

**Załącznik Nr 3 do Ogłoszenia o zamówieniu – Projekt umowy**

**UMOWA Nr .....**

zawarta w Płocku w dniu ..... 2024 roku pomiędzy:

**Powiatem Płockim – Starostwem Powiatowym w Płocku**, ul. Bielska 59, 09-400 Płock,  
NIP: 7743227414,

reprezentowanym przez:

**1.** .....,

**2.** .....,

przy kontrasygnacie **Pani Katarzyny Leśniewskiej – Skarbnika Powiatu Płockiego**,  
zwanym dalej „**Zamawiającym**”,

a

.....  
.....

reprezentowaną/ym przez:

.....

zwaną/ym dalej „**Wykonawcą**”,

łącznie zwanymi „**Stronami**”,

w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego o wartości nieprzekraczającej kwoty wskazanej w art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.), Strony zawarły umowę o następującej treści:

**§ 1**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zamówienia pn. **„Rozbiórka 5 obiektów budowlanych będących własnością Powiatu Płockiego”**.
2. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z:
  - 1) Ogłoszeniem o zamówieniu, w tym w szczególności zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia określonym w Załączniku Nr 1 do tego Ogłoszenia,
  - 2) ofertą z dnia ..... roku.
3. Wykonawca na każdym etapie realizacji przedmiotu zamówienia jest zobowiązany do konsultacji, współpracy oraz uwzględniania uwag Zamawiającego.
4. Przy realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca będzie kierować się swoją najlepszą wiedzą, etyką zawodową, obowiązującymi przepisami prawa oraz należytą starannością.
5. Wykonawca zapewnia, że posiada odpowiednio wykwalifikowany personel oraz potencjał ekonomiczny i organizacyjny niezbędny do wykonania przedmiotu zamówienia.
6. Wykonawca skieruje do realizacji przedmiotu zamówienia personel dysponujący specjalistyczną wiedzą na najwyższym, aktualnie dostępnym poziomie właściwym dla danej dziedziny wiedzy oraz doświadczeniem zawodowym i życiowym, które gwarantują realizację przedmiotu zamówienia na najwyższym poziomie merytorycznym i organizacyjnym.

7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu i osobom trzecim w trakcie realizacji prac objętych przedmiotem zamówienia oraz za szkody wynikające z wadliwego wykonania przedmiotu zamówienia powstałe w wyniku działań lub zaniechania obowiązków wynikających z umowy. W przypadku wystąpienia osób trzecich z roszczeniami bezpośrednio do Zamawiającego, Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie zwrócić Zamawiającemu wszelkie koszty przez niego poniesione. Wykonawca zwolniony jest z odpowiedzialności za szkody powstałe z wyłącznej winy Zamawiającego lub osób trzecich.
8. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkody wyrządzone przez Wykonawcę podczas wykonywania przedmiotu zamówienia, w tym w szczególności Zamawiający nie odpowiada za działania Wykonawcy naruszające porządek prawny.
9. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania w okresie realizacji umowy opłaconej polisy lub innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony w zakresie odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia. Wykonawca zobowiązany jest, na każde wezwanie Zamawiającego w terminie przez niego wskazanym, jednakże **nie krótszym niż 3 dni**, dostarczyć poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię aktualnej polisy ubezpieczeniowej lub innego dokumentu, potwierdzających fakt ubezpieczenia.
10. Wykonawca wykona przedmiot zamówienia siłami własnymi lub za pomocą Podwykonawców, z zastrzeżeniem że za czynności wykonane przez Podwykonawcę (działania lub zaniechania), jego przedstawicieli, pracowników czy innych osób i podmiotów, którymi się posługuje, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego, jak za własne czynności.

