

## UMOWA Nr.....

Zawarta w dniu ..... r., pomiędzy:

**Zamawiającym : AKADEMIA WYCHOWANIA FIZYCZNEGO WE WROCŁAWIU**  
Al. I.J. Paderewskiego 35; 51 612 Wrocław

reprezentowanym przez : mgr Adama Roczka - Kanclerza  
mgr inż. Krzysztofa Grzegorzcyka – Dyr. Ds. Informatyzacji  
i Rozwoju Uczelni

przy kontrasygnacie finansowej:  
mgr inż. Zofii Tarnowskiej – Główniej Księgowej - Kwestor

a

.....  
reprezentowany przez: ..... zwany dalej Wykonawcą

### § 1

Zgodnie z wynikiem postępowania pn.: „**Przeгляд i konserwację instalacji i urządzeń przeciwpożarowych w obiektach AWF we Wrocławiu i Ośrodku Sportowo – Dydaktycznym w Olejnicy oraz bieżący nadzór nad tymi urządzeniami i instalacjami**” (Oznaczenie sprawy: / R 900/ST/POŻ/14/2021//2021), przeprowadzonego w trybie zamówień publicznych z wyłączeniem ustawy, zgodnie z art. 2 pkt. 1 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych z dnia 11 września 2019 r. ( Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 z późn. zm) w procedurze pełnej zgodnie z Regulaminem postępowania określający zasady wydatkowania środków finansowych o wartości nie przekraczającej kwoty wskazanej w art. 2 ust. 1 pkt. 1 ustawy - Prawo Zamówień Publicznych. Niniejsze zamówienie nie podlega przepisom tejże ustawy. Wartość zamówienia nie przekracza kwoty 130 000 zł

### § 2

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę serwisowania i konserwacji systemów SAP, DSO, oddymiania w dziewięciu obiektach Akademii Wychowania Fizycznego we Wrocławiu, określonych w Szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia pn: „**Przeгляд i konserwację instalacji i urządzeń przeciwpożarowych w obiektach AWF we Wrocławiu i Ośrodku Sportowo – Dydaktycznym w Olejnicy oraz bieżący nadzór nad tymi urządzeniami i instalacjami.**” (załącznik nr 1 do umowy)
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac będących przedmiotem umowy zgodnie z najwyższym aktualnym poziomem wiedzy technicznej i należytą starannością.
3. Konserwacje systemu wykonywane będą na zasadach i w terminach określonych w szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia stanowiącego **załącznik nr 1** do umowy.

### § 3

1. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy za faktycznie wykonany przegląd i konserwację systemów alarmowych naliczane będzie zgodnie z ofertą złożoną przez Wykonawcę, w tabeli do wyceny zamówienia dołączonej do oferty (załącznik nr 2 do umowy):
2. Maksymalna wartość wynagrodzenia za cały przedmiot umowy wynosi:  
.....-zł brutto (słownie...) w tym podatek VAT wg stawki 23 %  
Wynagrodzenie Wykonawcy, określone powyżej obejmuje całkowitą cenę brutto podaną w ofercie tj. ....brutto oraz kwotę ..... brutto zabezpieczoną przez Zamawiającego na zakup części

3. Strony ustalają maksymalną kwotę za konserwację i przeglądy systemów alarmowych przeprowadzone w okresie obowiązywania umowy, w wysokości:
  - a. Brutto ..... (słownie....) w tym
  - b. ....netto ( słownie.....) oraz podatek VAT wg stawki 23%
4. Strony ustalają maksymalną kwotę za naprawy awaryjne systemów alarmowych w wysokości:
  - a. Brutto ..... (słownie....) w tym
  - b. ....netto ( słownie.....) oraz podatek VAT wg stawki 23%

