

TK SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ
UL. GRANICZNA 3, NIEDRZWICA
19-500 GOŁDAP
NIP-8471628972
REGON-524098246
KRS-0001011633

PROJEKT BUDOWLANY

egz. **2**

PRZEBUDOWA BOISK WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ PRZY SZKOLE PODSTAWOWEJ NR 2 W GIŻYCKU

Nazwa zamierzenia budowlanego:	Przebudowa boisk wraz z infrastrukturą towarzyszącą przy Szkole Podstawowej nr 2 w Giżycku
Kategoria obiektu:	Przebudowa boiska – kat. VIII Budowa oświetlenia – kat. XXVI
Adres obiektu budowlanego:	Giżycko, ul. Warszawska 39, 11-500 Giżycko
Pozostałe dane adresowe:	Jednostka ewidencyjna: 280601_1 obręb 0002 Giżycko dz. nr geod. 257/4
Inwestor:	Gmina Miejska Giżycko Aleja 1 Maja 14, 11-500 Giżycko
Spis zawartości projektu budowlanego:	– Projekt zagospodarowania terenu, – Projekt architektoniczno – budowlany, – Opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty.

Załącznik Nr
Do Planu Zagospodarowania -Pozwolenia
na budowę z dn. 12.01.2024
Znak HB.6740.460.2013
dec. nr 8.2024

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Nazwa zamierzenia budowlanego:	Przebudowa boisk wraz z infrastrukturą towarzyszącą przy Szkole Podstawowej nr.2 w Giżycku
Kategoria obiektu:	Przebudowa boiska – kat. VIII Budowa oświetlenia – kat. XXVI
Adres obiektu budowlanego:	Giżycko, ul. Warszawska 39, 11-500 Giżycko
Pozostałe dane adresowe:	Jednostka ewidencyjna: 280601_1 obręb 0002 Giżycko dz. nr geod. 257/4
Inwestor:	Gmina Miejska Giżycko Aleja 1 Maja 14, 11-500 Giżycko

PROJEKTANT	SPECJALNOŚĆ I NR UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
mgr inż. arch. Cezary Gierszewski	do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej SUW-111/94	Zagospodarowanie terenu	07.07.2023 r.	mgr inż. arch. Cezary Gierszewski uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr SUW-111/94
mgr inż. Tomasz Świtaj	do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej i konstrukcyjno - budowlanej WAM/0180/PBD/22 WAM/0053/PBKb/22	Branża drogowa, Branża konstrukcyjno- budowlana	07.07.2023 r.	
inż. Sławomir Romanowski	do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej PDL/0104/PW0E/06	Branża elektryczna	07.07.2023 r.	inż. Sławomir Romanowski upr. proj. i kier. bud. bez ograniczeń w spec. sieci instalacji i urządzeń (0) elektrycznych i elektroenergetycznych PDL/0104/PW0E/06: WAM/0180/22

SPIS TREŚCI

I PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU	str. 1-6
Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej	str. 1
Kopia decyzji o nadaniu projektantowi uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności	str. 2
Kopia zaświadczenia o przynależności projektanta do właściwej izby samorządu zawodowego	str. 6
CZĘŚĆ OPISOWA	str. 7-11
Podstawa opracowania	str. 7
Przedmiot zamierzenia budowlanego	str. 7
Istniejący stan zagospodarowania terenu	str. 8
Projektowany stan zagospodarowania terenu	str. 8
Zestawienie powierzchni	str. 10
Inne informacje i dane	str. 10
Warunki ochrony ppoż.	str. 10
Obszar oddziaływania obiektu	str. 10
CZĘŚĆ RYSUNKOWA	str. 12-14
Projekt zagospodarowania terenu	str. 12
Projekt zagospodarowania terenu – oświetlenie	str. 13
Projekt zagospodarowania terenu – monitoring	str. 14

OŚWIADCZENIE

Zgodnie Ustawą z dnia 7 lipca 1994r.- **Prawo budowlane** (Dz.U. z 2023 r. poz. 682 z późniejszymi zmianami), oświadczam, że dokumentacja projektowa pn.

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

dla zamierzenia budowlanego pn. „**PRZEBUDOWA BOISK WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ PRZY SZKOLE PODSTAWOWEJ N 2 W GIŻYCKU**”

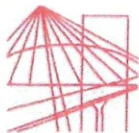
opracowany na zlecenie: Gmina Miejska Giżycko

ul. Aleja 1 Maja 14, 11-500 Giżycko

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, posiada niezbędne uzgodnienia. Jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

PROJEKTANT	SPECJALNOŚĆ I NR UPRAWNIENI BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
mgr inż. arch. Cezary Gierszewski	do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej SUW-111/94	Zagospodarowanie terenu	07.07.2023 r.	 mgr inż. arch. Cezary Gierszewski uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr SUW-111/94
mgr inż. Tomasz Świtaj	do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej i konstrukcyjno - budowlanej WAM/0180/PBD/22 WAM/0053/PBKb/22	Branża drogowa, Branża konstrukcyjno- budowlana	07.07.2023 r.	
inż. Sławomir Romanowski	do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej PDL/0104/PWOE/06	Branża elektryczna	07.07.2023 r.	 inż. Sławomir Romanowski upr. proj. i kier. bud. bez ograniczeń w specjalności instalacji i urządzeń (01) elektrycznych i elektroenergetycznych PDL/0104/PWOE/06; WAM/IE/0049/07

Gołdap, 07 lipiec 2023 r.



WAM.OKK.U.70.22.113.22

Olsztyn, dnia 12 grudnia 2022 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1117), art. 12 ust. 2 i 3, art. 12 ust. 4c pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 3 lit. b i art. 15a ust. 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022 r., poz. 2000 ze zm.), po ustaleniu, że spełnione zostały warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym,

Pan TOMASZ ŚWITAJ
magister inżynier budownictwa
ur. dnia 21 czerwca 1987r. w Goldapi

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewid. WAM/ 0180 /PBD/22

DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ W SPECJALNOŚCI INŻYNIERYJNEJ DROGOWEJ

UZASADNIENIE




W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie:

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 i 9 ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis, w drodze decyzji, do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.
2. Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Warmińsko – Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Olsztynie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.
3. Zgodnie z treścią art. 127a K. p. a. w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

Skład orzekający

Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

1. dr inż. Jacek Zabielski 
2. mgr inż. Mariusz Iwanowicz 
3. mgr inż. Elżbieta Lasmanowicz 






Pan Tomasz Świtaj upoważniony jest:

- I. Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, w specjalności inżynierskiej drogowej bez ograniczeń do:
 - a) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno – budowlanych i technicznych oraz sprawowania nadzoru autorskiego,
 - b) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

- II. Na podstawie art. 15a ust. 1 ustawy Prawo budowlane uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności uprawniają do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie tej specjalności.

- III. Na podstawie art. 15a ust. 9 ustawy Prawo budowlane uprawnienia niniejsze uprawniają do projektowania obiektu budowlanego, takiego jak:
 - 1) droga w rozumieniu przepisów o drogach publicznych, z wyłączeniem drogowych obiektów inżynierskich oprócz przepustów;
 - 2) droga dla ruchu i postoju statków powietrznych oraz przepust.

**Skład orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej**

1. dr inż. Jacek Zabielski 
2. mgr inż. Mariusz Iwanowicz 
3. mgr inż. Elżbieta Lasmanowicz 

Otrzymuje:

1. Pan Tomasz Świtaj
19-500 Gołdap, Zatyki 7 B
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a



WAM.OKK.U.46.22.112.22

Olsztyn, dnia 05 lipca 2022 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2019 r. poz. 1117), art. 12 ust. 1 pkt 1, ust. 2 i 3, art. 12 ust. 4c pkt 1, art. 13 ust. 1, 2 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 pkt 1, art. 15a ust. 1 i 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r., poz. 735 ze zm.), po ustaleniu, że spełnione zostały warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym,

Pan TOMASZ ŚWITAJ
magister inżynier budownictwa
ur. dnia 21 czerwca 1987 r. w Gołdapi

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewid. WAM/ 0053 /PBKb/22

**DO PROJEKTOWANIA
BEZ OGRANICZEŃ
W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNO – BUDOWLANEJ**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwoście decyzji.

Pouczenie:

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis, w drodze decyzji, do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.

2. Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Warmińsko – Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Olsztynie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

3. Zgodnie z treścią art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r., poz.735 ze zm.): § 1. w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję; § 2. z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

Skład orzekający

Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej



1. dr inż. Jacek Zabielski

2. mgr inż. Mariusz Iwanowicz

3. mgr inż. Elżbieta Lasmanowicz

Pan Tomasz Świtaj upoważniony jest:

I. Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, w specjalności konstrukcyjno – budowlanej, bez ograniczeń do:




- a) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno – budowlanych i technicznych oraz sprawowania nadzoru autorskiego,
- b) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

II. Na podstawie art. 15a ust. 1 ustawy Prawo budowlane uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności uprawniają do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie tej specjalności.

III. Na podstawie art. 15a ust. 4 ustawy Prawo budowlane uprawnienia niniejsze bez ograniczeń uprawniają do projektowania konstrukcji obiektu.

Skład orzekający

Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

1. dr inż. Jacek Zabielski 
2. mgr inż. Mariusz Iwanowicz 
3. mgr inż. Elżbieta Lasmanowicz 

Otrzymuje:

1. Pan Tomasz Świtaj
19-500 Gołdap, Zatyki 7b
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:
WAM-INM-HCM-3EA *

Pan Tomasz Świtaj o numerze ewidencyjnym WAM/BD/0102/16
adres zamieszkania Zatyki 7 B ul. , 19-500 Gołdap

jest członkiem Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-09-01 do 2023-08-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-08-23 roku przez:

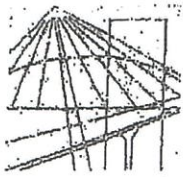
Jarosław Kukliński, Przewodniczący Rady Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



PODLASKA
OKRĘGOWA
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

POIIB.KK.7131-7132/008/06

Białystok, dnia 15 grudnia 2006 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późniejszymi zmianami), art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 14 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016, z późniejszymi zmianami), art. 5 ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o zmianie ustawy – Prawo budowlane oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz. U. Nr 163, poz. 1364) oraz § 12 pkt 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 96, poz. 817) Komisja Kwalifikacyjna Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa stwierdza, że

Pan SŁAWOMIR ROMANOWSKI
inżynier

o kierunku: elektrotechnika
urodzony dnia 2 kwietnia 1971 r. w Gołdapi

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny PDL/0104/PW0E/06

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości zadania strony, na podstawie art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r. nr 98, poz. 1071, z późniejszymi zmianami) odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Szczegółowy zakres nadanych uprawnień budowlanych określono na odwrocie decyzji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Komisji Kwalifikacyjnej Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

1. Przewodniczący Komisji Kwalifikacyjnej POIIB
mgr inż. Bogdan Siuda
2. Z-ca Przewodniczącego Komisji Kwalifikacyjnej POIIB
mgr inż. Jakub Grzegorzczak
3. Sekretarz Komisji Kwalifikacyjnej POIIB
mgr inż. Bogdan Bański
4. Członek Komisji Kwalifikacyjnej POIIB
mgr inż. Anna Andruszkiewicz
5. Członek Komisji Kwalifikacyjnej POIIB
mgr inż. Wiktor Ostasiewicz
6. Członek Komisji Kwalifikacyjnej POIIB
mgr inż. Danuta Piszczatowska
7. Członek Komisji Kwalifikacyjnej POIIB
mgr inż. Mirosław Jerzy Szumski



.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

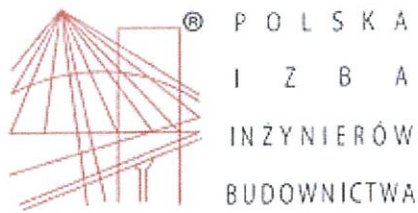
**Szczegółowy zakres uprawnień budowlanych
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych**

- I. Zgodnie z art. 12 ust. 1 pkt 1 i 2 oraz art. 13 ust. 3 i 4 ww. ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane w wyżej wymienionej specjalności, niniejsze uprawnienia upoważniają do:
- projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
 - kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
 - kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
 - wykonywania nadzoru inwestorskiego,
 - sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych
- bez ograniczeń.
- II. Zgodnie z § 3 ust. 1 oraz § 24 ust. 1 ww. rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia budowlane upoważniają do:
- projektowania obiektu budowlanego i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne wraz z urządzeniami do zasilania i sterowania;
 - sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, z zastrzeżeniem § 3 ust. 2 ww. rozporządzenia.

Otrzymują:

1. Pan Sławomir Romanowski
ul. T. Noniewiczza 48 m 33
16-400 Suwałki
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. Rada Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
4. aa.





Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WAM-HLE-FQP-3GA *

Pan Sławomir Romanowski o numerze ewidencyjnym WAM/IE/0049/07
adres zamieszkania m. ul. Nadbrzeżna 4, 19-500 Gołdap
jest członkiem Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-02-01 do 2024-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-01-17 roku przez:

Jarosław Kukliński, Przewodniczący Rady Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

URZĄD WOJEWÓDZKI
w Suwałkach

Suwałki, dnia 22 grudnia 1994 r.

(pieczęć)

Nr SUW - 111/94

Decyzja o stwierdzeniu przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 4 ust. 1 i ust. 2, § 7 i § 13 ust. 1 pkt 1 lit. _____

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.
z późniejszymi zmianami
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwier-
dza się, że: Obywatel(ka) CEZARY G I E R S Z E W S K I

(imię i nazwisko)

magister inżynier architekt

(tytuł naukowy — zawodowy)

urodzony(a) dnia 14 marca 1967 r. w Toruniu

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji _____

projektanta

(rodzaj funkcji)

w specjalności architektonicznej

(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie pełnym.

(specjalizacja zawodowa)

CEZARY G I E R S Z E W S K I

Obywatel(kę) jest upoważniony(a) do:
(imię i nazwisko)

- 1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
- 2/ sporządzania projektów konstrukcyjno - budowlanych w zakresie obiektów budowlanych o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,
- 3/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy w specjalności konstrukcyjno - budowlanej w zakresie obiektów budowlanych w budownictwie jednorodzinym, zagrodowym oraz innych budynków o kubaturze do 1000m³,
- 4/ kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz kontrolowania stanu technicznego obiektów budowlanych w budownictwie jednorodzinym, zagrodowym oraz innych budynków o kubaturze do 1000 m³.

