**UMOWA NR TC/11/ZS//2025**

W dniu ...05.2025 r. w Oleśnicy pomiędzy:

**Miejska Gospodarka Komunalna sp. z o.o. w Oleśnicy**,

adres: ul. 11 Listopada 17 56-400 Oleśnica, zarejestrowana w Sądzie Rejonowym dla Wrocławia Fabrycznej we Wrocławiu, IX Wydział Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000144423, NIP: 911-000-49-37 REGON: 930592064, kapitał zakładowy w wysokości 48 972 000,00 PLN

zwaną dalej “Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

1. **Waldemar Zarębski - Prezes Zarządu**

2**. Sławomir Wers – Prokurent**

a:

**………………..………………..**

zwaną/ym dalej “Wykonawcą", reprezentowaną/ym przez:

1. **…………….**
2. **…………….**

została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1.**

**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Wykonawca zobowiązuje się do zaprojektowania i wykonania z urządzeń i materiałów własnych, zadania pn. „**Remont sklepień kotła WR10 (K1) w Zakładzie Gospodarki Cieplnej w Oleśnicy.**” zwanego dalej przedmiotem umowy.
2. Wykonawca został wybrany w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia sektorowego o oznaczeniu TC/11/ZS/2025 za pośrednictwem platformy zakupowej (ID 1104069) w oparciu o obowiązujący w Miejskiej Gospodarce Komunalnej Sp. z o.o. w Oleśnicy „Regulamin udzielania zamówień publicznych wyłączonych ze stosowania ustawy – Prawo zamówień publicznych”.
3. Przedmiot umowy obejmuje:

* Pełną dokumentację techniczno-ruchową, deklarację zgodności WE.
* Dostawę i wymianę sklepień:

- przedniego wraz ze ścianami bocznymi znajdujących się w obrębie sklepienia,

- tylnego wraz ze ścianami bocznymi znajdujących się w obrębie sklepienia oraz ściany tylnej znajdującej się pod sklepieniem,

Sklepienia oraz ściany winny być wykonane z materiałów spełniających parametry określone w Zapytaniu Ofertowym w dziale III pkt 3., bądź lepszych,

* Dokonanie przez Wykonawcę demontażu obecnie zainstalowanego sklepienia przedniego oraz tylnego wraz ze ścianami w ich obrębie, w pełnym zakresie. Wszystkie koszty związane z demontażem takie jak wyburzanie, wywożenie gruzu itp. ponosi Wykonawca.
* Przeprowadzenie przez Wykonawcę montażu nowych sklepień w pełnym zakresie. Wszystkie koszty związane z montażem takie jak murowanie, podwieszanie, dopasowywanie itp. ponosi Wykonawca.
* Przekazanie Zamawiającemu złomu powstałego z demontażu obecnie zamontowanych sklepień.
* Zutylizowanie przez Wykonawcę na swój koszt wszystkich odpadów powstałych w trakcie prac.

1. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu projekt wykonania remontu sklepień kotła WR10 (K1). Projekt musi zostać zaakceptowany przez Zamawiającego i posiadać wszelkie zgody wymagane przepisami prawa.
2. Wykonawca przeprowadzi wszelkie prace związane wykonaniem przedmiotu umowy, zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia zawartym dziale III Zapytania Ofertowego.
3. Wykonawca dokona wizji lokalnej urządzenia, w którym planowany jest remont sklepień, w celu uzyskania wszelkich informacji koniecznych do wykonania przedmiotu umowy oraz uzyska potwierdzenie odbycia takiej wizji, które wymagane będzie jako warunek udziału w postępowaniu.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zapoznania się ze stanem faktycznym kotła WR10 (K1) oraz sporządzenie własnej dokumentacji niezbędnej do wykonania zadania. Zamawiający udostępni do wglądu posiadaną dokumentację (DTR, rysunki)
5. W przypadku konieczności uzyskania niezbędnych uzgodnień i pozwoleń (zgłoszenie budowy, ustalenia z UDT, jeśli będzie wymagane), Wykonawca zobowiązany jest do reprezentowania Zamawiającego w oparciu o pisemne upoważnienie.
6. Wykonawca przekaże Zamawiającemu dokumentację projektową nowo wykonanego sklepienia:

- w formie papierowej – 1 egz.,

- w formie elektronicznej całą dokumentację w formacie dwg. na pendrive.

**§ 2.**

**TERMIN REALIZACJI**

Zamawiający wymaga, aby zamówienie zostało wykonane do 31.08.2025 r.

**§ 3.**

**OSOBY REPREZENTUJĄCE STRONY**

1. Strony ustalają, że osobami reprezentującymi je przy wykonywaniu umowy i w trakcie odbioru będą:

* 1. ze strony Zamawiającego:

1. Łukasz Szczepanek, e-mail: [lszczepanek@mgk.olesnica.pl](mailto:lszczepanek@mgk.olesnica.pl)
2. Zbigniew Biczysko, e-mail: [zbiczysko@mgk.olesnica.pl](mailto:zbiczysko@mgk.olesnica.pl)
   1. ze strony Wykonawcy:
3. ………………………………., e-mail: ………………..
4. ………………………………., e-mail: ………………..
5. Wykonawca może wprowadzić zmiany w reprezentacji po uprzednim powiadomieniu Zamawiającego.
6. Korespondencja w ramach realizacji umowy pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą będzie przekazywana w jednej z poniższych form:
7. elektronicznie na adresy e-mail wskazane w ust. 1. Za formę elektroniczną uważa się dokumenty podpisane elektronicznie przez upoważnioną przez Stronę osobę, przesłane jako załączniki na ustalone pomiędzy Stronami adresy poczty elektronicznej. W przypadku korespondencji przekazywanej elektronicznie, każda ze Stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt jej otrzymania,
8. w formie skanu dokumentu przekazanego na ustalone pomiędzy Stronami adresy poczty elektronicznej.

**§ 4.**

**OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO**

1. Udostępnienie energii elektrycznej oraz węzła sanitarnego w celu przeprowadzenia remontu sklepień kotła WR10 (K1).

2. Dokonania uzgodnienia dokumentacji projektowej w terminie 7 dni od przedstawienia jej przez Wykonawcę. Jeśli Zamawiający zgłosi zastrzeżenia lub uwagi do przedłożonej dokumentacji projektowej, Wykonawca zobowiązany jest do ich uwzględnienia i ponownego przedłożenia do zatwierdzenia poprawionej dokumentacji w terminie kolejnych 7 dni. Do ponownie przedłożonej do zatwierdzenia dokumentacji odpowiednie zastosowanie ma procedura opisana w niniejszym punkcie.

3. Dokonania odbioru częściowego/końcowego w terminie 7 dni od zgłoszenia gotowości Wykonawcy.

4. Wskazani Pracownicy MGK będą działać w imieniu i na rzecz Zamawiającego we wszystkich sprawach objętych niniejszą Umową. Wykonawca obowiązany jest do informowania Pracowników MGK o wszystkich zdarzeniach objętych niniejszą Umową.

5. Wykonawca jest zobowiązany stosować się do wytycznych Pracowników MGK.

**§ 5.**

**OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

1. Wykonawca wykona przedmiot Umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami i innymi decyzjami administracyjnymi wymaganymi do realizacji umowy, zasadami wiedzy technicznej i przy dochowaniu należytej zawodowej staranności.
2. Wykonawca oświadcza, że zna zakres robót określony umową i na dzień zawarcia umowy nie zgłasza w tym zakresie zastrzeżeń. Wykonawca oświadcza, że nie będzie żądał podwyższenia Wynagrodzenia w przypadku niewłaściwego oszacowania rozmiaru lub kosztów robót i innych czynności wykonanych w celu realizacji umowy, jak również koniecznych materiałów, urządzeń i wyposażenia.
3. Wykonawca zobowiązany jest do:
4. Wykonania robót stanowiących przedmiot umowy zgodnie z uprzednio sporządzoną dokumentacją techniczną, wymaganiami określonymi w ZO oraz zasadami wiedzy technicznej, przepisami BHP oraz o ochronie ppoż.
5. Stosowania materiałów i wyrobów budowlanych zgodnych z wymogami określonymi w ZO i dokumentacji projektowej, wprowadzonych do obrotu zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
6. Przestrzegania wewnątrzzakładowej instrukcji BHP, dołączonej jako załącznik nr 7
7. Dostarczenia wszelkich materiałów, potrzebnych do przeprowadzenia remontu, przewidzianego w ramach przedmiotu umowy zgodnych z opisem zawartym w przyjętej ofercie Wykonawcy i odpowiadających wymaganiom zawartym w Zapytaniu Ofertowym,
8. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za właściwe wykonanie robót, zapewnienie warunków bezpieczeństwa i higieny pracy oraz za metody organizacyjno-techniczne stosowane na Terenie budowy.
9. Od dnia przejęcia Terenu budowy Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone na tym terenie Zamawiającemu lub osobom trzecim, w tym w szczególności za szkody na zdrowiu lub życiu, na zasadach określonych w art. 652 Kodeksu cywilnego.
10. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z Terenem budowy,
11. Przed rozpoczęciem prac na terenie kotłowni Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest do przekazania przedstawicielom kadry kierowniczej Wykonawcy oraz Podwykonawców, informacji o:
12. zagrożeniach dla zdrowia i życia występujących, w tym zasadach postępowania w przypadku awarii i innych sytuacji zagrażających zdrowiu i życiu pracowników.
13. działaniach ochronnych i zapobiegawczych podjętych w celu wyeliminowania lub ograniczenia tych zagrożeń.
14. pracownikach wyznaczonych do:
15. udzielania pierwszej pomocy,
16. wykonywania działań w zakresie zwalczania pożarów i ewakuacji pracowników.
17. Wykonawca po zakończeniu robót budowlanych uporządkuje Teren budowy, usunie wszelkie odpady oraz doprowadzi do stanu pierwotnego i przekaże go Zamawiającemu w terminie do dnia podpisania. protokołu Przejęcia do Eksploatacji.
18. Wykonawca odpowiedzialny jest za naprawienie strat lub uszkodzeń w robotach i materiałach powstałych w okresie, w którym był za nie odpowiedzialny, jeśli odpowiada za przyczynę lub naruszył obowiązki związane z taką odpowiedzialnością.
19. Wykonawca oraz Podwykonawcy zobowiązują się zapoznać swoich pracowników wykonujących określone zadania na terenie Zamawiającego z w/w informacjami.

**§ 6.**

**TEREN BUDOWY**

1. Pod pojęciem „Terenu budowy” Zamawiający rozumie wyznaczony obszar (ustalony z Wykonawcą), niezbędny do przeprowadzenia remontu, tym samym, zrealizowania zadania pn: „Remont sklepień kotła WR10 (K1) w Zakładzie Gospodarki Cieplnej w Oleśnicy.”
2. Termin protokolarnego przekazania Terenu budowy z określeniem jego granic, nastąpi najpóźniej w terminie 7 dni od daty planowanego rozpoczęcia prac przez Wykonawcę.
3. Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt zorganizować Teren budowy. Z chwilą przejęcia przez Wykonawcę Terenu budowy na Wykonawcę przechodzą wszelkie ryzyka związane z korzystaniem z Terenu budowy, w szczególności Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego i osób trzecich na zasadzie ryzyka za wszelkie szkody powstałe na Terenie budowy z jakiejkolwiek przyczyny, od chwili przejęcia Terenu budowy do chwili podpisania protokołu Przejęcia do Eksploatacji przez Strony.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia Zamawiającemu i wszystkim osobom upoważnionym przez niego, jak też innym uczestnikom procesu budowlanego, dostępu do Terenu budowy i do każdego miejsca, gdzie roboty w związku z Umową będą wykonywane.
5. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał Teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych. Wszelkiego rodzaju odpady powstałe w wyniku budowy będą gromadzone w wyznaczonych przez Zamawiającego miejscach w sposób selektywny zgodnie z zapisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 o odpadach (Dz.U. z 2020 r. poz. 797 z późn. zmianami) lub usuwane bezpośrednio po wytworzeniu przez Wykonawcę do zamówionych na jego koszt kontenerów na gruz i odpady budowlane. Wszelkie koszty oraz ewentualne kary związane z zagospodarowaniem wytworzonych odpadów ponosi Wykonawca.

**§ 7.**

**ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

**1.** Wysokość zabezpieczenia należytego wykonania umowy została ustalona w wysokości ….…………… PLN (słownie: ………………………………), co stanowi 5% wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust.1.

**2.** Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego nr 35 1090 2415 0000 0006 1200 4072.

**3.** W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu Wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia.

**4.** Zamawiający zwróci Wykonawcy zabezpieczenie w następujących terminach:

1) 70 % wartości zabezpieczenia, tj. kwotę ….…………… PLN (słownie: ………………………………), w terminie 30 dni od dnia otrzymania faktury za wykonanie przedmiotu umowy,

2) 30% wartości zabezpieczenia, pozostawione jako zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji usunięcia wad i usterek tj. kwotę ….…………… PLN (słownie: ………………………………), w terminie 15 dni po upływie okresu gwarancji, określonego w § 10 ust.1.

**5.** Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostało wniesione w formie …………………………………………..

**§ 8.**

**WYNAGRODZENIE**

Wynagrodzenie za zrealizowanie przedmiotu umowy (zgodnie z § 1) ustalone zostało w wysokości:

cena netto …….. zł (słownie: ………………)

VAT ……….. zł (słownie: …………………)

cena brutto ………zł (słownie: ……………………)

* 1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót uzupełniających, nieobjętych zamówieniem podstawowym, a których wykonanie jest niezbędne dla zrealizowania przedmiotu umowy.
  2. Do robót uzupełniających zalicza się prace, których wykonania nie można było przewidzieć w oparciu o projekt i przeprowadzoną przez Wykonawcę wizję lokalną przed przygotowaniem oferty.
  3. Zamawiający zleci Wykonawcy roboty uzupełniające na podstawie protokołu konieczności sporządzonego przez upoważnionych przedstawicieli Stron i zatwierdzonego przez Zamawiającego.
  4. W przypadku stwierdzenia błędów i wad podczas wykonywania prac opisanych w §1 powstałych z winy Wykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest do ich niezwłocznego usunięcia za co nie przysługuje mu prawo do dodatkowego wynagrodzenia.
  5. Wynagrodzenie określone w ust. 1. jest niezmienne (ryczałtowe) przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy, bez względu na faktyczny termin odbioru końcowego zadania.

**§ 9.**

**PŁATNOSĆ WYNAGRODZENIA**

1. Zapłata wynagrodzenia nastąpi po podpisaniu protokołu odbioru i wystawieniu faktury VAT przez wykonawcę.
2. Protokół odbioru zostanie sporządzony do 7 dni od poinformowania Zamawiającego przez Wykonawcę i podpisany przez osoby reprezentujące strony.
3. W przypadku stwierdzenia wad podczas odbioru przedmiotu umowy, Wykonawcy przysługuje 7 dni na usunięcie usterek, po czym ustalony zostanie kolejny termin odbioru robót, nie dłuższy jednak niż 7 dni od poinformowania Zamawiającego o usunięciu wad.
4. Zamawiający zapłaci wynagrodzenie w terminie do 30 dni od dnia przekazania mu faktury VAT. Za datę zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

**§ 10.**

**GWARANCJA**

1. Wykonawca udzieli gwarancji na wykonane prace wymiany sklepień oraz ścian w ich obrębie, na okres ….. miesięcy liczone od dnia podpisania protokołu końcowego.
2. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązany jest w razie awarii dotyczącej wykonanych prac niezwłocznie usunąć usterkę w terminie 48 godzin od powiadomienia przez Zamawiającego. Powiadomienie nastąpi drogą telefoniczną i e-mailową na adres wskazany przez Wykonawcę.

**§ 11.**

**KARY UMOWNE**

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku, gdy:
2. Wykonawca nie rozpoczął robót lub przerwał roboty bez uzasadnionych przyczyn i nie kontynuuje ich pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego,
3. Wykonawca stosuje materiały i wyroby budowlane niezgodne z obowiązującymi przepisami
4. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania są niżej wymienione kary umowne:

1) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę

w wysokości 4 000 zł (cztery tysiące złotych),

2) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego, Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę w wysokości 4 000 zł (cztery tysiące złotych),

1. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 300 zł (trzysta złotych) za każdy dzień zwłoki liczony od dnia określonego dla zakończenia prac,
2. za zwłokę w wykonaniu gwarancyjnego usunięcia usterki, 150zł (sto pięćdziesiąt złotych) za każdą rozpoczętą dobę, po upłynięciu 48 godzin od powiadomienia Wykonawcy o jej zaistnieniu przez Zamawiającego.
3. Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego, jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody.

**§ 12.**

**OŚWIADCZENIE WYKONAWCY -RODO**

Wykonawca w związku z realizacją umowy zobowiązuje się do przestrzegania zasad ochrony danych osobowych zawartych w rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119, s. 1), a także ustawie z dnia 16 kwietnia 1993 r., o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (t.j. Dz. U. 2020, poz. 1913 ze zm.) w zakresie w jakim dotyczą ujawnienia, wykorzystania lub pozyskania danych osobowych oraz informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa. W przypadku gdy wykonawca udostępnia osobom trzecim informacje, w tym dane osobowe dotyczące Zamawiającego zobowiązuje się do pozyskania od tej osoby trzeciej oświadczenia o zachowaniu poufności danych osobowych i sposobów ich przetwarzania oraz informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa.

**§ 13.**

**POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i Prawa Budowlanego.
2. Wszystkie ewentualne kwestie sporne powstałe na tle wykonania niniejszej umowy Strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku nie dojścia do porozumienia, spory podlegają rozstrzyganiu przez Sąd właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.
3. Integralną część niniejszej umowy stanowią załączniki do umowy.
4. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem jeden egzemplarz dla Wykonawcy i jeden dla Zamawiającego.

Załączniki do umowy:

* 1. Załącznik nr 1 – Zapytanie ofertowe nr TC/11/ZS/2025
  2. Załącznik nr 2 – Oferta Wykonawcy złożona w postępowaniu
  3. Załącznik nr 3 - Instrukcja BHP 2025 Zamawiającego

WYKONAWCA ZAMAWIAJĄCY