

Załącznik nr 2 do SWZ

WZÓR UMOWY

UMOWA NR .....

zawarta we Wrocławiu, w dniu \_\_\_\_\_ 2024 roku, pomiędzy:

**Teatrem Polskim we Wrocławiu**, instytucją kultury wpisaną do rejestru instytucji kultury prowadzonego przez Samorząd Województwa Dolnośląskiego pod numerem RIK 8/1999, NIP: 896-000-50-29 z siedzibą we Wrocławiu, ul. Gabrieli Zapolskiej 3,

reprezentowanym przez **Pana Jacka Gawrońskiego - Dyrektora**

zwanym „Zamawiającym”

a

.....

NIP: ..... REGON: .....

zwanym dalej „Wykonawcą”

Wykonawca oświadcza, że prowadzi działalność gospodarczą na podstawie wpisu do CEIDG/KRS nr ..... i jednocześnie oświadcza, że ww. wpis jest zgodny z aktualnym stanem faktycznym.

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego, w wyniku przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, na podst. art. 132 ust. 1 Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2023 poz. 1605 z późn. zm.), wyboru najkorzystniejszej oferty ww. Wykonawcy zostaje zawarta niniejsza umowa następującej treści:

§1

**Przedmiot zamówienia.**

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych pn.: **Modernizacja Teatru Polskiego we Wrocławiu Scena Główna, które należy wykonać zgodnie z SWZ oraz załącznikami do niej w tym między innymi:**

- Projektem architektoniczno-budowlanym
- Projektem wykonawczym:
  - branża architektoniczna,
  - branża elektryczna,
  - branża sanitarna.

- branża technologia sceniczna

- Specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót.
- Ekspertyzą przeciwpożarową
- **Harmonogramem rzeczowo-finansowym robót**
- **Przedmiarami robót (pełniącymi funkcję pomocniczą)**

2. Zrealizowanie przedmiotu umowy oznacza wykonanie pełnego zakresu robót budowlanych, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu i opisanych w SWZ, Projektach: architektoniczno – budowlanym, oraz wykonawczym, STWiOR i przedmiarami- jako dok. pomocniczymi. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane zgodnie z wymaganiami ustawy Prawo budowlane oraz zgodnie z innymi obowiązującymi przepisami i normami, jak również zgodnie z wiedzą techniczną, zasadami sztuki budowlanej i przepisami BHP oraz zgodnie z ofertą Wykonawcy. **Prace będą realizowane w czynnym budynku Teatru Polskiego we Wrocławiu. Wykonawca zobowiązany jest tak zorganizować prace aby były jak najmniej uciążliwe dla osób pracujących i przebywających w budynku.**

3. Prace powinny być realizowane zgodnie z przepisami, obowiązującymi normami technicznymi i sztuką budowlaną.

4. W razie wątpliwości interpretacyjnych dotyczących poszczególnych dokumentów obowiązuje następująca kolejność:

- 1) umowa;
- 2) STWiOR;
- 3) dokumentacja projektowa;
- 4) SWZ;
- 6) Umowa o dofinansowanie projektu
- 7) Wytyczne do projektu /Regulamin Naboru Wniosków
- 8) oferta Wykonawcy.

## §2

### Termin realizacji.

1. Termin wykonania zamówienia do 21 miesięcy od daty przekazania placu budowy.

2. Przekazanie placu budowy nastąpi w terminie do 10 dni od daty zawarcia umowy nie wcześniej jednak niż od 30 kwietnia 2024r.

3. Termin realizacji zamówienia, o którym mowa w ust. 1, może ulec zmianie jedynie na warunkach i zasadach określonych w niniejszej umowie.

### §3

#### Prawa i obowiązki Stron

##### PRAWA I OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązany jest:

a) współdziałać z przedstawicielem Zamawiającego przy wykonywaniu niniejszej Umowy;

b) do przedłożenia Zamawiającemu, w terminie do 5 dni od dnia podpisania umowy, oświadczenia Kierownika budowy o przejściu obowiązków kierownika budowy wraz z wymaganymi załącznikami:

- dokumentami potwierdzającymi posiadanie odpowiednich uprawnień budowlanych,

- aktualnym zaświadczeniem o przynależności do właściwej izby inżynierów budownictwa.

b)w uzgodnieniu z Zamawiającym sporządzić szczegółowy harmonogram rzeczowo-finansowy (dalej także Harmonogram), na podstawie Zbiorczego Zestawienia Kosztów Robót, w terminie do 3 dni od zawarcia umowy, który po zatwierdzeniu przez Zamawiającego będzie stanowił załącznik do podpisanej umowy i będzie podstawą do rozliczeń zamkniętych etapów robót.

Harmonogram robót rzeczowo-finansowy powinien zawierać odpowiedni poziom szczegółowości czynności, pozwalający na właściwą analizę przebiegu czasowego i logicznego robót, możliwość prowadzenia rozliczeń finansowych bez konieczności ustalania zakresów procentowych

Zamawiający, w terminie do 5 dni roboczych od daty przekazania Harmonogramu rzeczowo-finansowego przez Wykonawcę, zatwierdzi ten Harmonogram względnie zwróci Wykonawcy do poprawy lub uzupełnienia wraz z uwagami i zastrzeżeniami. Wykonawca przedłoży do zatwierdzenia skorygowany Harmonogram w przeciągu 2 dni roboczych od daty jego zwrotu przez Zamawiającego. W razie opóźnienia w ponownym przedłożeniu Harmonogramu bądź braku jego zatwierdzenia przez Zamawiającego, Zamawiający może opracować Harmonogram rzeczowo-finansowy, który stanie się wiążący dla Wykonawcy.

c) Wykonawca zobowiązany jest do aktualizacji Harmonogramu rzeczowo-finansowego. Jeżeli zaakceptowany przez Zamawiającego Harmonogram rzeczowo-finansowy stanie się niezgodny z faktycznym postępem robót ze względu na opóźnienie w realizacji prac (z wyjątkiem sytuacji zmiany terminu realizacji w sytuacjach przewidzianych w niniejszej umowie), Wykonawca zobowiązany jest do złożenia skorygowanego Harmonogramu rzeczowo-finansowego w terminie do 5 dni od wystąpienia zdarzenia będącego podstawą sporządzenia skorygowanego harmonogramu.

Przedłożenie nowego harmonogramu nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku realizacji robót wg ostatniego, zatwierdzonego przez Strony harmonogramu oraz z odpowiedzialności przewidzianej w niniejszej umowie, w szczególności z obowiązku uiszczenia kar umownych wynikających z niniejszej umowy. W takim przypadku zmiana harmonogramu nie jest podstawą do zmiany terminów wykonania robót budowlanych. Zapisy pkt powyżej niniejszego ustępu stosuje się odpowiednio.

d) Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia i przekazania Zamawiającemu planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z wytycznymi zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Z 2003 r. nr 120, poz. 1126). Przekazanie planu **BIOZ** powinno nastąpić najpóźniej w dniu przekazania Wykonawcy placu budowy.

e) Wykonawca, po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy, zobowiązany jest do sporządzenia w dwóch egzemplarzach: instrukcji eksploatacji całego zrealizowanego obiektu, poszczególnych systemów i urządzeń technologicznych, instrukcji p.poż i bhp i przekazania ich Zamawiającemu najpóźniej w dniu podpisania protokołu odbioru końcowego. Instrukcje winny zostać uprzednio zaakceptowane przez Inspektora Nadzoru. Jeżeli zachodzić będzie taka potrzeba Wykonawca przeprowadzi indywidualne szkolenia z osobami wskazanymi przez Zamawiającego dotyczące obsługi i konserwacji zainstalowanych w obiekcie systemów, urządzeń, technologii itp.. Nie przekazanie wyżej wymienionych instrukcji, skutkować będzie przejęciem odpowiedzialności przez Wykonawcę za szkody wynikłe w następstwie niewłaściwego użytkowania i konserwacji urządzeń, systemów, całego obiektu wraz z bezpieczeństwem pożarowym i higieniczno-sanitarnym.

f) przed wbudowaniem materiałów, urządzeń Wykonawca zobowiązany jest uzyskać akceptację Inspektora nadzoru oraz dostarczyć:

– deklaracje, karty materiałowe

– certyfikaty zgodności wraz z wymaganymi załącznikami, świadectwami dopuszczenia do obrotu na rynku polskim,

- karty przekazanych odpadów, (w tym w szczególności odpadów toksycznych w przypadku ich wystąpienia),

g) zapewnić materiały i urządzenia niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, posiadające aktualne atesty i certyfikaty pozwalające na ich stosowanie.

h) W przypadku urządzeń Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć kartę urządzenia rozruchu i eksploatacji.

i) Wykonawca, na każde żądanie Zamawiającego, zobowiązany jest przedstawić i przekazać Zamawiającemu dokument potwierdzający dopuszczenie do stosowania w budownictwie użytych materiałów i urządzeń (np. takie jak: krajowa ocena techniczna, krajowa deklaracja właściwości użytkowych, znak budowlany, atest, certyfikat, świadectwo jakości itp.). W razie wątpliwości co do

jakości zastosowanych materiałów i urządzeń Zamawiający może przeprowadzić we własnym zakresie ich badania. W przypadku potwierdzenia niezgodnej z umową jakości materiałów lub urządzeń koszty ekspertyzy pokrywa w całości Wykonawca. Materiałów i urządzeń niezgodnych z umową nie można zastosować, a użyte Wykonawca usunie i zastąpi na swój koszt i ryzyko. Dokonanie powyższych czynności przez Zamawiającego nie stanowi podstawy do przesunięcia terminu wykonania inwestycji.

k) Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone na terenie budowy i na terenie do niego przyległym powstałe z przyczyn po stronie Wykonawcy, w stopniu całkowicie zwalniającym od tej odpowiedzialności Zamawiającego.

l) Wykonawca w trakcie wykonywania umowy ma obowiązek usuwać zbędne materiały, odpady oraz niepotrzebne urządzenia tymczasowe oraz zapewnić, że sprzęt budowlany i transportowy opuszczający teren budowy nie spowoduje zanieczyszczeń poza jego terenem, w tym w szczególności utrzymywać na bieżąco w czystości kół pojazdów wyjeżdżających z terenu budowy, w przypadku zabrudzenia dróg dojazdowych do terenu budowy - Wykonawca zobowiązany jest do uprzątnięcia tych dróg.

m) Wykonawca zobowiązany jest ponosić – do dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy – koszty związane z zapewnieniem i dostawą mediów niezbędnych do realizacji Przedmiotu umowy oraz koszty związane z utrzymaniem dróg dojazdowych do terenu budowy w należytej czystości;

n) przed przystąpieniem do wykonywania umowy Wykonawca zobowiązany jest wykonać dokumentację fotograficzną ogrodzeń, budowli i budynków, przy których w bliskiej odległości prowadzone będą roboty budowlane (w tym transport na i z placu budowy) i przekazać ją do Zamawiającego przed rozpoczęciem robót - w celu zabezpieczenia Wykonawcy i Zamawiającego przed bezpodstawnymi żądaniem odszkodowań przez właścicieli za uszkodzone obiekty.

o) Wykonawca jest odpowiedzialny finansowo ze wszelkie awarie i szkody powstałe na skutek jego działań lub zaniechań, oraz jest odpowiedzialny wobec osób trzecich za wszelkie szkody spowodowane w związku z prowadzonymi robotami.

p) W trakcie wykonywania umowy Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego informowania Zamawiającego o wszelkich zidentyfikowanych przez Wykonawcę wadach dokumentacji projektowej lub innej dokumentacji, nie później jednakże, niż w terminie 7 dni od daty ich ujawnienia. W przypadku zaniechania zawiadomienia Zamawiającego o zauważonych wadach, Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego za szkody wynikłe z braku zawiadomienia Zamawiającego, a jakakolwiek część robót, której obowiązek wykonania wynika z dokumentacji projektowej, nie będzie traktowana jako roboty dodatkowe lub roboty podobne i Wykonawcy nie będą przysługiwać roszczenia z tytułu wykonania takich robót.

r) Wykonawca ma obowiązek pokrycia kosztów przyjazdu inspektora UDT lub innych instytucji kontrolujących potrzebnych do odbioru końcowego.

**1.1 Do 6 miesięcy od dnia podpisania mniejszej umowy Wykonawca dostarczy w celu uzyskania akceptacji Zamawiającego, kompletny model prezentacyjny oferowanego fotela w skali 1:1 wraz z kartą charakterystyki (katalogową), wymaganymi badaniami, certyfikatami i innymi wymaganymi przez Zamawiającego dokumentami (w tym wynikami testu Martindale'a) oraz próbnikiem tkanin obiciowych. Wykonawca zobowiązany jest do ustalenia z Zamawiającym ostatecznej kolorystyki zamawianych foteli. Wykonawca zobowiązany jest do uwzględniania uwag i zaleceń Zamawiającego w odniesieniu do oferowanych foteli. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania żądanych przez Zamawiającego zmian w modelu prezentacyjnym oraz jego ponownego dostarczenia do Zamawiającego w wyznaczonym terminie w celu uzyskania akceptacji Zamawiającego. Oferowane przez Wykonawcę fotele muszą być zgodne z parametrami modelu prezentacyjnego fotela zaakceptowanego przez Zamawiającego. Uwaga: Model prezentacyjny fotela nie podlega zwrotowi. Koszt modelu prezentacyjnego fotela Wykonawca winien jest w kalkulować w kwotę wynagrodzenia objętego niniejszą umową.**

2. Transport materiałów na plac budowy oraz dostarczenie i eksploatacja maszyn i urządzeń obciążają Wykonawcę.

3. Wymagana jest zgoda Zamawiającego na składowanie materiałów i urządzeń we wskazanym przez Wykonawcę miejscu.

4. Wykonawca zapewnia we własnym zakresie wywóz i utylizację odpadów budowlanych (śmieci, gruz i inne za wyjątkiem odpadów, które podlegają złomowaniu). Wykonawca będzie uważany za posiadacza i wytwórcę tych odpadów w rozumieniu Ustawy o Odpadach i ponosi odpowiedzialność za gospodarowanie odpadami powstałymi w wyniku wykonywania zamówienia na zasadach tam określonych.

4.1 W przypadku odpadów podlegających złomowaniu wykonawca w cenie oferty zapewni wyłącznie ich demontaż i transport do miejsca skupu złomu ustalonego z Zamawiającym. Wykonawca po demontażu tych elementów przygotuje i przedstawi Zamawiającemu ich wykaz. Uzyskana należność za sprzedaż złomu stanowi korzyść Zamawiającego.

