

PROJEKT BUDOWLANY REMONTU I TERMOMODERNIZACJI DACHU BUDYNKU SZKOŁY W TRZEBIECHOWIE



JEDNOSTKA PROJEKTOWANIA	P&P ART NOVA Sp z o.o.
ADRES	Stary Rynek 15/11, 65-067 Zielona Góra
OBIEKT	Pałac
ADRES	66-132 Trzebiechów ul. Parkowa 4
DZIAŁKA	dz. nr 384/52 obręb Trzebiechów
INWESTOR	Gmina Trzebiechów
ADRES	66-132 Trzebiechów ul. Sulechowska 2
KATEGORIA	IX

Podpisani na stronie tytułowej projektanci oświadczają, że projekt niniejszy został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej (art.20, ust 4 PB)

PROJEKTANCI:

lp		Imię i nazwisko	Nr uprawnień	podpis
1	architektura projektant wiodący	mgr inż. arch Joanna Piotrowicz	464/88/UW	
2	Konstrukcja projektant	inż Kazimierz Wojniusz	25/79/Zg	
3	instalacje elektryczne projektant	Inż Andrzej Wrotkowski	182/76/Zg	
4	instalacje elektryczne sprawdzający	Inż Marek Sewewryn	196/77Zg	

22.10 2015 r.

I CZĘŚĆ OPISOWA

1.	INFORMACJA O AUTORZE	5
2.	PRZEDMIOT INWESTYCJI-	5
3.	OPIS HISTORYCZNY OBIEKTU	6
3.1.	ROZPOZNANIE ŹRÓDEŁ HISTORYCZNYCH – MIEJSCA PRZEPROWADZONEJ KWERENDY	6
3.2.	DOKUMENTACJA ARCHIWALNA WYKORZYSTANE DO PROJEKTU	6
3.3.	OGÓLNY OPIS HISTORYCZNY OBIEKTU	6
4.	DANE LICZBOWE	8
5.	ANALIZA ŹRÓDEŁ HISTORYCZNYCH I IKONOGRAFICZNYCH	8
6.	CHARAKTERYSTYKA KONSTRUKCYJNA BUDYNKU PAŁACU	9
6.1.	KONSTRUKCJA DACHOWA CZĘŚCI PODSTAWOWEJ A	10
6.1.1.	POZIOM DOLNY DACHU (MANSARDA II PIĘTRA)	10
6.1.2.	POZIOM GÓRNY DACHU	10
6.2.	KONSTRUKCJA DACHOWA SKRZYDŁA B	11
6.2.1.	POZIOM DOLNY DACHU (MANSARDA II PIĘTRA)	11
6.2.2.	POZIOM GÓRNY DACHU	11
6.3.	KONSTRUKCJA DACHOWA WIEŻY W	11
6.3.1.	POZIOM PODŁOGI WIEŻY	11
6.3.2.	WIĘŻBA DREWNIANA WIEŻY	12
7.	OCENA STANU TECHNICZNEGO KONSTRUKCJI DACHOWEJ	12
7.1.	CZĘŚĆ PODSTAWOWA A - POZIOM DOLNY (II P.) - POŁĄC MANSARDY	12
7.2.	CZĘŚĆ PODSTAWOWA A - POZIOM GÓRNY - STROP PODŁOGOWY	13
7.3.	CZĘŚĆ PODSTAWOWA A - POZIOM GÓRNY - KONSTRUKCJA DACHOWA	13
7.4.	SKRZYDŁO B - POZIOM DOLNY (II P.) - POŁĄC MANSARDY	14
7.5.	SKRZYDŁO B - POZIOM GÓRNY - STROP PODŁOGOWY	14
7.6.	SKRZYDŁO B - POZIOM GÓRNY - KONSTRUKCJA DACHOWA	14
7.7.	WIEŻA W - STROP PODŁOGOWY	14
7.8.	WIEŻA W - KONSTRUKCJA DACHOWA	15
8.	CHARAKTERYSTYKA ROZWIĄZAŃ PROJEKTOWANYCH	15
8.1.	TERMORENOWACJA POŁĄCI MANSARDY - CZĘŚĆ BUDYNKU A / SZCZEGÓŁ DA/1	15
8.2.	TERMORENOWACJA POŁĄCI MANSARDY – SKRZYDŁO B / SZCZEGÓŁ DB/1	15
8.3.	TERMORENOWACJA PODŁOGI II PIĘTRA - CZĘŚĆ BUDYNKU A / SZCZEGÓŁ SA/1	16
8.4.	TERMORENOWACJA PODŁOGI II PIĘTRA – SKRZYDŁO B / SZCZEGÓŁ SB/1	16
8.5.	TERMORENOWACJA PODŁOGI II PIĘTRA – WIEŻA BUDYNKU W / SZCZEGÓŁ W/1	16
8.6.	TERMORENOWACJA PODŁOGI II PIĘTRA – WIEŻA BUDYNKU W / SZCZEGÓŁ W/2	16
8.7.	WYMIANY I WZMOCNIENIA KONSTRUKCJI DREWNIANEJ WIĘŻBY DACHOWE	17
8.8.1.	W ZAKRESIE DESKOWANIA POŁĄCI DACHOWEJ	17
8.8.2.	W ZAKRESIE BELEK, KROKWI, SŁUPÓW I ZASTRZAŁÓW	17
8.8.3.	W ZAKRESIE BELEK STROPOWYCH WIEŻY W	17
8.8.4.	W ZAKRESIE BELKI NADSTROPOWEJ W CZĘŚCI A BUDYNKU (Z PODWIESZONYM STROPEM)	17
8.8.5.	W ZAKRESIE BELEK STROPOWYCH II PIĘTRA (STROP PODŁOGOWY DACHU) SZACUNKOWA WIELKOŚĆ ELEMENTÓW KONSTRUKCYJNYCH PRZEZNACZONYCH DO	17

	WYMIANY I NAPRAWY	
8.9.	SZACUNKOWA WIELKOŚĆ ELEMENTÓW KONSTRUKCYJNYCH PRZEZNACZONYCH DO WYMIANY I NAPRAWY	18
8.10.	POKRYCIE DACHU	18
8.11	REMONT NAŚWIETLI W POŁACI DACHOWEJ I STROPIE PODDASZA	18
8.11.1.	NAŚWIETLA W POŁACI DACHOWEJ	19
8.11.1	REMONT NAŚWIETLI W POŁACI DACHOWEJ	19
8.11.2.	NAŚWIETLA W STROPIE	19
8.12.	KOMINY	20
8.13.	LUKARNY OZDOBNY OBRÓBKĄ BLACHARSKIE	22
8.14.	RYNNY I RURY SPUSTOWE	23
8.15	WYMIANA WYŁAZÓW DACHOWYCH	23
8.16	OBUDOWA KLATKI SCHODOWEJ NA STRYCHU	24
8.17.	OPASKA WOKÓŁ BUDYNKU	24
8.18.	INSTALACJA ODGROMOWA	24
8.18.1.	ZAKRES OPRACOWANIA	24
8.18.2.	INSTALACJA ODGROMOWA, OCHRONA BUDOWLI ZABYTKOWYCH	24
8.18.3.	OBLICZENIA ANALIZY RYZYKA ZGODNIE Z NORMĄ PN-EN 62305 – 2.	25
8.18.4	UWAGI KOŃCOWE	26
9.	DZIAŁANIA TERMOMODERNIZACYJNE - CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA OBIEKTU	26
9.1.	9.1. STROP II PIĘTRA (MANSARDY) BUDYNKU A I B.	26
10.	WYMAGANIA OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ	28
10.1.	.WYMAGANIA OGÓLNE DLA BUDYNKU	28
10.2.	WYMAGANIA OCHRONY POŻAROWEJ DLA ELEMENTÓW OBJĘTYCH TERMOMODERNIZACJĄ	28
II INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA ZE WZGLĘDU NA SPECYFIKACJĘ PROJEKTOWANEGO OBIEKTU BUDOWLANEGO , UWZGLĘDNIANEJ W PLANIE BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA		
	STRONA TYTUŁOWA---	29
	CZĘŚĆ OPISOWA--	30
III ZAŁĄCZNIKI DO PROJEKTU		
Uprawnienia, zaświadczenie o przynależności do Izby		
	Joanna Piotrowicz	35
	Kazimierz Wojniusz	37
	Andrzej Wrotkowski	39
	Marek Seweryn	41
	, Wytyczne LWKZ	43
IV CZĘŚĆ RYSUNKOWA		
1	Plan sytuacyjny	47
2A	Rzut dachu	48
3A	Rzut strychu	49
4 A	Świetlik	50

Budynek główny-część A (AL+AP)

1	Inwentaryzacja – część lewa AL-rzut więźby dachowej	51
2	Inwentaryzacja – część prawa AP- rzut więźby dachowej	52
3	Inwentaryzacja- część A – przekrój więźby dachowej	53
4	Ocena techniczna- część lewa AL-rzut więźby dachowej	54
5	Ocena techniczna- część prawa AP – rzut więźby dachowej	55
6	Projektowane docieplenie – połać mansardy AL+AP	56
7	Projektowane docieplenie – strop mansardy AL+AP	57
8	Wzmocnienie więźby dachowej -wytyczne wymiany i wzmocnienia	58
9	Wzmocnienie więźby dachowej – belka nadstropowa w części AP	59

Skrzydło budynku B

10	Inwentaryzacja + ocena techniczna-rzut więźby dachowej	60
11	Inwentaryzacja-przekrój więźby dachowej b-b	61
12	Docieplenie – połać mansardy B	62
13	Docieplenie – strop mansardy B	63
14	Wzmocnienie więźby dachowej- wytyczne wymiany i wzmocnienia	64

Budynek główny -wieża W

15	Inwentaryzacja-rzut więźby dachowej	65
16/1	Inwentaryzacja- więzary dachowe wieży	66
16/2	Inwentaryzacja- więzary dachowe wieży	67
17	Ocena techniczna i wzmocnienie – rzut więźby dachowej	68
18/1,2,3	Docieplenie i wzmocnienie – strop podłogowy W1 i W2	69
19/1,2	Wzmocnienie stropu podłogowego – belka BS i BP.	70
2E	Instalacja odgromowa- elewacja południowo-zachodnia	71
3E	Instalacja odgromowa- elewacja północno wschodnia	72
4E	Instalacja odgromowa- elewacja północno-zachodnia	73
5E	Instalacja odgromowa- elewacja południowo-wschodnia	74
6E	Instalacja odgromowa- rzut dachu	75

OPIS

1. INFORMACJA O AUTORZE

Inż Kazimierz Wojniusz Projektant z ponad 30-letnim doświadczeniem, w specjalności konstrukcyjno - budowlanej, rzeczoznawca budowlany.

Wykaz wybranych prac projektowych i ekspertyz:

1. wczesnogotycki kościół św Wawrzyńca w Studzieńcu, dekanat w Nowej Soli, diecezja zielonogórsko-gorzowska. Kościół datowany na II połowę XII wieku, wybudowany z kamienia i rudy darniowej. Rok wykonania dokumentacji: 2005,
2. ekspertyzy i projekty przebudowy zabudowań folwarcznych zespołu pałacowo -parkowego w Trzebiechowie. Rok wykonania dokumentacji: 1995-2000,
3. rewitalizacja Ratusza w Kargowej. Rok wykonania dokumentacji: 2012,
4. barokowej kamienicy po pożarze w Krośnie Odrzańskim. Rok wykonania dokumentacji: 2010 ,
5. murów miejskich w Krośnie Odrzańskim. Rok wykonania dokumentacji: 2014.
6. secesyjnego budynku Rektoratu Uniwersytetu Zielonogórskiego.
Rok wykonania dokumentacji ; 2004.
7. barokowego budynku mieszkalno - usługowego w Łęknicy przy ul Polnej. Rok wykonania dokumentacji; 2005.

2. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Zakres opracowania dotyczy remontu dachu budynku Zespołu Edukacyjnego w zlokalizowanego w Pałacu w Trzebiechowie wraz z jego termomodernizacją.

