

## **OPIS TECHNICZNY**

do projektu architektoniczno - budowlanego

### **1. Przedmiot zamierzenia oraz rodzaj i kategoria obiektu budowlanego**

#### **1.1. Ogólny opis zamierzenia budowlanego**

Przedmiotem zamierzenia jest przebudowa i rozbudowa budynku PSP Staniszcze Wielkie - Kolonowskie przy ulicy Jana Pawła II, dz. nr 205/4.

Jest to budynek piętrowy bez podpiwniczenia kryty dachem czterospadowym o kącie nachylenia ok 40°. Budynek na planie prostokąta z głównym wejściem usytuowanym centralnie w elewacji południowej, drugie wejście do budynku znajduje się od strony północnej.

Celem zamierzenia jest likwidacja oddziału przedszkolnego mieszczącego się obecnie w południowo – zachodnim narożniku budynku. Na terenie szkoły zostało zaprojektowane przedszkole dwuoddziałowe do którego zostanie przeniesiona obecna funkcja przedszkola ze szkoły. Pomieszczenia zostaną zaadaptowane na salę fizyko – chemiczną z dwoma zapleczeniami fizycznym oraz chemicznym.

Planowany jest następujący zakres robót budowlanych:

- Likwidacja zewnętrznych schodów i pochylni,
- Likwidacja zadaszenia nad wejściem do likwidowanego oddziału przedszkolnego,
- odtworzenie gzymsu w elewacji,
- Uzupełnienie izolacji termicznej oraz tynku na elewacji,
- zamurowanie trzech otworów drzwiowych,
- wykucie dwóch otworów drzwiowych,
- montaż stolarki drzwiowej,
- biały montaż armatury sanitarnej,
- wykonanie płytek gresowych,
- położenie wykładziny PVC,
- uzupełnienie cokołu w miejscu zamurowanych drzwi,
- wykonanie schodów zewnętrznych oraz rampy dla niepełnosprawnych,
- zagospodarowania i uporządkowanie terenu wokół budynku.

#### **1.2. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego**

Budynek szkoły. Kategoria obiektu budowlanego IX.

#### **1.3. Postawa opracowania**

- 1) zlecenie Inwestora,
- 2) mapa do celów projektowych,
- 3) obowiązujący Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego,
- 4) ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t. j.: Dz.U. z 2023r. poz. 682),
- 5) rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t. j.: Dz.U. z 2022r. poz. 1225),

- 6) rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz. 112),
- 7) rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 12 lipca 2022r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t. j.: Dz.U. z 2022 r. poz. 1679).
- 8) pozostałe obowiązujące normy i przepisy budowlane.

## 2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego

Projekt obejmuje przebudowę i rozbudowę budynku Publicznej Szkoły Podstawowej Staniszcze Wielkie – Kolonowskie. Zakres obejmuje część parteru budynku na którym znajduje się komunikacja, biblioteka, sale lekcyjne, kuchnia z zapleczem, stołówka, sala gimnastyczna z magazynkiem oraz szatnią. W części objętej zakresem opracowania pomieszczenia zostaną zaadaptowane na salę fizyko – chemiczną z dwoma zapleczami fizycznym oraz chemicznym.

## 3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego

Budynek szkoły jest piętrowy z poddaszem nieużytkowym. Konstrukcja budynku murowana, konstrukcja dachu drewniana.

Bryła budynku to prostopadłościan na planie prostokąta o wymiarach 33,18 m x 13,93 m. Budynek przekryty jest dachem czterosпадowym o kącie nachylenia połaci 40°.

## 4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego

### 4.1. Parametry obiektu

Kubatura	4992,02 m <sup>3</sup>
Powierzchnia użytkowa parteru	348,38 m <sup>2</sup>
Powierzchnia zabudowy	453,82 m <sup>2</sup>
Długość	13,93 m
Szerokość	33,18 m
Wysokość (od poziomu terenu przed wejściem do budynku do kalenicy)	13,50 m
Liczba kondygnacji nadziemnych	2
Liczba kondygnacji podziemnych	-
Podpiwniczenie	bez podpiwniczenia

### 4.2. Zestawienie powierzchni

PARTER:

Nr	Nazwa	Pow. użytkowa [m <sup>2</sup> ]
0.1	Przedsionek	4,09 m <sup>2</sup>
0.2	Sala zajęć	48,85
0.3	Sala gimnastyczna	60,28
0.4	Magazynek	8,53
0.5	Wc	3,63
0.6	Szatnia	19,27

