



STRONA INTERNETOWA

WYJAŚNIENIA TREŚCI SWZ

Dotyczy: Postępowanie 59/BZP-U.510.59.2024/KB w trybie przetargu nieograniczonego, na zadanie pn. **Rozbudowa cmentarza komunalnego Cmentarz Centralny „Srebrzysko” w formule „zaprojektuj i wybuduj” – wykonanie dokumentacji projektowej dla całego zamierzenia budowlanego i realizacja robót Etapu I.**

W związku z zapytaniami, które wpłynęły w sprawie zamówienia publicznego, Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska działająca w imieniu i na rzecz Gminy Miasta Gdańska, na podstawie art. 135 ust. 2 i ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych, przekazuje poniższe wyjaśnienia i informacje z prośbą o ich uwzględnienie przy sporządzaniu oferty:

Pytanie nr 4

Czy Wykonawca powinien ująć w ofercie zaprojektowanie oraz wykonanie sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej ujętych w PFU i opisanych jako instalacje wodociągowa i sanitarna według odrębnego projektu. Czy zadaniem Wykonawcy jest oszacowanie kosztów jedynie wpięcia do powyższych instalacji, które to zostano wybudowane przez inny Podmiot.

Odpowiedź nr 4

Zamawiający informuje, że zgodnie z wymaganiami określonymi w PFU w zakres zamówienia wchodzi zaprojektowanie i wykonanie wodociągu letniego z punktami czerpalnymi wody, wraz z siecią wodociągową i przyłączem, a także wykonanie ustępów ogólnodostępnych przyłączonych do sieci elektroenergetycznej, wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej. Zaprojektowanie i wybudowanie powyższych sieci i przyłączy wchodzi w zakres zamówienia, a koszty z tym związane należy uwzględnić w cenie ofertowej.

Jednocześnie Zamawiający informuje, że w przypadku występowania rozbieżności pomiędzy załączonym do PFU projektem koncepcyjnym, a wymogami określonymi w treści PFU, należy zawsze stosować rozwiązania wskazane w treści PFU.

Pytanie nr 5

Czy w ramach zamówienia należy wykonać ogrodzenie etapu I?

Odpowiedź nr 5

Zamawiający informuje, że zamówienie obejmuje zaprojektowanie ogrodzenia całego terenu cmentarza (Etap I i Etap II) oraz wybudowanie ogrodzenia Etapu I (patrz pkt 1.2.2. PFU), zgodnie z wytycznymi określonymi w punkcie 2.1.6 PFU.



Pytanie nr 6

Czy należy wykonać wzdłuż ogrodzenia etapu I alejki dla ruchu pieszego? Proszę o podanie szerokości oraz materiału z jakiego należy ją wykonać?

Odpowiedź nr 6

Zamawiający informuje, że wzdłuż ogrodzenia cmentarza w ramach realizacji Etapu I należy zaprojektować i wykonać alejkę dla ruchu pieszego (patrz pkt 1.3.3. PFU). W uzupełnieniu do treści PFU podajemy, że szerokość alejki powinna wynosić 1,0 m, nawierzchnia gliniasto-żwirowa.

Pytanie nr 7

Rozbiórki:

- a) czy należy zdemontować istniejące ogrodzenie tylko w zakresie Etapu I, czy wszystkie ogrodzenia dla zadania ETAP I i II? (część z ogrodzeń przebiega po granicy etapów I i II)
- b) czy pozostałe rozbiórki należy wykonać tylko w zakresie ETAPU I? Co w sytuacji gdy obiekt jest na granicy etapów.

Odpowiedź nr 7

Zamówienie obejmuje realizację robót budowlanych tylko dla Etapu I, w tym wykonanie rozbiórek istniejącego zagospodarowania terenu (obiekty budowlane, urządzenia budowlane) kolidującego z inwestycją. W przypadku gdy obiekty budowlane znajdują się na granicy etapów należy je również rozebrać - tak aby pozostałości nie stwarzały niebezpieczeństwa dla zdrowia i życia ludzi.

Pytanie nr 8

Z związku z faktem, iż do realizacji będzie tylko ETAP I (z dwóch etapów) proszę o zamieszczenie schematu ogrodzenia jaki wykonawca ma zaprojektować oraz jaki ma wykonać realizując tylko etap I.

