

UMOWA Nr

zawarta w dniu w Nowej Słupi pomiędzy:
Gminą Nowa Słupia NIP 657-24-64-005, REGON 291010406 z adresem i siedzibą przy
ul. Rynek 15, 26 - 006 Nowa Słupia reprezentowaną przez:
Burmistrza Miasta i Gminy w Nowej Słupi – Andrzeja Gąsiora
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Edyty Durak
zwaną dalej „Zamawiającym”

a

Wykonawcą :

.....

o następującej treści:

Niniejsze postępowanie zwolnione jest z zastosowania z przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm.), na podstawie art. 2 ust. 1 pkt §1 tej ustawy.

§1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) wykonania inwentaryzacji budynku wielolokalowego Nr 5B przy ulicy Górniczej w Rudkach gmina Nowa Słupia, zwanego dalej „budynkiem”;
 - 2) opracowania dokumentacji projektowej w tym kosztorysów inwestorskich, przedmiaru robót oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych na termomodernizację budynku.
2. Określony w ust. 1 przedmiot umowy (dalej określany jako „przedmiot umowy”) obejmuje także wykonanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej kompleksowej termomodernizacji budynku.

§2

Zakres dokumentacji projektowo - kosztorysowej kompleksowej termomodernizacji budynku (określanej dalej jako „dokumentacja projektowo- kosztorysowa”) obejmuje:

- 1) docieplenie ścian wraz z remontem schodów,
- 2) docieplenie stropodachu,
- 3) wymianę okien i drzwi zewnętrznych,
- 4) wymianę instalacji elektrycznej wraz z wymianą oświetlenia na energooszczędną,
- 5) wymianę instalacji C.O.,
- 6) wymianę instalacji wod-kan wraz z przyłączami kanalizacyjnymi,
- 7) odwodnienie budynku wraz z izolacją ścian fundamentowych oraz wykonaniem opaski,
- 8) modernizację kotłowni z zmianą sposobu ogrzewania tj. wymiana pieca na gazowy,
- 9) montaż instalacji gazowych w lokalach mieszkalnych znajdujących się w budynku wraz z montażem ciepłomierzy oraz liczników gazu zamontowanych na częściach wspólnych budynku,
- 10) montaż instalacji fotowoltaicznej,
- 11) uporządkowanie i udrożnienie przewodów wentylacyjnych,
- 12) wybudowanie kominów ponad dach budynku.

§3

1. Zakres dokumentacji projektowo-kosztorysowej do sporządzenia której zobowiązuje się Wykonawca obejmuje w szczególności:
 - 1) projekt budowlany:
 - a) projekt architektoniczno – budowlany termomodernizacji budynku (ocieplenie ścian zewnętrznych + ściany fundamentowe z izolacją przeciwwilgociową, projekt kotłowni z piecem gazowym z wymianą instalacji C.O. oraz budowa instalacji OZE, przebudowa ścian wewnętrznych w niezbędnym zakresie wynikającym z proj. infrastruktury),
 - b) projekt zagospodarowania terenu:
 - mapa do celów projektowych,
 - uzgodnienia – ppoż.
 - ekspertyza techniczna stanu istniejącego budynku,
 - inwentaryzacja budowlana budynku,

