

ORIENTACYJNY PRZEDMIAR ROBÓT dla zadania: Budowa Żłobka Miejskiego w Kostrzynie nad Odrą Inwestor: Urząd Miasta Kostrzyn nad Odrą; ul. Graniczna 2; 66-470 Kostrzyn nad Odrą Poziom cen: Ikw. 2025r				
L.p.	Symbol	Opis	jed.	ilość
	1	POZYSKANIE DZIAŁKI BUDOWLANEJ		
<i>NIE DOTYCZY</i>				
	2	PRZYGOTOWANIE TERENU I PRZYŁĄCZENIE OBIEKTÓW DO SIECI		
<i>ROBOTY ROZBIÓRKOWE</i>				
1	WKI 2-100 2.130.12	Rozebranie nawierzchni z brukowca, płyt betonowych, z kostki	m2	770,00
2	WKI 2-100 2.130.11	Rozebranie nawierzchni z kruszyw łamanych	m2	770,00
<i>PRZYGOTOWANIE TERENU DO PRAC BUDOWLANYCH</i>				
3	WKI 2-200 2.210.00	Oczyszczenie terenu przez zdjęcie warstwy gruntu lub humusu wraz z wywiezieniem	m3	1 070,03
4	WKI 2-200 2.230.10	Karczowanie zagajników	ha	0,56
5	WKI 2-300 2.312.00	Niwelacja terenu	m2	5 630,00
<i>PRZYŁĄCZENIE OBIEKTÓW DO SIECI</i>				
6	WKI 2-400 2.442.10	Przyłącza gazowe z rur z polietylenu o średnicy do 50 mm	kpl	1,00
7	WKI 2-500 2.530.11	Przyłącze telekomunikacyjne wykonane kablem światłowodowym	m	268,00
8	WKI 2-500 2.520.45	Przyłącza elektryczne podziemne kablowe wykonane kablem YAKY 4x120 mm2	m	163,00
9	WKI 2-400 2.412.20	Przyłącza wodociągowe z rur z polietylenu o średnicy powyżej 50 mm	m	43,00
10	WKI 2-400 2.418.11	Studzienka wodomierzowa o średnicy 1200 mm - dla wodomierza o średnicy powyżej 32 mm	szt.	1,00
11	WKI 2-400 2.421.14	Przyłącza kanalizacyjne z rur PVC o średnicy 200 mm	m	204,00
<i>OPŁATY ZA KORZYSTANIE ZE ŚRODOWISKA I CENY ZA SKŁADOWANIE ODPADÓW NA WYSYPISKU</i>				
12	WKI 2-700 2.705.04.51	Gleba i ziemia, w tym kamienie, inne niż wymienione w 2.705.03 - średnie ceny rynkowe za składowanie	t	1 605,04
13	WKI 2-700 2.701.01.51	Odpady betonu oraz gruz betonowy z rozbiórek i remontów - średnie ceny rynkowe za składowanie	t	173,25
	3	BUDOWA OBIEKTÓW PODSTAWOWYCH		
<i>OBIEKTY KUBATUROWE</i>				
14	WKI 3-200 3.299.122.	Roboty ziemne i fundamentowe	m2 p.u.	1 107,00
15	kalkulacja indywidualna	Budynek w stanie surowym wraz z dostawą i montażem	m2 p.u.	1 107,00
16	WKI 3-200 3.299.320.	Ślusarka drzwiowa zewnętrzna	m2 p.u.	1 107,00
17	WKI 3-200 3.299.320.	Ślusarka drzwiowa wewnętrzna	m2 p.u.	1 107,00
18	WKI 3-200 3.299.320.	Stolarka okienna	m2 p.u.	1 107,00
19	WKI 3-200 3.299.261.	Dach - pokrycie z blachy wraz z elementami towarzyszące (obróbki blacharskie, orywnowanie, ect.)	m2 p.u.	1 107,00
20	WKI 3-200 3.299.320.	Roboty inne	m2 p.u.	1 107,00
<i>PRACE WYKOŃCZENIOWE WEWNĘTRZNE</i>				
21	WKI 3-200 3.299.312.	Wykończenie - Sufity podwieszane	m2 p.u.	1 107,00
22	WKI 3-200 3.299.312.	Wykończenie - Ściany	m2 p.u.	1 107,00
23	WKI 3-200 3.299.360.	Wykończenie - Posadzki	m2 p.u.	1 107,00
<i>PRACE WYKOŃCZENIOWE ZEWNĘTRZNE</i>				
24	WKI 3-200 3.299.410.	Elewacja	m2 p.u.	1 107,00
<i>DROGI KOŁOWE: AUTOSTRADY I DROGI EKSPRESOWE, DROGI WOJEWÓDZKIE ORAZ POWIATOWE, GMINNE I WEWNĘTRZNE, PLACE I PARKINGI ORAZ OŚWIETLENIE I ODWODNIENIE</i>				
25	WKI 3-400 3.461.13	Nawierzchnia drogowa z kostki brukowej betonowej wraz z podbudową (droga publiczna)	m2 jezd.	1 455,00
26	WKI 3-400 3.471.15	Parking na obszarze miejskim w terenie płaskim (parking na drodze publicznej)	m2 jezd.	825,78