Odpowiedź nr 8

Granice Etapu I i Etapu II inwestycji pokazano w projekcie koncepcyjnym załączonym do PFU (załącznik nr 1). W ramach przedmiotowego zamówienia ogrodzenie powinno zostać zrealizowane tylko dla Etapu I i przebiegać wzdłuż linii rozgraniczających teren cmentarza wyznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (ogrodzenie docelowe) oraz linii granicznej wyznaczonej w projekcie pomiędzy etapami (ogrodzenie tymczasowe). Forma architektoniczna i rozwiązania materiałowe dla ogrodzenia zostały przedstawione w punkcie 2.1.6. PFU.

Pytanie nr 10

Wnosimy o rezygnację z opracowania następujących dokumentów, tj.:

- a) Specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, ponieważ zgodnie z ww. rozporządzeniem art. 18 ust. 5 pkt. 2 powyższe wymagania zawarte w niniejszych specyfikacjach technicznych powinny być zawarte do programu funkcjonalno – użytkowego.
- b) Przedmiarów robót w układzie branżowym i Kosztorysów inwestorskich w układzie branżowym jak przedmiary, ponieważ powyższe dokumenty są niezbędne przy zamówieniu na roboty budowlane opisane za pomocą dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznych



wykonania i odbioru robót budowlanych, a nie jeżeli przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych (zgodnie z ww. rozporządzeniem przedmiar robót jest elementem dokumentacji projektowej).

Odpowiedź nr 10

Zamawiający nie przewiduje zmian zamówienia w powyższym zakresie.

Pytanie nr 11

Ze względu na wymagania zawarte w PFU w pkt. 1.3.2. Program zadania w zakresie uzyskania ilości miejsc pochówku (ok. 1.980 miejsc dla etapu I i ok. 1.900 miejsc dla etapu II – łącznie ok. 3.880 miejsc), prosimy o przedstawienie koncepcji z planowaną ilością miejsc pochówku. W opinii Wykonawcy dołączona koncepcja przez Zamawiającego przewiduje ogółem 3.029 miejsc bez uwzględnienia miejsca na kolumbarium o pow. 500 m², bez uwzględnienia dostosowania miejsc pochówku do ukształtowania terenu (w opinii Wykonawcy zagospodarowanie terenu będzie wymagać zastosowania tzw. tarasów), bez uwzględnienia wymagań Gdańskich Wód w zakresie zagospodarowania wód opadowych w nieckach w układzie kaskadowym. W opinii Wykonawcy uwzględnienie powyższych wymagań ilość miejsc pochówku możliwych do zaprojektowania dla etapu I i etapu II będzie w granicach ok. 2.600-2.700. W związku z powyższym prosimy o przesłanie koncepcji, iż wymóg zaprojektowania łącznie ok. 3.880 miejsc pochówku jest możliwy lub zmniejszenie wymagań w zakresie ilości miejsc pochówku do 2.600 – 2.700 miejsc.

Odpowiedź nr 11

Szacowaną liczbę miejsc pochówku możliwą do uzyskania na poszczególnych etapach podano w PFU na podstawie części opisowej projektu koncepcyjnego z 2020 roku (załącznik nr 1 do PFU). Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmian w tym względzie i zmniejszenie docelowej ilości miejsc pochówku na etapie opracowania projektu budowlanego, o ile wynikać to będzie z koniecznych rozwiązań funkcjonalnych i technicznych. Do końcowego bilansu miejsc pochówku na Etapie I należy wliczyć miejsca w ścianach kolumbarijnych (do realizacji w ramach odrębnego zamówienia) - przyjmując 500 nisz mieszczących po dwie urny każda, a także miejsca w grobach ziemnych na pochówki urnowe, o wymiarach rzutu poziomego 1,2 m x 0,6 m (mieszczących po dwie urny każdy), na które przeznaczyć należy ok. 10% powierzchni grzebalnej.

Pytanie nr 16

Czy Zamawiający przeprowadził ocenę oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko? Jeżeli tak, to prosimy o udostępnienie stosownych materiałów?

Odpowiedź nr 16

Przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko jest wymagane w przypadku przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Budowa cmentarzy nie należy do takich przedsięwzięć (podstawa prawna: *Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko*, Dz.U. 2019 poz. 1839 z późn. zm.). Niemniej Zamawiający posiada opracowanie pn. „Raport o oddziaływaniu



przedsięwzięcia na środowisko” z grudnia 2020 roku, autorstwa Grima Architektura i Krajobraz Sp. z o.o. – udostępniamy w załączeniu (załącznik nr 1 do pisma).

Pytanie nr 17

Zgodnie z PFU pkt. 1.2.1 Wykonawca ma wykonać inwentaryzację zieleni wraz z jej waloryzacją i gospodarką drzewostanem na warunkach z GZDiZ. Prosimy o przesłanie powyższych warunków z GZDiZ, ponieważ teren objęty inwestycją to ponad 2 ha.