5. Wykonawca zabezpiecza teren robót mając w szczególności na względzie mienie Zamawiającego i własne.

6. Wykonawca na własny koszt zabezpieczy plac budowy w sposób uniemożliwiający zniszczenie oraz zabrudzenie, rozprzestrzenianie i roznoszenie pyłów, kurzu i resztek materiałów budowlanych (należy skutecznie zabezpieczyć przed dostaniem się pyłu i kurzu zamontowane na obiekcie czujki dymu oraz system ochrony ppoż – systemy sygnalizacji pożaru i dźwiękowe systemy ostrzegania) oraz każdorazowo po zakończonym dniu pracy posprząta teren wokół budowy i placu budowy. Po zakończonej realizacji, przed dokonaniem odbioru końcowego przez Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy, przywrócić teren przyległy do stanu pierwotnego i przekazać go Zamawiającemu. W przypadku stwierdzonego nieporządku na terenie budowy, inspektor nadzoru inwestorskiego ma prawo polecić Wykonawcy natychmiastowe doprowadzenie

terenu budowy do należytego porządku. W przypadku niedostosowania się do tych zaleceń, po uprzednim bezskutecznym wezwaniu, z terminem do 7 dni roboczych skierowanym przez inspektora nadzoru inwestorskiego do Wykonawcy, Zamawiający ma prawo zlecić uporządkowanie podmiotowi zewnętrznemu, a kosztami tych prac obciążyć Wykonawcę (wykonanie zastępcze).

7. Wykonawca na własny koszt znakuje strefy prowadzonych robót poprzez umieszczenie stosownych oznaczeń informacyjnych o prowadzonych robotach budowlanych a na żądanie Zamawiającego także tablic informacyjno-promocyjnych dotyczących dofinansowania Inwestycji objętej przedmiotem niniejszej Umowy (zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami oraz wytycznymi).

8. Wykonawca w trakcie wykonywania robót ponosi odpowiedzialność za bezpieczeństwo swoich pracowników oraz innych osób znajdujących się w obrębie przekazanego placu budowy z tytułu prowadzonych robót.

9. Wykonawca przyjmując front robót – plac budowy przejmuje na siebie odpowiedzialność z tytułu bezpieczeństwa pożarowego.

10. W razie konieczności zapewni swobodny dostęp do instalacji i urządzeń podlegających konserwacji i wymagających regulacji parametrów.

11. Wykonawca zapewni dojazd, dostęp do budynków w czasie realizacji umowy.

12. Wykonawca będzie utrzymywał teren w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz na bieżąco będzie usuwał wszelkie zagrożenia.

13. Wykonawca dokona bezpiecznego wygradzenia placu budowy i przebudowywanych pomieszczeń wraz wszystkich realizowanych instalacji. Realizacja robót nie może wyłączyć w całości budynku Teatru z eksploatacji.

14. Wykonawca w uzgodnieniu z Zamawiającym – przed przystąpieniem do wykonywania robót stanowiących przedmiot zamówienia zobowiązany jest zainstalować liczniki zużycia wody i liczniki zużycia energii elektrycznej i ciepłej (podliczniki). Rozliczenia Wykonawcy (refakturowanie kosztów) z tytułu zużycia wody i energii elektrycznej/ciepłej nastąpi w rozliczeniu miesięcznym na podstawie wskazań zainstalowanych liczników.

15. Wykonawca jest zobowiązany w razie uszkodzenia lub zniszczenia mienia Zamawiającego w wyniku wykonywanych robót lub ich części (bądź kradzieży urządzeń) naprawić je i doprowadzić do stanu poprzedniego.

16. Wykonawca uzgodni z Zamawiającym/użytkownikiem organizację placu budowy w szczególności transport materiałów budowlanych, gruzu oraz materiałów porozbiórkowych.

**17. Wykonawca wyraża zgodę, aby przeglądy okresowe, serwis, konserwacja urządzeń będących przedmiotem niniejszej umowy wykonywane były przez podmioty wybrane przez Zamawiającego, posiadające odpowiednie uprawnienia, po upływie okresu gwarancji udzielonej przez producenta**

**danego urzędnika (o ile taka gwarancja zostanie udzielona) co pozostaje bez wpływu na prawa Zamawiającego wynikające z gwarancji udzielonej na podstawie niniejszej umowy. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu wszystkie protokoły z badań instalacji i urządzeń przy odbiorze końcowym inwestycji**

18. Wykonawca jest zobowiązany prowadzić ewidencję jakościową oraz ilościową odpadów i niezwłocznie po ich przekazaniu kolejnemu posiadaczowi przedkładać bez osobnego wezwania potwierdzenie wystawienia Karty Przekazania Odpadów umożliwiające weryfikację informacji zawartych w Karcie Przekazania Odpadów ze stanem rzeczywistym.

19. Wykonawca zastosuje przy wykonywaniu umowy jedynie te maszyny i urządzenia, które zostały sprawdzone w poprawnej eksploatacji.

20. W ramach umówionego wynagrodzenia Wykonawca zobowiązany jest do wykonania prac tymczasowych oraz takich, których konieczność wykonania ujawni się w toku realizacji Umowy i wynikać będzie przede wszystkim z konieczności zabezpieczenia miejsc prowadzenia prac oraz obiektu, w którym prace będą realizowane.

#### **PRAWA I OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO**

21. Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:

- 1) przekazanie Wykonawcy terenu budowy w terminie wskazanym w § 2 ust. 2 Umowy;
- 2) ustanowienie/zapewnienie nadzoru inwestorskiego i autorskiego;
- 3) protokolarne przekazanie Wykonawcy: dokumentacji projektowej w formie papierowej oraz kompletu dokumentacji na płycie CD lub pendrive na wniosek Wykonawcy;
- 4) dokonywanie odbiorów wykonanych prac na zasadach określonych w § 11 niniejszej Umowy;
- 5) terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace na podstawie prawidłowo wystawionych przez Wykonawcę faktur częściowych i faktury końcowej.

22. Zamawiający lub podmioty przez niego upoważnione, w tym w szczególności inspektor nadzoru, mają prawo dokonywać bieżącej kontroli robót wykonywanych przez Wykonawcę. Zamawiający dołoży starań by bieżąca kontrola robót nie zakłócała normalnego toku wykonywania robót.

23. Do momentu dokonania końcowego odbioru robót Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy nieodpłatnego usunięcia wszelkich dostrzeżonych wad, niezależnie od wcześniej wykonanych testów, kontroli lub dokonania zapłaty faktury częściowej obejmującej dane elementy robót.

#### **§4**

##### **Personel (Wykonawcy i Zamawiającego).**

1. Wykonawca ustanawia Przedstawiciela dla branż występujący w zamówieniu:

**Kierownika budowy:** ..... nr uprawnień ....., wydanych w dniu ..... przez ..... ,PIIB nr.....



**Kierownika robót br. sanitarna:** ..... nr uprawnień ....., wydanych w dniu ..... przez ....., PIIB nr.....

**Kierownika robót br. elektryczna:** ..... nr uprawnień ....., wydanych w dniu ..... przez .....PIIB nr.....

Przedstawicielami Zamawiającego na budowie są inspektorzy nadzoru:

..... roboty budowlane – koordynator zadania

..... roboty sanitarne

..... roboty elektryczne

2. Jeżeli w trakcie wykonywania robót obiektywnie konieczna będzie zmiana którejś z osób deklarowanych przez Wykonawcę w wykazie osób przedstawionych w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, Wykonawca powiadomi o tym fakcie Zamawiającego wskazując przyczynę zmiany oraz wskazując osobę zastępującą i przedstawiając jej dokumenty tj uprawnienia oraz kwalifikacje co najmniej równe uprawnieniom i kwalifikacjom wymaganych przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzącym do zawarcia Umowy.

3. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu propozycje zmian, o których mowa w ust. 2 nie później niż w terminie 10 dni roboczych przed planowanym skierowaniem nowych osób do realizacji Umowy, a w sytuacjach nagłych i nieprzewidzianych, kiedy dochowanie terminu wskazanego w zdaniu poprzedzającym nie jest możliwe – w najkrótszym możliwym terminie. Przerwa w wykonywaniu Umowy wynikająca z braku personelu Wykonawcy będzie traktowana jako przyczyna leżąca po stronie Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do przedłużenia Terminu zakończenia robót.

4. Zmiana osób, o których mowa w ust. 1, wymaga zatwierdzenia przez Zamawiającego i nie stanowi zmiany Umowy .

5. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, żeby Kierownik budowy fizycznie przebywał i wykonywał swoje obowiązki na terenie budowy.

6. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby osoby zaangażowane do wykonania robót nosiły na terenie budowy oznaczenia identyfikujące podmioty, które je zaangażowały.

7. Przedstawiciele Zamawiającego określani w ust. 1 są upoważnieni do zgłoszenia uwag, zastrzeżeń albo do wystąpienia do Wykonawcy z żądaniem usunięcia określonej osoby, spośród personelu Wykonawcy lub jego Podwykonawcy, która pomimo udzielonego jej upomnienia:

a) uporczywie wykazuje rażący brak staranności,

b) wykonuje swoje obowiązki w sposób niekompetentny lub niedbały,

c) nie stosuje się do postanowień Umowy lub

d) stwarza zagrożenie dla bezpieczeństwa, zdrowia lub ochrony środowiska, w szczególności narusza zasady bhp oraz przepisy ppoż.

8. W przypadku wystąpienia okoliczności, o której mowa w ust. 7., Wykonawca wyznaczy odpowiednią osobę na zastępstwo w trybie przewidzianym w ust. 3 i 4.

## §5

### Potencjał Wykonawcy.

1. Wykonawca zobowiązuje się w zakresie realizacji umowy do:

a) wykonania przedmiotu niniejszej umowy zgodnie z niniejszą umową, SWZ, z opisem przedmiotu zamówienia, przedmiarami robót oraz zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i normami technicznymi,

b) oddania przedmiotu umowy w ustalonym terminie.

2. Wykonawca oświadcza, że w celu realizacji Umowy zapewni odpowiednie zasoby techniczne oraz personel posiadający zdolności, doświadczenie, wiedzę oraz wymagane uprawnienia, w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu Umowy..

3. Wykonawca oświadcza, że podmiot trzeci ....., na zasoby którego w zakresie wiedzy i/lub doświadczenia Wykonawca powoływał się składając Ofertę celem wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, będzie realizował przedmiot Umowy w zakresie ..... . W przypadku zaprzestania wykonywania Umowy przez ten podmiot z jakichkolwiek przyczyn w powyższym zakresie Wykonawca będzie zobowiązany do zastąpienia tego podmiotu innym podmiotem, posiadającym zasoby co najmniej takie jak te, które stanowiły podstawę wykazania spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przy udziale podmiotu trzeciego.

## §6

### Ubezpieczenie Wykonawcy.

1. Wykonawca zobowiązany jest do ubezpieczenia ryzyk budowlanych „all risk”. Przekazanie Zamawiającemu polisy all risk w wysokości równoważności co najmniej 100% ceny ofertowej brutto (oryginał) do 10 dni od daty zawarcia umowy (tj. przed przekazaniem placu budowy) Ubezpieczenie musi obejmować teren budowy (pomieszczenia bezpośrednio i pośrednio narażone na skutki prowadzenia robót budowlanych).

2. Wykonawca zobowiązany jest przekazać najpóźniej w dniu przekazania placu budowy dokument potwierdzający ubezpieczenie (Wykonawcy) od odpowiedzialności cywilnej (OC) deliktowej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, obejmujące swym zakresem co najmniej szkody poniesione przez osoby trzecie w wyniku śmierci, uszkodzenia ciała, rozstroju zdrowia (szkoda osobowa) lub w wyniku utraty, zniszczenia lub uszkodzenia mienia własnego lub osób trzecich, a także szkody spowodowane błędami (szkoda rzeczowa), powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych i innych prac objętych przedmiotem Umowy, na kwotę ubezpieczenia nie niższą niż 100% ceny ofertowej brutto za wypadek

3. Wykonawca przekaże Zamawiającemu kopie polisy OC najpóźniej w dniu zawarcia umowy przed jej podpisaniem.

4. Okres ubezpieczenia w przypadku obu polis obejmować musi cały okres realizacji przedmiotu umowy. Wysokość franszyzy redukcyjnej i/lub integralnej i/lub udziału własnego nie może przekroczyć 1% sumy ubezpieczenia określonych w niniejszym paragrafie.

5. Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia okresu obowiązywania ubezpieczeń, o których mowa w ust. 1, na cały okres trwania prac będących przedmiotem niniejszej Umowy, nie krócej niż do dnia podpisania końcowego protokołu odbioru robót, a w zakresie szkód, które mogą powstać w związku z usuwaniem wad i usterek w okresie rękojmi i gwarancji do upływu tych okresów, i przedkładania na dowód tego Zamawiającemu bez osobnego wezwania nie później niż 3 dni przed upływem terminu obowiązywania umowy ubezpieczenia polisy ubezpieczeniowej (lub innego dokumentu wystawionego przez ubezpieczyciela potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony na warunkach nie gorszych niż określone powyżej wraz z kompletem dokumentów ubezpieczeniowych).

6. Jeżeli Wykonawca nie dopełni obowiązku uzyskania lub utrzymywania ubezpieczeń określonych w niniejszej Umowie, wówczas Zamawiający według własnego uznania może samodzielnie uzyskać i utrzymywać we własnym imieniu takie ubezpieczenia. Koszty uzyskania i utrzymywania ubezpieczeń, o których mowa w niniejszej Umowie, obciążają Wykonawcę i Zamawiający może potrącić je z jakiegokolwiek wierzytelności przysługującej Wykonawcy wobec Zamawiającego. Postanowienie to stosuje się odpowiednio również w przypadku nie odnowienia umów ubezpieczenia lub nieopłacenia składek za ubezpieczenie.

## §7

### Wynagrodzenie.

1. Strony ustalają następujące wynagrodzenie obejmujące wykonanie zamówienia:

netto..... zł

+23% podatek VAT w kwocie ..... zł

razem brutto: ..... zł

2. Wynagrodzenie ma charakter ryczałtowy zgodnie z art. 632 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny i obejmuje wszelkie koszty potrzebne dla realizacji przedmiotu umowy, w tym w szczególności:

1) nakłady niezbędne do realizacji przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją projektową będącą podstawą do obliczenia ceny ofertowej,

2) prace rozbiórkowe, demontażowe wraz z utylizacją wyposażenia (poza utylizacją odpadów podlegających złomowaniu).

