cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych w komunikatach Prezesa

GUS, pomiędzy miesiącem, w którym została zawarta umowa, a miesiącem poprzedzającym złożenie wniosku o zmianę wysokości wynagrodzenia Zleceniobiorcy.

10. Wysokość wynagrodzenia Zleceniobiorcy zostanie zmieniona o ustalony na podstawie ust. 9 poziom zmian miesięcznych wskaźników cen towarów i usług konsumpcyjnych.
11. Strony ustalają początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia Zleceniobiorcy, o której mowa w ust. 7, od kolejnego miesiąca kalendarzowego następującego po miesiącu złożenia wniosku o zmianę wysokości wynagrodzenia Zleceniobiorcy.
12. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu wymaga zawarcia aneksu do Umowy. Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zleceniodawca, to łącznie 10% łącznej kwoty wynagrodzenia brutto określone w § 5 ust. 2.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 11.

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w poufności i do niewykorzystywania w innym celu niż określony w niniejszej umowie wszelkich informacji uzyskanych od Zamawiającego w związku z realizacją niniejszej umowy, z wyjątkiem:
 - 1) informacji publicznie dostępnych,
 - 2) informacji z innych źródeł, w których posiadanie Wykonawca wszedł bez naruszenia prawa,
 - 3) informacji, co do których Zamawiający pisemnie zezwolił na ich ujawnienie lub wykorzystanie w innym celu.
2. Wykonawca oświadcza, iż zobowiąże swoich pracowników oraz osoby działające na jego zlecenie do zachowania w poufności i do niewykorzystywania w innym celu niż określony w niniejszej umowie informacji, o których mowa w ust. 1.
3. Obowiązek zachowania informacji w poufności nie dotyczy sytuacji, w których Wykonawca zobowiązany jest do przekazania posiadanych informacji podmiotom uprawnionym na podstawie przepisów prawa do żądania udzielenia takich informacji w związku z prowadzonym postępowaniem.
4. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę zobowiązania do zachowania poufności, o którym mowa w ust. 1 i 2, Zamawiający może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
5. Wykonawca oświadcza, że wiadome mu jest, iż treść niniejszej umowy jest informacją publiczną która podlega udostępnieniu na warunkach określonych w ustawie z dnia 6 września 2001 roku o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2022 r. poz. 902), oraz w rejestrze umów prowadzonym przez Ministra Finansów zgodnie z art. 34a ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych, na co niniejszym Wykonawca wyraża zgodę.

§ 12.

1. Strony postanawiają, że Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy w przypadku, gdy:
 - 1) dotychczasowy przebieg prac związanych z wykonaniem Umowy wskazywać będzie, że zachodzą uzasadnione wątpliwości, iż Umowa zostanie należycie wykonana i w umówionym terminie;
 - 2) gdy wysokość naliczonych kar umownych przekroczy 30% wartości maksymalnego wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 6 ust. 2 Umowy;
 - 3) Wykonawca nienależycie wykonuje Umowę, nie przestrzega ustalonych terminów lub narusza inne postanowienia Umowy i w przypadku, gdy po upływie wyznaczonego przez Zamawiającego terminu, nie krótszego niż 3 dni, od wezwania przez Zamawiającego do zaniechania przez Wykonawcę naruszeń postanowień Umowy oraz usunięcia ewentualnych skutków naruszeń, Wykonawca nie zastosuje się do wezwania.
2. Zamawiający może skorzystać z umownego prawa odstąpienia od umowy w terminie 1 miesiąca od powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadniających skorzystanie z umownego prawa odstąpienia od umowy.
3. Postanowienia powyższe nie ograniczają prawa Zamawiającego do odstąpienia od Umowy na zasadach ogólnych wynikających z przepisów Kodeksu Cywilnego.
4. Zamawiający jest administratorem danych osobowych w rozumieniu przepisów na podstawie Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r.

w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej: RODO) (Dz. Urz. UE L 119 z 4.5.2016 r., str. 1-88).

5. Wszelkie zmiany warunków umowy mogą nastąpić za zgodą stron wyrażoną pod rygorem nieważności na piśmie, w formie aneksu do niniejszej umowy z wyłączeniem zapisów § 3 ust. 8 i 9.
6. Ewentualne spory mogące wyniknąć z realizacji niniejszej umowy, strony poddają rozstrzygnięciu właściwemu dla siedziby Zamawiającego Sądowi Powszechnemu.
7. Zabrania się cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.
8. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy Kodeksu cywilnego.

§ 13.

1. Umowa została sporządzona w postaci dokumentu elektronicznego.
2. Datą zawarcia niniejszej umowy jest data złożenia oświadczenia woli o jej zawarciu przez ostatnią ze Stron.

Zamawiający

Wykonawca

Załączniki do Umowy:

Załącznik nr 1 – Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia

Załącznik nr 2 – Oferta Wykonawcy