

WYJAŚNIENIE TREŚCI SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Dotyczy: Postępowania prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji, pod nazwą: „Przebudowa drogi powiatowej nr 5681P w miejscowości Mnichowice w gm. Bralin ” numer postępowania AB.272.11.2022

Wszyscy Wykonawcy

Do Zamawiającego wpłynęły od Wykonawcy pytania dotyczące treści Specyfikacji Warunków Zamówienia. Na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019r. poz. 2019), Zamawiający niniejszym udziela wyjaśnień do treści Specyfikacji Warunków Zamówienia:

Zestaw pytań Nr. I

1.Dot. Uzgodnienia - W związku z występującym istniejącym uzbrojeniem podziemnym w sieci wodociągowej prosimy o zamieszczenie uzgodnień z właściwym eksploatatorem sieci wodociągowych.

Odpowiedz Uzgodnienie znajduje się w w dokumentacji

2.Dot. Uzgodnienia - W związku z występującym istniejącym uzbrojeniem podziemnym w kanalizację sanitarną prosimy o zamieszczenie uzgodnień z właściwym eksploatatorem sieci kanalizacji sanitarnej.

Odpowiedz Uzgodnienie znajduje się w w dokumentacji

3.Dot. Kanalizacja Deszczowa - Prosimy o zamieszczenie profili przykanalików do wpustów drogowych.

Odpowiedz Profile przykanalików wykonać zgodnie z Dokumentacją Projektową i STWiORB: tj. przykanalik fi 200, Studzienki należy wykonać z osadnikiem o głębokości min. 80cm.

Przykanaliki ułożyć od wpustu ze spadkiem 2% do projektowanej studni poniżej granicy przemarzania.

4. Dot. Kanalizacja Deszczowa - Prosimy o zamieszczenie szczegółów wylotów kolektorów kanalizacji deszczowej do odbiorników.

Odpowiedz Wyloty kolektora to typowe prefabrykowane ścianki czołowe.

5. Dot. Kanalizacja Deszczowa - Prosimy o zamieszczenie szczegółów umocnień wylotów kolektorów kanalizacji deszczowej do odbiorników.

Odpowiedz Wykonać zgodnie z rys Nr 4.16

6. Dot. Kanalizacja Deszczowa - Prosimy o zamieszczenie szczegółów umocnień wylotów przykanalików do rowu.

Odpowiedz Wykonać zgodnie z rys Nr 4.16

7. Dot. Kanalizacja Deszczowa - Prosimy o załączenie Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych dla Kanalizacji Deszczowej.

Odpowiedz Specyfikacja w załączeniu

8. Dot. Dok. Projektowej - Prosimy o podanie kolejności ważności dokumentacji projektowej.

Odpowiedz Inwestycję należy wykonać na podstawie dokumentacji projektowej wraz z uzgodnieniami i decyzją ZRLD. Przedmiar robót jest pomocniczy do przygotowania oferty.

9. Dotyczy: Przekrój normalny nr 4.16 „rów otwarty umocniony płytami ażurowymi”. Prosimy o informację czy do umocnienia skarp i dna rowu Zamawiający dopuszcza zastosowanie płyt ażurowych typu „MEBA” (np. 40x10x60)?

Odpowiedz Zamawiający dopuszcza zastosowanie płyt ażurowych „MEBA”(np. 40x10x60)

10. Dotyczy przekrojów poprzecznych przepustów. Czy Wykonawca będzie mógł zrezygnować z wbudowania płyt zespalających nad przepustami jeżeli producent prefabrykatu potwierdzi, że właściwości wytrzymałościowe produktu są wystarczające i nie wymagają zabezpieczenia w postaci żelbetowej płyty zespalającej

Odpowiedz Zamawiający nie wyraża zgody.

11.Dotyczy: Przedmiar Robót od 1912 do 3260 poz. 56 oraz 3260 - 3390 poz. 91 „Remont cząstkowy nawierzchni bitumicznej mieszanką mienaralno-asfaltową”. Prosimy o wskazanie zakresu i lokalizacji, gdzie powinien zostać wykonany remont. Jeżeli obszar remontu będzie wskazany na etapie realizacji, prosimy o potwierdzenie, że ilość remontu podana w przedmiarze robót jest poprawna.

Odpowiedz Ilość remontu podana w przedmiarze robót jest poprawna

12. Dotyczy: Przedmiar robót 1912-3260 poz. 86 oraz 3260-3390 poz. 130 i 131 „Zakup i sadzenie drzew...”. Prosimy o potwierdzenie, że ilości drzew do nasadzenia podane w przedmiarze są poprawne.

