

Projektowane postanowienia umowy

zawarta w dniu we Wrocławiu pomiędzy:

„NOWY SZPITAL WOJEWÓDZKI” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

z siedzibą: ul. Igielna 13, 50-117 Wrocław, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000353252; wysokość kapitału zakładowego: 296 548 000 zł, Regon: 021173201, NIP: 897-17-59-068,

reprezentowaną przez:

.....,

zwaną dalej „**Zamawiającym**”

a

.....

z siedzibą:, zarejestrowanym pod numerem,

Regon:, NIP:

reprezentowaną przez:

.....

zwanym dalej „**Wykonawcą**”

zwanymi łącznie „**Stronami**”

na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu prowadzonym w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 1 (znak postępowania: ZP/TP/..../2023), zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 ze zmianami),

o następującej treści:

DEFINICJE

§ 1

Użyte w niniejszej umowie wyrażenia mają następujące znaczenie:

- 1) „**dzień**” – oznacza: dni kalendarzowe;
- 2) „**Dzień roboczy**” – oznacza: dni tygodnia od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy;
- 3) „**Okres rozliczeniowy**” – oznacza: miesiąc kalendarzowy, na potrzeby rozliczeń zobowiązań wynikających z umowy równy 30 dni,
- 4) „**Przedmiot umowy**” – oznacza: świadczenie usług utrzymania zimowego terenu zewnętrznego obiektu szpitala zlokalizowanego we Wrocławiu przy ul. gen. Augusta Emila Fieldorfa 2 – realizowanych na podstawie i zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy;
- 5) „**Użytkownik**” – oznacza: Dolnośląski Szpital Specjalistyczny im. T. Marciniaka Centrum Medycyny Ratunkowej (z siedzibą ul. gen. Augusta Emila Fieldorfa nr 2, 54-049 Wrocław) wykorzystujący obiekt szpitala do prowadzenia działalności medycznej;

- 6) „**Kodeks cywilny**” - oznacza: ustawę z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 1360 ze zmianami).

PRZEDMIOT UMOWY

§ 2

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do **świadczenia usług zimowego utrzymania terenu zewnętrznego obiektu szpitala zlokalizowanego we Wrocławiu przy ul. gen. Augusta Emila Fieldorfa 2.**
2. W **załączniku nr 1 do umowy** zostały szczegółowo opisane:
 - 1) zakres rzeczowy Przedmiotu umowy,
 - 2) technologia wykonania prac, którą winien zastosować Wykonawca realizując Przedmiot umowy,
 - 3) pozostałe wymogi i zasady dotyczące realizacji Przedmiotu umowy przez Wykonawcę oraz jego odbioru przez Zamawiającego.
3. Powierzchnie terenu objęte Przedmiotem umowy zostały opisane w **załączniku nr 1 do umowy**¹ i wskazane na rysunku stanowiącym **załącznik nr 2 do umowy**².
4. Minimalne wymagania dotyczące sprzętu mechanicznego jakim winem dysponować Wykonawca w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania Przedmiotu umowy – zostały wskazane w **załączniku nr 1 do umowy**¹.
5. Wykonawca oświadcza, że wykona Przedmiot umowy³ siłami własnymi / przy udziale podwykonawców (wskazanych w **załączniku nr 4 do umowy**). W przypadku korzystania z podwykonawców, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców oraz ich pracowników tak, jak gdyby były to działania, uchybienia lub zaniedbania samego Wykonawcy.

PRACOWNICY

§ 3

1. Wykonawca zapewni wykwalifikowanych pracowników w liczbie zapewniającej należyłą realizację Przedmiotu umowy, w tym:
 - 1) koordynatora umowy ze strony Wykonawcy – co najmniej 1 osoba,
 - 2) osoby wykonujące czynności polegające na mechanicznym i ręcznym oczyszczaniu ciągów komunikacyjnych (w tym terenów przy wejściach do szpitala, schodów i ramp) lądowiska wraz z drogą dojazdową, których wyposażą w:
 - a) profesjonalny sprzęt w zakresie niezbędnym do realizacji prac objętych Przedmiotem umowy,
 - b) czyste i jednolite ubrania robocze,
 - c) emblemat lub identyfikatory z nazwą firmy,
2. Zamawiający i Wykonawca wyznaczają koordynatorów prac do wzajemnego kontaktu w sprawach związanych z bieżącą realizacją Przedmiotu umowy.
3. Koordynator prac ze strony Wykonawcy winien być upoważniony przez Wykonawcę do podpisywania Protokołów miesięcznych.
4. Ze swojej strony Zamawiający wyznaczy koordynatora prac, który będzie:
 - 1) czuwał nad jakością wykonywania prac,
 - 2) zlecał działania interwencyjne,

¹ załącznik nr 1 do umowy stanowi załącznik nr 9 do SWZ.

² załącznik nr 2 do umowy stanowi załącznik nr 10 do SWZ

³ niepotrzebne skreślić.

- 3) analizował i zatwierdzał sporządzone przez Wykonawcę raporty dzienne z wykonywanych prac oraz Protokoły miesięczne.
5. Wykonawca przedłoży wykaz imienny zespołu pracowników, który będzie realizował prace pod kierownictwem osoby pełniącej funkcję koordynatora prac ze strony Wykonawcy w terminie do 2-ch (dwóch) tygodni od dnia zawarcia umowy. Lista będzie podlegała aktualizacji każdorazowo po zmianie wskazanych przez Wykonawcę osób.
6. Zamawiający może żądać wymiany każdego z pracowników wskazanych przez Wykonawcę do realizacji Przedmiotu umowy:
 - 1) w przypadkach rażącego naruszenia zasad realizacji Przedmiotu umowy. Zamawiający będzie traktował jako rażące naruszenie zasad realizacji Przedmiotu umowy przez pracownika realizującego Przedmiot umowy w następujących przypadkach:
 - a) przebywanie w obiekcie szpitala lub jego terenie zewnętrznym w stanie nietrzeźwości lub pod wpływem innych środków odurzających,
 - b) kradzież, przywłaszczenie, celową dewastację mienia,
 - c) świadome współdziałanie z osobami działającymi na szkodę Zamawiającego lub obiektu szpitala,
 - d) poświadczanie nieprawdy w dokumentach służbowych oraz wszelkie inne formy oszustwa.
 - W sytuacjach opisanych powyżej Zamawiający ma prawo odsunąć w trybie natychmiastowym pracownika od realizacji zadań objętych Przedmiotem umowy i nakazać mu opuszczenie terenu szpitala. Bezpośrednio po podjęciu takiej decyzji, Zamawiający powiadamia o niej Wykonawcę, który jest obowiązany do podjęcia działań zapewniających terminowe i należyte zrealizowanie prac.
 - 2) w przypadkach powtarzających się uchybień mniejszej wagi, niż rażące naruszenie zasad realizacji Przedmiotu umowy.

