

Specyfikacja Techniczna (ST) wykonania i odbioru robót remontowych dla potrzeb Czarnkowskiego Biura Powiatowego Agencji Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa z siedzibą wymagania ogólne

1. Wstęp

1.1. Przedmiotem niniejszej Specyfikacji Technicznej (ST) są ogólne wymagania dotyczące wykonania i odbioru prac remontowych dla potrzeb Czarnkowskiego Biura Powiatowego Agencji Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa polegających na: m.in. robotach remontowo-malarskich, przygotowaniu powierzchni do malowania (wyprawki malarskie), pokrycie Diacoloru na ścianach do wysokości 1,5 m oraz malowania lakierem lamperii. Wykonawca powinien oszacować zakres i ilość koniecznych do wykonania robót w oparciu o warunki wykonania określone w Specyfikacji Technicznej (ST), Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ) i przedmiarze robót (zawartym w kosztorysie inwestorskim) będącym załącznikiem nr 6 do SWZ. W celu złożenia rzetelnej oferty wskazane jest, aby Wykonawca, przed złożeniem oferty, dokonał wizji lokalnej biura, gdzie mają być wykonywane prace remontowe i dokładnie zapoznał się z zakresem prac będących przedmiotem zamówienia. Ponadto Wykonawca winien złożyć oświadczenie, że materiały rozbiórkowe zostaną utylizowane zgodnie z wymogami ustawy o odpadach.

1.2. Niniejsza ST będzie stosowana jako dokument kontraktowy przy zleceniu i realizacji robót wymienionych w pkt. 1.1.

1.3. Prace remontowe będą przeprowadzane w Biurze Powiatowym w Czarnkowie czynnym od poniedziałku do piątku w godzinach od 7:30 do 15:30. Zamawiający przewiduje możliwość wykonania zlecenia w innym przedziale czasowym tylko w porozumieniu i za zgodą Zamawiającego. Lokalizacja robót:

Czarnkowskie Biuro Powiatowe przy ul. Kościuszki 88 – malowanie pomieszczeń biurowych i korytarzy.

Klasyfikacja wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):

- roboty malarskie: 45442100-8
- farby i okładziny ścienne: 44111400-5
- Roboty remontowe i renowacyjne: 45453000-7
- Pokrywanie podłóg i ścian : 45430000-0

Termin wykonania: 22 listopada 2024 r.

2. Materiały

2.1. Wymagania ogólne

Wszystkie materiały, których Wykonawca użyje muszą odpowiadać warunkom określonym w ustawie Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r., poz. 2351, ze zm.) i Ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r., poz. 1213). Wykonawca dla potwierdzenia jakości użytych materiałów, na żądanie Zamawiającego, dostarczy świadectwa potwierdzające odpowiednią jakość materiałów.

2.2. Przechowywanie i składowanie materiałów

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu, gdy będą one potrzebne do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwości do robót. Materiały z rozbiórek i nienadające się do wbudowania Wykonawca zutylizuje.

3. Sprzęt

3.1. Wymagania ogólne

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Obowiązkiem Wykonawcy w ramach wykonywanych robót jest również:

- a. odsunięcie opróżnionych mebli oraz innych urządzeń znajdujących się w pomieszczeniach przeznaczonych do malowania oraz po zakończeniu malowania wstawienie ich w poprzednie miejsce;
- b. zabezpieczenie mebli i urządzeń, o których mowa powyżej, oraz podłóg, wykładzin, okien, grzejników, parapetów, futryn, drzwi, lamp oświetleniowych poprzez przykrycie lub oklejenie ich odpowiednimi materiałami chroniącymi je przed zabrudzeniem i uszkodzeniem;
- c. w przypadku zabrudzenia przedmiotów, o których mowa w pkt b., należy doprowadzić je do stanu pierwotnego;
- d. po zakończeniu prac w każdym pomieszczeniu, należy je pozostawić w stanie nieodbiegającym estetyką od stanu sprzed rozpoczęcia robót.

4. Transport

4.1. Wymagania ogólne

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które pozwolą na dotrzymanie terminów oraz warunków wynikających z SWZ lub Umowy.

5. Ogólne wymagania dotyczące robót

5.1. Odpowiedzialność Wykonawcy

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z Umową, ST, Standaryzacją Jednostek Terenowych Agencji Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa stanowiącą załącznik nr 3 do SWZ oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót. Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez Wykonawcę w prowadzeniu robót zostaną poprawione przez Wykonawcę na jego koszt przed odbiorem robót.

5.2. Bezpieczeństwo i higiena pracy

Podczas realizacji robót Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz niespełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca w szczególności zobowiązany jest do przestrzegania przepisów BHP wynikających z Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r., Nr 47, poz. 401).

5.3. Stosowanie się do prawa i innych przepisów

Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie przepisy, które są w jakikolwiek sposób związane z wykonywanymi robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia robót.

6. Prace remontowe

6.1. Wstęp

Ustalenia zawarte w niniejszej ST stanowią wymagania dotyczące realizacji robót związanych z wykonaniem prac w jednostkach terenowych Wielkopolskiego Oddziału Regionalnego Agencji Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa.

6.2. Zakres prac

- roboty zabezpieczające – m.in. zabezpieczenie podłóg, okien i drzwi folią, tekturą i taśmą malarską,
- przygotowanie każdego rodzaju podłoża, mycie zabrudzonych ścian przed malowaniem, wyprawki, gruntowanie podłoża,
- pokrycie Diacoloru (pomalowanie) do wysokości 1,50 m,
- dwu- lub trzykrotne (zależnie od potrzeb) malowanie tynków wewnętrznych sufitów farbami emulsyjnymi białymi,
- dwu- lub trzykrotne (zależnie od potrzeb) malowanie tynków wewnętrznych ścian farbami emulsyjnymi białymi,
- usunięcie ewentualnych zacieków oraz ubytków w poszczególnych pomieszczeniach,
- malowanie lakierem – lamperia do wysokości 1,50 m,
- malowanie grzejników oraz rur grzewczych przynajmniej jednokrotnie,
- malowanie drzwi przynajmniej jednokrotnie.