- informacja dot. bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
 - c) projekt techniczny:
 - architektura,
 - konstrukcja,
 - instalacje sanitarne (C.O., wod- kan., drenaż opaskowy),
 - instalacje elektryczne,
 - instalacja gazowa (projekt przyłącza, projekt instalacji gazowej wewnętrznej z indywidualnym opomiarowaniem do każdego lokalu mieszkalnego);
 - 2) kosztorysy z przedmiarami,
 - 3) przedmiary robót,
 - 4) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót.
2. Projekty budowlane, kosztorysy inwestorskie, szczegółowe przedmiary robót oraz specyfikacje techniczne powinny być opracowane zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, m. innymi:
- 1) ustawą z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.),
 - 2) rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U.2021.2458),
 - 3) rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U.2021.2454).
3. Wykonawca zobowiązuje się do jednorazowej aktualizacji kosztorysu inwestorskiego przed rozpoczęciem procedury przetargowej na roboty budowlane i instalacyjne, na podstawie opracowanej dokumentacji projektowo- kosztorysowej.
 4. Wykonawca zobowiązuje się do przygotowania pisemnych wyjaśnień i odpowiedzi w zakresie objętym Umową i przekazywania ich Zamawiającemu w terminie 2 dni od daty otrzymania zapytania, podczas prowadzenia postępowania na wyłonienie wykonawcy robót budowlanych na podstawie opracowanej dokumentacji projektowo- kosztorysowej.
 5. Opracowana dokumentacja projektowo- kosztorysowa powinna być zgodna z zakresem zawartym w opisie działania Osi Priorytetowej 3 Efektywna i zielona energia Działanie 3.3 Poprawa efektywności energetycznej z wykorzystaniem odnawialnych źródeł energii w sektorze publicznym i mieszkaniowym dla projektów realizowanych w zakresie głębokiej modernizacji energetycznej budynków użyteczności publicznej. Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Świętokrzyskiego na lata 2014-2020.
 6. Zgodnie z wymogami RPO WŚ dokumentacja projektowo- kosztorysowa dotycząca modernizacji energetycznej budynków musi być zgodna z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r., w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki oraz ich usytuowanie, którego nowelizacja, przewidująca zwiększenie wymagań w zakresie efektywności energetycznej, weszła w życie 1 stycznia 2014 r. oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 27 lutego 2015 r. w sprawie metodologii wyznaczania charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku oraz świadectw charakterystyki energetyczne.

§4

Zamawiający określa następujące wymagania dotyczące dokumentacji projektowo- kosztorysowej:

- 1) dokumentacja projektowo- kosztorysowa musi być opracowana w sposób zgodny z wymaganiami ustaw (zwłaszcza ustawą Prawo budowlane t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.) oraz rozporządzeniami wykonawczymi do nich, przepisami i zasadami wiedzy technicznej oraz niniejszymi założeniami do projektowania,
- 2) dokumentacja projektowo- kosztorysowa będzie służyć jako opis przedmiotu zamówienia do przetargu na wykonawstwo robót budowlanych zgodnie z ustawą Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm.) oraz do realizacji pełnego zakresu robót budowlanych.),
- 3) dokumentacja projektowo- kosztorysowa w swojej treści powinna określać technologię robót, parametry techniczne materiałów i urządzeń w sposób nie utrudniający uczciwej konkurencji,

- 4) dokumentacja projektowo- kosztorysowa musi być wykonana oraz uzgodniona pisemnie z podmiotem zarządzającym obiektem,
- 5) **dokumentacja projektowo-kosztorysowa powinna składać się z:**
- a) **projektu budowlanego oraz projektów branżowych** wraz z niezbędnymi uzgodnieniami, opracowanego zgodnie z przepisami Prawa budowlanego i spełniającego wymagania: rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U.2021.2454) oraz rozporządzenia Ministra Rozwoju z 11.09.2020 w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2020 r. poz. 1609 ze zm.). przy czym projekty budowlane oraz branżowe należy wykonać w ilości 2 egzemplarzy w formie pisemnej oraz 1 egzemplarza w formie elektronicznej (format: pdf, pliki o max. objętości do 5 MB),
 - b) **specyfikacji technicznej** wykonania i odbioru robót budowlanych, przez którą należy rozumieć opracowania zawierające w szczególności zbiory wymagań niezbędnych do określenia standardu i jakości wykonania robót, w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, właściwości wyrobów budowlanych oraz oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót. Specyfikacje muszą uwzględniać wymagania określone w § 13 i 14 rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U.2021.2454) - w ilości 2 egzemplarzy w formie papierowej oraz 1 egzemplarza w formie elektronicznej (format: PDF, pliki o max. objętości do 5 MB),
 - c) **przedmiarów robót**, przez które należy rozumieć opracowania zawierające zestawienie przewidywanych do wykonania rodzajów robót w kolejności technologicznej ich wykonania wraz z ich szczegółowym opisem, miejscem wykonania lub wskazaniem podstaw ustalających szczegółowy opis, z wyczeniem i zestawieniem ilości jednostek miar robót podstawowych oraz wskazaniem podstaw do ustalania cen jednostkowych robót lub jednostkowych nakładów rzeczowych. Przedmiary muszą uwzględniać wymagania określone w paragrafach od 6 do 10 rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U.2021.2454) - w ilości 2 egzemplarzy w formie papierowej oraz 1 egzemplarza w formie elektronicznej (format edytowalny np. DOC lub XLS, pliki o max. objętości do 5 MB),
 - d) **kosztorysu inwestorskiego** opracowanego zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U.2021.2458) - w ilości 2 egzemplarzy w formie papierowej oraz 1 egzemplarza w formie elektronicznej (format: pdf, pliki o max. objętości do 5 MB),
 - e) **wersji elektronicznej kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej na płytach CD** z zapisem w formacie pdf, doc lub xls, pliki o max. objętości do 5 MB – w ilości 1 szt.