## § 2

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia przy użyciu własnych materiałów, sprzętu, urządzeń i narzędzi (ponosząc we własnym zakresie wszystkie związane z tym koszty), zgodnie z umową, zasadami wiedzy technicznej, Polskimi Normami i obowiązującymi przepisami prawa, zaleceniami Zamawiającego, jak również do usunięcia wad, które ujawnią się w przedmiocie zamówienia w okresie wykonywania prac.
2. Wykonawca odpowiada w szczególności za:
  - 1) właściwe i terminowe wykonanie przedmiotu zamówienia,
  - 2) zabezpieczenie i oznakowanie terenu prowadzonych prac z zachowaniem najwyższej staranności, przy czym Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia prac w sposób nie kolidujący z funkcjonowaniem terenów sąsiadujących,
  - 3) zapewnienie warunków bezpieczeństwa osób i mienia przebywających na terenie prowadzonych prac, w tym zgodnie z właściwymi przepisami BHP, zagospodarowanie i organizację miejsca prac z zachowaniem należytej staranności,
  - 4) zabezpieczenie środowiska na terenie prowadzonych prac i terenach przyległych przed niekorzystnym wpływem wykonywanych prac, w szczególności dla ograniczenia szkód i uciążliwości wynikłych z hałasu, zanieczyszczeń i innych działań,
  - 5) wywóz odpadów, w tym na wysypisko lub ich utylizację, zbieranie i transport odpadów powstałych w wyniku wykonania prac zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie

- przepisami, w szczególności zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1587 z późn. zm.) oraz ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 roku – Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 54); Zamawiający nie dopuszcza składowania odpadów na terenie prowadzonych prac,
- 6) uzyskanie lub dokonanie we własnym zakresie wszelkich wymaganych prawem pozwoleń, zezwoleń, zgłoszeń – koniecznych do zrealizowania przedmiotu zamówienia, jeżeli dotyczy,
  - 7) niezwłoczne zawiadamianie Zamawiającego o wszelkich problemach związanych z prawidłowym wykonaniem umowy, bądź innych okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość prac lub termin ich zakończenia,
  - 8) ponoszenie na własny koszt opłat niezbędnych do prowadzenia prac i prawidłowego zrealizowania przedmiotu zamówienia,
  - 9) zawiadomienie odpowiedniego organu o zamierzonym terminie rozpoczęcia realizacji przedmiotu zamówienia oraz zakończeniu prac, jeżeli dotyczy i jest to wymagane przepisami prawa.
3. Wykonawca ponosi ryzyko w zakresie szkód wynikających z prowadzonych prac.
  4. Wykonawca zapewni kierownictwo oraz siłę roboczą niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia, a w przypadkach wymaganych przepisami prawa, Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia kierownika robót, który będzie sprawował nadzór przez cały okres nad realizacją przedmiotu zamówienia.
  5. Zamawiający może ustanowić inspektora nadzoru.
  6. Niezależnie od powyższego Wykonawca zobowiązany jest również do:
    - 1) zorganizowania oraz wyposażenia zgodnie z potrzebami prowadzonych prac, a następnie zlikwidowania zaplecza, zorganizowania placów składowych, zorganizowania zaplecza sanitarnego i socjalnego,
    - 2) przerwania prac na żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczenia wykonanych prac przed ich zniszczeniem,
    - 3) dbania o należyty stan i porządek (dbania o czystość) na terenie prac i terenie przyległym, uporządkowania terenu prac oraz terenu przyległego, w tym usunięcia z terenu prac wszelkich zbędnych materiałów i odpadów po zakończeniu prac oraz pozostawienia terenu prac w stanie nadającym się do użytkowania, najpóźniej do dnia odbioru,
    - 4) udzielania Zamawiającemu wszelkich niezbędnych odpowiedzi na każdym etapie wykonywania przedmiotu zamówienia,
    - 5) ochrony mienia znajdującego się na terenie prac oraz natychmiastowego usunięcia wszelkich szkód i awarii spowodowanych przez Wykonawcę w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia, wykonania i utrzymania na własny koszt ogrodzenia terenu prac,
    - 6) kompletowania w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami prawa oraz przygotowania do odbioru kompletu dokumentów niezbędnych przy odbiorze,
    - 7) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi pracami, w tym także ruchem pojazdów.