Pałac wraz z zespołem budynków przypałacowych oraz parkiem wpisany jest do rejestru zabytków pod nr 212.

Prace remontowe obejmować będą:

- Prace rozbiórkowe starego pokrycia, obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych, odeskowania połaci dachowej.
- Wzmacnianie oraz wymiana elementów konstrukcyjnych więźby dachowej.
- Demontaż starej instalacji odgromowej.
- Wykonanie nowego odeskowania połaci dachowych i wież.
- Wykonanie nowego pokrycia dachowego z blachy tytan-cynk.
- Wymiana zniszczonych desek podłogi na stropach.
- Ułożenie izolacji termicznej na stropie poddasza i w ścianach mansardy.
- Ułożenie zabytkowych cegieł posadzkowych na stropie poddasza.
- Naprawę i przemurowanie istniejących kominów.
- Wykonanie obróbek blacharskich w tym obróbek specjalistycznych lukarn i okienek.
- Wykonanie nowych rynien i rur spustowych.
- Remont naświetli dachowych i stropowych.
- Montaż nowej instalacji odgromowej.
- Wykonanie zabezpieczeń p.poż w obrębie robót termomodernizacyjnych dachu.

3. OPIS HISTORYCZNY OBIEKTU

3.1. ROZPOZNANIE ŹRÓDEŁ HISTORYCZNYCH – MIEJSCA PRZEPROWADZONEJ KWERENDY

Przed przystąpieniem do opracowania projektu przeprowadzono kwerendę w :

1. Wojewódzkiej i Miejskiej Bibliotece im. C. Norwida ul. Wojska Polskiego 9 Zielona Góra
2. Wojewódzkim Urzęd Ochrony Zabytków ul. Kopernika 1 Zielona Góra.
3. Archiwum Państwowym w Zielonej Górze.

3.1. DOKUMENTACJA ARCHIWALNA WYKORZYSTANE DO PROJEKTU

1. Karta ewidencyjna rejestru zabytków nr 212 opracowana przez Jerzego Nowińskiego w marcu 1997 r.
2. Projekt roboczy „Adaptacja zamku w Trzebiechowie” autor inż arch. St. Sanicki rok wykonania 1950 r.
3. Inwentaryzacja architektoniczna autor Krzysztof Berezowski , rok wykonania 1976.
4. Inwentaryzacja fotogrametryczna , wykonana w 1976/1977 r. przez Warszawskie Przedsiębiorstwo Geodezyjne.
5. Opinia techniczna wykonana w 1977 r. przez Biuro Projektów Budownictwa Komunalnego w Zielonej Górze pod kątem adaptacji na hotel.
6. Opinia techniczna „Pałac w Trzebiechowie „, wykonana w 1978 r. przez P.P. Pracownię Konserwacji Zabytków Zakład Wytwórczy Mebli Artystycznych Pracownia Ochrony Drewna Zabytkowego.
7. Dokumenty obiektu i zbiory ikonograficzne udostępnione przez Zamawiającego i Użytkownika.
8. Materiały ikonograficzne dostępne w internecie.
9. Inwentaryzacja -budowlana wykonana w 2000 r przez Zakład Usług Inwestycyjnych sp. z o.o. Zielona Góra.

3.3. OGÓLNY OPIS HISTORYCZNY OBIEKTU

Budowa Pałacu datowana jest na rok 1876-1902. Powstał on w miejscu wcześniejszego dworu, którego relikty zachowały się w partii piwnic i parteru.

Obecną formę w stylu późnego historyzmu z kostiumem wiedeńskiego neobaroku pałac uzyskał w wyniku przebudowy prowadzonej w latach 1876-1901 zleconej przez księcia Henricha VII von Reuss i jego żonę Marię Aleksandrinę.

Autorem rozbudowy rezydencji w 1876 r. był Viktor Rumpelmayer jeden z najwybitniejszych austro-węgierskich architektów działających w Europy Środkowej . Urodzony w 1830 r w Bratysławie , zmarł w 1885 r w Wiedniu.

Rumpelmayer zaprojektowane między innymi w stylu neobarokowym pałac królewski Bułgarii (dziś Narodowa Galeria Sztuki), kilka pałaców dla znanych członków szlachty, obecnie brytyjska ambasada w Wiedniu w Christ Church ,niemiecka ambasada w Wiedniu, Portugalski pawilon na paryskiej Wystawie Powszechnej (1900) , Nathaniel Rothschild Palais w Wiedniu, do wybitnych jego dzieł zaliczany jest restrukturyzacja Festetics Pałac w Keszthely , na Węgrzech.

Wiktor Rumpelmayer łączył francuskie, włoskie i wiedeńskie trendy. Zaliczany jest do najwybitniejszych architektów wiedeńskiego neobaroku. Zajmował się nie tylko architekturą,

ale także sztuką użytkową, dla swoich projektów budowlanych opracowywał dekoracje z kutego żelaza, które zdobiły balkony, okna i schody.

Chronologia ważniejszych wydarzeń dotyczących wsi Trzebiechów i założenia pałacowego

lp	rok	Wydarzenie	uwagi
1	1308	Informacja o wsi książęcej	
2	1442	Siedziba czeskiego rodu rycerskiego v. Troschke	
3	1670	Założenie w stylu barokowym parku przypałacowego.	
4	1728-1765	Właścicielem wsi zostaje ród hrabiowski v. Schwerin	
5	1765	Wieś nabywa marszałek dworu pruskiego Henrich LXIII książę Reuss-Plauen	
6	1830	Przebudowa parku przypałacowego w stylu angielskim	
7	1832	Wieś przejmuje wdowa po Henrichu LXIII księżna Carolina z domu hrabina Stolberg-Wernigerode	
8	1853-1875	Właścicielem zostaje pasierb Caroliny-Heinrich IV książę von Reuss. W 1860 r w Trzebiechowie urodziła się Elenora Karolina Gasparina Luisa – księżniczka Reuss-Kostritz od 1908 caryca Bułgarii.	
9	1875-1909	Właścicielem Trzebiechowa jest Henrich VII ambasador Prus w Wiedniu	
10	1876-1901	Przebudowa wcześniej istniejącej rezydencji w stylu neobarokowym. Rozbudowa korpusu pałacu, dobudowa skrzydeł bocznych. Powiększono park i dobudowano mur ceglany w stylu neobarokowym.	
11	1909- 1945	Właścicielem wsi był Henrich XXXII von Reuss	
12	1945	Zamek zostaje opuszczony przez właścicieli.	Budynek nie użytkowany
13	1950	Wykonanie projektu roboczego „Adaptacja zamku w Trzebiechowie” przez inż arch. St. Sanicki	Budynek nie użytkowany
14	1976	Inwentaryzacja pałacu i opinii technicznej wykonana przez Biuro Projektów Budownictwa Komunalnego wykonana na zlecenie Spółdzielczego Biura Turystycznego „Turysta” w Warszawie, pod kątem adaptacji na hotel.	Budynek nie użytkowany
15	1976/1977	Wykonanie dokumentacji fotogrametrycznej przez Warszawskie Przedsiębiorstwo Geodezyjne	Budynek nie użytkowany
16	1977	Wykonanie pokrycia dachu z blachy.	
17	1978	Opinia techniczna wykonana przez P.P. Pracownie Konserwacji Zabytków Zakład Wytwórczy Mebli Artystycznych. Pracownia Ochrony Drewna Zabytkowego Warszawa-Wilanów.	Budynek nie użytkowany poza kilkoma pomieszczeniami adaptowanymi na mieszkania.
18	1979-1982	Remont kapitalny budynku z adaptacją na szkołę.	

4. DANE LICZBOWE

1	Powierzchnia zabudowy	1,369.1 m ²
2	Powierzchnia użytkowa	3585,4 m ²
3	Kubatura	23.850,0 m ³
4	Wysokość budynku w najwyższym punkcie	23,34 m
5	Wysokość budynku służąca do określenia wymagań technicznych	16,2
6	Długość budynku	80,28 m
7	Szerokość budynku	31,12 m
8	Liczba osób przebywających w budynku	420-
9	Liczba kondygnacji	osób3 nadziemne + podziemna

5. ANALIZA ŹRÓDEŁ HISTORYCZNYCH I IKONOGRAFICZNYCH

Budynek pierwotnie pokryty był łupkiem filitowym (serycytowo-muskowit) o zabarwieniu czarnym. Łupek pozyskiwanym był w Sudetach. Na dokumentacji fotogrametrycznej wykonanej w 1976 widoczny jest sposób ułożenia łupka w leżące prostokąty. W 1977 r. wykonano nowe pokrycie dachu z blachy stalowej ocynkowanej. Od frontu blacha ułożona jest na mansardach w sposób nawiązujący do dawnego ułożenie łupka. W wyższych partiach dachu blacha ułożona jest w pasma. Od ogrodu blacha ułożona jest na części połaci w rąbek. Zachowały się oryginalne obróbki okien mansardowych oraz okrągłych okien dachowych z blachy cynkowej. Naświetla w dachu i stropie mansardy pochodzą z okresu ostatniego remontu w latach XX wieku.

Widok dachu od ogrodu



Widok dachu od frontu



6. CHARAKTERYSTYKA KONSTRUKCYJNA BUDYNKU PAŁACU

Zabytkowy pałac wybudowany w technologii tradycyjnej jako budynek 4-kondygnacyjny, podpiwniczony z dachem mansardowym.

W poziomie dolnym dachu zwanym mansardą znajdują się pomieszczenia użytkowe, część górna dachu to nieużytkowy strych.

Pałac składa się z trzech zespolonych brył :

- bryła podstawowa podłużna zwana dalej częścią **A** (lewa **AL** i prawa **AP**)

- bryła środkowa wejścia głównego wykonana w konstrukcji drewnianej bogato zdobionej i zwieńczona wieżą dachową zwaną dalej częścią **W**
- skrzydło boczne po prawej stronie budynku zwane dalej częścią **B**

Budynek pałacu wybudowano w układzie podłużnych ścian nośnych murowanych z cegły ceramicznej, stropy kondygnacyjne drewniane - belkowe z polepą glinianą na ślepym pułapie.

6.1. KONSTRUKCJA DACHOWA CZĘŚCI PODSTAWOWEJ A

Konstrukcję nośną dachu stanowi dwupoziomowa więźba drewniana o klasycznych ciesielskich połączeniach.

6.1.1. POZIOM DOLNY DACHU (MANSARDA II PIĘTRA)

a/ strop II piętra oznaczony na rysunkach **SA/1** - drewniany, belkowy, oparty na podłużnych płatwiach o przekroju 16/18 cm, płatwie wieloprzęsłowe oparte na pionowych słupach 15/16 cm w rozstawie 3,50-4,00 m, w płaszczyźnie podłużnej płatwiowej słupy mają miecze podpierające płatwie a w płaszczyźnie poprzecznej słupowej występują zastrzały ukośne o przekroju 15/16 cm połączone ze słupem pionowym.

b/ uwarstwienie stropu belkowego II piętra:

- podłoga z płytek ceramicznych gr. 5 cm (w formie cegły ceramicznej) układana regularnie ale luźno bez użycia zaprawy
- deski podłogi 2,5 cm
- zasypka żużlowa gr. 8 cm na deskowaniu ślepego pułapu
- belkowanie stropu - belki 20/24 cm co 85-90 cm
- deskowanie podsufitki gr. 2,5 cm
- tynk wapienny na trzcinie gr. 2 -2,5 cm

c/ połąć mansardowa dachu oznaczona na rysunkach **DA/1** jest wykonana z krokwi 14/17 cm w rozstawie ok. 85 cm i pokryciem z blachy cynkowej na pełnym deskowaniu, pod blachą 1x warstwa papy asfaltowej, między krokwiami pustka powietrzna. Od strony wewnętrznej (pomieszczeń) na krokwiach deskowanie podtynkowe i tynk wapienny na trzcinie, cała ściana dachowa mansardy ocieplona płytami wiórowo-cementowymi suprema gr. 5 cm i otynkowana tynkiem wapiennym

6.1.2. POZIOM GÓRNY DACHU

a/ połąć dachowa z pokryciem z blachy cynkowej na pełnym deskowaniu gr. 2,5 cm, pod blachą 1x warstwa papy asfaltowej

b/ więźba drewniana płatwiowo-krokwiowa o klasycznej budowie ciesielskiej

- krokwie o przekroju 12/17 - 14/17 cm w rozstawie 90-100 cm
- płatwie o przekroju 16/18 cm, wieloprzęsłowe oparte na słupach 16/16 cm z mieczami
- w polach słupkowych wiązary tzw. pełne z zastrzałami ukośnymi i rygłem między słupowym o przekroju 16/20 cm

6.2. KONSTRUKCJA DACHOWA SKRZYDŁA B

Konstrukcję nośną dachu stanowi dwupoziomowa więźba drewniana o klasycznych ciesielskich połączeniach.

