**Umowa nr ……………2024**

Zawarta dnia ………………… r. w Świerznie pomiędzy ,

Gminą Świerzno, ul. Długa 8, 72-405 Świerzno, NIP 9860157007, REGON: 8116785533, reprezentowaną przez: Wójta Gminy - Radosława Drozdowicza, przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Świerzno - Romana Kleszczyńskiego, zwaną dalej Zamawiającym,

a

………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

**§ 1**

Zgodnie z wynikiem postepowania ZO.271.6.2024 Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.:

**Pełnienie funkcji inspektora nadzoru budowlanego dla inwestycji pn „PRACE KONSERWATORSKIE NA ELEWACJI WRAZ Z WYMIANĄ NIEZBĘDNEJ STOLARKI OKIENNEJ BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ, MIESZCZĄCEJ SIĘ W ZABYTKOWYM PAŁACU W STUCHOWIE” W FORMULE ZAPROJEKTUJ I WYBUDUJ**

**§ 2**

1. W wypełnianiu obowiązków Nadzoru Inwestorskiego Wykonawca będzie podlegał Zamawiającemu

2. Usługa obejmuje prowadzenie nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi objętych zakresem zadania inwestycyjnego pn. „PRACE KONSERWATORSKIE NA ELEWACJI WRAZ Z WYMIANĄ NIEZBĘDNEJ STOLARKI OKIENNEJ BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ, MIESZCZĄCEJ SIĘ W ZABYTKOWYM PAŁACU W STUCHOWIE” W FORMULE ZAPROJEKTUJ I WYBUDUJzgodnie z dokumentacją PFU.

3. Przedmiot umowy obejmuje następujący zakres obowiązków i czynności do wykonania przez Nadzór Inwestorski:

3.1. Nadzór nad realizacją inwestycji powinien zapewnić w szczególności:

1. efektywną kontrolę wykonania robót zgodnie z przedmiotem zamówienia i harmonogramami realizacji,
2. nadzór nad prawidłowym wydatkowaniem środków finansowych,
3. zakończenie robót w wyznaczonym terminie i rozliczenie inwestycji.

3.2. Zamawiający oczekuje, że cele te Nadzór Inwestorski osiągnie poprzez:

1. właściwą i profesjonalną organizację i koordynację robót,
2. administrowanie i zarządzanie kontraktem na roboty, przy czynnym współudziale Zamawiającego,
3. monitorowanie postępu prac pod względem rzeczowym finansowym oraz terminowym,
4. zapewnienie kompletnego i profesjonalnego nadzoru inwestorskiego nad robotami,
5. zapewnienie zgodności realizacji kontraktu na roboty zgodnie z Prawem Budowlanym oraz wydanymi decyzjami administracyjnymi,
6. skuteczne wyegzekwowanie od wykonawcy robót budowlanych spełnienia wymagań dotyczących jakości stosowanych materiałów i wykonywanych robót, zapewnienie zgodności realizacji kontraktu na roboty z dokumentacją projektową oraz warunkami kontraktowymi,
7. organizacja odbiorów robót budowlanych (zarówno częściowych, jak i końcowego) wraz z udziałem w procedurze oddania inwestycji do użytkowania,
8. właściwy nadzór w okresie zgłaszania wad i usterek podczas odbiorów,
9. konsekwentne egzekwowanie obowiązków od Wykonawcy robót budowlanych.

