**UMOWA NR**  **… .2025**

Zawarta w dniu ……. w Zawidowie pomiędzy:

**Gminą Miejską Zawidów**

**Plac Zwycięstwa 21/22, 59-970 Zawidów**

NIP: 615-18-06-715, REGON: 230821575

reprezentowaną przez:

Burmistrza Miasta Zawidów Roberta Łężnego

przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta Lidii Niećko

zwaną dalej „**Zleceniodawca”**

a

**……………………………………………….**

zwanym dalej „**Zleceniobiorca”**

Umowę zawarto z wyłączeniem przepisów Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2024 r,. poz. 1320 ze zm.) na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych

**§1**

1. Przedmiotem niniejszej Umowy jest **Utrzymanie zieleni na terenie Gminy Miejskiej Zawidów w roku 2025.**
2. Zleceniodawca powierza, a Zleceniobiorca przyjmuje do wykonania przedmiot Umowy określony w ust. 1.
3. Przedmiot Umowy jest szczegółowo określony w załączniku nr 2 do niniejszej Umowy.
4. Wykonawca prowadzić będzie prace w oparciu o własne materiały i narzędzia.
5. Zleceniobiorca zobowiązuje się wykonać prace z należytą starannością, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami i normami.

**§2**

1. Termin rozpoczęcia prac stanowiących przedmiot Umowy Strony ustalają na dzień zawarcia Umowy.
2. Prace będące przedmiotem Umowy ukończone zostaną do dnia **30.11.2025 r.**

**§3**

Zleceniobiorca ponosi odpowiedzialność za ład i porządek na terenach zieleni miejskiej, na których wykonywany jest przedmiot Umowy.

**§4**

Zleceniodawca zastrzega sobie prawo do zmiany ilości powierzchni powierzonego do utrzymania terenu, określonej w załączniku nr 2 do Umowy, bez dodatkowego wynagrodzenia ani bez odszkodowania, na co Zleceniobiorca wyraża zgodę. Zmiana ilości powierzchni, o której mowa w zdaniu poprzedzającym nie wymaga formy aneksu do Umowy, a jedynie powiadomienia na piśmie Zleceniobiorcy przez Zleceniodawcę.

**§5**

1. Za wykonanie Umowy Zleceniobiorcy przysługuje wynagrodzenie w kwocie **…………….. brutto** (słownie: ……………… złotych ../100).
2. Wskazana wyżej kwota zawiera podatek VAT w stawce: … %
3. Wynagrodzenie nie podlega waloryzacji.
4. Należność, o której mowa w ust. 1 Zleceniodawca wypłaci Zleceniobiorcy w kwotach miesięcznych określonych w harmonogramie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy przelewem na rachunek bankowy podany w fakturze w terminie 14 dni od dnia otrzymania faktury prawidłowo wystawionej przez Zleceniobiorcę oraz protokołu wykonanych prac i potwierdzeniu przez Zleceniodawcę ich wykonania.
5. Należność za wykonanie przedmiotu Umowy zostanie zrealizowana po przedłożeniu faktury VAT, w której Zleceniobiorca wskaże Zleceniodawcę w sposób następujący:

**Nabywca:** Gmina Miejska Zawidów, ul. Plac Zwycięstwa 21/22, 59-970  Zawidów, NIP: 6151806715,

**Odbiorca:** Urząd Miejski w Zawidowie, ul. Plac Zwycięstwa 21/22, 59-970 Zawidów.

1. Strony postanawiają, iż zapłata następuje w dniu obciążenia rachunku bankowego Zleceniodawcy.
2. W przypadku nieterminowej płatności należności Zleceniobiorca ma prawo naliczyć Zleceniodawcy odsetki ustawowe za każdy dzień zwłoki.

**§6**

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy w formie kar umownych.
2. Zleceniobiorca zapłaci Zleceniodawcy kary umowne :
   1. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu Umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia określonego w § 5 ust.1 za każdy dzień zwłoki w dotrzymaniu terminu określonego w zleceniu na wykonanie prac,
   2. z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Zleceniobiorcy w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 5 ust.1
3. Zleceniodawca zapłaci Zleceniobiorcy karę umowną w przypadku odstąpienia od Umowy z winy Zleceniodawcy w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1.
4. Na wypadek poniesienia szkody przewyższającej wartość kar umownych, strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, wynikających z kodeksu cywilnego.
5. Zleceniodawca może obniżyć wynagrodzenie **Zleceniobiorcy,** o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy, w wypadku:
   1. Niezrealizowania pełnego zakresu przedmiotu Umowy z przyczyn leżących po stronie **Zleceniobiorcy,**
   2. Nienależytego wykonania pełnego zakresu przedmiotu Umowy z przyczyn leżących po stronie **Zleceniobiorcy,**

**§7**

1. Zleceniodawca może odstąpić od Umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia, zawiadamiając o tym Zleceniobiorcę na piśmie w terminie 1 miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
2. W wypadku określonym w ustępie poprzedzającym postanowienia o karze umownej nie mają zastosowania

**§8**

Zleceniobiorca może wykonywać swe zobowiązania za pomocą osób trzecich za zgodą Zleceniodawcy, wyrażona w formie pisemnej.

