

Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie:

- 1) **dwóch koncepcji programowo-przestrzennych** (wraz z analizą kosztów realizacji danej koncepcji) **zagospodarowania wyspy Św. Barbary** (położonej na rzece Brdzie za jazem farnym) oraz skomunikowania z ww. wyspą bulwaru przy Katedrze św. Marcina i Mikołaja w Bydgoszczy.

Jedna z koncepcji zakładać powinna podniesienie rzędnych terenu wyspy w sposób umożliwiający zgodne z przepisami wykonanie kładki łączącej wyspę z bulwarem, druga natomiast inne/alternatywne rozwiązanie połączenia wyspy z lądem.

W obydwu koncepcjach (oraz analizie kosztów) należy uwzględnić likwidację pozostałości po torze kajakowym na dolnym stanowisku Jazu Farnego.

- 2) **inwentaryzacji przyrodniczej wyspy Św. Barbary oraz jej bezpośredniego otoczenia** (wersja papierowa 2 egz., na nośniku elektronicznym 2 egz.), pod kątem:

- zieleni ze wskazaniem niezbędnych wycinek drzew, krzewów wchodzących w kolizję z inwestycją,
- roślin i siedlisk przyrodniczych, a w przypadku występowania roślin i siedlisk chronionych przygotowanie wniosków do RDOŚ/GDOŚ o wydanie zgody na odstępstwa od zakazów w stosunku do roślin objętych ochroną,
- ornitologicznych i chiropterologicznych wraz z zaleceniami w zakresie usuwania zieleni i przyszłego zagospodarowania terenu, a w przypadku stwierdzenia występowania siedlisk ptasich lub nietoperzy przygotowanie wniosków do RDOŚ/GDOŚ o wydanie zgody na odstępstwa od zakazów w stosunku do zwierząt objętych ochroną,
- herpetologicznych wraz z zaleceniami w zakresie usuwania zieleni i przyszłego zagospodarowania terenu, a w przypadku stwierdzenia występowania siedlisk płazów lub gadów, przygotowanie wniosków do RDOŚ/GDOŚ o wydanie zgody na odstępstwa od zakazów w stosunku do zwierząt objętych ochroną,
- ichtiologicznych wraz z zaleceniami w zakresie zagospodarowania terenu, a w przypadku stwierdzenia występowania gatunków chronionych ryb, przygotowanie wniosków do RDOŚ/GDOŚ o wydanie zgody na odstępstwa od zakazów w stosunku do zwierząt objętych ochroną;

- 3) **badania geotechnicznych podłoża gruntowego** wyspy oraz bulwaru w miejscu planowanej lokalizacji kładki – min. 2 otwory badawcze; w przypadku rozpoznania gruntów słabonośnych – określenie ich parametrów np. metodą sondowania CPT/CPTU.

2. Koncepcja programowo-przestrzenna powinna:

1) zawierać propozycję **rozwiązań** (opracowanych w sposób opisowy i rysunkowy - plan sytuacyjny zagospodarowanie terenu w skali 1:500, charakterystyczne rzuty/przekroje w skali 1:100 oraz min. 2 wizualizacje wybranych/charakterystycznych fragmentów zagospodarowania):

- a) zagospodarowania dla funkcji rekreacyjnych, ogólnodostępnego terenu wyspy w dwóch wariantach, w tym zieleni,

- b) podstawowych obiektów inżynierskich (kładka, umocnienie nabrzeży, ewentualnie mur oporowy, zjazdy/schody) wraz z doбором materiałów budowlanych,
 - c) elementów małej architektury (rozmieszczenie i dobór), np. ławki, kosze na śmieci, pergole, altana, itp.,
 - d) oświetlenia, w tym iluminacyjnego (wytyczne należy uzyskać w ZDMiKP w Bydgoszczy) wraz z doбором opraw,
 - e) monitoringu wizyjnego (wytyczne należy uzyskać w Wydziale Zarządzania Kryzysowego oraz Wydziale Informatyki UMB w Bydgoszczy),
 - f) umieszczenia zintegrowanego punktu ratownictwa wodnego;
- 2) dla każdego wariantu koncepcji określać wskaźnikowo koszty realizacji inwestycji, okres i uwarunkowania realizacji,
- 3) uwzględnić:
- a) wymagania obowiązującego m.p.z.p. „Stare Miasto” (uchwała Rady Miasta Bydgoszczy nr XX/397/12 z dnia 25.01.2012r.),
 - b) dane zawarte w „Ekspertyzie dotyczącej planowanego zagospodarowania wyspy Św. Barbary usytuowanej na rzece Brdzie w Bydgoszczy” opracowanej przez Pana Gerarda Graczyka (Łochowo, 15.02.2018r.) wraz z załącznikami
 - c) stanowisko PGW WODY POLSKIE RZGW Gdańsk zawarte w piśmie z dn. 10.02.2020r. (znak GD.RPU.434.5.2020.HM),
 - d) obowiązujące przepisy, w tym ustawa Prawo Budowlane, Prawo Wodne oraz rozporządzenia szczegółowe,
- 4) być opracowana w 3 egz. - wersja papierowa oraz na nośniku elektronicznym/płyta CD-R: 1 egz. z tym, że do odczytu – z rozszerzeniem PDF; do edycji – pliki rysunków w formacie dxf., wizualizacje w rozszerzeniu jpg. o rozdzielczości minimum 1700x1000 pikseli; opracowania dodatkowe/towarzyszące – obliczenia, sprawozdania i wyniki badań – w wersji papierowej - 3 egz. oraz na nośniku elektronicznym/płyta CD-R: 1 egz. z tym, że do odczytu – z rozszerzeniem PDF;
- 5) być uzgodniona/zaopiniowana przez:
- a) ZDMiKP w zakresie rodzaju i rozwiązań oświetlenia,
 - b) Wydział Zarządzania Kryzysowego UMB w zakresie monitoringu wizyjnego oraz umieszczenia zintegrowanego punktu ratownictwa wodnego;
 - c) Wydział Informatyki UMB w zakresie monitoringu wizyjnego,
 - d) Wydział Gospodarki Komunalnej UMB w zakresie zieleni,
 - e) Plastyka Miasta w zakresie rozwiązań wizualnych,
 - f) Urząd Żeglugi Śródlądowej w zakresie planowanych rozwiązań komunikacyjnych oraz ewentualnych oznakowań/znaków dotyczących drogi wodnej,
 - g) Państwowe Gospodarstwo Wodne WODY POLSKIE RZGW Gdańsk – w zakresie planowanych rozwiązań umocnień brzegowych, kładki oraz niezbędnych analiz wskazanych w korespondencji z RZGW Gdańsk;
- 6) zawierać:
- a) odniesienie do stanowiska RZGW Gdańsk zawartego w piśmie z dn. 10.02.2020r. (znak GD.RPU.434.5.2020.HM),
 - b) uzupełnienie ekspertyzy o której mowa w pkt.3 b) o opracowania i dane wskazane w piśmie RZGW, a niezbędne dla uzyskania uzgodnienia RZGW dla rozwiązań zawartych w koncepcji,
 - c) inne opracowania, które okażą się niezbędne z punktu widzenia uzyskania uzgodnień dla rozwiązań zawartych w koncepcji.