

**Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia
„UTWORZENIE DZIENNEGO DOMU SENIORA W MIEJSCOWOŚCI JASZCZÓW W FORMULE
ZAPROJEKTUJ I WYBUDUJ”**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

- 1.1.) **Nazwa zamawiającego:** Powiat Łęczyński
- 1.2.) **Oddział zamawiającego:** Starostwo Powiatowe w Łęcznej
- 1.3.) **Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 431019425
- 1.4.) **Adres zamawiającego:**
- 1.4.1.) **Ulica:** Aleja Jana Pawła II 95A
- 1.4.2.) **Miejscowość:** Łęczna
- 1.4.3.) **Kod pocztowy:** 21-010
- 1.4.4.) **Województwo:** lubelskie
- 1.4.5.) **Kraj:** Polska
- 1.4.7.) **Numer telefonu:** 815315200
- 1.4.8.) **Numer faksu:** 817526464
- 1.4.9.) **Adres poczty elektronicznej:** poczta@powiatleczynski.pl
- 1.4.10.) **Adres strony internetowej zamawiającego:** www.powiatleczynski.pl
- 1.5.) **Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego
- 1.6.) **Przedmiot działalności zamawiającego:** Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

- 2.1.) **Numer ogłoszenia:** 2021/BZP 00037656/01
- 2.2.) **Data ogłoszenia:** 2021-04-21 14:27

SEKCJA III ZMIANA OGŁOSZENIA

- 3.1.) **Nazwa zmienianego ogłoszenia:**
Ogłoszenie o zamówieniu
- 3.2.) **Numer zmienianego ogłoszenia w BZP:** 2021/BZP 00036382/01
- 3.3.) **Identyfikator ostatniej wersji zmienianego ogłoszenia:** 01
- 3.4.) **Identyfikator sekcji zmienianego ogłoszenia:**
SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA
- 3.4.1.) **Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:**
- 4.3.8. Sposób oceny ofert

Przed zmianą:

18.1. Zamawiający dokona oceny ofert, które nie zostały odrzucone, na podstawie następujących kryteriów oceny ofert: L.p. Kryterium Waga kryterium
 1. Cena ryczałtowa brutto (C) 60%
 2. Termin wykonania (T) 20%
 3. Długość okresu gwarancji na roboty budowlane oraz zamontowane materiały i urządzenia i zrównany z nią okres rękojmi (G) 10%
 4. Powierzchnia netto uzyskana z załączonej do oferty koncepcji (N) 10%
 Zamawiający dokona oceny ofert przyznając punkty w ramach poszczególnych kryteriów oceny ofert, przyjmując zasadę, że 1% = 1 punkt.
 18.2. Ze wszystkich ofert, które spełniają warunki określone w Specyfikacji Warunków Zamówienia wybrana zostanie oferta, która w wyniku oceny dokonanej w oparciu o powyższe kryteria uzyska najwyższą liczbę punktów spośród badanych ofert.

Po zmianie:

18.1. Zamawiający dokona oceny ofert, które nie zostały odrzucone, na podstawie następujących kryteriów oceny ofert: L.p. Kryterium Waga kryterium
 1. Cena ryczałtowa brutto (C) 60%
 2. Termin wykonania (T) 30%
 3. Długość okresu gwarancji na roboty budowlane oraz zamontowane materiały i urządzenia i zrównany z nią okres rękojmi (G) 10%
 Zamawiający dokona oceny ofert przyznając punkty w ramach poszczególnych kryteriów oceny ofert, przyjmując zasadę, że 1% = 1 punkt.
 18.2. Ze wszystkich ofert, które spełniają warunki określone w Specyfikacji Warunków Zamówienia wybrana zostanie oferta, która w wyniku oceny dokonanej w oparciu o powyższe kryteria uzyska najwyższą liczbę punktów spośród badanych ofert.

