

Projekt współfinansowany jest ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020.

Załącznik Nr 1 do SWZ Opis przedmiotu zamówienia

(Znak sprawy: IP.271.21.2020.JL)

1. Przedmiotem zamówienia jest „**Pełnienie obowiązków nadzoru inwestorskiego w ramach projektu Zachowanie i udostępnienie zabytkowego pomnika budowy Traktu Brzeskiego wraz z ofertą kulturalną w Terespolu**”
2. W ramach niniejszego zamówienia nadzór inwestorski obejmuje branże:
 - konstrukcyjno-budowlaną,
 - elektryczną,
 - konserwatorską.
3. Do podstawowych obowiązków Wykonawcy należy zapewnienie inspektorów nadzoru inwestorskiego wykonujących wszystkie czynności przewidziane dla inspektora nadzoru na mocy przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - prawo budowlane.
4. Zakres robót budowlanych objętych inwestycją, nad którą nadzór pełnić ma Wykonawca obejmuje m.in.:
 - a) **Dotyczy „Remontu Pomnika Traktu Brzeskiego, Terespol ul. Wojska Polskiego”:**
 1. Ustalenie przyczyn osiadania pomnika. Wykonanie niezbędnych badań i pomiarów. Opracowanie projektu koncepcyjnego i wykonawczego dla prac konstrukcyjnych oraz jego realizacja.
 2. Demontaż stopni schodów oraz płaskorzeźb i napisów. Dla właściwego i skutecznego oczyszczenia i zabezpieczenia wszystkich powierzchni konieczne jest zdemontowanie płytcin z płaskorzeźbami i liter napisów. Należy podjąć próbę odkręcenia aplikacji. W ostateczności ostrożnie rozwiąć połączenia śrubowe. Zdemontować także drzwiczki rewizyjne.
 3. Oczyszczenie powierzchni wewnętrznych obelisku. Wszystkie elementy oczyścić z zabrudzeń i oraz luźnych nawarstwień korozyjnych. Dopuszczalne jest stosowanie wszelkich metod mechanicznych, piaskowania etc. Dla planowanej metody zabezpieczenia wnętrza nie jest konieczne oczyszczenie elementów do wysokiego stopnia czystości – ważne jest aby nie pozostały grubsze nawarstwienia korozyjne.
 4. Oczyszczenie powierzchni zewnętrznych. Usunięcie starych powłok, produktów korozji, kitów i zgorzelin metodą obróbki strumieniowo-ściernej /piaskowanie/. Wymagany dla planowanego zabezpieczenia metalu metodą metalizacji natryskowej stopień czystości powierzchni wynosi minimum Sa 2½-3. Metodą prób dobrać odpowiedni rodzaj ścierniwa, jego granulację oraz ciśnienie aplikacji.

Szczególnie starannie oczyścić wszelkie szczeliny i połączenia elementów. W razie konieczności doczyścić najtrudniej dostępne fragmenty mechanicznie, przy pomocy mikroszlifierek i materiałów ściernych.

5. Naniesienie cynkowej powłoki antykorozyjnej metodą natryskowego (strumieniowo-cieplnego) nanoszenia warstw cynku (Zn) lub stopu Dunois'a (Al-15%, Zn-85%). Warstwa naniesionego metalu powinna być rzędu 100 – 200 mikrometrów (0,1 – 0,2 mm). Metodę tę zastosować należy do powierzchni zewnętrznych pomnika i na wszystkich powierzchniach zdemontowanych płyt z płaskorzeźbami.
6. Naniesienie farby wysokocynkowej w miejscach gdzie nie dotarł metal nakładany metodą natrysku strumieniowo-cieplnego – szczeliny montażowe, miejsca styku elementów etc.
7. Kitowanie szczelin montażowych – proponuje się zastosowanie oryginalnej technologii wypełniania szczelin ołowiem zarówno w formie zalewania stopionym metalem jak i rozklepywania umieszczonych w szczelinach ołowianych blaszek. Powierzchnie poddawane obróbce odpowiednio przygotować: oczyścić, odtłuścić, tak aby zapewnić dobrą przyczepność metalu. Powierzchnie uzupełnień obrobić, nadając im wygląd podobny do otoczenia. Nie uszczelniać połączeń między stopniami a pomnikiem – wykonany wcześniej system odwodnienia zapewni sprawne odprowadzenie wody opadowej.
8. Naprawa schodów
 - oczyszczenie powierzchni (j.w.); zeszlifowanie wtórnych spawów
 - prostowanie, wzmocnienie elementów, wykonanie nowych konstrukcji łączących i podpierających elementy. Rodzaj i zakres koniecznych do wykonania zabiegów będzie możliwy do określenia dopiero po demontażu stopni, rozpoznaniu ich konstrukcji oraz ustaleniu zakresu zniszczeń.
 - zabezpieczenie antykorozyjne – tak jak na pozostałych elementach cynkowanie metodą natryskową i naniesienie systemu lakierniczego. Dodatkowo wewnętrzne powierzchnie pokryć warstwą preparatu bitumicznego lub woskowego stosowanego w motoryzacji.
 - wykonanie nowej, betonowej podbudowy pod stopnie. Pomiędzy podbudową a cokołem pomnika zastosować dylatację. W podbudowie zaprojektować i wykonać system odprowadzania wody opadowej.
 - montaż stopni. Elementy połączyć wyłącznie mechanicznie, za pomocą śrub. Nie stosować połączeń za pomocą spawania. Poszczególne elementy osadzić na wykonanej podbudowie przy użyciu betonu ekspansywnego.
9. Rozbiórka uszkodzonych przemurowań pomiędzy słupkami konstrukcyjnymi. Napraw dokonywać kolejno, nie rozbierać jednocześnie wszystkich ścianek. Do wykonania przemurowań zastosować należy cegły i zaprawy o odpowiednich, wysokich parametrach wytrzymałościowych. Powierzchnie nowych murów otynkować zaprawą cementową. Przed wykonaniem przemurowań oczyścić i zabezpieczyć antykorozyjnie zasłaniane elementy metalowe pomnika.

10. Wypełnienie pustych przestrzeni w obrębie cokołu pomnika. Kawerny wypełnić należy betonem ekspansywnym – zaczyn cementowy wprowadzać pod ciśnieniem przez istniejące pęknięcia lub specjalnie wykonane otwory.
11. Połączenie pęknięć gzymsów. W zależności od potrzeb i możliwości zastosować metodę spawania w łuku elektrycznym lub sklejenie i wypełnienie szczelin kompozytem epoksydowo-metalicznym. W przypadku drugiej metody można dodatkowo spiąć elementy za pomocą pręta gwintowanego ze stali nierdzewnej.
12. Zabezpieczenie antykorozyjne wewnętrznych powierzchni pomnika. Przed rozpoczęciem poniższych prac starannie oczyścić, odpylić wszystkie powierzchnie. W pierwszej kolejności zastosować należy wodorocieńczalny preparat kompleksujący (np. stosowany w motoryzacji). Preparat nanosić metodą natrysku lub pędzlowania. Po zakończeniu reakcji chemicznej i dostatecznym wyschnięciu powłoki, wszystkie powierzchnie należy dodatkowo pokryć warstwą preparatu woskowego lub bitumicznego (np. preparaty stosowane w motoryzacji do zabezpieczania profili zamkniętych nadwozi); metody aplikacji jw. Prace związane z aplikacją preparatów woskowych lub bitumicznych prowadzić przy dobrej pogodzie, gdy elementy pomnika będą nagrzane. Pozwoli to dokładną penetrację preparatów w najdrobniejsze nawet szczeliny i ciasne styki pomiędzy elementami.
13. Odpylenie i oczyszczenie powierzchni zewnętrznych z ewentualnych zabrudzeń preparatami woskowymi czy bitumicznymi
14. Odtłuszczenie powierzchni pomnika. powierzchnię zmyć acetonem względnie innym preparatem polecanym do odtłuszczania powierzchni (np. tzw. zmywacz silikonowy). Nie stosować benzyny ekstrakcyjnej i podobnych rozpuszczalników.
15. Naniesienie malarskiej powłoki antykorozyjnej typu „bariera”. Na wszystkie powierzchnie zewnętrzne pomnika oraz odwrocia płaskorzeźb nanieść, metodą natrysku, grubopowłokową farbę podkładową, utwardzaną chemicznie. Są to najczęściej preparaty na bazie żywic epoksydowych, pigmentowane pyłem aluminiowym, błyszczem żelazowym i fosforanem cynkowym. Stosować natrysk hydrodynamiczny lub pneumatyczny. W przypadku natrysku pneumatycznego dbać o właściwe parametry powietrza używanego do aplikacji – należy stosować filtry odwadniające i odolejające.
16. Ujednolicenie zewnętrznych powierzchni pomnika – w chwili obecnej powierzchnia płyt żeliwnych jest bardzo niejednolita. Oprócz równomiernej i charakterystycznej porowatości żeliwa występują pojedyncze i skupione na większych obszarach wżery korozyjne oraz poddane szlifowaniu gładkie powierzchnie wokół śrub, spawów i miejsc łączenia elementów. Głębokie wżery można wypełnić metodą „cynowania” (stop o składzie Pb74Sn25Sb1) lub, stosowanymi w motoryzacji, szpachlówkami na bazie żywic poliestrowych, z wypełniaczem w postaci pyłu aluminiowego. Miejscom zbyt gładkim można nadać odpowiednią fakturę nanosząc farbę podkładową w odpowiedni sposób lub z dodatkiem odpowiednich kruszyw – metody i środki zostaną opracowane po przeprowadzeniu prób.
17. Montaż drzwiczek rewizyjnych wraz z wykonaniem ich zamka.

18. Montaż płaskorzeźb.
19. Konserwacja liter napisów:
 - oczyszczenie powierzchni (metody j.w.).
 - naniesienie powłoki cynkowej metodą galwaniczną.
 - wypełnienie ubytków i wżerów stopem o składzie Pb74%/Sn25%/Sb1% i opracowanie powierzchni.
 - naniesienie cienkowarstwowego podkładu epoksydowego.
 - montaż napisów na pomniku.
20. Wykonanie modeli i form rekonstruowanych i projektowanych, nowych elementów pomnika. Rekonstrukcje wykonać jako odlewy żeliwne i zabezpieczyć antykorozyjnie analogicznie do pozostałych elementów pomnika. Aby nie zatracić rysunku detali rzeźbiarskich zastosować cienkowarstwowo podkład epoksydowy. Zamontować w przeznaczonych miejscach za pomocą śrub. Przed montażem pomalować miejsca montażu i odwrocia elementów farbą nawierzchniową.
21. Naniesienie farby nawierzchniowej – proponuje się zastosowanie pigmentowanej antykorozyjnie, utwardzanej chemicznie farby poliuretanowej o wysokiej odporności na warunki atmosferyczne. Kolor wymalowania, faktura powierzchni oraz stopień matowości/połysku powłoki malarskiej zostaną zatwierdzone przez komisję konserwatorską na podstawie przedstawionych próbek.
22. Pełna konserwacja słupków i łańcuchów ogrodzenia zgodnie z powyższymi programami. Przy montażu powierzchnie słupków stykające się z gruntem i elementami stalowymi zabezpieczyć przezroczystym preparatem woskowym.
23. Remont ogrodzenia terenu. Do zabezpieczenia metalowych elementów (słupków i przęsła) zastosować metody i materiały analogiczne jak przy konserwacji pozostałych elementów pomnika. Dokonać niezbędnych napraw betonowej podmurówki lub dokonać jej wymiany.

b) Dotyczy „Zagospodarowania terenu wraz z budową utwardzenia placu, montażem małej architektury, budową oświetlenia pomnika z przyłączem zasilającym”:

1. Budowa utwardzenia
 2. Montaż małej architektury
 3. Budowę oświetlenia pomnika wraz z przyłączem zasilającym (wykonanie linii kablowej nN oświetleniowej, montaż kompletnych projektorów i opraw oświetleniowych, montaż szafki sterowania oświetleniem, montaż z podłączeniem przyłączy energetycznych na słupie)
 4. Zagospodarowanie przestrzeni publicznej
- 5. Kod i nazwa zamówienia według Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):**
71247000-1 Nadzór nad robotami budowlanymi,
71520000-9 Usługi nadzoru budowlanego,
71631300-3 Usługi technicznego nadzoru budowlanego,
72220000-3 Usługi doradcze w zakresie systemów i doradztwo techniczne
71310000-4 Doradcze usługi inżynierskie i budowlane.

6. Zakres obowiązków, uprawnień i odpowiedzialności:

6.1. Etap wyboru Wykonawcy robot budowlanych:

- a) Zapoznanie i weryfikacja dokumentacji projektowo-kosztorysowej, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych przed ogłoszeniem postępowania przetargowego oraz weryfikacja dokumentacji pod kątem zgodności z ustawą prawo zamówień publicznych,
- b) Udział w pracach komisji przetargowej w zakresie określonym przez Zamawiającego,
- c) Udzielanie odpowiedzi na pytania Wykonawców w trakcie postępowania przetargowego,
- d) Uczestnictwo w prowadzeniu na rzecz Zamawiającego korespondencji, postępowania wyjaśniającego (sporządzanie wyjaśnień, odwołań, informacji, itp.) dotyczącego dokumentacji,

6.2. Etap poprzedzający rozpoczęcie budowy:

- a) Przekazanie wraz z Zamawiającym, Wykonawcy Robót Budowlanych, placu budowy.
- b) Zaopiniowanie/ zatwierdzenie przedstawionego przez Wykonawcę Robót Budowlanych harmonogramu robót.
- c) Przedstawienie Zamawiającemu, oświadczenia inspektorów Nadzoru Inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia Nadzoru Inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenia o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego oraz inne dokumenty wymagane przed rozpoczęciem robót budowlanych.

6.3. Etap budowy

- a) pełnienie stałego Nadzoru Inwestorskiego nad wszystkimi robotami budowlanymi objętymi umową na roboty budowlane i kontroli nad wykonywanymi pracami w pełnym zakresie obowiązków wynikających z przepisów ustawy Prawo Budowlane, specyfikacji technicznych, warunków zawartych umów i SWZ przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane od dnia podpisania umowy i przekazania placu budowy, aż do odbioru końcowego i gwarancyjnego łącznie z uczestnictwem w odbiorach i przeglądach,
- b) **Zamawiający wymaga obecności (kontroli) na budowie Inspektora Nadzoru branży konstrukcyjno-budowlanej co najmniej 2 razy w tygodniu** i na każde żądanie Zamawiającego do 24 godzin od wezwania. Każdorazowy pobyt Inspektora na budowie powinien być udokumentowany wpisem do dziennika budowy lub w innych dokumentach uzgodnionych z Zamawiającym lub osobą upoważnioną przez Zamawiającego.
- c) zapewnienie stałego nadzoru na budowie Inspektorów Nadzoru pozostałych branż w trakcie realizacji robót branżowych. Przez stały nadzór na budowie Zamawiający rozumie obecność Inspektora Nadzoru w każdej branży na budowie tak często jak będzie to wynikało z potrzeb prawidłowego zapewnienia realizacji zamówienia, rzeczywistego czasu pracy przez Wykonawcę robót i na każde żądanie Zamawiającego do 12 godzin od

wezwania. Każdorazowy pobyt Inspektora na budowie powinien być udokumentowany wpisem do dziennika budowy lub w innych dokumentach uzgodnionych z Zamawiającym lub osobą upoważnioną przez Zamawiającego. Zamawiający może wymagać od Wykonawcy (w razie konieczności) informowania o czasie pobytu Inspektora Nadzoru Inwestorskiego na terenie budowy. Wykonawca zapewni również obecność każdego z członków zespołu na wezwanie Zamawiającego

- d) nadzór nad zapewnieniem bezpieczeństwa, ochrony zdrowia, przestrzegania przepisów p. pożarowych, bezpieczeństwa i higieny pracy przez wszystkich uczestników procesu realizacji Inwestycji,
- e) Zatwierdzania materiałów budowlanych, urządzeń i dostaw przewidzianych do wbudowania, żądania i kontroli dokumentów jakości, aprobat, deklaracji zgodności, atestów, instrukcji obsługi itp. W celu niedopuszczenia do zastosowania materiałów wadliwych lub niedopuszczonych do stosowania w Polsce,
- f) wydawanie poleceń Wykonawcy robót odnośnie wykonania badań materiałów lub robót budzących wątpliwość co do ich jakości,
- g) prowadzenia regularnych inspekcji na terenie budowy w celu sprawdzenia jakości wykonywanych robót oraz wbudowywanych materiałów, zgodnie z wymaganiami specyfikacji technicznych, dokumentacji projektowej oraz praktyką inżynierską,
- h) udzielanie, na żądanie Zamawiającego, wszelkich informacji i wyjaśnień o stanie realizacji robót w wyznaczonym przez niego terminie,
- i) odpowiednio wyprzedzająco informowanie Zamawiającego o wszelkich zagrożeniach występujących podczas realizacji robót, które mogą mieć wpływ na wysłużenie czasu pracy, pogorszenie jakości robót, lub zwiększenie kosztów oraz o podejmowanych działaniach zapobiegawczych i naprawczych,
- j) kontrola nad właściwym i terminowym przebiegiem inwestycji,
- k) reprezentowanie interesów Zamawiającego na budowie w zakresie spraw technicznych i ekonomicznych w ramach dokumentacji projektowej, prawa budowlanego oraz umowy na realizację inwestycji,
- l) monitorowanie i weryfikowanie podmiotów wykonujących roboty tak, aby były one wykonywane wyłącznie przez wykonawcę, z którym Zamawiający zawarł umowę, zaś w przypadku podwykonawców, aby były to wyłącznie podmioty zgłoszone i zaakceptowane przez Zamawiającego,
- m) nadzór i akceptacja przeprowadzonych prób, badań i sprawdzeń,
- n) zapewnienie zgodności wykonanych robót z technicznymi i umownymi wymaganiami wykonania robót,
- o) rzeczowe i finansowe rozliczenie robót wynikających z zawartej umowy,
- p) przeprowadzanie **minimum raz na 2 tygodnie** narad dotyczących postępu robót (rady budowy), w których udział biorą przedstawiciele wszystkich zaangażowanych w realizację zadania stron: Wykonawca robót, Inspektorzy Nadzoru, przedstawiciel Zamawiającego i w zależności od potrzeb inne osoby

- np. projektant, podwykonawcy itp. Wykonawca sporządza protokoły z tych narad i przekazuje je Zamawiającemu i Wykonawcy robót w terminie 3 dni od dnia narady,
- q) zapewnienie udziału w realizacji zamówienia branżowych Inspektorów Nadzoru we własnym zakresie i na własny koszt,
 - r) dokonanie analizy dokumentacji przekazanej przez Zamawiającego, w celu sprawdzenia wzajemnej zgodności i kompletności składających się na tę dokumentację dokumentów,
 - s) sporządzanie – po uzgodnieniu merytorycznym z Zamawiającym – protokołów konieczności robót,
 - t) w razie potrzeby wzywianie projektanta na budowę, kierowanie do projektanta zastrzeżeń do projektu, zgłoszonych przez Wykonawców Inwestycji lub Zamawiającego i dokonanie z nim stosownych uzgodnień i wyjaśnień,
 - u) Zatwierdzenie Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia sporządzonego przez Wykonawcę robót budowlanych
 - v) działanie w ścisłej współpracy z osobą wskazaną przez Zamawiającego odpowiedzialną za realizację zadania, mając zawsze na względzie pomyślne ukończenie robót zgodnie z dokumentacją, w sposób poprawny jakościowo w przewidzianych terminach i budżecie,
 - w) wspieranie Zamawiającego we wszystkich czynnościach technicznych, administracyjnych i finansowych związanych z realizacją umów na roboty budowlane,
 - x) powiadamianie Zamawiającego o wszelkich roszczeniach Wykonawców robót oraz rozbieżnościach między dokumentacją Zamawiającego a stanem faktycznym na terenie budowy,
 - y) czynny udział w rozwiązywaniu wszelkiego rodzaju skarg i roszczeń osób trzecich wywołanych realizacją robót, proponowanie działania minimalizujące ich negatywny wpływ na realizację zadania,
 - z) sprawdzanie i akceptacja rozliczenia Wykonawcy robót oraz pilnowanie ich terminowego przedkładania Zamawiającemu,
 - aa) w przypadku odkrycia zabytku - koordynację działania nadzoru archeologicznego z Wykonawcą robót, służbami Konserwatora Zabytków i Zamawiającym. Kontrolowanie i koordynowanie działania Wykonawcy robót w okresie prowadzonych badań archeologicznych (ratowniczych badań wykopaliskowych). Czynne uczestniczenie w rozwiązywaniu problemów oraz proponowanie sposobów ich rozwiązania. Wspieranie Zamawiającego we wszystkich czynnościach technicznych i administracyjnych związanych z prowadzeniem badań archeologicznych (ratowniczych badań wykopaliskowych).
 - bb) wstrzymanie części lub całości robót w przypadku stwierdzenia zagrożenia bezpieczeństwa ludzi, mienia lub działań niezgodnych z warunkami technicznymi, oraz umową i SWZ – do Wykonawcy Robót,

- cc) akceptacja przedstawionego przez Wykonawcę robót rozliczenia rzeczowo-finansowe robót, sprzętu użytego przez Wykonawcę robót do realizacji przedmiotu zamówienia, źródła pozyskania materiałów miejscowych, miejsca składowania i zagospodarowania odpadów powstałych w wyniku prowadzenia robót budowlanych, sporządzonego przez Wykonawcę robót dokumentów budowy, w tym wymagane do uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektów budowlanych.
- dd) sprawdzenie wykonanych robót i powiadamiania Wykonawcy robót o wykrytych wadach oraz określenia zakresu koniecznych do wykonania robót poprawkowych,
- ee) niezwłoczne reagowanie na niewłaściwe działania Wykonawców, które może mieć negatywny wpływ na bezpieczeństwo i realizację zadania,
- ff) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu wraz z dokumentowaniem tych czynności,
- gg) przeprowadzanie odbiorów częściowych i odbioru końcowego nadzorowanych robót, sprawdzenia kompletności i prawidłowości przedłożonych przez Wykonawcę Robót budowlanych dokumentów wymaganych do odbiorów,
- hh) potwierdzanie osiągnięcia przez Wykonawcę robót budowlanych gotowości do odbioru,
- ii) uczestnictwo w czynnościach związanych z uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na użytkowanie,
- jj) monitorowanie postępu robót poprzez sprawdzenie ich rzeczywistego zaawansowania i zgodności realizacji z obowiązującym przy realizacji zadania harmonogramem ,
- kk) wydawanie – po uzgodnieniu merytorycznym z Zamawiającym – Wykonawcy Robót Budowlanych, w istotnych sprawach dotyczących realizacji robot, poleceń w formie pisemnej (polecenia wydawane Wykonawcy Robót Budowlanych nie mogą w jakikolwiek sposób zmieniać postanowień umowy na roboty budowlane zawartej pomiędzy Wykonawcą robót budowlanych a Zamawiającym).
- ll) wyegzekwowanie od Wykonawcy robót przygotowania Operatu Kolaudacyjnego (Odbiorowego) łącznie z inwentaryzacją geodezyjną wraz z jego sprawdzeniem, a także sprawdzenie gotowości obiektu do dokonania przez Zamawiającego komisyjnego odbioru końcowego wraz z przygotowaniem wszelkich niezbędnych dokumentów,
- mm) rozliczenie umowy o roboty budowlane w przypadku jej zakończenia, ale też w przypadku jej wypowiedzenia,
- nn) uczestniczenie w odbiorach częściowych i odbiorze końcowym robót,
- oo) **zapewnienie wykonania przedmiotu umowy zgodnie z wytycznymi Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020.**
- pp) **Uwzględnienie wytycznych Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków**

6.4. Etap po zakończeniu robót:

- a) Członkowie Nadzoru Inwestorskiego, stosownie do rodzaju robót odbioru, organizują odbiory robót budowlanych i biorą udział w pracach komisji odbiorowych w zakresie odbiorów częściowych i końcowych.
- b) Do zadań Nadzoru Inwestorskiego będzie należało:
 - odbiory i rozliczenie wykonanych robót zgodnie z umową na roboty budowlane,
 - koordynacja i nadzór nad rozruchem poszczególnych części oraz całości inwestycji,
 - dokonanie inspekcji i nadzór nad robotami związanymi z usuwaniem wad,
 - odbiór wykonanych robót związanych z usunięciem wad i pisemne poświadczenie tego faktu,
 - wspieranie Zamawiającego w negocjacjach dotyczących nierozstrzygniętych roszczeń i sporów
- c) Nadzór inwestorski zobowiązany jest do uczestniczenia w bieżących przeglądach gwarancyjnych polegających na corocznej ocenie stanu technicznego jakości robót w obecności przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy robót, zakończonych spisaniem protokołów stwierdzających brak lub wystąpienie usterek, wad i ich usunięcie oraz uczestniczenie w końcowym odbiorze gwarancyjnym polegającym na ocenie stanu technicznego jakości robót dokonanym przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy w obecności Wykonawcy robót dokonanym przed upływem okresu gwarancji i zakończonym spisaniem protokołów stwierdzających brak lub wystąpienie usterek, wad i ich usunięcie.

6.5. Postępowanie w przypadku nadzorowania robót budowlanych zmiennych:

- a) W przypadku wystąpienia konieczności wykonania przez Wykonawcę robót budowlanych robót zamiennych Nadzór Inwestorski zobowiązany jest do bezzwłocznego pisemnego powiadomienia Zamawiającego,
- b) Nadzór Inwestorski przygotowuje dla Zamawiającego protokół konieczności spisany przy udziale Kierownika Budowy, Przedstawicieli Wykonawcy robót, Nadzoru Autorskiego, Nadzoru Inwestorskiego i Zamawiającego, zawierający opis powstałych problemów technicznych, opis zmian koniecznych w dokumentacji projektowej, opis niezbędnych do wykonania robót zamiennych oraz niezbędną w tym zakresie opinię Nadzoru Autorskiego,
- c) Nadzór Inwestorski przedstawi Zamawiającemu sprawdzoną i zatwierdzoną kalkulację kosztów Wykonawcy Robot na wykonanie robót zamiennych,
- d) Wartość i zakres robót zamiennych każdorazowo, będzie podlegać weryfikacji i akceptacji Zamawiającego w aspekcie postanowień zawartej przez Zamawiającego umowy o wykonanie robót budowlanych z Wykonawcą Robót Budowlanych,
- e) Wydani przez nadzór Inwestorski polecenia wykonania robót zamiennych odbywać się może wyłącznie po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego.

6.6. Zasady współpracy Wykonawcy z Zamawiającym

- a) Wszyscy Inspektorzy Nadzoru muszą posiadać biegłą znajomość języka polskiego lub w przypadku, gdy wskazani nie posiadają biegłej znajomości języka polskiego, Wykonawca jest zobowiązany zapewnić tłumacza na okres i dla potrzeb realizacji umowy.
- b) Wykonawca będzie działał we współpracy z Zamawiającym i na jego rzecz w całym okresie realizacji umowy o Nadzór Inwestorski, w zakresie określonym w umowie jak i SWZ.
- c) Wykonawca zapewni stałą wymianę informacji z Zamawiającym oraz koordynację swojej działalności z wymaganiami Zamawiającego.

Szczegółowe informacje dotyczące nadzorowanych zadań inwestycyjnych znajdują się w załączonej dokumentacji technicznej: projekt budowlany i projekt wykonawczy.

Całość dokumentacji projektowej dostępna na stronie internetowej www.umterespol.e-biuletyn.pl w zakładce Zamówienia publiczne.