## 3.3. Szczegółowy zakres zadań do wykonania przez Nadzór Inwestorski:

### 3.3.1. Przez cały czas trwania umowy Nadzór Inwestorski ma za zadanie:

1. reprezentowanie Zamawiającego, jako Inwestora, zgodnie z Prawem Budowlanym na podstawie udzielonego pełnomocnictwa, w tym przygotowanie stosownych dokumentów,
2. zapewnienie stałej wymiany informacji z Zamawiającym oraz koordynację swojej działalności z wymaganiami Zamawiającego,
3. bieżącą analizę ryzyka oraz podejmowanie i/lub sugerowanie działań zapobiegawczych lub naprawczych.
4. analizowanie i sugerowanie wszelkich zmian w projektach i specyfikacjach, które mogą okazać się niezbędne lub pożądane podczas realizacji kontraktu na roboty,
5. analizowanie wszystkich decyzji, uzgodnień i postanowień uzyskanych w trakcie przygotowania i realizacji nadzorowanej inwestycji i zapewnienie spełnienia zawartych w nich wymagań,
6. współpraca z Zamawiającym we wszystkich działaniach związanych z wdrożeniem i realizacją Kontraktu na roboty,
7. Nadzór Inwestorski zobowiązany jest do współdziałania z wykonawcą robót budowlanych w uzyskaniu w imieniu Zamawiającego pozwoleń na użytkowanie inwestycji.

### 3.3.2. Na etapie poprzedzającym realizację:

1. zweryfikowanie dokumentacji projektowej dostarczonej przez Zamawiającego i kompletności poszczególnych elementów składających się na tą dokumentację odpowiednio do wymagań Zamawiającego, wskazanie ewentualnych błędów w dostarczonej dokumentacji oraz interpretacja wpływu stwierdzonych błędów na przyszłą realizację robót budowlanych i zaproponowanie konkretnych zmian (rozwiązań).
2. zaopiniowanie dokumentacji projektowej w zakresie przyjętych rozwiązań projektowych, ich wykonalności, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, technologii robót, zastosowania materiałów, itp.
3. przeprowadzenie inspekcji terenu budowy w celu sprawdzenia zgodności stanu istniejącego z dokumentacją projektową.
4. wskazanie ewentualnych błędów przed otwarciem ofert w dostarczonej dokumentacji oraz interpretacja wpływu błędu na Projekt i zaproponowanie konkretnych zmian (rozwiązań),

3.3.2.1 Obowiązki Nadzoru Inwestorskiego w zakresie nadzoru nad pracami projektowymi i weryfikacji dokumentacji projektowej:

1. nadzór nad pracami projektowymi będzie odbywał się kolejno w odniesieniu do PFU, kolejne etapy prac projektowych, projektu budowlanego i prawidłowości wniosku o decyzję umożliwiającą rozpoczęcie robót budowlanych (decyzja środowiskowa, decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego, decyzje zezwalające na wycinkę drzew, zezwolenie na realizację inwestycji drogowej/pozwolenia na budowę/ ew. zgłoszenia robót, jeśli będzie wcześniej konieczne), projektów wykonawczych, SST, pozostałych elementów dokumentacji projektowej zgodnie z warunkami umowy i obowiązującymi przepisami prawa,
2. uzgodnienia szczegółów w opracowanej dokumentacji projektowej,
3. bieżąca kontrola postępu wykonania prac projektowych z zawiadamianiem Zamawiającego   
   o zagrożeniach oraz egzekwowaniem od projektanta zachowania harmonogramu, w tym organizacja narad roboczych z projektantami w terminach uzgodnionych z Zamawiającym,
4. zatwierdzenie projektów budowlanych wraz z oświadczeniem, że dokumentacja została zweryfikowana i nie posiada wad mogących wpłynąć na uzyskanie decyzji umożliwiającej rozpoczęcie robót budowlanych, oraz poprawność realizacji robót zgodnie   
   z harmonogramem realizacji robót w terminie do 5 dni kalendarzowych od dnia jej otrzymania,
5. przejęcie kompletu dokumentacji projektowej od wykonawcy prac projektowych,
6. sporządzanie, na żądanie Zamawiającego, raportów z nadzoru nad dokumentacją projektu w terminie 14 dni od dnia skierowania żądania. Szczegółowy zakres informacji, które powinny być objęte raportem, zostanie ustalony z Zamawiającym na etapie Umowy,
7. w razie stwierdzenia braków w dokumentacji projektowej, dokładne wskazanie błędnych bądź pominiętych obszarów dokumentacji celem poprawienia i uzupełnienia przez Projektanta.
8. nadzór nad pracami projektanta w trakcie realizacji robót budowlanych: kontrola prawidłowości nadzoru autorskiego, poprawki dokumentacji projektowej, zatwierdzanie rozwiązań zamiennych i dodatkowych itp.

