

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

nazwa zadania:

zaprojektuj i wybuduj zespół pawilonów handlowo – usługowych

Adres obiektu:

Poznań ul. Szczepankowo 72d, działka 2/5 arkusz 41 obręb 8 (Kobylepole)

nazwy i kody:

1. Projektowanie :

- 71000000-0 Usługi architektoniczne i podobne
- 71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego
- 71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania
- 71221000-3 Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych
- 71242000-6 Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów
- 71247000-1 Nadzór nad robotami budowlanymi
- 71248000-8 Nadzór nad projektem i dokumentacją
- 71250000-5 Usługi architektoniczne, inżynierskie i pomiarowe
- 71420000-8 Architektoniczne usługi zagospodarowania terenu
- 71521000-6 Usługi nadzorowania placu budowy

2. Realizacja: KOD CPV nazwa:

- 45000000-7 Roboty budowlane
- 45111200-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
- 45111291-4 Roboty w zakresie zagospodarowania terenu
- 45112700-2 Roboty w zakresie kształtowania terenu
- 45113000-2 Roboty na placu budowy
- 45200000-9 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części
- 45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków
- 45223200-8 Roboty konstrukcyjne
- 45223300-9 Roboty budowlane w zakresie parkingów
- 45223500-1 Konstrukcje z betonu zbrojonego
- 45232410-9 Roboty kanalizacyjne zewnętrzne
- 45233120-6 Roboty w zakresie budowy dróg
- 45233220-7 Roboty w zakresie nawierzchni dróg
- 45233222-1 Prace dotyczące nawierzchni chodnikowych
- 45260000-7 Roboty w zakresie wyk. pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne

- 45261210-9 Wykonywanie pokryć dachowych
- 45261300-7 Prace dotyczące obróbki blacharskiej oraz kładzenie rynien
- 45261410-1 Izolowanie dachu
- 45262100-2 Roboty przy wznoszeniu rusztowań
- 45262110-5 Demontaż rusztowań
- 45262210-6 Fundamentowanie
- 45262300-4 Betonowanie
- 45262310-7 Zbrojenie
- 45262410-8 Wznoszenie konstrukcji budynków
- 45262500-6 Roboty murarskie i murowe
- 45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach
- 45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne
- 45312000-7 Instalowanie systemów alarmowych i anten
- 45312310-3 Ochrona odgromowa
- 45314000-1 Instalowanie urządzeń telekomunikacyjnych
- 45315300-1 Instalacje zasilania elektrycznego
- 45316000-5 Instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych
- 45316100-6 Instalowanie urządzeń oświetlenia zewnętrznego
- 45320000-6 Roboty izolacyjne
- 45324000-4 Roboty w zakresie okładziny tynkowej
- 45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
- 45331000-6 Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
- 45331100-7 Instalowanie centralnego ogrzewania
- 45332300-6 Roboty instalacyjne kanalizacyjne
- 45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
- 45410000-4 Tynkowanie
- 45420000-7 Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie
- 45421152-4 Instalowanie ścianek działowych
- 45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian
- 45440000-3 Roboty malarskie i szklarskie
- 45443000-4 Roboty elewacyjne
- 45450000-6 Pozostałe roboty budowlane wykończeniowe

Nazwa i adres Zamawiającego:

Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o.

60-770 Poznań ul. Jana Matejki 57, NIP 209 00 02 942, KRS 0000483352

reprezentowany przez:

1. Tomasz Lewandowski – Prezesa
2. Michała Prymasa – Członka Zarządu
3. Szymona Błażka – Członka Zarządu

Opracowujący program funkcjonalno – użytkowy:

1. Marzena Cieloszyk

2. Mariusz May

Spis zawartości programu funkcjonalno – użytkowego:

1. Strona tytułowa	strona 1-2
2. Spis zawartości	strona 3
3. Część opisowa	
3.1. Ogólny opis przedmiotu zamówienia	strona 4-7
3.2. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia	strona 7-12
4. Część informacyjna w postaci załączników	strona 12
5. Część informacyjna – przepisy prawne	strona 12

Program funkcjonalno użytkowy (numeracja zgodna ze spisem treści)

