

## I. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

### 1. Ogólny opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na termomodernizacji i przebudowie budynku Młodzieżowego Domu Kultury nr 5 wraz z infrastrukturą przy ul. Krysiewiczowej 8 w Bydgoszczy ramach inwestycji Miasta pn. „Termomodernizacja Młodzieżowego Domu Kultury nr 5 w Bydgoszczy”.

Roboty budowlane będące przedmiotem zamówienia jak wyżej należy wykonać zgodnie z: dokumentacją projektową, decyzjami administracyjnymi, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, obowiązującymi przepisami, w tym w szczególności z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (*Dz.U.2021.2351 j.t. z późn. zm.*) oraz zasadami wiedzy technicznej.

### Oznaczenia kodu CPV – Wspólnego Słownika Zamówień (kod i opis):

- kod: 45000000-7 - Roboty budowlane
- kod: 45111291-4 - Roboty w zakresie zagospodarowania terenu
- kod: 45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę
- kod: 45262300-4 - Betonowanie
- kod: 45453000-7 – Roboty remontowe i renowacyjne,
- kod: 45214200-2 – Roboty bud. w zakresie budowy obiektów zw. ze szkolnictwem,
- kod: 45432120-1 – Instalowanie nawierzchni podłogowych,
- kod: 45421100-5 – Instalowanie drzwi i okien i podobnych elementów,
- kod: 45442100-8 – Roboty malarskie,
- kod: 45331000-6 – Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimat.,
- kod: 45330000-9 – Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne,
- kod: 45332000-3 – Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne,
- kod: 45331100-7 – Instalowanie centralnego ogrzewania,
- kod: 45333000-0 – Roboty instalacyjne gazowe,
- kod: 45320000-6 – Roboty izolacyjne,
- kod: 45321000-3 – Izolacja cieplna,
- kod: 45310000-3 – Roboty instalacyjne elektryczne,
- kod: 45311000-0 – Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych,
- kod: 45311100-1 – Roboty w zakresie okablowania elektrycznego,
- kod: 45311200-2 – Roboty w zakresie instalacji elektrycznych,
- kod: 45314000-1 – Instalowanie urządzeń telekomunikacyjnych,
- kod: 45314320-0 – Instalowanie okablowania komputerowego,
- kod: 45316000-5 – Instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych,
- kod: 45312100-8 – Instalowanie przeciwpożarowych systemów alarmowych,

### 2. Zakres robót przygotowawczych dla projektowanej budowy:

- zabezpieczenie i oznakowanie placu budowy
- przygotowanie placu na materiały budowlane
- przygotowanie zaplecza socjalnego dla pracowników budowy
- zabezpieczenie kontenerów w ilości 6 szt. o kubaturze min. 30m<sup>3</sup> każdy na potrzeby przeniesienia i zabezpieczenia majątku ruchomego Użytkownika obiektu

### 3. Kolejność realizacji budynku:

- rozbiórka wskazanych w projekcie ścian wewnętrznych oraz warstw posadzkowych
- demontaż stolarek wewnętrznych i zewnętrznych,
- wykonanie izolacji przeciwwodnych i przeciwwilgociowych,
- rozbiórka elementów instalacji wewnętrznych w budynku- instalacji nn, oświetlenia, wodociągowej, kanalizacji oraz centralnego ogrzewania,
- osadzenie nowych okien i drzwi zewnętrznych,
- ocieplenie ścian zewnętrznych,
- wykonanie ocieplenia stropodachu wentylowanego za pomocą granulatu wełny mineralnej,
- wykonanie tynków zewnętrznych,
- wykonanie podziałów wewnątrz nowymi ścianami działowymi,
- wykonanie instalacji wewnętrznych- wodkan, co, wentylacji mechanicznej, nn, teletechnicznej, monitoringu itp.,
- wykończenie ścian, sufitów i stropów,
- wykonanie białego montażu,
- wymiana instalacji na działce - kanalizacji ściekowej oraz odprowadzenia wód deszczowych,
- wykonanie opaski dookoła budynku i elementów zagospodarowania terenu tj. podjazdy, schody zewnętrzne, fosa,
- uporządkowanie terenu po budowie.

### 4. Zamówienie obejmuje wykonanie robót budowlanych, w tym:

Lp.	Rodzaje i zakres robót budowlanych
1	2
1.	<b>Branża budowlana - roboty zewnętrzne</b>
1.1	Docieplenie przegród budowlanych, w tym m.in. fundamentów, ścian, stropodachu + niezbędne roboty przygotowawcze, towarzyszące i wykończeniowe
1.2	Wymiana zewnętrznej stolarki okiennej i zewnętrznej drzwiowej + niezbędne prace przygotowawcze, towarzyszące i wykończeniowe.
1.3	Obróbki blacharskie zabezpieczające przed zaciekaniem wody w docieplenie + niezbędne roboty przygotowawcze, towarzyszące i wykończeniowe
1.4	Naprawa kominów wraz z wykonaniem wejścia na dach + niezbędne roboty przygotowawcze, towarzyszące i wykończeniowe.
1.5	Roboty zewnętrzne - zagospodarowania terenu w tym m.in. wejścia do budynku, podjazdy, fosa + niezbędne roboty przygotowawcze, towarzyszące i wykończeniowe.
1.6	Pozostałe roboty zewnętrzne w tym m.in. zadaszenia nad wejściami + niezbędne roboty przygotowawcze, towarzyszące i wykończeniowe.
2.	<b>Branża budowlana - roboty wewnętrzne</b>
2.1	Wymiana wewnętrznej stolarki okiennej i drzwiowej + niezbędne roboty przygotowawcze, towarzyszące i wykończeniowe.
2.2	Roboty budowlane i wykończeniowe po robotach instalacyjnych + niezbędne roboty przygotowawcze i towarzyszące.
2.3	Pozostałe roboty budowlane, w tym rozbiórkowe + niezbędne roboty przygotowawcze i towarzyszące.