3.3.3.Na etapie realizacji:

1. sprawdzanie posiadania i przedkładanie Zamawiającemu wymaganych od Wykonawcy robót budowlanych, ubezpieczeń i gwarancji,
2. przekazanie placu budowy Wykonawcy robót budowlanych przy udziale Zamawiającego,
3. przekazanie Wykonawcy robót budowlanych dokumentacji projektowej i innych dokumentów wymaganych przez kontrakt na roboty, po uprzednim przekazaniu jej Nadzorowi przez Zamawiającego,
4. przekazanie Wykonawcy robót budowlanych zarejestrowanego Dziennika Budowy wraz z wypełnioną kartą tytułową i wpisami o podjęciu funkcji Inspektora Nadzoru,
5. przedstawienie metodyki działań Wykonawcy robót budowlanych (procedury) w tym: przepływu korespondencji, zatwierdzania materiałów, odbierania robót, przygotowanie obmiarów, rozliczeń poszczególnych elementów robót budowlanych,
6. informowanie Zamawiającego o postępie prac oraz realizacji harmonogramu rzeczowo – finansowego poprzez Raporty Miesięczne, o których mowa w ust. 3.3.2.1. pkt 6,
7. powiadomienie właściwych organów nadzoru budowlanego o zamiarze rozpoczęcia robót przez Wykonawcę robót budowlanych, stosownie do decyzji o pozwoleniu na budowę lub po uzyskaniu zgłoszenia, na podstawie pełnomocnictw otrzymanych przez Zamawiającego,
8. sprawdzanie i opiniowanie przedstawionych przez Wykonawcę metodologii robót, harmonogramów, planu BIOZ i przekazywanie ich do zatwierdzenia Zamawiającemu,
9. nadzór nad postępem kontraktu na roboty budowlane pod względem technicznym, jakościowym, finansowym, organizacyjnym, formalnym i terminowym,
10. koordynacja nadzoru geotechnicznego i archeologicznego nad prowadzeniem prac w przypadku takiej konieczności,
11. informowanie Zamawiającego o wadach dokumentacji projektowej w trakcie wykonywania kontraktu na roboty, w terminach umożliwiających ich usunięcie przez właściwe Biuro Projektów bez opóźnienia terminów zakończenia kontraktu na roboty,
12. ocena i weryfikacja propozycji robót dodatkowych i zmian przedstawionych przez Wykonawcę robót budowlanych w zakresie finansowym i rzeczowym oraz przedłożenie do decyzji Zamawiającego wraz z przygotowaniem do każdej propozycji zmian projektu protokołu konieczności zawierającego uzasadnienie faktyczne i prane dokonania zmiany. Bez zgody Zamawiającego Inspektorzy Nadzoru nie są upoważnieni do wydawania Wykonawcy robót budowlanych poleceń wykonywania robót dodatkowych (w tym robót koniecznych) i zamiennych,
13. zatwierdzanie, po uprzednim poinformowaniu Zamawiającego, materiałów budowlanych oraz urządzeń przewidzianych przez Wykonawcę robót budowlanych do wbudowania, kontrola dokumentów jakości oraz innych dokumentów przedstawionych na potwierdzenie zgodności materiałów z obowiązującymi normami,
14. weryfikacja projektów umów zawieranych przez Wykonawcę robót budowlanych z podwykonawcami i rekomendowanie zgody albo odmowy zgody na zawarcie przez Wykonawcę robót budowlanych umowy z podwykonawcą zgodnie z art. 647(1) Kodeksu cywilnego i art. 463- 464 ustawy Prawo zamówień publicznych,
15. sprawdzanie zgodności dostaw materiałów i urządzeń z kontraktem na roboty budowlane i sprawdzanie kompletności wymaganych dokumentów potwierdzających ich zgodność z obowiązującymi normami oraz ich świadectw pochodzenia, z przedłożonymi przez Wykonawcę robót budowlanych wnioskami materiałowymi,
16. kontrola sposobu składowania i przechowywania materiałów oraz uporządkowania miejsc składowania po zakończeniu robót,