UBEZPIECZENIE

§ 4

1. Wykonawca oświadcza, iż jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z Przedmiotem umowy za szkody wyrządzone działaniem lub zaniechaniem Wykonawcy w związku z realizacją Przedmiotu umowy przez Wykonawcę.
2. Suma gwarancyjna ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu umowy, w odniesieniu do jednego zdarzenia i do wszystkich zdarzeń, których skutki są objęte umową ubezpieczenia opiewa na kwotę nie mniejszą niż **1 mln zł** (słownie: jeden milion złotych 00/100).
3. Przedmiotowe ubezpieczenie winno zostać utrzymane przez Wykonawcę (na nie mniejszą kwotę) przez cały okres obowiązywania umowy.
4. W przypadku, gdy zgodnie z umową ubezpieczenia składka płatna jest w kilku ratach, Wykonawca winien, w terminie do jednego tygodnia od jej opłacenia, przedłożyć Zamawiającemu dowód zapłaty. Dowód każdorazowo należy przedłożyć w formie kopii poświadczonej „za zgodność z oryginałem” przez Wykonawcę.
5. W przypadku wygaśnięcia ważności polisy ubezpieczeniowej przed upływem okresu, na jaki została zawarta niniejsza umowa, Wykonawca ma obowiązek przedłużenia okresu ważności ubezpieczenia. Wykonawca ma obowiązek przedstawić dokument potwierdzający przedłużenie okresu ważności polisy ubezpieczeniowej nie później niż w terminie do 7-miu (siedmiu) dni przed upływem terminu ważności aktualnej polisy – w formie kopii poświadczonej „za zgodność z oryginałem” przez Wykonawcę. Wraz z dokumentem potwierdzającym przedłużenie okresu ubezpieczenia Wykonawca winien przedłożyć Zamawiającemu dowody opłacenia składki – dotyczy składek, które są wymagane na dzień przedłożenia dokumentu Zamawiającemu. W przypadku wymagalności opłacenia składki po terminie przedłożenia Zamawiającemu

dokumentu potwierdzającego przedłużenie okresu ubezpieczenia lub gdy zgodnie z umową ubezpieczenia składka płatna jest w kilku ratach – obowiązują zapisy ust. 4 niniejszego paragrafu umowy.

6. Niewywiązanie się przez Wykonawcę z obowiązków wskazanych w ust. 4 i ust. 5 niniejszego paragrafu umowy będzie stanowiło podstawę do wypowiedzenia umowy ze skutkiem natychmiastowym przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

INNE OBOWIĄZKI, UPRAWNIENIA ORAZ OŚWIADCZENIA STRON

Wykonawca

§ 5

1. Wykonawca w szczególności zobowiązany jest:
 - 1) do wykonania Przedmiotu umowy:
 - a) z należytą starannością,
 - b) zgodnie z warunkami umownymi (w szczególności wymaganiami opisanymi w załączniku nr 1 do umowy),
 - c) obowiązującymi na terenie Rzeczypospolitej Polskiej przepisami prawa,
 - 2) realizując Przedmiot umowy (wystawiając fakturę lub inne dokumenty związane z realizacją Przedmiotu umowy) stosować nazewnictwo wedle nomenklatury Zamawiającego określonej postanowieniami umowy,
 - 3) celem niedopuszczenia do opóźnienia w wykonaniu Przedmiotu umowy – do niezwłocznego sygnalizowania Zamawiającemu zaistnienia istotnych problemów, których Wykonawca, mimo dołożenia należytej staranności nie będzie w stanie rozwiązać we własnym zakresie. Zamawiający zastrzega jednak, że nie będzie wykonywał za Wykonawcę działań, do których Wykonawca zobowiązał się na podstawie umowy,
 - 4) współpracować w trakcie realizacji prac objętych Przedmiotem umowy z innymi podmiotami, które w obiekcie szpitala lub na jego terenie zewnętrznym realizują zamówienia na podstawie umów zawartych z Zamawiającym, Użytkownikiem lub najemcami powierzchni w obiekcie szpitala.
2. Wykonawca oświadcza, że dysponuje:
 - 1) odpowiednią wiedzą i doświadczeniem w zakresie niezbędnym do realizacji Przedmiotu umowy,
 - 2) potencjałem pracowniczym (stosowna liczba pracowników zatrudnionych w systemie pracy umożliwiającym realizację prac objętych Przedmiotem umowy, także w trybie całodobowym przez siedem dni w tygodniu),
 - 3) potencjałem technicznym (w tym odpowiednim sprzętem ręcznym, wyposażeniem, sprzętem mechanicznym (tj. maszynami, urządzeniami, środkami transportu) oraz materiałami) – w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania Przedmiotu umowy. Sprzęt mechaniczny posiada sprawny technicznie osprzęt gwarantujący używanie go zgodnie z przeznaczeniem na drogach wewnętrznych objętych Przedmiotem umowy,
 - 4) potencjałem materiałowym (np. środki uszorstniające) umożliwiającym realizację prac objętych Przedmiotem umowy,
 - 5) potencjałem ekonomicznym umożliwiającym realizację prac objętych Przedmiotem umowy,
 - 6) rozpoznaniem meteorologicznym (stałe uaktualnianie, pochodząca z zaakceptowanego przez Zamawiającego źródła, prognoza pogody, zawierająca pełną, rzetelną i pozwalającą na zaplanowanie działań z wyprzedzeniem informację o zjawiskach meteorologicznych mogących skutkować utrudnieniami na drogach).
3. Wykonawca oświadcza, że osoby realizujące Przedmiot umowy zostały:
 - 1) przeszkolone w zakresie bhp oraz w zakresie realizacji Przedmiotu umowy,
 - 2) wyposażone w środki ochrony osobistej (rękawiczki, fartuchy, okulary ochronne, itp.)

niezbędne do wykonania prac objętych Przedmiotem umowy oraz odpowiednie ubrania robocze z widocznymi emblematami identyfikacyjnymi lub wyposażone w widoczny identyfikator z nazwą firmy. Pracownicy Wykonawcy mają obowiązek zachowania schludnego wyglądu osobistego.

4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za:

- 1) jakość świadczonych usług oraz ich wykonanie w zgodzie z obowiązującymi zasadami i przepisami prawa,
- 2) szkody w mieniu i na osobach, powstałe w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków określonych w umowie chyba, że niewykonanie lub nienależyte wykonanie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności,
- 3) własne działania lub zaniechanie działań osób, którym powierzył lub za pomocą których wykonuje Przedmiot umowy.