Z up. WOJEWODY

mgr inż. arch. *Marion Kanoza*
Dyrektor Wydziału
Gospod. i Rol. i Zarz. i Inżyn. Środowiska
ARCHITEKT WOJEWODZKI



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Warmińsko-Mazurska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Warmińsko-Mazurska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

magister inżynier architekt Cezary Gierszewski

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **SUW-111/94**, jest wpisany na listę członków Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WM-0070**.

Członek czynny od: 01-01-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 08-01-2024 r. Olsztyn.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2025 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Grzegorz Dżus, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

WM-0070-8Y17-45BE-YEFF-BA7A

**OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU DLA INWESTYCJI PN:
PRZEBUDOWA BOISK WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ PRZY SZKOLE
PODSTAWOWEJ N 2 W GIŻYCKU**

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

Projekt opracowano na podstawie:

- umowy zawartej pomiędzy Gminą Miejską Giżycko a TK Sp. z o.o.,
- mapy do celów projektowych w skali 1:500,
- Programu funkcjonalno-użytkowego,
- Ustawy z dn. 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. 2023 poz. 682 z późniejszymi zmianami),
- rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 1679),
- rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bioz oraz planu bioz (Dz. U. z 2003 r. nr 120, poz. 1126),
- opinii geotechnicznej z badań gruntowo – wodnych opracowanej przez „Geo-Bart”,
- własnych pomiarów uzupełniających i inwentaryzacyjnych urządzeń istniejących,
- uzgodnień z zainteresowanymi stronami.

INWESTOR – Gmina Miejska Giżycko

Aleja 1 Maja 14, 11-500 Giżycko

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

- Przebudowa boiska – kat. VIII
- Budowa oświetlenia – kat. XXVI

2. PRZEDMIOT, ZAKRES I CEL ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem opracowania jest opracowanie dokumentacji projektowej, poprzedzonej koncepcją uzgodnioną z Zamawiającym, oraz wykonanie na podstawie tej dokumentacji przebudowy istniejących boisk oraz infrastruktury towarzyszącej na terenie Szkoły Podstawowej nr.2 im, Chwały Oręża polskiego w Giżycku.

Zakres zamierzenia budowlanego:

- roboty rozbiórkowe [boiska o nawierzchni betonowej, osprzętu sportowego boisk, budynku gospodarczego (odrębne opracowanie), ciągu pieszo jezdnego],
- budowa boiska do piłki ręcznej,
- budowa boiska do siatkówki,
- budowa boiska do koszykówki 3x3,
- budowa bieżni prostej,
- budowa skoczni do skoku w dal,
- budowa siłowni kalistenicznej,
- budowa piłkochwytów,
- remont ogrodzenia i bramy,
- budowa nowego fragmentu ogrodzenia,
- przebudowa drogi wewnętrznej o nawierzchni z kostki brukowej,
- budowa elementów małej architektury, tj. ławek koszy na śmieci, stojaków na rowery,
- dostawa, budowanie i montaż urządzeń sportowych boisk oraz skoczni,
- budowa oświetlenia obiektu,
- rozbudowa monitoringu,
- wykonanie zwartej zieleni izolacyjnej.

3. STAN ISTNIEJĄCY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

3.1. CHARAKTERYSTYKA ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Teren inwestycji to tereny zabudowy usług użyteczności publicznej, całkowita powierzchnia działki objętej opracowaniem wynosi 7090,29 m². Na terenie inwestycji znajduje się boisko do piłki ręcznej, boisko do siatkówki, boisko do koszykówki. Wszystkie boiska o nawierzchni betonowej obramowane krawężnikami betonowymi. Boiska są wyposażone w osprzęt sportowy, tj. bramki do piłki ręcznej, kosze do koszykówki, zestaw do siatkówki plażowej z siatką i słupkami oraz elementy małej architektury, tj. ławki, kosze, na śmieci. Na terenie znajdują się drzewa niekolidujące z planowaną inwestycją. Pomiedzy istniejącymi boiskami a budynkiem szkoły znajduje się wewnętrzny ciąg pieszo jezdny częściowo o nawierzchni asfaltowo-betonowej a częściowo z kostki brukowej. W północnej części działki znajduje się niewielki budynek gospodarczy o wymiarach 4,54 x 8,07 m. Cały obiekt jest ogrodzony oraz ma zapewniony dostęp do drogi publicznej z istniejącym wjazdem z ulicy Warszawskiej.

3.2. ISTNIEJĄCE UZBROJENIE PODZIEMNE

Na obszarze objętym opracowaniem występuje następujące uzbrojenie techniczne:

- sieć kanalizacji deszczowej,
- sieć wodociągowa
- sieć energetyczna.

Istniejące uzbrojenie podziemne nie koliduje z projektowanym sposobem zagospodarowania terenu. Przy wykonywaniu prac rozbiórkowych nawierzchni, lub robót ziemnych należy zachować ostrożność w przewidywanym miejscu występowania sieci.

3.3. ISTNIEJĄCY CIĄG PIESZO JEZDNY

Na projektowanym obszarze znajduje się ciąg pieszo jezdny o powierzchni 254,00 m².

4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

4.1. BOISKO WIELOFUNKCYJNE, BOISKO DO SIATKÓWKI, BIEŻNIA PROSTA, SKOCZNIA DO SKOKU W DAL WRAZ Z ZESKOCZNIĄ, STREFA SIŁOWNI, DROGA PRZECIWPOŻAROWA, TERENY ZIELONE

W zakres projektowanego zagospodarowania terenu wchodzi (powierzchnie liczone ze strefami bezpiecznymi):

- wykonanie boiska wielofunkcyjnego (boisko do piłki ręcznej oraz 3 boiska do koszykówki o wymiarach 20x40 m wraz ze strefami zabramkowymi 3,00 m po stronie zachodniej oraz 2,30 m po stronie wschodniej) o powierzchni 1163,80 m²,
- wykonaniu boiska do siatki (o wymiarach 9x18 m wraz ze strefami bocznymi o szerokości 2,42 m po stronie północnej; 2,30 m po stronie wschodniej; 2,00 m po stronie południowej i zachodniej) o powierzchni 299,30m²,
- wykonanie bieżni prostej trzytorowej (o długości 60 m, długość startu 2,00 m oraz długość pola hamowania 4,50m. Szerokość jednego toru – 1,00 m) łączna powierzchnia 331,33m²,
- wykonanie skoczni do skoku w dal wraz z zeskokcją 46,08 m² + 20,83m²,
- wykonanie strefy siłowni o powierzchni 85,19 m²,
- wykonanie drogi przeciwpożarowej o powierzchni 286,16m²,
- wykonaniu terenów zielonych o powierzchni 303,32 m²,
- montaż elementów małej architektury tj. ławki, kosze na śmieci, stojak na rowery,
- budowa oświetlenia,
- rozbudowa monitoringu.

4.1.1.DANE TECHNICZNO – PROJEKTOWE

- spadek poprzeczny boiska około 0,5%,
- spadek poprzeczny drogi pożarowej 2%,
- trawniki wykonać 2 cm niżej od powierzchni boisk.

4.2. ODWODNIENIE

Projektuje się odprowadzenie wody opadowej i roztopowej powierzchniowo poprzez nawierzchnie

przepuszczalne zastosowane na boiskach, a z drogi przeciwpożarowej za pomocą istniejących wpustów deszczowych, poprzez studnie kanalizacji deszczowej. Istniejące urządzenia kanalizacji deszczowej:

- wpusty deszczowe – 1 szt.

4.3. OŚWIETLENIE I MONITORING

Projektuje się oświetlenie boisk oraz rozbudowę monitoringu.

Do oświetlenia boiska Szkoły Podstawowej nr 2 w Giżycku projektuje linie kablową nN oświetleniową oraz 8 słupów z oprawami LED (12 szt.) montowanymi na wysięgnikach. Projektowane oświetlenie zasilane będzie kablami typu 5x4mm² i sterowane z projektowanej szafki oświetleniowej ZK/SO.

Projektowane kable nN oświetlenia, zasilania i sygnałowe kamer należy ułożyć w wykopie wg tras przedstawionych na załączonym planie zagospodarowania terenu rys. nr E-1. W miejscach kolizji z istniejącą infrastrukturą techniczną (sieć energetyczna kablowa, sieć wodna, sieć teletechniczna, drogi) na projektowanym kablu oświetleniowym i zasilania monitoringu należy zamontować rury osłonowe typu DVR Ø40/50mm. Projektowane kable sygnałowe należy ułożyć w rurze osłonowej RDHPE 40/3,7.

W ramach rozbudowy instalacji monitoringu szkolnego oraz miejskiego projektuje się po 6 kamer na każdy system, umieszczonych na proj. słupach oświetleniowych. Podłączenie monitoringu projektuje się z istniejącego przyłącza światłowodowego w budynku biblioteki, kablami światłowodami DAC Z-XOTKted 8J do punktów dystrybucyjnych (proj. szafki przy słupach). Od punktów dystrybucyjnych do kamer projektuje się kable żelowe FTPw kat.6 F/UTP 4x2x0,57. Kamery zasilane będą kablem YKY 3x2,5mm² z nowego UPS zlokalizowanego w istniejącej szafie rack.

Na projektowanym słupie nr S-8 projektuje się dwie kamery monitoringu miejskiego i dwie monitoringu szkolnego. Słup nr S-8 zlokalizowany będzie w pobliżu drzewa iglastego zgodnie z planem zagospodarowania terenu. W przypadku ograniczenia widoczności kamer monitoringu miejskiego konieczne jest przycięcie gałęzi drzewa.

4.4. UKŁAD KOMUNIKACYJNY

Istniejący, wjazd na działkę bez zmian. Projektuje się przebudowę drogi wewnętrznej – nawierzchnia z kostki brukowej.

4.5. SPOSÓB DOSTĘPU DO DROGI PUBLICZNEJ

Wjazd na działkę istniejący od strony ulicy Warszawskiej.

4.6. UKSZTAŁTOWANIE TERENU I UKŁAD ZIELENI

Przebudowa boiska i ciągu pieszo jezdnego nie wymaga usunięcia drzew oraz zakrzaczeń. Drzewa nie przeznaczone do usunięcia, znajdujące się w pobliżu prowadzonych robót, należy zabezpieczyć przed uszkodzeniami poprzez owinięcie pni drzew matami słomianymi i obłożenie deskami.

Tereny zielone stanowić będą trawniki dostosowane do wysokości terenu.

Od strony ulicy Wodociągowej oraz Warszawskiej projektuje się zwartą zielenią izolacyjną:

- wzdłuż siatki ogrodzeniowej – 0,3m od siatki projektuje się winobluszcz pospolity, odległość sadzenia co 2 m (35 sztuk sadzonek),
- drzewa kolumnowe mieszane w rozstawie co 3,0 m – klon kolumnowy pospolity ‘Columnare’, grab pospolity ‘Frans Fontaine’, klon pospolity ‘Crimson Sentry’ (min. 15 sztuk),
- cis pospolity ‘Hillii’ bez owoców co 1,0 m (40 sztuk),
- tawuła japońska ‘Firelight’ co 1,0 m (48 sztuk).

5. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POSZCZEGÓLNYCH ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

5.1. ISTNIEJĄCE ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

- powierzchnia terenu przeznaczonego pod przebudowę i rozbudowę – 2291,91 m²,
- powierzchnia jezdni z betonu asfaltowego, kostki brukowej – 254,00 m².

5.2. PROJEKTOWANE ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

- powierzchnia boiska do piłki ręcznej – 1163,80 m²,
- powierzchnia boiska do siatkówki – 299,30 m²,
- powierzchnia bieżnia trzytorowa prosta – 331,33 m²,
- powierzchnia skoczni do skoku w dal – 46,08 m²,
- powierzchnia zeskokni – 20,83 m²,
- powierzchnia siłowni kalistenicznej – 85,19 m²,
- powierzchnia ciągu pieszo jezdnego – 286,16 m²,
- powierzchnia biologicznie czynna – 27,09 %.

6. INFORMACJE I DANE

6.1. RODZAJ OGRANICZEŃ LUB ZAKAZÓW W ZABUDOWIE I ZAGOSPODAROWANIU TERENU WYNIKAJĄCY Z DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Nie dotyczy.

6.2. OKREŚLAJĄCE CZY DZIAŁKA LUB TEREN, NA KTÓRYM JEST PROJEKTOWANY OBIEKT BUDOWLANY SĄ WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW LUB GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW LUB CZY ZAMIERZENIE BUDOWLANE LOKALIZOWANE JEST NA OBSZARZE OBJĘTYM OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ

Obszar objęty opracowaniem nie jest objęty ochroną prawną poprzez wpis do rejestru zabytków, nie podlega ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz nie jest umieszczony w ewidencjach zabytków prowadzonych przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

6.3. WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ LUB TEREN ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Teren inwestycji nie jest położony na terenach górniczych.

6.4. ZAGROŻENIA DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANÝCH I ICH OTOCZENIA

- teren działki objęty niniejszym opracowaniem położony jest poza obszarami zagrożonymi powodzią;
- teren działki objęty niniejszym opracowaniem położony jest poza obszarami zagrożonymi osuwaniem się mas ziemnych;
- planowana inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć uciążliwych, wymagających postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko naturalne;
- nie przewiduje się zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów i ich otoczenia.

7. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWOŻAROWEJ

Bez zmian. Istniejąca droga przeciwpożarowa wewnętrzna zostanie poszerzona o ok. 1,20 m, nawierzchnia zostanie wymieniona na nawierzchnię z kostki brukowej betonowej.

8. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Inwestycja zlokalizowana na terenie działki: 257/4

Obręb 0002 Giżycko, gmina Giżycko.

Inwestycja zlokalizowana:

- w odległości 0,80 m od linii rozgraniczającej działkę nr 257/4 z działką nr 230, na której znajduje się ulica Wodociągowa,
 - w odległości 1,10 m od linii rozgraniczającej tą działkę z działką nr.272, na której znajduje się ulica Warszawska,
 - w odległości 7,20 m od okien pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi (budynek szkoły).
- W związku z powyższym uzyskano zgodę na odstępowo od przepisów techniczno-budowlanych.

W celu zmniejszenia oddziaływania inwestycji na drogi publiczne znajdujące się na sąsiadujących, działkach zaprojektowano montaż piłkoczwytów o wysokości 6,00 m oraz zwartą zieleń izolacyjną od strony ulic.

Gołdap, 07 lipiec, 2023 r.

PROJEKTANT	SPECJALNOŚĆ I NR UPRAWNIENI BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
mgr inż. arch. Cezary Gierszewski	do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej SUW-111/94	Zagospodarowanie terenu	07.07.2023 r.	mgr inż. arch. Cezary Gierszewski uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr SUW-111/94
mgr inż. Tomasz Świtaj	do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej i konstrukcyjno - budowlanej WAM/0180/PBD/22 WAM/0053/PBKb/22	Branża drogowa, Branża konstrukcyjno- budowlana	07.07.2023 r.	
inż. Sławomir Romanowski	do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej PDL/0104/PWOE/06	Branża elektryczna	07.07.2023 r.	