3. Część opisowa

3.1. Ogólny opis przedmiotu zamówienia

3.1.1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych

a) przedmiotem zamówienia w trybie zaprojektuj i wybuduj jest zaprojektowanie oraz budowa zespołu 4 pawilonów handlowo-usługowych o lekkiej konstrukcji usytuowane po prawej stronie działki (lokalizacja zgodnie z wstępną koncepcją zagospodarowania terenu – zał. nr 8) wraz podłączeniem ich do infrastruktury technicznej i usunięciem poprzez zabezpieczenie występującej kolizji z infrastrukturą techniczną istniejącą na działce (teletechnika) oraz renowacją zagospodarowania terenu działki (wymiana nawierzchni chodników, jezdni i miejsca postojowego dla niepełnosprawnych), wykonanie małej architektury i zieleni) wraz z uzyskaniem wszystkich niezbędnych uzgodnień, decyzji lub potwierdzeń dokonania zgłoszeń.

b) charakterystyczne parametry techniczne zabudowy i terenu działki

- powierzchnia działki 683 m²,
- powierzchnia za budowy istniejącym budynkiem 208 m²,
- powierzchnia objęta zagospodarowaniem w ramach zamówienia 388 m²,
- powierzchnia zabudowy do zaprojektowania wg dwz do 130 m², w tym wymagana powierzchnia kontenerów – 72 m²
- wysokość zabudowy (najwyższy punkt attyki lub dachu) do 3 m wg dwz,
- szerokość elewacji frontowej podzespołu do 8 metrów wg dwz.

3.1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

a) teren nieruchomości Poznań ul. Szczepankowo 72d, działka 2/5 arkusz 41 obręb 8 (Kobylepole) jest w wieczystym użytkowaniu Zamawiającego,

b) dla działki wydana została przez Prezydenta Miasta Poznania decyzja o warunkach zabudowy (dwz) w dniu 07 stycznia 2022 r. nr 17/2022 znak: UA-III.6730.685.2021,

- c) na załączonej w części informacyjnej wstępnej koncepcji zagospodarowania zaznaczono proponowaną lokalizację pawilonów i ich rozkład wewnętrzny,
- d) w projekcie zagospodarowania terenu należy przewidzieć przedstawienie istniejącego paczkomatu Inpostu oraz uwzględnić istniejący budynek. Przedstawienie paczkomatu wykona jego właściciel zgodnie z zatwierdzonym PZT.

3.1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe

- a) budowa przegród zewnętrznych budynków musi zapewniać spełnienie wymaganych prawem współczynników cieplnych a wewnętrznych akustyki,
- b) konstrukcja pawilonów szkieletowa lekka,
- c) wymagane jest zapewnienie dostępu do wnętrza pawilonów oraz mini ogródków dla osób o ograniczonej możliwości poruszania się,
- d) pawilony handlowo-usługowe muszą być podłączone do sieci energetycznej oraz wodnej i kanalizacji sanitarnej zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez ENEA i Aquanet SA,
- e) odprowadzenie wód opadowych z pawilonów na teren własny z pełnym zagospodarowaniem,
- f) w pobliżu istniejącego budynku na terenie działki należy zapewnić miejsce postojowe dla osoby niepełnosprawnej oznakowane zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- g) do istniejącego budynku należy zapewnić dojazd dla karetki pogotowia i możliwość jej zawrócenia,
- h) droga dojazdowa o nośności dostosowanej do obciążenia wywołanego przez samochody wywożące odpady z tymczasowego miejsca ich gromadzenia zlokalizowanego po lewej stronie istniejącego budynku a istniejącym ogrodzeniem działki,
- i) kolorystyka zespołu pawilonów oraz innych zaprojektowanych elementów dostosowana do otoczenia z dominującym kolorem białym,
- j) elementy małej architektury (ławki, kosze) muszą pochodzić z katalogu mebli miejskich,

- k) w każdym pawilonie należy zaprojektować wydzielone pomieszczenie WC dla personelu z wentylacją wyprowadzoną ponad dach. Zabrania się montowania w nich okien otwieralnych,
- l) dach pawilonów musi umożliwiać montaż na nim jednostek zewnętrznych klimatyzacji indywidualnej dla każdego pawilonu,
- m) ogrzewanie pawilonów elektryczne,
- n) indywidualne rozliczanie z dostarczanych mediów,
- o) w ścianach wejściowych zaprojektować należy przeszklone witryny i nad nimi miejsce na szyld reklamowy,
- p) nad witrynami wejściowymi należy zaprojektować daszek o szerokości minimum 1,5 m,
- q) poziom posadzki wewnątrz pawilonu minimum + 10 cm powyżej otaczającego terenu,
- r) w przypadku usytuowania podzespołu pawilonu na dowolnym innym istniejącym przyłączy należy uzyskać warunki dopuszczające takie usytuowanie lub zlikwidować kolizję.
- s) zastosowane w projekcie a później wbudowane materiały muszą być w I gatunku oraz posiadać zgodne z przepisami dopuszczenie do stosowania w budownictwie,
- t) uzyskanie w imieniu Zamawiającego niezbędnych do realizacji zgodnie z prawem decyzji i uzgodnień,
- u) uzyskanie w imieniu Zamawiającego dokumentu dopuszczającego do użytkowania (decyzji lub zaświadczenia).

3.1.4. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe wyrażone we wskaźnikach powierzchniowo-kubaturowych ustalone zgodnie z najnowszą opublikowaną w języku polskim Polską Normą PN-ISO 9836 „Właściwości użytkowe w budownictwie. Określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych”. Obecnie obowiązuje PN-ISO 9836:2015-12.

- powierzchnia działki 683 m²,
- powierzchnia za budowy istniejącym budynkiem 208 m²,
- powierzchnia objęta zagospodarowaniem w ramach zamówienia 388 m²,

- powierzchnia zabudowy do zaprojektowania wg dwz do 130 m², w tym wymagana powierzchnia kontenerów – 72 m²
- wysokość zabudowy (najwyższy punkt attyki lub dachu) wg dwz do 3 m,
- szerokość elewacji frontowej podzespołu wg dwz do 8 metrów.

3.2. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

3.2.1. Zakres wymaganej dokumentacji projektowej

- a) Koncepcja zagospodarowania terenu – musi zostać zatwierdzona przez Zamawiającego.
- b) Koncepcja pawilonów – musi zostać zatwierdzona przez Zamawiającego.
- c) Projekt budowlany – musi zostać zatwierdzona przez Zamawiającego.
- d) Projekt techniczny o szczegółowości projektu wykonawczego we wszystkich branżach (architektury, konstrukcji, instalacji sanitarnych wewnętrznych i zewnętrznych – woda, kanalizacja sanitarna i deszczowa, klimatyzacja w zakresie doboru mocy jednostek, wentylacji, instalacje elektrycznych i teletechnicznych, drogowej, małej architektury i zieleni) – musi zostać zatwierdzona przez Zamawiającego.
- e) Dokumentacja kosztowa opracowana według średnich cen Sekocenbudu z kosztami zakupu. Poziom cen z okresu opracowania tj. według najnowszego wydania cennika – musi zostać zatwierdzona przez Zamawiającego.
- f) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót.
- g) Dokumentacja powykonawcza obejmująca również instrukcje użytkowania obiektu i zainstalowanych urządzeń.

3.2.2. Przygotowania terenu budowy (obowiązki Wykonawcy).

- a) Teren budowy posiada przyłącze wody w istniejącym budynku i elektroenergetyczne w złączu kablowym przy istniejącym budynku. Punkty podłączenia na potrzeby realizacji inwestycji wskaże Zamawiający. Oba przyłącza muszą zostać opomiarowane i zapewni to Wykonawca w zakresie Zamówienia. Wywóz gruzu i odpadów budowlanych Wykonawca musi dokonywać na miejsce do tego przeznaczone, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

Teren budowy nie może całkowicie, w sposób uniemożliwiający korzystania z nich, zajmować istniejącej drogi wewnętrznej przy istniejącym budynku, jak również nie może utrudniać dostępu służbom ratowniczym do niego. Opracowana dokumentacja musi zawierać dokładny opis przygotowania terenu budowy a w tym zabezpieczenia zieleni.

- b) Kolejność robót należy zaplanować w taki sposób aby zapewnić ciągłość dostępu do istniejących na terenie działki obiektów i urządzeń .
- c) Dokonanie niezbędnych spraw formalno-prawnych a w tym zgłoszenie rozpoczęcia robót w PINB i PIP.
- d) Zabezpieczenia i wygradzenia placu budowy.
- e) Zagospodarowania terenu budowy wraz z zapleczem w postaci tymczasowych obiektów np. WC.
- f) Wykonanie przyłączy z sieci infrastruktury technicznej na potrzeby budowy.
- g) Wytyczenie geodezyjne obiektów w terenie.
- h) Sprawdzenie wymiarów obiektów na budowie.
- i) Zabezpieczenie interesów osób trzecich.

3.2.3. Architektury

- a) Budynki parterowe niepodpiwniczone o konstrukcji lekkiej z pokryciem z ścian i dachu z płyt warstwowych spełniających wymogi cieplne dla warunki techniczne 2021 r. - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj. Dz.U. 2022 poz. 248)- dalej WT21;
- b) Budynki całkowicie dostosowane do potrzeb osób niepełnosprawnych.
- c) Dach o minimalnym dla zastosowanej płyty spadku, o spadzie w kierunku dłuższego boku z rynną leżącą w osi symetrii pawilonu i odprowadzeniem wody na poziom terenu rurą spustową.
- d) Daszek na elewacji wejściowej o szerokości minimum 1,5 m z pokryciem z płyt poliwęglanowych komorowych z rynną na czole i odprowadzeniem wody do rury spustowej dachu.

- e) Stolarka witryn i okien z oksydowanego aluminium lub PVC o parametrach cieplnych zgodnych z WT21, szkło typu bezpiecznego o antywłamaniowości P2, zamki klasy 5.
- f) Witryny zabezpieczone roletami aluminiowymi o klasie antywłamaniowości minimum RC2 z podnoszeniem elektrycznym sterowanym z zewnątrz i od wnętrza pawilonu dla drzwi lub gdy jednocześnie to dla całości, w przypadku dzielonych segmenty boczne otwierane ręcznie od wnętrza.
- g) Okna zabezpieczone roletami aluminiowymi o klasie antywłamaniowości minimum RC2 z podnoszeniem ręcznym od wnętrza pawilonu.
- h) W witrynie lub oknie zastosować nawietrzaki higrosterowalne, dopuszcza się nawietrzak ścienny higrosterowalny.
- i) Stolarka drzwiowa wewnętrzna (drzwi do WC) drewniana typowa z ościeżnicą stalową wyposażona w zamki WC, w dolnej strefie drzwi nawiew o powierzchni czynnej 220 cm² w postaci podcięcia skrzydła lub kratki wentylacyjnej, okleina odporna na wielokrotne szorowanie z zastosowaniem środków chemicznych.
- j) Podłoga o nośności dostosowanej do funkcji i izolacyjności termicznej zgodnej z WT21 z nawierzchnią z tworzyw sztucznych o kolorze i wzorze uzgodnionym z zamawiającym, poziom podłogi podniesiony w stosunku do otoczenia o minimum 10 cm z trzech stron a od wejścia 2 cm, różnice poziomów wynikające z ukształtowania terenu.

3.2.4. Konstrukcji

- a) Konstrukcja pawilonów i daszków stalowa z profili cynkowanych.
- b) Podmurówka z wylewanego betonu lub murowana z bloczków betonowych, murowana wymaga wykończenia części nadziemnej.

3.2.5. Instalacji budowlanych

- a) Woda zimna z rur PP-R montowanych na ścianie pawilonu.
- b) Woda ciepła z podgrzewacza przepływowego pod umywalkowego z rur PP-R stabilizowana.
- c) Kanalizacja sanitarna z rur PVC niskoszumowych litych montowanych na ścianie pawilonu, pion kanalizacji wyposażony w nawietrzak dachowy.

- d) Wentylacja z zastosowaniem wentylatora akustycznego w wersji bez dodatkowej obudowy dla dwóch pomieszczeń z jego umieszczeniem w pomieszczeniu WC, kratki wentylacyjne higrosterowalne.
- e) Klimatyzacja – należy obliczyć moc klimatyzatora oraz wykonać wszystkie przejścia przez przegrody niezbędne do jego instalacji wyposażone w zaślepki.
- f) Kurtyna powietrzna nad drzwiami do lokalu – należy obliczyć moc i doprowadzić zasilanie.
- g) Pawilony należy wyposażyć w następujący osprzęt elektryczny pochodzący z jednej linii wzorniczej zgodny z obowiązującymi przepisami
 - przewody elektryczne prowadzone w rurkach (główne ciągi w korytach),
 - tablica rozdzielcza w pełni wyposażona z opisanymi obwodami, należy przewidzieć możliwość rozbudowy instalacji o 30%,
 - podwójne gniazdo z uziemieniem w pomieszczeniu WC klasy IP55,
 - po dwa podwójne gniazda z uziemieniem na każdym dłuższym boku klasy IP44,
 - włączniki natynkowe oświetlenia klasy IP44 przy wejściu do pawilonu oraz pomieszczeń WC,
 - włącznik natynkowy klasy IP 44 dla kurtyny powietrznej,
 - włącznik natynkowy klasy IP 44 dla wentylatora akustycznego.

3.2.6. Wykończenia

- a) Ściany od strony wnętrza malowane na kolor jasny farbami odpornymi na wielokrotne szorowanie z użyciem środków chemicznych i niezmiennymi barwy, kolor do uzgodnienia z zamawiającym.
- b) Sufit malowany na biało farbami odpornymi na żółknięcie.
- c) Wykładzina homogeniczna z tworzyw sztucznych spawana o następujących minimalnych parametrach technicznych, po wykonaniu na podłodze nie mogą być widoczne miejsca łączenia podkładu

OPIS			
Grubość całkowita	EN ISO 24346	mm	2,50
Grubość warstwy użytkowej	EN ISO 24340	mm	1,02
Waga	EN ISO 23997	g/m ²	2660
KLASYFIKACJA			
Norma/Specyfikacja produktu	-	-	EN ISO 10582
Klasyfikacja europejska	EN ISO 10874	klasa	34 -43
Reakcja na ogień	EN 13 501-1	klasa	Bfl-s1

Właściwości Elektrostatyczne	EN 1815	kV	< 2
Antypoślizgowość na mokrej powierzchni: test pochylni pokrytej olejem(1)	DIN 51 130	klasa	R10
CHARAKTERYSTYKA TECHNICZNA			
Odporność na ścieranie	EN 660,2	mm ³	< 2,0
Grupa ścieralności	-	grupa	T
Typ zawartości spoiwa	EN ISO 10582	typ	I
Stabilność wymiarowa	EN ISO 23999	%	< 0,40
Wgniecenie resztkowe (wymóg)	EN ISO 24343-1	mm	< 0,10
Wgniecenie resztkowe (wartość)	-	mm	= 0,03
Izolacja akustyczna	EN ISO 717-2	dB	8
Badanie metodą krzesła na rolkach (typ W)	ISO 4918	-	OK
Przewodność cieplna	EN ISO 10456	W/(m.K)	0,25
Odporność barwy	EN 20 105 -B02	stopień	> 6
Obróbka powierzchni	-	-	Evercare™
Odporność na produkty chemiczne(2)	EN ISO 26987	-	OK
Działanie przeciwbakteryjne (E. coli -S. aureus -MRSA) (3)	ISO 22196	-	> 99% hamuje wzrost
Działanie przeciwwirusowe (ludzki koronawirus 229E) (3)	ISO 21702	-	> 99,7% po 2 godzinach
ŚRODOWISKO/JAKOŚĆ POWIETRZA WEWNĘTRZNEGO			
LZO po 28 dniach	ISO 16000-6	µg/m ³	<10
Certyfikacja	-	-	Floorscore®
OZNAKOWANIE CE			

- d) Listwy przypodłogowe o wysokości minimum 8 cm

3.2.7. Zagospodarowania terenu

- a) Nawierzchnia stref przeznaczonych dla ruchu pieszego oraz dojście do miejsca postojowego dla niepełnosprawnych z kostki betonowej z tzw. mikrofazą o grubości 8 cm. Strefa przeznaczona wyłącznie dla ruchu pieszego w kolorystyce odmiennej od strefy z dopuszczonym ruchem samochodowym, kolor do uzgodnienia z zamawiającym
- b) Nawierzchnia drogi z kostki betonowej szarej o grubości 8 cm, na wjeździe znaki strefy zamieszkania.
- c) Nawierzchnia miejsca postojowego dla niepełnosprawnych z kostki bez fazowej o grubości 8 cm z oznakowaniem pionowym i poziomym zgodnym z przepisami obowiązującymi w tym zakresie
- d) Oświetlenie zewnętrzne – latarnie ogrodowe na maszcie o wysokości 4 m lub mocowane na pawilonach lampy o niskim zużyciu energii np. ledowe zasilane z obwodu administracyjnego lub fotowoltaiki z wyłącznikiem zmierzchowym w ilości zapewniającej prawidłowe zgodnie z przepisami oświetlenie terenu inwestycji – Zamawiający przewiduje minimum 2 szt.

- e) Mała architektura – ławki z oparciami (2 szt.), kosze na śmieci (3 szt.) i stojaki na rowery (3 szt.) z katalogu mebli miejskich dla Miasta Poznania
- f) Zieleń – z nasadzeniem krzewów odpornych na zanieczyszczenia miejskie i wykonanym zabezpieczeniem chroniącym przed przedeptami oraz dostępem psów, pomiędzy krzewami przestrzeń wysypana okorkami na geowłókninie. Proponowane przez Zamawiającego gatunki nasadzeń to np. irga szwedzka zimozielona nasadzana w zależności od gatunku i wielkości sadzonki w ilości 4 do 7 sztuk na m² i ligustr zimozielony na żywopłot o długości 3 m (na przedłużeniu tylnych ścian pawilonów – pas pomiędzy pawilonami a jezdnią) z ilością nasadzenia w dwóch rzędach 6 sztuk na 1 mb.

4. Część informacyjna w postaci załączników

- 4.1. Mapa zasadnicza do celów informacyjnych,
- 4.2. Decyzja o warunkach zabudowy,
- 4.3. Pismo ZDM korygujące opinię do dwz,
- 4.4. Warunki techniczne ENEA,
- 4.5. Warunki techniczne Aquanet S.A.,
- 4.6. Warunki techniczne Aquanet Retencja,
- 4.7. Wstępna koncepcja zagospodarowania terenu,
- 4.8. Schemat pawilonów.
- 4.9. Zdjęcia z przebiegiem zasilania paczkomatu.
- 4.10. Warunki Orange Polska S.A. wraz ze zgodą na zabezpieczenie kanalizacji

5. Część informacyjna – przepisy prawne

- 5.1. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późniejszymi zmianami);
- 5.2. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj. Dz.U. 2022 poz. 248);
- 5.3. Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz.U. 2022 poz. 503);
- 5.4. Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1213)

- 5.5. Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1990);
- 5.6. Ustawa z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (tj. Dz. U. 2020 poz. 1062);
- 5.7. Ustawa z dnia 26 października 1995r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (tj. Dz. U. 2021 poz. 2224);
- 5.8. Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 22 września 2015 r. Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego funkcjonalno-użytkowego (tj. Dz.U.2021 poz. 2454)
- 5.9. Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2021 poz. 1169)
- 5.10. Rozporządzenie Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 04 marca 2019 r. w sprawie standardów dotyczących przestrzennego kształtowania budynku i jego otoczenia, technologii wykonania i wyposażenia technicznego budynku oraz lokalizacji przedsięwzięć realizowanych z wykorzystaniem finansowego wsparcia z Funduszu Dopłat (Dz. U. 2019 poz. 457);
- 5.11. Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. 2012 poz. 463);
- 5.12. Uchwała Rady Miasta Poznania nr X/144/VIII/2019 z dnia 16-04-2019 r. w sprawie przyjęcia miejskiego Planu Adaptacji do zmian klimatu dla Miasta Poznania;
- 5.13. Uchwała Rady Miasta Poznania nr LXV/1039/VI/18/2014 z dnia 08-04-2014 r. w sprawie dobrych praktyk pn. "Poznań przyjazny ptakom i nietoperzom";
- 5.14. Zarządzenie nr 126/2021/P Prezydenta Miasta Poznania z dnia 11 lutego 2021 r. w sprawie: standardów ochrony ptaków i nietoperzy w miejskiej przestrzeni architektonicznej w planowaniu i realizacji prac budowlanych, w tym remontowych i termomodernizacyjnych oraz odtwarzania ich siedlisk;
- 5.15. Inne przepisy związane z wyżej wymienionymi ustawami lub wynikające ze specyfiki inwestycji;
- 5.16. Obowiązujące na terytorium Polski Normy, dyrektywy U.E. itp.;

5.17. Przepisy i wytyczne miejscowe opublikowane na stronie internetowej miasta <http://www.poznan.pl/mim/main/przestrzen-publiczna,p,3842,48988.html>

a w szczególności: Katalog mebli miejskich, Standardy dostępności dla miasta Poznania dla osób z niepełnosprawnościami, Elementy infrastruktury, Wytyczne kolorystyczne, System informacji miejskiej, Nawierzchnie chodników - wytyczne kierunkowe, Wytyczne do projektowania, ochrony oraz pielęgnacji zieleni przyulicznej, Infrastruktura rowerowa – wytyczne, Szyldy na budynkach.

5.18. Wytyczne projektowe Aquanet SA

Wykonawca zobowiązany jest do weryfikacji aktualności podanych w wytycznych przepisów oraz do stosowania przepisów aktualnych w trakcie wykonywania zamawianej dokumentacji. Lista przepisów prawnych nie jest enumeratywna i może zostać przez Wykonawcę rozszerzona o ile będzie to wynikało z konieczności ich zastosowania.