Odpowiedz Ilość drzew do nasadzenia podane w przedmiarze robót jest poprawna.

13. Dotyczy: Przedmiar Robót 1912-3260 poz. 87 oraz 3260-3390 poz. 130 i 132 „Zakup i montaż skrzynek łęgowych...”. Prosimy o potwierdzenie, że ilości skrzynek podane w przedmiarze są poprawne.

Odpowiedz Ilość skrzynek podana w przedmiarze są poprawne.

14. Dotyczy: Przedmiar Robót 1912-3260 poz. 97 oraz 3260-3390 poz. 144 i 179 „Zbrojenie konstrukcji monolitycznej prętami...”. Prosimy o informację jakiej konstrukcji monolitycznej dotyczy to zbrojenie.

Odpowiedz Pozycja dotyczy wykonania zbrojenia ścianki czołowej. Zbrojenie krzyżowe siatką 2x siatka 15x15cm

15. Prosimy o informację czy Zamawiający dopuszcza zastosowanie prefabrykowanych ścianek czołowych dla: przepustów pod drogą i pod zjazdami

Odpowiedz Zamawiający dopuszcza

16. Prosimy o udostępnienie rysunków technicznych dla ścianek czołowych przedstawiających zbrojenie.

Odpowiedz Zgodnie z rysunkiem Nr 6....

17. Zgodnie z zapisami SWZ rozdział VII „Termin wykonania zamówienia” ust. 2: Zamawiający uznaje za termin wykonania zamówienia datę podpisania protokołu końcowego odbioru robót. Natomiast w załączniku nr 8 do SWZ (wzór Umowy na roboty budowlane) § 2 ust. 3 za termin wykonania Umowy uznaje się datę pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu przez Wykonawcę gotowości do odbioru statecznego. Prosimy o doprecyzowanie przedmiotowych zapisów i ich ujednoclenie.

Odpowiedz Termin wykonania zamówienia to data zawiadomienia o gotowości do odbioru. Na dzień złożenia zawiadomienia, wykonawca musi wykonać cały zakres objęty umową, dokonać odbioru branżowe przez jednostki opiniujące projekt, dokonać odbioru przez PINB i wykonać wszystkie dokumentacje wynikające z dokumentów przetargowych.

18. Prosimy o potwierdzenie, że przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie dokumentacji projektowej w zakresie tymczasowej organizacji ruchu wraz z jego zatwierdzeniem. Czy udostępniony projekt tymczasowej organizacji ruchu jest obowiązujący i zatwierdzony przez odpowiednie organy?

Odpowiedz Zgodnie ze specyfikacją Nr D.M.00.00.00 z punktem 9.2

9.2. Roboty towarzyszące i tymczasowe - objazdy, przejazdy i organizacja ruchu Koszt wybudowania objazdów/przejazdów i organizacji ruchu obejmuje: 1. opracowanie oraz uzgodnienie z Inspektorem Nadzoru/Kierownikiem projektu i odpowiednimi instytucjami projektów objazdów/przejazdów i organizacji ruchu na czas trwania budowy, wraz z dostarczeniem kopii tych projektów Inspektorowi Nadzoru/Kierownikowi projektu.

19. Prosimy o informację czy w ofercie należy przyjąć koszty związane z zajęciem pasa drogowego?

Odpowiedz Wykonawca nie będzie ponosił kosztów

20. Zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia cały zakres objęty niniejszym postępowaniem należy wykonać w terminie 14 miesięcy od dnia podpisania Umowy na roboty budowlane.

Biorąc pod uwagę wymogi stawiane w Dokumentacji Projektowej i w SWZ tj.:

- W terminie 14 miesięcy na realizację przedmiotu Umowy należy uwzględnić cykl pór roku -biorąc pod uwagę czas w jakim prowadzone jest przedmiotowe postępowanie przetargowe można domniemywać, iż Umowa na roboty budowlane zostanie podpisana około lutego 2022r. (okres zimowy). Jednocześnie realizacja zadania obejmie również kolejny okres zimowy 2022/2023 co znacząco skraca wskazany termin realizacji inwestycji (o około 4 m-ce).

- Roboty konstrukcyjne będą prowadzone odcinkowo a także potórkowo (ruch wahadłowy)

- na każdym z odcinków należy wykonać projektowany zakres robót w tym m.in. podbudowę stabilizowaną cementem co zobowiązuje Wykonawcę do zachowania odpowiedniego reżimu technologicznego przy tego typu robotach, m.in. czas wiązania podbudowy.