Ponadto prosimy o wskazanie ilości nasadzeń zieleni ozdobnej, tj. drzew i krzewów.

Prosimy o wyjaśnienie, kto będzie ponosił koszty wycinki drzew kolidujących z inwestycją? Czy Zamawiający zakłada rekompensatę za wycinkę drzew kolidujących z inwestycją? Jeżeli tak, to prosimy o wskazanie procentowe zakładanej rekompensaty np. w ilości nasadzeń zastępczych.

Prosimy o wskazanie orientacyjną (np. procentowe wskazanie) ilość drzew będących szczególnie cennymi okazami, które mają być wkomponowane w projektowane szpalery i tereny zielone. Prosimy o podanie w jaki sposób (na podstawie jakiego kryterium), drzewa będą zaliczane do cennych okazów (np. wiek, gatunek, wielkość). Ma to szczególne znaczenie, ponieważ PFU wymaga, aby dla każdego z drzew wyznaczyć strefę ochrony drzew (SOD) – w związku z powyższym wymogiem prosimy o określenie wielkości strefy ochrony drzew (SOD) oraz wskazanie obostrzeń w tej strefie związanych głównie z lokalizacją miejsc pochówku.

Odpowiedź nr 17

Wszelkie wymogi dotyczące zieleni uzyskane przez Zamawiającego od GZDiZ, w tym warunki dotyczące inwentaryzacji i waloryzacji zieleni, zostały zamieszczone przez Zamawiającego w PFU w punkcie 2.1.3. Inwentaryzację i waloryzację zieleni należy wykonać w uzgodnieniu z GZDiZ.

Zamawiający nie jest w stanie wskazać ilości nasadzeń zieleni ozdobnej (drzew i krzewów), gdyż będzie to wynikać z projektu zieleni, który jest przedmiotem zamówienia i powstanie w powiązaniu z projektem zagospodarowania terenu (projektem budowlanym). Projekt zieleni należy wykonać w uzgodnieniu z GZDiZ.

Wymagana rekompensata w postaci nasadzeń zastępczych za wycinkę drzew i krzewów będzie wynikać z decyzji administracyjnej o zezwoleniu na usunięcie drzew i krzewów - uzyskanie ww. decyzji przez Wykonawcę wchodzi w zakres zamówienia. Koszty wycinki drzew i krzewów kolidujących z inwestycją oraz nasadzeń zastępczych ponosi Wykonawca.

Zamawiający nie posiada wiedzy na temat orientacyjnej ilości drzew będących szczególnie cennymi okazami, a występujących na terenie inwestycji – powyższe dane powinny wynikać z inwentaryzacji i waloryzacji zieleni.

Strefę ochrony drzew (SOD) należy wyznaczyć zgodnie z wytycznymi zawartymi w „Standardzie ochrony drzew i innych form zieleni w procesie inwestycyjnym”, opracowanym przez Fundację Ekorozwoju oraz Stowarzyszenie Architektury Krajobrazu, dostępnym na www.drzewa.org.pl/standardy. Pochówki będzie realizował przyszły użytkownik cmentarza (GZDiZ) - ewentualne obostrzenia w strefie SOD przy planowaniu lokalizacji i ilości miejsc pochówku należy uzgodnić z GZDiZ na etapie opracowywania projektu budowlanego.

Pytanie nr 18



Ze względu na brak aktualnych warunków przyłączeniowych do sieci wod-kan, do energii elektrycznej oraz braku decyzji zezwalającą na lokalizację w pasie drogowym urządzeń, przedmiotów i materiałów niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego, prosimy o informację, czy Zamawiający dopuszcza ewentualne dodatkowe koszty związane z pozyskaniem prawa do terenu w przypadku niemożliwości uzyskania decyzji zezwalającej na lokalizację w pasie drogowych i „wejścia” przyłączami i sieciami na teren działek „prywatnych”?

Odpowiedź nr 18

Wszelkie koszty związane z pozyskaniem prawa do terenu oraz zajęcia działek (w tym prywatnych) na czas prowadzenia robót budowlanych ponosi Wykonawca i należy je uwzględnić w cenie ryczałtowej.

Pytanie nr 19

Wnoszę o informację kto będzie ponosił koszty wyłączenia terenów pod inwestycję z produkcji rolniczej?

Odpowiedź nr 19

Koszty opłat za wyłączenie gruntu z produkcji rolniczej poniesie Zamawiający.