3) wykonanie dostaw, montaż nowych urządzeń i prace budowlano-instalacyjne niezbędne do wykonania montażu urządzeń,

4) koszty opracowania technicznej dokumentacji powykonawczej, prace przygotowawcze, porządkowe oraz prace porządkowo-gospodarcze przed odbiorem końcowym,

5) ubezpieczenie OC i all risk w okresie realizacji przedmiotu zamówienia,

6) inne koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, a w szczególności:

- opłaty związane z uzyskaniem uzgodnień, nadzorów, opłat administracyjnych,

- koszty dokonywania niezbędnych odbiorów, prób, pomiarów, badań, wpięć, sprawdzeń, oraz opinii

- koszty składowania na wysypisku gruzu,

- koszty utylizacji i recyklingu,

- z uporządkowaniem terenu po budowie.

3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje całościowe wykonanie Przedmiotu Umowy (w tym za przeniesienie praw autorskich i wykonywanie praw zależnych do dokumentacji powykonawczej) koszty wszelkich obowiązków Wykonawcy wynikających z Umowy obowiązujących przepisów, w tym w szczególności: koszty dostawy, montażu i uruchomienia urządzeń, koszty materiałów i wyrobów budowlanych, koszty wszelkich prac przygotowawczych, porządkowych, usunięcia i utylizacji materiału z demontażu, wszelkie koszty utrzymania terenu budowy, koszty związane z zapewnieniem i dostawą mediów do dnia odbioru końcowego Przedmiotu umowy, koszty geodezyjne, koszty robót zabezpieczających, koszty związane z odbiorami wykonanych prac oraz inne koszty wynikające z niniejszej Umowy.

## §8

### Umowy i podwykonawstwo

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany w trakcie realizacji

zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, na zasadach określonych w niniejszym paragrafie.

1a. Przez umowę o podwykonawstwo należy rozumieć umowę w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi, dostawy lub roboty budowlane stanowiące część zamówienia publicznego, która jest zawarta między wybranym przez zamawiającego wykonawcą a innym podmiotem (podwykonawcą), a w przypadku zamówień publicznych na roboty budowlane także między podwykonawcą a dalszym podwykonawcą lub między dalszymi podwykonawcami.

2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane (lub dokonać jej zmiany), jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy (lub projektu tej zmiany) uzupełnionego o wszelkie postanowienia, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy, zaś wykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę podwykonawcy na zawarcie umowy o takiej treści lub dokonanie takiej zmiany

3. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

4. Zamawiający, w terminie, o którym mowa w art. 437 ust. 1 pkt. 2 ustawy Pzp, wynoszącym w przypadku niniejszego zamówienia 7 dni od otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenie do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:

1) niespełniającej wymagań określonych w SWZ oraz w niniejszej umowie,

2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 3.

5. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni uważa się za akceptację projektu umowy przez zamawiającego.

6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

7. Zamawiający, w terminie, o którym mowa w art. 437 ust. 1 pkt. 2 ustawy Pzp, wynoszącym w przypadku niniejszego zamówienia 7 dni od otrzymania kopii umowy o podwykonawstwo zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 4.

8. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym zgodnie z art. 437 ust. 1 pkt. 2 ustawy Pzp, tj 7 dni, uważa się za akceptację umowy przez zamawiającego.

9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.

10. W przypadku, o którym mowa w ust. 9, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 3, zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa w § 17 ust.1 lit.i.

11. Przepisy ust. 2-10 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.

12. Zamawiający wymaga, aby umowa o podwykonawstwo z podwykonawcą/dalszym podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane, zawierała w szczególności:

a. dokładny i szczegółowy zakres robót budowlanych objętych umową, ze wskazaniem elementów robót zgodnych z elementami robót wskazanych w harmonogramie rzeczowym i finansowym, stanowiącym załącznik do umowy, wraz z podaniem wartości tych elementów robót.

b. cenę za wykonanie zakresu objętego umową, przy czym wynagrodzenie Podwykonawcy nie może być wyższe od wynagrodzenia wykonawcy.

c. termin wykonania podzlecanej roboty budowlanej, przez Podwykonawcę, przy czym termin wykonania robót nie może być dłuższy od terminów określonych w umowie (harmonogramie rzeczowo finansowym) zawartej z Wykonawcą.

d. termin zapłaty wynagrodzenia nie dłuższy jednak niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie podzlecanej roboty budowlanej. W przypadku gdy termin zapłaty jest dłuższy niż 30 dni zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa w umowie w §17 ust. 1 lit i,

e. okres odpowiedzialności Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy za wady przedmiotu Umowy o podwykonawstwo, z tytułu gwarancji i rękojmi nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za Wady przedmiotu Umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego,

f. sposób rozliczeń pomiędzy wykonawcą a podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą,

g. dzień odbioru robót (częściowych, końcowy) Podwykonawców lub dalszych podwykonawców nie może być późniejszy niż data ich odbioru przez Zamawiającego (odpowiednim protokołem) ,

h. gromadzenie zabezpieczenia należytego wykonania umowy o podwykonawstwo nie może być realizowane poprzez zatrzymanie należnego wynagrodzenia za odebrane roboty, dostawy, usługi podwykonawców (mogą być realizowane potrącenia ustawowe – art.498 KC i następ.- wzajemnych wierzytelności),

i. wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z Umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w dokumentacji technicznej, SWZ oraz standardom deklarowanym w ofercie Wykonawcy,

13. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:

1) uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zapłaty od wykonawcy lub podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez zamawiającego wynagrodzenia wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia podwykonawcy,

2) uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez wykonawcę podwykonawcy, od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy wykonawcy przez zamawiającego.

3) ustalających zatrzymywanie wynagrodzenia (lub jego części) Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, za realizację, którego płatność Zamawiający ponosi solidarną odpowiedzialność z Wykonawcą lub dalszym podwykonawcą (Zamawiający nie wyklucza potrąceń).

14. Niewypełnienie przez Wykonawcę obowiązków określonych w ust. 2 i 6 stanowi podstawę do natychmiastowego usunięcia Podwykonawcy przez Zamawiającego lub żądania od Wykonawcy usunięcia przedmiotowego Podwykonawcy z Terenu Budowy. Niniejsze postanowienie nie wyklucza uprawnień Zamawiającego do obciążenia Wykonawcy karami umownymi, o których mowa §17 ust. 1.

15. Do wszelkich zmian do umów zawartych między Wykonawcą a Podwykonawcą zamówienia na roboty budowlane stosuje się procedurę określoną w niniejszym paragrafie.

16. Do wszelkich umów zawieranych między Podwykonawcą zamówienia na roboty budowlane a dalszym Podwykonawcą zamówienia na roboty budowlane stosuje się odpowiednio postanowienia powyższe z tym, że w takim przypadku Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobligowani są ponadto do przedłożenia Zamawiającemu zgody Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z przedłożonym uprzednio projektem umowy.

17. Wszelkie zmiany umowy o podwykonawstwo podlegają akceptacji Zamawiającego na zasadach i warunkach określonych w niniejszej umowie jak dla zawieranych umów o podwykonawstwo.

18. Suma wynagrodzeń netto wynikająca z zawartych umów podwykonawczych nie może przekroczyć wynagrodzenia netto Wykonawcy określonego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy. Jeżeli suma tych wynagrodzeń przekroczy kwoty, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, Zamawiający odmówi akceptacji takiego podwykonawcy lub podwykonawców lub dalszych podwykonawców. Wykonawca

na każde żądanie Zamawiającego udzieli mu informacji lub przekaże zestawienia wynagrodzeń zawartych w poszczególnych umowach podwykonawczych z wyszczególnieniem kwot uregulowanych, wymagalnych, niewymagalnych i przewidywanych do zapłaty.

19. Umowy Wykonawcy z podwykonawcą i podwykonawcy z dalszym podwykonawcą powinny być zawarte w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

20. Przed wyrażeniem zgody lub upływem terminu przewidzianego do jej wyrażenia przez Zamawiającego zgodnie z niniejszym paragrafem, podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie mogą rozpocząć jakichkolwiek prac na terenie budowy.

21. Rozliczenie z podwykonawcami prowadzi Wykonawca. Wykonawca jest wyłącznie odpowiedzialny w stosunku do Zamawiającego za zapłatę wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom. Zamawiający wymaga, aby ostateczne rozliczenie z podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami nastąpiło przed ostatecznym rozliczeniem Wykonawcy z Zamawiającym.

## §9

### Podwykonawcy.

1. Wykonawca oświadcza, że następujące części zamówienia będzie wykonywał za pomocą Podwykonawców (jeśli dotyczy):

1) ..... (pełna nazwa, firma)

.....(adres)

2) .....(pełna nazwa, firma)

.....(adres)

2. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca podał nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli Podwykonawców zaangażowanych w usługi, które mają być wykonane w miejscu podlegającym bezpośredniemu nadzorowi Zamawiającego, jeżeli są już znani. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje wymagane informacje na temat nowych Podwykonawców, którym zamierza powierzyć realizację usług (miejsce realizacji przedmiotu umowy jest pod bezpośrednim nadzorem Zamawiającego).

3. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powołał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca spełnia je w stopniu nie mniejszym niż



Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powołał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Przepis art. 122 ustawy Pzp stosuje się odpowiednio.

4. Zlecenie wykonania części zamówienia Podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części zamówienia.

5. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechanie działań, uchybienia i zaniedbania Podwykonawców i ich pracowników (działania zawinione i niezawinione) w takim stopniu, jakby to były działania, względnie uchybienia jego własne.

6. Rozliczenie z Podwykonawcami prowadzi Wykonawca.

7. Jeżeli wystąpią uzasadnione wątpliwości, że kwalifikacje Podwykonawców lub ich wyposażenie w urządzenia i sprzęt nie gwarantują właściwej jakości wykonania usług lub dotrzymania terminów, to Wykonawca na żądanie Zamawiającego dokona bezzwłocznej, jednak w terminie nie dłuższym niż 7 dni, zmiany Podwykonawcy. Niezastosowanie się Wykonawcy do żądania Zamawiającego uprawnia Zamawiającego do odstąpienia od Umowy ze skutkiem natychmiastowym, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy na zasadach określonych w §19.

## §10

### Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie ..... w wysokości 5 % całkowitej podanej w ofercie ceny tj. w kwocie: ..... zł.

2. Zamawiający zwróci Wykonawcy zabezpieczenie należytego wykonania umowy - w wysokości 70 % wartości zabezpieczenia, tj.: ..... zł w terminie 30 dni po uznaniu przez Zamawiającego, że zamówienie zostało należycie wykonane

3. Pozostałą część zabezpieczenia, tj. 30 % w kwocie ..... zł, stanowiącą zabezpieczenie pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji, Zamawiający zwróci w ciągu 15 dni, po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji.

4. Wykonawca w terminie, o którym mowa w pkt. 3, zwróci się na piśmie do Zamawiającego o zwrot zabezpieczenia pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji, podając nr konta, na które zostanie zwrócone zabezpieczenie, (jeśli było wnoszone w formie pieniądza).

5. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymywania zabezpieczenia przez cały okres realizacji umowy oraz przez cały okres rękojmi i gwarancji. Jeżeli na skutek jakichkolwiek okoliczności, w szczególności ogłoszenia upadłości gwaranta lub innych zdarzeń zależnych lub niezależnych od Stron, z wyłączeniem wyłącznej winy Zamawiającego, Zamawiający utraci w trakcie realizacji niniejszej umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy Wykonawca niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 14 dni, ustanowi nowe zabezpieczenie w wysokości nie niższej niż wynikająca z niniejszej umowy. W razie braku ustanowienia przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy

zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy Zamawiający może, aż do ustanowienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy, wstrzymać wszelkie płatności na rzecz Wykonawcy. Wstrzymanie płatności nie zwalnia Wykonawcy z jakichkolwiek obowiązków Wykonawcy określonych w niniejszej umowie.

## §11

### Odbiory robót.

1. Gotowość do **odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu**, gotowość do odbiorów elementów robót Wykonawca (kierownik robót) będzie zgłaszał Zamawiającemu pisemnie. Inspektor nadzoru ma obowiązek przystąpić do odbioru tych robót w terminie do 3 dni roboczych od daty otrzymania pisemnego zgłoszenia. Brak zgłoszenia lub naruszenie zasad zgłoszenia do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu oraz elementów robót upoważnia Zamawiającego do nakazania Wykonawcy odkrycia robót zanikających i ulegających zakryciu oraz elementów robót na koszt i ryzyko Wykonawcy lub też nakazania na koszt Wykonawcy wykonania stosownych odkrywek częściowych, pomiarów i badań.
2. Przed zgłoszeniem do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu oraz elementów robót Wykonawca ma obowiązek wykonania przewidzianych w przepisach lub niniejszej umowie prób i sprawdzeń, skompletowania i dostarczenia Zamawiającemu dokumentów niezbędnych do dokonania oceny prawidłowości wykonania prac oraz dołączenia niezbędnych atestów i certyfikatów.
3. Z odbioru robót zanikających, ulegających zakryciu, polegającego na ocenie ilości i jakości robót, których ocena nie byłaby możliwa w toku dalszej realizacji przedmiotu umowy zostanie każdorazowo spisany odpowiedni protokół odbioru podpisany przez inspektora nadzoru wraz z wykonaniem dokumentacji fotograficznej robót.
3. **Odbiory częściowe** polegające na ocenie ilościowej oraz jakościowej wykonanych robót (zakończonych elementów /etapów robót) zapisanych w zatwierdzonym przez Zamawiającego harmonogramie rzeczowo –finansowym, odbędą się w terminie do 5 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego zgłoszenia o gotowości Wykonawcy do odbioru częściowego, wynikającego z harmonogramu rzeczowo-finansowego, potwierzonego wpisem do dziennika budowy dokonanego przez Kierownika budowy. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru częściowego Wykonawca przekaże Zamawiającemu wykaz pozycji z harmonogramu rzeczowo-finansowego jakie Wykonawca zgłasza do odbioru oraz protokoły z prób i badań określone w STWIORB. Odebranie zgłoszonych robót budowlanych zostanie potwierdzone wpisem do dziennika budowy przez Inspektora Nadzoru oraz protokołami odbiorów częściowych podpisanymi przez Wykonawcę, Inspektora Nadzoru, przedstawiciela Zamawiającego.
4. Przedmiotem odbioru końcowego będą roboty budowlane określone w §1 niniejszej umowy

5. Przed przystąpieniem do **końcowego odbioru robót** Wykonawca winien usunąć wszelkie urządzenia tymczasowe, zaplecze itp., oraz pozostawić teren budowy i jego otoczenie w stanie czystym i nadającym się bezpośrednio do użytkowania.

