

UG.271.18.2021

### Odpowiedzi na pytania

Pytanie:

Prosimy o wyjaśnienie poz. przedmiaru poz.6.2 - podstawa wyceny KNR 401/1202/09 opis pozycji obejmuje malowanie pomieszczeń. Do przedmiaru przyjęto opis - Sufity podwieszane z płytami z włókien mineralnych rastrami o wym. 600x600 mm. Jeśli opis pozycji jest prawidłowy prosimy o zmianę podstawy wyceny.

Odpowiedź:

Pkt. 6.2. przedmiaru robót dotyczy zeszkobania i zmycia starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m<sup>2</sup>.  
Obmiar jak w przedmiarze tj. 1641,62 m<sup>2</sup>, KNR 4-01/1202/09.

Pytanie:

Brak przedmiarów robót elektrycznych.

Odpowiedź:

Przedmiary robót elektrycznych zostały udostępnione dnia 6 grudnia 2021 r.

Pytanie:

Prosimy o wyjaśnienie z jakich materiałów wykonane mają być schody zewnętrzne w/g przedmiaru granit promieniowany natomiast w opisie technicznym dokumentacji wykonanie schodów kostki betonowej, palisady

Odpowiedź:

Materiał na schody tak jak w przedmiarze. Płyta odbojowa zgodnie z przedmiarem.

Pytanie:

proszę o odpowiedzi

- kolor stolarki pcv,?
- jaki pakiet szybowy (jakieś wymogi przenikalności?)
- okna będą otwierane z poziomu podłogi? ( które? )/ jaka wysokość?
- kolor stolarki aluminium ?
- aluminium ciepłe/ zimne? klamki/pochwyty?/ samozamykacze?
- drzwi pcv - zewnętrzne/wewnętrzne, jakie szklenie? klamki, pochwyt?

Odpowiedź:

Kolor stolarki biały.

Wysoka izolacyjności cieplna - współczynnik przenikania ciepła dla całego zestawu (szyba + rama)  $U \leq 0,9$  [W/m<sup>2</sup>\*K]. We wszystkich oknach szyby bezpieczne (P-2), szklenie od strony sali gimnastycznej szybami bezpiecznymi (P-4).

Umiejscowienia kwater uchylno-rozwieralnych, otwieranych do środka pomieszczeń z poziomu posadzki.

Drzwi wyjścia awaryjnego z korytarza z pochwytym.

Pytania:

1. Zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia (punkt 13.1) w zakresie prac do wykonania mieści się:

- wymiana instalacji elektrycznej,
- wymiana elektrycznej tablicy rozdzielczej,
- montaż wentylatorów,
- wymianie głośników wraz z okablowaniem,

– odbudowanie i częściowa wymiana instalacji odgromowej.

W załączonym do dokumentacji przedmiarze robót wykazano jedynie prace związane z montażem wentylatorów, wymianą głośników i instalacją odgromową. Brak prac związanych z wymianą instalacji elektrycznej i wymianą elektrycznej rozdzielnicy. Zgodnie z dokumentacją projektową zakres tych prac jest dość szeroki i zawiera szereg pozycji.

W związku z powyższym proszę o wyjaśnienie czy w zakresie prac mieszczą się wszystkie prace wykazane w tych opracowaniach, czy zakres ten został ograniczony, jeżeli tak to które prace nie są objęte zadaniem?

2. Czy Inwestor posiada przedmiar na wykonanie pozostałych prac elektrycznych?

3. Czy Zamawiający posiada informacje co do specyfikacji zestawów głośnikowych (pozycja 7.5 kosztorysu)

4. Czy Zamawiający posiada specyfikację wentylatora wyciągowego dachowego (pozycja 8.10 Kosztorysu)? W dokumentacji projektowej wykazano jedynie przybliżoną moc urządzenia.

#### Odpowiedzi:

1, 2 i 3. Odpowiedzi zawarte w przedmiarze robót elektrycznych który został udostępniony 6 grudnia 2021 r.

4. Należy przyjąć wentylatory wyciągowe o wydajności 1000m<sup>3</sup>/h każdy przy sprężu 60Pa. Wentylatory należy umieścić na podstawie dachowej wraz z tłumikiem.