<b>3.</b>	<b>Wyposażenie stałe</b>
3.1	Wyposażenie stałe pomieszczeń + niezbędne roboty przygotowawcze, towarzyszące.
<b>4.</b>	<b>Branża sanitarna</b>
4.1	Instalacja c.o. / c.t. + niezbędne roboty przygotowawcze, towarzyszące i wykończeniowe.
4.2	Instalacja c.w.u + niezbędne roboty przygotowawcze, towarzyszące i wykończeniowe.
4.3	Instalacja wentylacji + niezbędne roboty przygotowawcze, towarzyszące i wykończeniowe.
4.4	Instalacja wody zimnej i p.poż. + niezbędne roboty przygotowawcze, towarzyszące i wykończeniowe.
4.5	Instalacja kanalizacji sanitarnej + niezbędne roboty przygotowawcze, towarzyszące i wykończeniowe.
4.6	Instalacja gazowa + niezbędne roboty przygotowawcze, towarzyszące i naprawcze.
4.7	Zewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej + niezbędne roboty przygotowawcze, towarzyszące i wykończeniowe.
4.8	Pozostałe roboty sanitarne + niezbędne roboty przygotowawcze, towarzyszące i naprawcze.
<b>5.</b>	<b>Branża elektryczna</b>
5.1	Instalacja odgromowa, uziemiająca i połączeń wyrównawczych + niezbędne roboty demontażowe, przygotowawcze, towarzyszące, naprawcze.
5.2	Instalacja oświetleniowa wraz z oprawami oświetleniowymi + niezbędne roboty demontażowe, przygotowawcze, towarzyszące, naprawcze.
5.3	Montaż rozdzielni głównej i rozdzielni pozostałych + niezbędne roboty demontażowe przygotowawcze, towarzyszące, naprawcze.
5.4	Instalacja gniazd i zasilania urządzeń, sprawdzenia i pomiary + niezbędne roboty demontażowe, przygotowawcze, towarzyszące, naprawcze.
5.5	Instalacje teletechniczne (sieci lan), strukturalne + niezbędne roboty demontażowe, przygotowawcze, towarzyszące, naprawcze.
5.6	Instalacja monitoringu, dozoru, p.poż. i innych wraz z osprzętem + niezbędne roboty demontażowe, przygotowawcze, towarzyszące, naprawcze.
<b>6.</b>	<b>Instalacja fotowoltaiczna</b>
6.1	Panele fotowoltaiczne wraz z konstrukcją + niezbędne roboty przygotowawcze, towarzyszące i wykończeniowe dot. fotowoltaiki.

Wymagania dotyczące zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia.

Wymagania dotyczą osób wykonujących nw. roboty budowlane:

- 1) demontażowe i rozbiórkowe,
- 2) ziemne,
- 3) fundamentowe,
- 4) betoniarskie,
- 5) montażowe,
- 6) drogowo-nawierzchniowe,
- 7) tynkarskie,
- 8) posadzkarskie,

- 9) ślusarskie,
- 10) izolacyjne i ociepleniowe,
- 11) okładzinowe,
- 12) malarskie,
- 13) montażowo-instalacyjne (wod-kan, c.o., wentyl., klim., elektr.),
- 14) murarskie,
- 15) dekarские,
- 16) wykończeniowe,

przy czym dopuszcza się zatrudnianie:

- w zakresie jak wyżej na podstawie umów o pracę na czas określony lub nieokreślony albo o zastępstwo w zakresie i na zasadach, w jakich stosowanie takich umów dopuszcza kodeks pracy,
- w pełnym lub częściowym wymiarze czasu pracy.

## **5. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia**

Nieruchomość przeznaczona pod budowę stanowi działkę nr 10/4 obr. 337, przy ul. Krysiwiczowej 8 w Bydgoszczy. Przedmiotowy teren objęty jest obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w Bydgoszczy. Funkcja Domu Kultury jest zgodna z ustaleniami Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Bydgoszczy i są to usługi oświatowe – symbol terenu 103 UOp (usługi oświaty podstawowej).

Przedmiotowy budynek został zrealizowany na przełomie lat 80 i 90-tych XX wieku jako budynek przedszkola z mieszkaniem służbowym. W budynku zlokalizowane są pomieszczenia przeznaczone do zajęć z młodzieżą oraz z dziećmi, pomieszczenia biurowe, kuchnia wraz z zapleczem, pomieszczenia techniczne, magazyny sprzętu.