§5

1. Termin przekazania Zamawiającemu dokumentacji projektowo kosztorysowej ustala się w terminie 3 miesięcy od dnia podpisania umowy.
2. Zmiana terminu realizacji, o którym mowa w ust. 1, może nastąpić w szczególności w wypadku wystąpienia siły wyższej. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego w formie pisemnej, faksem (na numer: 41 31-77-221) najpóźniej dnia następnego od dnia wystąpienia siły wyższej wraz ze szczegółowym ich opisaniem oraz wskazaniem propozycji zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy, przy czym zaproponowana zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy nie może przekroczyć czasu trwania okoliczności, o których mowa w zdaniu poprzednim oraz czasu niezbędnego do usunięcia skutków takich okoliczności.
3. Zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy w przypadku opisanym w ust. 2 wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Zgoda Zamawiającego nie może stanowić podstawy do żądania przez Wykonawcę zmiany wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy.

§6

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za terminowe i wysokiej jakości wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z niniejszą umową, ustawą o efektywności energetycznej wraz z aktami wykonawczymi, z zasadami wiedzy technicznej, innymi obowiązującymi aktami prawnymi jak również z zaleceniami i wytycznymi Zamawiającego oraz przy uwzględnieniu profesjonalnego w tym zakresie charakteru działalności Wykonawcy.
2. Wykonawca jest zobowiązany uzgodnić z Zamawiającym termin oględzin budynku co najmniej dwa dni robocze wcześniej.
3. Zamawiający udostępni Wykonawcy wszystkie dokumenty niezbędne do wykonania przedmiotu umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu umowy kadrą w pełni wykwalifikowaną i posiadającą uprawnienia niezbędne do realizacji przedmiotu umowy.
5. Wykonawca jest zobowiązany do szczegółowego sprawdzenia w terenie warunków wykonania przedmiotu umowy oraz konsultacji z Zamawiającym na każdym etapie inwentaryzacji, istotnych elementów mających wpływ na koszty robót budowlanych realizowanych w oparciu o dokumentację projektowo- kosztorysową i utrzymania przy uwzględnieniu funkcji obiektu.
6. Wykonawca winien wykonać na własny koszt odkrywkę, jeśli są wymagane (wraz z doprowadzeniem miejsc odkrywek do stanu pierwotnego), szkice, sprawdzenia niezbędne dla realizacji przedmiotu umowy.
7. Wszelkie prowadzone w ramach realizacji przedmiotu umowy pomiary, badania, przeglądy inwentaryzacje, koszty związane z dokonywaniem uzgodnień wszelkiej dokumentacji jak również uzyskania decyzji administracyjnych itp. – są realizowane na koszt Wykonawcy i nie mogą stanowić podstawy zwiększenia należnego mu na podstawie niniejszej umowy wynagrodzenia.
8. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy, zapewnienie warunków bezpieczeństwa oraz za metody organizacyjno-techniczne stosowane podczas realizacji przedmiotu umowy.
9. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania osób, którymi posługuje się przy realizacji umowy, tak jak za działania i zaniechania własne.
10. Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia prac związanych z realizacją przedmiotu umowy w budynku, w sposób gwarantujący bezpieczeństwo osób przebywających w budynku i wokół niego. Wykonawca zobowiązany jest do uzgodnienia godzin pracy w tym budynku z osobą wyznaczoną przez Zamawiającego wskazaną w § 8 niniejszej umowy.
11. Wykonawca zobowiązuje się we własnym zakresie i na koszt własny (w ramach wynagrodzenia ryczałtowego wskazanego w §9 ust. 1 niniejszej umowy):
 - 1) przeszkolić swoich pracowników w zakresie ogólnych zasad bezpieczeństwa i higieny pracy;
 - 2) zapewnić bezpieczeństwo i ochronę zdrowia podczas wykonywania wszystkich czynności związanych z realizacją przedmiotu umowy;
 - 3) wykonywać zalecenia i wytyczne Zamawiającego pozostające w związku z realizacją przedmiotu umowy.
12. Wykonawca zobowiązuje się do przygotowania pisemnych wyjaśnień i odpowiedzi w zakresie objętym Umową i przekazywania ich Zamawiającemu w terminie 2 dni od daty otrzymania zapytania, podczas prowadzenia postępowania na wyłonienie wykonawcy robót budowlanych na podstawie opracowanej dokumentacji projektowo- kosztorysowej.