#### Pytania:

1. Zgodnie z projektem remontu należy zamontować obudowy grzejników, proszę o wskazanie rodzaju materiału, podanie ilości i załączenie rysunku poglądowego.

2. Proszę o odpowiedź z jakiego rodzaju materiału mają być wykonane schody zewnętrzne z uwagi na niezgodności między projektem a przedmiarem robót.

3. Proszę o uszczegółowienie informacji dotyczących wykonania płyty odbojowej tj. specyfikacja nawierzchni wraz z podbudową oraz dane ilościowe.

4. Proszę o podanie grubości jaką ma mieć nawierzchnia podłogi na Sali sportowej, ponieważ w projekcie na stronie 35, w pkt. 9.7 podana jest grubość 4 mm w następnym akapicie w tym samym punkcie 7,1 mm a w przedmiarze robót 6 mm?

5. W przedmiarze robót nie ujęto siatek zabezpieczających od środka okna na Sali sportowej proszę o podanie ilości i ewentualne parametry jakie mają spełniać.

#### Odpowiedzi:

1. Grzejnik na Sali sportowej zabezpieczają drabinki. Natomiast na korytarzu rezygnuje się z osłon.

2 i 3. Materiał na schody tak jak w przedmiarze. Płyta odbojowa zgodnie z przedmiarem.

4. W przedmiarze podano grubość pianki amortyzującej 6 mm a nie grubość wykładziny. Grubość wykładziny zgodnie z opisem technicznym - warstwa wierzchnia z wykładziny naturalnej typu linoleum gr. min. 4 mm bez warstwy zabezpieczającej.

Łączna grubość warstwy to min. 10 mm.

5. Siatki pozostają te same co dotychczas.

#### Pytania:

1. W opisie technicznym na stronie nr 9 pkt.3.1 rodzaj zakres prac jest "...wymiana instalacji oświetleniowej i gniazd elektrycznych, wymiana instalacji nagłośnienia, wymiana elektrycznej tablicy rozdzielczej, wymiana instalacji odgromowej.

W załączonym przedmiarze brak: wymiany instalacji oświetleniowej, gniazd elektrycznych i wymiany elektrycznej tablicy rozdzielczej. Jeśli te prace są objęte zamówieniem, prosimy o uzupełnienie przedmiarów.

2. W opisie technicznym str.37 pkt.9.11 roboty wykończeniowe jest zapis „Na grzejnikach w korytarzu należy zamontować obudowy w odległości 7,5 cm grzejników”. Prosimy

o wyjaśnienie zapisu , jakie obudowy , z czego wykonane. Jeśli te prace są objęte zamówieniem, prosimy o uzupełnienie przedmiarów.

3. W opisie j.w. jest „Odbojniki ściennie montować na ściany , na które wykładają się skrzydła. W załączonym przedmiarze brak odbojników ściennych. Prosimy o uzupełnienie przedmiarów.

4. W opisie technicznym str.35 pkt.9.6 w zakresie ślusarki okiennej jest „Na Sali gimnastycznej okna od środka będą zabezpieczone siatką” w załączonym przedmiarze brak siatki do zabezpieczenia okien w Sali gimnastycznej. Jeśli te prace są objęte zamówieniem , prosimy o wyjaśnienie o jaki rodzaj siatki ,o jakich parametrach siatkę liczyć do oferty. Prosimy o uzupełnienie przedmiarów.

5. W opisie technicznym str.35 pkt.9.7 posadzki jest zapis „Pod nowe warstwy posadzkowe wykonać nową wylewką cementową zbrojoną siatką stalową.. „ W załączonym przedmiarze brak siatki pod posadzki. Prosimy o uzupełnienie przedmiarów

6. Zestawienie stolarki drzwi oznaczone D1 i D4 są oznaczone jako PCV , w przedmiarze są opisane drzwi aluminiowe ocieplone szklone. Jakie drzwi liczyć do oferty PCV czy alum?