5. Wykonawca zobowiązany jest do:

- 1) każdorazowego zgłoszenia – w głównej dyżurce ochrony (hall główny budynku szpitala) – rozpoczęcia akcji, zakresu pracy oraz godzinie zakończenia pracy,
 - 2) uporządkowania terenu każdorazowo po zakończeniu prac,
 - 3) zapewnienia kontroli nad pracownikami realizującymi prace objęte Przedmiotem umowy,
 - 4) zabezpieczenia prac pod względem BHP, w tym także wyposażenia osób wykonujących prace objęte przedmiotem zamówienia w środki ochrony osobistej adekwatne do zakresu wykonywanych czynności,
 - 5) oznakowania pojazdów wykonujących prace zgodnie z przepisami obowiązującymi w tym zakresie,
 - 6) przestrzegania obowiązujących na terenie obiektu szpitala zasad i przepisów w zakresie:
 - a) regulaminu obiektu,
 - b) p/poż,
 - c) zakazu wnoszenia i spożywania alkoholu, palenia papierosów na terenie obiektu,
 - 7) przeszkolenia osób wykonujących prace w zakresie realizacji Przedmiotu umowy.
6. Zgodnie z art. 3 ust. 1 pkt. 32 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tekst jednolity: Dz.U. z 2022 r. poz. 669 ze zmianami) wytwórcą odpadów jest podmiot świadczący usługę sprzątania. W związku z tym Wykonawca jest zobowiązany zagospodarować zgodnie z obowiązującymi przepisami wszystkie wytworzone w wyniku realizacji Przedmiotu umowy odpady. W wynagrodzeniu należnym za wykonanie Przedmiotu umowy ujęte zostały koszty transportu i zagospodarowania wszystkich odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Zamawiający

§ 6

1. Zamawiający zobowiązany jest do:

- 1) zapewnienia Wykonawcy wstępu na teren objęty Przedmiotem umowy,
- 2) bieżącej współpracy z Wykonawcą,
- 3) dokonania odbiorów na zasadach i warunkach określonych umową.
- 4) zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy na zasadach określonych w umowie.

2. Zamawiający ma prawo do prowadzenia ciągłej kontroli stanu realizacji Przedmiotu umowy i sporządzania na tę okoliczność dokumentacji fotograficznej, która będzie stanowić podstawę do rozstrzygania ewentualnych sporów dotyczących prawidłowości wykonania zobowiązań wynikających z zawartej umowy.

3. Zamawiający w dniu zawarcia umowy przekaze Wykonawcy listę osób uprawnionych z ramienia Zamawiającego do kontroli i odbioru prac oraz przekazywania zastrzeżeń.

SZCZEGÓLNA ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY
Z TYTUŁU REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY

§ 7

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody i straty w obiekcie szpitala i na jego terenie zewnętrznym spowodowane wszelkimi czynnościami związanymi z wykonaniem Przedmiotu umowy przez Wykonawcę. Przedmiotowa odpowiedzialność obejmuje w szczególności: obiekt szpitala (w tym pomieszczenia techniczne udostępnione w celu realizacji Przedmiotu umowy) i jego teren zewnętrzny, roboty budowlane w realizacji, materiały, sprzęt, wyposażenie, urządzenia, środki transportu, instalacje, itp. – stanowiące własność:
 - 1) Zamawiającego lub innych podmiotów realizujących zamówienia na rzecz Zamawiającego,
 - 2) Użytkownika lub innych podmiotów realizujących zamówienia na rzecz Użytkownika,
 - 3) najemców powierzchni w obiekcie szpitala lub innych podmiotów realizujących zamówienia na rzecz najemców.
2. W przypadku powstania jakichkolwiek szkód lub strat, o których mowa w niniejszym paragrafie umowy, a które będą spowodowane czynnościami związanymi z wykonaniem Przedmiotu umowy przez Wykonawcę, Wykonawca będzie zobowiązany do pokrycia 100 % kosztów ich usunięcia.
3. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu poniesienia kosztów szkód lub strat, opisana w niniejszym paragrafie umowy, jest wyłączona w przypadku, gdy straty te lub szkody spowodowane zostały na skutek zaistnienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy.

TERMINY

§ 8

Umowa będzie realizowana w okresie od dnia zawarcia umowy **do dnia 30.04.2025 r.**

WYNAGRODZENIE

§ 9

1. Za wykonanie Przedmiotu umowy Strony uzgadniają maksymalne **wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie: brutto: zł** (słownie:), w tym **netto: zł** (słownie:), plus **podatek VAT** wg obowiązujących przepisów – zgodnie ze stanem prawnym na dzień zawarcia umowy podatek VAT wynosi ... %, czyli ... zł (słownie:).
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 zostało wyliczone przy założeniu, że cena ryczałtowa za 1 okres rozliczeniowy równy 1 miesiącowi gotowości do świadczenia usługi wynosi: brutto: ... zł (słownie: ...), w tym **netto: ... zł** (słownie: ...), plus **podatek VAT** wg obowiązujących przepisów – zgodnie ze stanem prawnym na dzień zawarcia umowy podatek VAT wynosi ... %, czyli ... zł (słownie: ...).
3. Cena ryczałtowa za okres rozliczeniowy jest stała (nie podlega waloryzacji) i będzie obowiązywała w całym okresie na jaki została zawarta umowa, z zastrzeżeniem § 13 ust. 2 pkt. 2 umowy.
4. Wynagrodzenie płatne będzie w równych ratach miesięcznych w następujący sposób:
 - 1) w I sezonie zimowym od października 2023 r. do kwietnia 2024 r.
 - 2) w II sezonie zimowym od października 2024 r. do kwietnia 2025 r.,každorazowo w terminie do **30 dni** od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury przez Wykonawcę.
5. Wynagrodzenie maksymalne wskazane w ust. 1 niniejszego paragrafu umowy obejmuje wszystkie koszty niezbędne do kompletnej realizacji zamówienia objętego Przedmiotem umowy, w tym koszty:
 - 1) zapewnienia wszelkich materiałów niezbędnych do realizacji Przedmiotu umowy,
 - 2) zapewnienia wszelkich dokumentów niezbędnych do realizacji Przedmiotu umowy,