3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:

4.2.2. Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przed zmianą:

Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na utworzeniu Dziennego Domu Seniora w Jaszczowie w systemie zaprojektuj i wybuduj. Zakres prac budowlanych: • Przebudowa instalacji elektrycznych, w tym montaż energooszczędnych lamp – LED, • Budowa instalacji fotowoltaicznej, • Modernizacja c.o. LPG – zakup i montaż kotła na gaz wraz ze zbiornikiem, • wymiana starej instalacji c.o. na nową wraz z grzejnikami wyposażonymi w zawory termostatyczne, • Docieplenie – stropodach, • Docieplenie – podłoga na gruncie, • Docieplenie – ściana zewnętrzna, • Modernizacja systemu c.w.u., kanalizacji, wody użytkowej, • Zakup i montaż nowych okien, • Wymiana drzwi zewnętrznych i wewnętrznych na nowe, • Przebudowa ścian wewnętrznych, • Przebudowa dachu – dach dwuspadowy, • Przebudowa zagospodarowania terenu
 Stan budynku przed podjęciem robót budowlanych: • Budynek byłej przychodni jest budynkiem o konstrukcji tradycyjnej, parterowym z częściowym podpiwniczeniem, w którym znajduje się kotłownia • Długość istniejącego budynku: 21,99 m • Szerokość istniejącego budynku: 15,07 m • Powierzchnia zabudowy istniejącego budynku: 227,56 m² • Kubatura istniejącego budynku: 731,85 m³ • Powierzchnia użytkowa piwnicy: 66,86 m² • Powierzchnia użytkowa parteru: 120,31 m² Adres obiektu: Jaszczów, gmina Milejów, Nr ewidencyjny działki: 247/17 Rodzaje pomieszczeń, ich rozkład, wielkość i standard zaprojektowane zostaną zgodnie z wymaganiami określonymi w aktualnych przepisach wykonawczych dotyczących dziennych domów seniora. Zadanie będzie polegało na przebudowie, rozbudowie i termomodernizacji budynku. Budynek o powierzchnia netto 245,7 m², kubatura 1106 m³. W zakres postępowania wchodzi: Etap I: -opracowanie na podstawie Programu Funkcjonalno-Użytkowego (zwanego dalej PFU): Projektu budowlanego (w rozumieniu art. 34 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm., zwanej dalej Prawem budowlanym) obejmującego Projekt zagospodarowania terenu, Projekt architektoniczno – budowlany i Projekt techniczny oraz innych dokumentów i opracowań wskazanych w treści Umowy lub w PFU wraz z uzyskaniem map do celów projektowych wraz z ich aktualizacją, warunków, uzgodnień i pozwoleń, niezbędnych do sporządzenia Projektu budowlanego (opracowania projektowe wykonywane w ramach przedmiotu Umowy zwane są dalej Dokumentacją), - uzyskanie na podstawie Projektu zagospodarowania terenu i Projektu architektoniczno – budowlanego, o których mowa w pkt powyżej, ostatecznej decyzji o

pozwoleniu na budowę. Etap II:- pełnienie czynności nadzoru autorskiego nad realizacją robót, stanowiących przedmiot Umowy w zakresie sporządzonej w ramach przedmiotu Umowy Dokumentacji, zwanym dalej Nadzorem autorskim, -realizację robót budowlanych na podstawie Dokumentacji oraz wykonanie dokumentacji powykonawczej. Przedmiot zamówienia określony został szczegółowo w programie funkcjonalno-użytkowym, który stanowi Załącznik Nr 1 do SWZ. Elementami składowymi przedmiotu zamówienia są także wszelkie roboty i usługi towarzyszące realizacji robót, w szczególności: koszty obsługi geodezyjnej, koszty uzyskania niezbędnych opinii i uzgodnień, zużycia wody i energii elektrycznej, ubezpieczenia budowy, wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, zabezpieczenia placu budowy, utrzymania zaplecza budowy, doprowadzenia terenu do stanu pierwotnego. W przypadku, gdy w opisie przedmiotu zamówienia zostały wskazane znaki towarowe, patenty lub pochodzenie, źródło lub szczególny proces, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne, nie gorsze niż wymienione w opisie przedmiotu zamówienia. Wykonawca jest zobowiązany przygotować komplet dokumentacji odbiorowej w 2 egzemplarzach. Dokumentację należy przekazać inwestorowi najpóźniej w dniu zakończenia inwestycji. Po zakończeniu robót budowlanych należy przedstawić w formie wykazu – certyfikaty i świadectwa jakości, atesty lub równoważne na wbudowane materiały budowlane. Dodatkowe informacje dla wykonawców: Zamawiający zaleca przed sporządzeniem oferty przeprowadzenie wizji lokalnej obiektu i jego otoczenia w celu zapoznania się ze stanem budynku, warunkami realizacji robót oraz ewentualnymi utrudnieniami i uwarunkowaniami logistycznymi celem uwzględnienia ich w cenie oferty. Wykonawcy zainteresowani dokonaniem oględzin miejsca prowadzenia robót proszeni są o uprzednie zgłoszenie udziału Zamawiającemu w celu ustalenia terminu, nie później niż na 12 dni przed dniem składania ofert. Dokonanie oględzin nastąpi nie później niż na 10 dni przed dniem składania ofert. Wykonawca dokonuje wyceny oferty na własne ryzyko i odpowiedzialność. Wykonawca ponosi wszystkie koszty związane z przygotowaniem i przedłożeniem swojej oferty oraz wszelkich dokumentów z tym związanych. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zapoznanie się z należytą starannością z treścią dokumentacji przetargowej. Wymagania dot. gwarancji i rękojmi: minimalny okres gwarancji 60 miesięcy maksymalny okres gwarancji 84 miesięcy 4.15.

