

SOB.6740.149.2020

DECYZJA NR 172/2020

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz.U.2019.1186 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U.2020.256 ze zm.)
po rozpatrzeniu wniosku inwestora z dnia 08.05.2020 r.

zatwierdzam projekt budowlany i wydaję pozwolenie na budowę ¹:

Gminie Sława
67-410 Sława, ul. H.Pobożnego 10

na inwestycję obejmującą budowę urządzenia wodnego - rekreacyjnego pomostu pływającego na Jeziorze Sławskim w Sławie, realizacja na działkach nr ew. 632/21 i 632/22 w obrębie Sława.

autor projektu: inż. Zbigniew Stelmaszczyk upr. w spec. konstrukc. - budowl. architekt. Nr 50/89/Lw, 1674/94/Lo, : LOIIB - LBS/BO/0997/01

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane:

1)² szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych

Budowa winna być wykonywana zgodnie z wyżej zatwierdzonym projektem budowlanym i uzgodnieniami branżowymi oraz obowiązującymi przepisami w tym techniczno-budowlanymi, obowiązującymi normami i zasadami wiedzy technicznej w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia. Wyznaczenie obiektu budowlanego i inwentaryzację powykonawczą powierzyć uprawnionemu geodecie.

2)² czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych
zaplecze budowy na czas realizacji inwestycji

3)² terminy rozbiórki :

a) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania
nie dotyczy

b) tymczasowych obiektów budowlanych: **do czasu zakończenia inwestycji**

4)² szczególne wymagania dotyczące nadzoru na budowie
ustanowić funkcję kierownika budowy

5)² inwestor jest zobowiązany:

1) **zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania.**²

– ~~2) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.~~²

6)² kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu/-ów, o którym mowa w art. 3 pkt. 20 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: działki nr ew. 632/21 i 632/22 w obrębie Sława.

UZASADNIENIE

Gmina Sława w dniu 08.05.2020 r. wystąpiła do Starosty Wschowskiego z wnioskiem o udzielenie pozwolenia na budowę urządzenia wodnego - rekreacyjnego pomostu pływającego na Jeziorze Sławskim w Sławie, realizacja na działkach nr ew. 632/21 i 632/22 w obrębie Sława.

Po przeanalizowaniu złożonych wraz z wnioskiem dokumentów stwierdzono, że przedłożony projekt budowlany jest kompletny, sporządzony przez osobę posiadającą stosowne uprawnienia budowlane. Inwestor złożył oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Inwestycja zgodna jest z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w obrębie miasta Sława, uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej w Sławie NrLV/370/10 z dnia 28 października 2010 r. /Dz.Urz.Woj. Lubuskiego nr 11 z dnia 31.01.2010r., poz. 285/.

Pismem z dnia 16.06.2020 r zawiadomiono strony o prowadzonym postępowaniu w przedmiotowej sprawie oraz o możliwości zapoznania się z projektem budowlanym i dokumentami w sprawie. W wyznaczonym terminie żadna ze stron nie wniosła w tej sprawie zastrzeżeń. Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Lubuskiego w Gorzowie Wielkopolskim za pośrednictwem Starosty Wschowskiego w terminie 14 dni od dnia doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem dostarczenia tutajszemu organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



Z up. STAROSTY
Zbigniew Marcinia
Naczelnik
Wydziału Budownictwa i Ochrony Środowiska
.....
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania
decyzji)

¹ Lub pozwolenia na rozbiórkę/wykonanie robót budowlanych.

² Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba - skreślić.

POUCZENIE:

1. Inwestor zobowiązany jest zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, przed ich rozpoczęciem dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane.
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane.
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42. ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 14 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji. Jednakże w przypadkach o których mowa w art. 55 ust.1 ustawy - Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.²
5. Zgodnie z art.37 ust. 1 Ustawy Prawo budowlane, decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym stanie się ostateczna lub budowa zostanie przerwana na okres dłuższy niż 3 lata

Załączniki:

- 2 egzemplarze projektu budowlanego - otrzymuje inwestor.

Otrzymują:

1. Gmina Sława, 67-410 Sława ul. H.Pobożnego 10
2. PWG Wody Polskie, Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej we Wrocławiu,
50-950 Wrocław ul. Norwida 34
3. SOB-AP-a/a.

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego we Wschowie
2. Burmistrz Sławy
3. Urząd Miejski w Sławie Wydział Finansowy

STAROSTWO POWIATOWE

we Wschowie

Zwolnione z opłaty skarbowej na podstawie art. 4 - zał.cz. III ust.9 rubr.4 pkt 3 ustawy z dnia 16. 11.2006 o opłacie skarbowej / t.j. Dz.U. 2019.1000 z późn. zm / Inspektor Alicja Pietruszka



