

# STAROSTA WŁOCŁAWSKI

87-800 Włocławek, ul. Cyganka 28  
(nazwa i adres organu wydającego decyzję)  
**BUD.6740.1.1405.2020.MK**  
(nr rejestru organu wydającego decyzję)

Włocławek, dnia 14 stycznia 2021 r.

URZĄD GMINY WŁOCŁAWEK SEKRETARIAT	
Wpł. dnia	14. 01. 2021
L. dz.	357 14.01.2021
Ilość zał.	Podpis <i>deupa</i>

Niniejsza decyzja stała się ostateczna

z dniem... 29-01-2021

Włocławek, dnia 10.11.2021

Z up. STAROSTY

*Krzysztof Górecki*  
Kierownik Referatu Administracji  
Architektoniczno-Budowlanej

## DECYZJA Nr 23/2021

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36, art. 81 ust. 1 i art. 82. ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.) oraz art. 104 i art. 107 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 256 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 22 grudnia 2020 r. uzgodnionego z Kujawsko – Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków postanowieniem z dnia 13 stycznia 2021 r. Znak: WUOZ.DW.WZN.5152.6.1.2021.ERK Nr ZN/13/2021

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu lub działki  
oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielam pozwolenia**

dla: *Gminy Włocławek, ul. Królewiecka 7, 87-800 Włocławek*

obejmujące:

*budowę sceny letniej oraz ogólnodostępnych miejsc aktywności fizycznej (siłowni zewnętrznej) przeznaczonych do wypoczynku, sportu i rekreacji w miejscowości Kruszyn wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz zagospodarowaniem terenu wokół inwestycji przewidzianej do realizacji na działce o nr ewid. 76/19, w obrębie ewidencyjnym Kruszyn, gm. Włocławek*

**Kategoria obiektu(ów): V**

wg projektu opracowanego przez:

**Projekt zagospodarowania terenu:**

**mgr inż. Paweł Gerba** – upr. bud. nr KUP/0105/PWOK/14  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń  
wpisany na listę inżynierów budownictwa pod numerem KUP/BO/0039/15

**mgr inż. Jarosław Pudliński** – upr. bud. nr UA-V-7342-5/84/92 Wk  
w specjalności architektonicznej  
wpisany na listę architektów pod numerem KP-0040

### **Projekt architektoniczno-budowlany:**

**mgr inż. Paweł Gerba** – upr. bud. nr KUP/0105/PWOK/14  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń  
wpisany na listę inżynierów budownictwa pod numerem KUP/BO/0039/15

**mgr inż. Jarosław Pudliński** – upr. bud. nr UA-V-7342-5/84/92 Wk  
w specjalności architektonicznej  
wpisany na listę architektów pod numerem KP-0040

### **z zachowaniem następujących warunków:**

- 1) Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 1 i 4 oraz art. 43 i 45 a ustawy Prawo budowlane:
  - a) Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest zobowiązany:
    - zapewnić sporządzenie projektu technicznego, z zastrzeżeniem art. 34 ust. 3b w przypadku robót budowlanych objętych decyzją o pozwoleniu na budowę;
    - ustanowić kierownika budowy w przypadku robót budowlanych objętych decyzją o pozwoleniu na budowę;
    - przekazać kierownikowi budowy projekt budowlany, w tym projekt techniczny, o ile jest wymagany;
    - przy prowadzeniu robót budowlanych do kierowania którymi jest wymagane przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno-budowlanej innej niż posiada kierownik budowy, inwestor jest obowiązany zapewnić ustanowienie kierownika w danej specjalności.
  - b) Przed rozpoczęciem budowy kierownik budowy jest obowiązany:
    - zabezpieczyć teren budowy lub rozbiórki;
    - potwierdzić wpisem w dzienniku budowy otrzymanie od inwestora zatwierdzonego projektu budowlanego oraz o ile jest wymagany – projektu technicznego;
    - umieścić na terenie budowy w widocznym miejscu: tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.
  - c) W przypadku braku obowiązku ustanowienia kierownika budowy spełnienie obowiązku należy do inwestora.
  - d) Obiekty budowlane podlegają geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po ich wybudowaniu geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, obejmującej położenie ich na gruncie.
  - e) Należy ściśle przestrzegać zaleceń i wymagań jednostek opiniujących i uzgadniających przedmiotowe zamierzenie inwestycyjne.
  - f) Przy wykonywaniu robót budowlanych należy zapewnić bezpieczeństwo ludzi i mienia oraz zachować uzasadniony interes osób trzecich.
  - g) Teren prowadzonych robót zabezpieczyć przed dostępem osób nieupoważnionych.
  - h) Termin rozbiórki tymczasowych obiektów budowlanych - obiekty wzniesione na czas budowy należy rozebrać przed przystąpieniem do użytkowania obiektu, na które wydane zostało niniejsze pozwolenie na budowę.
- 2) Postępowanie z odpadami wytwarzanymi na etapie budowy powinno spełniać wymagania określone przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 797 z późn. zm.). Wytwórca tych odpadów zobowiązany jest do przestrzegania przepisów art. 18 tej ustawy.
- 3) Roboty budowlane należy prowadzić z uwzględnieniem zapisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 55 z późn. zm.). W przypadku naruszenia zakazów związanych z ochroną gatunkową należy uzyskać stosowne zezwolenia w trybie art. 56 tej ustawy.

