

OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU/DZIAŁKI

1. DANE OGÓLNE

Przedmiot i zakres opracowania

Przedmiotem inwestycji – opracowania jest projekt budowy Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą zlokalizowanej na działkach nr 328/8, 328/3, 331/1 w miejscowości Sulęcinek, gmina Krzykosy.

Lokalizacja

Obiekt	Budowa Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych
Działka nr ewidencyjny	328/8, 328/3, 331/1
Jednostka ewidencyjna	302502_2.0010.331/1 302502_2.0010.328/3 302502_2.0010.328/8
Obręb ewidencyjny	302502_2.0010 Sulęcinek
Gmina	Krzykosy
Powiat	Średzki
Województwo	wielkopolskie

Inwestor

Nazwa	Gmina Krzykosy
Adres	Ul. Główna 37, 63-024 Krzykosy

2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA I UKSZTAŁTOWANIA DZIAŁKI LUB TERENU

Istniejące zagospodarowanie działki lub terenu

- Działki nr 331/1 i 328/3 zabudowane są budynkami, budowlami wraz z infrastrukturą towarzyszącą wchodzącymi w skład funkcjonującej na ich terenie oczyszczalni ścieków;
- Działka nr 328/8 nie zabudowana.

Istniejące uzbrojenie terenu

Istniejące uzbrojenie – przyłącze wodociągowe, elektroenergetyczne, kanalizacji deszczowej, kanalizacji sanitarnej.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI LUB TERENU W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ I KOMUNIKACJI

Projektowana zabudowa działki lub terenu

- Wody opadowe i roztopowe nie będą odprowadzane na działki sąsiednie ani na pas drogowy. Inwestycja nie powoduje zmiany naturalnego spływu wód opadowych oraz kierowania ich na teren sąsiedniej działki.
- Projektowana inwestycja nie zmieni stanu wody na gruncie.
- Zabudowa i zagospodarowanie terenu nie będzie ograniczać dostępu do drogi publicznej dla innych działek, nie będzie ograniczać korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności dla innych działek.
- Zabudowa i zagospodarowanie nie będzie ograniczać dostępu światła dziennego do pomieszczeń na pobyt ludzi dla osób trzecich.
- Projektowana inwestycja nie będzie wносить dodatkowych uciążliwości na tereny sąsiadujące w zakresie zanieczyszczenia powietrza, hałasu i drgań.
- Łączność przewodowo lub bez przewodowo.
- Uciążliwości dla środowiska powstałe w trakcie realizacji i eksploatacji inwestycji nie będą wykraczać poza granice działek.
- Inwestycja nie będzie emitować do powietrza zanieczyszczeń o charakterze odorowym.
- Inwestycja nie powoduje przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu do otoczenia.
- Inwestycja nie narusza równowagi przyrodniczej, nie utrudnia prowadzenia racjonalnej gospodarki zasobami środowiska.
- Odległości od istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej zachowane.
- Na ewentualną wycinkę drzew i krzewów należy uzyskać stosowne zezwolenie (nie dotyczy drzew owocowych).
- W obrębie planowanej inwestycji nie występują urządzenia melioracyjne. W przypadku natrafienia na urządzenia melioracyjne inwestycję należy uzgodnić z administratorem tych urządzeń przed uzyskaniem pozwolenia na budowę.
- Na działce nie ma siedlisk ptaków.

- Po zakończeniu budowy teren działek należy uporządkować dojazdy, dojścia, chodniki i place utwardzić, zagospodarować tereny zielone.
- W budynku nie występują projektowane cechy stwarzające zagrożenie dla higieny i zdrowia użytkowników. Projektowany budynek nie generuje uciążliwych hałasów, wibracji, zakłóceń elektrycznych, promieniowania oraz zanieczyszczeń.
- Dla przedmiotowej inwestycji droga pożarowa jest wymagana zgodnie z ustaleniami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego zgodnie z §5 pkt. 4.
- Dla przedmiotowej inwestycji zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru jest spełnione poprzez projektowany hydrant.

Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków

- Inwestycja nie wprowadza nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych lub do gruntu oraz nie tworzy i nie utrzymuje otwartych kanałów i zbiorników ściekowych.

Układ komunikacyjny / Sposób dostępu do drogi publicznej / Miejsca postojowe / Usuwanie odpadów

- Komunikacja po działce inwestycyjnej odbywać będzie się poprzez projektowane dojścia/dojazdy, place i chodniki zgodnie z projektem zagospodarowania terenu/działki.
- Dostęp do drogi publicznej – poprzez istniejący zjazd z przyległej drogi gminnej nr 550132P – ulicy Mostowej oznaczonej jako działka nr ewid. 332 poprzez działkę nr 330 oraz teren oczyszczalni ścieków.
- Minimalna liczba stanowisk postojowych – zaprojektowano jedno miejsce postojowe na 2 zatrudnionych na jednej zmianie oraz jedno miejsce dla osób niepełnosprawnych.
- Usuwanie odpadów - odpady będą składowane w pojemnikach i usuwane zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami na terenie Gminy Krzykosy.

Uzbrojenie terenu i parametry techniczne sieci

- Odprowadzenie ścieków socjalno-bytowych – nie dotyczy.
- Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych – projektowaną instalacją kanalizacji deszczowej o parametrach rury zgodnej z projektem technicznym, lecz nie większą niż PVC Ø200, poprzez istniejące przyłącze kanalizacji deszczowej o parametrach rury Ø200, do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej o parametrach rury Ø200.
- Zaopatrzenie w wodę – projektowaną wewnętrzną instalacją wodociagową o parametrach rury zgodnej z projektem technicznym, lecz nie większej niż PE100 Ø63, poprzez istniejące

przyłącze wodociągowe o parametrach rury Ø40, z istniejącej sieci wodociągowej o parametrach rury DN Ø110.

- Zaopatrzenie w gaz ziemny – nie dotyczy.
- Zasilanie w energię elektryczną – projektowaną instalacją elektroenergetyczną o parametrach kabla YKY 5x4 mm² zgodnego z projektem technicznym, poprzez istniejące przyłącze elektroenergetyczne z istniejącej sieci elektroenergetycznej.
- Zapotrzebowanie w ciepło – nie dotyczy.
- Zaopatrzenie w stacjonarne usługi telekomunikacyjne – projektowaną kanalizacją telekomunikacyjną o parametrach kabla UTP kat. 6 przeznaczonym do układania w gruncie.

Projektowane zmiany w ukształtowaniu terenu

Ukształtowanie terenu - teren o zróżnicowanych poziomach, zagospodarowany w części biologicznie czynnej trawą. Projektowane zagospodarowanie terenu nie wprowadza znaczących zmian w ukształtowaniu terenu.

4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI ZABUDOWY PROJEKTOWANYCH I ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

Zestawienie powierzchni działek- dz. nr 331/1,328/3 i 328/8.

Bilans terenu		
	Powierzchnia (m ²)	Udział procentowy (%)
Powierzchnia całkowita działki	9406,00	100,0%
Powierzchnia zabudowy istniejąca	546,67	5,81%
Pow. utwardzone (w tym drogi, place i chodniki) istniejące	941,63	10,01%
Pow. utwardzone (w tym drogi, place i chodniki) projektowana	1988,75	21,14
Tereny zielone	5928,95	63,04%

Intensywność zabudowy projektowana dla działki nr 328/8 wynosi : 0,00

5. INFORMACJE O RODZAJU OGRANICZEŃ LUB ZAKAZÓW W ZABUDOWIE I ZAGOSPDOAROWANIU TERENU WYNIKAJĄCYCH Z AKTÓW PRAWA MIEJSCOWEGO LUB DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY I ZAGOSPDOAROWANIA TERENU

Nie określa się zasad ochrony dóbr kultury współczesnej z uwagi na nie występowanie takich obiektów na obszarze objętym planem.

Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków

Działki inwestycyjne nie podlegają archeologicznej ochronie konserwatorskiej.

Ewentualne znalezione w czasie realizacji inwestycji przedmioty mogące być zabytkiem archeologicznym należy zabezpieczyć i oznakować oraz zawiadomić o znalezisku

Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Wpływ eksploatacji górniczej

Działka nie leży na terenach górniczych.

Ochrona środowiska, higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów i ich otoczenia

Planowana inwestycja nie kwalifikuje się wg przepisów odrębnych jako przedsięwzięcie mogące zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

6. WARUNKI OCHRONY PRZECIWOŻAROWEJ

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021 r. (Dz. U. z 2021 r. poz. 1722) w sprawie uzgodnienia projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej, niniejszy projekt **nie podlega** uzgodnieniu przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.

Powierzchnia zabudowy, wysokość i liczba kondygnacji

- Nie dotyczy.

Przedmiotem opracowania jest opis p.poż dla projektowanego Punktu Selektywnej Zbiórki odpadów Komunalnych.

Powierzchnia placu składowego – 1962,39 m².

Klasyfikacja pożarowa z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania

Na placu składowym zaprojektowano następujące kontenery zawierające substancje palne:

- Kontener – opakowania z tworzyw sztucznych 30m³, (23 kg/m³)
- Kontener – folie 30m³, (20 kg/m³)
- Kontener – opony 30m³ (150 kg/m³)
- Kontener – papier 7m³ (60 kg/m³)

- Kontener – tektura 30m³ (60 kg/m³)
- Kontener – tekstylia 30m³ (90 kg/m³)

$$Q = \frac{(690 \cdot 42 + 6 \cdot 42 + 4 \cdot 32 + 4 \cdot 16 + 1800 \cdot 16 + 2700 \cdot 19)}{1962,39} = 145,23 \text{ MJ/m}^2$$

Plac składowy będzie stanowił 1 strefę pożarową PM o gęstości obciążenia ogniowego poniżej 500 MJ/m².

Klasa odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez ściany zewnętrzne i dachy

- Nie dotyczy.