27	WKI 3-400 3.481.10	Oświetlenie dróg i ulic na słupach stalowych (oświetlenie na drodze publicznej)	słup	7,00
28	WKI 3-400 3.482.11	Kanalizacja deszczowa dla odwodnienia jezdni w terenie płaskim, rury z PVC (na drodze publicznej)	m	194,80
29	WKI 3-400 3.499.08.02	Chodniki publiczne	m2	765,00
	4	INSTALACJE		
<i>INSTALACJE W OBIEKCIE</i>				
19	WKI 4-300 4.399.100.	Instalacje wodno-kanalizacyjne	m2 p.u.	1 107,00

ORIENTACYJNY PRZEDMIAR ROBÓT dla zadania: Budowa Żłobka Miejskiego w Kostrzynie nad Odrą Inwestor: Urząd Miasta Kostrzyn nad Odrą; ul. Graniczna 2; 66-470 Kostrzyn nad Odrą Poziom cen: Ikw. 2025r				
L.p.	Symbol	Opis	jed.	ilość
20	WKI 4-300 4.399.240.	Instalacje c.o	m2 p.u.	1 107,00
21	WKI 4-300 4.399.300.	Instalacje wentylacji i klimatyzacji	m2 p.u.	1 107,00
22	WKI 4-300 4.399.400.	Instalacje elektryczne	m2 p.u.	1 107,00
23	WKI 4-300 4.399.450.	Instalacja fotowoltaiczna	kW	49,90
25	WKI 4-300 4.399.500.	Instalacje teletechniczne	m2 p.u.	1 107,00
26	WKI 4-300 4.399.710.	Technika kuchenna	kpl.	1,00
	5	ZAGOSPODAROWANIE TERENU I OBIEKTY POMOCNICZE		
<i>TERENY UTWARDZONE</i>				
27	WKI 5-600 5.611.35	Nawierzchnie na drogach wewnętrznych, wjazdach i zjazdach z kostki brukowej betonowej	m2	732,00
28	WKI 5-600 5.630.10	Chodniki z kostki brukowej betonowej na podsypce cementowo-piaskowej	m2	483,00
<i>TERENY ZIELONE</i>				
29	WKI 5-200 5.220.10.	Trawniki darniowe w terenie płaskim, z nawożeniem	m2	3 071,00
30	WKI 5-200 5.240.10.	Sadzenie młodych drzew i krzewów liściastych o formach naturalnych w terenie płaskim	szt.	10,00
31	WKI 5-200 5.250.10	Sadzenie krzewów żywopłotowych z całkowitą zaprawą rowów w gruntach kat. I-II	szt.	67,00
<i>POZOSTAŁE ROBOTY ZEWNĘTRZNE</i>				
33	WKI 5-300 5.350.10.	Ogrodzenie	m2	725,40
34	WKI 5-400 5.440.10.	Wiaty śmietnikowe	kpl	1,00
35	WKI 5-600 5.660.10.	Plac zabaw	kpl	1,00
36	WKI 5-800 5.810.20	Oświetlenie parkowe na słupach stalowych ozdobnych	słup	4,00
37	kalkulacja indywidualna	Elementy małej architektury	kpl	1,00
	6	WYPOSAŻENIE		
38		Wyposażenie stałe	kpl.	1,00
	7	PRACE PRZYGOTOWAWCZE, PROJEKTOWE, OBSŁUGA INWESTORSKA		
39	WKI 7-200 7.200.36.	Wskaźniki kosztów dokumentacji projektowej w relacji do kosztów robót budowlanych dla inwestycji kubaturowych - kategoria trudności 3 - budynki niskie o małym stopniu trudności - wartość robót do 20 mln.	%	3,80% war. robót
40	WKI 7-700 7.740.23.	Kosztorysy inwestorskie - liczone od wartości dokumentacji projektowej (PB+PW) - metodą mieszaną zawierające ponad 50% pozycji obliczonych metodą kalkulacji szczegółowej	%	5,50% war. proj.
41	WKI 7-700 7.750.10.	Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych liczone od wartości projektu budowlanego i projektu wykonawczego (PB+PW)	%	11,50% war. proj.
42	WKI 7-700 7.710.11.	Nadzór inwestorski - bez kontroli rozliczeń budowy	%	2,00% war. robót
43	WKI 7-700 7.710.20.	Nadzór autorski - liczony od kosztów wykonania dokumentacji projektowej (PB+PW), a także kosztów opracowania przedmiarów robót i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót"	%	12,5% war. proj.