6. Strony ustalają, że warunkiem osiągnięcia gotowości do końcowego odbioru jest doręczenie Zamawiającemu pisemnego zgłoszenia o gotowości do odbioru robót, potwierdzonego przez branżowych inspektorów nadzoru. Razem z wnioskiem o dokonanie odbioru końcowego Wykonawca przekaże komplet dokumentów w języku polskim pozwalających na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu umowy (zgodnie z załącznikiem nr 5 do umowy), a w szczególności:

a. protokoły odbiorów technicznych, wyniki badań, pomiarów i prób – w 2 egz.,

b. aprobaty techniczne na wbudowane materiały, wyroby i urządzenia, wymagane przepisami certyfikaty na znak bezpieczeństwa, deklaracje zgodności i certyfikaty zgodności, dokumenty potwierdzające dopuszczenie wyrobów do jednostkowego stosowania w obiekcie budowlanym – w 2 egz.,

c. oświadczenia, instrukcje, DTR, instrukcje obsługi, dokumenty gwarancyjne – w 2 egz.,

d. oświadczenia wymagane przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane,

e. protokoły z przeprowadzonych rozruchów technologicznych urządzeń wraz z instrukcjami obsługi,

f. dokumentacja powykonawcza w formie papierowej – 2 egz. i elektronicznej na nośniku cyfrowym.

Wszystkie ww. dokumenty Wykonawca przekaże Zamawiającemu w tym samym czasie również w formie cyfrowej, jako skan przedmiotowych dokumentów.

6a. Jeżeli Zamawiający uzna, że roboty nie zostały zakończone lub gdy będzie miał zastrzeżenia, co do kompletności i prawidłowości dokumentów wymienionych w ust. 5 niniejszego paragrafu, o czym powiadomi Wykonawcę na piśmie wraz z uzasadnieniem, złożenie wniosku nie będzie skuteczne i Wykonawca po zakończeniu prac lub/i usunięciu nieprawidłowości będzie musiał ponownie złożyć wniosek o dokonanie odbioru robót.

7. **Za termin zakończenia robót budowlanych**, w ramach realizacji przedmiotu umowy, uważana będzie data otrzymania przez Zamawiającego pisemnego zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy i dokonania odpowiedniego wpisu przez Kierownika budowy w dzienniku budowy, potwierdzonego przez Inspektora Nadzoru wraz z załączonym oświadczeniem Wykonawcy o wykonaniu całego zakresu zamówienia wynikającego z postanowień umowy.

8. Zamawiający rozpocznie czynności odbioru końcowego w terminie do 10 dni roboczych od skutecznego złożenia wniosku o dokonanie odbioru końcowego.

9. Zakończenie czynności odbiorowych zakończy się w terminie do 10 dni liczonych od daty ich rozpoczęcia.

10. Jeżeli w trakcie odbioru końcowego stwierdzone zostaną wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

a) jeżeli wady są istotne Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia tych wad.

b) jeżeli wady są nieistotne Zamawiający dokona odbioru wykonanych prac z jednoczesnym wyznaczeniem Wykonawcy terminu na usunięcie wszystkich stwierdzonych wad lub usterek.

11. Jeżeli Wykonawca nie wykonał przedmiotu umowy w całości, nie wykonał wymaganych prób i sprawdzeń, nie przedstawił dokumentów, o których mowa w ust. 6 niniejszego paragrafu oraz jeśli dokumenty te posiadają istotne błędy lub braki, to Zamawiający ma prawo odmówić odbioru końcowego

12. W przypadkach określonych w ust. 10 lit. a, za datę zakończenia robót przyjmuje się datę ponownego powiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o gotowości do odbioru robót po skutecznym złożeniu przez Wykonawcę wniosku o dokonanie odbioru robót; ust. 4, 5, 7 stosuje się odpowiednio. W sytuacji określonej w ust. 10 lit. b za datę odbioru uznaje się datę powiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o gotowości do odbioru robót, z zastrzeżeniem ust. 2 niniejszej umowy.

13. Z czynności odbioru końcowego, pogwarancyjnego oraz przed upływem rękojmi i gwarancji oraz odbioru wad i usterek wymienionych w protokole odbioru sporządzony zostanie protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone przez Zamawiającego na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.

14. Z chwilą podpisania protokołu odbioru końcowego bez uwag na Zamawiającego przechodzi ryzyko przypadkowej utraty lub uszkodzenia przedmiotu umowy oraz ulega zakończeniu odpowiedzialność Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego na zasadzie ryzyka za szkody powstałe na terenie budowy.

15. Z czynności odbioru strony sporządzają protokół odbioru w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

16. Obowiązek zawiadomienia uczestników odbioru o wyznaczonym terminie i miejscu spotkania ciąży na Zamawiającym.

17. Podpisany protokół odbioru bez uwag będzie podstawą do wystawienia faktury końcowej przez Wykonawcę.

18. W dniu odbioru zostanie dokonane ostateczne rozliczenie za zużyte przez Wykonawcę media, w szczególności energię elektryczną, wodę oraz ogrzewanie, na podstawie odczytów podliczników zainstalowanych przez Wykonawcę przed rozpoczęciem robót.

19. Wykonawca z dniem przekazania Zamawiającemu dokumentów, opracowań (w tym dokumentacji powykonawczej, projektów, rysunków, map itd.) wykonanych na podstawie Umowy przenosi na Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1, majątkowe

prawa autorskie do wskazanej dokumentacji (utworów). Przeniesienie autorskich praw majątkowych dotyczy utworów wytworzonych lub zmodyfikowanych w wykonaniu Umowy (w tym dokumentów, w dowolnej formie utrwalenia, poprawek, itp.) i obejmuje nieograniczone w czasie i nieograniczone terytorialnie korzystanie i rozporządzanie utworami (dokumentacją) na polach eksploatacji obejmujących:

- 1) wykorzystywania dokumentacji w sposób nieograniczony, w tym w ramach prowadzonych inwestycji przez Zamawiającego;
- 2) zwielokrotniania dokumentacji techniką drukarską, zapisu magnetycznego, reprograficzną, techniką cyfrową, techniką filmową;
- 3) wprowadzania do obrotu, użyczenia lub najmu oryginału lub egzemplarzy;
- 4) publicznego wystawiania, wyświetlania, odtwarzania oraz nadawania i reemitowania, a także publicznego udostępniania w taki sposób, aby każdy mógł mieć dostęp do Dokumentacji w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, w tym poprzez udostępnienie egzemplarza dokumentacji w formie cyfrowej w Internecie, publikacji folderów reklamowych zawierających zwielokrotnioną techniką drukarską część lub całość dokumentacji.

20. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do wykonywania w jego imieniu autorskich praw osobistych do dokumentacji sporządzonej w ramach wykonywania przedmiotu umowy oraz zobowiązuje się do niewykonywania autorskich praw osobistych do tej dokumentacji.

21. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego, bez zgody Wykonawcy, dla wszelkich opracowań dokumentacji, w szczególności tłumaczeń, modyfikacji, przeróbek, adaptacji, poprawek oraz aktualizacji.

22. Wykonawca zobowiązany jest w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1, do zagwarantowania nabycia na rzecz Zamawiającego autorskich praw majątkowych od osoby będącej autorem takich projektów, rysunków, tekstów, grafik, zdjęć, filmów, nagrań i innych dzieł i dokumentów wytworzonych w ramach realizacji przedmiotu umowy.

23. Zamawiający wraz z przekazaniem mu wszelkich dokumentów, projektów, opracowań wykonanych w ramach realizacji Umowy przez Wykonawcę będzie uprawniony do dokonywania wszelkich opracowań, modyfikacji, tłumaczeń bez zgody Wykonawcy (autorskie prawa zależne).

24. Zamawiający jest uprawniony do przenoszenia autorskich praw majątkowych i praw zależnych do utworów, o których mowa powyżej na inne osoby oraz do udzielania im licencji na korzystanie z tych utworów.

25. Wraz z przekazaniem egzemplarzy dokumentów, projektów i opracowań powstałych lub dostarczonych przez Wykonawcę w związku z realizacją Umowy Zamawiający staje się ich właścicielem.

## §12

### Gwarancja i rękojmia.

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu pisemnej gwarancji z tytułu wad lub/i usterek przedmiotu umowy. **Niniejsza umowa, a w szczególności zapis nin. paragrafu stanowi jednocześnie oświadczenie gwarancyjne Wykonawcy w rozumieniu art. 577 k.c.**

2. Okres gwarancji wynosi ... (zgodnie z ofertą) na wszelkie prace oraz urządzenia objęte przedmiotem niniejszej umowy. Okres gwarancji jest liczony od daty odbioru końcowego robót **bez wad**, z zastrzeżeniem, że w razie wykrycia wady lub/i usterki w ostatnim roku obowiązywania gwarancji uprawnienia i roszczenia Zamawiającego z tytułu gwarancji w stosunku do tych wad lub/i usterek wygasają po upływie roku od ich usunięcia.

3. W okresie gwarancji wymagany jest przegląd gwarancyjny z udziałem Wykonawcy co 12 miesięcy.

4. W ramach udzielonej gwarancji jakości Wykonawca zobowiązuje się bez dodatkowego wynagrodzenia do:

a) usunięcia wady lub/i usterki rzeczy lub

b) wykonania przedmiotu umowy, lub dotkniętej wadą lub/i usterką jego części od nowa – w przypadku, kiedy samo usunięcie wady lub/i usterki nie umożliwia użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem,

c) jeżeli wada lub/i usterka dotyczy urządzenia – do jego naprawy i/lub wymiany na nowe wolne od wad,

d) usunięcia skutków napraw i skutków wystąpienia wady i/lub usterki jeśli będą występować poza rzeczą (np. skutki zalania, pożaru wywołane wadliwością rzeczy/robót).

5. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za usunięcie wad przedmiotu umowy, istniejących w czasie dokonywania czynności odbioru oraz wad powstałych po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy w chwili odbioru. Rękojmia zostaje umownie rozszerzona w następujący sposób:

a) okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji, przy czym okres rękojmi nie może być krótszy niż 24 miesiące,

b) w przypadku wad lub/i usterek wykrytych w ostatnim roku rękojmi uprawnienia i roszczenia Zamawiającego z tytułu rękojmi w stosunku do tych wad wygasają po upływie roku od usunięcia wady lub/i usterki,

c) w wypadku wydłużenia gwarancji z jakichkolwiek względów wskazanych w niniejszej umowie okres rękojmi wydłuża się tak, by był zgodny z okresem gwarancji.

6. Wykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego do spełnienia wszelkich roszczeń wynikłych z tytułu nienależytego wykonania przedmiotu umowy na podstawie obowiązujących przepisów kodeksu cywilnego o rękojmi i gwarancji.

7. Wykonawca zobowiązany jest do usuwania wad lub/i usterek stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi na każde wezwanie Zamawiającego w terminie do 7 dni od dnia ich stwierdzenia protokolarnie lub otrzymania zgłoszenia od Zamawiającego w formie pisemnej lub na adres e-mail Wykonawcy wskazany w ust. 13 poniżej. Jeżeli Wykonawca uzna, że termin usunięcia wady lub/i

usterki nie jest możliwy do dochowania, może wystąpić ze stosownym pisemnym wnioskiem do Zamawiającego o wydłużenie tego terminu. Wniosek ten należy wysłać na adres korespondencyjny Zamawiającego wskazany w niniejszej umowie. Zamawiający dopuszcza możliwość jednoczesnego wysłania ww. podpisanego wniosku w formie skanu na następujący adres mailowy Zamawiającego: ..... Wniosek winien zawierać uzasadnienie Wykonawcy o charakterze technicznym lub innym potwierdzające, że obiektywnie nie można usunąć wady lub/i usterki w terminie, o którym mowa powyżej. Jeśli Zamawiający uzna, że uzasadnienie jest wystarczające i jednocześnie wada/usterka nie stanowi awarii Zamawiający może wydłużyć termin do usunięcia wady lub/i usterki.

8. Wykonawca po usunięciu wad lub/i usterek wykrytych w okresie rękojmi czy gwarancji zawiadomi o tym Zamawiającego w formie pisemnej. Roboty budowlane zakwestionowane jako wadliwe muszą zostać odebrane przez inspektora nadzoru lub inną osobę wskazaną przez Zamawiającego.

9. W przypadku konieczności pilnego dokonania istotnych napraw, z powodu których niemożliwa była eksploatacja urządzeń Wykonawca pokryje poniesione z tego tytułu szkody powstałe dla Zamawiającego.

10. W razie nieusunięcia wad lub usterek przez Wykonawcę w terminie, o którym mowa powyżej, a skutków napraw i skutków wystąpienia wady w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający zleci zastępcze ich usunięcie na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności ponownego wzywania Wykonawcy do ich usunięcia, na co Wykonawca wyraża zgodę. W takim przypadku koszty usuwania wad, skutków napraw lub skutków wystąpienia wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.

11. W przypadku 3-krotnej naprawy tego samego elementu w okresie gwarancji Wykonawca wymieni go na nowy. Powyższe obejmuje przede wszystkim naprawę urządzeń. Za trzykrotną naprawę urządzeń składających się z modułów uznaje się trzykrotną naprawę któregośkolwiek z modułów składających się na całość funkcjonalną.

12. Wykonawca wyraża zgodę, aby przeglądy okresowe, serwis, konserwacja urządzeń będących przedmiotem niniejszej umowy wykonywane były przez podmioty wybrane przez Zamawiającego, co pozostaje bez wpływu na prawa Zamawiającego wynikające z gwarancji udzielonej na podstawie niniejszej umowy.

13. Wszelkie zgłoszenia będą dokonywane w formie pisemnej na adres korespondencyjny Wykonawcy wskazany w niniejszej umowie lub w formie elektronicznej na adres mailowy Wykonawcy: .....@.....

14. Jeżeli ujawnione w okresie rękojmi wady będą umożliwiały eksploatację lecz nie będą nadawały się do usunięcia, strony ustalają możliwość obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy, w takiej sytuacji Zamawiający uprawniony będzie do potrącenia odpowiednich kwot z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

15. W przypadkach spornych strony powołują rzeczoznawcę, którego koszty pokryje ta strona, dla której wynik ekspertyzy będzie negatywny.