**§9**

1. Zmiana postanowień Umowy może nastąpić za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie w formie aneksu pod rygorem nieważności takiej zmiany, z zastrzeżeniem postanowień odmiennych w treści Umowy.
2. Niedopuszczalna jest jednak pod rygorem nieważności zmiana postanowień zawartej Umowy oraz wprowadzenie nowych postanowień do Umowy niekorzystnych dla Zleceniodawcy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy.

**§10**

Właściwym dla rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej Umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zleceniodawcy.

**§ 11**

W sprawach nie uregulowanych w niniejszej Umowie stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.

**§ 12**

Niniejsza Umowa stanowi informację publiczna w rozumieniu art. 1 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej i podlega udostępnieniu i ponownemu wykorzystaniu na zasadach i w trybie określonym w ww. ustawie.

**§ 13**

Wszelkie załączniki stanowią integralną część niniejszej Umowy.

**§ 14**

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Zleceniodawcy, dwa dla Zleceniobiorcy

Załączniki:

Załącznik nr 1 - Harmonogram finansowy,

Załącznik nr 2 - Szczegóły Przedmiotu Zamówienia

*Zleceniodawca*  *Zleceniobiorca*

*Kontrasygnata*

*Zał. Nr 1 do Umowy Nr 20.2024 z dnia 18.03.2024 r.*

**Harmonogram finansowy**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***Lp.*** | ***Wyszczególnienie*** | ***Miesiące*** | | | | | | | | | | | |
|  | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| 1. | Wynagrodzenie miesięczne [zł] | **X** | **X** | **X** | **…** | **…** | **…** | **…** | **…** | **…** | **…** | **…** | **X** |

*Zał. Nr 2 do Umowy Nr ….2025 z dnia … r.*

**SZCZEGÓŁY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**1) Wykaz terenów zielonych do koszenia:**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Miejsce** | **Pow. m2** | **Częstotliwość (kwartalnie)** | | | |
| **I** | **II** | **III** | **IV** |
|  | Park miejski | 10487 | x | 1 | 1 | X |
|  | Przystanek PKS | 800 | x | 3 | 3 | 1 |
|  | Miasteczko ruchu | 2190 | x | 3 | 3 | 1 |
|  | ul. Słowackiego (przy garażach) | 84 | x | 3 | 3 | 2 |
|  | ul. Zgorzelecka - Szeroka | 165 | x | 3 | 3 | 2 |
|  | ul. Broniewskiego 3a i 2b | 1315 | x | 3 | 3 | 2 |
|  | ul. Skłodowskiej (wzdłuż) | 1000 | x | 3 | 3 | 2 |
|  | ul. Lubańska (okrąglak, przy garażach oraz basenie ppoż.) | 800 | x | 1 | 1 | 1 |
|  | Skwer ul. Szkolna | 500 | x | 3 | 3 | 2 |
|  | Skwer ul. Wierzbowa – Zgorzelecka dz. nr 299 | 460 | x | 3 | 3 | 1 |
|  | Skwer ul. Ogrodowa - Kopernika | 400 | x | 2 | 2 | 1 |
|  | ul. Kopernika | 357 | x | 3 | 3 | 2 |
|  | ul. Graniczna | 2338 | x | 3 | 3 | 2 |
|  | Plac Zwycięstwa (zieleńce, pierzeje) | 1020 | x | 3 | 3 | 2 |
|  | Skwer ul. Szeroka | 15 | x | 2 | 2 | 2 |
|  | Skwer ul. Zgorzelecka | 45 | x | 3 | 3 | 2 |
|  | ul. Warszawska (przy Cmentarzu) | 46 | x | 2 | 2 | 1 |
|  | ul. Skłodowskiej (znak „Zawidów wita” i dalej) | 274 | x | 3 | 3 | 2 |
|  | Teren przy wieży kościoła ewangelickiego | 3230 | x | 1 | 1 | 1 |
|  | ul. Wierzbowa pas zieleni dz. nr 299 obok sklepu „Delikatesy Mięsne Niebieszczańscy”;  ul. Wierzbowa od strony ul. Granicznej dz. nr 302 | 100 | x | 3 | 3 | 2 |
|  | ul. Budowlanych – Warszawska przy sklepie oraz k. ogródków działkowych | 50 | x | 1 | 1 | 1 |
|  | ul. Jana Pawła II skwer przed budynkiem nr 21 dz. nr 610/2, 588 | 50 | x | 1 | 1 | 1 |
|  | ul. Kościelna – wzdłuż schodów + skarpa | 100 | x | 2 | 2 | 1 |
|  | ul. Grunwaldzka 4 – PSZOK | 50 | x | 1 | 1 | 1 |
|  | ul. Zgorzelecka dz. nr 78/7, 78/8, 78/9 za sklepem IRYS obok firmy POLE S.R.O. | 486 | x | 1 | 1 | x |
|  | ul. Niecała – Lubańska za budynkiem nr 6 | 30 | x | x | 1 | x |
|  | ul. Niecała - Strzelecka za budynkiem nr 9 k. stacji TRAFO (dz. nr 405, 407/2, 406/4) | 500 | x | x | 1 | x |
|  | ul. Młynarska przy budynku nr 8 | 500 | x | 1 | 1 | x |
|  | ul. Żeromskiego za budynkiem nr 1 dz. nr 540/10 | 30 | x | x | 1 | x |
|  | ul. Spokojna przy budynku nr 2 | 50 | x | 1 | 1 | x |
|  | ul. Miłosza i Prusa ( zieleńce/trawniki) | 2172 | x | 3 | 3 | 2 |
|  | ul. Norwida (za zakładem fotograficznym) | 10 | x | 1 | 1 | x |
|  | ul. Warszawska (koło stacji TRAFO oraz działka 430/12 - siłownia) | 400 | x | 2 | 2 | 1 |
|  | ul. Słowackiego, ul. Budowlanych (place zabaw) | 1500 | x | 3 | 3 | 2 |
|  | Łącznik pomiędzy ul. Szybów a ul. Kolejową przebiegający przez działki nr 693/3, 836, 824, 822, 823/5 | 1000 | x | 1 | 1 | 1 |
|  | ul. Ostróżno fragment dz. nr 29 przed bud. nr 1 | 200 | x | 1 | 1 | x |