Odpowiedzi:

1. Przedmiary robót elektrycznych zostały udostępnione dnia 6 grudnia 2021 r.

2. Grzejnik na Sali sportowej zabezpieczają drabinki. Natomiast na korytarzu rezygnuje się z osłon.

3. Należy doliczyć odbojniki ściennie do skrzydeł drzwiowych

4. Siatki pozostają te same co dotychczas.

5. Należy ująć siatkę o wymiarach oczka 15x15cm i grubości 3,2mm.

6. Drzwi D1 i D4 zgodnie z zestawieniem stolarki wykonać jako PVC, natomiast drzwi D2 oddzielające część Sali od części szkoły wykonać jako aluminiowe Ei30 zgodnie z zestawieniem stolarki.

Pytania:

1. Poz. 6.2 przedmiaru „ Sufity podwieszane z płytami z włókien mineralnych z rastrami o wym. 600x600 mm obmiar 1641,62 m<sup>2</sup> , podana podstawa wyceny KNR 4-01 1202-09 dotyczy Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach , wyliczone w przedmiarze ilości również dotyczą powierzchni ścian , prosimy o wyjaśnienie co liczyć w podanej pozycji zeskrobanie ścian, czy sufity podwieszane z płyt z włókien mineralnych

2. Poz.6.1 przedmiaru jest „ Sufity podwieszane z płytami z włókien mineralnych z rastrami o wym. 600x600 mm 186,85 m<sup>2</sup> ,w opisie technicznym str. 28 pkt 8 Tabela zestawienie projektowanych pomieszczeń jest

„Wykonanie nowych sufitów podwieszanych z płyt g-k (w pom. sanitarnych płyty g-k. wodoodporne) ..”

Prosimy o wyjaśnienie jakie płyty liczyć do oferty gipsowo kartonowe czy z włókien mineralnych 600x600 mm?

3. W opisie technicznym str.31 pkt.9.1 jest „Wymiana obróbek blacharskich w tym :parapety zewnętrzne i obróbki gzymsów z uwzględnieniem zmiany szerokości wynikającej z zastosowania dodatkowej warstwy izolacji oraz rynny i rury spustowe należy wykonać z blachy stalowej ocynkowanej gr.0,7 mm. Wybór koloru do zaakceptowania przez Zamawiającego.

W tym samym opisie technicznym str.37 pkt.9.11. jest „obróbki dachowe wykonać z blachy cynkowo-tytanowej gr.0,7 mm.

Z jakiej blachy wykonać obróbki tytan- cynk (która jest bardzo droga) , czy z blachy stalowej powlekanej w kolorze dachu ? i jakiej grubości blacha 0,7 czy 0,5 mm ?

Odpowiedzi:

1. Pkt. 6.2. przedmiaru robót dotyczy zeskrobania i zmycia starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m<sup>2</sup>.

Obmiar jak w przedmiarze tj. 1641,62 m<sup>2</sup>, KNR 4-01/1202/09.

2. W pomieszczeniach sanitarnych sufity wykonać z płyt GK wodoodpornych w pozostałych pomieszczeniach w z płyt z włókien mineralnych o wym. 600x600mm.

3. Obróbki blacharskie wykonać z blachy stalowej powlekanej gr. 0,7 mm w kolorze dachu.

Pytania:

1. Co z materiałem z rozbiórek. Czy są własnością wykonawcy?
2. Proszę o bardziej szczegółowe rozwiązanie dachu w obrębie rynien, okapów?

Odpowiedzi:

1. Zagospodarowanie materiałów z rozbiórek leży po stronie wykonawcy.
2. Wg. Rysunku A6.

Pytania:

Zwracam się z prośbą o:

1. doprecyzowanie koloru stolarki okiennej i drzwiowej.
2. doprecyzowanie zakresu prac z przedmiaru pkt 6.2. KNR dotyczy innego zakresu prac niż określono to w opisie.
3. Specyfikacja określa do wykonania zakres prac elektrycznych, którego przedmiar nie zawiera. Proszę o wyjaśnienie kwestii i ewentualne dołączenie przedmiaru robót elektrycznych.
4. wyjaśnienie nieścisłości przedmiaru ze specyfikacją: specyfikacja wskazuje na roboty związane z wymianą strych rynien i rur spustowych na nowe, natomiast w przedmiarze uwzględniono jedynie demontaż starych rynien i rur.
5. wyjaśnienie zakresu prac i doprecyzowanie punktu 8.0 "Opisu technicznego - Architektura + konstrukcja" dla pomieszczenia 0/02. Korytarz: pkt. 2. Wymiana osłony mieszacza o wymiarach 1,00x2,00m - brak w przedmiarze, brak szczegółów wykonania w opisie.
6. doprecyzowanie zakresu prac z uwagi na nieścisłość projektu z przedmiarem: "Opis techniczny - Architektura + konstrukcja" pkt 9.3 wspomina o montażu luster wklejanych, osłon grzejników c.o. - brak parametrów oraz brak w przedmiarze.
7. Proszę o doprecyzowanie parametrów posadzki sportowej z wykładzin z tworzyw sztucznych na sali gimnastycznej z uwagi na nieścisłość projektu z przedmiarem. W projekcie określono grubość 8,1mm, natomiast w przedmiarze jest 6mm.
8. Proszę o doprecyzowanie rodzaju drzwi wewnętrznych drewnianych D5, D6 - czy mają to być drzwi z litego drewna czy inne? Brak szczegółów w opisie i na rysunkach.
9. Proszę o doprecyzowanie parametrów drzwi D1 i D4. Z przedmiaru wynika, że są to drzwi aluminiowe, natomiast z zestawienia stolarki - PCV.
10. doprecyzowanie parametrów dla wentylatorów dachowych,
11. doprecyzowanie parametrów dla szyny ściennej wielofunkcyjnej - poz. 7.4 przedmiaru,
12. doprecyzowanie koloru dla blachy powlekanej dachu.

Odpowiedzi:

1. Kolor stolarki biały.  
Wysoka izolacyjności cieplna - współczynnik przenikania ciepła dla całego zestawu (szyba + rama)  $U \leq 0,9$  [W/m<sup>2</sup>\*K]. We wszystkich oknach szyby bezpieczne (P-2), szklenie od strony sali gimnastycznej szybami bezpiecznymi (P-4).  
Umiejscowienia kwater uchylno-rozwieralnych, otwieranych do środka pomieszczeń z poziomu posadzki.  
Drzwi wyjścia awaryjnego z korytarza z pochwytami.
2. Pkt. 6.2. przedmiaru robót dotyczy zeszkobania i zmycia starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m<sup>2</sup>.  
Obmiar jak w przedmiarze tj. 1641,62 m<sup>2</sup>, KNR 4-01/1202/09.
3. Przedmiary robót elektrycznych zostały udostępnione dnia 6 grudnia 2021 r.
4. Należy uwzględnić montaż nowych rynien – 50,0 m, KNR 2-02/0508/0401 i montaż nowych rur spustowych – 22,0 m, KNR 2-02/0510/0301.
5. Wymiana osłony mieszacza to poz. 5.8 przedmiaru robót jako drzwi metalowe pełne.
6. Osłony grzejników i listwy narożne w korytarzu są zdemontowane (poz. 1.31.), lecz nie będą instalowane ze względu na to, że grzejniki będą płytowe, korytarz.  
Lustra zostaną zakupione przez inwestora.

7. W przedmiarze podano grubość pianki amortyzującej 6 mm a nie grubość wykładziny. Grubość wykładziny zgodnie z opisem technicznym - warstwa wierzchnia z wykładziny naturalnej typu linoleum gr. min. 4 mm bez warstwy zabezpieczającej.

Łączna grubość warstwy to min. 10 mm.

8. Pozostałe drzwi poza stalowymi D4 i D5 są to drzwi drewniane konfekcjonowane płytowe z wypełnieniem kartonowym, czyli tak zwany „plaster miodu”.

9. Drzwi D1 i D4 zgodnie z zestawieniem stolarki wykonać jako PVC, natomiast drzwi D2 oddzielające część Sali od części szkoły wykonać jako aluminiowe Ei30 zgodnie z zestawieniem stolarki.