17. zatwierdzanie zmian osób wykonujących zamówienie oraz podwykonawców zaproponowanych przez Wykonawcę robót budowlanych po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego, wraz z kontrolą rozliczeń pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą,
18. bezzwłoczne informowanie o występowaniu na terenie budowy podwykonawców bez wiedzy i zgody Zamawiającego,
19. koordynacja robót w taki sposób, aby nie zakłócić pracy istniejących sieci i instalacji,
20. dołożenie wszelkich starań w celu zapewnienia terminowego zakończenia realizacji Kontraktu na roboty budowlane przy minimalnym stopniu utrudnień dla uczestników ruchu, właścicieli gruntów, na których prowadzone są roboty oraz właścicieli nieruchomości przyległych,
21. nadzór, aby roboty wykonywane były przy zachowaniu należytego poziomu ochrony zdrowia i bezpieczeństwa,
22. monitorowanie zagrożeń dla środowiska w zakresie sposobu prowadzenia robót,
23. sprawdzanie wykonania robót i powiadamianie Wykonawcę robót budowlanych o wykrytych wadach oraz poświadczanie usunięcia wad przez Wykonawcę robót budowlanych, a także ustalanie rodzaju i zakresu robót koniecznych do usunięcia wad,
24. przygotowanie rozliczenia finansowego i rzeczowego zadania służących do monitorowania oraz sporządzanie niezbędnych dokumentów finansowych, kontrola budżetu, kwalifikacja kosztów, sprawozdań wraz z osobą wyznaczoną przez Zamawiającego
25. opracowanie skutecznego systemu identyfikacji i kontroli ryzyka, przygotowanie programów naprawczych w celu łagodzenia wszelkich niekorzystnych zmian dotyczących jakości, kosztów i terminów realizacji kontraktu na roboty,
26. informowanie Zamawiającego o wszystkich występujących problemach oraz problemach przewidywanych i podejmowanych działaniach zapobiegawczych lub/i naprawczych dla ich przezwyciężenia,
27. przeprowadzanie z Wykonawcą robót budowlanych przy udziale Zamawiającego odbiorów robót ulegających zakryciu lub zanikających, niezbędnych przeglądów międzyoperacyjnych i odbiorów końcowych realizowanego zadania inwestycyjnego z udziałem przedstawicieli Zamawiającego o ile Zamawiający uzna swój udział za konieczny,
28. sprawdzanie i akceptacja przedstawionych przez Wykonawcę częściowych i końcowych protokołów odbioru robót budowlanych oraz faktur wraz z oświadczeniami podwykonawców o wystawionych fakturach (wzór oświadczenia należy uzgodnić z Zamawiającym),
29. sprawdzanie i akceptacja faktur VAT wystawianych przez Wykonawcę robót budowlanych do zapłaty przez Zamawiającego,
30. dokumentowanie wszelkich postępów prac,
31. prowadzenie dokumentacji fotograficznej z realizacji inwestycji w formie zdjęć cyfrowych. Zdjęcia powinny być opatrzone datą ich wykonania i zarchiwizowane w formacie cyfrowym (nośnik DVD lub CD– w ilości 2 egz.). Zdjęcia należy pogrupować tematycznie uwzględniając postęp robót
32. nadzór nad montażem i utrzymaniem w należytym stanie tablic informacyjnych, itp.,
33. współpraca z Zamawiającym w zakresie informacji, promocji,
34. zapobieganie zdarzeniom mogącym prowadzić do powstania roszczeń Wykonawcy robót budowlanych w stosunku do Zamawiającego, sygnalizowanie takich zagrożeń odpowiednio wcześniej Zamawiającemu.
35. udział w rozwiązywaniu wszelkiego rodzaju skarg i roszczeń osób trzecich wynikłych podczas realizacji kontraktu na roboty budowlane,
36. wstrzymanie robót prowadzonych w sposób zagrażający bezpieczeństwu lub niezgodnie z wymaganiami kontraktu na roboty budowlane,