7. Wykonawca zapewni odpowiednie wygradzenie i oznakowanie terenu prac oraz zabezpieczy teren prac przed dostępem osób trzecich. Wykonawca umożliwi wstęp na teren prac pracownikom Zamawiającego oraz udostępni im wszelkie informacje i dokumenty niezbędne do wykonywania ich zadań.

### § 3

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) przekazanie terenu robót,
- 2) odbiór przedmiotu zamówienia po jego prawidłowym wykonaniu, na zasadach określonych w umowie i załącznikach,
- 3) zapłata wynagrodzenia za prawidłowo wykonany przedmiot zamówienia, na zasadach określonych w umowie i załącznikach,
- 4) wykonanie innych czynności wymienionych w umowie.

### § 4

1. Strony ustalają termin realizacji przedmiotu zamówienia: **do 31 dni od daty podpisania umowy.**
2. Odbiór przedmiotu zamówienia zostanie potwierdzony protokołem zdawczo-odbiorczym, podpisanym przez obie Strony. **Strony zgodnie oświadczają, iż wyłączają możliwość dokonywania odbiorów częściowych przedmiotu zamówienia.**
3. Za termin wykonania przedmiotu zamówienia przyjmuje się datę sporządzenia i podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego, o którym mowa w ust. 2.
4. Jeżeli w trakcie wykonywania przedmiotu zamówienia zaistnieją jakiegokolwiek przyczyny niezależne od Wykonawcy, ze względu na które termin zakończenia prac nie może być dotrzymany, Wykonawca niezwłocznie powiadomi o nich na piśmie Zamawiającego, pod rygorem utraty prawa powoływania się na te okoliczności w razie niedotrzymania terminu wykonania przedmiotu zamówienia.

### § 5

1. Za prawidłowe wykonanie przedmiotu zamówienia, zgodnie z dokumentami określonymi w § 1 ust. 2, Wykonawcy należy się wynagrodzenie w wysokości ..... zł brutto (słownie: .....), w tym podatek VAT w obowiązującej stawce.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy, określone w ust. 1, jest wynagrodzeniem ryczałtowym i nie ulegnie zmianie poza przypadkami określonymi w umowie.
3. Kwota określona w ust. 1 obejmują wszelkie koszty i wydatki jakie ponosi Wykonawca podczas realizacji umowy, w tym w szczególności koszty związane z użyciem sprzętu, urządzeń, narzędzi oraz uwzględnia wszystkie prace i czynności, które są niezbędne do prawidłowego zrealizowania przedmiotu zamówienia. Wykonawca dokonał całościowej wyceny przedmiotu zamówienia na własną odpowiedzialność i ryzyko. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu zamówienia nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1, w szczególności wynagrodzenie to nie ulega zmianie w przypadku przedłużenia terminu realizacji przedmiotu zamówienia.

4. Wypłata wynagrodzenia określonego w ust. 1 nastąpi na podstawie wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT po zrealizowaniu całego zamówienia i protokolarnym odbiorze przedmiotu zamówienia przez Zamawiającego oraz usunięciu wszystkich wad, usterek lub innych zastrzeżeń ujawnionych w trakcie odbioru.
5. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT jest podpisany przez Strony protokół zdawczo-odbiorczy przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 4 ust. 2, z zastrzeżeniem § 7.
6. Zapłata wynagrodzenia nastąpi po dokonaniu stosowanych potrąceń zgodnie z właściwymi przepisami i zapisami umowy, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze VAT, w terminie 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT albo od dnia doręczenia zaakceptowanej przez Wykonawcę „noty korygującej”.
7. Zamawiający oświadcza, iż nie przewiduje możliwości udzielania zaliczek na poczet realizacji przedmiotu zamówienia bądź częściowej zapłaty wynagrodzenia.
8. Wykonawca wystawi i dostarczy fakturę VAT na następujące dane:  
**Nabywca: Powiat Płocki – Starostwo Powiatowe w Płocku**  
**ul. Bielska 59**  
**09-400 Płock**  
**NIP: 774 322 74 14.**
9. Dniem zapłaty wynagrodzenia jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
10. Zamawiający oświadcza, że będzie realizował płatność za fakturę VAT z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności (MPP), tzw. split payment.
11. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy, który zostanie wskazany na wystawionej fakturze VAT, należy do Wykonawcy i jest powiązany z wydzielonym rachunkiem VAT.
12. Mechanizm podzielonej płatności stosuje się wyłącznie przy płatnościach bezgotówkowych, realizowanych za pośrednictwem polecenia przelewu lub polecenia zapłaty dla czynnych podatników VAT.
13. Wykonawca nie jest uprawniony do przeniesienia wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby lub podmioty trzecie bez uprzedniej zgody Zamawiającego, wyrażonej na piśmie, z zastrzeżeniem przepisów szczególnych.