10. Należy przyjąć wentylatory wyciągowe o wydajności 1000m<sup>3</sup>/h każdy przy sprężu 60Pa. Wentylatory należy umieścić na podstawie dachowej wraz z tłumikiem.

Każdy wentylator wyposażać w automatykę umożliwiającą min. 3 stopniową regulację.

11. Szyny stanowią prowadnice dla urządzenia naciągającego oraz haków mocujących. Cała konstrukcja pozwala na płynne regulowanie wysokości rozwieszenia siatki w zakresie od 100 do 250 cm. Zapewnia to możliwości dostosowania jej wysokości do rodzaju gry (siatkówka, czy też tenis) oraz umiejętności i możliwości graczy korzystających z boiska.

Zestaw wyposażony jest w zewnętrzny system napinania siatki, który charakteryzuje się prostotą działania oraz możliwością szybkiego rozwieszania i składania siatki.

Zestaw szyn ściennych przeznaczony jest do montażu w halach o szerokości maksymalnej do 12 m.

12. Kolor blachy należy uzgodnić z zamawiającym na etapie realizacji.

#### Pytania:

1. Proszę o wyjaśnienie:

Sufity podwieszane poz.6.1 i 6.2 przedmiaru

Sufity podwieszane z płytami z włókien mineralnych z rastrami o wymiarach 600x600 mm

2. Proszę o wyjaśnienie czy ilość jest prawidłowa oraz podać parametry sufitów sali i pozostałych.

#### Odpowiedzi:

1. Pkt. 6.2. przedmiaru robót dotyczy zeszkobania i zmycia starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m<sup>2</sup>.

Obmiar jak w przedmiarze tj. 1641,62 m<sup>2</sup>, KNR 4-01/1202/09.

2. W pomieszczeniach sanitarnych sufity wykonać z płyt GK wodoodpornych w pozostałych pomieszczeniach w z płyt z włókien mineralnych o wym. 600x600mm.

#### Pytanie:

Czy z uwagi na szeroki zakres wyceny możliwe jest przesunięcie terminu składania ofert o tydzień?

#### Odpowiedź:

Zamawiający przedłuży termin składania ofert do 17 grudnia 2021 r.

1. Zamawiający załącza rysunek.

2. Korekta przedmiaru w poz. 5.9. Jest D1 powinno być D2.

3. Zamawiający zaznacza, że stosownie do pkt 21.3. SWZ, przedmiar robót należy odczytywać łącznie z innymi dokumentami kontaktowymi, wchodzącymi w skład Specyfikacji warunków zamówienia (SWZ). Przedmiary robót stanowiące załączniki do niniejszej SWZ, w uwagi na ryczałtowy charakter ceny ofertowej stanowią dokument pomocniczy do sporządzenia kalkulacji ceny przez Wykonawcę. Podane w przedmiarach podstawy wyceny i ilości prac należy traktować jako orientacyjne. Przyjmuje się, że Wykonawca dokładnie zapoznał się z opisem robót, jakie mają zostać wykonane i sposobem ich wykonania. Całość robót i dostaw oraz obowiązków winna być wykonana zgodnie z zamierzeniem i przeznaczeniem oraz zgodnie

z wymaganiami Zamawiającego zawartymi w: dokumentacji projektowej, projektowanymi postanowieniami umowy, wymaganiami w niniejszej SWZ. Do opracowania ceny ryczałtowej są ww. dokumenty. Załączone przedmiary robót służą tylko do uzupełnienia opisu przedmiotu zamówienia i nie są podstawą do wyliczenia ceny. Przekazane przez zamawiającego przedmiary robót stanowią jedynie opis przedmiotu zamówienia, są elementem pomocniczym, a nie podstawą wyceny prac budowlanych, mają na celu ułatwić Wykonawcy sporządzenie oferty.

Wobec powyższego podstawę wyceny stanowią: dokumentacja projektowa, projektowane postanowienia umowy, wymagania w SWZ.

Odpowiedzi na pytania są integralną częścią SWZ.

**wz. Wójta Gminy  
Robert Turowski  
Sekretarz Gminy**