**Obszar oddziaływania obiektu(ów), o którym mowa w art. 3 ust. 20 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:**

**- działka nr ew. 76/19, obręb ewidencyjny Kruszyn, gm. Włocławek (inwestycja)**



## UZASADNIENIE

*W dniu 22 grudnia 2020 r. inwestor – Gmina Włocławek wystąpiła z wnioskiem o zatwierdzenie projektu budowlanego i udzielenie pozwolenia na budowę sceny letniej oraz ogólnodostępnych miejsc aktywności fizycznej (siłowni zewnętrznej) przeznaczonych do wypoczynku, sportu i rekreacji w miejscowości Kruszyn wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz zagospodarowaniem terenu wokół inwestycji przewidzianej do realizacji na działce o nr ewid. 76/19, w obrębie ewidencyjnym Kruszyn, gm. Włocławek.*

*W toku postępowania administracyjnego prowadzonego w sprawie wydania decyzji o pozwolenie na budowę, zgodnie z zapisami ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r., poz. 256 z późn. zm.), strony postępowania nie zgłosiły żadnych zastrzeżeń i wniosków.*

*Rozpatrując wniosek inwestora stwierdzono, że przedłożony projekt budowlany jest kompletny, posiada wymagane opinie i uzgodnienia. Został wykonany przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane.*

*Inwestor złożył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, uzyskał niezbędne opinie i uzgodnienia.*

*Niniejszą decyzję wydano w oparciu o Uchwałę Nr VII/221/01 Rady Gminy Włocławek z dnia 28 czerwca 2001 r., w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dotyczącego następujących miejscowości z gminy Włocławek: wieś Kruszynek – wprowadzenie na terenach rolnych funkcji terenów mieszkalno – usługowych o niskiej intensywności zabudowy na działkach o nr ewid. 14/1, 14/2, 14/3, 14/4, 14/5, 15/1 oraz wieś Kruszyn – wprowadzenie na terenach rolnych funkcji terenów usług sportowych na działkach o nr ewid. 72/4, 76/19.*

*Biorąc pod uwagę, że inwestor spełnił warunki określone w art. 32 ust. 4 oraz art. 33 ust. 2 Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r., poz. 1333), a sprawdzenie przedłożonych dokumentów zgodnie z art. 35 ust 1 ustawy Prawo budowlane wykazało zgodność przedstawionych w projekcie rozwiązań z przepisami prawa, orzeczono jak w sentencji.*

*Zgodnie z art. 107 § 4 KPA tut. organ odstępuje od uzasadnienia decyzji, gdyż uwzględnia ona w całości żądanie strony.*

*Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Kujawsko-Pomorskiego w Bydgoszczy, ul. Jagiellońska 3, za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.*

*W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.*

Jeżeli niniejsza decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające także wówczas, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie 14 dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy

**Załączniki:** Zatwierdzony projekt zagospodarowania działki lub terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany (1 teczeki) - 3 egz.

**ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ**

Zwolnione z opłaty skarbowej zgodnie z Ustawą o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006 r. (Dz. U. z 2020 r. poz. 1546 z późn. zm.)



  
**STAROSTA**  
*Roman Gołębiwski*

**Otrzymują:**

1. Inwestor – Gmina Włocławek  
x 2 egz. zatwierdzonego projektu zagospodarowania działki oraz projektu arch.-bud., x 2 decyzja
2. A/a – M.K.  
x 1 egz. zatwierdzonego projektu zagospodarowania działki oraz projektu arch.-bud., x 2 decyzja

**Do wiadomości:**

- 1) Wójt Gminy Włocławek  
x 1 decyzja
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego we Włocławku  
x 1 egz. zatwierdzonego projektu zagospodarowania działki oraz projektu arch.-bud., x 1 decyzja ostateczna
3. Właściwy organ w sprawach podatku od nieruchomości  
zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Finansów  
z dnia 24 grudnia 2002 r. w sprawie informacji podatkowych  
(t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 68)  
x 1 decyzja ostateczna

**Pouczenie:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).



2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).