Informacje o występowaniu zagrożenia wybuchem, w tym informacje dotyczące pomieszczeń zagrożonych wybuchem oraz stref zagrożenia wybuchem w przestrzeni zewnętrznej:

Na terenie obiektu nie występują pomieszczenia zagrożone wybuchem oraz strefy zagrożone wybuchem.

Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o odległościach od sąsiadujących obiektów budowlanych, działek lub terenów oraz parametrach wpływających na odległości dopuszczalne

- Projektowany Plac Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych oddalony jest od istniejącego budynku na działce sąsiedniej 328/3 – 4,34m .
- Projektowany Plac Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych oddalony jest od istniejącego lasu dz. nr 329/4 – 12,00m .

Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczych, w tym informacje o:

- **drogach pożarowych oraz dojściach dla ekip ratowniczych:**
 - a) droga pożarowa nie jest wymagana; jednakże wymóg drogi pożarowej wynika z ustaleniami Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego zgodnie z §5 pkt. 4.
- **zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru, w tym o wymaganej ilości wody do celów przeciwpożarowych, urządzeń i innych rozwiązaniach w zakresie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę, usytuowaniu źródeł wody do celów przeciwpożarowych, hydrantów zewnętrznych lub innych punktów poboru wody oraz stanowisk czerpania wody wraz z dojazdami dla pojazdów pożarniczych:**
 - a) Dla przedmiotowej inwestycji zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru jest spełnione poprzez projektowany hydrant.

b) wymagana ilość wody do celów przeciwpożarowych, służąca do zewnętrznego gaszenia pożaru wynosi co najmniej 10dm³/s; wymóg w powyższym zakresie jest spełniony przez projektowany hydrant zewnętrzny DN 80.

c) Inne rozwiązania nie są wymagane

Informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej, zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem zagospodarowania lub terenu:

Nie dotyczy.

7. INFORMACJE O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Biorąc pod uwagę zabudowę i sposób zagospodarowania terenu na działkach sąsiednich wraz z możliwością potencjalnej ich zabudowy przy określaniu obszaru oddziaływania uwzględniono następujące przepisy prawa:

- Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2020r. poz. 1609)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. 2010 nr 109 poz. 719);
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. z 2009 nr 124, poz. 1030);
- Ustawa z dnia 21 marca 1985 o drogach publicznych (Dz. U. Z 2020 r., poz. 470);
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie(Dz. U. z 1999r. Nr 43, poz.430 z późniejszymi zmianami);

Działki mogące wchodzić w obszar oddziaływania projektowanych obiektów na terenie opracowania	Działka nr 328/8	WYJAŚNIENIE
--	-------------------------	--------------------

Granice działek wg użytkowania §12,271,272,273 - WT	BRAK ODDZIAŁYWANIA	Obszar oddziaływania inwestycji nie występuje, ponieważ odległości od granic działek są spełnione.
Ujęcia wody §31 - WT	NIE DOTYCZY	Nie występuje na analizowanym obszarze.
Zbiorniki bezodpływowe na nieczystości ciekłe §36 - WT	NIE DOTYCZY	Nie występuje na analizowanym obszarze.
Przydomowa biologiczna oczyszczalnia ścieków	NIE DOTYCZY	Nie występuje na analizowanym obszarze.
Śmietniki §23 - WT	BRAK ODDZIAŁYWANIA	Na projektowanym placu zaprojektowano miejsce gromadzenia odpadów stałych- wszystkie normy prawne zachowane.
Miejsca postojowe §19,20 - WT	BRAK ODDZIAŁYWANIA	warunek spełniony
Nasłonecznienie §60 - WT	BRAK ODDZIAŁYWANIA	warunek spełniony
Przesłanianie §13.1 - WT	BRAK ODDZIAŁYWANIA	warunek spełniony
Emisja hałasu	BRAK ODDZIAŁYWANIA	Nie wpływa negatywnie na zabudowę oraz działki sąsiednie.
Promieniowanie elektromagnetyczne	BRAK ODDZIAŁYWANIA	Nie wpływa negatywnie na zabudowę oraz działki sąsiednie.
Ochrona powietrza		
Inne emisje		
Odległości od drogi art. 43 – Ustawa z dnia 21 marca 1985 o drogach publicznych (Dz. U. Z 2015 r.,poz 460);	BRAK ODDZIAŁYWANIA	Zachowano minimalną odległość zabudowy od działek drogowych

OPRACOWALI:

mgr inż. arch. KINGA SZYMCZAK
uprawnienia do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej
upr. nr 51/WPOKK/2020

inż. bud. RYSZARD KOWALSKI
uprawniony projektant i kierownik budowy w specj.
konstr. budowl. i architekt.
Nr rej. WKP/BO/2393/01
upr. nr UAN-8386/85/86 i UAN-8386/110/88
Jarocin, ul. Deszczowa 12, tel. 603 878 908

mgr inż. MARCIN WOŹNIAK
uprawnienia do projektowania bez ograniczeń
specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych,
gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych
upr.nr.WKP/0250/POOS/05

mgr inż. MICHAŁ MIELCAREK
specjalność instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i
urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do
projektowania bez ograniczeń
upr. nr WKP/0570/POOE/21