6.2.1. POZIOM DOLNY DACHU (MANSARDA II PIĘTRA)

a/ strop II piętra oznaczony na rysunkach **SB/1** - drewniany, belkowy, oparty na podłużnych płatwiach o przekroju 16/18 cm, płatwie wieloprzęsłowe oparte na pochyłych słupach 18/24 cm w rozstawie 4,0-4,60 m, w płaszczyźnie podłużnej płatwiowej słupy mają miecze podpierające płatwie a w płaszczyźnie poprzecznej słupowej występują zastrzały ukośne (skleszczowanie) o przekroju 2x 8/20 cm połączone ze słupem i belkami stropu

b/ uwarstwienie stropu belkowego II piętra **SB/1**:

- polepa gliniana z sieczką gr. 8 cm na deskowaniu ślepego pułapu
- belkowanie stropu - belki 17/20 cm co 115 cm
- deskowanie podsufitki gr. 2,5 cm
- tynk wapienny na trzcinie gr. 2 -2,5 cm

c/ połąć mansardowa dachu oznaczona na rysunkach **DB/1** jest wykonana z krokwi 19/22 cm w rozstawie ok.83 cm i pokryciem z blachy cynkowej na pełnym deskowaniu, pod blachą 1x warstwa papy asfaltowej, między krokwiami warstwa izolacyjna z listew drewnianych owiniętych słomą i otoczonych gliną. Od strony wewnętrznej (pomieszczeń) na krokwiach deskowanie podtynkowe i tynk wapienny na trzcinie, cała ściana dachowa mansardy ocieplona płytami wiórowo-cementowymi suprema gr. 5 cm i otynkowana tynkiem wapiennym

6.2.2. POZIOM GÓRNY DACHU

a/ połąć dachowa z pokryciem z blachy cynkowej na pełnym deskowaniu, pod blachą 1xwarstwa papy asfaltowej

b/ więźba drewniana krokwiowa o klasycznej budowie ciesielskiej

- krokwie o przekroju 10/17 cm w rozstawie 110-115 cm
- w polach słupkowych kondygnacji niższej wykonano łączne skleszczenia wiązarów sięgające kalenicy układu krokwiowego, wiązary pełne wykonano z jętkami międzykrokwiowymi o przekroju 14/16 cm i połączono śrubowo z kleszczami układu nośnego

6.3. KONSTRUKCJA DACHOWA WIEŻY W

Konstrukcję nośną dachu wieży stanowi drewniana więźba płatwiowo-krokwiowa o klasycznych ciesielskich połączeniach.

6.3.1. POZIOM PODŁOGI WIEŻY

a/ strop niższy podłogi wieży oznaczony na rysunkach **W/1** wykonany jest jako drewniany, belkowy o rozpiętości 7,00 m i oparty na murach ceglanych.

warstwienie stropu **W/1**:

- podłoga z płytek ceramicznych gr. 5 cm (w formie cegły ceramicznej) układana regularnie ale luźno bez użycia zaprawy

- deski podłogi 2,5 cm
- polepa gliniana z sieczką gr.7-8 cm na deskowaniu ślepego pułapu
- belkowanie stropu - belki 20/27 cm co 95 cm
- deskowanie podsufitki gr. 2,5 cm
- tynk wapienny na trzcinie + dekory sufitu gr. ok. 5 cm

w stropie **W/1** występują dwa rodzaje belek stropowych:

- belki obciążone podłogą i sufitem kondygnacji niższej
- belki obciążone dodatkowo słupami wieży

b/ strop wyższy podłogi (o 95 cm) wieży oznaczony na rysunkach **W/1w** wykonany jest jako drewniany, belkowy o rozpiętości 7,00 m i oparty na krokwiowej konstrukcji więźby dachowej.

Uwarstwienie stropu **W/1w** :

- podłoga z płytek ceramicznych gr. 5 cm (w formie cegły ceramicznej) układana regularnie ale luźno bez użycia zaprawy
- deski podłogi 2,5 cm
- polepa gliniana z sieczką gr.7-8 cm na deskowaniu ślepego pułapu
- belkowanie stropu – w formie obustronnych kleszczy co 95 cm
- deskowanie podsufitki gr. 2,5 cm i jej bogata dekoracja drewniana

6.3.2. WIĘŻBA DREWNIANA WIEŻY

- dach mansardowy z płatwiami mansardowymi i kalenicowymi w położeniu poprzecznym do budynku, układ konstrukcyjny płatwiowo-krokwiowy ze słupami z mieczami, więźba dachowa usztywniona w polach wiązarów pełnych zastrzałami ukośnymi z poziomymi ryglami na których oparto krótkie słupki płatwi kalenicowej
- przekroje elementów drewnianych więźby:
krokwie 17/17 cm co 95 cm, płatwie 16/22 cm,
słupy pionowe płatwi 15/18 cm z mieczami,
zastrzały ukośne 17/21 cm, rygle poziome 18/25 cm
geometria i detale więźby dachowej wieży W zostały podane na rysunkach inwentaryzacyjnych opracowania konstrukcyjnego.
- połąć dachowa wieży została pokryta blachą cynkową na pełnym deskowaniu, pod blachą 1x warstwa papy asfaltowej

7. OCENA STANU TECHNICZNEGO KONSTRUKCJI DACHOWEJ

Wykonano pomiary, oględziny i odkrywki konstrukcji dachowej w częściach dostępnych możliwych do wykonania - a utrudnionych ze względu na zabytkowy charakter obiektu i niebezpieczeństwo uszkodzenia dekoracji ściennych i sufitowych pomieszczeń użytkowych.

7.1. CZĘŚĆ PODSTAWOWA A - POZIOM DOLNY (II P.) - POŁAĆ MANSARDY

W odkrywce połąci mansardy deskowania i krokwie nie były uszkodzone. Należy

domniemywać, że elementy konstrukcji dachowej mansardy są w stanie dobrym.

Zalecenia:

Po wykonaniu rozbiórki obecnego pokrycia dachowego i deskowania zewnętrznego krokwi a zatem po całkowitym odsłonięciu konstrukcji dachowej od strony zewnętrznej należy dokonać oceny technicznej krokwi, płatwi i słupów mansardy i na jej podstawie określić sposób ewentualnej wymiany czy wzmocnienia wymienionych elementów.

7.2. CZĘŚĆ PODSTAWOWA A - POZIOM GÓRNY - STROP PODŁOGOWY

W oględzinach powierzchni podłogi i odkrywkach stwierdzono :

- duże ubytki podłogi ceramicznej i deskowania podłóg
- na znacznej powierzchni deski podłogi są spróchniałe i nie nadają się do dalszego bezpiecznego użytkowania
- w strefach przyległych do wieży po stronie lewej i prawej podłogi są uszkodzone i zapadnięte. co świadczy o uszkodzeniu całego stropu łącznie z belkami nośnymi. Są to strefy widocznych uszkodzeń popożarowych i uszkodzeń powstałych w wyniku wieloletniego zalewania wodami opadowymi przez nieszczelne pokrycie dachowe
- w części prawej przy wieży, gdzie strop II piętra jest podwieszony do belki nadstropowej, widoczne jest opadnięcie całego stropu podłogowego i konstrukcji słupowo-płatwiowej dachu, belka nadstropowa i belki stropowe są spróchniałe i nie nadają się do dalszego użytkowania.

Stan techniczny konstrukcji stropu podłogowego w tej części budynku ocenia się jako zły i grożący zawaleniem stropu i konstrukcji dachu.

Zalecenia:

Podłogę z płytek ceramicznych z deskowaniem należy rozebrać. Po odsłonięciu belek stropowych należy wykonać szczegółową ocenę stanu technicznego belek stropowych i wprowadzić odpowiednią wymianę lub wzmocnienie uszkodzonych belek stropowych. Deskowanie podłogi należy w całości wymienić na nowe. Belkę nadstropową należy wzmocnić profilami stalowymi z ceowników wg rysunku szczegółowego.

7.3. CZĘŚĆ PODSTAWOWA A - POZIOM GÓRNY - KONSTRUKCJA DACHOWA

Na podstawie oględzin, odkrywek i badań elementów drewnianych więźby dachowej stwierdza się:

- pokrycie dachowe z blachy cynkowej jest nieszczelne i uszkodzone
- deskowanie połaci dachowej jest porażone i zniszczone przez grzyb domowy. Przy lekkim uderzeniu młotkiem drewno deskowania rozpada się, sypie się brązowa miazga drewniana - struktura włóknista drewna nie istnieje.
- znaczna część krokwi w strefach górnych (przy deskowaniu) porażone jest przez grzyb, w oględzinach widoczna jest biała i brązowa wata grzybowa, niewielkim wysiłkiem można dłutkiem przebić całą szerokość krokwi. Krokwie w których grzyb rozłożył drewno na miazgę niekonstrukcyjną nie nadają się do dalszego użytkowania
- podobną destrukcję drewna przez grzyb stwierdzono w słupach i zastrzałach wiązarów pełnych, drewno jest całkowicie rozłożone na miazgę niekonstrukcyjną co dla podstawowego elementu nośnego więźby dachowej oznacza utratę nośności i stan zagrożenia awarią budowlaną
- obszary i rodzaj uszkodzenia elementów więźby dachowej podano na rysunkach oceny technicznej

Zalecenia:

Wszystkie elementy więźby dachowej, gdzie grzyb przerasta wnętrze deski lub belki należy usunąć (wykonać wymianę), elementy więźby spróchniałe ale bez grzyba należy wymienić lub wzmocnić w zależności od wielkości uszkodzenia.