37. dopilnowanie zabezpieczenia przez Wykonawcę robót placu budowy w przypadku wypowiedzenia kontraktu na roboty budowlane,
38. rozliczenie kontraktu na roboty budowlane w przypadku odstąpienia od umowy lub jej wygaśnięcia (rozwiązania) na jakiejkolwiek podstawie, w tym sporządzenia szczegółowej inwentaryzacji
39. sprawdzenie i akceptacja wyników wszystkich prób i rozruchów przy oddaniu do eksploatacji po ich weryfikacji i uzgodnieniu z Zamawiającym,
40. sprawdzenie wymaganej dokumentacji i oświadczeń Wykonawcy robót budowlanych w celu zgłoszenia zakończenia robót do nadzoru budowlanego i uzyskania pozwolenia na użytkowanie,
41. sprawdzenie dokumentacji powykonawczej, jej zatwierdzenie, a następnie dostarczenie jej Zamawiającemu w formie ustalonej z Zamawiającym,
42. bieżące dokonywanie przeglądów placów budowy pod względem bezpieczeństwa prowadzonych robót, a w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości niezwłoczne poinformowanie Zamawiającego oraz sporządzenie informacji z kontroli do wiadomości Zamawiającego i Wykonawcy robót budowlanych,
43. identyfikowanie ryzyka powstania roszczeń ze strony Wykonawcy robót i stron trzecich oraz zapobieganie zdarzeniom mogącym prowadzić do ich powstania,
44. proponowanie metod zapobiegania tym roszczeniom, a w przypadku ich wystąpienia - przedstawienie stanowiska w odniesieniu do zasadności tych roszczeń,
45. sprawdzanie jakości wykonanych robót i powiadamianie Wykonawcy robót budowlanych o wykrytych wadach oraz określenia zakresu koniecznych do wykonania robót poprawkowych,
46. stwierdzanie i poświadczania usunięcia wad, uszkodzeń i usterek przez Wykonawcę robót budowlanych,
47. przygotowanie do odbioru częściowego i końcowego robót, sprawdzenie kompletności i prawidłowości przedłożonych przez Wykonawcę robót budowlanych dokumentów wymaganych do odbioru oraz uczestnictwo w odbiorach robót,
48. zatwierdzanie / akceptowanie / zgłaszanie ewentualnych uwag do wszelkich dokumentów, które wymagają opinii inspektora nadzoru w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze,
49. w przypadku wystąpienia m.in. robót dodatkowych, robót zamiennych, zmian w zakresie technologii wykonania robót, zmian materiałowych – sporządzanie protokołów konieczności wraz z uzasadnieniem faktycznym i prawnym (wraz z aneksem do umowy) z Wykonawcą robót budowlanych i przedkładanie ich Zamawiającemu,
50. **Inspektor Nadzoru posiadający uprawnienia w specjalności drogowej bez ograniczeń, będzie** obecny na placu budowy **według potrzeb, nie rzadziej jednak, niż raz na   
    3 tygodnie,** (z wyłączeniem sobót i dni ustawowo wolnych od pracy)**,** gdy prowadzone będą roboty budowlane nadzorowanej branży i będą przebywać tam tak długo jak wymaga tego skuteczność nadzoru, ale **nie mniej niż 3 godziny** (w godzinach od 7:30 do 15:30)**,** w tym będą gotowi w terminie ustalonym z Zamawiającym do osobistego udzielenia wyczerpujących informacji (na budowie lub w biurze Inżyniera) na temat nadzorowanych robót. Inspektor Nadzoru, niezależnie od minimalnych pobytów, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, zobowiązany będzie do zapewnienia swojej obecności na placu budowy na żądanie Zamawiającego, skierowane na co najmniej 2 dni robocze przed planowaną wizytą.
51. w czasie każdorazowego pobytu na terenie budowy, poszczególni Inspektor Nadzoru ma obowiązek dokonania przeglądu dziennika budowy oraz potwierdzenia swojej obecności i dokonanych czynności stosownym zapisem w dzienniku budowy.