- 3) zapewnienia sprzętu, wyposażenia, maszyn, urządzeń oraz środków transportu niezbędnych do realizacji Przedmiotu umowy,
 - 4) zapewnienia osób w liczbie oraz o kwalifikacjach niezbędnych do realizacji Przedmiotu umowy,
 - 5) każdorazowego uporządkowania terenu po zakończeniu prac,
 - 6) zebrania, transportu i zagospodarowania zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa wszystkich odpadów powstałych w trakcie realizacji Przedmiotu umowy,
 - 7) zabezpieczenia prac pod względem BHP,
 - 8) ubezpieczenia Wykonawcy,
 - 9) kompletnego wyposażenia pracowników realizujących prace,
 - 10) oznakowania pojazdów wykonujących prace zgodnie z przepisami obowiązującymi w tym zakresie,
– nie przewiduje się żadnych dodatkowych płatności.
6. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie każdorazowo uregulowane przelewem, z rachunku bankowego Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze i umieszczony w wykazie podmiotów VAT prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej w terminie do 30 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury przez Wykonawcę.
 7. Podstawę do wystawienia faktury przez Wykonawcę za Okres rozliczeniowy będzie każdorazowo stanowił Miesięczny protokół zatwierdzony przez Zamawiającego (o którym mowa jest w Dziale IV.2 załącznika nr 1 do umowy) – dotyczący Okresu rozliczeniowego, którego Miesięczny protokół dotyczy.
 8. Wykonawca każdorazowo wystawi fakturę na: „NOWY SZPITAL WOJEWÓDZKI” Sp. z o.o., ul. Igiełna 13, 50-117 Wrocław” i doręczy do siedziby Zamawiającego: ul. Igiełna 13, 50-117 Wrocław.
 9. Wykonawca może również wystawiać ustrukturyzowane faktury elektroniczne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 1666 ze zmianami), zwanej dalej „Ustawą o fakturowaniu”.
 10. Wystawiona przez Wykonawcę ustrukturyzowana faktura elektroniczna winna zawierać elementy, o których mowa w art. 6 Ustawy o Fakturowaniu, a nadto faktura lub załącznik do niej musi zawierać wskazanie umowy w sprawie zamówienia publicznego, której dotyczy.
 11. W przypadku wystawienia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej, o której mowa w ust. 1 Wykonawca jest obowiązany do wysłania jej do Zamawiającego za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania („PEF”) na następujący adres Zamawiającego na PEF: **8971759068**.
 12. Za chwilę doręczenia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej uznawać się będzie chwilę wprowadzenia prawidłowo wystawionej faktury do konta Zamawiającego na PEF, w sposób umożliwiający Zamawiającemu zapoznanie się z jej treścią.
 13. Za termin dokonania płatności uważa się datę uznania rachunku bankowego Wykonawcy.
 14. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT – NIP 897-17-59-068.
 15. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT – NIP
 16. Wykonawcy bez wezwania przysługują odsetki ustawowe za okres od dnia wymagalności świadczenia pieniężnego do dnia zapłaty, jeżeli Wykonawca spełnił swoje świadczenie pieniężne i nie otrzymał zapłaty w terminie określonym w umowie.

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

§ 10

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie, w kwocie zł (słownie: złotych .../100), co stanowi **5%** całkowitego wynagrodzenia maksymalnego brutto, określonego w § 9 ust. 1 umowy.

2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Podstawę do uznania należytego wykonania Przedmiotu umowy przez Zamawiającego będzie stanowiło pisemne potwierdzenie koordynatora ze strony Zamawiającego o należyтым zrealizowaniu Przedmiotu umowy przez Wykonawcę.
4. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 450 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
5. Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia w formach wskazanych w art. 450 ust. 2 ustawy Pzp.

W przypadku wniesienia zabezpieczenia w pieniądzu:

6. Zamawiający przechowuje kwotę zabezpieczenia na oprocentowanym rachunku bankowym.
7. Zamawiający zwróci Wykonawcy kwotę zabezpieczenia należytego wykonania umowy wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy w terminie trzydziestu dni liczonych od dnia wykonania Przedmiotu umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.

W przypadku wniesienia zabezpieczenia w innej formie niż pieniężna:

8. Gwarancja/poręczenie⁴ na kwotę zł, (równa 100% sumy zabezpieczenia), będąca gwarancją/poręczeniem* zgodnego z umową wykonania Przedmiotu umowy, ważna będzie od dnia (termin zawarcia umowy) do dnia (termin końcowy wskazany w § 8 ust. 1 umowy + 30 dni).
9. W przypadku zmiany terminu wykonania Przedmiotu umowy skutkującego wygaśnięciem ważności gwarancji/poręczenia⁴ Wykonawca ma obowiązek przedłużenia okresu ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy do czasu należytego wykonania Przedmiotu umowy. Wykonawca ma obowiązek przedstawić dokument potwierdzający przedłużenie okresu ważności gwarancji/ poręczenia⁵ nie później niż w terminie 5 (pięciu) Dni roboczych przed upływem terminu ważności poprzedniej gwarancji/poręczenia⁵. W razie nie wywiązania się Wykonawcy z obowiązku przedłużenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający ma prawo potrącić z wynagrodzenia za wykonanie umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości podanej w ust. 1 niniejszego paragrafu, na co Wykonawca wyraża zgodę.

KARY UMOWNE

§ 11

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Przedmiotu umowy.
2. W przypadku niepodjęcia przez Wykonawcę wykonania prac objętych Przedmiotem umowy mimo wcześniejszych wezwań Zamawiającego do ich podjęcia, Zamawiający jest uprawniony do zlecenia ich realizacji innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy (tzw. „wykonanie zastępcze”), po uprzednim zawiadomieniu o tym Wykonawcy. Koszty wykonania prac w takim przypadku zostaną zwrócone Zamawiającemu w całości przez Wykonawcę w terminie do 5-ciu (pięciu) Dni roboczych od dnia otrzymania przez Wykonawcę żądania Zamawiającego w tej kwestii.
3. W przypadku, gdy Wykonawca:
 - 1) nie przystąpi do usuwania usterek w czasie określonym odpowiednio w Dziale IV.1 załącznika nr 1 do umowy albo

⁴ niepotrzebne skreślić.

- 2) nie usunie usterek w czasie określonym odpowiednio w Dziale IV.1 załącznika nr 1 do umowy albo
- 3) usunie usterki w sposób niewłaściwy/nienależyty,
Zamawiający może powierzyć usunięcie usterek innemu wykonawcy na koszt i ryzyko Wykonawcy (tzw. „wykonanie zastępcze”), po uprzednim zawiadomieniu o tym Wykonawcy. Koszty wykonania prac w takim przypadku zostaną zwrócone Zamawiającemu w całości przez Wykonawcę w terminie do 5-ciu (pięciu) Dni roboczych od dnia otrzymania przez Wykonawcę żądania Zamawiającego w tej kwestii.
4. W ramach odpowiedzialności za wykonywanie Przedmiotu umowy Wykonawca zwróci ewentualne kary pieniężne nałożone na Zamawiającego przez uprawnione organa a wynikające z niewykonania prac lub niewłaściwej realizacji prac – w terminie do 5-ciu (pięciu) Dni roboczych od dnia otrzymania przez Wykonawcę żądania Zamawiającego w tej kwestii.