## § 6

1. Ze strony Zamawiającego nadzór nad prawidłowym przebiegiem prac sprawuje ....., tel.: ....., e-mail: .....
2. Ze strony Wykonawcy nadzór nad prawidłowym przebiegiem prac sprawuje ....., tel.: ....., e-mail: .....
3. Zmiana osób wskazanych w ust. 1 i 2 nie stanowi zmiany umowy i nie wymaga podpisania aneksu do umowy.

## § 7

1. Odbiór przedmiotu zamówienia nastąpi po całkowitym wykonaniu przedmiotu zamówienia, w tym otrzymaniu przez Zamawiającego dokumentacji określonej w umowie niezbędnej do dokonania odbioru, w szczególności karty przekazania odpadu-azbestu do utylizacji.

2. Z odbioru zostanie sporządzony protokół zdawczo-odbiorczy podpisany przez obie Strony, o którym mowa w § 4 ust. 2, a który zawierać będzie wszelkie ustalenia poczynione przez Strony w trakcie odbioru.
3. Wykonawca powiadomi Zamawiającego pisemnie o gotowości do odbioru przedmiotu zamówienia, składając jednocześnie wszystkie dokumenty niezbędne do rozpoczęcia odbioru prac.
4. Zamawiający dokona odbioru, stwierdzając prawidłowość i kompletność wykonanych robót.
5. Zamawiający wyznaczy datę rozpoczęcia odbioru i powiadomi uczestników odbioru.
6. Zakończenie czynności odbioru powinno nastąpić w ciągu 3 dni roboczych licząc od daty rozpoczęcia odbioru.
7. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, usterki lub inne zastrzeżenia przedmiotu zamówienia, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) jeżeli nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia,
  - 2) jeżeli nie nadają się do usunięcia to:
    - a) jeżeli umożliwiają one użytkowanie przedmiotu zamówienia zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy,
    - b) jeżeli uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu zamówienia po raz drugi (na koszt i ryzyko Wykonawcy).
8. W przypadku stwierdzenia wad, usterek lub innych zastrzeżeń, Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia w terminie 7 dni od dnia stwierdzenia, chyba że Strony ustalą inny termin. Wykonawca usunie wady, usterki lub inne zastrzeżenia na własny koszt i ryzyko.
9. W przypadku niewykonania przez Wykonawcę w ustalonym terminie obowiązków wskazanych w ust. 7 pkt 2 lit. b oraz w ust. 8, Zamawiający może zlecić wykonanie tych obowiązków osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności uprzedniego uzyskania zezwolenia sądu, przy czym Zamawiający obniży odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy o kwotę wynagrodzenia należnego osobie trzeciej, która wykonała tę część przedmiotu zamówienia.
10. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad, usterek lub innych zastrzeżeń oraz o gotowości do odbioru zakwestionowanego uprzednio jako wadliwego przedmiotu zamówienia. Postanowienia powyższych ustępów stosuje się odpowiednio. Ich usunięcie powinno być stwierdzone w protokole zdawczo-odbiorczym.
11. Wykonawca zobowiązany jest do osobistego stawiennictwa przy odbiorze. Nieobecność Wykonawcy nie wstrzymuje czynności odbioru, Wykonawca traci jednak w tym wypadku prawo do zgłoszenia swoich zastrzeżeń i zarzutów w stosunku do wyniku odbioru.