Gwarancja: Wykonawca zobowiązany jest udzielić gwarancji na wykonane roboty budowlane oraz zamontowane urządzenia i materiały na okres wskazany w formularzu oferty. Warunki gwarancji i rękojmi opisuje § 12 wzoru umowy. Długość okresu gwarancji i zrównanej z nią okresem rękojmi - stanowi kryterium oceny ofert. Zamawiający określa je na okres w przedziale od 60 miesięcy (termin minimalny) do 84 miesięcy (termin maksymalny) licząc od daty podpisania przez strony protokołu odbioru końcowego robót zleconych w ramach umowy bez zastrzeżeń, a w przypadku stwierdzenia wad, od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót zawierającego potwierdzenie usunięcia wad. Zamawiającemu przysługują pełne uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne wynikające z przepisów kodeksu cywilnego w terminie określonym w formularzu oferty – niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji. Udzielając gwarancji Wykonawca zapewnia bezpłatne czynności przeglądów gwarancyjnych w okresie udzielonej gwarancji na cały przedmiot zamówienia, więc powinien te koszty uwzględnić w wynagrodzeniu. Wzór Gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane zawiera załącznik do Umowy. Strony dopuszczają płatności częściowe dokonywane przez Zamawiającego na podstawie faktur częściowych, wystawianych przez Wykonawcę za wykonane i odebrane przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego roboty oraz płatność końcową – po zakończeniu, uzyskaniu decyzji o pozwoleniu na użytkowanie i odbiorze końcowym całości robót stanowiących przedmiot umowy – na podstawie faktury końcowej. Zamawiający zastrzega przy tym, że: a) Pierwsza faktura częściowa może być wystawiona po wykonaniu Etapu I, b) suma faktur częściowych wystawionych przez Wykonawcę nie może przekroczyć 80% wartości wynagrodzenia ryczałtowego brutto, c) faktura częściowa może być wystawiana nie częściej niż raz w miesiącu, d) podstawą do wystawienia faktury częściowej jest przejściowy protokół zaawansowania wykonanych robót (protokół ten – nazywany także protokołem odbioru częściowego - sporządzony będzie wyłącznie dla celów rozliczeniowych i nie będzie stanowił odbioru wykonanej części prac) zgodny z harmonogramem rzeczowo-finansowym, podpisany

przez kierownika budowy oraz Inspektora Nadzoru ustanowionego przez Zamawiającego;e) podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie protokół odbioru końcowego robót dla całego przedmiotu umowy obustronnie podpisany przez osoby upoważnione przez Strony.