§ 12

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu Przedmiotu umowy:
 - a) w wysokości 0,2 % wynagrodzenia maksymalnego netto określonego w § 9 ust. 1 umowy za każdy stwierdzony przypadek nieterminowego zrealizowania czynności „zimowego utrzymania” na następujących powierzchniach:
 - droga dla karet, droga pożarowa, dojazd do zbiorniku tlenu, dojazd do SUW,
 - place manewrowe i chodniki,
 - lądowisko wraz z drogami dojazdowymi,
 - strefa dostaw i strefy wejścia do obiektu,
 - parkingi,w stosunku do terminów wykonania czynności określonych w Rozdziale II i III załącznika nr 1 do umowy,
 - b) w wysokości 300 zł za każdy stwierdzony przypadek nieusunięcia usterki w ciągu 1 godziny od momentu jej zgłoszenia przez Zamawiającego,
 - c) w wysokości 300 zł za każdy stwierdzony przypadek niewykonania zadań interwencyjnych zleconych przez Zamawiającego w terminach określonych w Rozdziale III załącznika nr 1 do umowy,
 - 2) za wypowiedzenie umowy ze skutkiem natychmiastowym przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub za wypowiedzenie umowy ze skutkiem natychmiastowym przez Wykonawcę z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 10% wynagrodzenia maksymalnego netto ustalonego w § 9 ust. 1 umowy,
 - 3) w wysokości 300 zł za każdy stwierdzony przypadek nie dokonania przez Wykonawcę waloryzacji wynagrodzenia podwykonawców, zgodnie z zasadami wskazanymi w § 15 Umowy, pomimo zwaloryzowania wynagrodzenia Wykonawcy w Umowie z Zamawiającym.
2. Wykonawcy przysługująć będą od Zamawiającego kary umowne za wypowiedzenie umowy ze skutkiem natychmiastowym przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Zamawiającego (z zastrzeżeniem § 16 ust. 1 umowy) – w wysokości 10% wynagrodzenia maksymalnego netto określonego w § 9 ust. 1 umowy.
3. Maksymalna łączna wysokość kar umownych wymienionych w ust. 1 pkt 1 – pkt 2 niniejszego paragrafu umowy nie może przekroczyć 20% kwoty wynagrodzenia maksymalnego netto określonego w § 9 ust. 1 umowy.
4. Zamawiający informuje Wykonawcę o naliczeniu kary umownej wystawiając stosowną notę księgową.
5. Kara umowna płatna jest w terminie do 10-ciu (dziesięciu) dni od daty doręczenia noty księgowej

Wykonawcy.

6. Zastrzega się prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego.
7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy niezależnie od winy w sytuacji, gdy niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy następuje z powodu okoliczności związanych z działalnością Wykonawcy przy realizacji niniejszej umowy.
8. Postanowienia dotyczące kar umownych obowiązują pomimo wygaśnięcia umowy, rozwiązania, wypowiedzenia umowy ze skutkiem natychmiastowym lub odstąpienia od niej.
9. Zamawiający ma prawo do potrącania należnych mu kar umownych z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę. Takie potrącenie nie wymaga odrębnego oświadczenia Zamawiającego (tzw. potrącenie umowne).

ZMIANA POSTANOWIEŃ UMOWY

§ 13

1. Zmiana postanowień umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu Stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu – pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem zawartym w ust. 3 niniejszego paragrafu umowy.
2. Zgodnie z art. 455 ust. 1 ustawy Pzp, Zamawiający dopuszcza wprowadzenie istotnych zmian do umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy oraz określa warunki tych zmian poprzez dopuszczenie możliwości zmian umowy w formie pisemnego aneksu dotyczące w szczególności:
 - 1) zmiany terminu wykonania Przedmiotu umowy (rozumianej jako wykonanie umowy w innym terminie niż zostało to przewidziane postanowieniami umowy lub przedłużenie terminu wykonania umowy) może być dokonana w szczególności w sytuacji:
 - a) wprowadzenia przez właściwe organy władzy publicznej jednego ze stanów nadzwyczajnych, o których mowa w art. 228 ust 1 Konstytucji RP z 2 kwietnia 1997 roku albo stanu zagrożenia epidemicznego lub stanu epidemii, o których mowa w art. 46 ustawy z dnia 5 grudnia 2008 r. o zapobieganiu oraz zwalczaniu zakażeń i chorób zakaźnych u ludzi, które skutkować mogą niemożliwością realizowania Umowy;
 - b) działania siły wyższej rozumianej jako:
 - wystąpienie klęsk żywiołowych utrudniających lub uniemożliwiających wykonanie Przedmiotu umowy lub
 - warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonanie Przedmiotu umowy,
 - c) wystąpienia awarii w obiekcie szpitala lub na jego terenie, które uniemożliwiają wykonanie Przedmiotu umowy, pod warunkiem że nastąpiły z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy,
 - d) wstrzymania wykonania Przedmiotu umowy przez Zamawiającego – z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy,
 - e) konieczności wykonania prac w obiekcie szpitala lub na jego terenie zewnętrznym, pod warunkiem że ich realizacja ma wpływ na wykonanie Przedmiotu umowy.
 - 2) zmiany wysokości wynagrodzenia – w sytuacji:
 - a) wystąpienia okoliczności, o których mowa w §14 ust. 1 pkt 1- pkt 4 oraz §15,
 - b) zmiany terminu wykonania Przedmiotu umowy na skutek zaistnienia okoliczności wskazanych w pkt. 1 lit. d niniejszego ustępu umowy – Wykonawca będzie uprawniony do żądania pokrycia uzasadnionych i udokumentowanych dodatkowych kosztów w związku z nieterminową realizacją umowy z wyłączeniem zysku.

- 3) zmiany dotyczą realizacji dodatkowych usług przez Wykonawcę, których nie uwzględniono w zamówieniu podstawowym, o ile stały się one niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
 - a) zmiana Wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności usług zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
 - b) zmiana Wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla Zamawiającego,
 - c) wzrost ceny spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekracza 50% wartości pierwotnej umowy, z wyjątkiem należycie uzasadnionych przypadków;
- 4) jeżeli konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć, o ile zmiana nie modyfikuje ogólnego charakteru umowy a wzrost ceny spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekracza 50% wartości pierwotnej umowy.
- 5) zmiany Wykonawcy, z którym została zawarta umowa, gdy ma go zastąpić nowy Wykonawca w przypadkach wskazanych w art. 455 ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp to jest:
 - a) w wyniku sukcesji, wstępując w prawa i obowiązki wykonawcy, w następstwie przejęcia, połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji, dziedziczenia lub nabycia dotychczasowego wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu (opisane w SWZ), nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy a także nie ma na celu uniknięcia stosowania przepisów ustawy,
 - b) w wyniku przejęcia przez Zamawiającego zobowiązań Wykonawcy względem jego podwykonawców,
- 6) zmiany, niezależnie od ich wartości, nie są istotne. Zmianę postanowień zawartych w umowie uznaje się za istotną, jeżeli:
 - a) wprowadza warunki, które gdyby zostały zastosowane w postępowaniu o udzielenie zamówienia, to wzięliby w nim udział lub mogliby wziąć udział inni Wykonawcy lub przyjęte zostałyby oferty innej treści;
 - b) narusza równowagę ekonomiczną stron umowy na korzyść Wykonawcy, w sposób nieprzewidziany w pierwotnej umowie;
 - c) w sposób znaczny rozszerza albo zmniejsza zakres świadczeń i zobowiązań wynikający z umowy;
 - d) polega na zastąpieniu Wykonawcy, któremu Zamawiający udzielił zamówienia, nowym Wykonawcą w przypadkach innych, niż wskazane w art. 455 ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp.
- 7) zmiany sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy na skutek zmian obowiązujących przepisów prawnych dokonanych w trakcie realizacji umowy,
- 8) zmiany uzasadnione okolicznościami o których mowa w art. 357¹ Kodeksu cywilnego z uwzględnieniem faktu, że za rażącą zostanie uznana strata w wysokości, o której mowa w art. 397 Kodeksu spółek handlowych,
- 9) zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy – jeżeli Wykonawca polegał na zdolnościach technicznych lub zawodowych podwykonawcy (podmiotu trzeciego) wykazując spełnienie warunków udziału w postępowaniu, wówczas zmiana tego podwykonawcy lub rezygnacja z tego podwykonawcy jest dopuszczalna pod warunkiem wykazania przez Wykonawcę, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie przedmiotowego zamówienia spełnia warunki opisane przez Zamawiającego w SWZ. W tym celu Wykonawca w szczególności

zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu wykazu wykonanych przez proponowanego podwykonawcę lub przez Wykonawcę głównych dostaw (w okresie ostatnich trzech lat przed terminem złożenia wniosku o zmianę) oraz dowodów, czy główne dostawy wymienione w wykazie zostały wykonane należycie. Jeżeli Zamawiający w terminie 5-ciu (pięciu) Dni roboczych od dnia otrzymania kompletnych dokumentów nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, będzie się uważało, że Zamawiający wyraził zgodę na zmianę podwykonawcy lub rezygnację z podwykonawcy.