16. Roszczenia z tytułu rękojmi i gwarancji mogą być przez Zamawiającego dochodzone po upływie terminu określonego w ust. 2, jeżeli przed jego upływem Zamawiający zgłosił wadę/usterkę.

17. Termin rękojmi i gwarancji ulega przedłużeniu o czas w ciągu którego wskutek wady urządzenia objętego gwarancją i rękojmią uprawniony z ww. tytułów nie mógł z niego korzystać.

18. Gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnień zamawiającego wynikających z tytułu rękojmi.

19. Wykonawca wyraża zgodę, aby przeglądy okresowe, serwis, konserwacja urządzeń będących przedmiotem niniejszej umowy wykonywane były przez podmioty wybrane przez Zamawiającego, co pozostaje bez wpływu na prawa Zamawiającego wynikające z gwarancji udzielonej na podstawie niniejszej umowy.

20. Zamawiający wyznaczy datę pogwarancyjnego odbioru robót przed upływem okresu gwarancji i rękojmi. Zamawiający powiadomi o tym terminie Wykonawcę w formie pisemnej.

21. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, Zamawiający może:

a. jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem - obniżyć wynagrodzenie za ten przedmiot odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej,

b. jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem – żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi na koszt Wykonawcy lub odstąpić od umowy

22. W ciągu 14 dni od zakończenia każdego pełnego roku biegu okresu gwarancji Zamawiający może zorganizować przegląd gwarancyjny z udziałem Wykonawcy. W przeglądzie udział wezmą odpowiednio umocowani przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy. Z przeglądu tego sporządzony zostanie protokół wskazujący ujawnione wady w przedmiocie umowy. Wady zostaną usunięte na zasadach określonych w ust.7.

23. Przed upływem okresu gwarancji Zamawiający zorganizuje przegląd gwarancyjny z udziałem Wykonawcy. W przeglądzie udział wezmą odpowiednio umocowani przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy. Z przeglądu tego sporządzony zostanie protokół wskazujący ujawnione wady w przedmiocie umowy. Wady zostaną usunięte na zasadach określonych w ust. 7. Termin biegu gwarancji ulega zawieszeniu i biegnie na nowo od dnia protokolarnego potwierdzenia usunięcia stwierdzonych wad Okres gwarancji ulega wydłużeniu o okres zawieszenia jej biegu. W okresie zawieszenia biegu gwarancji Zamawiający zachowuje wszelkie przysługujące mu uprawnienia z tytułu gwarancji, a Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania wszelkich obowiązków wynikających z udzielonej gwarancji.



24. Warunki gwarancji będą zawarte w karcie gwarancyjnej, a w razie jego braku Strony zgodnie oświadczają, że niniejsza umowa zastępuje kartę gwarancyjną.

25. Wszelkie wyłączenia, ograniczenia gwarancji bądź inne postanowienia gwarancji sprzeczne z Umową są bezskuteczne względem Zamawiającego.

26. Wybór przysługujących uprawnień z tytułu rękojmi lub gwarancji jakości, należy do wyłącznej kompetencji Zamawiającego.

27. Zamawiający ma prawo dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi lub gwarancji jakości po upływie okresu rękojmi lub gwarancji jakości, jeżeli zostały one zgłoszone w tym okresie.

### §13

#### Rozliczanie robót.

1. Zamawiający dokona zapłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia ustalonego w §7 umowy za wykonane prace.

2. W przypadku wynagrodzenia należnego wykonawcy warunkiem zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia za odebrane roboty jest przedstawienie dowodów zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych, za roboty budowlane zafakturowane przez Wykonawcę w tej fakturze. Dowodami tymi będą potwierdzenia przelewów wymagalnego wynagrodzenia brutto podwykonawcom i dalszym podwykonawcom oraz oświadczenia potwierdzające, że otrzymali oni wymagalne wynagrodzenie na podstawie odpowiednich zaakceptowanych przez Zamawiającego umów. W przypadku nieprzedstawienia wszystkich dowodów zapłaty Zamawiający wstrzymuje wypłatę wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części odpowiadającej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.

3. W przypadku wykonywania robót przez Podwykonawcę, Wykonawca zobowiązany jest załączyć do wystawionej przez siebie faktury (częściowej i końcowej) dokumenty potwierdzające rozliczenie z podwykonawcą, a termin płatności liczony będzie od daty uzupełnienia ostatniego załącznika.

Dokumenty potwierdzające rozliczenie z podwykonawcą (co warunkuje wypłatę wynagrodzenia):

a) kserokopia poprawnie wystawionej faktury Podwykonawcy, potwierdzona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę,

b) inny dowód zapłaty zobowiązań wobec Podwykonawcy, w przypadku kopii, potwierdzony za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę oraz

c) oświadczenie Podwykonawcy, o treści: „Wszelkie roszczenia Podwykonawcy ..... o wynagrodzenie z umowy o roboty budowlane nr ..... z dnia..... realizowane w ramach zadania ....., zostały zaspokojone w całości przez Wykonawcę tj. firmę: ..... w wysokości..... zł. Między Podwykonawcą, a Wykonawcą nie istnieje

żaden spór, który skutkuje lub może skutkować powstaniem lub zmianą roszczeń Podwykonawcy wobec Wykonawcy o zapłatę wynagrodzenia za wykonane roboty budowlane, z datą nie wcześniejszą niż data wystawienia faktury przez Wykonawcę. Wymagalne roszczenia Podwykonawcy obejmują całość roszczeń należnych Podwykonawcy z tytułu robót podzleconych w zakresie objętym bieżącym rozliczeniem Wykonawcy z Zamawiającym.”

4. Przed wystawieniem faktury częściowej Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć:

a) sprawdzony i podpisany przez Inspektorów Nadzoru protokół finansowy stanu wykonanych robót budowlano-montażowych,

b) wykaz podwykonawców, rozliczenie swoich zobowiązań wobec podwykonawców z tytułu robót objętych rozliczeniem, z podziałem na wartości zapłacone i wartości pozostające do rozliczenia z podwykonawcami,

c) oświadczenia podwykonawców o kwocie pozostałej do zapłaty na podstawie umowy Podwykonawcy z Wykonawcą lub o uregulowaniu należności w pełnej wysokości z tytułu robót objętych rozliczeniem

d) protokół odbioru robót Wykonawcy od Podwykonawcy za elementy robót zakończone, zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym, z zastrzeżeniem, iż dzień odbioru robót (częściowych, końcowy), od Podwykonawców lub dalszych podwykonawców nie może być późniejszy niż dane roboty zostały odebrane odpowiednim protokołem odbioru ze strony Inspektorów Nadzoru lub Zamawiającego. Dopuszczalne jest jednoczesne dokonanie odbioru robót od Podwykonawcy przez Wykonawcę i od Wykonawcy przez Zamawiającego.

5. Przed wystawieniem faktury końcowej Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć:

a) Zatwierdzone przez Inspektorów Nadzoru pełne, końcowe zestawienie kosztów za przedmiot zamówienia.

b) badanie jakościowe wbudowanych materiałów dla wykonanego zakresu robót, dokumenty stwierdzające zastosowanie wyrobów budowlanych i urządzeń zgodnych z obowiązującymi przepisami, badaniami, opiniami, certyfikatami, aprobatami technicznymi, deklaracjami zgodności

c) sprawdzony i podpisany przez Inspektora Nadzoru protokół finansowy stanu wykonanych robót budowlano-montażowych ,

d) wykaz podwykonawców, rozliczenie swoich zobowiązań wobec podwykonawców z tytułu robót objętych rozliczeniem końcowym,

e) protokół końcowy odbioru robót Wykonawcy od Podwykonawcy za elementy robót zakończone, zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym, z zastrzeżeniem, iż dzień odbioru robót (częściowych, końcowy), od Podwykonawców lub dalszych podwykonawców nie może być późniejszy niż dane roboty zostały odebrane odpowiednim protokołem odbioru ze strony Inspektorów Nadzoru

lub Zmawiającego. Dopuszczalne jest jednoczesne dokonanie odbioru robót od Podwykonawcy przez Wykonawcę i od Wykonawcy przez Zamawiającego

f) oświadczenia podwykonawców o kwocie pozostałej do zapłaty na podstawie umowy Podwykonawcy z Wykonawcą lub o uregulowaniu należności w pełnej wysokości z tytułu robót objętych rozliczeniem.

6. Umowa między Wykonawcą a Podwykonawcą wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

7. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust 2 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

8. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.

9. W przypadku zgłoszenia uwag w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:

a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo

b) złożyć do depozytu sądowego (którego koszty obciążać będą Wykonawcę) kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

10. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

11. Do solidarnej odpowiedzialności zamawiającego, wykonawcy, podwykonawcy, lub dalszego podwykonawcy z tytułu robót budowlanych stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r – Kodeks cywilny, jeżeli przepisy szczególne nie stanowią inaczej. W przypadku dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, które nie mogło zostać potrącone z wierzytelnościami Wykonawcy, Wykonawca zobowiązuje się zwrócić je Zamawiającemu w całości.

12. W razie wytoczenia powództwa przez Podwykonawcę przeciwko Zamawiającemu, Wykonawca – na żądanie Zamawiającego – zobowiązuje się do wzięcia udziału na swój koszt w postępowaniu w zakresie niezbędnym do ochrony Zamawiającego przed odpowiedzialnością wobec Podwykonawcy.

13. W przypadku wytoczenia przez Podwykonawcę powództwa Zamawiającemu, o zapłatę w trybie art. 6471 § 5 kodeksu cywilnego, Wykonawca zobowiązany jest do zwrotu poniesionych przez Zamawiającego kosztów sądowych.

14. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi wraz z fakturą VAT lub rachunkiem dokumentów, o których mowa w ust. 3, Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia do czasu przedłożenia przez Wykonawcę stosownych dokumentów. Wstrzymanie przez Zamawiającego zapłaty do czasu wypełnienia przez Wykonawcę wymagań, o których mowa w ust. 3 nie skutkuje niedotrzymaniem przez Zamawiającego terminu płatności i nie uprawnia Wykonawcy do żądania odsetek.

## §14

### Warunki płatności.

1. Płatności za wykonanie przedmiotu Umowy będą dokonywane stosownie do stanu zaawansowania prac zgodnie z Harmonogramem rzeczowo - finansowym na podstawie:

a) faktur częściowych których łączna wartość nie może być większa niż 90% i nie mniejsza niż 50% wartości umowy (wystawianych w okresach nie częściej niż 1 raz w miesiącu) za wykonane, odebrane i rozliczone elementy robót, tj. po podpisaniu przez Zamawiającego protokołów odbioru częściowego. Na podstawie częściowych kosztorysów powykonawczych sporządzonych przez Wykonawcę, zaakceptowanych przez inspektorów nadzoru,

b) faktury końcowej nie mniejszej niż 10 % i nie większej niż 50% wartości umowy - po zakończeniu odbioru końcowego i podpisaniu przez Zamawiającego protokołu końcowego odbioru robót - bez uwag. Na podstawie kosztorysu powykonawczego, sporządzonego przez Wykonawcę zaakceptowanego przez inspektora/ów nadzoru.

2. Należne wynagrodzenie będzie płatne przelewem na konto bankowe Wykonawcy każdorazowo wskazane na fakturze w terminie 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT. Wysokość podatku VAT musi być zgodna z obowiązującymi przepisami w dniu wykonania umowy.

3. Zamawiający warunkuje realizację płatności udokumentowaniem przez Wykonawcę rozliczenia robót podwykonawców, zgodnie z § 13 umowy.

4. Wykonawca zobowiązany jest podać na fakturze nr umowy której (faktura) dotyczy.

5. Faktury winny być dostarczane na adres: Teatr Polski we Wrocławiu ul. G. Zapolskiej 3, 50-032 Wrocław lub za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres: [faktury@teatrpolski.wroc.pl](mailto:faktury@teatrpolski.wroc.pl)
6. Zamawiający oświadcza, że dokona zapłaty z zastosowaniem mechanizmu podzielnej płatności.
7. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany w fakturze:
  - 1) jest rachunkiem umożliwiającym płatność w ramach mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa w ust. 5 powyżej oraz
  - 2) jest rachunkiem znajdującym się w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonym od 1 września 2019 r. przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, o którym mowa w ustawie o podatku od towarów i usług (dalej: "Wykaz").
8. W przypadku, gdy rachunek bankowy Wykonawcy nie spełnia warunków określonych w ust. 7, opóźnienie w dokonaniu płatności w terminie określonym w Umowie, powstałe wskutek braku możliwości realizacji przez Zamawiającego płatności wynagrodzenia z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności bądź dokonania płatności na rachunek objęty Wykazem, nie stanowi dla Wykonawcy podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek, jak również innych rekompensat.
9. Wykonawca ma prawo złożyć ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania.
10. W przypadku, gdy Wykonawca skorzysta z możliwości przesłania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej, wówczas zobowiązany jest do skorzystania z Platformy Elektronicznego Fakturowania (PEF) udostępnionej na stronie internetowej <https://efaktura.gov.pl>.
11. Zasady związane z wystawianiem ustrukturyzowanych faktur elektronicznych i innych ustrukturyzowanych dokumentów określa ustawa z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym oraz akty wykonawcze.
12. Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego o wystawieniu faktury na Platformie Elektronicznego Fakturowania — na adres e - mail: .....

## § 15

### Rozliczanie robót koniecznych.

1. Rozliczenie dodatkowych robót, koniecznych do wykonania i oddania do użytkowania przedmiotu niniejszej umowy określonego w § 1 ust. 1 i 2 niniejszej umowy
  - a) w przypadku, gdy wystąpią roboty, na które nie określono w Tabeli Robót cen jednostkowych roboty te rozliczone będą na podstawie kosztorysów przygotowanych przez Wykonawcę, a zatwierdzonych przez Nadzór Inwestorski.