§7

1. Niezależnie od postanowień § 4 każdy z dokumentów składających się na dokumentację projektowo- kosztorysową powinien być także wykonany w 2 egzemplarzach w wersji papierowej.
2. Obliczenia zapotrzebowania na ciepło do ogrzewania budynku muszą być wykonane w licencjonowanym specjalistycznym programie komputerowym. Zamawiający nie dopuszcza możliwości wykonania ww. obliczeń w programie Excel.
3. Dokumentację projektowo- kosztorysową Wykonawca dostarczy Zamawiającemu w formie papierowej w podanej w ust. 1 liczbie egzemplarzy oraz w formie elektronicznej na płycie CD w formacie PDF oraz edytowalnej.
4. Dokumenty składające się na dokumentację projektowo- kosztorysową dostarczone Zamawiającemu celem zaopiniowania, co do zasady, nie podlegają zwrotowi. Podana wyżej wymagana liczba egzemplarzy nie obejmuje opracowań dostarczonych do zaopiniowania lub oceny a wymagających uzupełnienia lub poprawy.

5. Przekazanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej odbędzie się w siedzibie Zamawiającego na podstawie protokołu przekazania. Podpisanie protokołu przekazania nie stanowi potwierdzenia jakości dokumentacji projektowo-kosztorysowej.
6. W terminie 3 dni od daty podpisania protokołu przekazania Zamawiający dokona odbioru dokumentacji projektowo-kosztorysowej, co zostanie potwierdzone protokołem odbioru sporządzonym w 2 egzemplarzach.
7. Z zastrzeżeniem ust. 9, w przypadku stwierdzenia w toku odbioru nieistotnych wad dokumentacji projektowo-kosztorysowej, Zamawiający dokona odbioru tej dokumentacji, jednocześnie wyznaczając Wykonawcy termin i sposób na usunięcie wad. Za wykonane wadliwie elementy dokumentacji projektowo-kosztorysowej, wynagrodzenie zostanie wstrzymane do czasu usunięcia wad, a po ich usunięciu zostanie wypłacone przez Zamawiającego w terminie 30 dni od daty dostarczenia protokołu usunięcia wad.
8. W przypadku nieusunięcia wad, o których mowa w ust. 7, Zamawiający może powierzyć wykonanie tych czynności innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy.
9. Jeżeli wady nieistotne nie nadają się do usunięcia, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy o równowartość niezyskanej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej dokumentacji projektowo-kosztorysowej.
10. Z zastrzeżeniem ust. 12, jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone istotne wady dokumentacji projektowo-kosztorysowej, uniemożliwiające wykorzystanie tej dokumentacji zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może przerwać odbiór, wyznaczając Wykonawcy termin do usunięcia wad, a po jego upływie powrócić do wykonywania czynności odbioru.
11. W przypadku nieusunięcia wad, o których mowa w ust. 10, Zamawiający może powierzyć wykonanie tych czynności innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy.
12. Jeżeli wady istotne nie nadają się do usunięcia, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach lub żądać wykonania dokumentacji projektowo-kosztorysowej po raz drugi.
13. W przypadku konieczności dokonania poprawek po raz drugi zgodnie z ust. 7 lub ust. 10 będą naliczane kary jak za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy zgodnie z §12 ust. 1 pkt 1.