3. Ustala się, iż nie stanowi zmiany umowy:
 - 1) zmiana koordynatorów wskazanych w § 17 umowy,
 - 2) zmiana danych adresowych stron umowy zawartych w § 18 umowy.
4. Zaistnienie okoliczności, o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu umowy nie wymaga sporządzenia pisemnego aneksu, a jedynie niezwłocznego pisemnego zawiadomienia drugiej Strony.

Zmiana Umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia Wykonawcy

§ 14

1. Strony zobowiązują się dokonać zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, o którym mowa w § 9 ust. 1 Umowy, w formie pisemnego aneksu, każdorazowo w przypadku wystąpienia jednej z następujących okoliczności:
 - 1) zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
 - 2) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - 3) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne
 - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1342 ze zmianami)

- na zasadach i w sposób określony w ust. 2 - 12 niniejszego paragrafu Umowy, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę.
2. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 1 pkt 1 niniejszego paragrafu Umowy, będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu Umowy zrealizowanej, zgodnie z terminami ustalonymi Umową, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług albo stawki podatku akcyzowego oraz wyłącznie do części przedmiotu Umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług albo podatku akcyzowego.
3. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 1 niniejszego paragrafu Umowy, wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
4. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 1 pkt 2 lub pkt 3 lub pkt 4 niniejszego paragrafu Umowy, będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę lub dokonujących zmian w zakresie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub w zakresie wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne lub zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych.
5. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 2, niniejszego paragrafu Umowy wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu Wykonawcy w związku

ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń Pracowników świadczących Usługi do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia Pracowników świadczących Usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy.

6. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 3 i pkt 4 niniejszego paragrafu Umowy, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia Pracownikom świadczącym Usługi. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia Pracowników Świadczących Usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy.
7. W celu zawarcia aneksu, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu Umowy, każda ze Stron może wystąpić do drugiej Strony z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, wraz z uzasadnieniem zawierającym w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie, oraz wskazaniem daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
8. W przypadku zmian, o których mowa w ust. 1 pkt 2 lub pkt 3 niniejszego paragrafu Umowy, jeżeli z wnioskiem występuje Wykonawca, jest on zobowiązany dołączyć do wniosku dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania Umowy, w szczególności:⁵
 - 1) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) Pracowników świadczących Usługi, wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 2 niniejszego paragrafu Umowy, lub
 - 2) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) Pracowników świadczących Usługi, wraz z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 3 niniejszego paragrafu Umowy, lub
 - 3) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) Pracowników świadczących Usługi, wraz z kwotami wpłat do pracowniczych planów kapitałowych w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 4 niniejszego paragrafu Umowy.
9. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 3 i pkt 4 niniejszego paragrafu Umowy, jeżeli z wnioskiem występuje Zamawiający, jest on uprawniony do zobowiązania Wykonawcy do przedstawienia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż **10 dni roboczych**, dokumentów, z których będzie wynikać w jakim zakresie zmiana ta ma wpływ na koszty wykonania Umowy,

⁵ Proponuje się, aby złożenie przez Wykonawcę pisemnych zestawień wynagrodzeń Pracowników świadczących Usługi, wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi było wymagane przez Zamawiającego w chwili zawarcia Umowy (art. 36 ust. 1 pkt 14 ustawy Prawo zamówień publicznych).

w tym pisemnego zestawienia wynagrodzeń, o którym mowa w ust. 8 pkt 2 niniejszego paragrafu Umowy.

10. W terminie **10 dni roboczych** od dnia przekazania wniosku, o którym mowa w ust. 7 niniejszego paragrafu Umowy, Strona, która otrzymała wniosek, przekaże drugiej Stronie informację o zakresie, w jakim zatwierdza wniosek oraz wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie należne Wykonawcy powinno ulec zmianie, albo informację o niezatwierdzeniu wniosku wraz z uzasadnieniem.
11. W przypadku otrzymania przez Stronę informacji o niezatwierdzeniu wniosku lub częściowym zatwierdzeniu wniosku, Strona ta może ponownie wystąpić z wnioskiem, o którym mowa w ust. 7 niniejszego paragrafu Umowy. W takim przypadku przepisy ust. 8, 10 oraz 12 niniejszego paragrafu Umowy stosuje się odpowiednio.
12. Zawarcie aneksu nastąpi nie później niż w terminie **14 dni** od dnia zatwierdzenia wniosku o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

Zmiana Umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia

§15

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, przy zachowaniu następujących warunków:
 - 1) minimalny poziom zmiany ceny lub kosztów, uprawniający Strony do żądania zmiany wynagrodzenia wynosi 10% w stosunku do cen lub kosztów z dnia, w którym Wykonawca złożył ofertę,
 - 2) poziom zmiany wynagrodzenia zostanie ustalony na podstawie wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, ustalonego w stosunku do miesiąca, w którym Wykonawca złożył ofertę; poziom zmiany będzie stanowił różnicę wskaźnika cen ogłoszonych w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z miesiąca poprzedzającego miesiąc, za który wnioskowana jest zmiana, a wskaźnikiem cen wynikających z komunikatu Prezesa GUS za miesiąc, w którym została złożona oferta Wykonawcy,
 - 3) sposób określenia wpływu zmiany ceny materiałów lub kosztów na koszt wykonania zamówienia nastąpi na podstawie wniosku Wykonawcy i dokumentów dołączonych do tego wniosku potwierdzających m.in. rzeczywiste zastosowanie poszczególnych materiałów/poniesienie poszczególnych kosztów w ramach niniejszego zamówienia, a także na podstawie komunikatów Prezesa GUS, o których mowa w pkt 2 powyżej.
 - 4) maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający, to łącznie 20% w stosunku do wartości całkowitego wynagrodzenia brutto,
 - 5) wynagrodzenie będzie podlegało waloryzacji nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy obowiązywania umowy i nie częściej niż raz w ciągu 6 miesięcy, a nastąpi to po dokonaniu oceny zasadności zmian, o których mowa w pkt 1 powyżej, w terminie 14 dni od daty złożenia prawidłowego i kompletnego wniosku. Strona wnioskująca o zmianę winna wykazać związek zmiany ceny materiałów lub kosztów z realizacją przedmiotu zamówienia i z wysokością wynagrodzenia, o którym mowa w § 9 Umowy
 - 6) zmiana Umowy w zakresie zmiany wynagrodzenia z przyczyn określonych w niniejszym ustępie obejmować będzie wyłącznie płatności za usługi, których w dniu zmiany jeszcze nie wykonano,
 - 7) Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zwaloryzowane, jest zobowiązany do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, na zasadach analogicznych do dokonanej Waloryzacji, w terminie nie dłuższym niż 14 dni