Kosztorysy te opracowane będą w oparciu o następujące założenia:

- 1) ceny czynników produkcji (R, M, S, Ko, Z) zostaną przyjęte z kosztorysów opracowanych przez Wykonawcę metodą kalkulacji szczegółowej;
  - 2) w przypadku, gdy nie będzie możliwe rozliczenie danej roboty w oparciu o zapisy w podpunkcie „1”, brakujące ceny czynników produkcji zostaną przyjęte z zeszytów SEKOCENBUD, INTERCENBUD lub równoważne (jako średnie) z okresu wbudowania;
  - 3) podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą normy zawarte w wyżej wskazanych kosztorysach, a w przypadku ich braku – odpowiednie pozycje Katalogów Nakładów Rzeczowych (KNR). W przypadku braku odpowiednich pozycji w KNR – ach, zastosowane zostaną Katalogi Norm Nakładów Rzeczowych, a następnie wycena indywidualna Wykonawcy, zatwierdzona przez Zamawiającego.
2. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji robót zamiennych w stosunku do robót budowlanych opisanych w dokumentacji projektowej, jeżeli ich wykonanie jest konieczne dla realizacji Umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej.
3. Inspektor nadzoru inwestorskiego, w związku z robotami budowlanymi, o których mowa w ust. 2, umowy ma prawo wydawania Wykonawcy na piśmie uzgodnionych z Zamawiającym poleceń a Wykonawca jest zobowiązany do wykonania tych poleceń, na podstawie protokołu konieczności, w szczególności poprzez:
- a) zmniejszenie lub zwiększenie ilości robót budowlanych na ilości dostosowane do potrzeb realizacji przedmiotu Umowy lub pominięcie poszczególnych robót budowlanych, opisanych w dokumentacji projektowej, jeżeli zmiana ta jest konieczna dla realizacji Umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i zmiana nie stanowi istotnego odstępstwa.
4. W razie konieczności wykonania zamówienia, o którym mowa art. 455 ust. 1 ustawy Pzp, będzie ono rozliczane na zasadach wymienionych powyżej, na podstawie aneksu do umowy zawartego zgodnie z przepisami ustawy Pzp.
5. Wykonawca nie ma prawa wykonać żadnych robót, o których mowa w niniejszym § 15, bez uzyskania zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie i aneksu do Umowy. Wykonanie robót bez takiej zgody spowoduje, iż Zamawiający będzie miał prawo do odmowy wypłaty wynagrodzenia za takie roboty.

## § 16

### Zatrudnienie.

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane poniżej roboty budowlane w trakcie realizacji

zamówienia: prace rozbiórkowe i demontażowe, wykonanie instalacji elektrycznych i teletechnicznych.

2. Wykonawca, przed przystąpieniem do wykonywania robót, dla których wymagane jest zatrudnienie osób w ramach umowy o pracę, przedłoży Przedstawicielowi Zamawiającego Listę osób zatrudnionych w oparciu o umowę o pracę przez Wykonawcę, Podwykonawcę, dalszego Podwykonawcę wraz z potwierdzeniami ich zatrudnienia do wykonywania tych prac, która stanowić będzie załącznik do umowy.

3. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany osób, przy pomocy, których Wykonawca świadczyć będzie przedmiot umowy, z zachowaniem wymogów dotyczących zatrudniania na podstawie umowy o pracę w przypadku wykonywania prac, o których mowa w ust. 1. O planowanej zmianie osób, przy pomocy których Wykonawca wykonuje przedmiot umowy, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić Zamawiającego na piśmie przed dopuszczeniem tych osób do wykonywania prac oraz dołączyć zaktualizowaną listę osób wykonujących czynności, o których mowa w ust 1 wraz z potwierdzeniem zatrudnienia każdej z tych osób wskazanej na liście.

4. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:

a) oświadczenie przedstawiciela wykonawcy osobach wykonujących wskazane w SWZ czynności na podstawie umowy o pracę wskazujące imiona i nazwiska tych osób oraz zakres wykonywanych przez nie czynności aktualne na dzień złożenia oświadczenia,

5. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę powyższych dowodów w terminie wskazanym przez Zamawiającego zgodnie z ust 4. będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników świadczących roboty na podstawie umowy o pracę. Tak samo traktowana będzie sytuacja, gdy z treści złożonego przez Wykonawcę oświadczenia wynikać będzie, że roboty wskazane w SWZ wykonywane są przez osoby inne niż wskazane w listach osób, o których mowa w ust.2 i ust. 3.

6. W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny (np. oświadczenia zatrudnionego pracownika, oświadczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę, poświadczonych za zgodność z oryginałem kserokopii umów o pracę, poświadczających zatrudnienie na podstawie umowy o pracę pracowników wykonujących wskazane przez Zamawiającego w wezwaniu czynności

składające się na Przedmiot umowy; kopie umowy o pracę winny być przygotowane w sposób gwarantujący przestrzeganie przepisów o ochronie danych osobowych, zaświadczenia właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy)

b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,

c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

7. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez PIP.

## § 17

### Kary umowne.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:

a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w terminie określonym w § 2 ust. 1 niniejszej umowy, w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki, .

b) za zwłokę w wykonaniu ustaleń podjętych w protokole odbioru oraz usunięciu wad lub usterek stwierdzonych w czasie odbioru lub w okresie gwarancji lub rękojmi, w wysokości 0,05 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad i usterek lub wykonanie ustaleń,

c) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy 10 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 niniejszej umowy,

d) za dopuszczenie do realizacji podwykonawców wbrew postanowieniom § 8 niniejszej umowy tj. bez zgody Zamawiającego w wysokości 2% umownego wynagrodzenia brutto podwykonawcy za każdy taki przypadek,

e) za brak zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 1% wynagrodzenia brutto wykonawcy, o którym mowa w § 7. niniejszej umowy, - za każdy taki przypadek,

f) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 0,02% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 pkt. 1 umowy za każdy dzień zwłoki,

g) za nieprzedłożenie do akceptacji projektu umowy, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany - w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 niniejszej umowy, za każdy taki przypadek,



h) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, należnego podwykonawcy, za każdy taki przypadek,

i) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, o którym mowa w § 8 ust 3, 10, oraz 12 lit d - w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, należnego podwykonawcy, za każdy taki przypadek,

j) za zwłokę w złożeniu Zamawiającemu polisy ubezpieczeniowej, o której mowa w § 6 ust. 1 umowy w wysokości 0,01% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust.1, za każdy dzień zwłoki, za niedopełnienie wymogu udowodnienia zatrudnienia Pracowników świadczących przedmiot umowy na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1000 zł za każdy przypadek. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego zastrzeżone kary umowne do pełnej wysokości faktycznie poniesionej szkody, w tym utraconych korzyści.

g) za niewykonanie obowiązków w zakresie waloryzacji wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom określonych w § 18 – w wysokości 2 % wynagrodzenia brutto wykonawcy, o którym mowa w § 7. niniejszej umowy - za każdy taki przypadek,

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego zastrzeżone kary umowne do pełnej wysokości faktycznie poniesionej szkody, w tym utraconych korzyści.

3. Kara umowna zostanie zapłacona przez Stronę, która naruszyła postanowienia umowne, w terminie 14 dni od daty wystąpienia przez drugą Stronę z żądaniem zapłaty.

4. Kary określone w ust. 1 niniejszego paragrafu zostaną przez Zamawiającego potrącone w szczególności: z wynagrodzenia Wykonawcy wynikającego z niniejszej Umowy, z innych należności Wykonawcy wynikających z innych umów zawartych z Zamawiającym, lub zaspokojone z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, o którym mowa w § 10 Umowy.

5. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na potrącenie z należnego mu wynagrodzenia ew. kar umownych.

6. Maksymalna łączna wysokość kar umownych z tytułów, o których mowa powyżej, nie może przekroczyć 30 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §7 umowy

## § 18

### Zmiana umowy.

1. Zmiany niniejszej umowy mogą być dokonywane w granicach określonych w art. 455 uPzp, w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

2. Zmiany umowy możliwe są pod warunkiem wystąpienia następujących okoliczności i w niżej wskazanym zakresie:

a) zmiana osoby Wykonawcy w poniższych sytuacjach i na niżej określonych warunkach:

– w sytuacji, gdy Wykonawca zagrożony jest niewypłacalnością lub z innych ważnych przyczyn nie jest w stanie w sposób trwały wywiązać się ze swych zobowiązań umownych,

– w sytuacji, gdy Wykonawca nie jest w stanie w sposób prawidłowy i terminowy dokonywać płatności na rzecz swoich podwykonawców, dostawców i usługodawców.

Zmiana osoby Wykonawcy wymaga wniosku Wykonawcy skierowanego do Zamawiającego lub wniosku Zamawiającego skierowanego do Wykonawcy. We wniosku Wykonawcy proponuje on osobę nowego Wykonawcy. Do wniosku winny być dołączone dokumenty wymagane jako załączniki do oferty, w szczególności winno być wykazane wymagane zgodnie z SWZ posiadanie wiedzy i doświadczenia, potencjału, a także dysponowanie osobami zdolnymi do wykonania zamówienia. W wypadku wniosku kierowanego przez Zamawiającego do Wykonawcy wniosek ten nie musi posiadać załączników, a Zamawiający dokonuje weryfikacji spełniania warunków przez proponowanego nowego wykonawcę we własnym zakresie. Zmiana osoby Wykonawcy wymaga zawarcia trójstronnego aneksu do niniejszej umowy, na mocy którego:

– zmieniona zostanie osoba Wykonawcy,

– nowy Wykonawca przejmie wszystkie zobowiązania w stosunku do Zamawiającego,

– nie wzrośnie wynagrodzenie Wykonawcy i łączne obciążenie Zamawiającego,

– termin realizacji ulegnie zmianie wyłącznie o tyle, o ile będzie to konieczne dla wprowadzenia nowego wykonawcy na teren budowy,

– nowy Wykonawca przejmie wszelkie zobowiązania Wykonawcy w stosunku do podwykonawców, dostawców i usługodawców związanych z realizacją niniejszej umowy i odpowiadać będzie tak samo jak Wykonawca za prawidłowe rozliczenie wynagrodzeń tych podmiotów,

– gwarancji i rękojmi na całość robót udziela nowy Wykonawca,

– nowy Wykonawca ustanowi lub wspólnie z Wykonawcą dokona zmiany ustanowionych zabezpieczeń należytego wykonania umowy tak, by po zmianie wykonawcy Zamawiający zachował wymaganą umowa możliwość skorzystania z tych zabezpieczeń,

– nowy Wykonawca zawrze z Wykonawcą przy udziale Zamawiającego porozumienie określające zasady rozliczenia pomiędzy Wykonawcą a nowym wykonawcą z tytułu robót w toku oraz przejęcia zobowiązań w stosunku do podwykonawców, dostawców i usługodawców Wykonawcy.

Porozumienie wymaga zatwierdzenia przez Zamawiającego, który jednakże nie jest jego stroną i nie odpowiada oraz nie gwarantuje wykonania wzajemnych zobowiązań z porozumienia tego wynikających. Treść porozumienia nie może zmieniać niniejszej umowy, a także wpływać na zakres praw i obowiązków Zamawiającego,

b) zmiana osób, danych kontaktowych lub adresów Stron wskazanych w niniejszej umowie, z zastrzeżeniem § 4 niniejszej umowy.

c) zmian przepisów prawa mających wpływ na termin wykonania robót lub sposób prowadzenia robót, w tym zmian wynikających ze zmiany zasad uzyskania, wypłaty i rozliczenia dofinansowania inwestycji objętej niniejszą Umową oraz wynikających z wytycznych dotyczących zasad jego realizacji.

d) powstania konieczności dostosowania zapisów umowy do zmian w obowiązującej legislacji,

e) zmiana danych teleadresowych lub zmiana nazwy Stron niniejszej umowy,

**g) zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy i/lub terminu realizacji zamówienia i/lub zakresu przedmiotowego zamówienia w wypadku:**

– w wyniku konieczności wprowadzenia zmian w Dokumentacji projektowej - ( w przypadku zmiany terminu o czas niezbędny do zakończenia realizacji Umowy w sposób należyty zgodnie ze zmienioną dokumentacją),

- gdy zaistnieje konieczność wykonania Robót wynikających z zaleceń organów uprawnionych, np. nadzoru budowlanego,

- wystąpienia konieczność zrealizowania przedmiotu niniejszej umowy przy zastosowaniu innych parametrów obiektu, rozwiązań technicznych lub materiałowych, niż przewidziane w Dokumentacji Projektowej, zamiennej dokumentacji projektowej w szczególności ze względu na zmiany obowiązującego prawa,

- wystąpienia konieczności zaniechania określonych robót ze względu na ich zbyteczność spowodowaną błędem projektowym, z zastrzeżeniem, że zakres robót nie może ulec zmianie o więcej niż 30 % zakresu rzeczowego lub finansowego przedmiotu zamówienia,

– wystąpienia konieczności wykonania robót zamiennych, co obejmuje możliwość zaniechania realizacji części robót i/lub powierzenia Wykonawcy do wykonania innych robót lub robót wykonanych w inny sposób w miejsce robót zaniechanych, jeśli ich wykonanie ma na celu prawidłowe zrealizowanie przedmiotu umowy, a konieczność ich wykonania wynika z wad projektowych, lub które nie zostały przewidziane w dokumentacji projektowej przekazanej przez Zamawiającego, lub

– wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych obejmujących zwiększenie zakresu ilościowego lub rzeczowego wykonywanych robót, jeśli ich nieobjęcie jest spowodowane błędem projektowym, który Wykonawca wykaże, a wykonanie tych robót jest konieczne dla osiągnięcia celu

realizacji zamówienia, z zastrzeżeniem, że zakres robót nie może ulec zmianie o więcej niż 30 % zakresu rzeczowego lub finansowego przedmiotu zamówienia

– zaistnienia przeszkód spowodowanych siłą wyższą tj. zdarzeniem zewnętrznym, niemożliwym do przewidzenia (co obejmuje również nikłe prawdopodobieństwo jego zajścia w danej sytuacji) i niemożliwym do zapobieżenia. Strony za okoliczności siły wyższej uznają: powódź, trzęsienie ziemi, upadek statku powietrznego, działania wojenne lub ogłoszenie stanu wojennego, strajk ogólnokrajowy lub ogłoszony stan klęski żywiołowej, epidemii, zagrożenia epidemicznego

– Wykonawca doznał istotnej przeszkody w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy ze strony Zamawiającego,

– zmiany zakresu prac przewidzianych do realizacji w niniejszej umowie, w przypadku gdy taka zmiana będzie uzasadniona względami technicznymi lub funkcjonalnymi a jej wystąpienie nie było możliwe do przewidzenia pomimo zachowania przez Wykonawcę należytej staranności i jej dokonanie będzie wymagane dla osiągnięcia celu realizacji niniejszej Umowy, przy czym zmiana taka nie może przekraczać 30% pierwotnej wartości umowy. Wartość takich zmian wprowadzanych w ramach realizacji niniejszej umowy podlega sumowaniu,

– rozszerzenia zakresu prac powierzonych do wykonania Wykonawcy niniejszej umowy przez Zamawiającego w drodze udzielenia zamówienia dodatkowego zgodnie z treścią właściwych przepisów odrębnych,

– udzielenia przez Zamawiającego Wykonawcy niniejszej umowy zamówienia podobnego zgodnie z treścią właściwych przepisów odrębnych, z tym zastrzeżeniem, że Wykonawca wykaże:

a) iż udzielenie zamówienia podobnego realizowanego w trakcie realizacji zamówienia podstawowego z przyczyn technicznych o obiektywnym charakterze ma wpływ na termin realizacji zamówienia podstawowego oraz

b) zakres czasowy niezbędny do przedłużenia okresu realizacji zamówienia podobnego lub części zamówienia podobnego pozostającego w funkcjonalnym technicznie związku z realizacją zamówienia podstawowego.