7.4. SKRZYDŁO B - POZIOM DOLNY (II P.) - POŁAĆ MANSARDY

W odkrywce połaci mansardy deskowanie i krokwie nie były uszkodzone. Należy domniemywać, że elementy konstrukcji dachowej mansardy są w stanie dobrym

Zalecenia:

Po wykonaniu rozbiórki obecnego pokrycia dachowego i deskowania zewnętrznego krokwi a zatem po całkowitym odsłonięciu konstrukcji dachowej od strony zewnętrznej należy wykonać ocenę techniczną krokwi, płatwi i słupów mansardy i na jej podstawie określić sposób ewentualnej wymiany czy wzmocnienia wymienionych elementów

7.5. SKRZYDŁO B - POZIOM GÓRNY - STROP PODŁOGOWY

W oględzinach powierzchni podłogi i odkrywkach stwierdzono :

- brak deskowania podłogi (podłogę stanowi polepa gliniana)
- drewno belek stropowych jest w stanie dobrym, deski ślepego pułapu spróchniałe

7.6. SKRZYDŁO B - POZIOM GÓRNY - KONSTRUKCJA DACHOWA

Na podstawie oględzin, odkrywek i badań elementów drewnianych więźby dachowej stwierdza się:

- pokrycie dachowe z blachy cynkowej jest nieszczelne i uszkodzone
- deskowanie na znacznej powierzchni jest dobre, w wąskim pasie kalenicy deskowanie pokrycia jest zagrzybione i należy je usunąć
- elementy więźby dachowej jak krokwie, zastrzały czy jętki są dobre, uszkodzenie próchnicą jest obwodowe i nie przekracza 2,0 cm

Zalecenia:

Należy usunąć elementy zagrzybione deskowania w kalenicy , pozostałe elementy więźby należy pozostawić do dalszego użytkowania

7.7. WIEŻA W - STROP PODŁOGOWY

Na podstawie oględzin, odkrywek i badań elementów drewnianych więźby dachowej wieży stwierdza się:

- podłoga z desek jest spróchniała, w części powierzchni podłogi brak
- belki podłogowe w strefie górnej na wysokości ślepy pułap- deskowanie podłogi są spróchniałe, ocena uszkodzenia poniżej ślepego pułapu obecnie jest niemożliwa, stropy W/1 i wyższy W/1w są nadmiernie ugięte, co świadczy o znacznej destrukcji przekrojów drewnianych belek
- murlata obwodowa jest spróchniała w ponad 50% przekroju lub jej brak

zalecenia:

strop podłogowy rozpiętości 7,00 m jest bardzo uszkodzony i odkształcony, ze

względu na ozdobny charakter sufitów w kondygnacji poniżej należy wykonać wzmocnienie istniejących belek drewnianych stropu profilami stalowymi z ceowników przenoszących całkowite obciążenie stropem i słupami dachu

7.8. WIEŻA W - KONSTRUKCJA DACHOWA

Na podstawie oględzin, odkrywek i badań elementów drewnianych więźby dachowej wieży stwierdza się:

- znaczna część krokwi jest uszkodzona (próchnica) przez wody opadowe z nieszczelnego pokrycia i otwartych połaci przy otworach np. zegarowych
- słupy pionowe i zastrzały wiązarów dachowych na wysokości do płatwi mansardowej są znacznie spróchniałe, w odkrywkach przekroju uszkodzenie obejmuje do 50% przekroju i takie elementy ze względu na brak nośności nie mogą być dalej użytkowane - należy uszkodzone elementy wymienić na zdrowe i nośne

Zalecenia:

Uszkodzone pokrycie z blachy cynkowej i deskowanie należy w całości usunąć. Spróchniałe krokwie, słupy i zastrzały o zniszczonym przekroju ponad 40% należy wymienić na nowe, pozostałe o uszkodzeniu do 40% ale bez grzyba należy wzmocnić.

8. CHARAKTERYSTYKA ROZWIĄZAŃ PROJEKTOWANYCH

8.1. TERMORENOWACJA POŁACI MANSARDY - CZĘŚĆ BUDYNKU A SZCZEGÓŁ DA/1

Projektuje się rozbiórkę istniejącego pokrycia dachowego i deskowania zewnętrznego krokwi i wykonanie docieplenia połaci mansardy niepalną wełną mineralną w płytach gr. 16 cm o $\lambda = 0.035 \text{ W/mK}$ w przestrzeni międzykrokwiowej.

Po rozbiórce w/w elementów i pozytywnym odbiorze wykonanego docieplenia należy wykonać uwarstwienie zewnętrzne połaci mansardy:

- deskowanie gr. 2,5 cm mocowane do krokwi wkrętami hartowanymi do drewna
- membrana paroprzepuszczalna
- pokrycie dachowe zgodnie z decyzją Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora z Zabytków w Zielonej Górzez dnia 19.08.2015 r znak ZN.5142.19.2015 r. należy wykonać z materiału imitującego łupek kamienny. Pokrycie musi być szczelne o wadze nie większej niż 6 kg/m^2 .

8.2 TERMORENOWACJA POŁACI MANSARDY – SKRZYDŁO B SZCZEGÓŁ DB/1

Projektuje się rozbiórkę istniejącego pokrycia dachowego, deskowania zewnętrznego krokwi i polepy glinianej a następnie wykonanie docieplenia połaci mansardy wełną mineralną w płytach gr. 16 cm o $\lambda = 0.035 \text{ W/mK}$ w przestrzeni międzykrokwiowej.

Po rozbiórce w/w elementów i pozytywnym odbiorze wykonanego docieplenia należy wykonać uwarstwienie zewnętrzne połaci mansardy:

- deskowanie gr. 2,5 cm mocowane do krokwi wkrętami hartowanymi do drewna
- membrana paroprzepuszczalna
- pokrycie dachowe należy wykonać z materiału imitującego łupek kamienny. Pokrycie musi być szczelne o wadze nie większej niż 6 kg/m^2 .

8.3. TERMORENOWACJA PODŁOGI II PIĘTRA - CZĘŚĆ BUDYNKU A SZCZEGÓŁ SA/1

Projektuje się wymianę uszkodzonego deskowania podłogi i naprawę Belek stropowych.

Docieplenia stropu z wełny mineralnej należy wykonać na naprawionym deskowaniu podłogi. W tym celu należy na całej powierzchni podłogi założyć folię ochronną paroprzepuszczalną i na niej wełnę mineralną w płytach lub matach gr. 20 cm o $\lambda = 0.035$ W/mK. Wełnę mineralną wierzchem przykryć folią paroprzepuszczalną.

Zgodnie z zaleceniami Konserwatora Zabytków na obszarze oznaczonym „podłoga z płytek ceramicznych” zostanie odtworzona podłoga wg stanu pierwotnego z nawierzchnią z płytek ceramicznych gr. 5 cm układanych regularnie bez spoin wypełnianych zaprawą. Na tym obszarze docieplenie należy wykonać z płyt twardych wełny mineralnej gr. 20 cm. Po przykryciu wełny folią paroprzepuszczalną należy układać nawierzchnię podłogi z płytek ceramicznych luźno bez użycia zaprawy zgodnie z dotychczasową technologią wykonania.

8.4. TERMORENOWACJA PODŁOGI II PIĘTRA – SKRZYDŁO B SZCZEGÓŁ SB/1

Projektuje się wykonanie docieplenia stropu na istniejącej konstrukcji podłogi. Należy na całej powierzchni stropu założyć folię ochronną paroprzepuszczalną a na niej wełnę mineralną w płytach lub matach gr. 20 cm o $\lambda = 0.035$ W/mK. Wełnę mineralną wierzchem przykryć folią paroprzepuszczalną.

Wykonanie docieplenia na istniejącym stropie wymaga wykonania pomostów drewnianych wzdłuż kalenicy zapewniających dojście konserwacyjne do wyłazów dachowych i kominów.

8.5. TERMORENOWACJA PODŁOGI II PIĘTRA – WIEŻA BUDYNKU W SZCZEGÓŁ W/1

Projektuje się rozbiórkę i usunięcie istniejącej podłogi ceramicznej oraz wymianę uszkodzonego deskowania podłogi.

Docieplenia stropu z wełny mineralnej należy wykonać na deskowaniu podłogi. W tym celu należy na całej powierzchni podłogi założyć folię ochronną paroprzepuszczalną i na niej wełnę mineralną w płytach lub matach gr. 20 cm o $\lambda = 0.035$ W/mK. Wełnę mineralną wierzchem przykryć folią paroprzepuszczalną.

Wykonanie docieplenia na istniejącym stropie wymaga wykonania pomostu drewnianego wzdłuż kalenicy zapewniającego dojście konserwacyjne.

8.6. TERMORENOWACJA PODŁOGI II PIĘTRA – WIEŻA BUDYNKU W SZCZEGÓŁ W/2

Projektuje się rozbiórkę i usunięcie istniejącej podłogi ceramicznej oraz wymianę uszkodzonego deskowania podłogi.

Docieplenia stropu z wełny mineralnej należy wykonać na deskowaniu podłogi. W tym celu należy na całej powierzchni podłogi założyć folię ochronną paroprzepuszczalną i na niej wełnę mineralną w płytach lub matach gr. 20 cm o $\lambda = 0.035$ W/mK. Wełnę mineralną wierzchem przykryć folią paroprzepuszczalną.

Wykonanie docieplenia na istniejącym stropie wymaga wykonania pomostu

drewnianego wzdłuż kalenicy zapewniającego dojście konserwacyjne.

8.7. WYMIANY I WZMOCNIENIA KONSTRUKCJI DREWNIANEJ WIĘŻBY DACHOWEJ

8.8.1. W ZAKRESIE DESKOWANIA POŁĄCI DACHOWEJ

Deskowanie porażone przez grzyb z rozkładającą się masą drewnianą należy wymienić

8.8.2. W ZAKRESIE BELEK, KROKWI, SŁUPÓW I ZASTRZAŁÓW

- jeżeli przekrój jest porażony przez grzyb - należy element wymienić na długości od podpory do podpory
- jeżeli przekrój jest spróchniały w ponad 40% przekroju ale bez grzyba i owadów drewnożernych - należy element wymienić na długości od podpory do podpory
- jeżeli przekrój jest spróchniały do 40% przekroju ale bez grzyba i owadów drewnożernych - należy element odpowiednio wzmocnić nakładkami bocznymi do przekroju pierwotnie nośnego (dla krokwi nakładka 5/17 cm) na długości od podpory do podpory

8.8.3. W ZAKRESIE BELEK STROPOWYCH WIEŻY W

- belki stropowe podłupowe należy wzmocnić obustronnie nakładkami stalowymi z ceownika C 260 połączonych śrubami i przewiązkami wg rys. szczegółowych
- belki stropowe pośrednie podłogi wzmocnić obustronnie nakładkami stalowym z ceownika C 180 połączonych śrubami lub wzmocnić za pomocą nakładek drewnianych wg rys. szczegółowego

8.8.4. W ZAKRESIE BELKI NADSTROPOWEJ W CZĘŚCI A BUDYNKU (Z PODWIESZONYM STROPEM)

- należy belkę drewnianą wzmocnić obustronnymi nakładkami z ceownika C 260 na całej długości belki i zespolić śrubami i przewiązkami wg rys. szczegółowego
- belki podwieszone stropu należy podwiesić wieszakami stalowymi
- w ścianie II piętra obciążonej belką nadstropową należy istniejący słup wzmocnić dwugąźziowymi nakładkami drewnianymi o przekroju 2 x 12-16/16 cm

8.8.5. W ZAKRESIE BELEK STROPOWYCH II PIĘTRA (STROP PODŁOGOWY DACHU)

Po rozbiórce podłóg należy dokonać oceny technicznej odkrytych belek stropowych i wykonać odpowiednie wzmocnienie przekrojów drewnianych, podobnej oceny technicznej wymagają płatwie podłużne, na których spoczywają belki stropowe. Obecna ocena techniczna ma charakter reprezentatywny a szczegółowa ocena całościowa możliwa jest po zdjęciu deskowania podłogi.

8.9. SZACUNKOWA WIELKOŚĆ ELEMENTÓW KONSTRUKCYJNYCH PRZEZNACZONYCH DO WYMIANY I NAPRAWY

Kierując się powyższymi kryteriami uszkodzenia i naprawy elementów drewnianych więźby dachowej w częściach A, B i W ustalono szacunkową wielkość elementów przeznaczonych do wymiany i naprawy :

część budynku A

- pokrycie z blachy cynkowej 100% wymiany
- deskowanie krokwi pod pokryciem dachowym 100% do wymiany
- krokwie 40-50% do wymiany
- płatwie, słupy, zastrzały i rygle poziome 30% do wymiany
- belki stropu podłogowego
powierzchnia uszkodzenia $A = 4 \times 7,5 + 4 \times 7,5 + 7,5 \times 7,5 = 117,00 \text{ m}^2$
belki wymienić lub wzmocnić po odkryciu całkowitym i ocenie technicznej
- płytki ceramiczne podłogi 100% do rozbiórki i ponownego montażu
- deskowanie podłogi 100% do wymiany
- zasypka żużlowa 100% do usunięcia
- ślepy pułap z olistwowaniem 100% do wymiany

część budynku B

- pokrycie z blachy cynkowej 100% wymiany
- deskowanie krokwi pod pokryciem dachowym 30% do wymiany
- krokwie 20% do wymiany
- zastrzały 20% do wymiany
- belki stropu podłogowego do oceny technicznej - założyć do 20% wzmocnienia nakładkami drewnianymi

wieża budynku W

- pokrycie z blachy cynkowej 100% wymiany
- deskowanie krokwi pod pokryciem dachowym 100% do wymiany
- krokwie 30% do wymiany
- słupy, zastrzały 30% do wymiany, pozostałe słupy do obwodowego wzmocnienia nakładkami drewnianymi gr. 4 cm po wysokości słupa
- belki stropu podłogowego do całkowitego wzmocnienia nakładkami stalowymi t ypu BS i BP wg rys. szczegółowych
- murłata obwodowa w części niższej 100% do wymiany
- po ocenie technicznej belkowania podłogi w części wyższej podwieszenie stalowe stropu
- płytki ceramiczne podłogi 100% do rozbiórki
- deskowanie podłogi części niższej 100% do wymiany
- polepa gliniana podłogi części niższej 100% do usunięcia
- ślepy pułap z olistwowaniem 100% do wymiany

8.10. POKRYCIE DACHU

Zgodnie z decyzją Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora z Zabytków w Zielonej Górze z dnia 19.08.2015 r znak ZN.5142.19.2015 r. pokrycie dachowe należy wykonać z materiału imitującego łupek kamienny.

Pokrycie musi być niepalne i szczelne, o wadze nie większej niż 6 kg/m².

8.11. REMONT NAŚWIETLI W POŁACI DACHOWEJ I STROPIE PODDASZA



8.11.1. NAŚWIETLA W POŁACI DACHOWEJ

Ze względu na zły stan techniczny istniejących profili stalowych należy je wymienić na nowe wykonane z profili metalowych samonośnych, wypełnionych szkłem bezpiecznym. Wykończenie i obróbki należy wykonać z blachy tytan-cynk. Dla zapewnienia efektywnego odprowadzania wody opadowej z dachu oraz skroplin od strony wewnętrznej pomieszczenia należy konstrukcję naświetla wyposażyć w rynnę zewnętrzną do odprowadzania wody. Konstrukcja okna w kolorze RAL 7005.

8.11.2. NAŚWIETLA W STROPIE

Remont naświetli w stropie polega na wymianie ich na nowe wykonane z profili metalowych samonośnych, posiadających izolację termiczną, o współczynniku przenikania ciepła 1,1. Konstrukcja wypełniona szkłem bezpiecznym. Klasyfikacja przeciwpożarowa naświetla musi odpowiadać klasie B_{ROOF}(T1) Kołnierz podstawy należy wypełnić wełną mineralną niepalną i osłonić blachą tytan -cyn na wysokość min 30 cm. Konstrukcja okna w kolorze RAL 7005.



8.12. KOMINY

Ze względu na stan techniczny kominów wymagają one przemurowania. Kominy należy rozebrać do poziomu poniżej poziomu pokrycia dachowego. Odtworzenie kominów wykonać z cegły klinkierowej nie tynkowanej. Spoinowanie wykonać zaprawą cementową lub gotową zaprawą do fugowania mrozoodporną. Należy użyć cegły klinkierowej w kolorze odpowiadającym cegle istniejącej. Należy odtworzyć ozdobne otynkowanie. Tynk zabezpieczyć przed warunkami atmosferycznymi gruntem głęboko penetrującym i powłoką wodoodporną. U podstawy kominów należy wykonać cokoły wgłębne pod obróbki blacharskie. Obróbki blacharskie należy wykonać z blachy tytan-cynk.







8.13. LUKARNY OZDOBNE OBRÓBKİ BLACHARSKIE

Lukarny oraz ozdobne obróbki blacharskie takie jak np. gzymsy należy poddać renowacji. Należy naprawić zdeformowane powierzchnie elementów metodami obróbki plastycznej metali. Brakujące fragmenty uzupełnić materiałem o tych samych właściwościach

fizyko-chemicznych. W przypadku znacznego zniszczenia blaszanej oprawy lukarny i gzymsów wykonać ją na nowo na wzór istniejących.



8.14. RYNNY I RURY SPUSTOWE

Rynny i rury spustowe wymienić na nowe z blachy tytan-cynk. Po wymianie wszystkich elementów należy wykonać próby szczelności wszystkich połączeń.

W budynku występują rynny z blachy stalowej ocynkowanej. Część z tych elementów jest pozrywana, występują ubytki. Podczas remontu dachu należy zdemonstrować rynny, uzupełnić pas nadrynnowy, zamontować haki z odpowiednimi przegięciami umożliwiającymi wykonanie spadków zamontowanych rynien. Stare rynny należy wymienić na nowe z blachy tytan-cynk. Rynny powinny mieć wpust do rur spustowych. Z uwagi na znaczny spadek połaci dachowej oraz zastosowaną konstrukcję dachu (typ mansardowy) rynny należy dodatkowo usztywnić przez zastosowanie wsporników na przemian z uchwytyami do rynien nie większych jak 50 cm. Rury spustowe powinny być mocowane do ścian uchwytyami, rozstawionymi w odstępach nie większych niż 2m, uchwyty powinny być mocowane w sposób trwały przez wbicie trzpienia w spoiny muru lub osadzone zaprawie przeznaczony do obiektów zabytkowych w wykutych gniazdach. Odchylenie rur spustowych od pionu nie powinno być większe od 20 mm przy długości rur większych niż 10m, odchylenie rur spustowych od linii prostej mierzonej na długości 2m nie powinno być większe niż 3mm. Montaż rynien i rur spustowych wykonywać z postawionego przy ścianie budynku rusztowania.

8.15. WYMIANA WYŁAZÓW DACHOWYCH

W połaci dachowej zamontowane są wyłazy dachowe. Są one zlokalizowane z rejonie przyokapowym oraz kominów. Wszystkie te wyłazy są oszklone szkłem pojedynczym

w ramie stalowej. Należy je wymienić na współczesne, szczelne a następnie obrobić je od zewnątrz blacha tyta-cynk.

8.16. OBUDOWA KLATKI SCHODOWEJ NA STRYCHU

Istniejącą obudowę klatki schodowej na strychu należy wymienić na obudowę z płyt gipsowych ognioochronnych na ruszcie stalowym z wypełnieniem z wełny mineralnej EI 60. Drzwi na strych należy wymienić na drzwi EI 30.

8.17. OPASKA WOKÓŁ BUDYNKU

Opaskę wokół budynku wykonać w formie obrzeża chodnikowego pograżonego w gruncie pionowo z wyniesieniem ok. 2cm nad poziom terenu. Obrzeże usytuować w odległości 50cm od ścian budynku. W przestrzeni od budynku do obrzeża ułożyć kamyki płukane o granulacji 30 –50mm o miąższości warstwy ok. 10cm. Poniżej wykonać podsypkę piaskową grubości 15cm. Obrzeże chodnikowe ułożyć na ławie betonowej 20x20cm

8.18. INSTALACJA ODGROMOWA

8.18.1. ZAKRES OPRACOWANIA

Projekt obejmuje:

- Instalacje odgromową wież
- Zwód poziomy niski
- Zwody pionowe kominów wentylacyjnych
- Przewody odprowadzające
- Złącza kontrolne
- Uziom otokowy

8.18.2. INSTALACJA ODGROMOWA, OCHRONA BUDOWLI ZABYTKOWYCH

W przypadku obiektów zabytkowych stopień zagrożenia pożarowego uzależniony jest od właściwości materiałów zastosowanych do ich budowy. Wykorzystując metalowe pokrycie wieży do ochrony odgromowej należy zwrócić uwagę na połączenia tego pokrycia z przewodami odprowadzającymi oraz na rodzaj materiału znajdującego się bezpośrednio pod pokryciem. Zgodnie z projektem konstrukcyjnym iglica wież połączona jest w sposób trwały z projektowanym pokryciem dachu obiektu wykonanym z blachy tytan – cynk o grubości 0,7mm. Projekt konstrukcyjny zapewnia trwałość połączenia blachy dla potrzeb wykorzystania jej jako zwód poziomy instalacji odgromowej.

Kopuła wieży narażona jest:

- Na uderzenie pioruna w iglicę
- Na uderzenie boczne w wieżę

Boczny układ zwodów wieży stanowić będzie 20% wysokości obiektu licząc od jego szczytu. Na podstawie obliczeń analizy ryzyka utraty życia ludzkiego, usług publicznych z

metalowej konstrukcji iglicy wieży wyprowadzone będą trzy przewody odprowadzające wykonane drutem stalowym FeZn ϕ 8mm połączone z przewodami odprowadzającymi instalacji odgromowej dachu. Przewody oddalone względem siebie o kąt 120°. Wszystkie kominy wentylacyjne chronione będą zwodami pionowymi mocowanymi bocznie do ścian kominów.

Przewody odprowadzające należy połączyć od góry ze zwodami poziomymi a od dołu z uziemieniem otokowym poprzez łącza kontrolne instalowane w studzienkach kontrolno – pomiarowych. Uziom otokowy wykonany bednarką FeZn30x4mm układać na głębokości 0,8m. Przejście przewodu odprowadzającego na wysokości 0,5m nad ziemią i 0,8m pod ziemią zabezpieczyć przed korozją.

8.18.3. OBLICZENIA ANALIZY RYZYKA ZGODNIE Z NORMĄ PN-EN 62305 – 2.

Równoważna powierzchnia zbierania wyładowań

$$Ad = L \times W + 6 \times H \times (L + W) + 9 \times 3,14 \times 122$$

$$Ad = 80 \times 31 + 6 \times 20 \times (80 + 31) + 9 \times 3,14 \times 144$$

$$Ad = 2480 + 120 \times 111 + 4069$$

$$Ad = 19917m^2$$

Budynek jest położony powyżej szerokości geograficznej 51°30'

$$Ng = 1,8 [1/km^2/rok]$$

Nd – liczba groźnych zdarzeń wskutek wyładowań w obiekt

Cd – współczynnik położenia

$$Nd = Ng \times Ad \times Cd$$

$$Nd = 1,8 \times 19917 \times 1 \times 10^{-6} = 35670 \times 10^{-6}$$

Ra – komponent ryzyka (porażenie istot żywych – wyładowanie w obiekt)

$$Ra = Nd \times Pa \times La = 35670 \times 10^{-3} \times 1 \times 10^{-4} = 35670 \times 10^{-7}$$

Pa – prawdopodobieństwo porażenia osób żywych (wyładowanie w obiekt)

La – straty dotyczące porażenia osób żywych

Rb – komponent ryzyka (fizyczne uszkodzenie urządzenia usługowego – wyładowanie w obiekt)

$$Rb = Nd \times Pb \times hz \times Vp \times Rf \times Lf$$

$$Rb = 35,670 \times 10^{-3} \times 1 \times 1 \times 10^{-2} \times 10^{-1}$$

$$Rb = 35670 \times 10^{-6}$$

H_z – współczynnik zwiększający straty w obecności specjalnego zagrożenia

V_p – współczynnik redukcji strat dzięki zabezpieczeniom przeciwpożarowym

L_f – straty w obiekcie wskutek uszkodzenia fizycznego

R₁ – ryzyko utraty życia ludzkiego w obiekcie

$$R1 = R_a + R_b$$

$$R1 = 35670 \times 10^{-7} + 35670 \times 10^{-6}$$

$$R1 = 0,03929 < 10^{-3}$$

Przy zastosowaniu III stopnia ochrony odgromowej wartość ryzyka spada znacznie poniżej wartości dopuszczalnej. Ochrona LPS będzie zapewniona.

8.18.4. UWAGI KOŃCOWE

Całość robót wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami oraz „Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlano- Montażowych. Część V – Instalacje Elektroenergetyczne”. Na podstawie corocznych przeglądów technicznych obiektu wykonywana jest stosowna opinia wielobranżowa zawarta w książce obiektu. Opinia rzeczoznawcy określa stan techniczny instalacji elektrycznej oraz czy spełnia ona ochronę wewnętrzną obiektu. Wszystkie prace na elewacji powyżej wysokości 3m, winny być wykonywane z podnośników hydraulicznych wyposażonych w kosz zapewniający bezpieczeństwo wykonujących prace.

9. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA OBIEKTU W ZAKRESIE TERMIMODERNIZACJI DACHU

Obliczenia termiczne przegród budowlanych budynku przeprowadzono

na podstawie:

- inwentaryzacji przegród budowlanych istniejącego budynku
- normy PN-EN ISO 6946: 2008 Opór cieplny i współczynnik przenikania ciepła - metody obliczania
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie

9.1. STROP II PIĘTRA (MANSARDY) BUDYNKU A I B.

Typ przegrody: Przegroda o budowie niejednorodnej.

Parametry przegrody:

Położenie przegrody: wewnętrzna,
Kierunek przenikania ciepła: pionowy

Warstwy:

budynek A

- podłoga z płytek ceramicznych gr. 5 cm (w formie cegły ceramicznej)
układana regularnie ale luźno bez użycia zaprawy
- deski podłogi gr. 2,5 cm
- belkowanie stropu - belki 20/24 cm co 85-90 cm z nakładkami 5x20 cm
- wełna mineralna gr. 20 cm w matach lub płytach $\lambda = 0.035 [W/(m \cdot K)]$
- deskowanie ślepego pułapu gr. 2,5 cm

- pustka powietrzna gr. 4,5 cm
- deskowanie podsufitki gr. 2,5 cm
- tynk wapienny na trzcinie gr. 2 -2,5 cm

Współczynnik przenikania ciepła przegrody $U_c = 0,23$ [W/(m² · K)]

Opor cieplny przegrody $R = 4,308$ [(m² · K)/W]

$U_c = 0,23 < U_{max} 0.3$

budynek B

- wełna mineralna gr. 20 cm w matach lub płytach $\lambda = 0.035$ [W/(m · K)]
- polepa gliniana z sieczką gr. 8 cm na deskowaniu ślepego pułapu
- belkowanie stropu - belki 17/20 cm co 115 cm
- deskowanie podsufitki gr. 2,5 cm
- tynk wapienny na trzcinie gr. 2 -2,5 cm-

Współczynnik przenikania ciepła przegrody $U_c = 0,19$ [W/(m² · K)]

Opor cieplny przegrody $R = 5,40$ [(m² · K)/W]

$U_c = 0,19 < U_{max} 0.3$

8.2. Połączenie dachowa mansardy (II piętro) budynku A i B.

Typ przegrody: Przegroda o budowie niejednorodnej

Parametry przegrody:

Położenie przegrody: zewnętrzna,

Kierunek przenikania ciepła: poziomy

Warstwy:

budynek A

- blacha ocynkowana gr. 0,05 cm
- papa asfaltowa gr. 0,4 cm
- deskowanie zewnętrzne gr. 2,5 cm
- pustka powietrzna niewentylowana gr. 2,0 cm
- wełna mineralna w płytach gr. 16 cm
- deskowanie wewnętrzne gr. 2,5 cm
- tynk wapienny na trzcinie gr. 2,0 cm
- suprema gr. 5,0 cm
- tynk cementowo-wapienny gr. 3,0 cm

Współczynnik przenikania ciepła przegrody $U_c = 0,22$ [W/(m² · K)]

Opor cieplny przegrody $R = 4,46$ [(m² · K)/W]

$U_c = 0,22 < U_{max} 0.3$

budynek B

- blacha ocynkowana gr. 0,05 cm
- papa asfaltowa gr. 0,4 cm
- deskowanie zewnętrzne gr. 2,5 cm
- pustka powietrzna niewentylowana gr. 6,0 cm
- wełna mineralna w płytach gr. 16 cm
- deskowanie wewnętrzne gr. 2,5 cm
- tynk wapienny na trzcinie gr. 2,0 cm
- suprema gr. 5,0 cm
- tynk cementowo-wapienny gr. 3,0 cm

Współczynnik przenikania ciepła przegrody $U_c = 0,21$ [W/(m² · K)]

Opor cieplny przegrody $R = 4,75$ [(m² · K)/W]

$U_c = 0,21 < U_{max} 0.3$

Symbol	Rodzaj przegrody	Materiał	Współczynnik przenikania ciepła $U [W/(m^2 \cdot K)]$	Współczynnik przenikania ciepła $U(max) [W/(m^2 \cdot K)]$
S1	Ściany zewnętrzne budynku A	Cegła ceramiczna na zaprawie wapiennej	0,4 – 1,315	0,3
S2	Ściana zewnętrzna od budynku B	Cegła ceramiczna na zaprawie wapiennej	0,4 – 1,315	0,3
DB; DA	Połąc mansardy	Konstrukcja drewniana-wg opisu	0,21; 0,22	0,25
SA; SB	Strop ostatniej kondygnacji pod nieogrzewanym poddaszem	Konstrukcja drewniana-wg opisu	0,23; 0,19	1,8

10. WYMAGANIA OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

10.1.WYMAGANIA OGÓLNE DLA BUDYNKU

- Budynek użyteczności publicznej.
- Budynek o 4 kondygnacjach o wysokości większej niż 12.0 m. Budynek średniowysoki.
- Odległość od obiektów sąsiednich > 40 m.
- Budynek zaliczać się będzie do kategorii zagrożenia ludzi ZL III w części szkolnej i ZL V w części mieszkalnej (część mieszkalna obecnie nie użytkowana)
- Wymagana klasa odporności pożarowej :”B”
- Elementy budynku powinny być nierozprzestrzeniające ognia a w zakresie klasy odporności ogniowej spełniać, co najmniej wymagania określone w tabeli.

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku					
	Główna konstrukcja nośna	Konstrukcja dachu	Strop1)	Ściana zewnętrzna	Ściana wewnętrzna	Przekrycie dachu
1	2	3	4	5	6	7
"B"	R 120	R 30	REI 60	EI 60	EI 30	RE 30

10.2. WYMAGANIA OCHRONY POŻAROWEJ DLA ELEMENTÓW OBJĘTYCH TERMOMODERNIZACJĄ

Do termomodernizacji połaci dachowych i stropów należy użyć wełny mineralnej skalnej, niepalnej, ogniochronnej. Wełnę należy ułożyć szczelnie. Należy odtworzyć posadzkę z ułożonej luźno cegły. Należy wykorzystać istniejącą cegłę oraz uzupełnić braki na wzór starej cegły.

Drzwi na strych należy wymienić na drzwi EI 30. Obudowę wejścia należy wykonać z płyt gipsowych ogniochronnych na ruszcie stalowym z wypełnieniem z wełny mineralnej EI 60.

II INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA ZE WZGLĘDU NA SPECYFIKACJĘ PROJEKTOWANEGO OBIEKTU BUDOWLANEGO , UWZGLĘDNIANEJ W PLANIE BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

1) NAZWA I ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO

Remont dachu budyńku pałacu Trzebiechowie
66-132 Trzebiechów ul. Parkowa 4
dz. nr 384/52 obręb Trzebiechów

2) NAZWA INWESTORA I ADRES

Gmina Trzebiechów
66-132 Trzebiechów ul. Sulechowska 2

3) IMIĘ I NZAWISKO ORAZ ADRES PROJEKTANYA , SPORZĄDZAJĄCEGO INFORMACJĘ

mgr inż arch. Joanna Piotrowicz 65-067 Zielona Góra ul. Stary Rynek 15/11

CZĘŚĆ OPISOWA

1) Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów

Remont dachu.

2) Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Pałac.

3) Wskazanie elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stworzyć zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Prace rozbiórkowe wykonywane będą w trakcie użytkowanie obiektu, dlatego należy szczególnie staranne zabezpieczyć teren budowy.

4) Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich występowania.

- roboty, przy których wykonywaniu występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 5 m.

5) Informacja BIOZ – instalacje elektryczne

W trosce o ochronę zdrowia pracowników oraz osób trzecich przestrzegać wszystkich obowiązujących zasad BHP zawartych w przepisach i normach branżowych m.in.:

- Rozp. MpiPS z dn. 26.09.1997r w sprawie ogólnych przepisów BHP (dz. U. nr 129 poz. 844) i załączniku do rozporządzenia – „ Pomieszczenia i urządzenia higieniczno sanitarne”
- Rozp. MG z dn. 17.09.1999r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach i instalacjach energetycznych (Dz. U. nr 80 poz. 912)
- Rozp. MBiPMB z dn. 28.03.1972r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano- montażowych i rozbiórkowych (dz. U. nr 913 poz. 93)
- Rozp. MGPIB z dn. 1.10.1993 w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy w oczyszczalniach ścieków (Dz. U. nr 96 poz. 438)
- Rozp. MG z dn. 30.10.2002r w sprawie minimalnych wymagań dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy w zakresie użytkowania maszyn przez pracowników podczas prac (Dz. U. nr 191 poz. 1596 z późniejszymi zmianami)

Szczególną uwagę należy zwrócić na zagrożenia bezpieczeństwa, zdrowia i życia wynikające z prowadzenia robót liniowych i rozbiórkowo-montażowych przy urządzeniach elektrycznych:

- Właściwy rozładunek ciężkich materiałów
- Składowanie materiałów zgodnie z instrukcją producenta i przepisami BHP w miejscach, do których będzie ograniczony dostęp osób trzecich
- Zagrożenia przy transporcie wewnętrznym ciężkich materiałów i urządzeń z miejsc składowania do miejsc montażu
- Zagrożenie przy pracach prowadzonych na istniejącym obiekcie przy braku możliwości wyeliminowania osób trzecich.

- Kierownik budowy zgodnie z art. 21 a ust. 1 i 2 ustawy Prawo Budowlane jest obowiązany przed rozpoczęciem robót sporządzić plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (o zakresie i formie określonych rozporządzeń Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r.).

Ogólne wymagania dotyczące robót.

- Wszystkie roboty budowlano – montażowe należy wykonać zgodnie z projektami technicznymi dotyczącymi odpowiedniego rodzaju robót.
- W przypadkach wymagających wyjaśnień, uściśleń lub wprowadzenia zmian w zastosowanych rozwiązaniach konstrukcyjnych, Wykonawca ma obowiązek powiadomienia (w formie wcześniej uzgodnionej) projektanta i inspektora nadzoru w celu podjęcia decyzji technicznych w żądanym lub proponowanym przez Wykonawcę zakresie.
- Projekty uzupełniające opracowane przez Wykonawcę lub firmy współpracujące podlegają pisemnemu zatwierdzeniu przez projektanta pod rygorem ich nieważności.

Ogólne wymagania dotyczące materiałów.

Przy wykonywaniu robót budowlano - montażowych należy stosować materiały i wyroby budowlane: dopuszczone do jednostkowego stosowania w określonym obiekcie budowlanym, dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie. Przydatność materiału lub wyrobu do stosowania musi być potwierdzona przynajmniej jednym z następujących dokumentów:

- Kryteria Techniczne w odniesieniu do wyrobów podlegających certyfikacji na znak bezpieczeństwa, zgodnie z przepisami o badaniach i certyfikacji,
- Właściwa przedmiotowa Polska Norma,
- Aprobata Techniczną w odniesieniu do wyrobu dla którego nie ustanowiono Polskiej Normy lub wyrobu, którego właściwości użytkowe różnią się od właściwości podanych w Polskiej Normie.
- Dla każdego stosowanego materiału lub wyrobu, w tym także poszczególnych składników należy zachować wymagania dotyczące transportu, przechowywania i składowania zawarte w odpowiednich tematycznych normach i przepisach związanych z tymi normami oraz innymi dokumentami np. instrukcjami producentów.

W przypadkach wymagających dodatkowych wyjaśnień lub uściśleń Wykonawca ma obowiązek:

- uzyskać brakujące dane bezpośrednio od producenta danego materiału lub wyrobu,
- sprawdzić poprawność i zgodność otrzymanych danych z obowiązującymi normami i innymi dokumentami.

Przewidywane zagrożenia występujące podczas robót. Podczas wykonywania robót instalacyjnych związanych z realizacją zamierzenia budowlanego przewiduje się występowanie czasowych zagrożeń bezpieczeństwa i zdrowia pracowników. Związane będą one ze stosowaniem urządzeń elektrycznych:

- elektronarzędzia (wiertarki, bruzdownice, przecinarki kątowe, szlifierki);
- wiertarki i wkręta z wymiennymi końcówkami;
- młotki, przecinaki, dłuta do skuwania, przekuwania posadzek, wylewek i tynków,
- ścian, sufitów;
- ostrza techniczne, piły ręczne, noże;
- elektryczne przyrządy pomiarowe;
- przedłużacze elektryczne;
- prace na wysokości (drabiny, rusztowania, dźwigi koszone)

Roboty instalacyjne związane z realizacją zamierzenia budowlanego będą prowadzone w trakcie wykonywania remontu budynku.

Instruktaż pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót.

Przed rozpoczęciem prac instalacyjnych na obiekcie, należy przeszkolić wszystkich pracowników pod kątem niebezpieczeństw, pojawiających się podczas pracy z urządzeniami elektrycznymi. Należy poinstruować pracowników o zagrożeniach mogących się pojawić podczas prac na wysokości. Pracownicy dopuszczeni do wykonywania prac instalacyjnych muszą spełniać wymagania:

- posiadać odpowiednie do danej pracy kwalifikacje zawodowe i uprawnienia,
- posiadać niezbędną wiedzę i umiejętności w zakresie bezpiecznego i sprawnego wykonywania danej pracy oraz posługiwania się przewidzianymi dla tej pracy narzędziami i sprzętem,
- mieć dobry stan zdrowia oraz aktualne orzeczenia lekarza medycyny pracy,
- posiadać niezbędną znajomość przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz poświadczenie przeszkolenia w tym zakresie.
- Środki techniczne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z realizacji robót.

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy (kierownik robót) oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków. Nieprzestrzeganie przepisów bhp na placu budowy prowadzi do powstania bezpośrednich zagrożeń dla życia lub zdrowia pracowników. Wykonawca robót ma obowiązek zapewnienia swoim pracownikom niezbędny sprzęt ochrony osobistej jak:

- rękawice ochronne
- okulary ochronne
- ochronniki słuchu,
- odzież i obuwie robocze i ochronne.

Osoba kierująca pracownikami jest obowiązana:

- organizować stanowiska pracy zgodnie z przepisami i zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy
- dbać o sprawność środków ochrony indywidualnej oraz ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem,
- organizować, przygotowywać i prowadzić prace, uwzględniając zabezpieczenie

pracowników przed wypadkami przy pracy,

- dbać o dobry stan wyposażenia technicznego gwarantujący bezpieczną pracę i ich stosowanie zgodnie z przeznaczeniem,
- Dopuszcza się wykonywanie robót elektrycznych przy użyciu drabin rozstawnych tylko do wysokości nieprzekraczalnej 4,0 m od poziomu podłogi. Drabiny należy zabezpieczyć przed poślizgiem i rozsunięciem się oraz zapewnić ich stabilność. Stanowiska pracy powinny umożliwić swobodę ruchu, niezbędną do wykonywania pracy.
- Podczas wykonywania prac demontażowych instalacji elektrycznych sprawdzić szczególnie czy są w stanie beznapięciowym. Przy wykonywaniu robót materiałami lub metodami pracy powodującymi zagrożenie zdrowia dla wykonawców robót lub bezpieczeństwa pożarowego należy ściśle przestrzegać przepisów, dotyczących ochrony zdrowia ludzi i mienia. Teren budowy oznakować tablicami informacyjnymi o wykonywanych pracach. W miejscach składowania materiałów łatwopalnych ustawić sprzęt przeciwpożarowy (gaśnice, koce gaśnicze, sprzęt pomocniczy p.poż.). W czasie prowadzenia robót stosować się do ogólnych warunków wynikających z przepisów BHP.

6) Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Przed przystąpieniem do robót budowlanych kierownik budowy przeprowadzi ustny instruktaż stanowiskowy w zakresie BHP dla zatrudnionych pracowników. W szczególności wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w sprawie bhp przy wykonywaniu robót budowlanych. Dz.U nr 47 poz 40 9. Roboty na wysokościach, 12. Roboty murarskie tynkarskie 17 Roboty dekarские i izolacyjne.

7) Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych , zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefie szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Zgodnie z Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. (Dz.U. Nr 151 poz 1255 i 1256) w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczegółowego zakresu rodzajów robót budowlanych, stwarzających zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, nie zobowiązuje się kierownika budowy do sporządzenia szczegółowego planu BiOZ .

Na pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie terenu budowy (sporządza kierownik budowy) umieścić wykaz zawierający adres i numery telefonów:

- najbliższego punktu lekarskiego
- straży pożarnej
- posterunku Policji

W pomieszczeniu socjalnym umieścić punkt pierwszej pomocy obsługiwany przez wyszkolonego w tym zakresie pracownika.

Telefon komórkowy umieścić w pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie jw.

Kaski ochronne, umieścić w pomieszczeniu socjalnym jw.

Pasy i linki zabezpieczające przy pracach na wysokościach, umieścić w pomieszczeniu socjalnym.

Ogrodzenie terenu wykonać do wysokości min 1,5 m, oznakować na planie.

Rozmieścić tablice ostrzegawcze.

Barierki wykonane z desek o szerokości 15 cm, poręcze umieszczać na wysokości 1,1 m.

Wykonać skarpy zabezpieczające wykop przed wodami opadowymi.

Na terenie budowy za pomocą tablic informacyjnych wyznaczyć drogę ewakuacyjną i oznaczyć na planie (plan wykonuje kierownik budowy)

W trakcie robót mogą wystąpić inne nieprzewidziane okoliczności i w takich wypadkach należy bezwzględnie wzywać projektanta konstrukcji na budowę.

Całość robot należy prowadzić bardzo ostrożnie i starannie a kierownictwo budowy należy powierzyć osobie z dużym doświadczeniem. To samo dotyczy inspektora nadzoru inwestorskiego.

Wrocław, dnia 19-X-1988

URZĄD WOJEWÓDZKI WE WROCŁAWIU
WYDZIAŁ GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ I ARCHITEKTURY
pl. Powstańców Warszawy 1

Nr 464/88/UW

DECYZJA
O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 4 ust.1, § 4 ust.2, § 7,

§ 13, ust. 1, pkt 1, lit. - rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska
z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8,

poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel(ka) Joanna PIOTROWICZ
(imię i nazwisko)

magister inżynier architekt
(tytuł naukowy — zawodowy)

urodzony(a) dnia 11 marca 1958 r. w Wrocławiu

posiada przygotowanie zawodowe uprawniające do wykonywania samodzielnej funkcji

projektanta

(rodzaj funkcji)

w specjalności architektonicznej

(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie

(specjalizacja zawodowa)



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Lubuska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Lubuska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. JOANNA PIOTROWICZ

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **464/88/UW**,
jest wpisana na listę członków Lubuskiej Okręgowej Izby Architektów RP
pod numerem: **LU-0108**.

Członek czynny od: 01-08-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 08-07-2015 r. Gorzów Wlkp.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2015 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Paweł Kochański, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

LU-0108-1342-B96D-825C-1Y56

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny
zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl
lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 4.2., § 6.3., § 7
oraz § 13 ust. 1 pkt 2 lit. - rozporządzenia Ministra Gospodarki
Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie
samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8,
poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel Kazimierz WOJNIEWSKI

inżynier budownictwa lądowego

urodzony dnia 23 stycznia 1952 r. - w Zielonej Górze

posiada przygotowanie zawodowe do wykonywania samodzielnej

funkcji projektanta

w specjalności: konstrukcyjno-budowlanej

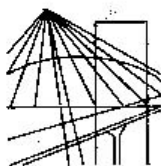
oraz jest upoważniony do:

- 1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-
budowlanych budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem
linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych
dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydro-
technicznych i melioracji wodnych,
- 2/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów
w zakresie rozwiązań architektonicznych:
 - a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji pro-
jektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz
sporządzania planów zagospodarowania działki związa-
nych z realizacją tych budynków,
 - b/ budowli nie będących budynkami,
- 3/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzoro-
wania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania
wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz
oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlana-
nych.



Z upoważnienia Wojewody

mgr inż. Andrzej Radziński



LUBUSKA OKRĘGOWA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

ul. Kazimierza Wielkiego nr 10. 66-400 Gorzów Wlkp.
tel. 95 720 15 38 fax 95 720 77 17 e-mail: lbs@lbs.piib.org.pl

Gorzów Wlkp., 15 grudnia 2014 r.

ZAŚWIADCZENIE

Pan/Pani **Kazimierz Wojniusz**

miejsce zamieszkania: **ul. Francuska 17/3;
65-941 Zielona Góra**

jest członkiem Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze ewidencyjnym: **LBS/BO/1189/01**

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od **1 stycznia 2015 r. do 31 grudnia 2015 r.**



**PRZEWODNICZĄCY
OKRĘGOWEJ RADY**
Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

mgr inż. *Andrzej Cegielnik*

(pieczęć i podpis przewodniczącego LOIB)

Nr 182/76/Bg

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 4 ust. 2 i § 7 oraz § 13 ust. 1 pkt. 7
lit. a rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony
Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji
technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel **W. R O T K O W S K I** Andrzej
inżynier elektryk

urodzony dnia **22.V.1941 r.** - Poznań

posiada przygotowanie zawodowe do wykonywania samodzielnej
funkcji **projektanta**

w specjalności: **instalacyjno - inżynierskiej**

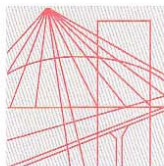
oraz jest upoważniony do:

- 1/ sporządzania projektów instalacji elektrycznych,
- 2/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzoru
i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania
wytwarzania konstrukcyjnych elementów instalacji oraz
oceniania i badania stanu technicznego instalacji
elektrycznych.



**ZASTĘPCA
DYREKTORA WYDZIAŁU**

mgr inż. **Włodzisław Kędziński**



LUBUSKA OKRĘGOWA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

ul. Kazimierza Wielkiego nr 10. 66-400 Gorzów Wlkp.
tel. 95 720 15 38 fax 95 720 77 17 e-mail: lbs@lbs.piib.org.pl

Gorzów Wlkp., 19 listopada 2014 r.

ZAŚWIADCZENIE

Pan/Pani

Andrzej Wrotkowski

miejsce zamieszkania: **ul.1 Maja 32;
65-404 Zielona Góra**

jest członkiem Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze ewidencyjnym: **LBS/IE/1217/01**

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od **1 stycznia 2015 r. do 31 grudnia 2015 r.**



PRZEWODNICZĄCY
OKRĘGOWEJ RADY
Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

mgr inż. Andrzej Cegielnik
(pieczęć i podpis przewodniczącego LOIIB)

Zielona Góra, dnia 11 listopada 1977 r.

Nr ewid. 196/77/Zg

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2.2.2 ~~ust.~~ § 5.2 i § 7 oraz § 13 ust. 1 pkt 4
lit. d rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony
Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji
technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel Seweryn Marek
technik energetyk

urodzony dnia 3.VI.1949 r. - Kraków

posiada przygotowanie zawodowe do wykonywania samodzielnej
funkcji projektanta i kierownika budowy

w specjalności: instalacyjno - inżynierskiej

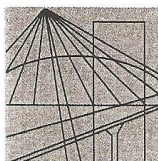
oraz jest upoważniony do:

1/ sporządzania projektów instalacji elektrycznych
o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych
i schematach technicznych,

2/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy
i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania
elementów konstrukcyjnych instalacji oraz oceniania
i badania stanu technicznego w zakresie instalacji
elektrycznych o powszechnie znanych rozwiązaniach
konstrukcyjnych.



ZASTĘPCA
DYREKTORA WYDZIAŁU
[Signature]
mgr inż. Kazimierz Podziński



**LUBUSKA OKRĘGOWA IZBA INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA**

ul. Kazimierza Wielkiego nr 10. 66-400 Gorzów Wlkp.
tel. 95 720 15 38 fax 95 720 77 17 e-mail: lbs@lbs.piib.org.pl

Gorzów Wlkp., 10 grudnia 2014 r.

ZAŚWIADCZENIE

Pan/Pani **Marek Seweryn**

miejsce zamieszkania: **ul. Leśna 10;
66-016 Czerwieńsk**

jest członkiem Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze ewidencyjnym: **LBS/IE/0926/01**

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od **1 stycznia 2015 r. do 31 grudnia 2015 r.**



**PRZEWODNICZĄCY
OKRĘGOWEJ RADY**
Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
[Signature]
mgr inż. Andrzej Cegielnik
(pieczęć i podpis przewodniczącego LOIIB)

LUBUSKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW
Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków
w Zielonej Górze
ul. Kopernika 1 65-063 Zielona Góra
tel. (68) 324 73 90, 324 74 11, fax (68) 325 37 45
www.lwkz.pl, sekretariat.zgora@lwkgz.pl

Zielona Góra, 06-03-2015

ZN.5142.2.2015 [gmTrz]

Wójt Gminy Trzebiechów
ul. Sulechowska 2
66-132 Trzebiechów

W odpowiedzi na wniosek Pani Joanny Piotrowicz z firmy P&P ART. NOVA Sp. z o.o., występującej z upoważnienia Wójta Gminy Trzebiechów, w sprawie wydania zaleceń konserwatorskich dla prac remontowych w **pałacu w Trzebiechowie**, wpisanym do rejestru zabytków pod nr 212 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze z dnia 27.03.1961 r., zgodnie z art. 27 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. - Dz. U. z 2014, poz. 1446 ze zm.), uprzejmie informuję, że przed przystąpieniem do inwestycji należy szczegółowo rozpoznać obiekt oraz przeanalizować źródła historyczne i ikonograficzne. W odniesieniu do planowanego zakresu prac przedstawiam następujące zalecenia:

1. Wymiana instalacji wodnej, kanalizacyjnej i elektrycznej::

- W przypadku wymiany instalacji, nową instalację należy prowadzić przy ograniczonej ingerencji w substancję zabytku, zgodnie z trasami istniejących pionów instalacyjnych, zaś w przypadku konieczności zmiany jej przebiegu - natynkowo bez ingerencji w elementy wystroju wnętrz. Wszelkie przewody instalacyjne powinny być prowadzone w miejscach jak najmniej widocznych, bez bezpośredniej ingerencji w wystrój wnętrz tj. sztukaterii i stolarki.
- Jeżeli zachowały się historyczne elementy związane z instalacjami np. grzejniki, włączniki itp. - należy je zachować.
- Zaleca się prowadzenie instalacji elektrycznej w bruzdach w miejscach przebiegu istniejącej instalacji, jednakże nowe trasy instalacji należy prowadzić pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie kwalifikacje oraz doświadczenie w zakresie konserwacji zabytków (zgodnie z Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 27 lipca 2011 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych - Dz. U. z 2011 r., Nr 165, poz. 987),

3. Remont dachu wraz z wieżą dachową i odprowadzeniem wód deszczowych:

- Zaleca się przywrócenie historycznego pokrycia dachu pałacu z łupka kamiennego.

1

- Nie dopuszcza się zmian w zakresie kąta nachylenia dachu oraz nadbudowy, rozbudowy lub przebudowy dachu.
- Nowe pokrycie dachu musi zapewnić odpowiednią wentylację strychu, a tym samym dobre przewietrzenie konstrukcji,
- Zaleca się remont lub wymianę instalacji ogromowej.
- Należy dokonać oceny stanu zachowania instalacji odprowadzenia wody opadowej z połaci dachu oraz przeprowadzić niezbędne naprawy i wymiany.
- Wody opadowe należy odprowadzić od murów budynku.
- Należy ocenić stan zachowania kominów, dokonać ich niezbędnych napraw, z odtworzeniem historycznej formy głowic.
- Elementy wtórne, dysharmonizujące, istniejące w połaci dachowej należy usunąć.
- Należy rozpoznać konstrukcję więźby dachowej oraz podjąć działania mające na celu poprawę jej stanu zachowania, tj.:
 - należy poddać ocenie konstrukcyjnej zużycie oraz stopień zniszczenia drewnianych elementów więźby dachowej, wyznaczyć elementy przeznaczone do wzmocnienia lub wymiany.
 - zaleca się oczyszczenie elementów konstrukcyjnych więźby dachowej w sposób pozwalający na zachowanie ewentualnych historycznych inskrypcji, znaków ciesielskich.
 - elementy więźby nienadające się do dalszej eksploatacji należy wzmocnić lub wymienić na nowe z zachowaniem wielkości przekrojów drewna, bez zatarcia schematu więźby.
 - należy przeprowadzić impregnację konstrukcji dachowej środkami ognio- i biochronnymi (zalecane wprowadzenie impregnatów bezbarwnych).

4. Docieplenie stropu ostatniej kondygnacji:

- Dopuszcza się ocieplenie stropu ostatniej kondygnacji, poprzez wprowadzenie od strony poddasza, pomiędzy belki stropowe izolacji termicznej.
- Po przeprowadzeniu prac przy stropie ostatniej kondygnacji, należy przywrócić wykończenie podłóg na poddaszu.

5. Wymiana zewnętrznej stolarki okiennej i drzwiowej:

- Dopuszcza się wymianę wtórnej stolarki okiennej i drzwiowej na nową, wykonaną z drewna i nawiązującą formą, konstrukcją i kolorystyką do historycznej, na podstawie źródeł ikonograficznych i zachowanej historycznej stolarki.
- Należy rozważyć możliwość przywrócenia okiennic.
- W przypadku planowanej wymiany historycznej stolarki okiennej należy ją dokładnie rozpoznać (jak wynika z przeprowadzonej wizji lokalnej w pałacu w Trzebiechowie zachowały się pojedyncze egzemplarze historycznej stolarki okiennej). Dopuszcza się wymianę zniszczonej, wyeksploatowanej, nienadającej się do renowacji stolarki okiennej na nową, przy czym odtworzenie stolarki okiennej musi uwzględniać parametry okien historycznych, a mianowicie kształt, wymiary poszczególnych elementów konstrukcyjnych, rodzaj szklenia, podział, materiał, tj. drewno, profil, sposób otwierania oraz kolorystykę. Należy także rozpoznać, czy nie zachowały się elementy pochodzące z oryginalnych okien, tj. poszczególne elementy konstrukcyjne

(słupki, ślēmiona, szczebliny), okucia okienne i szklenie. Zachowane elementy mogą posłużyć, jako wzorcowe dla projektowanej stolarki. Na podstawie zachowanych okien historycznych należy określić konstrukcję, kolorystykę i rodzaj szklenia dla pozostałych okien.

- W przypadku stwierdzenia dobrego stanu, oryginalnej stolarki okiennej, należy rozważyć możliwość poddania jej zabiegom konserwatorskim.
- Kolorystykę stolarki okiennej należy ustalić na podstawie badań stratygraficznych zachowanych okien historycznych.

6. Remont schodów zewnętrznych:

- Zaleca się przeprowadzenie remontu schodów przed wejściem głównym do pałacu i przywrócenie im historycznej formy, na podstawie dostępnych źródeł ikonograficznych (balustrada i stopnice schodów wykonane były z piaskowca, analogicznie do bramy wjazdowej).

Niniejszych zaleceń nie należy traktować jako pozwolenia na prowadzenie prac przy obiekcie zabytkowym.

Uprzejmie informuję, że pałac w Trzebiechowie objęty jest ochroną konserwatorską poprzez wpis do rejestru zabytków pod nr 212 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze z dnia 27.03.1961 r. W związku z powyższym, zgodnie z art. 36 ust. 1 p. 1, 3 i 11, wyżej. cyt. ustawy prowadzenie robót budowlanych, badań i prac konserwatorskich i innych działań, które mogłyby prowadzić do naruszenia substancji lub zmiany wyglądu przy zabytku wpisanym do rejestru wymaga uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków w trybie decyzji administracyjnej.

W celu uzyskania pozwolenia Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru – kościele w Suchej, zgodnie z § 4. 1. wyżej cytowanego Rozporządzenia, w tutejszym urzędzie należy przedłożyć wniosek zawierający:

- imię, nazwisko i adres lub nazwę, siedzibę i adres wnioskodawcy;
- wskazanie zabytku, z uwzględnieniem miejsca jego położenia;
- wskazanie przewidywanego terminu rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych;
- imię, nazwisko i adres osoby:
 - o kierującej robotami budowlanymi,
 - o wykonującej nadzór inwestorski,
 - o albo oświadczenie, że osoba kierująca robotami budowlanymi lub osoba wykonująca nadzór inwestorski zostaną wyłonione w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego,
- projekt budowlany albo część projektu budowlanego w zakresie niezbędnym do oceny wpływu planowanych robót budowlanych na zabytek;
- dokumenty potwierdzające spełnianie przez osobę kierującą robotami budowlanymi lub osobę wykonującą nadzór inwestorski dodatkowych wymagań, wskazanych poniżej;
- dokument potwierdzający posiadanie przez wnioskodawcę tytułu prawnego do korzystania z zabytku, uprawniającego do występowania z tym wnioskiem, albo

oświadczenie wnioskodawcy o posiadaniu tego tytułu.

W celu uzyskania pozwolenia Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, na prowadzenie badań i prac konserwatorskich, przy zabytku wpisanym do rejestru, zgodnie z § 3 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Ministra Kultury z dnia 27 lipca 2011 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich i architektonicznych, a także innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań ukrytych lub porzuconych zabytków ruchomych (Dz. U. z 2011 r., Nr 165, poz. 987) w tutejszym urzędzie należy przedłożyć wniosek zawierający:

- imię, nazwisko i adres lub nazwę, siedzibę i adres wnioskodawcy;
- wskazanie zabytku, z uwzględnieniem miejsca jego położenia albo przechowywania;
- wskazanie przewidywanego terminu rozpoczęcia i zakończenia badań i prac konserwatorskich;
- imię, nazwisko i adres osoby prowadzącej badania i prace konserwatorskie, albo oświadczenie, że wykonawca tych prac albo badań zostanie wyłoniony w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego;
- program badań i prac konserwatorskich;
- dokumenty potwierdzające posiadanie przez osobę prowadzącą badania i prace konserwatorskie odpowiednich kwalifikacji;
- dokument potwierdzający posiadanie przez wnioskodawcę tytułu prawnego do korzystania z zabytku, uprawniającego do występowania z tym wnioskiem, albo oświadczenie wnioskodawcy o posiadaniu tego tytułu;

Jednocześnie informuję, że stosownie do § 22 ust. 1 wyżej cytowanego Rozporządzenia:

- kierować robotami budowlanymi oraz wykonywać nadzór inwestorski przy zabytkach nieruchomości wpisanych do rejestru mogą osoby, które posiadają odpowiednie uprawnienia budowlane określone przepisami Prawa budowlanego oraz odbyły co najmniej 2-letnią praktykę zawodową na budowie przy zabytkach nieruchomości wpisanych do rejestru.
- prace konserwatorskie, prace restauratorskie lub badania konserwatorskie mogą prowadzić osoby, które posiadają tytuł zawodowy magistra uzyskany po ukończeniu wyższych studiów na kierunku konserwacja i restauracja dzieł sztuki lub wyższych studiów w specjalności w zakresie konserwacji zabytków oraz odbyły po ukończeniu tych studiów co najmniej 12-miesięczną praktykę zawodową w zakresie konserwacji i badania zabytków.

LUBUSKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW
dr Barbara Bielnińska-Kopeć

Otrzymuje:

1. Strona na adres: Joanna Piotrowicz P&P Art Nova Sp. z o.o., ul. Stary Rynek 15/11, 65-067 Zielona Góra.
a/a (0607) opracował: B.Idryjan,