**ZP.271.27.2022** Aleksandrów Łódzki, dn. 29.11.2022r.

**Wyjaśnienie treści SWZ**

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji pn: **„Budowa wodnego placu zabaw na terenie Mosir”** (2 powtórzone postępowanie).

**Działając w oparciu o art. 284 ust. 2 PZP, Zamawiający udziela odpowiedzi na wniosek o wyjaśnienie treści SWZ:**

**Pytanie nr 1:**

Prosimy o informację czy rozliczenie między Inwestorem, a Generalnym Wykonawcą ma charakter ryczałtowy czy kosztorysowy ?

**Odpowiedź:**

**W przedmiotowym postępowaniu Zamawiający przewidział wynagrodzenie ryczałtowe (**[**art. 632**](https://sip.lex.pl/#/document/16785996?unitId=art(632)&cm=DOCUMENT) **Kodeksu cywilnego). Zamawiający w § 5 ust. 2 projektu umowy wskazał, że „wynagrodzenie Wykonawcy obejmuje wynagrodzenie za wszystkie obowiązki Wykonawcy, niezbędne dla zrealizowania przedmiotu umowy, określonego w SWZ oraz w „dokumentacji projektowej” stanowiącej załącznik nr 6 do SWZ”. Wskazać również należy, że brak jest w projekcie umowy jakichkolwiek postanowień, które przypisywałyby kosztorysowi załączonemu do oferty jakiekolwiek znaczenie. Wynika to ze specyfiki wynagrodzenia ryczałtowego, ponieważ - odmiennie niż przy wynagrodzeniu kosztorysowym - brak jakiegokolwiek "naturalnego" powiązania pomiędzy kosztorysem a wynagrodzeniem czy sposobem realizacji umowy. Kosztorys w takim przypadku (przy wynagrodzeniu ryczałtowym) nie określa treści świadczenia - zakres robót budowlanych określony jest w dokumentacji projektowej.**

**Obowiązek złożenia przez Wykonawcę kosztorysu ofertowego, gwarantuje, że Wykonawca prawidłowo wyceni wszystkie pozycje zawarte w przedmiarach robót.**

**Pytanie nr 2:**

Zgodnie z rysunkiem WP-4 (przekrój WPZ). nawierzchnia SBR ma mieć 1 cm grubości, a EPDM 3 cm.

Zgodnie ze sztuką oraz zaleceniami producentów to SBR powinien mieć grubość 3cm, a EPDM 1 cm.

Prosimy o informacje podane w projekcie są poprawne czy omyłkowo zostały zamienione grubości

nawierzchni

**Odpowiedź:**

**Na rysunku omyłkowo zostały zamienione grubości warstw SDR i EPDM nawierzchni bezpiecznej.**

**SDR powinna mieć grubość 3cm, EPDM 1cm - zgodnie z zapisami zawartymi w opisie architektonicznym**

**Pytanie nr 3**

w związku z punktem 6 paragrafu 6 Załącznika numer 5 do SWZ w postępowaniu numer: ZP.271.27.2022, prosimy o informację, czy zapis tego punktu jest poprawny, ponieważ stoi w sprzeczności z zapisami punktu 8 paragrafu 6 załącznika numer 5 do SWZ dotyczącego terminów zapłaty faktur częściowych i faktury końcowej.

**Odpowiedź:**

**Zamawiający w § 6 ust. 6 wzoru umowy zastrzegł że „ Zgodnie z warunkami wstępnej promesy dofinansowania inwestycji „Budowa wodnego placu zabaw na terenie Mosir” z Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych nr dycja2/2021/4186/PolskiLad Wykonawca zapewni finansowanie realizacji Przedmiotu Umowy opisanego w § 1 niniejszej umowy w części niepokrytej udziałem własnym Zamawiającego, na czas poprzedzający wypłatę z Promesy. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy Inwestycji w całości nastąpi po wykonaniu inwestycji w terminie nie dłuższym niż 35 dni od dnia odbioru Inwestycji przez Beneficjenta.” Powyższy zapis wynika z wymogów nałożonych na Zamawiającego w treści Wstępnej promesy dofinansowania inwestycji, jaką Zamawiający otrzymał w czerwcu 2022 r. , Wynika z niej, że „Umowa/umowy z Wykonawcą/Wykonawcami inwestycji przewidywać będą zapewnienie finansowania przez Wykonawcę Inwestycji w części niepokrytej udziałem własnym Wnioskodawcy, na czas poprzedzający wypłatę /wypłaty z Promesy na zasadach przewidzianych w ust. 5 Promesy wstępnej., z jednoczesnym zastrzeżeniem, ze zapłata wynagrodzenia Wykonawcy Inwestycji w całości nastąpi po wykonaniu inwestycji w terminie nie dłuższym niż 35 dni od dnia odbioru Inwestycji przez Beneficjenta.**

**W związku ze zmianą zasad możliwości rozliczania się przez Beneficjentów inwestycji w ramach Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych, jaka nastąpiła już po uzyskaniu promesy wstępnej, polegającego na możliwości ubiegania się o refundację poniesionych wydatków Zamawiający wprowadził do umowy zasady rozliczeń płatnościami częściowymi, co zostało ujęte w § 6 ust. 1. Zapis ten przewiduje rozliczenie z Wykonawcą na podstawie faktur częściowych – wystawionych nie częściej niż raz w miesiącu (wartość wynagrodzenia wykonawcy w miesięcznym okresie rozliczeniowym wynosić będzie nie więcej niż 12,5 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy) oraz faktury końcowej wystawionej po zakończeniu i odbiorze końcowym całości przedmiotu umowy, na kwotę stanowiącą różnicę pomiędzy kwotą wynagrodzenia brutto wskazaną w § 5 ust. 1 umowy, a łączną kwotą wynagrodzenia wynikającego z wystawionych przez Wykonawcę faktur częściowych. Zamawiający ze środków własnych sfinansuje płatności częściowe wskazane w § 6 ust. 1. pkt 1 wzoru umowy. Dodatkowo w § 6 ust. 8 Zamawiający wskazał termin zapłaty wynagrodzenia wynikającego z faktur częściowych/końcowych - „Wynagrodzenie wskazane w fakturach częściowych i fakturze końcowej płatne będzie w terminie nie dłuższym niż w ciągu 35 dni od dnia odbioru częściowego/końcowego przedmiotu umowy przez Zamawiającego”.**

**Z uwagi na brak możliwości modyfikacji promesy wstępnej i nałożone przez nią wymogi, Zamawiający nie może usunąć zapisu § 6 ust. 6 Wzoru umowy stanowiącego załącznik nr 5 do SWZ.**

**Z up. Burmistrza**

**-/-**

**Leszek Filipiak**

**Zastępca Burmistrza**