Po zmianie:

Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na utworzeniu Dziennego Domu Seniora w Jaszczowie w systemie zaprojektuj i wybuduj. Zakres prac budowlanych: • Przebudowa instalacji elektrycznych, w tym montaż energooszczędnych lamp – LED, • Budowa instalacji fotowoltaicznej, • Modernizacja c.o. LPG – zakup i montaż kotła na gaz wraz ze zbiornikiem, • wymiana starej instalacji c.o. na nową wraz z grzejnikami wyposażonymi w zawory termostatyczne, • Docieplenie – stropodach, • Docieplenie – podłoga na gruncie, • Docieplenie – ściana zewnętrzna, • Modernizacja systemu c.w.u., kanalizacji, wody użytkowej, • Zakup i montaż nowych okien, • Wymiana drzwi zewnętrznych i wewnętrznych na nowe, • Przebudowa ścian wewnętrznych, • Przebudowa dachu – dach dwuspadowy, • Przebudowa zagospodarowania terenu Stan budynku przed podjęciem robót budowlanych: • Budynek byłej przychodni jest budynkiem o konstrukcji tradycyjnej, parterowym z częściowym podpiwniczeniem, w którym znajduje się kotłownia • Długość istniejącego budynku: 21,99 m • Szerokość istniejącego budynku: 15,07 m • Powierzchnia zabudowy istniejącego budynku: 227,56 m² • Kubatura istniejącego budynku: 731,85 m³ • Powierzchnia użytkowa piwnicy: 66,86 m² • Powierzchnia użytkowa parteru: 120,31 m² Adres obiektu: Jaszczów, gmina Milejów, Nr ewidencyjny działki: 247/17 Rodzaje pomieszczeń, ich rozkład, wielkość i standard zaprojektowane zostaną zgodnie z wymaganiami określonymi w aktualnych przepisach wykonawczych dotyczących dziennych domów seniora. Zadanie będzie polegało na przebudowie, rozbudowie i termomodernizacji budynku. Budynek o powierzchnia netto 177,8 m², kubatura 960 m³. W zakres postępowania wchodzi: Etap I:-opracowanie na podstawie Programu Funkcjonalno-Użytkowego (zwanego dalej PFU): Projektu budowlanego (w rozumieniu art. 34 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm., zwanej dalej Prawem budowlanym) obejmującego Projekt zagospodarowania terenu, Projekt architektoniczno – budowlany i Projekt techniczny oraz innych dokumentów i opracowań wskazanych w treści Umowy lub w PFU wraz z uzyskaniem map do celów projektowych wraz z ich aktualizacją, warunków, uzgodnień i pozwoleń, niezbędnych do sporządzenia Projektu budowlanego (opracowania projektowe wykonywane w ramach przedmiotu Umowy zwane są dalej Dokumentacją),- uzyskanie na podstawie Projektu zagospodarowania terenu i Projektu architektoniczno – budowlanego, o których mowa w pkt powyżej, ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę, Etap II:- pełnienie czynności nadzoru autorskiego nad realizacją robót, stanowiących przedmiot Umowy w zakresie sporządzonej w ramach przedmiotu Umowy Dokumentacji, zwanym dalej Nadzorem autorskim, -realizację robót budowlanych na podstawie Dokumentacji oraz wykonanie dokumentacji powykonawczej. Przedmiot zamówienia określony został szczegółowo w programie funkcjonalno-użytkowym, który stanowi Załącznik Nr 1 do SWZ. Elementami składowymi przedmiotu zamówienia są także wszelkie roboty i usługi towarzyszące realizacji robót, w szczególności: koszty obsługi geodezyjnej, koszty uzyskania niezbędnych opinii i uzgodnień, zużycia wody i energii elektrycznej, ubezpieczenia budowy, wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, zabezpieczenia placu budowy, utrzymania zaplecza budowy, doprowadzenia terenu do stanu pierwotnego. W przypadku, gdy w opisie przedmiotu zamówienia zostały wskazane znaki towarowe, patenty lub pochodzenie, źródło lub szczególny proces, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne, nie gorsze niż wymienione w opisie przedmiotu zamówienia. Wykonawca jest zobowiązany przygotować komplet dokumentacji odbiorowej w 2 egzemplarzach. Dokumentację należy przekazać inwestorowi najpóźniej w dniu zakończenia inwestycji. Po zakończeniu robót budowlanych należy przedstawić w formie wykazu – certyfikaty i świadectwa jakości, atesty lub równoważne na wbudowane materiały budowlane Dodatkowe informacje dla wykonawców: Zamawiający zaleca przed sporządzeniem oferty przeprowadzenie wizji lokalnej obiektu i jego otoczenia w celu zapoznania się ze stanem budynku, warunkami realizacji robót oraz ewentualnymi utrudnieniami i uwarunkowaniami