LEGENDA OZNACZEŃ

- 1 BIEŻNIA PROSTA 3-TOROWA – DŁ. BIEGU 60m szerokość toru 1,0 m
- 2 BOISKO WIELOFUNKCYJNE (PIŁKA RĘCZNA, KOSZYKÓWKA)
- 3 BOISKO DO SIATKÓWKI
- 4 SKOCZNIA DO SKOKU W DAL
- 5 SIŁOWNIA KALISTENICZNEJ

ELEMENTY MAŁEJ ARCHITEKTURY

- KOSZ NA ŚMIECI
- ▬ ŁAWKA
- ▬ STOJAK NA ROWERY

▭ BUDYNEK GOSPODARCZY DO ROZBIÓRKI WEDŁUG ODREBNEJ DOKUMENTACJI

▭ TRAWNIKI

▭ NAWIERZCHNIA POLIURETANOWA

▭ PIASEK

▭ DROGA POŻAROWA DO REMONTU

▬ PIŁKOCHWYT WYS. 6m

▬ PROJEKTOWANE OGRÓDZENIE TERENU

▬ OGRÓDZENIE TERENU DO REMONTU

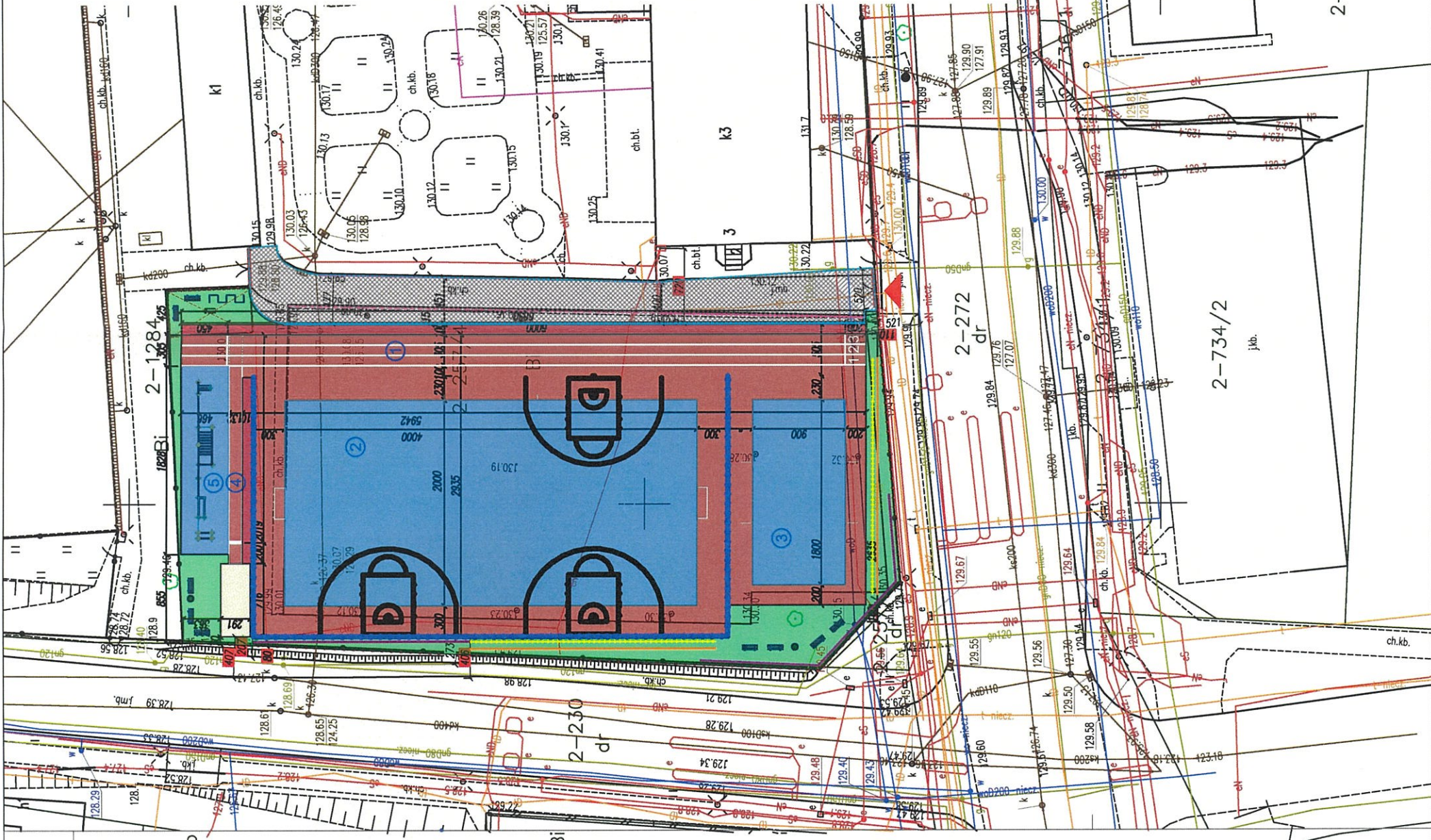
▬ BRAMA WJAZDOWĄ DO REMONTU

▬ LOKALIZACJA WJAZDU Z DROGI PUBLICZNEJ

▬ DRZEWIA KOLUMNOWE

▬ CIS POSPOLITY

▬ TAWUŁA



MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH	
Oznaczenia kancelijne zgłoszenia prac geodezyjnych	WG 6540 917 2023
Województwo	26 warmińsko-mazurskie
Powiat	2606 giżycki
Gmina	260601_1 Giżycko miasto
Obięgło ewidencyjne	260601_1 0001
Lokalizacja	Giżycko
Skala mapy	1:500
Nazwa układu współrzędnych	prostejlinowy płaskich wysokości
Data opracowania mapy	2000/21 PLEVRP2007-AH 24.05.2023r.
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem lokalizacji	*****
Oznaczenie i informacje o służebnościach granicznych mających wpływ na zagospodarowanie projektowanej inwestycji	Służebności nie badano
Nie wyłącza się istnienia w terenie innych urządzeń podziemnych, które nie były zlokalizowane do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w istniejących brzożowych	
USŁUGI GEODEZYJNE	
KANCELARIA GOSPODARSTWA PRACOWNIKÓW	
Aleja Zwycięstwa 6 19-400 Działko	

PLAN ZATWIERDZONY DECYZJĄ
ZNAK HB.6740.460.2023
Z DNIA 12.01.2024
NR dec. 8.2024

Z up. STAROSTY
 Renata Mileziuk
 Nadzelnik
 Wydziału Budownictwa



GEODEZJA I URZĄDNIKI
 mgr inż. Krzysztof Muszyński
 ul. Armii Krajowej 23A/3
 TEL 66225527

„Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia i niniejszym oświadczam, że moje zgłoszenie pracy geodezyjnej o numerze WG.6640.917.2023 u Starosty Powiatu Giżyckiego, wykonywane przez Usługi Geodezyjne Krzysztof Muszyński, Kierownik Prac geodezji uprawniony Krzysztof Muszyński (upr. geod. nr. 23463) dotyczące mapy do celów projektowych, otrzymało pozytywny wynik weryfikacji – potwierdza to protokół weryfikacji nr WG.6640.917.2023.1 z dnia 09.06.2023r.”

Przebudowa boisk wraz z infrastrukturą towarzyszącą przy Szkole Podstawowej nr 2 w Giżycku	RYS. 1 SKALA 1:500 07.07.2023r.
WYKONAWCA	TK sp. z o.o. ul. Graniczna 3, Niedzwizica, 19-500 Gotdąp
ADRES INWESTYCJI	dzielnica nr. geod. 257/4, obręb 0002 Giżycko, gmina miejska Giżycko
INWESTOR	Gmina Miejska Giżycko, Aleja 1 Maja 14, 11-500 Giżycko
NAZWA RYSUNKU	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
BRANŻA DROGOWA KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANA	mgr inż. Tomasz Świątaj upr. nr ewid. WAM/0180/PBD/22 upr. nr ewid. WAM/0053/PBKb/22
ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Cezary Gierszewski upr. nr ewid. SUW-111/94

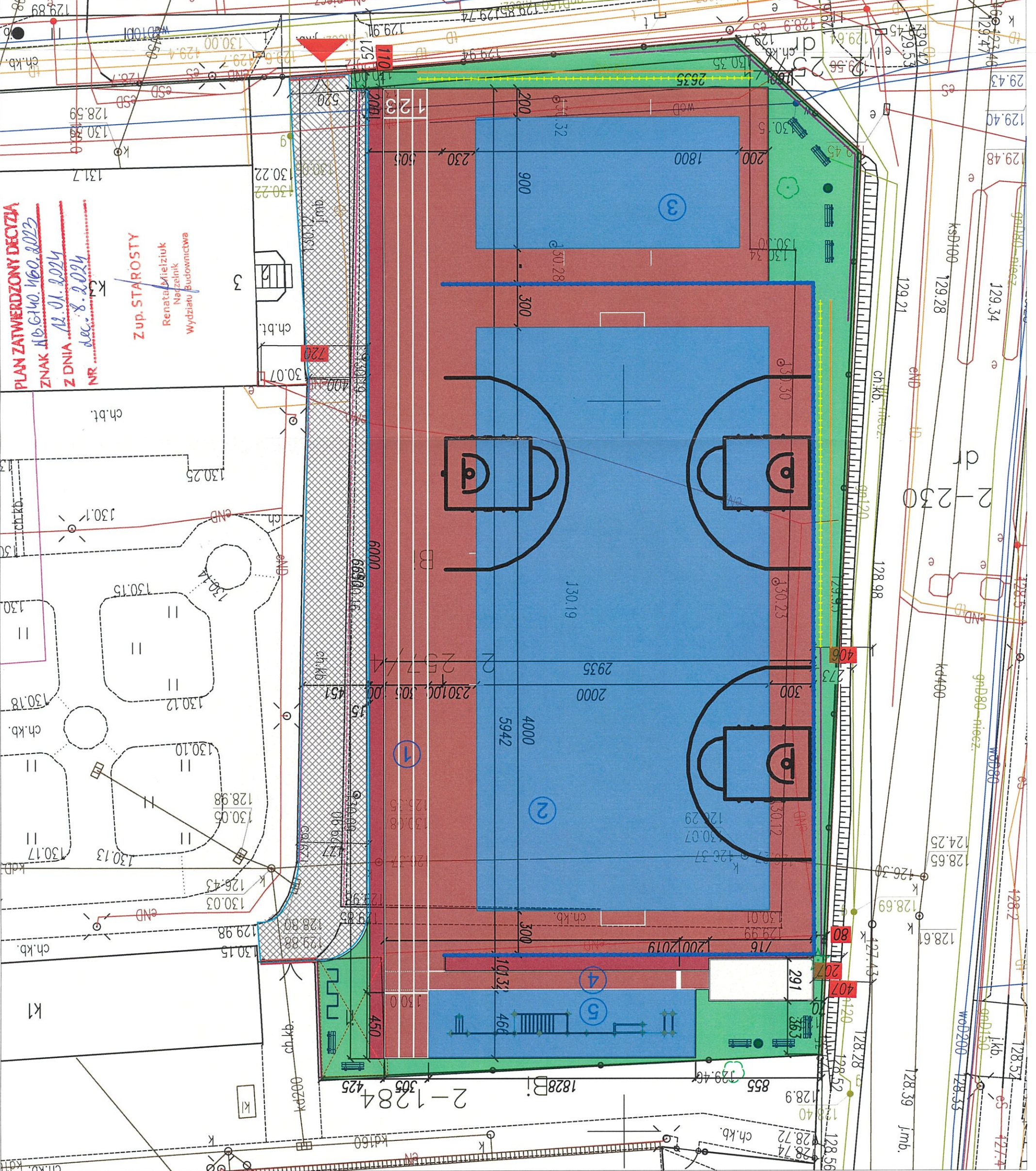
2-736/2

2-734/2

WYKONAWCA	TK sp. z o.o. ul. Graniczna 3, Niedzwiczka 19-500 Gotdap
ADRES INWESTYCJI	działka nr. geod. 257/4, obręb 0002 Giszyczo, gmina miejska Giszyczo
INWESTOR	Gmina Miejska Giszyczo, Alėja 1 MaJa 14, 11-500 Giszyczo
NAZWA RYSUNKU	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU - 2
BRANŻA KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANA	mgr inż. Tomasz Świtaj upr. nr ewid. WAM/0180/PB/D/22
ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Cezary Gierszewski upr. nr ewid. SUW-111/94
Przebudowa boisk wraz z infrastrukturą towarzyszącą przy Szkole Podstawowej nr 2 w Giszyczu RYS. 2 SKALA 1:250 07.07.2023 r.	