### 3.3.4. Na etapie po zakończeniu realizacji:

1. rekomendowanie zwrotu gwarancji wykonania,
2. w sytuacji wystąpienia w toku realizacji robót lub podczas odbiorów wad, uszkodzeń, niezwłoczne stawiennictwo celem zbadania przyczyn powstania niezgodności,
3. sporządzenie harmonogramu przeglądów gwarancyjnych zgodnie z warunkami nadzorowanego kontraktu na roboty,
4. finalizacja zadań wynikających z obowiązków na etapie budowy,
5. dokonywanie inspekcji i nadzór nad robotami zaległymi oraz robotami niezbędnymi do usunięcia stwierdzonych wad i ich odbiór,
6. wspieranie Zamawiającego w negocjacjach dotyczących nierozstrzygniętych roszczeń   
   i sporów.

4. Zamawiający wymaga, aby Nadzór Inwestorski współpracował z Wykonawcą robót budowlanych, celem wykonywania robót budowlanych w sposób powodujący jak najmniejsze utrudnienia i uciążliwości w funkcjonowaniu ruchu drogowego i pieszego, aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót.

5. Nadzór Inwestorski w porozumieniu z Zamawiającym, powinien realizować wszystkie inne czynności i zarządzenia określone przez Zamawiającego, a nie wymienione w powyższym zakresie zadań, które będą niezbędne dla poprawnej realizacji Kontraktu i zabezpieczenia interesów Zamawiającego.

6. Załatwienie wszystkich formalności i kosztów związanych ze sprawowaną funkcją Inwestora Nadzoru leży po stronie Wykonawcy.

**§ 3**

1.Termin realizacji zamówienia **17 m-cy.**

2. Jeżeli realizacja zadania wymienionego w § 2 nie zostanie zakończona w terminie, o którym mowa w ust. 1, to Nadzór Inwestorski zobowiązany będzie sprawować nadzór do czasu faktycznego zakończenia przez wykonawcę robót budowlanych w ramach nadzorowanego zadania i ich odbioru końcowego i nie przysługują mu z tego tytułu żadne roszczenia, w szczególności roszczenia   
o zwiększenie wynagrodzenia, na co Wykonawca oświadcza, iż wyraża zgodę.

3. Zamawiający i Wykonawca obowiązani są współdziałać przy wykonaniu umowy w celu należytej realizacji zamówienia.

3.1 Ze strony Zamawiającego upoważnionym do współdziałania przy wykonywaniu umowy są następujący pracownicy Zamawiającego:

1. Waldemar Dubrawski, tel. kontaktowy 913832793 e-mail: [ug@swsierzno.pl](mailto:ug@swsierzno.pl)
2. Czesław Kędziera, tel. kontaktowy 913832793 e-mail: [ug@swierzno.pl](mailto:ug@swierzno.pl)

3.2. Ze strony Wykonawcy upoważnionym do współdziałania przy wykonaniu umowy są:

1. …………………………………………………

**§ 4**

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy wynosi zgodnie ze złożoną ofertą **……………………………..zł** **(cena ryczałtowa łącznie z podatkiem VAT)** (słownie: …………………………………………………… 00/100)

2. Zamawiający nie wyraża zgody na przeniesienie wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy na osoby trzecie bez pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.

3. W przypadku zmiany przepisów dotyczących ustawy o podatku od towarów i usług, Strony obowiązywać będzie cena z uwzględnieniem stawki VAT obowiązującej na dzień wystawienia faktury.

4. Kwota, o której mowa w ust. 1 zawiera wszystkie koszty wykonania przedmiotu umowy oraz wszystkie koszty towarzyszące jej wykonaniu, a także obejmuje pełnienie funkcji Nadzoru Inwestorskiego nad ewentualnym zmienionym (zwiększonym) zwiększonym zakresem inwestycji, o której mowa w § 2 ust. 2, w szczególności zgodnie z art. z art. 455 ustawy 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129).