- Konieczność zatwierdzenia projektu tymczasowej organizacji ruchu.

* Konieczność uzyskania pozwolenia na użytkowanie.

- Konieczność zatwierdzenia mapy powykonawczej przez Starostę Kępińskiego.

Termin 14 miesięcy na realizację całej inwestycji jest niewystarczający. Zwracamy się z prośbą o zmianę terminu wykonania Umowy na 18 miesięcy od dnia podpisania Umowy.

Odpowiedz Zgodnie z SWZ

21. Zwracamy się z prośbą o potwierdzenie, że Wykonawca będzie mógł wystąpić do Zamawiającego o płatność częściową - max. 50 % wynagrodzenia brutto po faktycznym osiągnięciu zaawansowania robót budowlanych na poziomie 50 %.

Odpowiedz Zgodnie z SWZ

22. Dotyczy załącznika nr 8 do SWZ (wzór Umowy na roboty budowlane) § 10 ust. 7 – prosimy o doprecyzowanie co oznacza „wada istotna”, która może być przeszkodą w podpisaniu protokołu odbioru ostatecznego.

Odpowiedz Wadę istotną definiuje się w orzecznictwie jako wadę, która uniemożliwia bądź utrudnia korzystanie z rzeczy, bądź obiektu zgodnie z jej przeznaczeniem.. Istotna jest zatem taka wada, która wyłącza normalne korzystanie z towaru bądź obiektu zgodnie z celem umowy, odbiega w sposób zasadniczy od cech funkcjonalnych oraz estetycznych, znacznie obniża wartość, albo polega na znacznym odstępstwie od złożonego zamówienia, przy czym charakter istotności bada się w zależności od okoliczności danej sprawy Zamawiający może odmówić odbioru obiektu dotkniętego wadą istotną tj. czyniącym go niezdatnym do umówionego użytku zgodnie z przeznaczeniem lub sprzeciwiającą się w sposób wyraźny w umowie.

23. Czy Zamawiający dopuszcza całkowite zamknięcie drogi powiatowej na czas wykonywania nawierzchni bitumicznych?

Odpowiedz Zamawiający dopuszcza możliwość całkowitego zamknięcia drogi. Wykonawca ma obowiązek opracowania tymczasowej organizacji ruchu uzgodnić i wprowadzić. Wykonawca ponosi koszty wynikające z uzgodnień oraz ewentualnych szkód na innych drogach z których będzie korzystał w ramach wprowadzenia objazdów oraz konsekwencji wprowadzonych objazdów.

24. W nawiązaniu do zapisów SWZ w zakresie przedmiaru robót, który stanowi element pomocniczy (str.3, pkt.8 SWZ) oraz konieczności złożenia kosztorysu ofertowego przed podpisaniem Umowy na bazie ww. przedmiaru prosimy o udzielenie odpowiedzi, czy Wykonawca może zmieniać ilości przedmiarowe poszczególnych pozycji w kosztorysie ofertowym?

Powyższe ma kluczowe znaczenie z uwagi na rozbieżności w ilościach wskazanych w przedmiarze robót i związanym z tym późniejszym rozliczaniem kontraktu.

Odpowiedz Przedmiar robót jest pomocniczy w celu przygotowania oferty. Kosztorys ofertowy należy przygotować na podstawie dokumentacji projektowej, w związku z czym można dokonać korekty obmiaru. Zmiana obmiaru przez oferenta bez zadania zapytania może spowodować ryzyko poprawnej wyceny inwestycji. Opracowany przez projektanta przedmiar może w danej pozycji mieć ujęte coś czego nie zauważy oferent. W związku powyższym zmiana obmiaru to indywidualna decyzja oferenta.

25. Prosimy o udzielenie odpowiedzi, czy kosztorys ofertowy złożony przed podpisaniem umowy musi być tożsamy udostępnionym przedmiarem pomocniczym w zakresie opisu pozycji poszczególnych asortymentów robót i ilości robót?

Odpowiedz Przedmiar robót jest pomocniczy w celu przygotowania oferty. Kosztorys ofertowy należy przygotować na podstawie dokumentacji projektowej, w związku z czym można dokonać korekty obmiaru. Zmiana obmiaru przez oferenta bez zadania zapytania może spowodować ryzyko poprawnej wyceny inwestycji. Opracowany przez projektanta przedmiar może w danej pozycji mieć ujęte coś czego nie zauważy oferent. W związku z powyższym zmiana obmiaru to indywidualna decyzja oferenta.