Bryła budynku w kształcie litery H złożona z dwóch segmentów połączonych wzajemnie.

## **6. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe**

W ramach przedmiotu zamówienia należy:

- wykonać dostawę i montaż urządzeń,
- wykonać roboty budowlane,
- uzyskać decyzje administracyjne, uzgodnienia, opinie niezbędne do dopuszczenia obiektu do użytkowania,

W ramach inwestycji projektuje się m.in.:

- termomodernizację budynku domu kultury, tj. docieplenie ścian zewnętrznych parteru, piwnic, ścian fundamentowych w części niepodpiwniczonej, stropodachów, wraz z wymianą stolarek oraz instalacji wewnętrznych w budynku,
- dobudowę fosi w elewacji zachodniej oraz schodów zewnętrznych;
- przebudowę z rozbudową schodów zewnętrznych z istniejącej fosi w elewacji głównej północnej;
- przebudowę z rozbudową schodów zewnętrznych z sal tematycznych;
- fragmenty nowych chodników spowodowane powyższymi zmianami;
- adaptację pomieszczeń po byłej kuchni na potrzeby związane ze statutową działalnością MDK (piwnica + parter);
- przystosowanie piwnicy i parteru dla osób z niepełnosprawnością poruszających się na wózkach inwalidzkich (urządzenie odpowiednich sanitariatów, montaż dźwignika

- zewnętrznego z poziomu terenu na poziom fosy);
- przebudowa sanitariatów;
- poszerzenie wiatrołapu wejścia głównego;
- przebudowa zadaszeń wejść do budynków,
- poszerzenie i przebudowa schodów i podestów wyjść ewakuacyjnych,
- wymianę instalacji zewnętrznej kanalizacji sanitarnej oraz deszczowej,
- remont doświetlaczy piwnicznych (zastosować prefabrykowane świetliki) wraz z odprowadzeniem wód opadowych,
- rozbiórkę istniejących opasek i nawierzchni betonowych dookoła budynku i wykonanie nowej opaski.

## **7. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia**

### **1) Przygotowanie terenu budowy**

Teren budowy winien zostać wydzielony bezpiecznym ogrodzeniem, odpowiednio oznakowany i zabezpieczony na czas prowadzenia robót.

Ziemia oraz grunt z wykopów może zostać wykorzystany w ramach budowy, po określeniu jego parametrów oraz stwierdzeniu przydatności, ewentualny nadmiar należy usunąć w ramach niniejszej umowy.

### **2) Zgodność robót z dokumentacją projektową**

1. Wszystkie wykonane roboty i dostarczone materiały muszą być zgodne z dokumentacją projektową.
2. Dane określone w dokumentacji projektowej są uważane za wartości docelowe, od których dopuszczalne są odchylenia w ramach określonego przedziału tolerancji. Cechy materiałów i elementów budowli muszą być jednorodne i wykazywać bliską zgodność z określonymi wymaganiami, a rozrzuty tych cech nie mogą przekraczać dopuszczalnego przedziału tolerancji.
3. Jeżeli została określona wartość minimalna lub maksymalna tolerancji albo obie te wartości, to roboty powinny być prowadzone w taki sposób, aby cechy tych materiałów lub elementów budowli nie znajdowały się w przeważającej mierze w pobliżu wartości granicznych.
4. W przypadku rozbieżności opis wymiarów ważniejszy jest od odczytu na skali rysunków.
5. Wszystkie wykonane roboty i dostarczone materiały powinny być zgodne z dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną z zastrzeżeniem dopuszczonych rozwiązań równoważnych.

## **II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA**

1. Inwestycja realizowana jest w ramach Budżetu Miasta, pn. „Termomodernizacja Młodzieżowego Domu Kultury nr 5 w Bydgoszczy”.
2. Roboty budowlane należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami regulującymi przedmiotową problematykę, a w szczególności z przepisami wynikającymi z:
  - ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (*Dz.U.2021.2351 j.t. z późn.zm.*),
  - rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (*Dz.U.2022.1225 j.t.*),
  - ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (*Dz.U.2022.1710 j.t. z późn. zm.*),

- rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii 1 z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie szczegółowego zakresu formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (*Dz.U.2021.2454 t.j.*),
  - ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (*Dz.U.2021.1899 j.t. z późn. zm.*),
  - rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (*Dz.U.2012.463 z późn.zm.*),
  - ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (*Dz.U.2022.916 j.t. z późn. zm.*),
  - rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii 1 z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (*Dz.U.2021.2458*),
  - rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (*Dz.U.2003.47.401*),
  - ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (*Dz.U.2021.1213 j.t. z późn. zm.*),
  - inne przepisy i normy budowlane związane z planowaną inwestycją.
3. Wszystkie prace/roboty muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz pod nadzorem osób uprawnionych. Wszystkie zastosowane materiały muszą posiadać wymagane atesty, aprobaty techniczne, deklaracje zgodności itp., oraz muszą być zastosowane zgodnie z ich kartami technicznymi podanymi przez producentów.