Przedłużenie terminu realizacji zamówienia podstawowego zgodnie z niniejszym tir. jest wyłącznie dopuszczalne, gdy zgodnie z wymogiem racjonalnego wydatkowania środków publicznych przez Zamawiającego zamówienie podobne w całości lub w części winno być realizowane w tym samym czasie oraz na tym samym zakresie obszarowym realizacji robót co zakres rzeczowy umowy podstawowej.

zmiana technologii wykonania robót lub materiałów przewidzianych w dokumentacji projektowej, jeżeli w wyniku rozwoju technicznego lub technologicznego możliwe jest wykonanie robót przy zastosowaniu innej technologii lub materiałów, które:

- podwyższą jakość wykonanych robót,

- zmniejszą koszty realizacji umowy lub koszty eksploatacji,
- pozwolą na skrócenie terminu wykonania umowy lub pozwolą na wydłużenie okresu eksploatacji robót po ich zakończeniu.

h) zmiana terminu przekazania Terenu budowy ze względu na przyczyny leżące po stronie Zamawiającego, dotyczące np. braku przygotowania/możliwości przekazania miejsca realizacji Umowy z uwagi na istotne czynniki uniemożliwiające podjęcie robót budowlanych;

i) zmiana technologii wykonania robót lub materiałów przewidzianych w dokumentacji projektowej w przypadku niedostępności odpowiednich surowców lub materiałów na rynku budowlanym albo zaniechania produkcji materiałów przewidzianych w dokumentacji projektowej, co utrudnia możliwość wykonania przedmiotu umowy, tj. w szczególności powoduje opóźnienie w postępie robót, a Wykonawca, pomimo zachowania należytej staranności, nie mógł temu zapobiec,

j) zmiana terminu realizacji w sytuacji wstrzymania wykonania umowy przez Zamawiającego z przyczyn niezależnych po stronie Wykonawcy, o ile takie działanie powoduje, że nie jest możliwe wykonanie umowy w dotychczas ustalonym terminie,

h) w przypadku gdy konieczność wprowadzenia zmian będzie następstwem wytycznych lub zaleceń instytucji, która przyznała środki na sfinansowanie umowy;

i) w przypadku zmian uzasadnionych okolicznościami, o których mowa w art. 357<sup>1</sup> kodeksu cywilnego.

### 3. Zmiana w zakresie :

1) Podwykonawstwa – w szczególności powierzenie Podwykonawcom innej części zamówienia niż wskazane w ofercie Wykonawcy w uzasadnionym przypadku, za uprzednią zgodą Zamawiającego; wprowadzenie Podwykonawcy w przypadku, gdy oferta Wykonawcy nie zawierała wskazania części, którą na etapie realizacji zamówienia zamierza on powierzyć Podwykonawcy; powierzenie Podwykonawstwa innemu podmiotowi niż zostało to wskazane w ofercie Wykonawcy; rezygnacja z Podwykonawcy;

#### 2) Zmiany w personelu:

a) wykonawca może dokonać zmiany osób skierowanych do realizacji zamówienia wskazanych w ofercie , jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego,

b) wykonawca z własnej inicjatywy proponuje zmianę osób , o których mowa w ppkt a)

w następujących przypadkach:

- śmierci, choroby tej osoby lub innych zdarzeń losowych z nią związanych
- nie wywiązywania się osób z obowiązków wynikających z umowy
- jeżeli zmiana tych osób stanie się konieczna z innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy (np. rezygnacji)

c) Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany tych osób, jeżeli uzna, że nie wykonują one swoich obowiązków wynikających z umowy,

d) w przypadku zmiany, nowa osoba musi spełniać wymagania określone dla danej osoby w SWZ.

4. Zmiany w zakresie sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności.

- a) w związku ze zmianami zawartej przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie projektu lub zmianami wytycznych dotyczących realizacji projektu,
- b) w związku ze zmianami terminu realizacji przedmiotu umowy niezależnymi od Wykonawcy,
- c) w związku ze zmianami wysokości wynagrodzenia na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 3 i 4 oraz ust. 2 pzp,

5. Zmiany dokonywane są zgodnie z zachowaniem poniższych zasad:

- 1) Każda ze Stron Umowy może żądać zmian, o których mowa w niniejszym paragrafie - ust. 2, poprzez złożenie pisemnego wniosku uzasadniającego okoliczności związane z wystąpieniem zmiany mającej wpływ na należyte wykonanie Umowy.
- 2) Każda ze Stron Umowy, może żądać przedstawienia dodatkowych oświadczeń lub dokumentów potwierdzających wpływ okoliczności związanych ze zmianą, o której mowa w pkt. 1 powyżej na należyte wykonanie Umowy.
- 3) Strona Umowy na podstawie otrzymanego wniosku, o którym mowa w pkt. 1 powyżej w terminie do **21** dni od dnia jego otrzymania, przekazuje drugiej Stronie swoje stanowisko. Jeżeli Strona Umowy otrzymała kolejne oświadczenia lub dokumenty, termin liczony jest od dnia ich otrzymania.
- 4) W przypadku konieczności zmiany terminu realizacji umowy z uwagi na okoliczności wskazane w ust. 2 powyżej termin może ulec przedłużeniu, nie więcej jednak, niż o czas trwania tych okoliczności.
- 6. Wszystkie postanowienia określone w ust. 2 stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę, nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody zarówno przez Zamawiającego jak i Wykonawcę.
- 7. Każda taka zmiana wprowadzona będzie w trybach i procedurach opisanych w Umowie.
- 8. Wszelkie zmiany Umowy są dokonywane przez umocowanych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy w formie pisemnej w drodze aneksu do Umowy, pod rygorem nieważności. Zmiana Umowy dokonana z naruszeniem powyższych zasad jest nieważna.
- 9. W przypadku każdej zmiany, o której mowa powyżej po stronie wnoszącego leży udokumentowanie powstałej okoliczności.

**10. Stosownie do treści art. 436 pkt. 4 b i art. 439 Pzp Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 Umowy w następujących przypadkach:**

- 1) zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
- 2) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
- 3) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub zmiany wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,

4) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych,

5) zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją przedmiotu Umowy, przy czym zmianę cen materiałów lub kosztów rozumie się zarówno ich wzrost, jak i obniżenie;

- jeżeli zmiany określone w pkt. 1), 2), 3), 4) lub 5) będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę.

11. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 5 pkt. 1) niniejszego paragrafu Strony są uprawnione złożyć pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego, a także dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy.

12. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 10 pkt. 2) niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia, a wpływem zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek powinien obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku z podwyższeniem wysokości płacy minimalnej. Zamawiający oświadcza, iż nie będzie akceptował, kosztów wynikających z podwyższenia wynagrodzeń pracownikom Wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, w szczególności koszty podwyższenia wynagrodzenia w kwocie przewyższającej wysokość płacy minimalnej albo wysokości minimalnej stawki godzinowej.

13. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 10 pkt. 3) niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia a wpływem zmiany zasad, o których mowa w ust. 1 pkt. 3) niniejszego paragrafu na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek może obejmować jedynie dodatkowe koszty

realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust. 1 pkt. 3) niniejszego paragrafu.

14. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 10 pkt. 4) niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających wysokość wpłat do pracowniczych planów kapitałowych. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia, a wpływem zmiany wysokości wpłaty do pracowniczych planów kapitałowych. Wniosek powinien obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku z podwyższeniem wysokości tej wpłaty. Zamawiający oświadcza, iż nie będzie akceptował kosztów wynikających z podwyższenia wynagrodzeń pracownikom Wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości obowiązkowej wpłaty do pracowniczych planów kapitałowych.

15. W przypadku niewykazania przez Stronę wpływu zmian, o których mowa w ust. 2 – 5 niniejszego paragrafu na wynagrodzenie Wykonawcy, druga strona ma prawo zgłosić sprzeciw do zmiany wynagrodzenia do czasu przedstawienia wymaganego uzasadnienia wskazującego wpływ zmian na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę i szczegółowy sposób wyliczenia nowej wysokości wynagrodzenia.

16. Zmiana wynagrodzenia z przyczyn określonych w ust. 10 pkt. 1) – 4) niniejszego paragrafu obejmować będzie wyłącznie płatności za prace, których w dniu wejścia w życie zmian wskazanych w ust. 10 pkt. 1) – 4) niniejszego paragrafu, jeszcze nie wykonano, pod warunkiem, że Strona złoży uzasadniony wniosek, o którym mowa w tych postanowieniach, drugiej stronie w terminie 30 dni od dnia wejścia w życie odpowiedniej zmiany, a jeżeli złoży wniosek po terminie – zmiana wynagrodzenia obejmować będzie wyłącznie płatności za prace wykonane od chwili jego złożenia, bądź też w przypadku gdy wniosek Strony nie będzie zawierał odpowiedniego uzasadnienia faktycznego i prawnego, od chwili złożenia przez Stronę takiego uzasadnienia faktycznie wykazującego wpływ zmian na wysokość wynagrodzenia Wykonawcy.

12. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 10 pkt. 5) niniejszego paragrafu Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wynagrodzenia (waloryzacji) na poniższych warunkach:

Waloryzacja będzie odbywać się w oparciu o wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej, pozycja 2 publikowany przez Główny Urząd Statystyczny (zwany dalej GUS), dostępny w Dziejzinowej Bazie Wiedzy pod linkiem: [http://swaid.stat.gov.pl/Ceny\\_dashboards/Raporty\\_predefiniowane/RAP\\_DBD\\_CEN\\_30.aspx](http://swaid.stat.gov.pl/Ceny_dashboards/Raporty_predefiniowane/RAP_DBD_CEN_30.aspx), lub w Biuletynie Statystycznym, w układzie miesiąc poprzedni = 100, dotyczący kolejnych miesięcy kalendarzowych począwszy od miesiąca otwarcia oferty, do miesiąca za który została wystawiona



faktura VAT. W przypadku, gdyby w/w wskaźnik przestał być dostępny, strony uzgodnią inny, najbardziej zbliżony wskaźnik publikowany przez GUS.

Wskaźnik waloryzacji  $W_w(n)$  przez który należy każdorazowo przemnożyć wartość faktury VAT za n-ty miesiąc powstaje poprzez przemnożenie przez siebie wskaźników cen produkcji budowlano-montażowej dla kolejnych miesięcy począwszy od miesiąca w którym nastąpiło otwarcie oferty (miesiąc 0 gdy wskaźnik jest równy 100) do miesiąca za który nastąpi wystawienie faktury (miesiąc n-ty) wg poniższego wzoru:

$$W_{w(n)} = a + (1 - a) \times \left( \frac{W_0}{100} \times \frac{W_1}{100} \times \frac{W_2}{100} \times \frac{W_3}{100} \times \dots \times \frac{W_{n-1}}{100} \times \frac{W_n}{100} \right)$$

gdzie:

„ $W_w(n)$ ” – wskaźnik waloryzacji dla n-tego miesiąca;

„ $a$ ” - stały współczynnik o wartości [0] obrazujący część wynagrodzenia, które nie podlega waloryzacji (element niewaloryzowany).

„ $W_0$ ” – wskaźnik „0” z miesiąca otwarcia oferty = 100

„ $W_1$ ” – wskaźnik „1” z następnego miesiąca po miesiącu otwarcia oferty (wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej publikowany przez GUS, w układzie miesiąc poprzedni = 100)

„ $W_2$ ”, „ $W_3$ ”, ... – wskaźniki „2”, „3”, ... z kolejnych miesięcy po miesiącu otwarcia oferty (wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej publikowany przez GUS, w układzie miesiąc poprzedni = 100)

$W_{n-1}$  – wskaźnik „n-1” z miesiąca poprzedzającego miesiąc za który nastąpi wystawienie faktury (wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej publikowany przez GUS, w układzie miesiąc poprzedni = 100)

„ $W_n$ ” – wskaźnik „n” z miesiąca za który nastąpi wystawienie faktury (wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej publikowany przez GUS, w układzie miesiąc poprzedni = 100)

W praktyce wskaźnik „ $W_w(n)$ ” powstaje poprzez przemnożenie poprzednio obliczonego wskaźnika dla miesiąca n-1 przez wskaźnik dla miesiąca bieżącego n

$$W_{w(n)} = a + (1 - a) \times \left( W_{w(n-1)} \times \frac{W_n}{100} \right)$$

gdzie:

„ $W_w(n)$ ” – wskaźnik waloryzacji dla n-tego miesiąca;

„Ww (n-1)” – wskaźnik waloryzacji z miesiąca poprzedzającego miesiąc za który nastąpiło wystawienie faktury

„Wn” – wskaźnik „n” z miesiąca za który nastąpiło wystawienie faktury (wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej publikowany przez GUS, w układzie miesiąc poprzedni = 100)

Ilorazy wskaźników cen (np.  $W_{1/100}$ ) należy obliczać z dokładnością do trzech miejsc po przecinku. Natomiast wynik iloczynów tj. wskaźnik waloryzacji Ww (n) należy obliczać z dokładnością do 4 miejsc po przecinku.