od kiedy nastąpiła waloryzacja wynagrodzenia Wykonawcy. Zamawiający uprawniony jest do żądania przedłożenia przez Wykonawcę dowodów potwierdzających dokonanie waloryzacji wynagrodzeń podwykonawców lub złożenia przez Wykonawcę oświadczenia, że taka waloryzacja wynagrodzeń podwykonawców została przeprowadzona.

- 8) W razie braku dokonania przez Wykonawcę waloryzacji wynagrodzenia podwykonawców, zgodnie z zasadami wskazanymi w ust. 7 powyżej, pomimo zwaloryzowania wynagrodzenia Wykonawcy w Umowie z Zamawiającym, Zamawiający uprawniony jest do żądania zapłaty kary umownej od Wykonawcy w wysokości określonej w § 12 ust. 1 pkt 3 za każdy przypadek braku dokonania takiej waloryzacji.
2. Zmiany w Umowie będą dokonywane po uzgodnieniu ich zakresu i warunków przez Strony w drodze pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

ODSTAPIENIE OD UMOWY I WYPOWIEDZENIE ZE SKUTKIEM NATYCHMIASTOWYM

§ 16

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. Wykonawcy nie przysługuje z tego tytułu żadne odszkodowanie (art. 456 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 ze zmianami)).
2. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy, w okolicznościach, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu umowy, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy. Wynagrodzenie to zostanie ustalone w oparciu o protokół określający zakres zrealizowanych czynności Wykonawcy, których wykonanie zostanie potwierdzone przez Zamawiającego.
3. Zamawiający ma prawo wypowiedzenia umowy ze skutkiem natychmiastowym z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, jeśli:
 - 1) Zamawiający stwierdzi co najmniej trzykrotnie wystąpienie okoliczności stanowiących podstawę do naliczenia kar umownych zgodnie z postanowieniami § 12 ust. 1 pkt. 1 lit. a umowy,
 - 2) zaistnieją okoliczności wskazane w § 4 ust. 6 umowy,
 - 4) kary umowne, o których mowa w § 12 ust. 1 umowy przekroczą łącznie 20 % wynagrodzenia maksymalnego netto określonego w § 9 ust. 1 umowy.
4. Zamawiający ma prawo wypowiedzenia umowy ze skutkiem natychmiastowym z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, jeśli Wykonawca narusza postanowienia niniejszej umowy lub nie wykonuje zobowiązań z niej wynikających, a także realizuje umowę z naruszeniem obowiązujących przepisów prawa. W takim przypadku Zamawiający wezwie Wykonawcę do usunięcia naruszenia pod rygorem wypowiedzenia ze skutkiem natychmiastowym, wyznaczając mu dodatkowy, odpowiedni termin. Wezwanie do usunięcia naruszenia może nastąpić w terminie do 30 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o zaistnieniu okoliczności uzasadniających wypowiedzenie ze skutkiem natychmiastowym.
5. W przypadku wypowiedzenia umowy ze skutkiem natychmiastowym przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, zostanie mu wypłacone wynagrodzenie jedynie za tę część umowy, która została zrealizowana należycie do dnia wypowiedzenia umowy ze skutkiem natychmiastowym. Wynagrodzenie to zostanie ustalone w oparciu o

protokół określający zakres zrealizowanych czynności Wykonawcy, których wykonanie zostanie potwierdzone przez Zamawiającego.

ZASADY POROZUMIEWANIA SIĘ MIĘDZY STRONAMI

§ 17

1. Obie Strony wyznaczają koordynatorów odpowiedzialnych za prawidłowy przebieg wykonania Przedmiotu umowy i właściwy przepływ materiałów i informacji między Stronami, w szczególności do podejmowania decyzji, udzielania informacji, odbierania zgłoszeń, poprawek, dokonywania odbiorów i podpisywania protokołów.
2. Wykonawca wyznacza na koordynatorów niniejszej umowy:

Imię i nazwisko	
Telefon	
e-mail	

Imię i nazwisko	
Telefon	
e-mail	

3. Zamawiający wyznacza na koordynatorów niniejszej umowy :

Imię i nazwisko	
Telefon	
e-mail	

Imię i nazwisko	
Telefon	
e-mail	

4. Każda ze Stron ma prawo do zmiany reprezentujących ją koordynatorów o których mowa w ust. 2 i ust. 3 niniejszego paragrafu umowy, po uprzednim pisemnym powiadomieniu drugiej Strony. W przypadku nie powiadomienia Strony o zaistniałej zmianie, dane ostatniego koordynatora traktuje się jako obowiązujące. Zmiana koordynatora nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy.

§ 18

1. Do wymiany prowadzonej pomiędzy sobą korespondencji Strony zastrzegają priorytet drogi elektronicznej, z zastrzeżeniem posługiwania się adresami mailowymi podanymi poniżej:
 - 1) adres elektroniczny Wykonawcy: równolegle adresy wskazane w § 17 ust. 2 umowy,
 - 2) adres elektroniczny Zamawiającego: równolegle adresy wskazane w §17 ust. 3 umowy.
2. Jeśli Strony zmieniają adresy wskazane w ust. 1 niniejszego paragrafu umowy i nie poinformują o tym siebie nawzajem w formie pisemnej, to wszelkie pisemne oświadczenia jednej Strony kierowane na ostatni pisemnie podany przez drugą Stronę adres traktuje się jako doręczone. Zmiana adresów nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy.
3. Korespondencja przekazywana w formie pisemnej pomiędzy Stronami umowy będzie kierowana na adresy Stron, wymienione poniżej:

1) dla Wykonawcy:

Adres	
-------	--

2) dla Zamawiającego:

Adres	ul. Igielna 13, 50-117 Wrocław
-------	--------------------------------

4. Zmiana adresów wskazanych w ust. 3 niniejszego paragrafu umowy nie wymaga sporządzenia pisemnego aneksu, a jedynie niezwłocznego pisemnego zawiadomienia drugiej Strony.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 19