Pytanie nr 20

Zgodnie z PFU planowana inwestycja obejmuje część działek nr 126 i 127 obręb 039 o pow. 2,12 ha i jest wyznaczona granicami terenu 006-ZC w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Prosimy o informację czy na ww. terenie są prowadzone obecnie jakiegokolwiek prace projektowe lub roboty budowlane, które mogą kolidować z rozbudową Cmentarza Centralnego „Srebrzysko”?

Odpowiedź nr 20

Na przedmiotowym terenie, wyznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego granicami terenu 006-ZC, nie są prowadzone obecnie jakiegokolwiek prace projektowe ani roboty budowlane. Istnieją pozostałości po ogródkach działkowych przeznaczone do likwidacji (rozbiórki).

Pytanie nr 21

Zgodnie z PFU projekt dla budowy Cmentarza w zakresie branży drogowej należy skoordynować z projektem „Budowa ul. Srebniki w Gdańsku na odcinku od ul. Magellana do ul. Ogrodowej – etap II” Prosimy o następujące informacje oraz dokumenty:

- a) czy powyższy projekt „Budowa ul. Srebniki w Gdańsku na odcinku od ul. Magellana do ul. Ogrodowej – etap II” posiada pozwolenie na budowę? Jeżeli tak, to prosimy o udostępnienie zatwierdzonego Projektu Budowlanego. Jeżeli nie, to kiedy takie pozwolenie zostanie pozyskane?
- b) Czy Zamawiający posiada wiedzę, kiedy powyższy projekt „Budowa ul. Srebniki w Gdańsku na odcinku od ul. Magellana do ul. Ogrodowej – etap II” będzie realizowany? Jeżeli tak, to prosimy o taką informację?



c) Prosimy o informację czy GZDiZ dopuszcza uzgodnienie dokumentacji projektowej dla budowy cmentarza w zakresie branży drogowej bez skoordynowania z projektem „Budowa ul. Srebniki w Gdańsku na odcinku od ul. Magellana do ul. Ogrodowej – etap II” w przypadku, gdyby powyższy projekt nie posiadał pozwolenia na budowę, a uzyskanie pozwolenia na budowę i jego realizacja mogłaby wpłynąć na wydłużenie terminu dokonania uzgodnień z GZDiZ w zakresie projektowanej budowy cmentarza.

Odpowiedź nr 21

Ad a) Zamawiający nie posiada wiedzy na temat tego czy projekt pn. „Budowa ul. Srebniki w Gdańsku na odcinku od ul. Magellana do ul. Ogrodowej – Etap II” został już zatwierdzony w decyzji o pozwoleniu na budowę albo kiedy pozwolenie zostanie uzyskane.

Ad b) Zamawiający nie posiada wiedzy na temat tego, kiedy projekt będzie realizowany.

Ad c) Z warunków i opinii GZDiZ załączonych do PFU (załącznik nr 5 do części informacyjnej) wynika, że projekt rozbudowy cmentarza należy w zakresie zjazdów drogowych skoordynować z projektem pn. „Budowa ul. Srebniki w Gdańsku na odcinku od ul. Magellana do ul. Ogrodowej – Etap II”. Nie ma natomiast wskazania, że uzgodnienie dokumentacji projektowej cmentarza przez GZDiZ jest uzależnione od uprzedniego uzyskania pozwolenia na budowę dla ww. odrębnej inwestycji.

Pytanie nr 22

Czy Zamawiający posiada zgodę Gminy Miasta Gdańska na rozbiórkę obiektów budowlanych zlokalizowanych na terenie działek 126 i 127 obręb 039 w Gdańsku.

Odpowiedź nr 22

Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska posiada prawo do dysponowania nieruchomościami Gminy Miasta Gdańska na cele budowlane, wynikające ze Statutu. Odrębna zgoda Gminy na rozbiórki nie jest wymagana.

Pytanie nr 23

Czy teren inwestycji, tj. działki 126 i 127 obręb 039 w Gdańsku są obecnie zamieszkałe? Jeżeli tak, to prosimy o informację, kiedy opuszczą teren inwestycji i kiedy będzie możliwe wykonanie inwentaryzacji obiektów i urządzeń budowlanych i inwentaryzacji drzew?

Odpowiedź nr 23

Teren inwestycji nie jest zamieszkały. W 2022 roku Gdańskie Nieruchomości pisemnie potwierdziły, że są gotowe do przekazania przedmiotowego terenu na cel rozbudowy cmentarza „Srebrzysko”, formalnie przejęły teren od byłych użytkowników, teren jest prawnie wolny, a pozostałości po użytkownikach powinny zostać rozebrane w ramach planowanej inwestycji (załącznik nr 2 i załącznik nr 3 do pisma).