**- Wykaz poboczy dróg do wykoszenia**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Miejsce** | **Powierzchnia w m2** |
| 1 | ul. Wilcza (w tym przy ogrodzeniu przedszkola) | 5000 |
| 2 | ul. Lubelska (w tym przy przystanku autobusowym) | 355 |
| 3 | ul. Ostróżno (w tym k.tablicy ogłoszeń) | 5000 |
| 4 | ul. Dworcowa | 800 |
| 5 | ul. Skłodowskiej | 150 |
| 6 | ul. Prusa | 500 |
| 7 | ul. Sienkiewicza | 200 |
| 8 | ul. Dębowa, Bukowa | 300 |
| 9 | ul. Tęczowa | 400 |
| 10 | ul. Pułaskiego | 50 |
| 11 | ul. Nadleśna | 100 |
| 12 | ul. Szybów (pobocza, w tym koło przystanku autobus.) | 300 |
| 13 | ul. Jana Pawła II (pobocze, w tym okolice budynku nr 26) | 50 |
| 14 | ul. Okrzei | 20 |
| 15 | ul. Herberta | 50 |
| 16 | ul. Tuwima | 50 |
| 17 | ul. Kolejowa  (w tym dojazd do ul. Kolejowej 5 – raz w roku) | 400 |
| 18 | Ścieżka rowerowa | 700 |

**Zakres obejmuje:**

1. Koszenie i grabienie terenów nie rzadziej niż 1 x na 4 tygodnie, tak by wysokość trawy nie przekroczyła 13-15cm.
2. Przewiduje się koszenie obustronne poboczy w zależności od potrzeb, średnio szer. 1m
3. Oczyszczanie krawężników przyległych do terenów,
4. Uprzątnięcie odpadów powstałych przy koszeniu.

**2) Wykaz żywopłotów oraz drzew do przycinania:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Miejsce** | **Obmiar** |
| 1. | ul. Graniczna | 105 mb |
| 2. | ul. Słowackiego – katalpy wzdłuż garaży | ok. 18 szt. |

**Zakres obejmuje:**

1. Strzyżenie żywopłotów 3 x w okresie wzrostu (Maj, Lipiec, Wrzesień)
2. Uprzątnięcie odciętych odrostów.

**3) Wykaz klombów kwiatowych:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Miejsce** | **Powierzchnia w m2** |
| 1 | Miasteczko ruchu | 79 |
| 2 | Plac Zwycięstwa (przy Pomniku) | 31 |
| 3 | ul. Zgorzelecka – Graniczna (skwer) | 82 |

**Zakres obejmuje:**

1. Spulchnienie gleby i jej wyrównanie
2. Nasadzenie kwiatów
3. Odchwaszczanie
4. Podlewanie w miarę potrzeb przez okres wegetacji
5. Zasilanie nawozami 2 x przez okres wegetacji,
6. Usunięcie obumarłych roślin po zakończeniu okresu wegetacji.
   1. **Nasadzenia**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Gatunek sugerowany** | **Ilość sugerowana** | **Miejsce nasadzenia** |
| **Kwiaty** | | | |
| 1. Aksamitka (odm. karłowata)  2. Starzec  3. Szałwia błyszcząca  4. Begonia czerwona | | 500  200  100  50 | Miasteczko ruchu  Pl. Zwycięstwa |

**Zakres obejmuje:**

1. Przygotowanie podłoża, w szczególności nawiezienie oraz spulchnienie gleby i jej wyrównanie
2. Nasadzenie sadzonek kwiatów w uzgodnieniu z Zamawiającym,
3. Podlewanie i zasilanie roślin przez cały okres wegetacji.