logistycznymi celem uwzględnienia ich w cenie oferty. Wykonawcy zainteresowani dokonaniem oględzin miejsca prowadzenia robót proszeni są o uprzednie zgłoszenie udziału Zamawiającemu w celu ustalenia terminu, nie później niż na 12 dni przed dniem składania ofert. Dokonanie oględzin nastąpi nie później niż na 10 dni przed dniem składania ofert. Wykonawca dokonuje wyceny oferty na własne ryzyko i odpowiedzialność. Wykonawca ponosi wszystkie koszty związane z przygotowaniem i przedłożeniem swojej oferty oraz wszelkich dokumentów z tym związanych. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zapoznanie się z należytą starannością z treścią dokumentacji przetargowej. Wymagania dot. gwarancji i rękojmi: minimalny okres gwarancji 60 miesięcy maksymalny okres gwarancji 84 miesięcy 4.15.

Gwarancja: Wykonawca zobowiązany jest udzielić gwarancji na wykonane roboty budowlane oraz zamontowane urządzenia i materiały na okres wskazany w formularzu oferty. Warunki gwarancji i rękojmi opisuje § 12 wzoru umowy. Długość okresu gwarancji i zrównanej z nią okresem rękojmi - stanowi kryterium oceny ofert. Zamawiający określa je na okres w przedziale od 60 miesięcy (termin minimalny) do 84 miesięcy (termin maksymalny) licząc od daty podpisania przez strony protokołu odbioru końcowego robót zleconych w ramach umowy bez zastrzeżeń, a w przypadku stwierdzenia wad, od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót zawierającego potwierdzenie usunięcia wad. Zamawiającemu przysługują pełne uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne wynikające z przepisów kodeksu cywilnego w terminie określonym w formularzu oferty – niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji. Udzielając gwarancji Wykonawca zapewnia bezpłatne czynności przeglądów gwarancyjnych w okresie udzielonej gwarancji na cały przedmiot zamówienia, więc powinien te koszty uwzględnić w wynagrodzeniu. Wzór Gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane zawiera załącznik do Umowy. Strony dopuszczają płatności częściowe dokonywane przez Zamawiającego na podstawie faktur częściowych, wystawianych przez Wykonawcę za wykonane i odebrane przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego roboty oraz płatność końcową – po zakończeniu, uzyskaniu decyzji o pozwoleniu na użytkowanie i odbiorze końcowym całości robót stanowiących przedmiot umowy – na podstawie faktury końcowej. Zamawiający zastrzega przy tym, że: a) Pierwsza faktura częściowa może być wystawiona po wykonaniu Etapu I, b) suma faktur częściowych wystawionych przez Wykonawcę nie może przekroczyć 80% wartości wynagrodzenia ryczałtowego brutto, c) faktura częściowa może być wystawiana nie częściej niż raz w miesiącu, d) podstawą do wystawienia faktury częściowej jest przejściowy protokół zaawansowania wykonanych robót (protokół ten – nazywany także protokołem odbioru częściowego - sporządzony będzie wyłącznie dla celów rozliczeniowych i nie będzie stanowił odbioru wykonanej części prac) zgodny z harmonogramem rzeczowo-finansowym, podpisany przez kierownika budowy oraz Inspektora Nadzoru ustanowionego przez Zamawiającego; e) podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie protokół odbioru końcowego robót dla całego przedmiotu umowy obustronnie podpisany przez osoby upoważnione przez Strony.