26. W nawiązaniu do Specyfikacji Warunków Zamówienia str.3, pkt 6 ppkt e) prosimy o potwierdzenie, że Wykonawca w swojej ofercie ma ująć koszty związane z przebudową sieci, których przebudowa została ujęta w rozwiązaniach technicznych Dokumentacji Projektowej.

Odpowiedz Zgodnie z dokumentacją projektową oraz uzgodnieniami

27. Mając na uwadze ogłoszony od marca 2020r. stan epidemii w Polsce w związku z ogóln światową pandemią choroby zakaźnej COVID-19, spowodowanej koronawirusem SARS-CoV-2, notuje się ciągle, negatywne konsekwencje wynikające z kolejnych obostrzeń wprowadzających kolejne zakazy i nakazy, mające wpływ na globalną gospodarkę, a także w sposób znaczący wpływające na realizację inwestycji budowlanych. W roku 2020 i 2021 wielokrotnie odnotowano okoliczności nieprzewidywalne, niezawinione i niezależne od Wykonawców inwestycji publicznych utrudnienia, mające wpływ na należyte wykonanie zamówień, a związanych m.in. z:

- opóźnieniami w uzyskaniu decyzji administracyjnych, postanowień, opinii wobec zamknięcia urzędów i sądów oraz zawieszenia biegu terminów procesowych i sądowych w postępowaniach administracyjnych,
- spowolnieniem tempa lub wstrzymaniem prac w związku z zakażeniami COVID-19 personelu Wykonawcy oraz ograniczeniami organizacyjnymi i sprzętowymi wynikającymi z wprowadzonych obostrzeń,
- opóźnieniem lub całkowitym brakiem dostaw materiałów, usług, itd.

W związku z powyższym, wnosimy o wprowadzenie zapisów do Aktu Umowy, jednoznacznie potwierdzających uprawnienie Wykonawcy do zmiany terminu i wynagrodzenia w wyniku zajścia jakichkolwiek zmian w otoczeniu prawnym lub rynkowym, wynikającym z pandemii CCAID-19.

Odpowiedz Zamawiający nie przewiduje przyznania Wykonawcy w umowie prawa do jednostronnej zmiany umowy w zakresie wskazanym w pytaniu. Co więcej związku z ogłoszonym stanem epidemii wprowadzono przepisy bezwzględnie obowiązujące w tym zakresie (m.in. art. 15r ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych). Sąd, Zamawiający przewiduje zmianę umowy w par18 poprzez odesłanie do przedmiotowej ustawy.

29. Prosimy o wprowadzenie zapisów do Aktu Umowy klauzuli waloryzacyjnych, uprawniających Wykonawcę do zmiany wysokości wynagrodzenia w przypadku m.in. wzrostu cen materiałów.

Odpowiedz Zamawiający wprowadza do Umowy Klauzulę Waloryzacyjną usług, wzrostu kosztów wykonania robót. „Zmiany umowy § 17 ust. 2 pkt 5) otrzymuje brzmienie:

5) Pozostałe zmiany (Klauzula Waloryzacyjna):

- a) zmiana obowiązującej stawki VAT powodująca zmianę wynagrodzenia Wykonawcy Zamawiający dopuszcza możliwość zwiększenia lub zmniejszenia wynagrodzenia o kwotę równa różnicy w kwocie podatku zapłaconego przez Wykonawcę,
- b) zmiana zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenia zdrowotne,
- c) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. poz. 2215 oraz 2019r. poz.1074 i 1572).
- d) zmiana w finansowaniu robót w poszczególnych okresach związana ze zmianą budżetu, otrzymaną dotacją, pożyczką lub innymi środkami z zewnątrz,
- e) zmiana harmonogramu rzeczowo-finansowego realizacji inwestycji stanowiącego załącznik do niniejszej umowy (jeżeli wymaga się)

f) Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości należnego Wykonawcy wynagrodzenia (zmniejszenie, zwiększenie) w przypadku zaistnienia sytuacji nadzwyczajnej i nieprzewidywalnej za którą należy uznać nagły i znaczący wzrost cen materiałów i usług budowlanych, których nie można było przewidzieć w normalnych okolicznościach (obiektywnie) i uwzględnić w wysokości wynagrodzenia wskazanego w ofercie w ramach zwykłego ryzyka kontraktowego pod warunkiem, że Wykonawca wykaże wpływ w/w zmian na koszty wykonania zamówienia opartych o wiarygodne np. urzędowe dane (GUS) - wskaźnik (roczny lub kwartalny) ogłaszany w Dzienniku Urzędowym przez Prezesa GUS, który oznacza wskaźnik cen dóbr inwestycyjnych lub wskaźnik zmian cen produkcji budowlano – montażowej lub w oparciu o indywidualne badanie statystyczne dla poszczególnych dóbr w trybie ustawy o statystyce publicznej z dnia 29 czerwca 1995 roku.