6.3. Materiały.

Do wykonania robót określonych w punkcie 6.2. przewiduje się zastosowanie m.in. następujących materiałów:

- farby emulsyjne do malowania ścian i sufitów (białe; odporne na ścieranie);
- lakier do malowania lamperii,
- profile systemowe,
- materiały gruntujące;
- środki czyszczące;
- papier ścierny, taśmy antyrysowe;
- folie budowlane, tektura falista oraz taśmy malarskie do zabezpieczenia stolarki okiennej, drzwiowej, podłóg i innych rzeczy,

Farby niezależnie od ich rodzaju powinny odpowiadać wymaganiom norm podstawowych lub świadectw dopuszczenia do stosowania w budownictwie.

Rozcieńczalniki - w zależności od rodzaju farby należy stosować:

- wodę – do farb emulsyjnych,
- inne rozcieńczalniki przygotowane fabrycznie dla lakieru powinny odpowiadać normom państwowym lub mieć cechy techniczne zgodne z zaświadczeniem o jakości wydanym przez producenta oraz z zakresem ich stosowania.

6.4. Wykonanie robót

Wykonawca zobowiązany jest zapewnić bezpieczeństwo pracy robotników oraz osób postronnych mogących znaleźć się w pobliżu miejsca (strefy) prac, zgodnie z aktualnymi przepisami dotyczącymi bhp przy wykonywaniu robót budowlanych. Podłoże posiadające drobne uszkodzenia powierzchni powinny być naprawione przez wypełnienie ubytków gładzią gipsową. Odstające tynki należy odbić a rysy poszerzyć i ponownie wypełnić gładzią gipsową. Prace malarskie należy przeprowadzić zgodnie z instrukcją producenta.

6.4.1. Malowanie farbą emulsyjną

Elementy, które w czasie robót malarskich mogą ulec uszkodzeniu lub zanieczyszczeniu, należy zabezpieczyć i osłonić przed zabrudzeniami. Podłoże posiadające drobne uszkodzenia powierzchni powinny być naprawione przez wypełnienie ubytków gładzią gipsową. Odstające tynki należy odbić a rysy poszerzyć i ponownie wypełnić gładzią gipsową. Powierzchnie powinny być oczyszczone ze starej farby, kurzu, brudu itp.

Przy malowaniu farbami emulsyjnymi do gruntowania stosować farbę emulsyjną tego samego rodzaju, z jakiej ma być wykonana powłoka, lecz rozcieńczoną wodą w stosunku 1:3. Pęknięcia konstrukcyjne sufitów i ścian zabezpieczyć taśmami antyrypowymi. Do robót malarskich przystąpić dopiero po wyschnięciu miejsc oczyszczonych. Przed położeniem pierwszej warstwy należy sprawdzić jej jakość. Drugie malowanie wykonać dopiero po wyschnięciu pierwszej warstwy. Powłoki z farb emulsyjnych powinny być niezmywalne, przy stosowaniu środków myjących i dezynfekujących. Barwa powłok powinna być jednolita, bez smug i plam. Powierzchnia powłok powinna być bez uszkodzeń, smug, plam i śladów pędzla czy wałka. Farby emulsyjne do malowania ścian i sufitów w kolorze białym zbliżonym do RAL 9010.

6.4.2. Malowanie lakierem

Elementy, które w czasie robót malarskich mogą ulec uszkodzeniu lub zanieczyszczeniu, należy zabezpieczyć i osłonić przed zabrudzeniami. Powierzchnie powinny być oczyszczone ze starej farby, kurzu, brudu itp. Do robót malarskich przystąpić dopiero po wyschnięciu miejsc oczyszczonych. Przed położeniem pierwszej warstwy należy sprawdzić jej jakość. Drugie malowanie wykonać dopiero po wyschnięciu pierwszej warstwy. Powłoki z lakieru muszą być niezmywalne przy stosowaniu środków myjących i dezynfekujących. Barwa powłok powinna być jednolita, bez smug i plam. Powierzchnia powłok powinna być bez uszkodzeń, zacieków, smug, plam i śladów pędzla.

6.5. Odbiór prac remontowych -ogólne wymagania dotyczące odbioru robót

Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru końcowego powinna zostać zgłoszona do Zamawiającego. Odbiór końcowy przeprowadzony jest przez komisję wyznaczoną przez Zamawiającego w obecności Kierownika Biura Powiatowego jako przedstawiciela Zamawiającego, przy udziale Wykonawcy. Celem odbioru jest protokolarne dokonanie końcowej oceny rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości. Komisja odbierająca roboty dokonuje oceny ich jakości na podstawie przedłożonych dokumentów, dokonuje oceny wizualnej oraz sprawdza zgodność robót z ST. W przypadku stwierdzenia przez komisję, że jakość robót w poszczególnych elementach odbiega od powyższych wymagań, komisja podejmuje decyzję o tym czy roboty kwalifikują się do odbioru, czy też dokonuje się odrzucenia robót. Podstawowym dokumentem do dokonania odbioru jest protokół odbioru końcowego sporządzony wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego. Do odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany do przygotowania deklaracji zgodności, certyfikatów i atestów na użyte materiały.