Nr	Nazwa	Pow. użytkowa [m <sup>2</sup> ]
0.7	biblioteka	19,54
0.8	Korytarz	36,19
0.9	Przedsiónek	5,26
0.10	Stołówka	36,10
0.11	Kuchnia	18,08
0.12	Wc	2,41
0.13	Łazienka	3,25
0.14	Korytarz	3,41
0.15	Klatka schodowa	12,64
0.18	Zaplecze sali fizyko – chemicznej	13,13
0.19	Zaplecze sali fizyko – chemicznej	14,01
0.20	Sala fizyczno – chemiczna	36,08
0.21	Magazynek	3,63
RAZEM:		<b>348,38</b>

## 5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego

Projektowany obiekt zalicza się do I kategorii geotechnicznej – proste warunki gruntowe.

## 6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych

Zaprojektowano jeden lokal użytkowy.

## 7. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych

Nie dotyczy – projektowany budynek nie będzie obiektem wymagającym lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych.

## 8. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektu budowlanego przez osoby niepełnosprawne

Drzwi wewnętrzne szerokości 90 cm w świetle ościeżnicy. Przy głównym wejściu do budynku zaprojektowano pochylnie dla niepełnosprawnych. Pochwyty pochylni są na wysokości 75 oraz 90 cm, szerokość pomiędzy balustradą 1,10 m. Spocznik przed drzwiami wejściowymi o wymiarach 2,25 x 1,95 m.

## 9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące jego wpływ na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie

### 9.1. Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość, jakość i sposób odprowadzenia ścieków oraz wód opadowych

Średnie dobowe zapotrzebowanie na wodę do 3 m<sup>3</sup> /dobę.

Ścieki sanitarne w ilości do 3 m<sup>3</sup> /dobę. Ścieki sanitarne z budynku odprowadzane zostaną do istniejącej studzienki kanalizacji sanitarnej zlokalizowanej na działce, poprzez istniejące przyłącze kanalizacji sanitarnej.

Wody opadowe z dachu budynku oraz z utwardzonego terenu rozprowadzane są po terenie działki. woda opadowa nie powoduje zalewania działek sąsiednich.

### **9.2. Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych**

Źródłem emisji będą samochody osobowe. Emisja zanieczyszczeń gazowych (w tym zapachów), pyłowych i płynnych nie przekroczy dopuszczalnych wartości.

### **9.3. Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów**

Odpady stałe gromadzone będą selektywnie w odpowiednich pojemnikach na odpady opróżniane przez służby komunalne. Nie powstaną odpady niebezpieczne.

### **9.4. Właściwości akustyczne oraz emisja drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń**

Zabudowywane materiały i urządzenia powinny posiadać dopuszczenie do stosowania w budownictwie na terenie Polski oraz spełniających przepisy dotyczące dopuszczalnych stężeń i natężeń czynników szkodliwych dla zdrowia.

Dopuszczalny poziom hałasu w środowisku dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży wynosi:

$L_{Aeq D} = 61$

$L_{Aeq N} = 56$

W związku z projektowaną inwestycją emisja hałasu wyrażona wskaźnikami  $L_{Aeq D}$  i  $L_{Aeq N}$ , nie przekroczy poziomu dopuszczalnego, zgodnie z [6].

### **9.5. Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne**

W związku z projektowaną inwestycją nie zachodzi konieczność wycinki drzew.

### **10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło**

Nie dotyczy.

### **11. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę**

Nie dotyczy.

### **12. Zasadnicze elementy wyposażenia budowlano - instalacyjnego**

Budynek wyposażony jest w następujące instalacje wewnętrzne:

- wentylacja grawitacyjna,
- instalację wodociągową – z włączeniem do istniejącej instalacji w budynku szkoły,
- instalacja kanalizacyjna – z włączeniem do istniejącego przyłącza,

- instalacja grzewcza – pompa ciepła oraz piec na olej opałowy,
- c.w.u. – pompa ciepła wspomagana bojlerem elektrycznym,
- instalacja elektryczna – jako rozbudowa istniejącej instalacji elektroenergetycznej.

### **13. Ochrona przeciwpożarowa**

Kategoria zagrożenia ludzi ZLIII. Warunki ewakuacji nie pogorszą się.