**§ 5**

1. Płatności za wykonaną usługę będą dokonywane przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy na podstawie faktur przejściowych w następujący sposób:

* 1. dwukrotnie, nie częściej niż co 3 miesiące, w równych kwotach, począwszy od miesiąca następującego po miesiącu zawarcia niniejszej umowy, przez okres poprzedzający realizację inwestycji, o której mowa w § 2 ust. 1, a w szczególności w okresie, o którym mowa w § 2 ust. 3 pkt 3.3.2., przy czym dla potrzeb rozliczeń przyjmuje się okres graniczny rozliczeń tej części wynagrodzenia do 10.01.2025 r., **do wysokości łącznie 20 % wynagrodzenia umownego, o którym mowa § 4 ust. 1.**
  2. jednokrotnie, po wykonaniu przez Wykonawcę I etapu realizacji prac określonych w nadzorowanej umowie, tj. po **wykonaniu kompletnej Dokumentacji Projektowej oraz uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę lub zgłoszeniu robót niewymagających pozwolenia na budowę i uzyskaniu zaświadczenia o niewniesieniu sprzeciwu oraz wykonaniu zakresu 50 % robót budowlanych,** potwierdzone wpisem do dziennika budowy, **do wysokości łącznie 50 % wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 4 ust. 1**, z uwzględnieniem wynagrodzenia wypłaconego na podstawie pkt 1, wraz z protokołem odbioru częściowych robót budowlanych. Zamawiający zastrzega sobie prawo weryfikacji zrealizowanego zakresu prac objętego protokołem odbioru częściowego;
  3. **pozostała część wynosząca 50 % wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 4 ust. 1**, zostanie zapłacone po odbiorze końcowym nadzorowanego zadania.

2. Płatności, o których mowa w ust. 1 pkt 2 będą liczone tym samym wskaźnikiem procentowym co wartość robót wykonanych w ramach danego Kontraktu wykonanych w danym okresie, w stosunku do wartości kontraktowej nadzorowanego zadania.

3. Płatności, o których mowa w ust. 1 następować będą w terminie 21 dni od dnia doręczenia Zmawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z wymaganymi załącznikami.

4. Rozliczenie płatności odbywa się za pośrednictwem mechanizmu podzielonej płatności (split payment).

5. Należność finansowa zostanie przekazana przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy o nr 85 1020 4795 0000 9902 0428 1465 wskazanym także na fakturach wystawianych w związku z realizacją niniejszej umowy. Za datę płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego płatnika.

6. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku bankowego wskazany w ust. 4 oraz na fakturach wystawianych w związku z realizacją umowy jest numerem właściwym dla dokonania rozliczeń z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności (split payment).

**§ 6**

1. Strony postanawiają, że formą odszkodowania będą kary umowne. Ustala się kary umowne   
w następujących wypadkach:

* + 1. Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty Wykonawcy kar umownych za odstąpienie przez Wykonawcę od umowy z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający w wysokości 10% wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w 4 ust. 1;
    2. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kar umownych z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy:
  1. za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminów określonych w Umowie na podjęcie określonych czynności; wynikających z procesu przepisów prawa lub terminów wyznaczonych przez Zamawiającego w kwocie 0,2 % wynagrodzenia umownego netto,   
     o którym mowa w § 4 ust. 1,
  2. za niedotrzymanie obowiązku obecności inspektora nadzoru na placu budowy, o którym mowa w § 2 ust. 3.3.3. w kwocie 300 zł za każdy nieobecny dzień w odniesieniu do każdego inspektora nadzoru,
  3. za odstąpienie od umowy lub rozwiązanie umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę   
     z przyczyn za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność w wysokości 10% wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 4 ust. 1,
  4. jeżeli w terminie 7 dni od utraty możliwości realizacji zamówienia przy udziale osób skierowanych do jego realizacji na podstawie złożonej Zamawiającemu oferty, Wykonawca nie wskaże nowych osób, które spełniają postawione w postępowaniu warunki w zakresie doświadczenia w nie niższym stopniu, Zamawiający naliczy karę umowną w kwocie 100 zł za każdy dzień zwłoki we wskazaniu nowych osób spełniających te warunki.

2. Do podstawy naliczenia kar umownych nie nalicza się podatku VAT.

3. Zamawiający ma prawo potrącić kary z bieżącej należności Wykonawcy.

4. Kary umowne stają się wymagalne z chwilą zaistnienia podstaw do ich naliczenia oraz podlegają sumowaniu. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony wynosi 30% wynagrodzenia umownego netto.

4. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych.

**§ 7**

* + - 1. Zamawiającemu, niezależnie od uprawnień wynikających z przepisów powszechnie obowiązującego prawa, przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy lub jej rozwiązania bez zachowania okresu wypowiedzenia, bez jakichkolwiek dodatkowych roszczeń Wykonawcy, w następujących przypadkach:

1. Wykonawca dopuszcza się częstych opóźnień w wykonywaniu obowiązków w terminach Umownych, wynikających z przepisów prawa, czy wyznaczonych przez Zamawiającego;
2. Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób wadliwy lub niezgodny z umową, normami oraz zasadami wiedzy i sztuki inżynierskiej;
3. Wykonawca w terminie 10 dni od dnia przekazania placu budowy nie rozpoczął wykonywania usługi bądź przerwał wykonywanie usługi i jej nie kontynuuje, bez uzasadnionych przyczyn przez okres 10 dni;
4. jeżeli w terminie 7 dni od utraty możliwości realizacji zamówienia przy udziale osób skierowanych do jego realizacji na podstawie złożonej Zamawiającemu oferty, Wykonawca nie wskaże nowych osób, które spełniają postawione w postępowaniu warunki w zakresie doświadczenia w nie niższym stopniu;
5. w przypadku odmowy wypłaty na rzecz Zamawiającego środków z Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych.
   * + 1. Przed odstąpieniem od umowy lub jej rozwiązaniem z przyczyn podanych w ust. 1 pkt 2 Zamawiający wezwie Wykonawcę do zmiany sposobu wykonania przedmiotu umowy i wyznaczy mu odpowiedni termin, nie dłuższy niż 7 dni, w celu usunięcia nieprawidłowości. Jeżeli termin ten nie zostanie przez Wykonawcę dotrzymany, bądź Wykonawca nie podejmie działań zmierzających do usunięcia wad w przedmiocie umowy Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od niniejszej umowy w terminie 30 dni od dnia upływu wyznaczonego terminu.
       2. Zamawiający nie jest zobowiązany do wyznaczenia terminu dodatkowego w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn podanych w ust. 1 pkt 1, 3 i 4 w takim przypadku przysługuje mu prawo odstąpienia od niniejszej umowy w terminie 30 dni od wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt 1, 3 - 5.
       3. Zamawiającemu przysługuje też prawo odstąpienia od umowy, jeżeli wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
       4. Odstąpienie od umowy powinno mieć formę pisemną, pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
       5. W przypadkach określonych w ust. 1 i 4 Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy, zrealizowanej do czasu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego.
       6. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca, przy udziale Zamawiającego, w terminie 7 dni sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia.
       7. Zamawiający, niezależnie od postanowień, o których mowa powyżej, Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy w sytuacji odstąpienia od umowy na roboty zawartej z Wykonawcą robót budowlanych. W takiej sytuacji Zamawiający może wykonać prawo odstąpienia w terminie do 60 dni od daty odstąpienia od Umowy zawartej z Wykonawcą robót budowlanych.

**§ 8**

1. Wykonawca może powierzyć podwykonawcom wykonanie części przedmiotu umowy.
2. Powierzenie wykonania części przedmiotu umowy podwykonawcy nie wyłącza obowiązku spełnienia przez Wykonawcę wszystkich wymogów określonych postanowieniami umowy i nie zwalnia go z odpowiedzialności za należyte wykonanie przedmiotu umowy.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za dochowanie przez podwykonawców warunków umowy oraz odpowiada za ich działania lub zaniechania jak za swoje własne.

**§ 9**

W sprawach nieunormowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych.

**§ 10**

Zmiana postanowień umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności w formie aneksu do umowy.

**§ 11**

Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będzie właściwy dla siedziby Zamawiającego sąd powszechny.

**§ 12**

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

.................................................................... .....................................................................

**W Y K O N A W C A Z A M A W I A J Ą C Y**

Załączniki:

1. Załącznik nr 1 – Formularz ofertowy,
2. Załącznik nr 2 – Uprawnienia drogowe
3. Załącznik nr 3 – Przynależność do właściwej Izby.