Kwoty netto płatne Wykonawcy będą waloryzowane miesięcznie począwszy od 7 miesiąca po podpisaniu Umowy do osiągnięcia limitu waloryzacji +/- [5 ]% wynagrodzenia umownego netto. Z powodu braku aktualnego wskaźnika (publikacja wskaźników w biuletynach GUS odbywa się z opóźnieniem) waloryzacja z bieżącego okresu rozliczeniowego zostanie wyliczona ostatecznie, gdy GUS opublikuje wskaźnik dla danego miesiąca objętego rozliczeniem wynagrodzenia Wykonawcy. Występując o rozliczenie wynagrodzenia za dany miesiąc realizacji świadczeń, Wykonawca obliczy wstępne wartości zwaloryzowanych kwot dla świadczeń zrealizowanych w każdym miesiącu, używając ostatnich z wyliczonych wskaźników waloryzacji. Ustalony w ten sposób wartości będą skorygowane z zastosowaniem wskaźnika waloryzacji właściwego dla miesiąca, którego dotyczyło dane rozliczenie wynagrodzenia Wykonawcy, niezwłocznie po ich publikacji.

W sytuacji gdy rozliczenie wynagrodzenia Wykonawcy będzie dotyczyło okresu rozliczeniowego w skład którego będą wchodziły dwa lub więcej miesięcy, jako właściwy wskaźnik waloryzacji należy przyjmować średnią arytmetyczną ze wskaźników waloryzacji wyliczonych dla kolejnych miesięcy objętych okresem rozliczeniowym.

Jeżeli wynagrodzenie Wykonawcy zostanie zwaloryzowane zgodnie z art. 439 ust. 1-3 ustawy Pzp, Wykonawca zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy i odpowiednio Podwykonawca dalszemu Podwykonawcy, z którym zawarł umowę, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki: przedmiotem umowy są roboty budowlane, dostawy lub usługi oraz okres obowiązywania umowy wraz z aneksami przekracza 6 miesięcy. Waloryzacja będzie się odbywać na analogicznych zasadach jak waloryzacja wynagrodzenia Wykonawcy z zastrzeżeniem, że wskaźniki waloryzacji wynagrodzenia będą kalkulowane w odniesieniu do dnia zawarcia umowy pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą, lub Podwykonawcą, a dalszym Podwykonawcą.

13. Przewiduje się również zmiany Umowy mające na celu usunięcie rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć lub sformułowań użytych w Umowie, których nie będzie można usunąć w inny sposób, a zmiana treści Umowy będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności lub niejasności i doprecyzowanie jej zapisów w celu jej jednoznacznej interpretacji.

## § 19

### Odstąpienie od umowy.

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadkach przewidzianych przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu cywilnego.
2. Zamawiający może ponadto odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli Wykonawca naruszy w sposób istotny postanowienia niniejszej umowy, w terminie 60 dni od daty powzięcia wiadomości o okolicznościach pozwalających Zamawiającemu na odstąpienie od umowy.
3. Do istotnych naruszeń umowy, zalicza się następujące przypadki:
  - a) Wykonawca opóźnia się z przystąpieniem do realizacji robót budowlanych dłużej niż 7 dni, pomimo wezwania Zamawiającego,
  - b) Wykonawca bez zgody Zamawiającego wstrzymuje roboty budowlane na okres dłuższy niż 7 dni, pomimo wezwania Zamawiającego,
  - c) Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób wadliwy lub niezgodnie z posiadaną dokumentacją, z umową lub z zasadami sztuki budowlanej, pomimo bezskutecznego upływu terminu wyznaczonego do zmiany sposobu wykonania przedmiotu umowy.
  - d) Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego.
  - e) przekroczenie maksymalnej wysokości kar umownych określonej w § 17 ust. 6 Umowy
4. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
5. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W przypadku, o którym mowa Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
6. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i musi zawierać uzasadnienie.
7. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki, w szczególności:
  - a) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt Strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy lub przerwanie robót,
  - b) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 30 dni od dnia odstąpienia od umowy, Zgłoszenie do odbioru oraz odbiór prac nastąpi zgodnie z procedurą opisaną w § .... niniejszej umowy. W razie braku zgłoszenia robót do odbioru lub braku obecności Wykonawcy na wyznaczonym terminie odbioru Zamawiający może dokonać odbioru jednostronnego. Zamawiający w razie braku dostarczenia dokumentacji powykonawczej może zlecić jej sporządzenie na koszt Wykonawcy bez odrębnego wezwania,

c) w terminie 7 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w ppkt. c) Wykonawca przy udziale przedstawiciela Zamawiającego i Inspektora Nadzoru sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z kosztorysem powykonawczym według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,

d) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone.

8. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy, obowiązany jest do:

- dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
- przejęcia od Wykonawcy terenu budowy.

## § 20

### OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH, POUFNOŚĆ

Strony Umowy zobowiązują się do ochrony danych osobowych udostępnianych wzajemnie w związku z wykonywaniem Umowy, stosując w tym celu środki organizacyjno-techniczne, o których mowa w art. 32 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) – dalej „RODO”), a także inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa unijnego i krajowego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą.

### KLAUZULA INFORMACYJNA (ART. 13 RODO)

1. Zamawiający oświadcza, że pełni rolę administratora danych w rozumieniu postanowień art. 4 pkt. 7 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE w stosunku do danych osobowych osób upoważnionych przez Strony do określonych czynności w związku z realizacją niniejszej Umowy (w szczególności osób reprezentujących stronę, osób kontaktowych, osób realizujących umowę, itp.).

1. Dane kontaktowe inspektora ochrony danych Zamawiającego: ul. Zapolskiej 3, 50-032 Wrocław, [iod@teatrpolski.wroc.pl](mailto:iod@teatrpolski.wroc.pl), tel.: +48 71 3160701.
2. Zamawiający, jako administrator przetwarza dane osobowe osób fizycznych (w szczególności osób reprezentujących stronę, osób kontaktowych, osób realizujących umowę, itp.) w celu realizacji/wykonania umowy zawartej przez administratora.
3. Zamawiający, jako administrator przetwarza dane osobowe na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b i c (realizacja umowy w zakresie niezbędnym do jej wykonania, realizacja obowiązku prawnego ciążącego na administratorze) RODO.
4. Zamawiający, jako administrator przetwarza dane osobowe przez okres 5 lat od stycznia kolejnego

roku po zakończeniu realizacji umowy.

5. Zamawiający, jako administrator udostępnia dane podmiotom upoważnionym na podstawie przepisów prawa. Dodatkowo dane mogą być dostępne dla usługodawców wykonujących zadania na zlecenie administratora w ramach świadczenia np. usług serwisu, rozwoju i utrzymania systemów informatycznych czy też operatorowi pocztowemu.
6. Zamawiający, jako administrator nie przekazuje danych do państw trzecich, organizacji międzynarodowych oraz poza teren Europejskiego Obszaru Gospodarczego.
7. Prawa podmiotów danych (osób fizycznych), których dane osobowe przetwarza Zamawiający jako administrator:
  - a. prawo dostępu do danych osobowych,
  - b. prawo żądania sprostowania (poprawiania) danych osobowych,
  - c. prawo żądania ograniczenia przetwarzania danych osobowych,
  - d. prawo do przenoszenia danych.

Aby skorzystać z powyższych praw, należy skontaktować się z inspektorem ochrony danych Zamawiającego (dane kontaktowe w pkt. 2).

W przypadku nieprawidłowości przy przetwarzaniu danych osobowych, przysługuje prawo wniesienia skargi na Zamawiającego działającego jako administrator do organu nadzorczego zajmującego się ochroną danych osobowych, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa).

## POUFNOŚĆ

1. Strony udostępniają sobie wzajemnie informacje (w szczególności dane osobowe) wyłącznie w zakresie niezbędnym do wykonania niniejszej umowy, wyłącznie na podstawie obowiązujących wymogów prawa.
2. Strony oświadczają, że zapoznali się z treścią postanowień Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, dalej zwane również „RODO”) oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (tj. Dz. U. z 2019 r., poz. 1781), dotyczących sposobu przetwarzania danych osobowych i zobowiązują się do przestrzegania oraz spełnienia przepisów ww. aktów prawnych.
3. Każda ze stron zobowiązuje się w szczególności do:
  - 1) zachowania w tajemnicy wszelkich informacji (w szczególności danych osobowych)

otrzymanych/pozyskanych w związku z wykonywaniem niniejszej umowy oraz do wykorzystywania (w tym przekazywania lub ujawniania) przedmiotowych informacji jedynie w celach wskazanych w niniejszej Umowie lub w związku z realizacją obowiązków nałożonych na stronę na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa (np. ujawnienie ww. informacji organom ścigania w sytuacjach przewidzianych prawem; ujawnienie ww. informacji w ramach udostępniania informacji publicznej),

2) zachowania w tajemnicy sposobów zabezpieczenia informacji (w tym danych osobowych), o których mowa w pkt 1,

3) udokumentowanego zapoznania personelu strony (jeżeli dotyczy) z przepisami dotyczącymi ochrony danych osobowych, w szczególności RODO,

4) podejmowania wszelkich niezbędnych, przewidzianych prawem działań w celu zapewnienia, by strona bądź żadna z osób personelu strony (jeżeli dotyczy), która przetwarza informacje, o których mowa w pkt 1, nie ujawniła ani w trakcie trwania zatrudnienia tej osoby, ani po jego ustaniu, ani rzeczonych informacji, ani sposobów ich zabezpieczenia (np. poprzez zawarcie przez stronę z daną osobą personelu stosownej umowy o zachowaniu poufności),

5) niezwłocznego zgłaszania drugiej stronie incydentów/sytuacji naruszenia ochrony informacji (w szczególności danych osobowych), o których mowa w pkt 1,

6) w sytuacji wykonywania umowy w lokalizacjach Zamawiającego – podejmowania wszelkich kroków i działań w celu zapewnienia, by Wykonawca bądź personel Wykonawcy (jeżeli dotyczy), który wejdzie w posiadanie nośników z informacjami (w szczególności danymi osobowymi) dla niego nieprzeznaczonymi (np. wejdzie w posiadanie dokumentu, pendriva, etc.), w odpowiedni sposób je zabezpieczy (tj. tak by nie było możliwości zapoznania się z nimi przez inne osoby nieupoważnione) i niezwłocznie przekaze zabezpieczone nośniki administratorowi danego budynku, przełożonemu bądź inspektorowi ochrony danych Teatru Polskiego we Wrocławiu (ul. Zapolskiej 3, 50-032 Wrocław, iod@teatrpolski.wroc.pl, tel.: +48 71 3160701).

4. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż postępowanie sprzeczne ze zobowiązaniami wskazanymi w ust. 3 niniejszego paragrafu może być uznane przez Zamawiającego za naruszenie przepisów RODO.

5. Strony oświadczają, że dane osobowe osób upoważnionych przez Strony do określonych czynności w związku z realizacją niniejszej Umowy (w szczególności osób reprezentujących stronę lub osób kontaktowych, osób realizujących umowę), Strony będą przetwarzały wyłącznie w zakresie i czasie niezbędnym do należytego wykonywania niniejszej umowy oraz do wypełnienia wynikających z powszechnie obowiązujących przepisów obowiązków prawnych ciążyących na Stronach jako administratorach danych.

6. Każda ze Stron zobowiązana jest do poinformowania osób przez siebie upoważnionych do określonych czynności w związku z realizacją niniejszej Umowy (w szczególności osób reprezentujących stronę lub osób kontaktowych, osób realizujących umowę), o tym, że druga Strona będzie przetwarzała ich dane osobowe jako administrator, w celach, o których mowa w ust. 5.

7. W celu realizacji obowiązku, o którym mowa w ustępie poprzedzającym Zamawiający przekazuje Wykonawcy treść obowiązku informacyjnego dla Wykonawcy oraz personelu Wykonawcy, celem przekazania go ww. osobom

## § 21

### Oświadczenia Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że nie jest podmiotem wskazanym w art. 5k ust. 1 Rozporządzenia Rady (UE) 2022/576 z dnia 8 kwietnia 2022 r. w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 111/1 z 8.4.2022), oraz oświadcza, iż nie jest podmiotem wskazanym w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2022 r., poz. 835).
2. Wykonawca oświadcza, że - w trakcie postępowania przetargowego - zapoznał się z dokumentacją projektową.
3. Wykonawca potwierdza, że dokumentacja projektowa umożliwia wykonanie robót budowlanych stanowiących Przedmiot umowy w ramach wynagrodzenia uzgodnionego przez Strony w Umowie.

## § 22

### Zapisy końcowe.

1. Wszelkie zawiadomienia oraz informacje pomiędzy Stronami przekazywane będą pocztą elektroniczną na adresy mailowe wskazane w niniejszej umowie, listem poleconym za zwrotnym potwierdzeniem odbioru lub pocztą kurierską. W przypadku wysłania Wykonawcy przez Zamawiającego korespondencji związanej z realizacją niniejszej Umowy pocztą elektroniczną zawiadomienie jest uznawane za skuteczne z chwilą jego nadania i dla swej skuteczności nie wymaga potwierdzenia przeczytania ani doręczenia przez Wykonawcę. Wykonawca odpowiada za prawidłowe działanie wskazanej w niniejszej umowie skrzynki mailowej i serwera, na którym zapisywane są wiadomości wysyłane na wskazany adres e-mail. W przypadku zmiany adresu Strona zobowiązana jest do natychmiastowego poinformowania drugiej Strony pod rygorem uznania doręczenia na poprzedni adres za skuteczne w dacie doręczenia przez operatora pocztowego lub kuriera.
2. W zakresie nieuregulowanym w Umowie znajdują zastosowanie przepisy prawa zamówień publicznych, a w zakresie niesprzecznym z tymi przepisami – KC, oraz ustawy Prawo Budowlane.
3. Uznanie jakiegokolwiek postanowienia niniejszej Umowy lub jego części za nieważne lub niewykonalne, nie wpływa na ważność i skuteczność pozostałych postanowień niniejszej Umowy.
4. Jakiegokolwiek spory mogące wyniknąć z niniejszej Umowy w przyszłości będą rozpoznawane przez właściwy dla siedziby Zamawiającego sąd.
5. Wykonawca nie może przenieść wierzitelności wynikających z niniejszej Umowy ani praw i obowiązków z niej wynikających na osoby trzecie, bez pisemnej zgody Zamawiającego – pod rygorem nieważności.

6. Strony przyjmują, że Umowa została zawarta w dniu złożenia na niej podpisu przez ostatnią ze Stron.

7. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.

.....

**ZAMAWIAJĄCY**

.....

**WYKONAWCA**

**Załącznikami do niniejszej umowy są:**

1. Oferta Wykonawcy,
2. Szczegółowy harmonogram rzeczowo-finansowy- po jego sporządzeniu przez Wykonawcę i zatwierdzeniu przez Zamawiającego zgodnie z §3 ust.1 lit.b Umowy
3. Lista osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, .