## § 8

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:
  - 1) nieprzedłożenie w terminie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii aktualnej polisy ubezpieczeniowej lub innego dokumentu, potwierdzających fakt ubezpieczenia – w wysokości 1 % wartości wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 5 ust. 1, za każdy przypadek;

- 2) brak ubezpieczenia lub brak utrzymania ubezpieczenia zgodnie z § 1 ust. 9 – w wysokości 5 % wartości wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 5 ust. 1, za każdy przypadek;
  - 3) zwłokę w realizacji przedmiotu zamówienia – w wysokości 0,5 % wartości wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 5 ust. 1, za każdy dzień zwłoki ponad termin określony w § 4 ust. 1;
  - 4) zwłokę w usunięciu wad, usterek lub innych zastrzeżeń stwierdzonych podczas odbioru – w wysokości 0,5 % wartości wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 5 ust. 1, za każdy dzień zwłoki ponad termin określony w § 7 ust. 8;
  - 5) niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu zamówienia z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 15 % wartości wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 5 ust. 1;
  - 6) odstąpienie od umowy lub rozwiązanie umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca – w wysokości 15 % wartości wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 5 ust. 1.
2. Wykonawca wyraża zgodę na zapłatę kar umownych w drodze potrącenia z przysługującego mu wynagrodzenia i innych należności.
  3. Niezależnie od kar umownych, Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia, a Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty odszkodowania za szkodę w rozmiarach przewyższających wysokość zastrzeżonych kar umownych wyrządzoną wskutek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie cywilnym.
  4. W przypadkach, gdy w umowie przewidziano wykonanie niektórych czynności na koszt i ryzyko Wykonawcy, Zamawiający będzie upoważniony do potrącenia kosztów ich wykonania z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
  5. Zamawiający może w szczególności, choć nie wyłącznie, odstąpić od umowy w całości lub w części w przypadkach, gdy:
    - 1) zostanie złożony wniosek o ogłoszenie upadłości Wykonawcy lub wszczęcie wobec Wykonawcy postępowania restrukturyzacyjnego, zostanie ogłoszona likwidacja lub rozwiązanie firmy Wykonawcy bądź Wykonawca zaprzestanie prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie przedmiotu zamówienia lub Wykonawca utraci uprawnienia do wykonywania przedmiotu zamówienia,
    - 2) Wykonawca nie rozpoczął wykonywania umowy bez podania uzasadnionych przyczyn i jest w zwłoce co najmniej 7 dni od dnia zawarcia umowy,
    - 3) Wykonawca przerwał realizację przedmiotu zamówienia na okres dłuższy niż 3 dni i nie kontynuuje jego realizacji pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
    - 4) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy, uniemożliwiający prawidłowe wykonanie przedmiotu zamówienia,
    - 5) bez konieczności wyznaczania dodatkowego terminu, Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub wykonaniem przedmiotu zamówienia tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał zrealizować przedmiot zamówienia w umówionym terminie,
    - 6) w innych przypadkach wskazanych w umowie, jeżeli jej zapisy uprawniają Zamawiającego do odstąpienia od umowy.

6. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 28 dni od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach, o których mowa w ust. 5. Odstąpienie od umowy lub rozwiązanie umowy powinno nastąpić w formie pisemnej, pod rygorem nieważności takiego oświadczenia, i powinno zawierać uzasadnienie.
7. W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze Stron, Wykonawca ma obowiązek wstrzymania realizacji przedmiotu zamówienia w trybie natychmiastowym oraz zabezpieczenia, a następnie opuszczenia terenu prac. Po odstąpieniu od umowy, Wykonawca usunie z terenu prac wszelkie tymczasowe urządzenia, narzędzia, sprzęt, towary i materiały, które były w jego dyspozycji lub przez niego wynajęte. Jeżeli w uzasadnionym czasie od takiego żądania Wykonawca się do niego nie zastosuje, Zamawiający może na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez ponoszenia odpowiedzialności za jakiegokolwiek szkody, usunąć wszelkie takie obiekty stanowiące własność Wykonawcy, będące w jego dyspozycji lub przez niego wynajęte.
8. Jeżeli Zamawiający odstąpił od umowy, to wszelkie znajdujące się na terenie prac materiały, wykonane roboty i inne prace w ramach przedmiotu zamówienia zostaną przekazane protokolarnie przez Wykonawcę Zamawiającemu. Zamawiający może wskazać, których materiałów nie przyjmuje i zwrócić je Wykonawcy.
9. Na podstawie dokonanej inwentaryzacji Wykonawca sporządzi kosztorys obejmujący wartość wykonanych prac. Sporządzony kosztorys, po jego potwierdzeniu przez przedstawiciela Zamawiającego i zatwierdzeniu przez Zamawiającego stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT, przy uwzględnieniu wartości kar umownych, jeżeli zostały nałożone, oraz innych kosztów i szkód powstałych w związku z odstąpieniem od umowy.
10. Inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem lub rozwiązaniem umowy ponosi Strona, która spowodowała odstąpienie lub rozwiązanie.
11. Postanowienia powyższe nie wyłączają odpowiedzialności odszkodowawczej Wykonawcy za wszelkie szkody powstałe z tytułu nienależytego lub nieterminowego wykonywania niniejszej umowy, a w szczególności za wady zmniejszające wartość lub użyteczność przedmiotu zamówienia w części przewyższającej zabezpieczenia i kary umowne.

## § 9

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają akceptacji obu Stron i formy pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem wyjątków wskazanych w umowie.
2. Zamawiający dopuszcza w szczególności możliwość dokonania w umowie następujących zmian:
  - 1) wynagrodzenia – w przypadku ustawowej zmiany wysokości podatku VAT,
  - 2) terminu realizacji przedmiotu zamówienia – w przypadku wystąpienia poniższych okoliczności:
    - a) zaistnienia działań wojennych, aktów terroryzmu, rewolucji, przewrotu wojskowego lub cywilnego, wojny domowej, skażeń radioaktywnych, buntów, niepokoje, strajków (z wyłączeniem wewnętrznego strajku u Wykonawcy),



- b) zaistnienia klęski żywiołowej, jak np. huragan, powódź, trzęsienie ziemi, bądź wystąpienia niekorzystnych warunków pogodowych – które uniemożliwiają wykonanie przedmiotu zamówienia,
  - c) przyczyny niezależne od Zamawiającego i Wykonawcy w zakresie przede wszystkim niezbędnych materiałów do wykonania przedmiotu zamówienia, czego nie można było przewidzieć na etapie realizacji zamówienia, przy zachowaniu należytej staranności,
  - d) opóźnienie wydania przez stosowne organy decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp. lub odmowę ich wydania, z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę, o termin równy ich opóźnieniu,
  - e) wystąpienia konieczności przeprowadzenia nieprzewidzianych uzgodnień prawnych lub technicznych, wstrzymania prac przez właściwy organ z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,
- 3) wynikających z nowelizacji przepisów prawa, które weszły w życie po zawarciu umowy i które wymagają modyfikacji umowy.

### **§ 10**

W imieniu Zamawiającego obowiązki wynikające z treści niniejszej umowy wykonywał będzie: .....

### **§ 11**

Administrator danych osobowych, w przypadku powierzenia danych osobowych, jest zobowiązany do stosowania przepisów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia Dyrektywy 95/46/WE (Dz. U. UE. L 2016.119.1). W przypadku powierzenia danych osobowych, Administrator danych osobowych ma obowiązek zawrzeć umowę powierzenia przetwarzania danych osobowych na zasadach określonych w w/w przepisach.

### **§ 12**

1. Ewentualne spory wynikłe w związku z realizacją umowy, Strony będą starały się rozwiązywać polubownie, a w przypadku niemożności ustalenia kompromisu spory będą rozstrzygane przez sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa właściwych dla umowy.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**