

ZN.5142.212.2021[mWsc-1]

a/9

Gmina Wschowa
ul. Rynek 1
67-400 Wschowa

DECYZJA

Na podstawie art. 89 p. 2, art. 91 ust. 4 p. 4, art. 6 ust. 1 p. 1 lit. c, art. 7 p. 1 i art. 36 ust. 1 p. 1 ustawy z dnia 23.07.2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 710) oraz § 13 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 roku w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2021 roku poz. 81), a także z art. 104 ustawy z dnia 14.06.1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 735) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 4.10.2021 r. (data wpływu: 6.10.2021 r. data uzupełnienia: 19.11.2021 r.) Gminy Wschowa reprezentowanej przez Pana Piotra Mikołajczaka

Lubuski Wojewódzki Konserwator Zabytków udziela pozwolenia

na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru – **kościół im. Żłóbka Chrystusa** (Christi Kripplein) przy ul. Powstańców Wielkopolskich we Wschowie (numer rejestru zabytków – 27), obejmujących prace zabezpieczające kościoła (I etap) w zakresie:

I. Uzupełnienia ubytków cegieł w części cokołowej na elewacji północnej:

1. Usunięcie mikroflory i dezynfekcja muru,
2. Wstępna konsolidacja rozwarstwionych cegieł oraz kamienia.
3. Oczyszczanie muru z zabrudzeń powierzchniowych i wtórnych nawarstwień,
4. Usunięcie wtórnych uzupełnień kamienia i cegły oraz spoin na bazie cementu.
5. Uzupełnienie ubytków kamienia i cegły oraz spoin.

II. Uzupełnienie cegieł w części cokołowej na elewacji wschodniej.

Przed przystąpieniem do prac związanych z remontem cokołu elewacji należy przeprowadzić badania konserwatorskie. Zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 p. 3 ustawy o ochronie zabytków na badania konserwatorskie należy uzyskać pozwolenie Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Powyższe prace (określone w pkt I i II) należy prowadzić pod nadzorem dyplomowanego konserwatora dzieł sztuki, przy czym imię, nazwisko, adres oraz dokumenty potwierdzające posiadane doświadczenie osoby sprawującej nadzór konserwatorski nad inwestycją należy wskazać przed przystąpieniem do realizacji prac.

Stwierdza się zgodność
30.11.2021r.
z oryginałem
str. 1-4

Z up. BURMISTRZA
Agnieszka Tomczak
Referat Rozwoju

GMINA WSCHOWA
67-400 Wschowa, Rynek 1
woj. lubuskie
REGON:411050787; NIP:925-19-31-551

III. Uzupełnienie ubytków cegieł kurtynowej ścianki osłaniającej szczelinę wentylacyjną i otynkowanie:

1. Osadzenie kratki wentylacyjnych ze stali nierdzewnej.
2. Podmurowanie słupów empory balkonowej ceglami z pozostawieniem kamieni podwaliny.

IV. Zamurowanie otworów krypt grobowych ceglą dobraną wielkościami i kolorystycznie do oryginalnej.

V. Zasypanie pozostałości po wykopach archeologicznych gruntem mineralnym w postaci mieszanki drobnego piasku i żwiru do wysokości -50 cm poniżej planowanego poziomu posadzki.

Przed przystąpieniem do prac określonych w pkt IV i V należy przeprowadzić badania archeologiczne, których zakres i rodzaj ustala Lubuski Wojewódzki Konserwator Zabytków, na które należy uzyskać pozwolenie Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie badań archeologicznych w drodze decyzji administracyjnej.

VI. Naprawa, oczyszczenie i udrożnienie rynien, przedłużenie odpływów wód opadowych z rur spustowych.

Powyższe prace zostaną wykonane zgodnie z projektem budowlanym opracowanym przez mgr inż. Piotra Mikołajczaka i mgr inż. Stanisława Habichta we wrześniu 2021 r.

Termin ważności pozwolenia – **31 grudnia 2025 roku.**

Pozwolenia udziela się pod warunkiem spełnienia obowiązków polegających na:

- **kierowaniu robotami budowlanymi i wykonywaniu nadzoru inwestorskiego** przez osoby spełniające wymagania, o których mowa w art. 37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
- zobowiązaniu wnioskodawcy do przekazania wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych (a w toku robót budowlanych na 14 dni przed dokonaniem zmiany):
 - imienia, nazwiska i adresu osoby kierującej robotami budowlanymi oraz osoby wykonującej nadzór inwestorski,
 - dokumentów potwierdzających spełnianie przez tę osobę wymagań, o których mowa w art. 37c ustawy,
 - oświadczenia osoby, o której mowa w pkt 3, o przyjęciu przez tę osobę obowiązku kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego;
- **dokonania odbioru końcowego** wykonanych robót budowlanych z udziałem wojewódzkiego konserwatora zabytków;
- pisemnego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o **terminie rozpoczęcia i zakończenia prac;**
- niezwłocznym pisemnym zawiadomieniu o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac,
- prowadzeniu robót w sposób nie powodujący zagrożenia uszkodzeniem obiektu zabytkowego;
- stosownie do § 13 ust. 2 pkt. 5 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 roku informuję, że w trakcie prowadzenia inwestycji należy podjąć następujące działania, które zapobiegają uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku:

- przed przystąpieniem do prac konieczne jest przeprowadzenie **badan konserwatorskich**. Stosownie do art. 36 ust. 1 pkt. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami na przeprowadzenie badań niezbędne jest uzyskanie **pozwolenia** Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;
- prace należy prowadzić **pod nadzorem dyplomowanego konserwatora zabytków**. Przed rozpoczęciem prac należy wskazać osobę sprawującą nadzór konserwatorski oraz przedłożyć kopię dyplomu poświadczającego odpowiednie kwalifikacje i oświadczenie o posiadanym doświadczeniu zawodowym.
- w związku z realizacją inwestycji należy zapewnić **badania archeologiczne**, których zakres i rodzaj w myśl art. 31 ust. 2 cyt. ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami ustala Lubuski Wojewódzki Konserwator Zabytków wyłącznie w takim zakresie, w jakim roboty budowlane albo roboty ziemne lub zmiana charakteru dotychczasowej działalności na terenie, na którym znajdują się zabytki archeologiczne, zniszczą lub uszkodzą zabytek archeologiczny. Inwestor przed rozpoczęciem prac winien uzyskać pozwolenie Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie badań archeologicznych w drodze decyzji administracyjnej, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 5 ustawy jw. **Pozwolenie należy uzyskać co najmniej 14 dni przed rozpoczęciem inwestycji**.
- należy spełnić warunki podane w sentencji decyzji;
- do uzupełnień cokołu należy stosować materiał analogiczny do historycznego oraz odtworzyć historyczny watek muru.
- przed montażem należy przedstawić do akceptacji wzór kratki.

u z a s a d n i e n i e

Do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Zielonej Górze w dniu 6.10.2021 r. wpłynął wniosek Gminy Wschowa reprezentowanej przez pełnomocnika Pana Piotra Mikołajczaka w sprawie udzielenia pozwolenia na prace zabezpieczające (I etap) kościoła im. Żłóbka Chrystusa przy ul. Powstańców Wielkopolskich we Wschowie, zgodnie z przedłożonym projektem budowlanym.

Kompetencje Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków do rozpatrywania sprawy wynikają z faktu wpisania kościoła im. Żłóbka Chrystusa przy we Wschowie do rejestru zabytków pod nr 27 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 27.09.1951 r. Wpisany do rejestru zabytków budynek stanowi obiekt zabytkowy chroniony w myśl art. 6 pkt. 1 lit. c oraz art. 7 pkt. 1 ustawy z dnia 23.07.2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Zgodnie z art. 36 ust. 1 p. 1 cyt. ustawy prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków wymaga uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków.

Kościół im. Żłóbka Chrystusa powstał w 1604 r. w wyniku przebudowy dwóch kamienic przylegających do murów miejskich. W 1685 r. kościół uległ pożarowi, podczas prac remontowych zaadaptowano wieżę Bramy Polskiej na dzwonnice. W 1 poł. XVIII w. od wschodu i południa dostawione zostały dwie dobudówki. Kościół założony został na planie nieregularnego czworoboku, zbudowany z cegły. Nawa kościoła po pożarze w 1685 r. nakryta została dachem dwuspadowym. Kościół im. Żłóbka Chrystusa we Wschowie jest niezwykle cennym przykładem architektury o metryce renesansowej. Jego zachowanie dla przyszłych pokoleń leży w szeroko pojętym interesie społecznym. Obecny stan zachowania obiektu wymaga podjęcia szeregu działań zabezpieczających i remontowych.

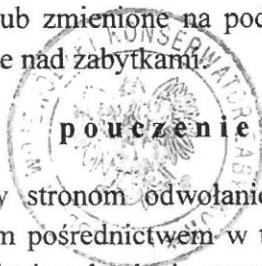
W toku postępowania administracyjnego ustalono, że planowany zakres prac obejmujący prace zabezpieczające kościoła (I etap) przyczyni się do poprawy jego stanu zachowania.

Stwierdzić więc należy, że nie ma przeciwwskazań konserwatorskich do wykonania prac zgodnie z projektem. Z uwagi na fakt, iż prace dotyczą szczególnie cennego zabytku w niniejszej decyzji wprowadzono dodatkowe warunki. Do ich wprowadzenia upoważniają wojewódzkiego konserwatora zabytków m.in. art. 36 ust. 2a ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, określający obowiązek podjęcia działań, które zapobiegną uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku, a także zapisy art. 4 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, który stanowi, że ochrona zabytków polega w szczególności na podejmowaniu przez organy administracji publicznej działań mających na celu zapobieżenie zagrożeniom mogącym spowodować uszczerbek dla wartości zabytku.

Wobec powyższego, na podstawie art. 89 p. 2, art. 91 ust. 4 p. 4, art. 6 ust. 1 p. 1 lit. c, art. 7 p. 1 i art. 36 ust. 1 p. 1 ustawy z dnia 23.07.2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, orzeczono, jak w sentencji.

Informuje się, że:

- uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na podjęcie prac nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego (art. 36 ust. 8 ustawy z dn. 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami),
- postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.



Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Decyzja staje się ostateczna i prawomocna z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania (art. 127a § 1. art. 130 § 4 Kpa).

Zgodnie z art. 107d ustawy o ochronie zabytków: kto bez pozwolenia albo niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu wojewódzkiego konserwatora zabytków podejmuje działania o których mowa w art. 36 ust. 1 pkt 1-5, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł.

z up. Lubuskiego Województwa
Konserwatora Zabytków
[Signature]
Zdzisław Lubuski
konserwator zabytków

Otrzymuje:

adresat reprezentowany przez pełnomocnika Pana Piotra Mikołajczaka, Biuro Inżynierskie Piotr Mikołajczak sp. z o.o., ul. Bema 11b, 64-100 Leszno – w załączeniu 1 egz. zaakceptowanego projektu budowlanego + 2 egz. projektu do zwrotu

a/a(11850)

✓ oprac. E.Górowska 8.12.2021.

Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 7 ust. 2, 3 i 4 ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. Nr 225, poz. 1635)

[Signature]