LEGENDA OZNACZEŃ

- 1 BIEŻNIA PROSTA 3-TOROWA - DL. BIEGU 60m szerokość toru 1,0 m
- 2 BOSKO METAFUNKCYJNE (PŁAKA RĘCZNA, BOSKO DO SIATKÓWKI)
- 3 BOSKO DO SIATKÓWKI
- 4 SKOCZYNIA DO SKOKU W DŁU
- 5 SIŁOWNIA KALISTENICZNA
- ELEMENTY MAŁEJ ARCHITEKTURY
- KOSZ NA ŚMIĘCI
- LAMPA
- STÓŁK NA ROMERY
- BUDYNEK GOSPODARCY DO ROZBIÓRKI WEDŁUG ODBRENEJ DOKUMENTACJI
- TRAWNIKI
- NUMERACJA POLURETANOWA
- PŁASEK
- DRÓGA POŻAROWA DO REMONTU
- PLKOCZYWY WYS. 6m
- PROJEKTOWANE OGRÓDZENIE TERENU
- OGRODZENIE TERENU DO REMONTU
- BRAMA WAZDOWA DO REMONTU
- LOKALIZACJA WAZDU Z DROGI PUBLICZNEJ
- DRZEWA KOLUMNOWE
- CIS POSPOLITY
- TAWIŁA



proj. stop oświetleniowy h=8m, z oprawką oświetleniową LED (typy opraw zgodnie ze schematem zasilania rys. E-1)

poj. rozdzielnica ZV/SO

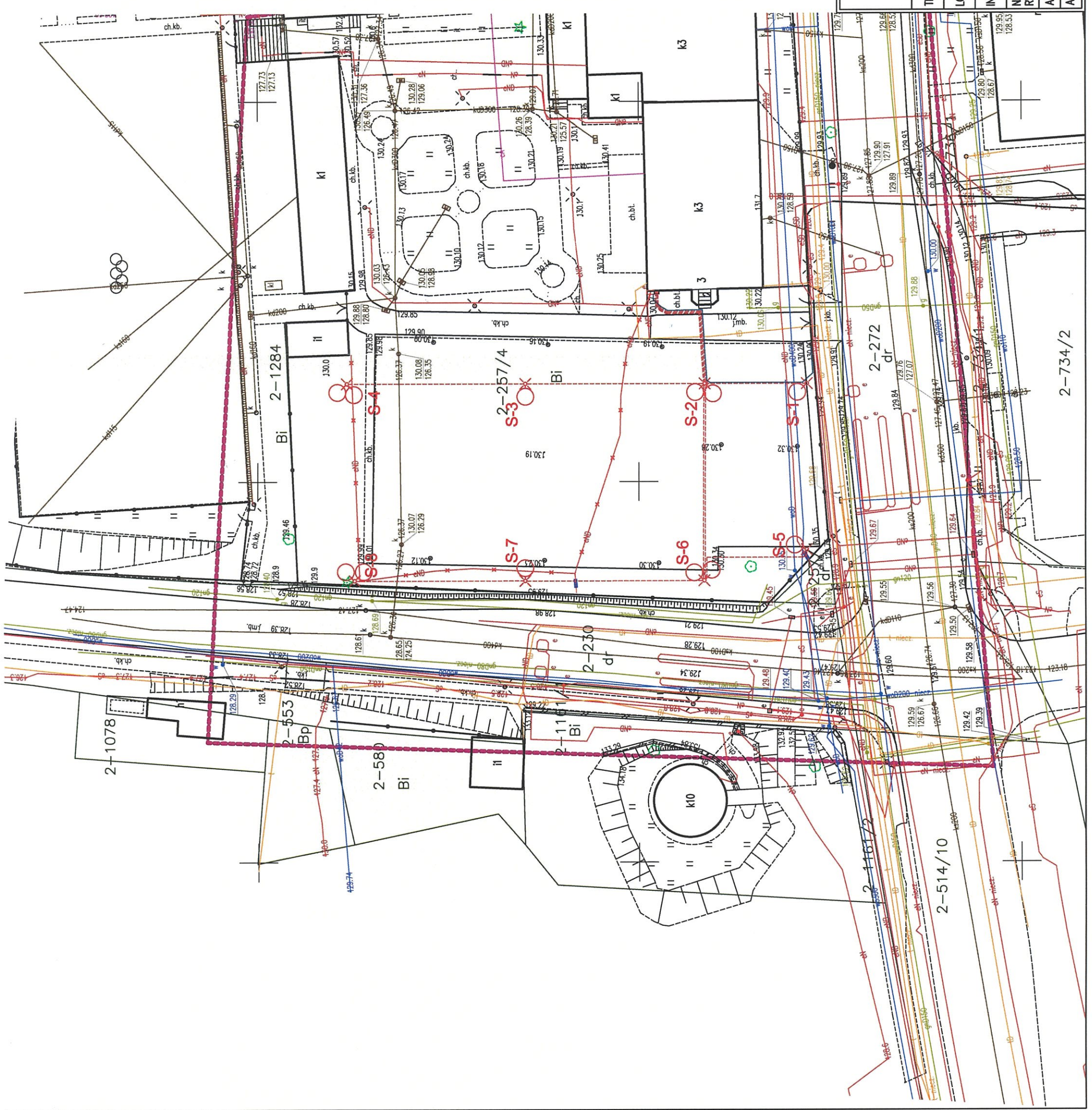
projektowane rury celonowe, typ, przekrój oraz dogodęcng planu zagospodarowania terenu

proj. energetyczna linia kablowa nN 0,4kV MKY 5x4mm², L=225/290m, bedarka FeZn 25x4, kable układowe w rurach celon. DVR 50

proj. rura celon. DVR 75, L=35/40m + MKY 5x2,5mm²+ 2x FIPw kat.6 F/UIP 4x2x0,57 wg potrzeb,

proj. szafka elektryczna do zasilania bramy. Szafka należy dostosować wg potrzeb.

istniejące linie kablowe 0,4kV do demontażu



TK sp. z o.o. ul. Graniczna 3, Niedzwizwa; 19-500 Gózdap		SKALA: 1:500
TEMAT:	Przebudowa boisk wraz z infrastrukturą towarzyszącą przy Szkole Podstawowej nr 2 w Giżycku	NR RYS: PZT E - 1
LOKALIZACJA:	ul. Warszawska 39, 11-500 Giżycko	DATA: 14.09.2023 r.
INWESTOR:	GMINA MIEJSKA GIŻYCKO Al. 1 Maja 14, 11-500 Giżycko	PODPIS: <i>[Signature]</i>
NAZWA RYSUNKU:	Zagospodarowanie terenu - Oświetlenie	PODPIS: <i>[Signature]</i>
AUTOR:	inż. SŁAWOMIR ROMANOWSKI upr. nr POL/0104/PWOE06	
ASYSTENT:	inż. MICHAŁ BZDEŁ	

proj. etap oświetleniowy I-6m

proj. szafa teletechniczne monitoringu szkolnego ST1

proj. szafa teletechniczne monitoringu miejskiego ST2

proj. ewidencja DAC Z-NOTKod BJ :

- od przetwornicy w inst. szafie rack do szafki monitoringu szkolnego ST1, L=92/117m
- od przetwornicy w inst. szafie rack do szafki monitoringu szkolnego ST2, L=116/141m

proj. FTPw kat.6 F/UTP 4x2x0,57 monitoringu szkolnego:

- od ST1 do S-8, 2x FTPw kat.6 F/UTP 4x2x0,57
- + 2x FTPw kat.6 F/UTP 4x2x0,57 (zapas), L=23/38m w nurze 2xRHDPPE 50/4,4, L=29m
- od ST1 do S-4, 1x FTPw kat.6 F/UTP 4x2x0,57
- + 3x FTPw kat.6 F/UTP 4x2x0,57 (zapas), L=49/64m w nurze 2xRHDPPE 50/4,4, L=55m
- od ST1 do S-6, 1x FTPw kat.6 F/UTP 4x2x0,57
- + 3x FTPw kat.6 F/UTP 4x2x0,57 (zapas), L=23/38m w nurze 2xRHDPPE 50/4,4, L=29m
- od ST1 do S-5, 2x FTPw kat.6 F/UTP 4x2x0,57
- + 2x FTPw kat.6 F/UTP 4x2x0,57 (zapas), L=40/55m w nurze 2xRHDPPE 50/4,4, L=46m

proj. FTPw kat.6 F/UTP 4x2x0,57 monitoringu miejskiego:

- od ST1 do S-8, 4x FTPw kat.6 F/UTP 4x2x0,57
- + 2x FTPw kat.6 F/UTP 4x2x0,57 (zapas), L=47/64m w nurze 2xRHDPPE 50/4,4, L=53m
- od ST1 do S-5, 2x FTPw kat.6 F/UTP 4x2x0,57
- + 2x FTPw kat.6 F/UTP 4x2x0,57 (zapas), L=17/34m w nurze 2xRHDPPE 50/4,4, L=23m

proj. YKY 3x2,5mm² zesłania monitoringu w nurze - od UPS w inst. szafie rack do szafki ST1, L=92/102 w nurze DfR=40

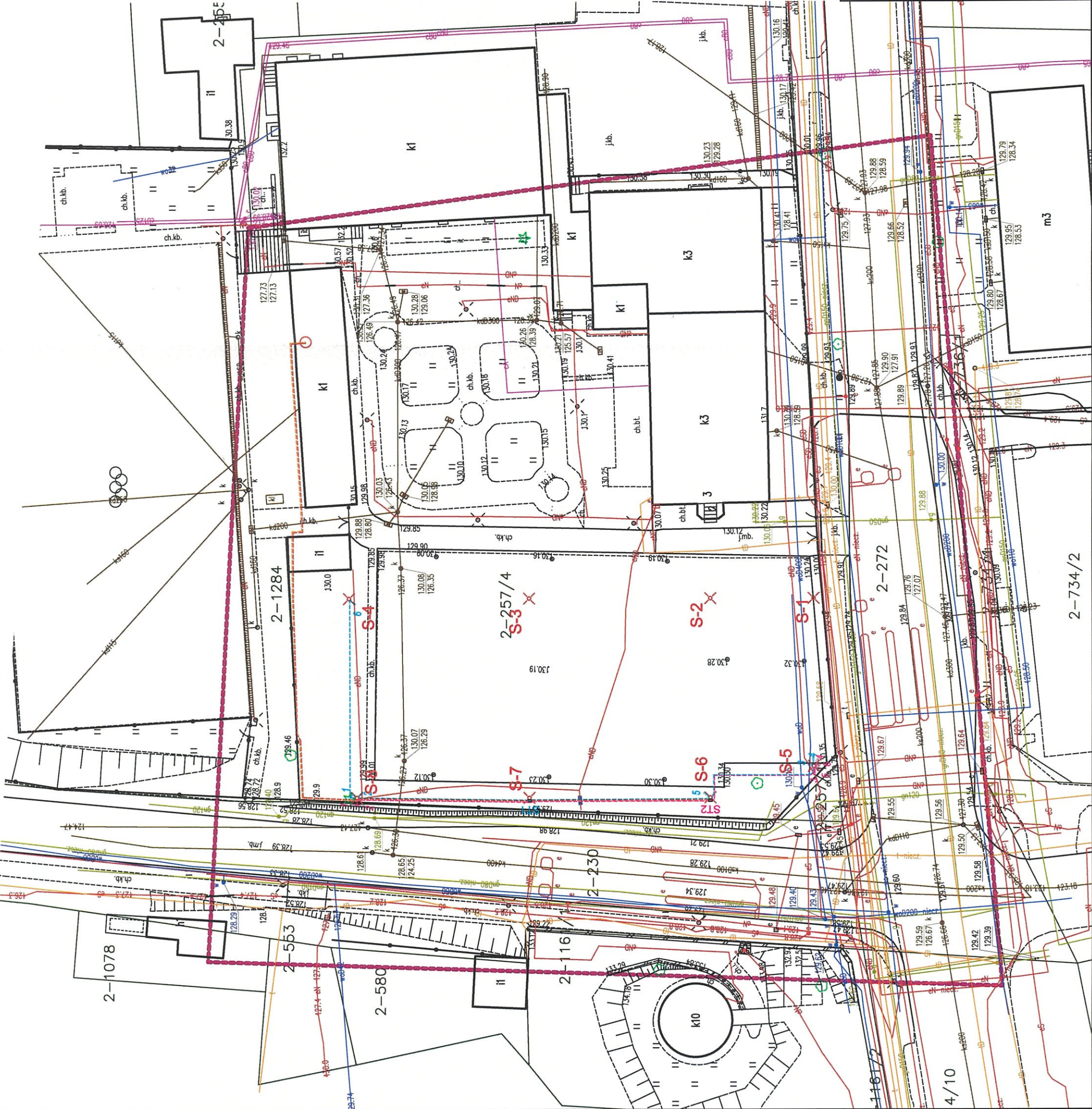
proj. kablowy limitujący szkolnego szafki ST2, L=116/126 w nurze DfR=40

proj. kmoary monitoringu miejskiego

proj. kmoara szybkiobrotowa nr 6 monitoringu miejskiego

miejsca przyłączenia w istniejącej szafie rackowej w bibliotece

UWAGA!
 Stup nr S-8 znajduje się w pobliżu drzewa iglastego. W przypadku ograniczenia widoczności kamer systemu monitoringu miejskiego konieczne jest przycięcie gałęzi drzewa.



TK sp. z o.o.
ul. Graniczna 3,
Niedzwizwa; 19-500 Gołdap

TEMAT:	Przebudowa boisk wraz z infrastrukturą towarzyszącą przy Szkole Podstawowej nr 2 w Giżycku
LOKALIZACJA:	ul. Warszawska 39, 11-500 Giżycko
INWESTOR:	GMINA MIEJSKA GIŻYCKO Al. 1 Maja 14, 11-500 Giżycko
NAZWA RYSUNKU:	Zagospodarowanie terenu - Monitoring
AUTOR:	inż. SŁAWOMIR ROMANOWSKI upr. nr POL0104/PW02/06
ASYSTENT:	inż. MICHAŁ BZDEŁ
SKALA:	1:500
NR RYS:	PZT E-2
DATA:	14.09.2023 r.
	<i>(Signature)</i>

TK SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

UL. GRANICZNA 3, NIEDRZWICA

19-500 GOŁDAP

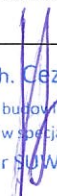
NIP-8471628972

REGON-524098246

KRS-0001011633

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANY

Nazwa zamierzenia budowlanego:	Przebudowa boisk wraz z infrastrukturą towarzyszącą przy Szkole Podstawowej nr 2 w Giżycku
Kategoria obiektu:	Przebudowa boiska – kat. VIII Budowa oświetlenia – kat. XXVI
Adres obiektu budowlanego:	Giżycko, ul. Warszawska 39, 11-500 Giżycko
Pozostałe dane adresowe:	dz. nr geod. 257/4 obręb Giżycko, gmina Miejska Giżycko
Inwestor:	Gmina Miejska Giżycko Aleja 1 Maja 14, 11-500 Giżycko

PROJEKTANT	SPECJALNOŚĆ I NR UPRAWNIENÍ BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
mgr inż. arch. Cezary Gierszewski	do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej SUW-111/94	Zagospodarowanie terenu	07.07.2023 r.	 mgr inż. arch. Cezary Gierszewski uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr SUW-111/94

Data opracowania: 07.lipiec.2023 r.

Egz. ...

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU	str. 1
Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej	str. 1
CZĘŚĆ OPISOWA	str. 2-6
Podstawa opracowania	str. 2
Przedmiot zamierzenia budowlanego	str. 2
Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego	str. 3
Opinia geotechniczna	str. 5
Wpływ obiektu na środowisko naturalne	str. 5
Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej	str. 5
Informacja o zgodzie na odstępstwo	str. 5
Uwagi końcowe	str. 6
CZĘŚĆ RYSUNKOWA	str. 7-8
Przekroje skala 1:25	str. 7
Szczegóły skala 1:25	str. 8

OŚWIADCZENIE

Zgodnie Ustawą z dnia 7 lipca 1994r.- **Prawo budowlane** (Dz.U. z 2023 r. poz. 682 z późniejszymi zmianami), oświadczam, że dokumentacja projektowa pn.


PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

dla zamierzenia budowlanego pn. „**PRZEBUDOWA BOISK WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ PRZY SZKOLE PODSTAWOWEJ N 2 W GIŻYCKU**”

opracowany na zlecenie: Gmina Miejska Giżycko

ul. Aleja 1 Maja 14, 11-500 Giżycko

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, posiada niezbędne uzgodnienia. Jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

PROJEKTANT	SPECJALNOŚĆ I NR UPRAWNIENI BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
mgr inż. arch. Cezary Gierszewski	do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej SUW-111/94	Zagospodarowanie terenu	07.07.2023 r.	 mgr inż. arch. Cezary Gierszewski uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr SUW-111/94

Gołdap, 07 lipiec, 2023 r.

**OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANEGO DLA INWESTYCJI PN.
PRZEBUDOWA BOISK WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ PRZY SZKOLE
PODSTAWOWEJ N 2 W GIŻYCKU**

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

Projekt opracowano na podstawie:

- umowy zawartej pomiędzy Gminą Miejską Giżycko a TK Sp. z o.o.,
- mapy do celów projektowych w skali 1:500,
- Programu funkcjonalno-użytkowego
- Ustawy z dn. 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. 2023 poz. 682 z późniejszymi zmianami),
- rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 1679),
- rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bioz oraz planu bioz (Dz. U. z 2003 r. nr 120, poz. 1126),
- opinii geotechnicznej z badań gruntowo – wodnych opracowanej przez „Geo-Bart”,
- własnych pomiarów uzupełniających i inwentaryzacyjnych urządzeń istniejących,
- uzgodnień z zainteresowanymi stronami.

INWESTOR – Gmina Miejska Giżycko

Aleja 1 Maja 14, 11-500 Giżycko

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

- Przebudowa boisk – kat. VIII
- Budowa oświetlenia – kat. XXVI

2. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA, SPOSÓB UŻYTKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Przedmiotem opracowania jest przebudowa istniejących boisk oraz infrastruktury towarzyszącej (budowa oświetlenia) na terenie Szkoły Podstawowej nr.2 im, Chwały Oręża polskiego w Giżycku.

W ramach opracowania projektuje się:

- roboty rozbiórkowe [boiska o nawierzchni betonowej, osprzętu sportowego boisk, budynku gospodarczego (odrębne opracowanie), ciągu pieszo jezdnego],
- budowę boiska do piłki ręcznej,
- budowę boiska do siatkówki,
- budowę boiska do koszykówki 3x3,
- budowę bieżni prostej,
- budowę skoczni do skoku w dal,
- budowę siłowni kalistenicznej,
- budowę piłkochwyków,
- remont ogrodzenia i bramy,
- budowę nowego fragmentu ogrodzenia,
- przebudowę drogi wewnętrznej o nawierzchni z kostki brukowej,
- budowę elementów małej architektury, tj. ławek koszy na śmieci, stojaków na rowery,
- dostawa, budowanie i montaż urządzeń sportowych boisk oraz skoczni,
- budowę oświetlenia obiektu,
- rozbudowa monitoringu,
- wykonanie zwartej zieleni izolacyjnej.

3. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO

3.1. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

- boisko wielofunkcyjne o powierzchni 1165,22m²,
- boisko do siatki o powierzchni 299,30m²,
- bieżnia prosta o powierzchni 331,19m²,
- skocznia do skoku w dal wraz z zeskoczną 48,66m² + 20,83m²,
- strefa siłowni o powierzchni 85,09m²,
- droga przeciwpożarowa o powierzchni 286,16m²,
- tereny zielone o powierzchni 303,32 m².

3.2. OPIS PROJEKTOWANYCH ROZWIĄZAŃ

Boisko wielofunkcyjne - zaprojektowano pole do gry o wymiarach 20x40m oraz strefami za bramkowymi, po stronie lewej boiska szerokość strefy wynosi 3,00m, a po prawej stronie szerokość strefy wynosi 2,30m. Boisko do piłki ręcznej zostanie wyposażone w dwie bramki do piłki ręcznej o wymiarach 3,00x2,00m. Bramki zamontowane w tulejach w fundamentach betonowych. Na części północnej, południowej i zachodniej zaprojektowano piłkochwyty o wysokości 6,00m. Na tym boisku zaprojektowano również trzy boiska do gry w koszykówkę 3x3 dwa z nich będą znajdowały się na zachodniej części oraz jedno równoległe na stronie wschodniej. Każdy kosz będzie posiadał możliwość regulacji wysokości.

Boisko do siatkówki - zaprojektowano pole do gry w siatkówkę w wymiarach 9x18m oraz strefami bocznymi o szerokości 2,42m po stronie północnej, 2,30m po stronie wschodniej, 2,00m po stronie południowej i zachodniej boiska. Boisko zostanie wyposażone w słupki i siatkę do gry, słupki zostaną owinięte osłoną anty-urazową min. 5cm.

Bieżnia prosta trzytorowa - bieżnia znajdować się będzie na wschodniej części kompleksu, szerokość jednego toru wynosi 1 m i jest on długi na 60,00m. Posiada on dodatkowo miejsce startu o długości 2,00m oraz hamownię o długości 4,5m. Na zewnątrz bieżni zachowano 1,00m strefę bezpieczeństwa.

Skocznia do skoku w dal - skocznia zlokalizowana będzie między boiskiem wielofunkcyjnym, a siłownią kalisteniczną. Długość rozbiegu wynosi 20,00m do progu, a szerokość 1,32m. Wymiary zeskoczni wynoszą 2,91x7,16m.

Siłownia kalisteniczna - na części północnej znajdować się będzie siłownia kalisteniczna o wymiarach stref bezpieczeństwa 4,66x18,28m. przewiduje się na niej montaż urządzeń do street workout'u takie jak:

- najwyższy drążek - 2600mm
- drabinki, drążki zwykłe - 2300mm
- drabiki obniżone - 1700mm, 2000mm
- poręcze równoległe - 1400mm
- poręcze niskie - 300mm

Minimalna strefa bezpieczeństwa 4500x1820mm

Maksymalne wymiary urządzenia 1320x2600x2500mm.

Remont ogrodzenia oraz bramy – Istniejące ogrodzenie terenu szkoły oraz bramy należy poddać renowacji.

Nowy fragment ogrodzenia – projektuje się ogrodzenie panelowe 3D w północno- wschodniej części boiska o długości ok. 8,27 m.

Ławki - na terenie kompleksu przewidziano montaż 9szt. ławek. Ławki z oparciem o konstrukcji stalowej ocynkowanej i malowanej proszkowo siedzisko i oparcie z listew drewnianych zabezpieczonych lakierobejcą. Długość ławki 1,50-1,80m. Ławki montowane na stałe w fundamentach betonowych.

Kosze na śmieci - przewiduje się montaż 2szt. koszy na śmieci. Kosze o konstrukcji stalowej ocynkowanej i malowanej proszkowo. Wykończone listewkami drewnianymi zabezpieczonymi lakierobejcą. Pojemność wsadu ocynkowanego 53l.

Stojak na rowery - w północno-wschodniej części obiektu zaprojektowano montaż stojaka rowerowego na 10 stanowisk. Stojak typu odwróconego „U” o konstrukcji stalowej ocynkowanej dodatkowo barierki wyposażone w gumy zabezpieczające rowery przed porysowaniem.

Budowa oświetlenia - do oświetlenia boiska Szkoły Podstawowej nr 2 w Giżycku projektuje linie kablową nN oświetleniową oraz 8 słupów z oprawami LED (12 szt.) montowanymi na wysięgnikach. Projektowane oświetlenie zasilane będzie kablami typu 5x4mm² i sterowane z projektowanej szafki oświetleniowej ZK/SO.

Projektowane kable nN oświetlenia, zasilania i sygnałowe kamer należy ułożyć w wykopie wg tras przedstawionych na załączonym planie zagospodarowania terenu rys. nr E-1. W miejscach kolizji z istniejącą infrastrukturą techniczną (sieć energetyczna kablowa, sieć wodna, sieć teletechniczna, drogi) na projektowanym kablu oświetleniowym i zasilania monitoringu należy zamontować rury osłonowe typu DVR Ø40/50mm. Projektowane kable sygnałowe należy ułożyć w rurze osłonowej RDHPE 40/3,7.

Rozbudowa monitoringu - w ramach rozbudowy instalacji monitoringu szkolnego oraz miejskiego projektuje się po 6 kamer na każdy system, umieszczonych na proj. słupach oświetleniowych. Podłączenie monitoringu projektuje się z istniejącego przyłącza światłowodowego w budynku biblioteki, kablami światłowodami DAC Z-XOTKtd 8J do punktów dystrybucyjnych (proj. szafki przy słupach). Od punktów dystrybucyjnych do kamer projektuje się kable żelowe FTPw kat.6 F/UTP 4x2x0,57. Kamery zasilane będą kablem YKY 3x2,5mm² z nowego UPS zlokalizowanego w istniejącej szafie rack.

Płyta boisk - zaprojektowano boisko wielofunkcyjne. Nawierzchnia zostanie wykonana typu 2S, wykończona od strony terenów zieleni obrzeżami betonowymi 8x30cm, a od strony drogi wewnętrznej krawężnikami betonowymi 15x30cm. Powierzchnia boisk-1925,5m²

Warstwy:

- nawierzchnia poliuretanowa 2S +ET 35mm gr.5,1cm,
- kruszywo łamane 0-4mm gr.3cm,
- kruszywo łamane 0-31,5mm gr.10cm,
- kruszywo naturalne 31,5-60mm gr.20cm,
- warstwa odsączająca z piasku gr. 20cm grubość warstwy dostosować do warunków gruntowych.

Droga wewnętrzna - projektuje się przebudowę drogi wewnętrznej przeciwpożarowej. Nawierzchnia zostanie wykonana kostki betonowej gr. 8cm, wykończona z każdej strony oprócz bramy krawężnikami betonowymi 15x30cm. Powierzchnia drogi wewnętrznej - 286,16 m²

Warstwy:

- nawierzchnia z kostki brukowej betonowej gr. 8 cm -kolor-szary,
- podsypka cementowo-piaskowa gr. 5cm,
- kruszywo łamane 0-31,5mm gr. 20cm,
- warstwa odsączająca z piasku gr. 20cm grubość warstwy dostosować do warunków gruntowych.

Ukształtowanie terenu i układ zieleni - w ramach przedmiotowego zadania należy wykonać trawniki dywanowe siewem. W razie konieczności należy wyrównać teren ziemią żyzną o miąższości max. 10 cm na warstwie odsączającej z piasku. Trawniki należy wykonać na terenach, które pozostały po rozbiórkach istniejących elementów jak również na terenach zniszczonych podczas prowadzenia robót.

Od strony ulicy Wodociągowej oraz Warszawskiej projektuje się zwartą zielen izolacyjną. Projektowana roślinność – winobluszcz pospolity, klon kolumnowy, grab pospolity, klon pospolity, cis pospolity oraz

tawuła.

4. OPINIA GEOTECHNICZNA

Budowę geologiczną rozpoznano wykonanymi otworami geotechnicznymi w ilości 3 szt. Z analizy wyników badań przeprowadzonych w ramach opinii geotechnicznej wynika, że na badanym terenie występują proste warunki gruntowo-wodne. Strefa przemarzania gruntu dla badanego terenu $h_z = 1,20$ m ppt.

5. WPLYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO NATURALNE

- a. Zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych
 - odprowadzenie wody opadowej i roztopowej poprzez nawierzchnie przepuszczalne zastosowane na boiskach, bieżni, rozbiegu do skoku w dal oraz strefie siłowni, a z drogi przeciw pożarowej za pomocą istniejących wpustów deszczowych, poprzez studnie kanalizacji deszczowej.
- b. Emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych
 - projektowana inwestycja nie będzie powodować emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych.
- c. Rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów
 - nie dotyczy.
- d. Właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania
 - projektowana inwestycja nie powoduje promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, a także emisji hałasu.
- e. Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne
 - projektowana inwestycja nie ma wpływu na istniejący drzewostan, powierzchnie ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne; przyjęte w projekcie architektoniczno – budowlanym rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne nie mają wpływu na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane, zgodnie z odrębnymi przepisami,
 - projektowany obiekt nie wpłynie na powierzchnie ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne poza terenem bezpośrednio zabudowanym przez ten obiekt,
 - masy ziemne powstałe wyniku prowadzonych robót budowlanych należy wykorzystać w maksymalnym stopniu do zasypów i niwelacji terenu.
- f. Wpływ obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane:
 - projektowana inwestycja nie stwarza pogorszenia istniejących warunków środowiska oraz nie narusza interesu osób trzecich,
 - przyjęta technologia wykonania robót ogranicza do minimum ingerencję w środowisko,
 - na czas realizacji robót, pnie drzew nieprzeznaczonych do usunięcia, które znajdują się w sąsiedztwie inwestycji, należy zabezpieczyć matami słomianymi i za pomocą odeskowania.

6. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWOŻAROWEJ

Bez zmian. Istniejąca droga przeciwpożarowa wewnętrzna zostanie poszerzona o ok. 1,20 m, nawierzchnia zostanie wymieniona na nawierzchnię z kostki brukowej betonowej.

7. INFORMACJA O ZGODZIE NA ODSTĘPSTWO

W związku z tym, że inwestycja będzie oddziaływała na działki sąsiednie oraz budynek szkoły uzyskano zgodę na odstępstwo od wymogów Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U.2022.0.1225.) – art. 40 ust. 3 Ustawy (odstępstwo od warunków usytuowania boisk w odległości mniejszej niż 10 m od linii rozgraniczającej ulicę jednocześnie w odległości mniejszej niż 10 m od okien

pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi). Pismo znak WB.670.73.2023 z dn. 09.10.2023 r.