Pierwsza waloryzacja wynagrodzenia Wykonawcy może nastąpić po upływie roku obowiązywania umowy – na pisemny wniosek Wykonawcy, nie więcej niż o wskaźnik za rok ubiegły. Naliczenie waloryzacji nastąpi na podstawie w/w wskaźników ogłaszanych odpowiednio w roku 2022.

Maksymalne wynagrodzenie wynikające ze wzrostu kosztów (maksymalna wysokość waloryzacji) nie może przekroczyć 4% ustalonego w umowie wynagrodzenia netto.

29. Czy Zamawiający wyraża zgodę na zastosowanie warstwy podbudowy bitumicznej gr. 7 cm oraz warstwy wyrównawczej gr. 9 cm z AC 22 P 35/50 lub AC 16 W 35/50?

Odpowiedz Wykonać zgodnie z dokumentacją techniczną i STWiORB

30. Czy Zamawiający dopuszcza zastosowanie granulatu asfaltowego do mieszank mineralno-bitumicznych dla warstwy: podbudowy, warstwy wiążącej, warstwy wyrównawczej oraz w zakresie remontu cząstkowego?

Odpowiedz Wykonać zgodnie z dokumentacją techniczną i STWiORB

31. W nawiązaniu do Specyfikacji Warunków Zamówienia str.3, pkt 6 ppkt h) prosimy o wskazanie lokalizacji (miejsca) wbudowania mieszanki mineralno-bitumicznej w ilości 400 T.

Odpowiedz W miejscach wskazanych przez Zamawiającego

32. W związku z tym, że postępowanie przetargowe zostało ogłoszone w okresie świąteczno-noworocznym zwracamy się z prośbą o zmianę terminu składania ofert z 20.01.2022r, na 27.01.2022r. Wykonawca nadmienia, iż poza wyżej wymienionym uzasadnieniem potrzeba dłuższego okresu na weryfikację udostępnionych dokumentów spowodowana jest również obszernym zakresem robót w tym obszerną Dokumentacją Projektową (Dokumentacja Projektowa, uzgodnienie, opinie itp.).

Odpowiedz Termin składania ofert został zmienny na 2022-01-24 godz. 11:00

Termin otwarcia ofert został zmieniony na 2022-01-24 godz.11:30

Termin związania ofertą 30 dni tj do dnia 22 lutego 2021

Zestaw pytań nr II

1. Dotyczy: Przedmiar robót 1912-3260 poz. 13 oraz 3260-3390 poz. 12 „Przesadzenie istniejących drzew w nową lokalizację”. Prosimy o określenie nowej lokalizacji dla przesadzanych drzew. Informacja ta jest niezbędna do prawidłowego obliczenia kosztu przesadzenia

Odpowiedz: Wykonać zgodnie z postanowieniami Decyzji Środowiskowej pkt. II p.pkt.3

2. Dotyczy: Przedmiar robót 1912-3260 poz. 13 oraz 3260-3390 poz. 12 „Przesadzenie istniejących drzew w nową lokalizację”. Prosimy o podanie okresu pielęgnacji przesadzonych drzew.

Odpowiedz: Wykonać w okresie gwarancji

3. Dotyczy: Przedmiar robót 1912-3260 poz. 13 oraz 3260-3390 poz. 12 „Przesadzenie istniejących drzew w nową lokalizację”. Jaki okres gwarancji i rękojmi przewidziany jest na przesadzone drzewa? Czy Zamawiający przewiduje wykonanie nowych nasadzeń przez Wykonawcę w przypadku kiedy nastąpi obumarcie tych drzew w podanym okresie? Wykonawca zaznacza, iż przesadzanie drzew o średnicy 9 cm zazwyczaj nie jest praktykowane, ponieważ wiąże się to z dużym prawdopodobieństwem obumarcia drzewa (duża bryła korzeniowa, duża wysokość drzewa).

Odpowiedz: Wykonać zgodnie z postanowieniami Decyzji Środowiskowej pkt. II p.pkt.6.

Starosta Kępiński
/-/ Robert Kieruzal