§ 8

Nadzór nad realizacją prac pełnić będą:

- 1) ze strony Zamawiającego: Magdalena Gąsior,
- 2) ze strony Wykonawcy:

§9

1. Za wykonanie niniejszej umowy Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości **brutto** w tym należy podatki VAT, tj. Wynagrodzenie obejmuje całość świadczonej usługi na rzecz Zamawiającego.
2. W przypadku osoby fizycznej, która w zakresie niniejszego zamówienia nie prowadzi działalności gospodarczej w rozumieniu art. 10 ust.1 pkt 3 ustawy z dn. 26.07.1991r. o pod. dochodowym od osób fizycznych (tj. Dz.U. z 2021 r., poz. 1128, z późn.zm.) Zamawiający dokona niezbędnych potrąceń niezbędnych danin o charakterze publicznoprawnym (w tym w szczególności podatki pośrednie, bezpośrednio, związane z obowiązkowymi ubezpieczeniami).
3. Wynagrodzenie będzie płatne 30 dni od dnia doręczenia przez Wykonawcę Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury lub rachunku. Faktura lub rachunek wystawione przed dokonaniem odbioru, niezgodnie z treścią niniejszego paragrafu zostaną zwrócone Wykonawcy.
4. Podstawą do wystawienia faktury będzie podpisanie skutecznego protokołu odbioru końcowego dokumentacji projektowo-kosztorysowej.
5. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę. Za dzień zapłaty Strony przyjmują dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
6. Koszty dojazdu do miejsca realizacji przedmiotu umowy nie podlegają oddzielnemu rozliczeniu, stanowią część wynagrodzenia Wykonawcy uwzględnioną w wynagrodzeniu, o którym mowa w ust.1.

§ 10

1. Wykonawcy nie wolno, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, ujawnić jakiegokolwiek osobie trzeciej jakiegokolwiek dokumentu lub jakiegokolwiek informacji dostarczonej Wykonawcy przez

Zamawiającego w związku z realizacją umowy, jak również żadnego opracowania wykonanego przez Wykonawcę w ramach umowy.

2. Wykonawcy nie wolno, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, wykorzystywać jakichkolwiek dokumentów lub informacji, o których mowa w ust. 1 w innych celach niż wykonanie umowy.
3. Obowiązek poufności, wynikający z ust. 1 i 2, nie obejmuje informacji powszechnie znanych oraz informacji, których obowiązek ujawnienia wynika z obowiązujących przepisów prawa.
4. Zakazy, o których mowa w ust. 1 i 2 wiążą Wykonawcę zarówno w okresie obowiązywania umowy, jak i po ustaniu jej obowiązywania.
5. W razie naruszenia przez Wykonawcę zakazów, o których mowa w ust. 1 i 2 Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty kary umownej w wysokości równoważności 5 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 9 ust. 1 umowy za każdy przypadek naruszenia. W razie wyrządzenia wyższej szkody, Zamawiający może żądać odszkodowania przenoszącego wysokość kary.