Pytanie nr 24

Wykonawca zwraca się z wnioskiem o informację czy Zamawiający dopuszcza lokalizację miejsc pochówku poza terenem 006-ZC, ponieważ w załączonej koncepcji ok. 400 miejsc pochówku jest zaprojektowanych poza linią rozgraniczającą teren 006-ZC?



Odpowiedź nr 24

Zamawiający nie dopuszcza lokowania cmentarza, w tym miejsc pochówku, poza granicami terenu 006-ZC określonymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. W przypadku stwierdzenia rozbieżności w tym względzie pomiędzy projektem koncepcyjnym a stanem faktycznym, należy na etapie opracowywania projektu budowlanego dokonać stosownej korekty rozwiązań projektowych.

Pytanie nr 25

Zgodnie z załączoną Opinią Geotechniczną wynika, iż na znacznej powierzchni (ok. 15.000 m²) występują nasypy niekontrolowane, których miąższość sięga do głębokości 2,4 m. Prosimy o informację czy zgodnie z zapisami PFU (np. pkt. 2.3.2.) Zamawiający będzie wymagał wymiany nasypów niekontrolowanych? W przypadku wymiany nasypów lub usunięcia nasypów do gruntu rodzimego (obniżenie rzędnych terenu), prosimy o wyjaśnienie w jaki sposób Wykonawca ma pozostawić szczególnie cenne okazy drzew i wkomponować w projektowane szpalery?

Odpowiedź nr 25

Wymiany gruntów (w tym nasypów niekontrolowanych) należy dokonać tylko w miejscach koniecznych dla prawidłowego posadowienia obiektów i urządzeń budowlanych. Szczególnie cenne okazy drzew należy w miarę możliwości pozostawić.

Pytanie nr 26

Zgodnie z załączoną Opinią Geotechniczną wynika, iż w gruncie zawartość węglanu wapnia „wynosi od poniżej 1% do 3-5% (znikoma zawartość)”. Prosimy o potwierdzenie czy grunt spełnia wymagania zawarte w rozporządzeniu Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze?

Odpowiedź nr 26

Zgodnie z pkt 2.2.2. PFU, z uwagi na fakt, że zgodnie ze sporządzoną Opinią geotechniczną w obrębie terenu inwestycji występują grunty półprzepuszczalne (piaski gliniaste, pyły i gliny pylaste) oraz grunty zawierające węglan wapnia (w znikomej ilości 1% – 5%), w dokumentacji projektowej należy zawrzeć specjalistyczną opinię odnoszącą się do przydatności ww. gruntów do pochówku zmarłych - w kontekście wymogów *Rozporządzenia Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze*. Jest to wymóg Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Gdańsku (dalej PPIS), który musi być spełniony na etapie uzgadniania projektu budowlanego rozbudowy cmentarza. Złączamy pismo PPIS tej sprawie, które wydano dla cmentarza w innej lokalizacji, o podobnych warunkach gruntowych (załącznik nr 4).

Pytanie nr 27

Nieznaczną część terenu 006-ZC (ok. 3%) objęta jest terenem zagrożenia ruchami masowymi. Czy Zamawiający dopuszcza, aby na tej części inwestycji ograniczyć zakres prac projektowych do urządzeń budowlanych zapewniających możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, jak przyłącza i urządzenia instalacyjne, w tym służące oczyszczaniu lub



gromadzeniu ścieków, a także przejazdy, ogrodzenia, place postojowe i place pod śmietniki, ponieważ zasady ustalania geotechnicznych warunków posadowienia dotyczą zazwyczaj obiektów budowlanych?

Odpowiedź nr 27

Zamawiający dopuszcza, aby na części terenu inwestycji zagrożonej ruchami masowymi (osuwiska) ograniczyć zakres prac projektowych w zaproponowanym zakresie. Niemniej należy również zaprojektować i wykonać odpowiednie umocnienia terenu, zabezpieczające przed osuwaniem się mas ziemnych.

Krzysztof Małkowski

Dyrektor

Podpisano elektronicznie: 09-07-2024

Załączniki:

1. Załącznik nr 1 - opracowanie pn. „Raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko”
2. Załącznik nr 2 – pismo Gdańskich Nieruchomości z dnia 15.07.2022 r. ws. gotowości do przekazania terenu pod inwestycję
3. Załącznik nr 3 – pismo Gdańskich Nieruchomości z dnia 01.08.2022 r. ws. przejęcia terenu od byłych użytkowników
4. Załącznik nr 4 – pismo Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Gdańsku ws. toalet i przydatności gruntów