1. Strony zobowiązują się do ochrony przekazanych w ramach wykonywania umowy danych osobowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
2. Strony ustalają, że udostępniają sobie wzajemnie dane osobowe:
 - 1) osób reprezentujących Stronę oraz osób kontaktowych w następującym zakresie: (i) imię i nazwisko, (ii) pełniona funkcja, (iii) adres e-mail, (iv) numer telefonu,
 - 2) osób wyznaczonych przez Zamawiającego do kontrolowania realizacji prac i ich odbioru w następującym zakresie: (i) imię i nazwisko, (ii) pełniona funkcja, (iii) adres e-mail, (iv) numer telefonu,
 - 3) osób oddelegowanych przez Wykonawcę do realizacji Przedmiotu umowy w następującym zakresie:
(i) imię i nazwisko, (ii) pełniona funkcja, (iii) adres e-mail, (iv) numer telefonu, (v) informacje o doświadczeniu zawodowym i kwalifikacjach.
3. Każda ze Stron będzie przetwarzać dane osób, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu umowy do celów związanych z wykonaniem umowy oraz wynikających z prawnie uzasadnionych interesów Stron związanych z ustaleniem, dochodzeniem lub obroną roszczeń prawnych wynikających z umowy lub z nią związanych.
4. Strony zobowiązują się do przetwarzania danych osobowych zgodnie z umową oraz rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L Nr 119, str. 1).
5. Wykonawca zobowiązuje się udzielić informacji o zasadach przetwarzania danych osobowych przez Zamawiającego wobec osób, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu Umowy (w celu umożliwienia Zamawiającemu zastosowania art. 14 ust. 5 lit. a ogólnego rozporządzenia o ochronie danych w ramach realizacji przez nią obowiązku informacyjnego wobec tych osób), w tym poinformować je o udostępnieniu ich danych Zamawiającemu w zakresie i celach opisanych powyżej, przedstawiając tym osobom oświadczenie stanowiące **załącznik nr 3 do Umowy**.
6. Dane osobowe mogą być podane bezpośrednio przez osobę, której dane dotyczą lub inną osobę wyznaczoną przez Stronę do realizacji umowy.

§ 20

Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść swoich wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią (tj. dokonać przelewu wierzytelności).

§ 21

1. Spory mogące wyniknąć w związku z wykonaniem umowy, Strony będą się starały rozstrzygnąć w drodze negocjacji. W przypadku nie osiągnięcia porozumienia, Strony poddadzą spór rozstrzygnięciu sądu właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

2. Prawem właściwym dla umowy jest prawo polskie. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa, a w szczególności ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny, ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach.
3. Załączniki stanowią integralną część umowy.
4. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach: 2 egz. dla Zamawiającego, 1 egz. dla Wykonawcy.

Załączniki:

- Załącznik nr 1** – Opis przedmiotu zamówienia (załącznik nr 9 do SWZ)
- Załącznik nr 2** – Powierzchnie objęte „Akcją zima” (załącznik nr 10 do SWZ)
- Załącznik nr 3** – Obowiązek informacyjny Zamawiającego realizowany przez Wykonawcę.
- Załącznik nr 4** – Lista podwykonawców

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

**OBOWIĄZEK INFORMACYJNY
ZAMAWIAJĄCEGO REALIZOWANY PRZEZ WYKONAWCĘ**

Zgodnie z wymogami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1) (zwanym dalej „RODO”), informuję, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest **„NOWY SZPITAL WOJEWÓDZKI” Sp. z o.o., ul. Igielna 13, 50 – 117 Wrocław** (dalej: „Administrator”), telefon: 71 7359301, adres e-mail: biuro@nszw.pl.
2. We wszelkich sprawach związanych z przetwarzaniem danych osobowych udostępnionych przez Wykonawcę można skontaktować się z Inspektorem Danych Osobowych pod adresem e-mail: iod@nszw.pl oraz korespondencyjnie na adres wskazany w pkt. 1 powyżej.
3. Administrator przetwarza następujące Pani/Pana dane osobowe:
 - 1) osób reprezentujących Stronę oraz osób kontaktowych w następującym zakresie: (i) imię i nazwisko, (ii) pełniona funkcja, (iii) adres e-mail, (iv) numer telefonu,
 - 2) osób oddelegowanych przez Wykonawcę do realizacji Przedmiotu umowy w następującym zakresie: (i) imię i nazwisko, (ii) pełniona funkcja, (iii) adres e-mail, (iv) numer telefonu, (v) informacje o doświadczeniu zawodowym i kwalifikacjach.
4. Pani/Pana dane osobowe zostały udostępnione Administratorowi przez Wykonawcę.
5. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane są na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f RODO w celu
 - 1) realizacji umowy zawartej między Administratorem a Wykonawcą, której przedmiotem jest **świadczenie usług zimowego utrzymania terenu zewnętrznego szpitala zlokalizowanego we Wrocławiu przy ul. gen. Augusta Emila Fieldorfa 2**,
 - 2) ustalenia, dochodzenia lub obrony przed roszczeniami wynikającymi z umowy wskazanej powyżej lub działań podejmowanych przez Panią/Pana w związku z tą umową.
6. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą:
 - 1) pracownicy i współpracownicy Administratora,
 - 2) podmioty świadczące na rzecz Administratora usługi doradcze związane z działalnością Administratora,
 - 3) podmioty świadczące usługi związane z obsługą urządzeń lub systemów informatycznych niezbędnych do kontaktu z Panią/Panem oraz służące do przetwarzania dokumentów związanych z realizacją umowy z Wykonawcą.
7. Dane osobowe podlegają również udostępnieniu właściwym organom uprawnionym do ich przetwarzania zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
8. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane do czasu przedawnienia roszczeń wynikających z umowy zawartej z Wykonawcą lub działań podejmowanych przez Panią/Pana w związku z tą umową.
9. W odniesieniu do danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, w rozumieniu art. 22 RODO.
10. Przysługuje Pani/Panu prawo do:

- 1) dostępu do swoich danych osobowych – na podstawie art. 15 RODO;
 - 2) sprostowania swoich danych osobowych - na podstawie art. 16 RODO,
 - 3) usunięcia swoich danych osobowych – na podstawie art. 17 ust. 1 lit. a), c) d) i e) RODO, to znaczy w sytuacji kiedy dane osobowe nie są już niezbędne do realizacji celów, dla których zostały zebrane, wniesiono skutecznie sprzeciw wobec przetwarzania tych danych osobowych, dane osobowe były przetwarzane niezgodnie z prawem lub dane te muszą zostać usunięte w celu wywiązania się z obowiązków wynikających z przepisów prawa,
 - 4) żądania od Administratora ograniczenia przetwarzania swoich danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO. Prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.
11. Przysługuje Pani/Panu prawo sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych ze względu na swoją szczególną sytuację – na podstawie art. 21 RODO, przy czym Administrator ma prawo kontynuować przetwarzanie tych danych na potrzeby ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń lub jeżeli ważne prawnie uzasadnione interesy Administratora okażą się nadrzędne wobec Pani/Pana interesów, praw i wolności związanych z tą szczególną sytuacją.
12. Przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uznają, że przetwarzanie danych osobowych ich dotyczących narusza przepisy RODO.
13. Nie przysługuje Pani/Panu prawo:
- 1) do żądania usunięcia danych osobowych w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, lit. d lub lit. e RODO,
 - 2) do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO.