

CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

1) Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego, a w przypadku zamierzenia budowlanego obejmującego więcej niż jeden obiekt budowlany - zakres całego zamierzenia

Przedmiotem zamierzenia budowlanego (**objętego wnioskiem o pozwolenie**) jest :
BUDOWA TĘŻNI wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną , MAŁEJ ARCHITEKTURY , oraz
OŚWIECZENIA w ramach inwestycji pn. „BUDOWA TĘŻNI SOLANKOWEJ NA TERENIE PARKU
PIASKÓWKA W TARNOWIE”

ZAKRES REALIZACJI A,B,C,D,E - granica opracowania działki nr 21/23 (FRAGMENT) , zakres oddziaływania mieści się w granicach działki i opracowania.

Ciągi komunikacyjne (dojścia , dojazd techniczny, plac rekreacyjny)

Utwardzenie terenu w/w - kostką brukową kolorową , kostką granitową , żwirem(otoczakiem)

Zakres przedmiotowej inwestycji obejmuje następujące roboty budowlane :

Prace ziemne niwelacyjne (równanie powierzchni , kształtowanie profilu powierzchni , roboty drogowe (korytowanie, podbudowa, nawierzchnie) wykopy pod fundamenty , roboty montażowe, roboty rozbiórkowe, roboty ogólnobudowlane, zbrojarskie betoniarskie, ciesielskie i dekarские , montażowe , instalacyjne , nasadzenie zieleni i roboty wykończeniowe)

2). Określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki lub terenu, w tym informację o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki .

2.1 Przedmiotowa działka nr 21/23 mieści się w Tarnowie na terenie Parku Piaskówka .

Nieruchomość w stanie istniejącym w zakresie opracowania jest niezabudowana . Działka w obecnym stanie posiada zieleni niską i wysoką, trawniki oraz utwardzenia .

Występująca zieleni wysoka nie koliduje z projektowaną inwestycją, a zatem nie przewiduje się wycinki drzew . Na terenie projektowanym występują krzewy kolidujące z projektowaną inwestycją – przeznaczone do wycinki wg oddzielnej procedury.

Teren nie ogrodzony.

2.2 Lokalizacja istniejących obiektów zrealizowana jest zgodnie z załącznikiem graficznym - bez zmian

2.3 Istniejące uzbrojenie działki

Na przedmiotowej nieruchomości występują sieci uzbrojenia terenu :

- elektroenergetyczna napowietrzna i kablowa-ziemna
- wodociągowa
- kanalizacyjna

w/w uzbrojenie nie koliduje z projektowaną inwestycją i nie przewiduje się jej przebudowy.

Do przebudowy przewiduje się wyłącznie wewnętrzną linię kablową oświetlenia parkowego w zakresie kolizji z projektowaną inwestycją.

2.4. Dostęp przedmiotowej inwestycji do drogi publicznej .

Działka nr 21/23 (teren inwestycji) posiada dostęp do drogi publicznej – alei Piaskowej dz. nr 360/3 obr.109 poprzez drogi wewnętrzne na terenie parku „Piaskówka” na działkach 21/23 i 190/6 obr. 109 - istniejące połączenie z drogą publiczną na dotychczasowych zasadach – bez zmian

2.5 Obiekty przeznaczone do rozbiórki – nie objęte wnioskiem

Na terenie działki nie występują obiekty przeznaczone do rozbiórki .

2.6. Istniejące utwardzenie

Jako urządzenie budowlane wykonano układ komunikacyjny zgodny z mapą , nawierzchnie - dojścia, dojazdy utwardzone nawierzchnią asfaltową istniejące - w zakresie kolidującym z projektowaną inwestycją przeznaczone do rozbiórki.

3) Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu, w tym: a)urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi, b)sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków, c)układ komunikacyjny, d)sposób dostępu do drogi publicznej ,e)parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu, f) ukształtowanie terenu i układ zieleni,w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu.

Projektowane zagospodarowanie terenu powstało na podstawie ustaleń Decyzji 22/C/2021 znak : WPP-IV.6733.7.2022 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 06 maja 2022 Dane wyjściowe do projektowania określono w rozmowach z Inwestorem.

ZAKRES PROJEKTOWANEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

Niniejszy projekt zagospodarowania terenu związanego z budową tężni solankowej obejmuje : Budowę obiektu wolnostojącej tężni solankowej (składającej się z centralnie usytuowaną tężnią o podstawie betonowej wraz z jednostronną pergolą) wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną (zbiornik na solankę , zbiornik przelewowy , instalacja technologiczna solanki , instalacja elektryczna i monitoring) , małej architektury (urządzenia wg katalogów branżowych wybranych producentów zgodnie z zestawieniem - tzn . ławki parkowe z oparciem , ławki parkowe bez oparcia, tablica regulaminowa, tablica informacyjna, kosze na śmieci , oświetlenie placu – wymiana istniejących lamp (2 szt. +1szt nowej) parkowe pionowe oraz projektowane lampy chodnikowe w posadzce podświetlające tężnię , trawnik .

Projekt ma na celu uatrakcyjnienie terenu rekreacyjnego o charakterze parkowym , zapewnienie bezpiecznego miejsca wypoczynku i rekreacji dzieci, młodzieży i dorosłych. Inwestycja przyczyni się do poprawy poziomu życia mieszkańców oraz turystów odwiedzających rejon parku . Funkcjonalnie dostosowany również dla osób z dysfunkcjami ruchowymi .

Lokalizację projektowanych elementów zrealizować zgodnie z załącznikiem graficznym skala 1:500 .

Tężnia solankowa wraz z pergolą – 1 szt (oznaczone na PZT – 01 i na rys nr PZT-01a - uszczegółowienie)

Mała architektura pozostała – typowe urządzenia wg katalogów branżowych ,posiadające odpowiednie certyfikaty , które producent dostarcza w momencie zakupu i wbudowania w teren.

Zgodnie z zestawieniem :

- Ławka parkowa z oparciem **(a)** – 4 szt.
- Ławka parkowa bez oparcia **(b)** – 2 szt.
- Tablica regulaminowa **(c)** 1 szt
- Tablica informacyjna **(d)** 1 szt
- Kosz na śmieci **(e)** 2 szt.
- Lampy oświetleniowe parkowe o h=4,0m 3 szt **(f)** w tym 2 szt. wymiana istniejących

Wszystkie urządzenia są zgodne z aktualnymi standardami bezpieczeństwa zawartymi w normach EN 1176-1177

a) urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

Objęte wnioskiem :

Infrastruktura techniczna dla obsługi tężni solankowej w tym:

- Zbiornik na solankę o pojemności 10 m³ (1szt.)
- Zbiornik przelewowy o pojemności 10 m³ (1szt.)
- Instalacja technologiczna tężni
- Instalacja elektryczna (zasilanie tężni , oświetlenie tężni)
- Elektrozawory i czujniki poziomu solanki z sygnalizacją SMS o awariach

Oświetlenie placu w tym:

- Instalacja oświetleniowa zasilająca
- Lampy parkowe stojące (wymiana istniejących- 2 szt + 1 szt nowa) i ziemne (3 szt.)

Monitoring placu w tym:

- 2 Kamery na projektowanym słupku lampy oświetleniowej h=4,0 0m (1szt)

Przebudowa ciągów komunikacyjnych (pieszych i dojazdu technicznego do obsługi urządzeń) placu – utwardzenie nawierzchni - kostką brukową kolorową , kostką granitową , żwirem(otoczaki)

Nie objęte wnioskiem :

-Zatrawienie i zieleń – w ostatnim zakresie robót budowlanych przewiduje się obsianie terenu trawnikiem jako uzupełnienie po robotach budowlanych jako uzupełnienie wolnych przestrzeni strefy biologicznie czynnej – *nie objęte wnioskiem*

Powyższy zakres robót nie budzi wątpliwości pod względem zgodności z Ustawą - Prawo Budowlane i Ustawą o Zagospodarowaniu Przestrzennym.

Lokalizację projektowanych obiektów zrealizować zgodnie z załącznikiem graficznym PZT skala 1:500 rys. nr PZT-01 i uszczegółowienie skala 1:100 rys. nr PZT-01a
Odległości do obiektów budowlanych i innych urządzeń na przedmiotowej i przyległych działkach nie budzą zastrzeżeń i wynoszą.

Odległość obiektu tężni od :

- granicy zachodniej dz. nr 21/17 – **13,45 m pergola (10,89m)**

Odległość zbiorników na solankę i przelewowy (podziemny) od:

Granicy zachodniej dz. nr 21/17 – **6,54 m**

Sieci wodociągowej na przedmiotowej dz. nr 21/23 – **19,0m**

b) sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków

ścieki technologiczne (tężnia) – nie przewiduje się zrzutu wody solankowej (przed sezonem zimowym i serwisowaniem tężni) do kanalizacji sanitarnej , opadowej ani do cieków naturalnych i zbiorników wodnych . W związku z okresową wymianą solanki – utylizacją musi zająć się wyspecjalizowana firma posiadająca koncesję na wywóz ścieków o tym charakterze. Ścieki technologiczne – (tężnia) jakoś odprowadzanych ścieków powinna odpowiadać wymogom Rozporządzenia Ministra Budownictwa z dnia 14 lipca 2006 w sprawie sposobu realizacji obowiązków ścieków przemysłowych oraz warunków wprowadzania ścieków do urządzeń kanalizacyjnych (Dz.Uz 2016 poz.1757 z późn.zm.) oraz warunkom umowy w zakresie odbioru ścieków

wody opadowe i roztopowe z utwardzonego terenu , oraz dachu tężni zagospodarowane będą w obrębie przedmiotowej działki , odprowadzane na teren nieutwardzony, przepuszczalny który je przejmie. Odprowadzenie w sposób naturalny, poprzez odpowiednie nachylenie powierzchni (min.0,5 –2,00%) w kierunku nieutwardzonego gruntu – brak w obszarze objętym wnioskiem - kanalizacji opadowej

c) układ komunikacyjny:

Dostęp do placu rekreacyjnego poprzez istniejący zjazd . Zjazd obsługuje zarówno dojazd samochodu technicznego dla obsługi tężni jak i ciąg komunikacji pieszej . Układ komunikacyjny wewnątrz działki zostanie uporządkowany . Tężnię zlokalizowano w centralnej części placu ,

Obsługa parkingowa dla projektowanej inwestycji została zapewniona poprzez istniejący parking zlokalizowany przy istniejącym głównym wejściu do parku.

d) sposób dostępu do drogi publicznej - istniejące bez zmian

teren posiada dostęp do drogi publicznej- alei Piaskowej dz. nr 360/3 obr.109 poprzez drogi wewnętrzne na terenie parku „Piaskówka” na działkach 21/23 i 190/6 obr. 109

e) parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

Uzbrojenie działki – istniejące bez zmian - nie koliduje z projektowanymi elementami

Projektowane uzbrojenie :

Nie objęte wnioskiem wg oddzielnej procedury administracyjnej :

przyłącze do sieci energetycznej – zgodnie z wydanymi warunkami technicznymi WP/043872/2022/O10R01 z dn. 13.04.2022 – opracowanie przyłącza kablowego w zakresie Tauron Dystrybucja S.A

Projektowane uzbrojenie objęte wnioskiem związane z:

a) Tężnia:

-technologia tężni:

zewewnętrzny odcinek zasilający (instalacja solanki od zbiornika Zs do obiektu tężni = zbiornik przelewowy)) 4,40+9,17+6,63 + 0,72) – łącznie **20,92mb - rury PE 100 SDR11 fi 40x3,7mm**
instalacja solanki (powrót) (6,68+8,88+2,71+1,84) łącznie długość **20,11mb - rury PE 100SDR11 fi 110 mm**
połączenie zbiorników Zs i Zp długość **4,40mb ,rura PE 100SDR11 fi 110 mm**

b) odprowadzenie wód opadowych :

na teren chłonny biologicznie czynny (trawa) - nieutwardzony Inwestora

c) instalacja elektryczna : - rozdzielnica główna RG zgodnie z WT

- -zasilanie tężni – szafy zasilająco-sterującej tężnię kabel typu YKY 5x4mm² z rozdzielnicy RG długości łącznej **47,12mb** (2,82+22,53+6,33+15,44)
- -sieć kablowa oświetleniowa i zasilająca tężnię kabel typuYKYżo5x4 oraz YKYżo3x1,5 w rurach osłonowych DVK50 o dł.**39,58mb**(16,50+1,0+4,15+5,70+0,53)
- instalacja zasilająca pompy w zbiornikach Zbs i ZBp – 3,00mb

f) ukształtowanie terenu i układ zieleni,w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu.

Plac zaprojektowano z lekkim skłonem - zasadniczo w kierunku północnym. Plac wpasowany w istniejący układ komunikacyjny w kształcie koła . Charakterystycznym elementem jest zaprojektowanie głównego ciągu pieszego spacerowego wokół tężni w kształcie pierścienia. Pozostawiono istniejące drzewo(dąb) .Tężnia podświetlona 3 lampami ziemnymi – pionowe oświetlenie zapewnione przez lampy parkowe istniejące (podlegające tylko na wymianie lamp) .

4.Zestawienie:

- a) powierzchni zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych, przy czym powierzchnię zabudowy budynku pomniejsza się o powierzchnię części zewnętrznych budynku , takich jak : tarasy naziemne i podparte słupami , gzymsy oraz balkony**
- b) powierzchni dróg, parkingów, placów i chodników**
- c) powierzchni biologicznie czynnej**
- d) powierzchni innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwałą o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących .**

- a) powierzchnia zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych, przy czym powierzchnię zabudowy budynku pomniejsza się o powierzchnię części**

zewnętrznych budynku , takich jak : tarasy naziemne i podparte słupami , gzymsy oraz balkony

projektowane:

powierzchnia zabudowy – **łącznie 10,00m²**

istniejące:

brak obiektów na działce – nie dotyczy

b) powierzchnia dróg, parkingów, placów i chodników

Komunikacja (dojścia ,dojazd techniczny) – **195,84 m²**

utwardzenie terenu placu kostką brukową , - **166,89m²**

c) powierzchnia biologicznie czynna 6,15 m²

d) powierzchni innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwałą o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących

nie występuje –nie dotyczy

4.1. Zestawienie powierzchni . w zakresie opracowania A,B,C,D,E (3.255,60 m²)

W tym:

projektowane elementy zagospodarowania :

objęte wnioskiem: **(386,88 m²)**

| | | |
|---|--|-----------------------------|
| 1 | Tężnia wraz z pergolą w tym: Płyta betonowa (podstawa 2x5m) – 10,00 m ² Pergola 4,6x2,7m = 12,42m ² łącznie = 22,42 m ² | 10,00 m² |
| 2 | Komunikacja (dojścia ,dojazd techniczny)utwardzenie terenu placu kostką brukową | 370,73m² |
| | łącznie projektowane zainwestowanie | 380,73 m² |

istniejące elementy zagospodarowania :

a) teren biologicznie czynny (zielony) = **2.283,87 m²**

b) utwardzenia –ciągi komunikacyjne piesze i pieszo-jezdne(dojazd techniczny) **591,00m²**

4.2 ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCI ZAGOSPODAROWANIA:

| | | |
|--|-------------------------|--------|
| Powierzchnia terenu opracowania A,B,C,D,E | 3.255,60 m ² | 100% |
| Powierzchnia zabudowy - tężnia | 10,00 m ² | 0,31% |
| Pow. utwardzeń terenu (zainwestowanie) (380,73+591+10) | 981,73 m ² | 30,16% |
| Pow. biologicznie czynna | 2283,87 m ² | 69,84% |

Wyłączenie z produkcji rolnej :

Teren wyłączony z produkcji rolnej :

Istniejące : Bz (tereny rekreacyjno-wypoczynkowe

5.informacje i dane :

a) o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu , jeżeli są wymagane

a) Zgodność z zapisami Decyzji 22/C/2022 znak: WPP-IV.6733.7.2022 z dn. 06.05.2022 r o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego :

| 1.Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego | | |
|---|---|-------------------|
| Zapisy | projektowane | zgodność |
| linia zabudowy – nie ustala się teren inwestycji znajduje się wewnątrz obszaru parku | Nie dotyczy | Warunek spełniony |
| Wskaźnik wielkości nowej powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu inwestycji – max.0,5% $15m^2 : 3050m^2 \times 100\% = 0,5\%$ | Projektowana powierzchnia zabudowy (tężnia) 10,00 m² = 7,47% $10,00m^2 : 3.255,60m^2 \times 100\% = 0,31\% < 0,5\%$ | Warunek spełniony |
| Szerokość elewacji frontowej – minimalnej nie ustala się, max – 7m z uwagi na charakter zamierzenia max szerokość 5,5m jak planowana +- 20% | 5,00m < 7,00 m | Warunek spełniony |
| Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej -max 4,5m | 4,20m < 4,50 m | Warunek spełniony |
| Geometria dachu –dach dwuspadowy o nachyleniu max45 stopni , wys. max 4,5m , z pergolą, nie ustala się kierunku przebiegu kalenicy | dach dwuspadowy o nachyleniu 45 stopni , wys. max 4,20m | Warunek spełniony |
| W razie kolizji z istniejącą infrastrukturą techniczną możliwość przełożenia istniejących sieci na warunkach ustalonych przez właściciela sieci | Nie przewiduje się kolizji | Warunek spełniony |
| Powierzchnia biologicznie czynna - nie określa się | Projektowana powierzchnia biologicznie czynna wynosi 2.283,87 m² = 69,84% | Warunek spełniony |
| Dostęp przedmiotowej inwestycji do drogi publicznej . Działka nr 21/23 (teren inwestycji) posiada dostęp do drogi publicznej – alei Piaskowej dz. nr 360/3 obr.109 poprzez drogi wewnętrzne na terenie parku „Piaskówka” na działkach 21/23 i 190/6 obr. 109 | Dostęp przedmiotowej inwestycji do drogi publicznej . Działka nr 21/23 (teren inwestycji) posiada dostęp do drogi publicznej – alei Piaskowej dz. nr 360/3 obr.109 poprzez drogi wewnętrzne na terenie parku „Piaskówka” na działkach 21/23 i 190/6 obr. 109 - istniejące połączenie z drogą publiczną na dotychczasowych zasadach – bez zmian | Warunek spełniony |

Uwzględnienie w zagospodarowaniu przestrzennym wymagania ładu przestrzennego w tym urbanistyki i architektury i walorów architektoniczno – krajobrazowych, podniesienie walorów estetycznych , dostosowania i wkomponowywania projektowanych elementów – w harmoni z otoczeniem – **warunek spełniony**

b) czy działka lub teren ,na którym jest zaprojektowany obiekt budowlany , są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską

Z ustaleń Decyzji 22/C/2022 znak: WPP-IV.6733.7.2022 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nie wynika , iż jakkolwiek część terenu lub obiekt znajdujący się w zakresie opracowania, jest wpisana do rejestru zabytków i gminnej ewidencji zabytków.

Inwestycja nie koliduje z przepisami ustawy z dnia 23 lipca 2003r o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2003 Nr 162, poz. 1568 z późniejszymi zmianami). Lokalizacja nie jest objęta ochroną konserwatorską i archeologiczną

c) określające wpływ eksploatacji górnictwa na działkę lub teren zamierzenia budowlanego-jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górnictwa

Przedmiotowy teren nie podlega wpływom eksploatacji górnictwa zlokalizowany jest poza obszarem górnictwa

d) o charakterze , cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.

Przedmiotowa inwestycja nie będzie zaliczana do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10.09.2019 r w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U./2019 , poz.1839).

Na przedmiotowym terenie nie występują urządzenia melioracji wodnych i grunty zmeliorowane . Inwestycja nie ingeruje w stosunki wodno-prawne.

Teren inwestycji położony jest poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią (Q=1%)

OBSZAR NATURA 2000 :

Przedmiotowa inwestycja nie narusza zasobów przyrody określonych w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004r o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 92 poz. 880 z późn. zm). Teren inwestycji znajduje się poza obszarem Natura 2000. Teren inwestycji nie wpływa na zmianę środowiska i krajobrazu. W żaden sposób nie oddziałuje negatywnie na obszar Natura 2000 oraz nie stwarza żadnych zagrożeń dla tych obszarów tj. zanieczyszczenia powietrza, turystykę, synantropizację szaty roślinnej, osadnictwo i budownictwo (uszczuplenie powierzchni biologicznie czynnej siedlisk różnych gatunków flory i fauny, zanieczyszczenia wód ściekami , śmieciami, powodując degradację i niszczenie siedlisk wodnych i przywodnych oraz zanik flory i fauny wodnej), brak gospodarki rolnej (recesja gospodarki rolnej; pasterskiej i łąkowej prowadząca do wyginięcia rzadkich gatunków flory i fauny , uszczuplenie śródpolnych zadrzewień).

OBSZAR ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO :

Stwierdza się, że przedmiotowa inwestycja nie będzie powodować negatywnego oddziaływania na środowisko oraz działki sąsiednie ze względu na poniższe założenia:

- nie przewiduje się montażu żadnych maszyn i urządzeń infrastruktury technicznej, a także wyposażenia technicznego powodującego szkodliwe promieniowanie lub oddziaływanie pola magnetycznego,
- nie przewiduje się żadnych maszyn i urządzeń infrastruktury technicznej obiektu powodujących jakiegokolwiek emisję hałasu i wibracji ponad normatywne
- planowana inwestycja w żaden sposób nie wpływa na zanieczyszczenie powietrza, gleby i wód, nie przewiduje się wycinki drzew,
- nie powoduje naruszenia istniejących stosunków wodnych,

ODPADY STAŁE

odpady komunalne:

Odpady gromadzone będą w pojemnikach (koszach) zlokalizowanych na utwardzonym terenie placu rekreacyjnego. Odbiór, transport i przetwarzanie lub utylizacja odpadów wytworzonych, odbywać się będzie na podstawie podpisanej umowy gwarantującej odbiór odpadów przez uprawniony podmiot posiadający uprawnienia do gospodarki odpadami w omawianym zakresie. Zgodnie z zasadami obowiązującymi na terenie Miasta Tarnów.

ODPROWADZANIE WÓD OPADOWYCH.

Wody opadowe nie będą odprowadzane na teren działek sąsiednich.

OBSZAR ODDZIAŁYWANIA NA DZIAŁKI SĄSIEDNIE

Obszar oddziaływania inwestycji nie wykracza poza granice terenu nieruchomości Inwestora. Projektowana inwestycja nie ma negatywnego wpływu na pozostałe parcele sąsiednie.

MASY ZIEMNE

Masy ziemne powstałe podczas wykonywania robót ziemnych zostaną rozplantowane po terenie Inwestora, a ich nadmiar usunięte przez wykonawcę w miejsce wskazane przez Inwestora.

INDYWIDUALNE ŹRÓDŁO CIEPŁA

Nieprzewiduje się –nie

6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi

Tężnia została zaprojektowana w sposób zapewniający właściwą ognioodporność z elementów nierozprzestrzeniających ognia. Poszczególne elementy konstrukcyjne zaprojektowano z materiałów zabezpieczonych do stanu niepalnych. Wszystkie parametry techniczne związane z ognioodpornością materiałów i elementów obiektu oraz dróg ewakuacyjnych i zabezpieczenia pożarowego zaprojektowano uwzględniając wymagania techniczne normatywów i warunków technicznych (Dz. U. Nr 75 poz. 690 "Warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać obiekty i ich usytuowanie" oraz Dz. U. Nr 109 poz. 719 "Rozporządzenie w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów" z dnia 07.06.2010r.).

Obiekt – plac sklasyfikowano do kategorii zagrożenia ludzi **ZL III**

Odległości przedmiotowego obiektu od najbliższych obiektów budowlanych są zgodne z wymogami bezpieczeństwa pożarowego - wg § 271-273 warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75 z 12.04.2002r.).

Drogi pożarowe - Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. nr 124 poz.1030) przedmiotowe budynki nie wymagają doprowadzenia do nich dróg pożarowych.

7 .Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki ,charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych

7.1. UKŁAD KOMUNIKACYJNY

Dostęp do placu rekreacyjnego poprzez istniejący zjazd. Zjazd obsługuje zarówno dojazd samochodu technicznego dla obsługi tężni jak i ciąg komunikacji pieszej. Układ komunikacyjny wewnątrz działki zostanie uporządkowany. Tężnię zlokalizowano w centralnej części placu,

Obsługa parkingowa dla projektowanej inwestycji została zapewniona poprzez istniejący parking zlokalizowany przy istniejącym głównym wejściu do parku.

7.2. WYPOSAŻENIE INSTALACYJNE

Projektowane obiekty:

- tężnia będą posiadać instalacje wod-kan, elektryczna
- plac rekreacyjnyz tężnią posiadać będzie instalację oświetleniową .

7.3. UKSZTAŁTOWANIE TERENU

Projektowane utwardzenie stanowić będzie dojście i dojazd techniczny do projektowanych obiektów . Posiadać będzie spadki podłużne i poprzeczne zapewniające odprowadzenie wód deszczowych na nieutwardzony , przesiąkliwy teren Inwestora . Na pozostałej części działki pozostają tereny zielone – tereny biologicznie czynne wraz z układem istniejącychciągów komunikacyjnych pieszych i pieszo-jezdných (dojazd techniczny).

7.4 WYŁĄCZENIE Z PRODUKCJI ROLNEJ.

Teren wyłączony z produkcji rolnej :

Istniejące : Bz (tereny rekreacyjno-wypoczynkowe

7.5 PROJEKTOWANA INWESTYCJA A OSOBY TRZECIE

Projektowana inwestycja nie narusza praw osób trzecich, zapewnia dostępność do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepła oraz środków łączności, a także dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi. Inwestycja nie będzie powodowała wytwarzania szkodliwego promieniowania lub oddziaływania pola magnetycznego, wibracji i hałasu, zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby. W trakcie prowadzenia robót budowlanych inwestor zwróci uwagę na zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz zadba o to, by prowadzone roboty stwarzały jak najmniejszą uciążliwość dla sąsiadów. Roboty budowlane i zabezpieczenia nie będą powodować zagrożenia bezpieczeństwa ludzi i mienia, pogorszenia stanu środowiska, warunków zdrowotno-sanitarnych.

7.2. OBSŁUGA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

W opracowaniu uwzględniono obsługę osób niepełnosprawnych poprzez odpowiednie spadki ciągów komunikacyjnych , elementy małej architektury dostosowane dla osób z dysfunkcją ruchową. Na tablicach informacyjnych i regulaminowych dodatkowo zastosować paski dotykowe , napisy w języku brajla , użycie dużej czcionki .

7.3 KATEGORIA OBIEKTU.

Przedmiotowe obiekty występujące na projektowanym placu rekreacyjnym - **KATEGORIA OBIEKTU –VIII – inne obiekty**

7.4. TERENY O CHARAKTERZE ZASTRZEŻONYM ZE WZGLĘDU NA OBRONNOŚĆ I BEZPIECZEŃSTWO PAŃSTWA

Przedmiotowa działka oraz parcele przyległe nie leżą w terenie o charakterze zastrzeżonym, o którym mowa w aktualnie obowiązującym prawie geodezyjno kartograficznym.

8.INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Wg Art.3 pkt.20 ustawy z dn. 7 lipca 1994 Prawo Budowlane Dz.U z 2013 r , poz.1409 z późn. zmianami – jest to teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych , wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu , w tym zabudowy tego terenu

A) Analiza obiektu kubaturowego

| Nr ewidencyjny działki Działki sąsiednie | Podstawa formalno-prawna włączenia do obszaru objętego oddziaływaniem Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r w sprawie warunków technicznych , jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. nr75,poz.69 z późn. zmianami) | Uwagi |
|---|--|---|
| 21/23 , 21/17 , 22/9,20/4,190/6 | Rozdział 1.Przestanianie § 13.1 | Lokalizacja zgodnie z WT – nie powoduje ograniczenia możliwości zabudowy sąsiedniej działki |
| 21/23 , 21/17 , 22/9,20/4,190/6 | Rozdział 2 .Oświetlenie i nasłonecznienie Zacienianie §60 oraz §40 | Lokalizacja zgodnie z WT – nie powoduje ograniczenia możliwości zabudowy sąsiedniej działki |
| 21/23 , 21/17 , 22/9,20/4,190/6 | Rozdział 3.Miejsca postojowe §18 oraz §19 | Lokalizacja zgodnie z WT – nie powoduje ograniczenia możliwości zabudowy sąsiedniej działki |
| 21/23 , 21/17 , 22/9,20/4,190/6 | Rozdział 4.Miejsca gromadzenia odpadów stałych §23.1 | Lokalizacja zgodnie z WT – nie powoduje ograniczenia możliwości zabudowy sąsiedniej działki |
| 21/23 , 21/17 , 22/9,20/4,190/6 | Rozdział 6.Studnie §31 | Lokalizacja zgodnie z WT – nie powoduje ograniczenia możliwości zabudowy sąsiedniej działki |
| 21/23 , 21/17 , 22/9,20/4,190/6 | Rozdział 7 Zbiorniki bezodpływowe na nieczystości ciekłe §36.1 | Lokalizacja zgodnie z WT – nie powoduje ograniczenia możliwości zabudowy sąsiedniej działki |
| 21/23 , 21/17 , 22/9,20/4,190/6 | Rozdział 8 Zbiorniki bezodpływowe na nieczystości ciekłe §38 | Lokalizacja zgodnie z WT – nie powoduje ograniczenia możliwości zabudowy sąsiedniej działki |

B) Analiza innych uwarunkowań formalno-prawnych mogących mieć wpływ na określenie obszaru oddziaływania - nie dotyczy

Wynik analizy :

Obszar oddziaływania obiektu obejmuje przedmiotową działkę nr **21/23** mieści się w granicach opracowania A,B,C,D,E

Projektowana przedmiotowa inwestycja nie wyklucza lokalizacji zabudowy lub urządzeń budowlanych na sąsiednich działkach obecnie niezabudowanych oraz po realizacji planowanej inwestycji na sąsiednich działkach będzie możliwe uzyskanie wskaźnika intensywności zabudowy oraz funkcję zabudowy określoną w MPZP lub decyzji o warunkach zabudowy .

Opracowała : mgr inż., arch Dorota Filipczyk

Sprawdziła: mgr inż. arch.Paulina Walusiak-Bogumił