8. UWAGI KOŃCOWE

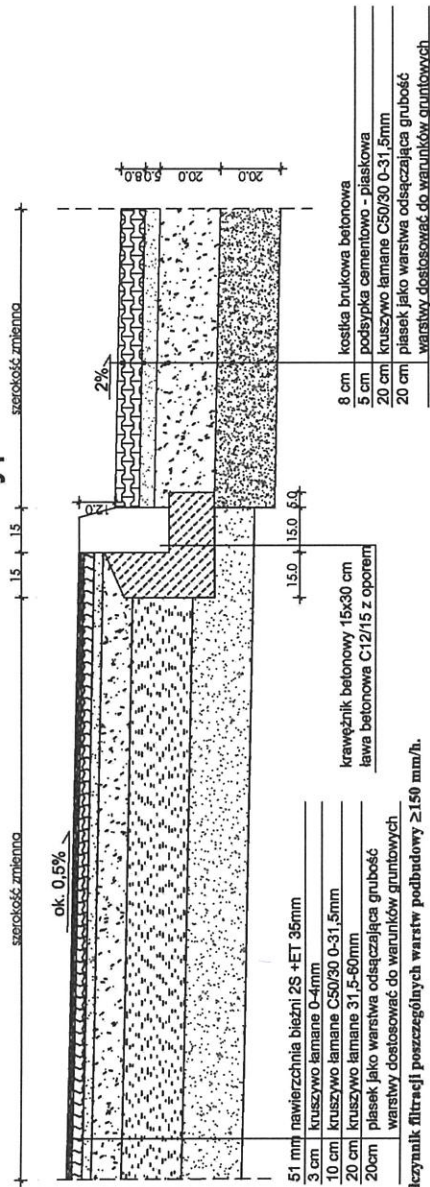
- wyznaczenie osi i punktów głównych osi trasy należy wykonać geodezyjnie przez uprawnionego geodetę w oparciu o wykaz współrzędnych, kątów i odległości punktów głównych osi trasy,
- roboty ziemne w pobliżu kolizji z istniejącym uzbrojeniem terenu należy wykonywać ręcznie ze szczególną ostrożnością,
- należy zwrócić szczególną uwagę na zgodnie z normą zagęszczenie wykopów po wykonaniu uzbrojenia technicznego oraz zagęszczenie podłoża gruntowego, robót ziemnych i podbudów z kruszyw,
- podczas realizacji robót należy stosować materiały posiadające atesty lub dopuszczenia do stosowania i stosować się do wymagań producentów materiałów i urządzeń oraz wymagań podanych w Szczegółowych Specyfikacjach Technicznych wykonania i odbioru robót drogowych (odrębne opracowanie).

Gołdap, 07 lipiec 2023 r.

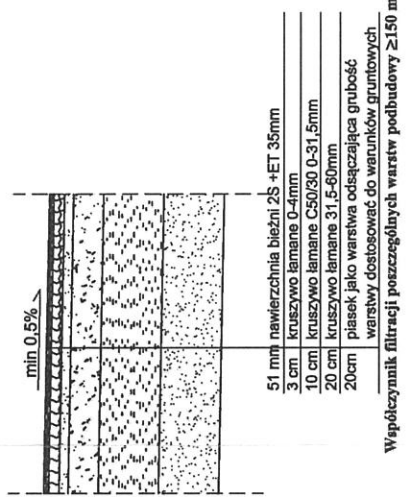
Projektant

mgr inż. arch. Cezary Gierszewski
uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specyficznej architektonicznej
nr SUW 11/94

Przekrój przez drogę dojazdową oraz bieżnię nawierzchnia typu 2S



Przekrój przez boisko nawierzchnia typu 2S

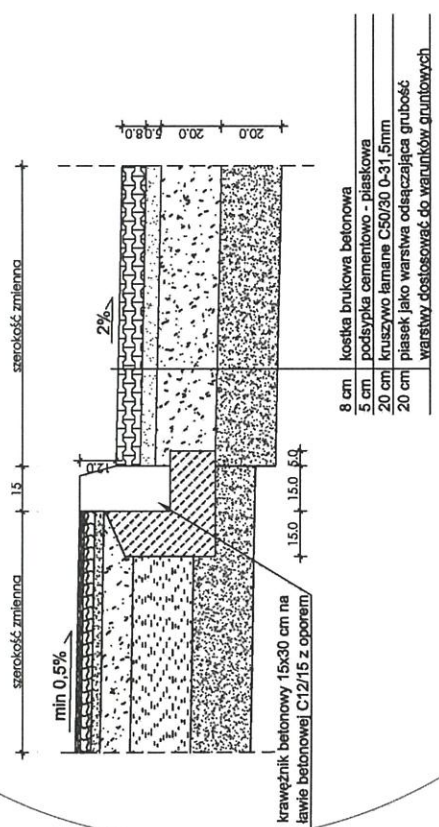


UWAGA!!!

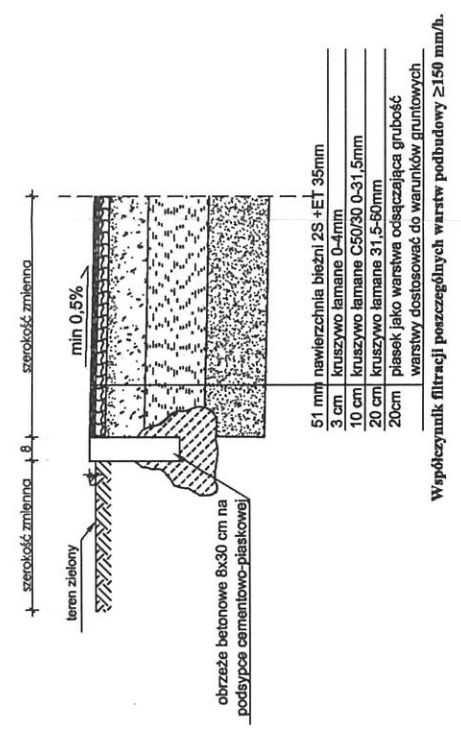
Przekroje, szczegóły należy analizować zgodnie z rys. "PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU".

	Przebudowa boisk wraz z infrastrukturą towarzyszącą przy Szkole Podstawowej nr.2 w Giżycku	RYS. 5
		SKALA 1:20
		07.07.2023 r.
WYKONAWCA	TK sp. z o.o. ul.Graniczna 3, Niedzwica: 19-500 Goldap	
ADRES INWESTYCJI	dzielnica nr. geod.257/4, obręb 0002 Giżycko, gmina miejska Giżycko	
INWESTOR	Gmina Miejska Giżycko, Aleja 1 Maja 14, 11-500 Giżycko,	
NAZWA RYSUNKU	UTWARDZENIE TERENU - SZCZEGÓŁY	
BRANŻA	mgr inż. Tomasz Świłcaj	
DROGOWA KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANA	upr. nr ewid. WAM/0180/P8D/22 upr. nr ewid. WAM/0053/P8Kb/22	

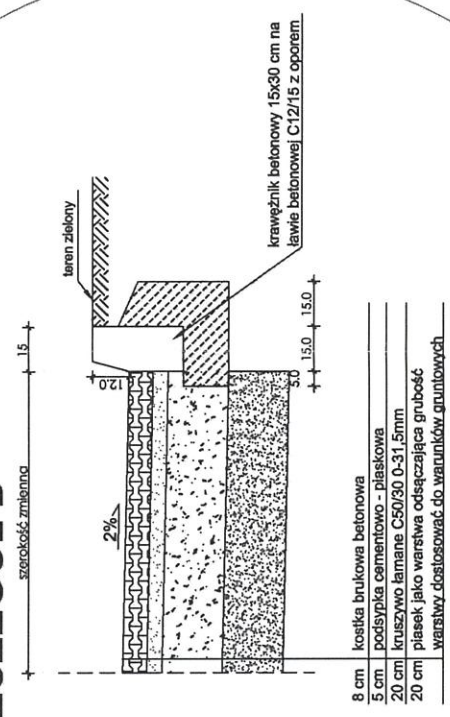
SZCZEGÓŁ A



SZCZEGÓŁ C



SZCZEGÓŁ B



UWAGA!!!
Przeobrajcie, szczegóły należy analizować zgodnie z rys. "PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU".

Opracowanie dokumentacji i przebudowa boisk wraz z infrastrukturą towarzyszącą przy Szkole Podstawowej nr.2 w Giszyczu w formule - "zaprojektuj i wybuduj"		rys. 6 SKALA 1:20 07.07.2023 r.
WYKONAWCA	TK sp. z o.o. ul.Graniczna 3, Niedzwica; 19-500 Goidap	
ADRES INWESTYCJI	działka nr. Geod.257/4, obręb 0002 Giszyczo, gmina. miejska. Giszyczo	
INWESTOR	Gmina Miejska Giszyczo, Aleja 1 Maja 14, 11-500 Giszyczo.	
NAZWA RYSUNKU	UTWARDZENIE TERENU - SZCZEGÓŁ Y	
BRANZA	mgr inż. Tomasz Świtaj	
DROGOWA KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANA	upr. nr ewid. WAM/0180/PBD/22 upr. nr ewid. WAM/0053/PBKb/22	

SPIS ZAŁĄCZNIKÓW DO PROJEKTU BUDOWLANEGO

Nazwa zamierzenia budowlanego:	Przebudowa boisk wraz z infrastrukturą towarzyszącą przy Szkole Podstawowej nr 2 w Giżycku
Kategoria obiektu:	Przebudowa boiska – kat. VIII Budowa oświetlenia – kat. XXVI
Adres obiektu budowlanego:	Giżycko, ul. Warszawska 39, 11-500 Giżycko
Pozostałe dane adresowe:	dz. nr geod. 257/4 obręb Giżycko, gmina Miejska Giżycko
Inwestor:	Gmina Miejska Giżycko Aleja 1 Maja 14, 11-500 Giżycko
Spis zawartości	<ol style="list-style-type: none">1. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (str. 1-4)2. Wypis i wyrys z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego (str. 5-12)3. Zgoda na odstąpienie (str. 13-14)

INFORMACJA DOTYCZĄCA
BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Nazwa i adres obiektu budowlanego

**PRZEBUDOWA BOISK WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ
PRZY SZKOLE PODSTAWOWEJ NR 2 W GIŻYCKU**

działki o nr geod.
obręb 0002 Giżycko, gm. Miejska Giżycko:
257/4

Inwestor:

Gmina Miejska Giżycko
Aleja 1 Maja 14, 11-500 Giżycko

Sporządził:

mgr inż. Tomasz Świtaj
ul. Plac Zwycięstwa 6A
19-500 Gołdap

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Przebudowa boisk wraz infrastrukturą towarzyszącą przy Szkole Podstawowej nr.2 w Giżycku

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów

1.1. Zakres robót

- roboty rozbiórkowe (boiska o nawierzchni betonowej, osprzętu sportowego boisk, budynku gospodarczego (odrębne opracowanie), ciągu pieszo jezdnego)
- budowa boiska do piłki ręcznej,
- budowa boiska do siatkówki,
- budowa boiska do koszykówki 3x3,
- budowa bieżni prostej,
- budowa skoczni do skoku w dal,
- budowa siłowni kalistenicznej,
- budowa piłkochwytyw,
- remont ogrodzenia i bramy,
- budowa fragmentu ogrodzenia,
- przebudowa drogi wewnętrznej o nawierzchni z kostki brukowej,
- budowa elementów małej architektury, tj. ławek koszy na śmieci, stojaków na rowery,
- dostawa, budowanie i montaż urządzeń sportowych boisk oraz skoczni,
- budowa oświetlenia obiektu,
- montaż monitoringu,
- wykonanie zwartej zieleni izolacyjnej.

1.2. Wykaz istniejących elementów podlegających adaptacji lub rozbiórce.

W ramach prowadzonych robót rozbiórce podlegają: boisko o nawierzchni betonowej, osprzęt sportowy boisk, budynek gospodarczy (odrębne opracowanie), ciąg pieszo jezdny - częściowo o nawierzchni asfaltowo betonowej, a częściowo o nawierzchni z kostki brukowej, demontaż nieczynnej linii kablowej 0,4 kV. Nie przewiduje się adaptacji lub rozbiórki innych obiektów budowlanych.

2. Wskazanie elementów zagospodarowania działki na lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi w trakcie prowadzenia robót drogowych.

2.1. Elementy zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

- doziemna linia energetyczna.

2.2. Elementy terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

Nie przewiduje się w trakcie prowadzenia robót elementów terenu stwarzających realne zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

3. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określających skalę i rodzaj zagrożeń oraz miejsce i czas ich występowania.

Podczas realizacji robót budowlanych przewiduje się występowanie zagrożeń takich jak w punkcie 2, a dodatkowo przewiduje się występowanie zagrożeń podczas wykonywania następujących prac:

- zagrożenie uszkodzenia ciała – występuje w trakcie wykonywania prac rozbiórkowych, montażu drobnowymiarowych elementów betonowych nawierzchni przez cały czas prowadzenia robót,
- zagrożenie przysypaniem ziemią – występuje w trakcie wykonywania wykopów do czasu ich zasypania,

- zagrożenie porażeniem prądem elektrycznym – występuje podczas prowadzenia robót ziemnych lub innych robót stwarzających możliwość uszkodzenia doziemnej linii energetycznej,
- zagrożenie uszkodzenia ciała – podczas wykonywania robót betonowych z pomocą pompy do betonu w czasie silnego wiatru, występuje do podczas pracy pompy.
- zagrożenie przyciśnięciem lub uderzeniem – występuje w trakcie rozładunku i montażu elementów małej architektury,
- zagrożenia przy cięciu betonu lub elementów betonowych takie jak hałas, pył, odłamki – występuje w trakcie robót brukarskich.

4. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Zapewnienie szkolenia okresowego (nie rzadziej niż raz na rok) w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy. Zapewnienie szkolenie wstępnego w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy obejmującego instruktaż ogólny, instruktaż stanowiskowy i szkolenie podstawowe pracownikom nowo zatrudnionym przed ich przystąpieniem do pracy:

- a) określenie zasad postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia:
- jeżeli wykonana praca stwarza zagrożenie życia lub zdrowia należy bezwzględnie przerwać wykonywanie danej czynności w celu usunięcia zagrożenia. Jeżeli usunięcie zagrożenia nie jest możliwe, należy zgłosić problem przełożonemu w celu zmiany sposobu wykonania danej czynności.
 - w przypadku zauważenia wykonania przez innego z pracowników prac stwarzających zagrożenie pracownik, który zauważył zagrożenie, jest obowiązany zgłosić to osobie sprawującej nadzór na budowie.
 - należy używać narzędzi, maszyn i urządzeń jedynie zgodnie z ich przeznaczeniem i instrukcją użytkową. Zabrania się używania maszyn i urządzeń, które wykazują cechy niespełniania wymagań bezpieczeństwa (np. przetarty kabel, zepsuty wyłącznik, brak osłony itp.). O uszkodzeniach należy poinformować osobę sprawującą bezpośredni nadzór nad wykonywanymi pracami w celu usunięcia uszkodzeń lub wymiany urządzenia.
 - używanie narzędzi i urządzeń wymagających specjalne kwalifikacji dopuszczalne jest jedynie przez osoby posiadających odpowiednie przeszkolenie zgodnie z przepisami o szkoleniu pracowników.
- b) stosowanie przez pracowników środków ochrony indywidualnej, zabezpieczających przed skutkami zagrożenia. Pracownicy są obowiązani do stosowania środków ochrony indywidualnej zgodnie z ich przeznaczeniem i stosowanie do wykonywanej czynności, a w szczególności:
- ubrania ochronne - do wszystkich wykonywanych prac,
 - rękawic ochronnych - do wszystkich wykonywanych prac,
 - czapki drelichowe - do wszystkich wykonywanych prac,
 - okularów ochronnych białych - do cięcia i szlifowania szlifierką kątową, do przecinania elementów betonowych, do prac rozbiórkowych młotem udarowym i narzędziami prostymi,
- c) zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby:
- ustalenie w formie wykazu prac szczególnie niebezpiecznych,
 - zapewnienie bezpośredniego nadzoru nad pracami przez osoby kierujące.
 - wykonanie prac szczególnie niebezpiecznych bez bezpośredniego nadzoru przez osobę do tego wyznaczoną jest niedopuszczalne,
 - zapewnienie odpowiednich środków zabezpieczających odpowiednio do rodzaju wykonywanej czynności.
 - instruktaż pracowników obejmujący w szczególności: imienny podział pracy, ustalenie kolejności wykonywania zadań, ustalenie wymagań bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu poszczególnych czynności. W miejscach szczególnie niebezpiecznych w

strefie prowadzonych robót drogowych umieszczone będą znaki informujące o rodzaju zagrożenia.

6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

- przeszkolenie pracowników na wypadek konieczności udzielenia pierwszej pomocy oraz w dziedzinie postępowania na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń,
- ciągły nadzór, w czasie wykonywania prac budowlanych, kolejności i sposobu wykonywania poszczególnych prac ze szczególnym uwzględnieniem konsekwencji ich bezpieczeństwa.
- ciągły nadzór, nad sposobem i miejscem składania materiałów, tak aby nie zakłócać sprawnej komunikacji i umożliwić szybką ewakuację,
- umieszczenie na tablicy informacyjnej budowy numerów telefonów do najbliższego pogotowia, policji i straży pożarnej.

Opracował:
mgr inż. Tomasz Świtaj

mgr inż. Tomasz Świtaj
uprawnienia budowlane do kierowania
i projektowania bez ograniczeń
WAM/0058/OWOK/16. WAM/0053/PBkb/22
WAM/0010/OWOD/16. WAM/0180/PBD/22
WAM/0184/WBM/22



WPI.6727.2.20.2023.AF

Giżycko, dnia 2023-08-22

WYPIS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Data wniosku:
2023-08-22

Wnioskodawca:
Tomasz Świtaj

1. Podstawa prawna

Uchwała Rady Miejskiej w Giżycku Nr XV/98/2015 z dnia 2015-10-22 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy usługowej i mieszkaniowej, zawartego pomiędzy ulicami: Jagiełły, Staszica, Warszawską i Wodociągową w Giżycku. ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 2015-12-18, poz. 5093.

2. Lokalizacja, przeznaczenie w mpzp

Dz. nr 1284, obręb 0002 Giżycko

- Zabudowa usług użyteczności publicznej „UP.03”

Dz. nr 257/4, obręb 0002 Giżycko

- Zabudowa usług użyteczności publicznej „UP.03”

3. Charakter zabudowy (wypis z planu)

Dla „UP.03”

Teren elementarny: UP.03

Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu elementarnego:

Tereny zabudowy usług użyteczności publicznej.

Przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa związana z oświatą i edukacją.

Przeznaczenie uzupełniające: budynki gospodarcze, sanitariaty, boiska, hale sportowe, baseny, parkingi, komunikacja wewnętrzna, zieleń urządzone, infrastruktura techniczna.

Zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu w granicach terenu elementarnego zlokalizowany jest budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków, w stosunku do którego obowiązują zasady zawarte w § 7 ust. 3 niniejszych ustaleń.

- 1) istniejąca zabudowa adaptowana;
- 2) zasady i warunki podziału: adaptuje się istniejący podział geodezyjny;
- 3) linia zabudowy nieprzekraczalna – zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu;
- 4) maksymalna wysokość zabudowy – 4 kondygnacji nadziemnych, przy czym wysokość obiektów budowlanych położonych przy istniejącym lądowisku powinna wynikać z przepisów odrębnych;
- 5) ustala się obowiązek zachowania istniejącej geometrii i sposobu pokrycia dachu budynku wpisanego do GEZ jako dachu stromeo, o symetrycznym kącie nachylenia połączeń głównych, krytych czerwoną dachówką ceramiczną w odcieniach ceglastej czerwieni; dla pozostałej zabudowy dopuszcza się również dachy płaskie, dachy zielone (wegetatywne), tarasy dachowe;
- 6) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu elementarnego – od 0,00 do 0,50;
- 7) intensywność zabudowy – od 0,00 do 1,50;
- 8) obowiązuje zachowanie nie mniej niż 25% powierzchni terenu biologicznie czynnego;
- 9) miejsca postojowe należy lokalizować w granicach własnej działki;
- 10) ustala się dopuszczalny poziom hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych pod budynki związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 11) dojazd należy realizować z ulicy Warszawskiej lub Wodociągowej.

4. Inne warunki i zasady wynikające z planu oraz odrębnych przypisów

§ 1. Uchwała się „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy usługowej i mieszkaniowej, zawartego pomiędzy ulicami: Jagiełły, Staszica, Warszawską i Wodociągową w Giżycku”, zwany dalej planem.

§ 2. Zakres i granice planu zostały określone w uchwale nr XLVI/80/2014 Rady Miejskiej w Giżycku z dnia 2 października 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

§ 3. Uchwalony plan składa się:

- 1) z tekstu stanowiącego treść niniejszej uchwały;
- 2) z rysunku w skali 1:1000 stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, zatytułowanego: „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy usługowej i mieszkaniowej, zawartego pomiędzy ulicami: Jagiełły, Staszica, Warszawską i Wodociągową w Giżycku”;

Rozdział 1. Ustalenia ogólne – dotyczące całego terenu

§ 4. Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) przeznaczenie terenów określone symbolami:
 - MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
 - MU – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
 - U – tereny zabudowy usługowej,
 - UP – tereny zabudowy usług użyteczności publicznej,
 - ZP – tereny zieleni urządzonej,
 - KD – tereny dróg publicznych,
 - KDW – tereny dróg wewnętrznych,
- 3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 4) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 6) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 7) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;
- 8) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów;
- 9) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej;
- 11) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji;
- 12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 13) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 5. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) budynku adaptowanym – należy przez to rozumieć budynek istniejący do zachowania, który może podlegać rozbiórce i odbudowie, rozbudowie, nadbudowie oraz remontowi łącznie ze zmianą funkcji określoną w ustaleniach szczegółowych dla danego terenu elementarnego, z uwzględnieniem zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej określonych w § 7 ust. 3;
- 2) linii rozgraniczającej tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania – należy przez to rozumieć linię obowiązującą, która nie może ulec przesunięciu w wyniku realizacji planu i która rozdziela tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) terenie elementarnym – należy przez to rozumieć teren wydzielony linią rozgraniczającą i oznaczony odrębnym symbolem;
- 4) linii zabudowy nieprzekraczalnej – należy przez to rozumieć wyznaczoną na rysunku planu linię, której nie może przekroczyć ściana budynku z możliwością wysunięcia okapów i gzymsów do 0,8 m oraz balkonów, tarasów, schodów zewnętrznych, pochylni i ramp do 1,3 m;
- 5) linii zabudowy obowiązującej – należy przez to rozumieć wyznaczoną na rysunku planu linię, wzdłuż której należy sytuować minimum 80% jednej ze ścian budynku z możliwością wysunięcia okapów i gzymsów do 0,8 m oraz balkonów, tarasów, schodów zewnętrznych, pochylni i ramp do 1,3 m chyba, że ustalenia szczegółowe dla danego terenu elementarnego stanowią inaczej, przy czym linia zabudowy nie dotyczy budynków realizowanych na zapleczu zabudowy istniejącej;
- 6) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które przeważa na danym terenie elementarnym, zarówno w zakresie wykorzystania powierzchni terenu jak i kubatury;
- 7) przeznaczeniu uzupełniającym – należy przez to rozumieć inne rodzaje przeznaczenia niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe;
- 8) usługach nieuciążliwych – należy przez to rozumieć działalność usługową niezaliczaną do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska;
- 9) tymczasowym sposobie zagospodarowania i użytkowania terenu – należy przez to rozumieć dopuszczenie określonego sposobu zagospodarowania i użytkowania terenu do czasu wykorzystania terenu zgodnie z ustaleniami planu.

§ 6. 1. Rysunek planu obowiązuje w następującym zakresie:

- 1) granic planu;

- 2) oznaczeń przeznaczenia terenów;
- 3) linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 4) linii zabudowy nieprzekraczalnych;
- 5) linii zabudowy obowiązujących;
- 6) oznaczeń obiektów wpisanych do gminnej ewidencji zabytków – objętych ochroną konserwatorską;
- 7) oznaczeń obszaru istniejącego lądowiska.

§ 7. Ustala się następujące zasady zagospodarowania na całym obszarze objętym planem.

1. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego zostały określone poprzez ustalenie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla poszczególnych terenów elementarnych zawartych w § 8 niniejszych ustaleń;
- 2) w granicach planu nie wyznacza się terenów wymagających rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji;
- 3) ustala się zakaz lokalizowania tymczasowych obiektów budowlanych z wyjątkiem obiektów zaplecza budowy, chyba że ustalenia szczegółowe dla danego terenu elementarnego stanowią inaczej;
- 4) do czasu realizacji zapisów niniejszej uchwały ustala się tymczasowy sposób zagospodarowania i użytkowania terenu zgodny z aktualnym sposobem zagospodarowania i użytkowania terenu, chyba że ustalenia szczegółowe dla danego terenu elementarnego stanowią inaczej;
- 5) wprowadza się na całym obszarze planu zakaz stosowania ogrodzeń wyższych niż 1,8 m, ogrodzeń pełnych oraz ogrodzeń wykonanych z prefabrykowanych elementów żelbetowych;
- 6) w zakresie elewacji wprowadza się następujące zasady:
 - a) nakaz stosowania stonowanych kolorów harmonizujących z otoczeniem;
 - b) dopuszczenie stosowania takich materiałów jak: cegła, tynk, ceramika w kolorystyce określonej powyżej lub kamień, drewno, szkło, stal lub aluminium;
- 7) w zakresie lokalizacji nośników reklamowych wprowadza się następujące zasady:
 - a) wprowadza się zakaz lokalizacji nośników reklamowych z zastosowanym oświetleniem pulsacyjnym oraz ekranów świetlnych;
 - b) łączna powierzchnia nośników reklamowych na elewacjach budynków nie może być większa niż 6% powierzchni elewacji, na których są umieszczone;
 - c) w zakresie umieszczania nośników reklamowych na budynkach objętych ochroną konserwatorską obowiązują ustalenia określone w § 7 ust. 3 dotyczącym zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

2. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) w granicach planu nie występują formy ochrony przyrody w rozumieniu przepisów o ochronie przyrody;
- 2) na całym terenie obowiązuje zakaz lokalizacji przedsięwzięć zaliczanych do mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego;
- 3) działalność usługowa na terenach MN, U, UP i MU nie może powodować pogorszenia warunków zamieszkania i użytkowania sąsiednich budynków oraz lokali przeznaczonych na pobyt ludzi;
- 4) w granicach planu dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć zaliczanych do mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
- 5) wprowadza się obowiązek zachowania i ochrony istniejących wartościowych drzew, w przypadku konieczności usunięcia drzewa należy postępować zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) na całym terenie obowiązuje zakaz wykonywania nawierzchni z żużlu i gruzu budowlanego;
- 7) dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku zostały określone w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów elementarnych zawartych w §8 niniejszej uchwały.

3. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) w granicach planu zlokalizowane są następujące obiekty objęte ochroną konserwatorską na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, wpisane do gminnej ewidencji zabytków:

L.p. 1

Obiekt: budynek mieszkalny

Ulica: Staszica

Nr: 3

Oznaczenie terenu elementarnego: MN.01

L.p. 2

Obiekt: budynek mieszkalny

Ulica: Staszica

Nr: 9

Oznaczenie terenu elementarnego: MN.01

Oznaczenie terenu elementarnego: MN.01

L.p. 4

Obiekt: zakład przygotowawczy dla nauczycieli obecnie gimnazjum

Ulica: Warszawska

Nr: 39

Oznaczenie terenu elementarnego: UP.03

L.p. 5

Obiekt: dom macierzysty zakonnicy obecnie szpital

Ulica: Warszawska

Nr: 41

Oznaczenie terenu elementarnego: UP.04

2) w odniesieniu do obiektów wpisanych do gminnej ewidencji zabytków obowiązują następujące zasady:

- a) roboty budowlane prowadzone w obiektach wpisanych do gminnej ewidencji zabytków (nie objętych wpisem do rejestru zabytków) wymagają uzyskania uzgodnienia lub opinii zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym przepisami prawa budowlanego;
- b) w odniesieniu do budynków wpisanych do gminnej ewidencji zabytków obowiązuje ochrona ich formy architektonicznej w zakresie gabarytów, geometrii dachów, kolorystyki pokrycia dachów, detali architektonicznych i wystroju elewacji;
- c) nośniki reklamowe należy dostosowywać do wyglądu i konstrukcji reklam historycznych, szyldy na budynkach należy realizować jako stylizowane.

4. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) w granicach planu przestrzenią publiczną są: tereny zieleni urządzonej oznaczone symbolami ZP.01, ZP.02 oraz tereny dróg publicznych oznaczone symbolami KD.01, KD.02, KD.03, KD.04, KD.05;
- 2) zasady umieszczania w przestrzeni publicznej nośników reklamowych w zakresie rodzajów oraz wielkości zostały określone w §7 ust. 1 niniejszych ustaleń;
- 3) zasady lokalizacji w przestrzeni publicznej obiektów małej architektury, urządzeń technicznych i zieleni zostały określone w §7 ust. 1 i ust. 8 niniejszych ustaleń oraz w ustaleniach szczegółowych dla danego terenu elementarnego.

5. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu :

- 1) maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów zostały określone w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów elementarnych zawartych w § 8 niniejszych ustaleń;
- 2) wszelkie obiekty budowlane znajdujące się w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącego lądowiska należy realizować zgodnie z przepisami odrębnymi, w szczególności w sprawie Szpitalnego Oddziału Ratunkowego.

6. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych:

- 1) tereny górnicze – nie występują;
- 2) obszary szczególnego zagrożenia powodzią – nie występują;
- 3) obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych – nie występują;
- 4) obszary i obiekty objęte ochroną konserwatorską na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami w odniesieniu do których obowiązują ustalenia zawarte w § 7 ust. 3.

7. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:

- 1) w granicach planu nie wyznacza się terenów wymagających procedury scalenia i podziału nieruchomości;
- 2) dla procedur scalania i podziału wszczętych na podstawie przepisów o gospodarce nieruchomościami należy uwzględnić ustalenia planu dotyczące zasad podziału na działki budowlane.

8. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) teren objęty planem położony jest w obszarze aglomeracji Giżycko wyznaczonej na podstawie Uchwały nr III/74/14 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 30 grudnia 2014 roku w sprawie wyznaczenia aglomeracji Giżycko oraz likwidacji dotychczasowej aglomeracji Giżycko (Dz. Urz. Woj. Warm.- Maz. Z 2015 r. poz. 402), co skutkuje koniecznością realizacji sieci kanalizacji sanitarnej do nieprzekraczalnego terminu określonego w obowiązującym Krajowym Programie Oczyszczania Ścieków Komunalnych;
- 2) adaptuje się istniejące sieci i urządzenia infrastruktury technicznej zlokalizowane w granicach planu;

- 3) dopuszcza się w granicach planu budowę nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz przebudowę istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej na zasadach i warunkach określonych w przepisach odrębnych;
- 4) ustala się zasadę prowadzenia sieci infrastruktury technicznej jako podziemne;
- 5) dopuszcza się realizację na dachach budynków urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii – energii słonecznej – pod warunkiem zgodności z przepisami odrębnymi;
- 6) w zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:
 - a) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
 - b) nie dopuszcza się rozwiązań tymczasowych w postaci indywidualnych ujęć wody;
 - c) przy projektowaniu sieci wodociągowej należy uwzględniać wymagania dotyczące zaopatrywania w wodę do celów przeciwpożarowych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) w zakresie odprowadzania ścieków sanitarnych ustala się:
 - a) odprowadzanie ścieków sanitarnych do sieci kanalizacji sanitarnej na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
 - b) nie dopuszcza się rozwiązań tymczasowych w postaci zbiorników bezodpływowych lub przydomowych oczyszczalni ścieków;
- 8) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych ustala się:
 - a) wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych dróg, parkingów i placów manewrowych należy odprowadzać do sieci kanalizacji deszczowej zgodnie z przepisami prawa wodnego oraz przepisami dotyczącymi ochrony środowiska;
 - b) wody opadowe i roztopowe z powierzchni dachów należy odprowadzać do gruntu lub zagospodarować w granicach własnej działki lub terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny bez szkody dla gruntów sąsiednich;
 - c) dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z powierzchni dachów do sieci kanalizacji deszczowej zgodnie z przepisami prawa wodnego oraz przepisami dotyczącymi ochrony środowiska;
- 9) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:
 - a) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej lub projektowanej sieci elektroenergetycznej będzie następowało na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
 - b) sieć elektroenergetyczną należy prowadzić jako podziemną w liniach rozgraniczających ciągi komunikacyjne z lokalizacją złączy kablowo-pomiarowych na granicy z działką budowlaną;
 - c) przebudowę ewentualnych kolizji urządzeń elektroenergetycznych z projektowanymi elementami uzbrojenia lub zagospodarowania terenu należy wykonać na warunkach i zasadach określonych w przepisach odrębnych;
 - d) sposób zabudowy i zagospodarowania terenów nie może powodować utrudnień w prawidłowym funkcjonowaniu sieci i urządzeń elektroenergetycznych, w szczególności w zakresie odległości od projektowanych i istniejących urządzeń zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- 10) w zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:
 - a) należy zachować odległości projektowanych urządzeń i obiektów budowlanych od istniejącej sieci gazowej średniego i niskiego ciśnienia zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - b) w liniach rozgraniczających dróg publicznych i wewnętrznych należy zarezerwować trasy dla projektowanych sieci gazowych;
 - c) zaopatrzenie w gaz będzie następowało z istniejącej lub projektowanej sieci gazowej na zasadach i warunkach określonych w przepisach odrębnych;
 - d) dopuszcza się przebudowę kolizyjnych odcinków sieci gazowej na zasadach i warunkach określonych w przepisach odrębnych;
- 11) w zakresie wyposażenia w sieć telekomunikacyjną ustala się:
 - a) należy zachować odległości projektowanych urządzeń i obiektów od istniejących sieci i urządzeń telekomunikacyjnych zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - b) w przypadku kolizji projektowanych obiektów z urządzeniami telekomunikacyjnymi należy je przebudować i dostosować do projektowanego zagospodarowania terenu na warunkach i zasadach określonych w przepisach odrębnych;
 - c) linie telekomunikacyjne należy projektować jako podziemne z rozprowadzeniem w terenach przeznaczonych pod ciągi komunikacyjne lub zieleni, dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej na terenach przeznaczonych pod zabudowę na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
- 12) w zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się – stosowanie indywidualnych lub zbiorowych źródeł ciepła z wyłączeniem systemów wysokoemisyjnych lub zaopatrzenie w ciepło z sieci ciepłowniczej na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
- 13) w zakresie usuwania odpadów stałych ustala się:
 - a) gospodarkę odpadami należy prowadzić zgodnie z zasadami określonymi w przepisach odrębnych, w tym w regulaminie utrzymania czystości i porządku w gminie;
 - b) zakaz unieszkodliwiania odpadów w granicach własnej działki lub terenu elementarnego.

9. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) podstawową sieć komunikacyjną stanowią ulice: Warszawska, Wodociągowa, Jagiełły i Staszica;
- 2) obsługa komunikacyjna poszczególnych terenów elementarnych następować będzie poprzez drogi wewnętrzne lub bezpośrednio przez istniejące zjazdy indywidualne z dróg publicznych (ulic);
- 3) remontowane, przebudowywane, rozbudowywane oraz budowane systemy komunikacyjne powinny odpowiadać wymogom stawianym drogom pożarowym zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami;

4) minimalna liczba miejsc do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową należy realizować zgodnie z przepisami odrębnymi.

10. Zadania własne gminy z zakresu infrastruktury technicznej – na terenie objętym planem nie przewiduje się zadań własnej gminy z zakresu infrastruktury technicznej.

11. Inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym – na terenie objętym planem do inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym zalicza się rewitalizację parku położonego na terenie oznaczonym symbolem ZP.02.

12. Inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym – na terenie objętym planem nie przewiduje się inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym.

Rozdział 3. Ustalenia końcowe

§ 9. Tracą moc ustalenia i rysunek „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zawartego między ulicami: Staszica, Suwalską, Obwodową i Jagiełły w Giżycku” uchwalonego Uchwałą Nr XXVII/3/05 Rady Miejskiej w Giżycku z dnia 8 lutego 2005 roku w granicach niniejszego planu.

§ 10. Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30%. § 11. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Giżycka.

§ 12. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

5. Załączniki

- wyrys z planu

Otrzymują

1. Tomasz Świtaj
2. UG - WUG a/a

Sprawę prowadzi: Adriana Ferenc
tel: 877324122



Z up. Burmistrza
Naczelnik
Wydziału Planowania i Inwestycji
Adriana Ferenc
Adriana Ferenc

Legenda

dla planu zatwierdzonego uchwałą nr XV/98/2015 z dn. 22.10.2015 r.

OGÓLNE



Granica planu



Nieprzekraczalna linia zabudowy



Obowiązująca linia zabudowy

PRZEZNACZENIA TERENU



Drogi publiczne



Drogi wewnętrzne



Zabudowa mieszkaniowa
jednorodzinna



Zabudowa mieszkaniowa
wielorodzinna



Zabudowa mieszkaniowo-usługowa



Zabudowa usług użyteczności
publicznej



Zabudowa usługowa



Zieleń urządzona

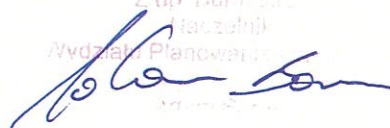
POZOSTAŁE OZNACZENIA

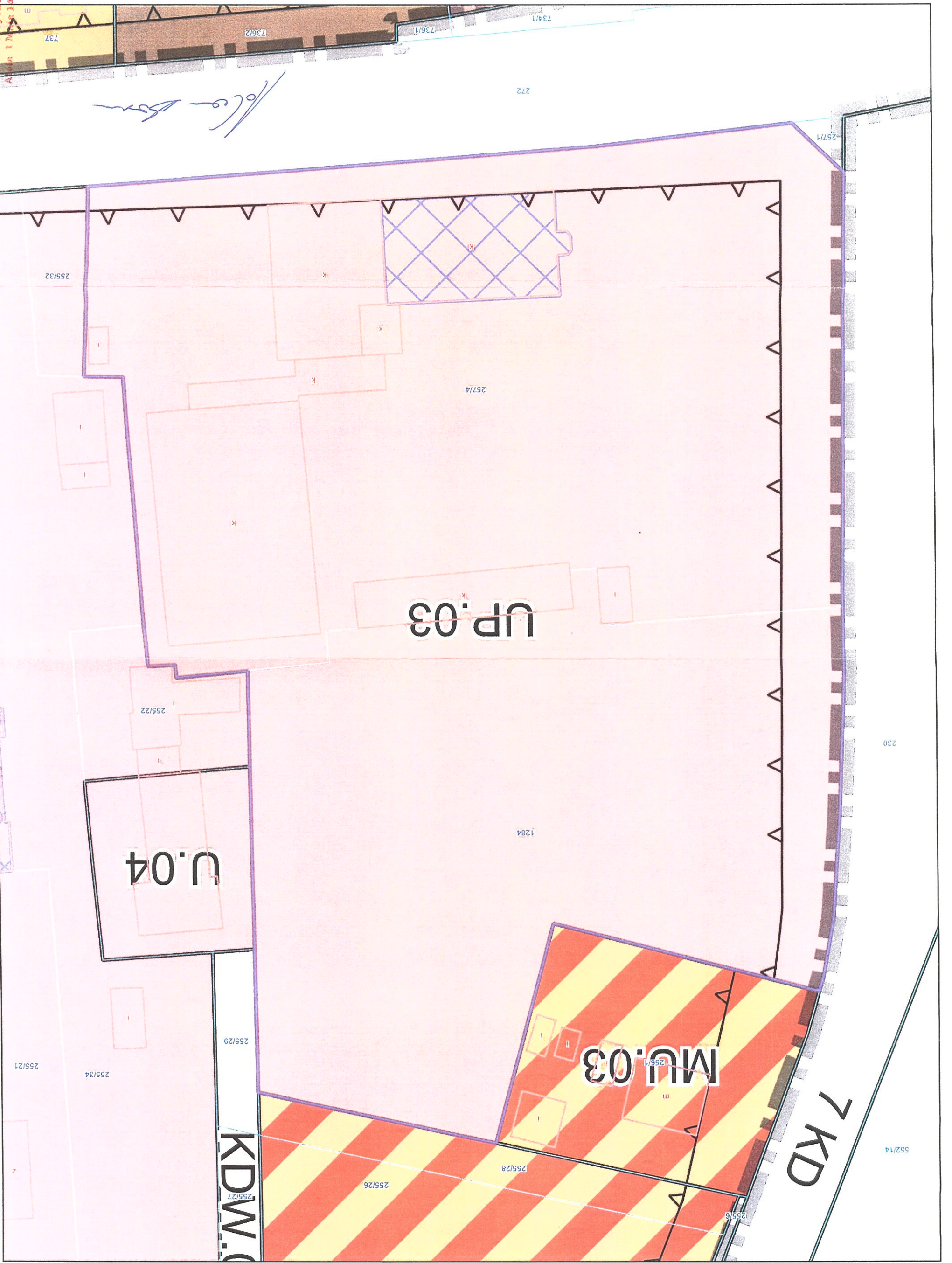


Istniejące lądowisko



Obiekty wpisane do gminnej
ewidencji zabytków

Z up. burmistrza
Gminy Giżycko
Wydział Planowania




Dotyczy działki numer 1284 z obrębu 0002 Giszyczo, numer 257/4 z obrębu 0002 Giszyczo

STAROSTA GIŻYCKI
Al. 1 Maja 14
11-500 Giżycko
WB.670.73.2023

STAROSTWO POWIATOWE
Wydział Budownictwa
11-500 Giżycko
Aleja 1 Maja 14
Giżycko, 09.10.2023 r.

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r Prawo Budowlane (t.j. z 2023 r. Dz. U. poz. 682) oraz art. 123 Kodeksu postępowania administracyjnego ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. (t.j. z 2023 r. Dz.U. poz.775).

Postanawiam

udzielić zgody na odstępstwo od przepisu §40 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225, t.j.)

polegające na wykonaniu projektowanej przebudowy boiska dla dzieci i młodzieży na działce budowlanej nr 257/4 przy ul Warszawskiej w miejscowości Giżycko, obręb 0002 Miasto Giżycko, gmina miejska Giżycko,

- w odległości min. 7,20 m od okien istniejącego budynku przeznaczonego na stały pobyt ludzi,

- w odległości min. 0,80 m od linii rozgraniczającej ulicę Warszawską (działka drogowa nr ew. 272)

- w odległości min. 0,80 m od linii rozgraniczającej ulicę Wodociągową (działka drogowa nr ew. 230)

Pod warunkiem wykonania zwartej zieleni izolacyjnej od strony ulic.

Uzasadnienie

Dnia 18.07.2023 r. Starosta Giżycki wystąpił do Ministra Rozwoju i Technologii z wnioskiem o upoważnienie do wyrażenia zgody na odstępstwo od przepisów §40 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225, t.j.).

W dniu 05.10.2023 r. do Starostwa Powiatowego w Giżycku wpłynęło upoważnienie ministra Rozwoju i Technologii w sprawie wyrażenia zgody na odstępstwo od przepisów §40 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225, t.j.), pod warunkiem wykonania zwartej zieleni izolacyjnej od strony ulic.

Przedmiotowe odstępstwo nie może powodować zagrożenia życia ludzi lub bezpieczeństwa mienia, a w stosunku do obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego – ograniczenia dostępności dla potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz. U. z 2022 r. poz. 2240) oraz nie może powodować pogorszenia warunków zdrowotno-sanitarnych i użytkowych, a także stanu środowiska, po spełnieniu określonych warunków zamiennych.

Wobec czego postanowiono jak w sentencji.

Na postanowienie niniejsze stronie nie służy zażalenie.

Z up. Starosty
Renata Mielziuk
Naczelnik Wydziału Budownictwa
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej)

Otrzymują:

1. Gmina Miejska Giżycko- pełnomocnik Pan Tomasz Świtaj
2. a/a

PP/RM