§ 11

1. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 9 umowy Wykonawca przenosi na Zamawiającego majątkowe prawa autorskie do wszelkich opracowań stanowiących przedmiot prawa autorskiego powstałych w wykonaniu lub w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy (określanych dalej jako „opracowania”).
2. Przeniesienie majątkowych praw autorskich, o którym mowa w ust. 1 następuje z chwilą przekazania opracowania Zamawiającemu, bez ograniczeń co do terytorium, czasu lub liczby egzemplarzy, na polach eksploatacji obejmujących: przetwarzanie, utrwalanie, zwielokrotnianie dowolną techniką, wprowadzanie do obrotu, wprowadzanie do pamięci komputera, wprowadzenie do sieci komputerowej, publiczne wykonywanie albo publiczne odtwarzanie, wystawianie, wykorzystywanie w materiałach wydawniczych, w tym promocyjnych, informacyjnych i szkoleniowych, korzystanie z opracowań w całości lub z części oraz ich łączenie informacyjnych innymi dziełami, opracowywanie poprzez dodanie różnych elementów, uaktualnienie, modyfikację, tłumaczenie na różne języki, zmiany wielkości i treści całości lub ich części, publikację i rozpowszechnianie w całości lub w części.
3. W ramach wynagrodzenia o którym mowa w § 9 umowy Wykonawca zezwala Zamawiającemu na wykonywanie praw zależnych, o których mowa w art. 2 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U. z 2021 r., poz. 1062) Wykonawca udziela Zamawiającemu nieodwołalnej zgody na dokonywanie przez Zamawiającego dowolnych zmian w przedmiotach, do których Zamawiający nabył majątkowe prawa autorskie na podstawie niniejszej umowy.
4. Z chwilą przekazania opracowania Zamawiającemu, Zamawiający nabywa własność wszystkich egzemplarzy nośników, na których opracowanie zostało utrwalone.
5. Wykonawca zobowiązuje się, że wykonując przedmiot umowy nie naruszy praw majątkowych osób trzecich i przekaze Zamawiającemu opracowania w stanie wolnym od obciążeń prawami osób trzecich.
6. Wykonawca zobowiązuje się do niewykonywania wobec Zamawiającego przysługujących mu autorskich praw osobistych, o których mowa w art. 16 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U. z 2017 r. poz. 880, z późn. zm.), do opracowania zezwala Zamawiającemu na ich wykonywanie w jego imieniu.
7. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wszelkie wady prawne, a w szczególności za ewentualne roszczenia osób trzecich wynikające z naruszenia praw własności intelektualnej, w tym za nieprzestrzeganie przepisów ustawy, o której mowa w ust. 3, w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy.

§ 12

1. Strony ustalają odpowiedzialność Wykonawcy za niewykonanie lub nienależyte wykonywanie umowy w postaci kar umownych, w następujących przypadkach i wysokościach:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy – 0,5 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 9 ust. 1, za każdy dzień zwłoki;
 - 2) w razie odstąpienia od umowy przez jedną ze Stron z przyczyn dotyczących Wykonawcy – 40% wynagrodzenia brutto, określonego w § 9 ust. 1 umowy.
2. Zamawiający może potrącić z umówionego wynagrodzenia należność z tytułu kar umownych, o których mowa w ust. 1 umowy po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do ich zapłaty.
3. Zamawiający niezależnie od naliczonych kar umownych, o których mowa w ust. 1, w przypadku gdy rozmiary rzeczywiście poniesionej szkody przekraczają wysokość zastrzeżonej kary umownej, może dochodzić odszkodowania w pełnej wysokości poniesionej szkody,

4. Niezależnie od podstaw odstąpienia od umowy przewidzianych w przepisach prawa oraz niniejszej umowie, Zamawiający zastrzega sobie również prawo do odstąpienia od umowy w przypadkach gdy:
 - 1) Wykonawca nie przystąpi do realizacji umowy w ciągu 7 dni od zawarcia umowy,
 - 2) jeżeli Wykonawca nie rozpoczął prac projektowych bez uzasadnionych przyczyn i nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - 3) Wykonawca przekaże przedmiot umowy bez uwzględnienia poprawek w trybie § 7 ust. 7 lub ust. 10,
 - 4) nastąpi rozwiązanie przedsiębiorstwa Wykonawcy,
 - 5) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy.
5. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy może zostać złożone w terminie 30 dni roboczych od stwierdzenia przez Zamawiającego okoliczności, o jakich mowa w ust. 4.
6. W razie odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z powyższych przyczyn, nie będzie on zobowiązany do zapłaty odszkodowania Wykonawcy.
7. W razie istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tej okoliczności. W tym przypadku Wykonawca otrzyma jedynie wynagrodzenie z tytułu należytego wykonania części umowy.

§ 13

1. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie poinformować Zamawiającego na piśmie o zmianie adresu swojej siedziby, adresu dla dokonywania doręczeń oraz nr faksu. W razie braku takiej informacji wszelkie pisma i przesyłki wysłane na adres lub nr faksu Wykonawcy wskazany w niniejszej umowie będą uznawane za doręczone.
3. Wszystkie spory powstałe w związku z realizacją umowy Strony poddają rozstrzygnięciu sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa, w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.

§ 14

1. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.
2. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Sponsorstwa: Napoleone Gsh

Kancelaria Adwokacka
Adw. Paweł Wiatrowski
25-510 Kielce, ul. Piłsudskiego 12, lok. 802
NIP: 9591850840, REGON: 260728361

