

Gmina Orły  
ul. Przemyska 3  
37- 716 Orły

INGO 7.1

## WARUNKI PRZYŁĄCZENIA

Na podstawie § 6 pkt 1 Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie Gminy Orły (Uchwała Nr XLIX/295/2021 Rady Gminy Orły z dnia 15 listopada 2021 r.) w odpowiedzi na złożony wniosek Inwestora z dnia 19.04.2023 r., dla nieruchomości lokalizowanej na działce nr 59/9 w miejscowości Kaszyce, Gminny Zakład Usług Wodnych w Orłach określa następujące warunki przyłączenia do sieci wodociągowej:

1. Od istniejącej sieci wodociągowej PCW 110 znajdującej się na działce nr 58/2 należy zaprojektować przyłącz wodociągowy z rur PE o średnicy DN 90 PN 16 lub większej (średnicę dobrać na podstawie obliczeń) prowadząc przez działkę nr 58/8 kończąc na działce Inwestora nr 59/9.
2. Włączenie przyłącza wodociągowego do istniejącej sieci wodociągowej należy zaprojektować przy istniejącym układzie zasuw na działce nr 58/2, który należy dostosować i zmodernizować aby umożliwić wpięcie projektowanego przyłącza poprzez trójnik z zasuwą z miękkim uszczelnieniem z kluczem teleskopowym i skrzynką uliczną.
3. Cały przyłącz należy odpowiednio oznakować taśmą ostrzegawczą – lokalizacyjną z metalową wkładką oraz tabliczką wodociągową na budynku określającą położenie zasuw domowej.
4. Wodomierz lokalizować w szczelnej studzience wodomierzowej zabezpieczonej przed działaniem czynników atmosferycznych lub za pierwszą wewnętrzną ścianą w piwnicy lub na parterze budynku, w miejscu wydzielonym, suchym, łatwo dostępnym – umożliwiającym dokonywanie odczytów, zabezpieczonym przed zalaniem wodą, działaniem mrozu oraz możliwością uszkodzenia. Zastosować zawory odcinające przed i za wodomierzem typu ciężkiego.
5. Podejście do wodomierza wykonać rurą PE DN 32 lub większą (średnicę dobrać na podstawie obliczeń) rozpoczynając zasuwą z miękkim uszczelnieniem z kluczem teleskopowym i skrzynką uliczną na działce Inwestora.
6. Za zestawem wodomierzowym przewidzieć stosowne zabezpieczenie przed wtórnym zanieczyszczeniem wody w sieci, wynikające z normy PN-EN 1717:2003.
7. Głębokość wykopu dla ułożenia przyłącza wodociągowego min. 1,4 m od poziomu terenu do wierzchu rury.
8. **Włączenie przyłącza do sieci wodociągowej wraz z niezbędnym materiałem do wykonania przyłączenia realizuje jedynie GZUW w Orłach w przygotowanym i zabezpieczonym przez Inwestora wykopie.**
9. Ciśnienie wody w obiekcie budowlanym zależy od:
  - lokalizacji wysokościowej budynku względem wskazanej sieci wodociągowej;
  - przeznaczenie / charakter budynku;
  - wysokości budynku i ilości kondygnacji;
  - parametrów technicznych zainstalowanych urządzeń i armatury wodociągowej.



W przypadku:

- a) niewystarczającego ciśnienia wody z sieci wodociągowej, Inwestor winien zainstalować we własnym zakresie odpowiednie urządzenie techniczne zapewniające jego wielkość;
  - b) przekroczenia ciśnienia na instalacji powyżej wartości 0,6 MPa, Inwestor winien zamontować we własnym zakresie urządzenie redukujące ciśnienie wody do dopuszczalnej wartości.
10. **Nie wyrażamy** zgody na odprowadzenie wód deszczowych do sieci kanalizacji sanitarnej.
  11. Wykonany odcinek wodociągowy, a przed jego zasypaniem należy zgłosić do GZUW w Orłach o dokonanie odbioru: ułożenia rury w wykopie, wykonanej podsypki i obsypki piaskowej, wykonanie włączenia przyłącza wodociągowego i kanalizacyjnego do sieci oraz połączenie przyłączy z wewnętrzną instalacją wodociągową i kanalizacyjną.
  12. Wykonany odcinek wodociągowy poddać próbie szczelności, wytrzymałości, dokonać płukania i poddać dezynfekcji.
  13. Po pozytywnym wyniku prób i odbiorze zlecić wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej wykonanego przyłącza.
  14. W miejscach utwardzenia ciągów pieszo – jezdnych kostką brukową, asfaltem lub betonem (w sposób trwały) lub kolizji z siecią gazową, energetyczną lub innymi urządzeniami znajdującymi się na trasie projektowanego przyłącza należy zastosować rury ochronne.
  15. W przypadku przekraczania drogi (krajowej, wojewódzkiej, powiatowej, gminnej), kolizji z siecią gazową, energetyczną lub innymi urządzeniami znajdującymi się na trasie projektowanego przyłącza oraz gdy projektowany przyłącz przebiega po gruncie niebędącym własnością inwestora należy uzyskać niezbędne zgody i uzgodnienia z właścicielami tych urządzeń i gruntów.
  16. Po wybudowaniu przyłącza zostanie zawarta umowa o dostawę wody, która określi odpowiedzialność za przyłącz oraz sposób rozliczeń za świadczone usługi. Do zawarcia umowy niezbędny jest dokument stwierdzający własność nieruchomości.
  17. Niniejsze warunki przyłączenia są aktualne w odniesieniu do stanu prawnego nieruchomości, istniejącego w chwili wydania warunków oraz istniejących w tej dacie technicznych możliwości przyłączenia nieruchomości do sieci lecz nie dłużej niż 2 lata.
  18. Zasady użytkowania i eksploatacji przyłączy wodociągowo – kanalizacyjnych określone są w Regulaminie dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie Gminy Orły dostępnym w Biurze Gminnego Zakładu Usług Wodnych oraz stronie internetowej Urzędu Gminy Orły.

## POUCZENIE

Do wykonania podłączenia do gminnej sieci wodociągowej – kanalizacyjnej budynku lub parceli należy:

- Przedłożyć do uzgodnienia przez GZUW Orły projekt techniczny przyłącza(y) budynku lub parceli do sieci
- Jeżeli projekt został uzgodniony na naradzie koordynacyjnej przez ZUDP w Przemysłu należy przedłożyć odpis z protokołu narady (art. 28b ust. 4 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne Dz. U. 2017 r. poz. 2101 z p. zm.).
- Złożyć w GZUW 1 egzemplarz projektu do celów archiwalnych.
- Należy zgłosić do GZUW o zamiarze rozpoczęcia robót przyłączy na co najmniej 7 dni przed ich rozpoczęciem.
- W odbiorze i przekazaniu do użytku musi uczestniczyć inwestor, wykonawca i przedstawiciel GZUW w Orłach.
- Sporządzić stosowne protokoły odbiorowe z wykonania robót i porób szczelności przyłączy wod. – kan.
- Przed przystąpieniem do wykonania zestawu wodomierzowego należy uzgodnić w GZUW średnicę oraz rozstaw wodomierza. Zakup i montaż wodomierza (bez półśrubunków) jest po stronie GZUW.
- Niniejsze warunki muszą być załączone do projektu technicznego przyłącza.



**Gmina Orły  
Ul. Przemyska 3  
37-716 Orły**

**WARUNKI TECHNICZNE**

Na podstawie § 19 pkt 2 Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie Gminy Orły (Uchwała Nr XXIX/253/05 Rady Gminy w Orłach z dnia 24.11.2005r.) oraz w związku z wnioskiem złożonym o wydanie warunków technicznych przyłączenia do gminnej sieci wodociągowej i kanalizacyjnej z dnia 21.03.2018 r. Gminny Zakład Usług Wodnych w Orłach informuje, że podłączenie nieruchomości projektowanej na działce nr 59/9 zlokalizowanej w miejscowości Kaszyce gmina Orły będącej własnością Inwestora do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej należy zaprojektować według następujących zasad:

1. Od istniejącej sieci wodociągowej wykonanej z rur PCV DN 110 znajdującej się na działce 58/2 prowadzić przyłącz wodociągowy z rur PE DN 40 poprzez działkę 58/8 do projektowanego budynku. Włączenie przyłącza wodociągowego do istniejącej sieci wodociągowej należy zaprojektować za pomocą obejmy DN 110 x 40, z zasuwą DN 40 z miękkim uszczelnieniem z kluczem teleskopowym i skrzynką uliczną. Cały przyłącz należy odpowiednio oznakować taśmą ostrzegawczą - lokalizacyjną z metalową wkładką oraz tabliczką wodociągową na budynku określającą położenie zasuwy domowej.
2. Wodomierz projektować i lokalizować za pierwszą wewnętrzną ścianą w piwnicy lub na parterze budynku, w miejscu wydzielonym, suchym, łatwo dostępnym - umożliwiającym dokonywanie odczytów, zabezpieczonym przed zalaniem wodą, działaniem mrozu oraz możliwością uszkodzenia. Zastosować zawory grzybkowe przed i za wodomierzem typu ciężkiego. Za zestawem wodomierzowym przewidzieć stosowne zabezpieczenie przed wtórnym zanieczyszczeniem wody w sieci, wynikające z normy PN-EN 1717:2003.
3. Głębokość wykopu dla ułożenia przyłącza wodociągowego min. 1,4 m od poziomu terenu do wierzchu rury.
4. Dla odprowadzania ścieków bytowo - socjalnych dla projektowanego budynku należy: zaprojektować przyłącz kanalizacyjny rurą PCV DN 160 SN4 litych od istniejącej studzienki kanalizacyjnej o rzędnych 219,33/217,52
5. Kanalizowanie piwnic wymaga zainstalowania urządzeń przeciw zalewowym na instalacji wewnętrznej.
6. Piony instalacji kanalizacyjnej powinny być wentylowane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
7. **Nie wyrażamy** zgody na odprowadzenie wód deszczowych do sieci kanalizacji sanitarnej.
8. Wykonany odcinek wodociągowy i kanalizacyjny, a przed jego zasypaniem należy zgłosić do GZUW w Orłach o dokonanie odbioru: ułożenia rury w wykopie, wykonanej podsypki i obsypki piaskowej, wykonanie włączenia przyłącza wodociągowego

- i kanalizacyjnego do sieci oraz połączenie przyłączy z wewnętrzną instalacją wodociągową i kanalizacyjną.
9. Wykonany odcinek wodociągowy i kanalizacyjny poddać próbie szczelności, wytrzymałości, dokonać płukania a przyłącz wodociągowy dodatkowo poddać dezynfekcji.
  10. Po pozytywnym wyniku prób i odbiorze zlecić wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej wykonanych przyłączy.
  11. W miejscach utwardzenia ciągów pieszo – jezdnych kostką brukową, asfaltem lub betonem (w sposób trwały) lub kolizji z siecią gazową, energetyczną lub innymi urządzeniami znajdującymi się na trasie projektowanych przyłączy na rurach wodociągowych i kanalizacyjnych należy zaprojektować i wykonać rury ochronne.
  12. Po wybudowaniu przyłączy zostanie zawarta umowa o dostawę wody i odprowadzanie ścieków, która określi odpowiedzialność za przyłącza oraz sposób rozliczeń za świadczone usługi. Do zawarcia umowy niezbędny jest dokument stwierdzający własność nieruchomości.
  13. Warunki pozostają aktualne przez okres trzech lat.
  14. Zasady użytkowania i eksploatacji przyłączy wodociągowo – kanalizacyjnych określone są w Regulaminie dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie Gminy Orły dostępnym w Biurze Gminnego Zakładu Usług Wodnych.

Otrzymują:

1. Adresat
2. A/a

#### POUCZENIE

Do wykonania podłączenia do gminnej sieci wodociągowo – kanalizacyjnej budynku lub parceli należy:

- Przedłożyć uzgodniony przez GZUW Orły projekt techniczny przyłącza(y) budynku lub parceli do sieci
- Jeżeli projekt został uzgodniony na naradzie koordynacyjnej przez ZUDP w Przemyśle należy przedłożyć odpis z protokołu narady ( art. 28b ust. 4 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne. (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 520 z późn. zm.).
- W przypadku przekraczania drogi (krajowej, wojewódzkiej, gminnej), kolizji z siecią gazową, energetyczną lub innymi urządzeniami znajdującymi się na trasie projektowanych przyłączy oraz gdy projektowane przyłącza przebiegają po gruncie niebędącym własnością inwestora należy uzyskać niezbędne zgody i uzgodnienia z właścicielami tych urządzeń i gruntów.
- Przedłożyć 1 egzemplarz projektu do celów archiwalnych.
- Należy zgłosić do GZUW o zamiarze rozpoczęcia robót przyłączy na co najmniej 7 dni przed ich rozpoczęciem.
- W odbiorze i przekazaniu do użytku musi uczestniczyć inwestor, wykonawca i przedstawiciel GZUW w Orłach.
- Sporządzić stosowne protokoły odbiorowe z wykonania robót i prób szczelności przyłączy wod – kan.
- Niniejsze warunki muszą być załączone do projektu technicznego przyłącza.