#### § 4

1. Wykonawca z wyprzedzeniem 7 dniowym powiadomi Zamawiającego o terminie okresowej konserwacji i przeglądach technicznych
2. Każdorazowo po przeprowadzonym przeglądzie wykonawca dokonuje wpisu do „Książki konserwacji i przeglądów”, znajdujących się w portierni lub u gospodarza obiektu.
3. W przypadku wystąpienia konieczności wymiany uszkodzonych elementów systemów Wykonawca obciąży Zamawiającego kosztami zgodnie z podanymi w ofercie cenami jednostkowymi zawartymi w tabeli do wyceny wymienianych elementów systemu (załącznik nr 3 do umowy).
4. W przypadku konieczności wymiany elementów niewymienionych w załączniku nr 3 do umowy Wykonawca obciąży Zamawiającego ceną zakupu wymienionego elementu potwierdzoną kserokopią faktury za jego zakup z uwzględnieniem marży w wys. 10%

#### § 5

1. Zapłata za usługę określona w § 2 nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej i dostarczonej faktury VAT
2. Zamawiający zobowiązuje się do uregulowania płatności w ciągu 21 dni od daty wystawienia faktury VAT, na konto Wykonawcy w:  
.....
3. Podstawą fakturowania będzie protokół z wykonanego przeglądu potwierdzony przez Zamawiającego oraz wpis do „Książki konserwacji i przeglądów”,
4. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktur VAT bez podpisu płatnika na okres trwania niniejszej umowy,
5. Stawki ryczałtowe określone w niniejszej umowie, nie ulegają zmianie przez cały czas trwania umowy.

#### § 6

Zamawiający wyznacza upoważnionego i pełnomocnego przedstawiciela w osobie ....., do bieżącej współpracy oraz uzgodnień, stanowiących podstawę do rozliczeń w ramach niniejszej umowy.

#### § 7

1. W przypadku wystąpienia awarii systemu lub jego fałszywego zadziałania, Zamawiający powiadomi Wykonawcę na nr telefonu: ..... **lub mailowo pod adresem:**..... Wykonawca obowiązany jest w ciągu 12 godzin od chwili zgłoszenia do podjęcia czynności mających na celu zbadania urządzenia, zdiagnozowania usterki, jego odpowiedniego zabezpieczenia i rozpoczęcia prac naprawczych/ serwisowych.
2. Za moment zgłoszenia uważa się powiadomienie telefoniczne, wysłanie faksu, sms-a lub e-maila na nr telefonu lub adres e-mail podany przez Wykonawcę.
3. Za moment podjęcia naprawy uważa się moment przybycia serwisanta do obiektu, gdzie wystąpiła awaria wskazanego przez Zamawiającego

4. Za moment zakończenia naprawy uważa się usunięcie usterki lub zamontowanie urządzeń zastępczych o parametrach nie gorszych, niż parametry uszkodzonego urządzenia, zapewniających właściwe działanie systemu, oraz sporządzenie protokołu stwierdzającego sprawność działania systemu.
5. Wykonawca udziela 12 miesięcznej gwarancji i rękojmię na wszystkie urządzenia wymienione w ramach napraw awaryjnych.

#### § 8

1. W przypadku zwłoki w usunięciu awarii w terminie określonym w ust.1 § 7, Wykonawca zapłaci karę w wysokości 1 % wartości kwartalnej za każdą godzinę zwłoki.
2. W przypadku konieczności wymiany elementów systemów, Wykonawca zastrzega sobie czas do 3 dni, na ich dostarczenie i usunięcie usterki.
3. Za nie wykonanie usługi w terminie określonym w ust.2; Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5% wartości kwartalnej za każdy dzień zwłoki.
4. W przypadku wystąpienia przyczyn niezależnych od Wykonawcy, kara umowna nie podlega naliczeniu.

#### § 9

1. Zmiany treści niniejszej umowy w zakresie przedmiotu zamówienia i terminu wykonania wymagają zgody Zamawiającego i Wykonawcy oraz sporządzenia aneksu do umowy.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego,
3. Wszelkie spory wynikłe w związku z realizacją niniejszej umowy, strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.

#### § 10

Umowa została zawarta na czas określony - 1 rok od dnia podpisania umowy, tj. od .....r.  
do .....

#### § 11

**Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 dla każdej ze stron**

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA