

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Zaprojektowanie i wykonanie modernizacji budynku NZOZ przy ul. Opolskiej 58 w Poznaniu.



Sporządził:

Zatwierdzam:

Data:

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Zaprojektowanie i wykonanie modernizacji budynku NZOZ przy ul. Opolskiej 58 w Poznaniu

Nr działek: 6/8; 6/7; 8/8; 8/9; 9/5; 9/6, arkusz 22, obręb 60 Dębiec

PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia realizowanego w trybie zamówienia publicznego przez Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o. (zwany dalej Zamawiającym), jest: **zaprojektowanie i wykonanie przebudowy chodnika i schodów zewnętrznych niskiej części budynku, wykonanie izolacji przeciwwilgociowej ścian piwnic, remont dachów i instalacji odgromowej, likwidacja czerpni i kanału zewnętrznego, wykonanie ogrodzenia, wymiana okien w maszynowni, malowanie maszynowni i bocznej klatki schodowej KS2, posadzka w maszynowni, wymiana sufitów podwieszonych listwowych na korytarzach wraz z wymianą oświetlenia, likwidacja boazerii drewnianej parter z naprawą ścian, oddymiania klatki schodowej, oświetlenia awaryjnego poziomego i pionowego, wyniesienia głównego wyłącznika prądu PWP, klatka schodowa KS1 wymiana drzwi klasa odporności ogniowej EI30 i dymoszczelności S₂₀₀, KS2 wejście do piwnicy drzwi EI30, hydranty wewnętrzne wymiana na 25, odnowienie zasilania na odpady budynku NZOZ przy ul. Opolskiej 58 w Poznaniu.**

ZAMAWIAJĄCY

Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o.
ul. Matejki 57
60-770 Poznań

LOKALIZACJA INWESTYCJI

Poznań, ulica Opolska 58.

nr działek: 6/8; 6/7; 8/8; 8/9; 9/5; 9/6, arkusz 22, obręb 60 Dębiec.

WSPÓLNY SŁOWNIK ZAMÓWIENI (CPV):

- 71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego
- 71220000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania
- 71248000-8 - Nadzór nad projektem i dokumentacją
- 45111000-8 - Roboty w zakresie burzenia
- 45230000-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, linii komunikacyjnych i elektroenergetycznych, autostrad, dróg, lotnisk i kolei; wyrównywanie terenu
- 45233000-9 - Roboty w zakresie konstruowania, fundamentowania oraz wykonywania nawierzchni autostrad, dróg
- 45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków
- 45260000-7 - Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne
- 45443000-4 - Roboty elewacyjne
- 45453000-0 - Remontowe i renowacyjne
- 45310000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne
- 45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne
- 45340000-2 – Instalowanie ogrodzeń, płotów, sprzętu ochronnego

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY
Zaprojektowanie i wykonanie modernizacji budynku NZOZ przy ul. Opolskiej 58
w Poznaniu

Nr działek: 6/8; 6/7; 8/8; 8/9; 9/5; 9/6, arkusz 22, obręb 60 Dębiec

SPIS ZAWARTOŚCI PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO

I. CZĘŚĆ OPISOWA:

1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Opis przedmiotu zamówienia:
 - 1.1. Charakterystyczne parametry określające wielkość dróg i parkingów, ogrodzenia i budynku
 - 1.2. Charakterystyka i opis planowanych robót budowlanych
 - 1.3. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia

2. Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia
 - 2.1 Wymagania architektoniczne
 - 2.2 Wymagania konstrukcyjne

3. Warunki wykonania i odbioru
 - 3.1 Warunki wykonania i odbioru prac projektowych
 - 3.2 Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych

4. Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych
 - 4.1. Zakres robót według Wspólnego Słownika Zamówień (CPV)
 - 4.2. Wymagania ogólne
 - 4.3. Wymagania dotyczące organizacji robót budowlanych
 - 4.4. Wymagania, dotyczące właściwości wyrobów i materiałów budowlanych
 - 4.5. Wymagania, dotyczące sprzętu, maszyn i urządzeń budowlanych
 - 4.6. Wymagania, dotyczące środków transportu
 - 4.7. Wymagania, dotyczące wykonywania robót
 - 4.8. Dokumentacja budowy

II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA:

1. Oświadczenie Zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
2. Upoważnienie do występowania w imieniu Zamawiającego w celu uzyskania wszelkich niezbędnych pozwoleń potrzebnych do realizacji zadania.
3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego.

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY
Zaprojektowanie i wykonanie modernizacji budynku NZOZ przy ul. Opolskiej 58
w Poznaniu

Nr działek: 6/8; 6/7; 8/8; 8/9; 9/5; 9/6, arkusz 22, obręb 60 Dębiec

I. CZEŚĆ OPISOWA

1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest:

- wykonanie dokumentacji technicznej, wielobranżowej, budowlano-wykonawczej (projektowej i kosztorysowej) modernizacji chodnika i naprawy schodów zewnętrznych, izolacji ścian piwnicznych rozbiórki czerpni i kanału zewnętrznego, wykonania ogrodzenia, oddymiania klatki schodowej KS1, oświetlenia awaryjnego poziomego i pionowego, wyłącznika PWP, wymiana drzwi klatki schodowej KS1 o klasie odporności ogniowej EI30 i dymoszczelności S₂₀₀, wymiana drzwi do piwnicy klatka schodowa KS2 i odporności ogniowej EI30.
- wykonanie przebudowy chodnika z naprawą schodów zewnętrznych,
- wykonanie remontu połączeń dachowych z wymianą instalacji odgromowej i naprawą kominów,
- wykonanie izolacji ścian piwnicznych,
- wykonanie wymiany okien w maszynowni, malowanie ścian i ułożenie posadzki,
- wykonanie malowania bocznej klatki schodowej,
- wykonanie wymiany na korytarzach sufitów podwieszonych listwowych na np. typu OWA z wymianą oświetlenia wraz z pomiarami elektrycznymi,
- wykonanie oddymiania klatki schodowej,
- wykonanie oświetlenia awaryjnego poziomego i pionowego,
- wykonanie wyłącznika PWP
- wykonanie wymiany drzwi, klatka schodowa KS1 korytarze o odporności ogniowej EI30 i dymoszczelności S₂₀₀,
- wymiana hydrantów na 25,
- wykonanie remontu zasieku na odpady,
- likwidacja czerpni i kanału zewnętrznego, wykonanie ogrodzenia,
- sprawowanie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji zadania remontowego.

1.1 Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu i chodnika.

Budynek i chodnik zlokalizowane są przy ul. Opolskiej 58 w Poznaniu. Budynek pięciokondygnacyjny, dachy płaskie pokryte papą, posiada obecnie funkcje użytkową. Na terenie znajdują się sieci wod.-kan., energii elektrycznej i gazowej a także roślinność przewidziana do zachowania.

Dane ogólne przedmiotu zamówienia:

- adres: ul. Opolska 58 w Poznaniu
- funkcja podstawowa budynku : użytkowa
- rok budowy: 1986
- liczba kondygnacji nadziemnych: 5
- liczba kondygnacji podziemnych: 1

Dane ewidencyjne działek:

- nazwa obrębu: 60 Dębiec
- arkusza mapy ewidencyjnej: 22
- nr działek: 6/8; 6/7; 8/8; 8/9; 9/5; 9/6
- nr księgi wieczystej: PO2P/00256388/3

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY
Zaprojektowanie i wykonanie modernizacji budynku NZOZ przy ul. Opolskiej 58
w Poznaniu

Nr działek: 6/8; 6/7; 8/8; 8/9; 9/5; 9/6, arkusz 22, obręb 60 Dębiec

I.2. Charakterystyka i opis planowanych robót budowlanych :

I.2.1. Charakterystyka planowanej inwestycji:

Modernizacja chodnika przy Przychodni przy ul. Opolskiej 58 w Poznaniu ma na celu poprawę stanu istniejącej nawierzchni, ułatwiającej dostęp osobom niepełnosprawnym.

Wykonanie izolacji ścian piwnicznych, likwidację zbędnej czerpni i kanału zewnętrznego.

Poprawę stanu technicznego połaci dachowej, instalacji odgromowej i kominów, maszynowni dźwigów osobowych i zasięku na kontenery.

Poprawę estetyki korytarzy w których znajdują się sufity podwieszane listwowe zamontowane w momencie powstania budynku.

Malowanie bocznej klatki schodowej.

Poprawa warunków ppoż.

I.2.2. Zakres robót

Należy zaprojektować i wykonać modernizację m.in.:

- a. wykonać projekt modernizacji chodnika wraz z dojazdami do budynku,
- b. usunąć istniejącą nawierzchnię z asfaltobetonu,
- c. usunąć krawężniki i ławy betonowe,
- d. wyrównać i uzupełnić warstwy konstrukcyjne pod istniejącą nawierzchnią,
- e. zrehabilitować istniejące studzienki sieci wod-kan,
- f. wykonać warstwę odcinającą pod warstwami nawierzchni,
- g. wykonać nowe warstwy nawierzchni chodnika
- h. wykonać ławy betonowe i ułożyć krawężniki,
- i. naprawa schodów zewnętrznych,
- j. wywieźć i poddać recyklingowi lub zutylizować materiały odpadowe (gruz, asfalt i inne),
- k. wykonać izolacje przeciwwilgociową ścian piwnicznych,
- l. wykonać nowe poszycie połaci dachowej,
- m. wymienić instalację odgromową na zgodną z obowiązującymi przepisami,
- n. wykonanie napraw kominów,
- o. wymiana okien w maszynowni dźwigów,
- p. wykonanie posadzki w maszynowni dźwigów,
- q. malowanie pomieszczeń maszynowni i bocznej klatki schodowej,
- r. wymiana sufitów podwieszonych listwowych na np. typu OWA wraz z oświetleniem plus pomiary elektryczne
- s. oddymiania klatki schodowej,
- t. oświetlenia awaryjnego poziomego i pionowego,
- u. wyłącznika głównego prądu PWP,
- v. drzwi klatka schodowa KS1 i KS2 o odporności ogniowej EI30 i dymoszczelności S₂₀₀,
- w. wymiana hydrantów na 25
- x. remont zasięku na odpady,
- y. likwidacja czerpni i kanału zewnętrznego, wykonanie ogrodzenia,

Przy sporządzaniu dokumentacji projektowej należy uwzględnić planowany zakres robót drogowych i projektować w oparciu o obowiązujące przepisy prawa. Ponadto prace należy wykonać zgodnie, z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY
Zaprojektowanie i wykonanie modernizacji budynku NZOZ przy ul. Opolskiej 58
w Poznaniu

Nr działek: 6/8; 6/7; 8/8; 8/9; 9/5; 9/6, arkusz 22, obręb 60 Dębiec

Zakres prac ppoż. Należy uzgodnić z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych. Należy posiadać ubezpieczenie budowy z tytułu zniszczenia, uszkodzenia wykonywanych robót i materiałów podczas budowy oraz zniszczenia, uszkodzenia własności prywatnej osób trzecich.

I.3. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia:

- 1.3.1 Opracowanie na podstawie Programu Funkcjonalno-Użytkowego, kompletnej dokumentacji projektowej zawierającej:
- a) projekt budowlany wykonawczy chodnika i remontu schodów, dla Przychodni przy ul. Opolskiej 58 w Poznaniu,
 - b) projekt wykonania izolacji ścian piwnicznych,
 - c) opracowanie dokumentacji związanej z pracami ppoż. tj. oddymiania klatki schodowej KS1, wymiany drzwi o odporności ogniowej EI30
 - d) szczegółowy Kosztorys Inwestorski dla poszczególnych zakresów robót,
 - d) przedmiary robót dla poszczególnych zakresów robót,
 - d) Specyfikację Techniczną Wykonania i Odbioru Robót sporządzoną w oparciu o ww. dokumentację projektową,
 - e) Informację Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia.
- Wykonawca musi zapewnić sprawdzenie projektów pod względem ich zgodności z przepisami, w tym techniczno-drogowymi, budowlanymi, elektrycznymi i ppoż. przez osoby posiadającą uprawnienia do projektowania w specjalnościach inżynierskiej drogowej, budowlanej i elektrycznej bez ograniczeń i będącą członkiem właściwej izby samorządu zawodowego.
- 1.3.2 Uzyskanie wszelkich niezbędnych decyzji, pozwoleń oraz dokumentów niezbędnych do realizacji zadania.
- 1.3.3 Sprawowanie nadzoru autorskiego nad realizacją przedmiotu Umowy w zakresie sporządzanej dokumentacji.
- 1.3.4 Wykonanie robót budowlanych w zakresie przygotowanej i zatwierdzonej dokumentacji projektowej przez Zamawiającego na wykonanie modernizacji chodnika przy Przychodni NZOZ przy ul. Opolskiej 58 w Poznaniu.
- 1.3.5 Wykonanie dokumentacji powykonawczej wraz z inwentaryzacją geodezyjną i oraz wszelkich innych czynności, robót, badań, pomiarów itp. wymaganych przepisami prawa, w tym m.in. dokonanie stosownych zgłoszeń umożliwiających rozpoczęcie użytkowania.

2. WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

2.1. Wymagania architektoniczne

Celem modernizacji budynku NZOZ przy ulicy Opolskiej 58 w Poznaniu jest:

- poprawa stanu nawierzchni istniejącego chodnika umożliwiającą łatwe poruszanie się osobom niepełnosprawnym na wózkach,
- zabezpieczenie pomieszczeń piwnicznych przed degradacją spowodowaną wodami opadowymi i gruntowymi,
- poprawa stanu połaci dachowych i instalacji odgromowych,
- poprawy estetyki korytarzy, maszynowni i bocznej klatki schodowej.

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Zaprojektowanie i wykonanie modernizacji budynku NZOZ przy ul. Opolskiej 58 w Poznaniu

Nr działek: 6/8; 6/7; 8/8; 8/9; 9/5; 9/6, arkusz 22, obręb 60 Dębiec

Ogólne założenia przyjęte przez Zamawiającego mogą spowodować zróżnicowany zakres prac (w zależności od przyjętych przez Wykonawców koncepcji i rozwiązań), co może pociągnąć za sobą odstępstwa od wstępnych założeń przyjętych przez Zamawiającego.

W każdym jednak przypadku zakres prac do wykonania będzie obejmował między innymi część dotyczącą projektowania tj. m.in.: pozyskanie, zebranie, weryfikację i przygotowanie wszystkich danych i materiałów niezbędnych do wykonania projektu i późniejszej realizacji prac wykonawczych i montażowych, opracowanie projektu budowlano wykonawczego.

Projekt musi być kompletny w zakresie wszystkich rozwiązań podstawowych i branżowych niezbędnych do przyszłego prawidłowego funkcjonowania obiektu. Zakres projektu obejmuje przygotowanie, złożenie, uzyskanie wszystkich wymaganych, niezbędnych, koniecznych dokumentów umożliwiających zaprojektowanie, wykonanie, odbiór i eksploatację przedmiotu zamówienia.

2.2. Wymagania konstrukcyjne

Projekt i roboty budowlane należy realizować zgodnie z normami, przepisami, uzyskanymi uzgodnieniami i warunkami oraz wytycznymi w zakresie projektowania i wykonania.

- a) W przypadku braku szczegółowych wskazań dotyczących realizacji należy zastosować niżej opisane parametry:
 - klasa chodnika: wewnętrzna,
 - nawierzchnia z kostki betonowej grubości min. 8 mm, z niefazowanymi krawędziami.
- b) Do regulacji wysokości osadzenia włązów zastosować betonowe pierścienie dystansowe z betonu klasy C35/45. Wykorzystać istniejące włązy, chyba że na to nie pozwala ich stan techniczny.
- c) Przed przystąpieniem do robót Wykonawca dokona wytyczenia realizowanego obiektu, punkty geodezyjne trwale zabezpieczyć w terenie.
- d) Roboty budowlane: każdorazowo należy dokonać zabezpieczenia istniejącego uzbrojenia podziemnego znajdującego się na terenie robót. Koszt związany z wykonaniem niezbędnego zabezpieczenia uzbrojenia podziemnego należy ująć w koszcie budowy.
- e) Wykonanie izolacji należy tak prowadzić aby nie naruszać ani nie obciążać elementów konstrukcji budynku, prowadzić odcinkowo z zachowaniem szczególnej ostrożności.
- f) Wszelkie materiały przewidywane do wbudowania będą zgodne z postanowieniami Programu Funkcjonalno-Użytkowego i STWiOR.
- g) Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia i utrzymania bezpieczeństwa i porządku na terenie budowy oraz robót poza terenem budowy w okresie trwania realizacji przedmiotu zamówienia, aż do zakończenia i końcowego odbioru robót.
- h) Wykonawca zobowiązany jest wykonać Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia w oparciu o informację o przedsięwzięciu sporządzoną na etapie projektu.
- i) Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegał przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy oraz bezpieczeństwa i ochrony zdrowia i środowiska.
- j) Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie oferty.
- k) Wykonawca odpowiada za ochronę infrastruktury podziemnej i nadziemnej, takie jak rurociągi, kable itp. W razie potrzeby Wykonawca uzyska od ich właścicieli potwierdzone informacje dotyczące ich lokalizacji.
- l) Wykonawca zapewni właściwe oznakowanie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem infrastruktury podziemnej i nadziemnej oraz urządzeń w czasie trwania budowy. Wykonawca będzie odpowiadać

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY
Zaprojektowanie i wykonanie modernizacji budynku NZOZ przy ul. Opolskiej 58
w Poznaniu

Nr działek: 6/8; 6/7; 8/8; 8/9; 9/5; 9/6, arkusz 22, obręb 60 Dębiec

za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia instalacji na powierzchni ziemi i urządzeń podziemnych.

m) Odwodnienie wykopów i terenu robót będzie realizowane przez Wykonawcę na podstawie dokumentacji projektowej bez dodatkowego wynagrodzenia.

n) Kontrola jakości robót:

Celem kontroli robót będzie takie sterowanie ich przygotowaniem i wykonaniem aby osiągnąć założoną jakość robót.

Uwaga: zaleca się Wykonawcy zapoznać się z zakresem prac w terenie.

3. WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU PRAC PROJEKTOWYCH

3.1 Zakres prac projektowych.

Zakres prac projektowych obejmuje dokumentację projektową zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.

Dokumentacja projektowa musi być wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Na podstawie projektu budowlanego, Wykonawca zobowiązany jest dokonać zgłoszenia lub uzyskać decyzję o pozwoleniu na budowę na realizację robót budowlanych w zakresie i sposób wskazany w niniejszym programie funkcjonalno-użytkowym.

Zamawiający zastrzega, że Wykonawca nie może stosować w dokumentacji znaków towarowych, patentów lub pochodzenia materiałów chyba, że nie można opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrażenie „lub równoważny”.

Dokumentacja powinna obejmować:

3.1.1 Projekt Budowlano - Wykonawczy – 5 szt. w wersji papierowej

- z uwzględnieniem specyfiki robót budowlanych, w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do sporządzenia przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego i realizacji robót budowlanych,
- uwzględniający zalecenia zawarte w uzgodnieniach, badaniach, warunkach itp.
- zawierający informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- powinien zawierać rysunki detali infrastruktury w tym sieci, niezbędne do prawidłowego wykonania zadania budowlanego.

3.1.2 Przedmiar Robót – 5 szt. w wersji papierowej

- powinien zawierać zestawienie przewidywanych do wykonania robót podstawowych w kolejności technologicznej ich wykonania wraz z ich szczegółowym opisem lub wskazaniem podstaw ustalających szczegółowy opis oraz wskazaniem właściwych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, z wyliczeniem i zestawieniem ilości jednostek przedmiarowych robót podstawowych).

3.1.3 Szczegółowy Kosztorys Ofertowy – 5 szt. w wersji papierowej

- sporządzony metodą kosztorysu szczegółowego w oparciu o średnie ceny materiałów, sprzętu, robocizny, kosztów pośrednich i zysku obowiązujące w woj. wielkopolskim w dniu sporządzenia dokumentacji.

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Zaprojektowanie i wykonanie modernizacji budynku NZOZ przy ul. Opolskiej 58 w Poznaniu

Nr działek: 6/8; 6/7; 8/8; 8/9; 9/5; 9/6, arkusz 22, obręb 60 Dębiec

3.1.4 Specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót – STWiOR – 5 szt.

w wersji papierowej

3.1.5 Pozostałe opracowania niezbędne do opracowania dokumentacji projektowej – 5 szt. w wersji papierowej

3.1.6 Przygotowanie wniosku o pozwolenie na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych do właściwego organu - 2 szt. w wersji papierowej jeżeli zajdzie taka konieczność.

3.1.7 Całość dokumentacji opisana w punktach od 3.1.1 do 3.1.6 w wersji elektronicznej – **2 płyty CD.**

Wszystkie egzemplarze dokumentacji projektowej powinny zawierać rysunki czytelnie wydrukowane w kolorze (nie mogą stanowić czarno białych kserokopii oryginalnych rysunków z zaznaczonymi na kolorowo projektowanymi elementami).

Wszystkie egzemplarze dokumentacji projektowej powinny być wykonane w technice komputerowej, nie dopuszcza się rysunków i opisów odręcznych.

Zamawiający wymaga, aby Wykonawca połączył wszystkie elementy dokumentacji w pliki w formacie pdf, które odpowiadają każdemu tomowi dokumentacji w wersji papierowej.

Wykonawca zobowiązany jest przekazać przedmiot zamówienia w plikach:

- 1) Całość dokumentacji (**rozszerzenie .pdf**),
- 2) Kompletne opisy techniczne, inwentaryzacje, instrukcje oraz STWiOR (**rozszerzenie .doc**),
- 3) Kompletne rysunki (**rozszerzenie .dwg**),
- 4) Przedmiary i kosztorysy (**rozszerzenie .ath**).

Na Wykonawcy spoczywa obowiązek:

- dokonania wszelkich uzgodnień branżowych jeżeli są niezbędne do uzyskania pozwolenia na budowę lub rozpoczęcia robót budowlanych,
- uzyskania wszelkich decyzji, które są niezbędnych do wydania decyzji pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych,
- uzyskania wszelkich opracowań geodezyjnych niezbędnych do opracowania dokumentacji projektowej i uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych.

3.2 Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych.

3.2.1 Dokumentacja powinna zostać wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz obowiązującymi przepisami prawa miejscowego.

3.2.2 W trakcie realizacji projektant zobowiązany jest do sprawowania nadzoru autorskiego, a w szczególności do:

- stwierdzenia w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z projektem,
- uzgadniania możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego,
- aktualizacji kosztorysów w czasie trwania gwarancji na zlecenie Zamawiającego.

3.2.3 Na etapie opracowania projektu - robocze konsultacje z Zamawiającym w celu akceptacji proponowanych przez jednostkę projektową rozwiązań technicznych i standardów, co najmniej raz w tygodniu w siedzibie Zamawiającego – zakończone notatką służbową z ustaleń.

3.2.4 Niezwłoczne, po opracowaniu, przekazanie materiałów przygotowawczych, celem ich omówienia i akceptacji rozwiązań.

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Zaprojektowanie i wykonanie modernizacji budynku NZOZ przy ul. Opolskiej 58 w Poznaniu

Nr działek: 6/8; 6/7; 8/8; 8/9; 9/5; 9/6, arkusz 22, obręb 60 Dębiec

- 3.2.5 Przedkładanie Zamawiającemu na bieżąco kserokopii wszelkich wystąpień, uzgodnień i oryginałów uzyskanych decyzji.
- 3.2.6 Uzupelnienie i poprawienie dokumentacji wg zaleceń Zamawiającego.
- 3.2.7 Dokumentacja powinna być wykonana w języku polskim, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, ze sztuką budowlaną, oraz powinna być opatrzona klauzulą o kompletności i przydatności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
- 3.2.8 Projektant ponosi odpowiedzialność z tytułu zbyt późnego przekazania Zamawiającemu materiałów, opinii, uzgodnień i decyzji, skutkujących nieterminowością realizacji przedmiotu zamówienia.
- 3.2.9 W zakresie dokumentacji należy ująć wszystkie roboty niezbędne do wykonawstwa robót, oraz obliczenia i inne szczegółowe dane pozwalające na sprawdzenie poprawności jej wykonania. Dokumentację należy opracować w sposób czytelny (nie dopuszcza się opisów ręcznych).
- 3.2.10 Informacje zawarte w dokumentacji w zakresie technologii wykonania robót, doboru materiałów i urządzeń powinny określać przedmiot zamówienia w sposób zgodny pkt. 2, PFU.
- 3.2.11 Dokumentacja podlegała będzie zatwierdzeniu przez Zamawiającego:
- A. Wykonawca obowiązany jest zawiadomić o gotowości przekazania Dokumentacji Zamawiającemu.
 - B. Wykonawca obowiązany jest przekazać Dokumentację Zamawiającemu w jego siedzibie.
 - C. Przekazanie Dokumentacji Zamawiającemu stwierdza się protokołem przyjęcia Dokumentacji, podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Stron.
 - D. Przekazując Zamawiającemu Dokumentacją Wykonawca zobowiązany jest dołączyć:
 - wykaz przekazanych opracowań,
 - pozytywne uzgodnienie dokumentacji,
 - pisemne oświadczenie Wykonawcy o wykonaniu Dokumentacji zgodnie z Umową, obowiązującymi przepisami i normami oraz o wydaniu w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
 - E. Zamawiający zobowiązuje się zweryfikować przekazaną mu Dokumentację, a w przypadku jej akceptacji, podpisać protokół kwalifikacji Dokumentacji z adnotacją „bez zastrzeżeń”, z zastrzeżeniem ust. F poniżej.
 - F. W przypadku odmowy przez Zamawiającego podpisania protokołu kwalifikacji Dokumentacji, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin wprowadzenia zmian lub usunięcia usterek lub wad.
 - G. Podpisanie przez Zamawiającego protokołu kwalifikacji Dokumentacji z adnotacją „bez zastrzeżeń” nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności z tytułu wad Dokumentacji.

4. Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych

4.1 Zakres robót według Wspólnego Słownika Zamówień (CPV)

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

71220000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

71248000-8 - Nadzór nad projektem i dokumentacją

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY
Zaprojektowanie i wykonanie modernizacji budynku NZOZ przy ul. Opolskiej 58
w Poznaniu

Nr działek: 6/8; 6/7; 8/8; 8/9; 9/5; 9/6, arkusz 22, obręb 60 Dębiec

- 45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków
- 45443000-4 - Roboty elewacyjne
- 45453000-0 - Remontowe i renowacyjne

4.2 Wymagania ogólne

- 4.2.1 Wykonawca wykona roboty budowlane z materiałów własnych zgodnie z dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami;
- 4.2.2 Wykonawca zakupi i dostarczy materiały, urządzenia i maszyny niezbędne do wykonania robót budowlanych, a także wykona wszelkie niezbędne roboty, prace i czynności w tym zakresie;
- 4.2.3 Wykonawca uzyska zezwolenie na zajęcie części pasa drogowego na potrzeby wykonania robót budowlanych, a także zapewni utrzymanie dróg dojazdowych do nieruchomości objętej inwestycją w należyтым porządku i stanie technicznym.

4.3 Wymagania dotyczące organizacji robót budowlanych

- 4.3.1 Obowiązek uzyskania informacji o osnowie geodezyjnej oraz reperach spoczywa na Wykonawcy. Stabilizacja osnowy roboczej, roboczych reperów oraz ich zabezpieczenie do chwili odbioru robót spoczywa na Wykonawcy;
- 4.3.2 Wykonawca zapewni prowadzenie dokumentacji budowy w sposób zgodny z przepisami Prawa budowlanego;
- 4.3.3 Wykonawca zorganizuje i zapewni kierowanie robotami budowlanymi przez osobę posiadającą stosowne uprawnienia budowlane oraz będącą członkiem właściwej izby samorządu zawodowego w sposób zgodny z zatwierdzonym projektem budowlanym, obowiązującymi przepisami;
- 4.3.4 Wykonawca wykona wszelkie prace wstępne potrzebne do zorganizowania zaplecza budowy;
- 4.3.5 Wykonawca zabezpieczy i utrzyma warunki bezpiecznej pracy i pobytu osób wykonujących roboty budowlane, a także zabezpieczy teren prowadzenia prac przed dostępem osób nieupoważnionych;
- 4.3.6 Wykonawca zapewni ochronę mienia znajdującego się na terenie objętym robotami budowlanymi we własnym zakresie;
- 4.3.7 Wykonawca wykona na swój koszt tablice informacyjne budowy oraz niezbędne tablice i znaki ostrzegawcze, zgodnie z przepisami prawa.

4.4 Wymagania, dotyczące właściwości wyrobów i materiałów budowlanych

- 4.4.1 Wszelkie wyroby i materiały budowlane oraz urządzenia zastosowane przez Wykonawcę przy realizacji inwestycji, powinny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz być zgodne z dokumentacją projektową;
- 4.4.2 Wykonawca przed wbudowaniem materiałów jest zobowiązany uzyskać od Zamawiającego zatwierdzenie zastosowania tych materiałów, przedkładając dokumenty wymagane ustawą Prawo budowlane a w razie konieczności także próbki;
- 4.4.3 Dla materiałów użytych w trakcie realizacji inwestycji Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu atesty, certyfikaty lub deklaracje zgodności;
- 4.4.4 Wykonawca wydzieli miejsce, na którym będą składowane materiały do czasu wbudowania, w taki sposób, aby materiały te nie uległy zanieczyszczeniu;
- 4.4.6 Wybrany i zaakceptowany rodzaj materiału lub wyrobu nie może zostać zmieniony bez zgody Zamawiającego.

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY
Zaprojektowanie i wykonanie modernizacji budynku NZOZ przy ul. Opolskiej 58
w Poznaniu

Nr działek: 6/8; 6/7; 8/8; 8/9; 9/5; 9/6, arkusz 22, obręb 60 Dębiec

4.4.7 Na wykonawcy spoczywa obowiązek utrzymania porządku na terenie robót i drogach dojazdowych w czasie realizacji przedmiotu Umowy oraz dokonanie na własny koszt wywozu gruzu i odpadów z terenu robót zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, w tym:

a) Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie miasta Poznania (*Uchwała nr XXXIX/690/VIII/2020 Rady Miasta Poznania z dnia 8 grudnia 2020r.*).
Wykonawca jest wytwórcą odpadów.

4.5 Wymagania, dotyczące sprzętu, maszyn i urządzeń budowlanych

4.5.1 Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót oraz stan istniejącego budynku;

4.5.2 Sprzęt używany przez Wykonawcę ma być utrzymany we właściwym stanie i gotowości do pracy. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu użytkowania, w przypadku, gdy jest to wymagane przepisami.

4.6 Wymagania, dotyczące środków transportu

4.6.1 Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót, przewożonych materiałów oraz stan istniejącego budynku;

4.6.2 Wykonawca na własny koszt usuwać będzie na bieżąco wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego środkami transportu na drogach dojazdowych do terenu budowy.

4.7 Wymagania, dotyczące wykonywania robót

4.7.1 Wszystkie roboty budowlane prowadzone będą zgodnie z dokumentacją projektową oraz obowiązującymi przepisami. W przypadku zaistnienia rozbieżności Wykonawca niezwłocznie powiadomi Zamawiającego;

4.7.2 Przy wykonywaniu robót budowlanych Wykonawca uwzględni instrukcje i zalecenia producenta materiałów i urządzeń;

4.7.3 Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność za wytyczenie i wyznaczenie wysokości wszystkich elementów robót, zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją projektową;

4.7.4 Wykonawca jest zobowiązany do informowania Zamawiającego o wykonaniu robót ulegających zakryciu lub zanikających. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tym fakcie Zamawiającego, zobowiązany jest odkryć roboty lub dokonać odkrywki w zakresie niezbędnym do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego na swój koszt;

4.7.5 Z odbioru poszczególnych etapów, także odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, sporządzane są protokoły. Datę odbioru stanowi protokół, w którym nie stwierdzono wad i usterek;

4.7.6 Wykonawca przygotowuje wszelkie dokumenty niezbędne do dokonania odbioru końcowego.

4.8 Dokumentacja budowy

4.8.1 Odpowiedzialność za prowadzenie dziennika budowy w sposób zgodny z przepisami prawa spoczywa na Wykonawcy;

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Zaprojektowanie i wykonanie modernizacji budynku NZOZ przy ul. Opolskiej 58 w Poznaniu

Nr działek: 6/8; 6/7; 8/8; 8/9; 9/5; 9/6, arkusz 22, obręb 60 Dębiec

4.8.2 Kierownik budowy, poza dziennikiem budowy, powinien przechowywać:

- protokół przekazania terenu budowy,
- umowy cywilno-prawne, dotyczące przedmiotowej inwestycji,
- protokoły odbioru robót,
- protokoły z narad i ustaleń,
- protokoły przeprowadzonych prób i badań;

4.8.3 Wykonawca jest zobowiązany do sporządzenia dokumentacji powykonawczej dla wszystkich branż. Wszelkie zmiany w stosunku do dokumentacji wykonawczej należy nanieść komputerowo, nie dopuszcza się zmian naniesionych ręcznie.

II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

1. Oświadczenie Zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane - będzie przekazane Projektantowi jako załącznik do protokołu zatwierdzenia i odbioru projektu budowlanego.
2. Upoważnienie do występowania w imieniu Zamawiającego w celu uzyskania wszelkich niezbędnych pozwoleń, uzgodnień, potrzebnych do realizacji zadania zostanie przekazane na wniosek Wykonawcy po podpisaniu umowy.
3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego:
 - Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 ze zm.*)
 - Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (*Dz. U. z 2016 r. poz. 778*)
 - Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (*Dz. U. 2014 r. poz. 721, ze zm.*)
 - Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska. (*Dz. U. z 2001 r. Nr 62, poz. 627 z późn. zm*)
 - Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. O drogach publicznych,
 - Ustawa z dnia 24 października 2019 r. Prawo zamówień publicznych (*Dz. U. z 2019 r. poz. 2019*),
 - Ustawa o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. (*Dz. U. z 2019 r., poz. 701 ze zm.*),
 - Ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach z dnia 13 września 1996 r. (*Dz. U. z 2018 r., poz. 1454 ze zm.*),
 - Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (*Dz. U. z 2020 r., poz. 215*),
 - Ustawa o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 roku (*Dz. U. z 2018 r. późn 1614 ze zm*)
 - Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (*Dz. U. z 2016 r. poz. 2183*)
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. (*Dz. U. 2015 r. poz. 1442.*)
 - Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (*Dz. U. z 2020 r. poz. 1609*)
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (*Dz. U. z 2013 r., poz. 1129*),
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maj 2004r w sprawie określania metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania kosztów planowanych prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym. (*Dz. U. z 2004 r. Nr 130, poz. 1389*),
 - Wszystkimi pozostałymi przepisami szczegółowymi i Normami Polskimi oraz dyrektywami U.E mającymi zastosowanie i wpływ na kompletność i prawidłowość wykonania zadania projektowego

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Zaprojektowanie i wykonanie modernizacji budynku NZOZ przy ul. Opolskiej 58 w Poznaniu

Nr działek: 6/8; 6/7; 8/8; 8/9; 9/5; 9/6, arkusz 22, obręb 60 Dębiec

oraz docelowe bezpieczeństwo użytkowania wraz z trwałością i ekonomią rozwiązań technicznych.

- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów. (Dz. U. 2010 nr 109 poz. 719).
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg ewakuacyjnych. (Dz. U. nr 124 z 2009, poz. 1030).
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia
- 2 grudnia 2015 r. w sprawie uzgodnienia projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej. (Dz. U. 2015 poz. 2117).Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie miasta Poznania (*Uchwała nr LV/1025/VII/2017 Rady Miasta Poznania z dnia 7 listopada 2017r*)

Przed zastosowaniem wyżej powołanych przepisów należy sprawdzić ich aktualność i zastosować aktualnie.