3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:

4.3.6. Waga (%) (Kryterium 2)

Przed zmianą:
20,00

Po zmianie:
30,00

3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:

4.3.5. Nazwa kryterium (Kryterium 4)

Przed zmianą:
Powierzchnia netto uzyskana z załączonej do oferty koncepcji (N)

Po zmianie:

3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:

4.3.6. Rodzaj kryterium (Kryterium 4)

Przed zmianą:

jakość, w tym do parametry techniczne, właściwości estetyczne i funkcjonalne takie jak dostępność dla osób niepełnosprawnych lub uwzględnianie potrzeb użytkowników

Po zmianie:

3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:

4.3.6. Waga (%) (Kryterium 4)

Przed zmianą:

10

Po zmianie:

3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:

4.2.10. Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej

Przed zmianą:

Data do

Po zmianie:

Okres realizacji - miesiące

3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:

4.2.10. Data końcowa okresu obowiązywania

Przed zmianą:

2021-11-30

Po zmianie:

3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:

4.2.10. Okres realizacji - miesiące

Przed zmianą:

Po zmianie:

6

3.4.) Identyfikator sekcji zmienianego ogłoszenia:

SEKCJA IX - POZOSTAŁE INFORMACJE

3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:

9.1. Informacje dodatkowe

Przed zmianą:

1) W ramach kryterium 1 - „Cena (C)”, najwyższą liczbę punktów (60) otrzyma oferta zawierająca najniższą cenę brutto, a każda następna odpowiednio zgodnie ze wzorem: cena brutto najniższej ważnej oferty Liczba punktów oferty (Lp.) = ----- x 60% x100 cena brutto oferty ocenianej W kryterium „Cena” ocena będzie dokonana z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. 2) Punktacja dla kryterium 2 – „Termin wykonania”, liczona będzie w następujący sposób: Okres od dnia podpisania umowy, przez okres: Liczba punktów Do 30 września 2021 r. 20 do 30 listopada 2021 r. 03) Punktacja dla kryterium 3- „Długość okresu gwarancji na roboty budowlane oraz zamontowane materiały i urządzenia i zrównany z nią okres

rękojmi (G)” liczona w okresach miesięcznych w ofercie będzie następująca: $G = \frac{G_{max} - G_{min}}{100} \times 100 \times 10\%$ gdzie: G- wartość punktowa, którą należy wyznaczyć Gmax – najdłuższy oferowany okres gwarancji Go – okres gwarancji podany w badanej ofercie Uwaga! Zamawiający określa minimalną oraz maksymalną długość okresu gwarancji, w przedziale od 60 do 84 miesięcy od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego bez usterek. Minimalny wymagany okres gwarancji wynosi 60 miesięcy. W przypadku zaoferowania przez Wykonawcę długości gwarancji krótszego niż 60 miesięcy, Zamawiający ofertę odrzuci. W przypadku, gdy Wykonawca w ogóle nie wskaże w ofercie oferowanego okresu gwarancji zamawiający przyjmie, że wykonawca nie oferuje gwarancji i ofertę odrzuci. Wykonawca może zaproponować długość okresu gwarancji dłuższy niż wyznaczony maksymalny 84 miesiące, jednak w tym przypadku Zamawiający przyjmie do obliczeń wartość 84 miesięcy – najdłuższy przyjęty w kryterium oceny ofert „Długość okresu gwarancji na roboty budowlane oraz zamontowane materiały i urządzenia (G)”. Wykonawcy oferują długość okresu gwarancji w pełnych miesiącach.

4) Punktacja dla kryterium 4 „Powierzchnia netto uzyskana z dołączonej do oferty koncepcji” (N), liczona będzie w następujący sposób: - dla powierzchni netto odchylającej się od 5,01m² do 10m² – 5 pkt- dla powierzchni netto odchylającej się do 5m² – 10 pkt- dla powierzchni netto odchylającej się powyżej 10,01m² – oferta odrzucona

5) Ocena końcowa każdej z ocenianych ofert, w zakresie przyjętych kryteriów oceny ofert, stanowić będzie sumę punktów uzyskanych w poszczególnych kryteriach wyliczonych wg wzoru: $X = C + T + G + N$ gdzie: X - ocena końcowa ocenionej (badanej) oferty C - ilość punktów uzyskanych przez ocenianą (badaną) ofertę w kryterium nr 1 T - ilość punktów uzyskanych przez ocenianą (badaną) ofertę w kryterium nr 2 G - ilość punktów uzyskanych przez ocenianą (badaną) ofertę w kryterium nr 3 N - ilość punktów uzyskanych przez ocenianą (badaną) ofertę w kryterium nr 4 Punktacja przyznawana ofertom w poszczególnych kryteriach będzie liczona z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

Po zmianie:

1) W ramach kryterium 1 - „Cena (C)”, najwyższą liczbę punktów (60) otrzyma oferta zawierająca najniższą cenę brutto, a każda następna odpowiednio zgodnie ze wzorem: $C = \frac{C_{min}}{C_{max}} \times 100 \times 60\%$ gdzie: C - cena brutto oferty ocenianej W kryterium „Cena” ocena będzie dokonana z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

2) Punktacja dla kryterium 2 – „Termin wykonania”, liczona będzie w następujący sposób: Okres od dnia podpisania umowy, przez okres: Liczba punktów Do 3 miesięcy od podpisania umowy 30 Do 4 miesięcy od podpisania umowy 15 Do 6 miesięcy od podpisania umowy 0

3) Punktacja dla kryterium 3- „Długość okresu gwarancji na roboty budowlane oraz zamontowane materiały i urządzenia i zrównany z nią okres rękojmi (G)” liczona w okresach miesięcznych w ofercie będzie następująca: $G = \frac{G_{max} - G_{min}}{100} \times 100 \times 10\%$ gdzie: G- wartość punktowa, którą należy wyznaczyć Gmax – najdłuższy oferowany okres gwarancji Go – okres gwarancji podany w badanej ofercie Uwaga! Zamawiający określa minimalną oraz maksymalną długość okresu gwarancji, w przedziale od 60 do 84 miesięcy od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego bez usterek. Minimalny wymagany okres gwarancji wynosi 60 miesięcy. W przypadku zaoferowania przez Wykonawcę długości gwarancji krótszego niż 60 miesięcy, Zamawiający ofertę odrzuci. W przypadku, gdy Wykonawca w ogóle nie wskaże w ofercie oferowanego okresu gwarancji zamawiający przyjmie, że wykonawca nie oferuje gwarancji i ofertę odrzuci. Wykonawca może zaproponować długość okresu gwarancji dłuższy niż wyznaczony maksymalny 84 miesiące, jednak w tym przypadku Zamawiający przyjmie do obliczeń wartość 84 miesięcy – najdłuższy przyjęty w kryterium oceny ofert „Długość okresu gwarancji na roboty budowlane oraz zamontowane materiały i urządzenia (G)”. Wykonawcy oferują długość okresu gwarancji w pełnych miesiącach.

4) Ocena końcowa każdej z ocenianych ofert, w zakresie przyjętych kryteriów oceny ofert, stanowić będzie sumę punktów uzyskanych w poszczególnych kryteriach wyliczonych wg wzoru: $X = C + T + G$ gdzie: X - ocena końcowa ocenionej (badanej) oferty C - ilość punktów uzyskanych przez ocenianą (badaną) ofertę w kryterium nr 1 T - ilość punktów uzyskanych przez ocenianą (badaną) ofertę w kryterium nr 2 G - ilość punktów uzyskanych przez ocenianą (badaną) ofertę w kryterium nr 3 Punktacja przyznawana ofertom w poszczególnych kryteriach będzie liczona z dokładnością do

dwóch miejsc po przecinku.

3.4.) Identyfikator sekcji zmienianego ogłoszenia:

SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW

3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:

5.6. Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie niepodlegania wykluczeniu

Przed zmianą:

9.3. Zamawiający wezwie wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie (nie krótszym niż 5 dni od dnia wezwania) następujących podmiotowych środków dowodowych (aktualnych na dzień złożenia): 9.3.1. W celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu: a) wykazu robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane (sporządzonego zgodnie z Załącznikiem Nr 7 do SWZ), oraz załączeniem dowodów określających, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne odpowiednie dokumenty – w odniesieniu do warunku określonego w pkt. 7.1.4. ppkt. a) SWZ; b) wykazu osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych i uprawnień, niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami; sporządzonego zgodnie z (Załącznikiem Nr 8 do SWZ) – w odniesieniu do warunku określonego w pkt. 7.1.4. ppkt. b) SWZ. 9.3.2. W celu potwierdzenia braku podstaw do wykluczenia z udziału w postępowaniu: a) zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków i opłat, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed jego złożeniem, a w przypadku zalegania z opłacaniem podatków lub opłat wraz z zaświadczeniem zamawiający żąda złożenia dokumentów potwierdzających, że odpowiednio przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert wykonawca dokonał płatności należnych podatków lub opłat wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłat tych należności; b) zaświadczenia albo innego dokumentu właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub właściwego oddziału regionalnego lub właściwej placówki terenowej Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed jego złożeniem, a w przypadku zalegania z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z zaświadczeniem albo innym dokumentem zamawiający żąda złożenia dokumentów potwierdzających, że odpowiednio przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert wykonawca dokonał płatności należnych składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłat tych należności; c) oświadczenia wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy, w zakresie podstaw wykluczenia z postępowania wskazanych przez zamawiającego, o których mowa w art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy, odnośnie do naruszenia obowiązków dotyczących płatności podatków i opłat lokalnych, o których mowa w ustawie z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1170) (wzór stanowi załącznik nr 10).szczegóły w rozdz. 9SWZ

Po zmianie:

9.3. Zamawiający wezwie wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie (nie krótszym niż 5 dni od dnia wezwania) następujących podmiotowych środków dowodowych (aktualnych na dzień złożenia): 9.3.2. W celu potwierdzenia braku podstaw do wykluczenia z udziału w postępowaniu: a) zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków i opłat, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed jego złożeniem, a w przypadku zalegania z opłacaniem podatków lub opłat wraz z zaświadczeniem zamawiający żąda złożenia dokumentów potwierdzających, że odpowiednio przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert wykonawca dokonał płatności należnych podatków lub opłat wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłat tych należności; b) zaświadczenia albo innego dokumentu właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub właściwego oddziału regionalnego lub właściwej placówki terenowej Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed jego złożeniem, a w przypadku zalegania z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z zaświadczeniem albo innym dokumentem zamawiający żąda złożenia dokumentów potwierdzających, że odpowiednio przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert wykonawca dokonał płatności należnych składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłat tych należności; c) oświadczenia wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy, w zakresie podstaw wykluczenia z postępowania wskazanych przez zamawiającego, o których mowa w art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy, odnośnie do naruszenia obowiązków dotyczących płatności podatków i opłat lokalnych, o których mowa w ustawie z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1170) (wzór stanowi załącznik nr 10).szczegóły w rozdz. 9SWZ

3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:

5.7. Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu

Przed zmianą:

9.3. Zamawiający wezwie wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie (nie krótszym niż 5 dni od dnia wezwania) następujących podmiotowych środków dowodowych (aktualnych na dzień złożenia): 9.3.1. W celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu: a) wykazu robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane (sporządzonego zgodnie z Załącznikiem Nr 7 do SWZ), oraz załączeniem dowodów określających, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne odpowiednie dokumenty – w odniesieniu do warunku określonego w pkt. 7.1.4. ppkt. a) SWZ; b) wykazu osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych i uprawnień, niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami; sporządzonego zgodnie z (Załącznikiem Nr 8 do SWZ) – w odniesieniu do warunku określonego w pkt. 7.1.4. ppkt. b) SWZ.

Po zmianie:

9.3. Zamawiający wezwie wykonawcę, którego oferta została najwyższej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie (nie krótszym niż 5 dni od dnia wezwania) następujących podmiotowych środków dowodowych (aktualnych na dzień złożenia): 9.3.1. W celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu: a) wykazu robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane (sporządzonego zgodnie z Załącznikiem Nr 7 do SWZ), oraz załączeniem dowodów określających, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne odpowiednie dokumenty – w odniesieniu do warunku określonego w pkt. 7.1.4. ppkt. a) SWZ; b) wykazu osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych i uprawnień, niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami; sporządzonego zgodnie z (Załącznikiem Nr 8 do SWZ) – w odniesieniu do warunku określonego w pkt. 7.1.4. ppkt. b) SWZ.c) informacji banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy, w okresie nie wcześniejszym niż 3 miesiące przed jej złożeniem;