

EKSPERTYZA TECHNICZNA

Budynek Szkoły Podstawowej w Powierciu w części przeznaczonej do przedmiotowej zmiany sposobu użytkowania znajduje się na działce oznaczonej nr ewidencyjnym 896 w obrębie ewidencyjnym Powiercie Wieś, gmina Koło.

Przedmiotowy budynek jest wydzielonym segmentem połączony komunikacyjnie z pozostałą częścią oświatową poprzez system komunikacji poziomej oraz pionowej. Część budynku szkoły podstawowej przewidziana pod przedmiotową zmianę sposobu użytkowania jest obiektem niskim, dwukondygnacyjnym. Obiekt posiada konstrukcję tradycyjną o fundamentach żelbetowych, ścianach murowanych, stropach prefabrykowanych i dachem płaskim.

Budynek wyposażony jest w następujące instalacje: wodociągową, kanalizacji sanitarnej, gazową, wentylacji grawitacyjnej, elektryczną oraz teletechniczną.

Obiekt w całości przeznaczony do celów nauki i szkolnictwa. Pomieszczenia przeznaczone do zmiany sposobu użytkowania i przebudowy zlokalizowane są na parterze budynku i obejmują trzy sale dydaktyczne i komunikację (część).

Ocena stanu technicznego elementów konstrukcyjnych

Fundamenty - posadowienie budynku bezpośrednio na ławach fundamentowych

Fundament posadowiony na ławach fundamentowych żelbetowych. Nie dokonywano odkrywek.

Ściany zewnętrzne – Ściany nośne zewnętrzne wykonane z pustaków ceramicznych gr. 56 cm. Grubość docieplenia 15 cm. Elementy wykonane poprawnie w trakcie wieloletniej eksploatacji obiektu nie stwierdzono negatywnych zmian takich jak: spękania, rozwarstwienia oraz odspojenia poszczególnych elementów konstrukcyjnych ścian od podłoża.

Ściany wewnętrzne – Ściany nośne wewnętrzne z elementów ceramicznych drobnowymiarowych gr. 48 cm. Elementy wykonane poprawnie w trakcie wieloletniej eksploatacji obiektu nie stwierdzono negatywnych zmian takich jak: spękania, rozwarstwienia oraz odspojenia poszczególnych elementów konstrukcyjnych ścian od podłoża.

Ścianki działowe – gr. 12 i 18 cm oraz wymurowane z pustaków. Stan techniczny powyższego elementu dobry.

Strop – Poszczególne stropy nad wszystkimi kondygnacjami w budynku wykonane z płyt żelbetowych, układane na ścianach nośnych wewnętrznych oraz zewnętrznych. Elementy

wykonane poprawnie w trakcie oględzin nie stwierdzono: spękań, nawisów lub rozwarstwień mogących mieć negatywny wpływ na eksploatację obiektu. Nie stwierdzono przekroczenia dopuszczalnej strzałki ugięcia.

Podciągi żelbetowe – stan techniczny dobry, nie stwierdzono ugięć, rozwarstwień oraz innych negatywnych symptomów eksploatacyjnych.

Schody - wewnętrzne wykonano jako schody żelbetowe, wylewane w deskowaniu. Schody obłożone płytami marmurowymi, układanymi na klej. Element wykonany poprawnie, nie stwierdzono żadnych negatywnych symptomów jego użytkowania.

Kominy- wszystkie kominy wentylacyjne, wymurowane ponad dach z cegły pełnej licówki, na zaprawie cementowo-wapiennej. Stan elementów dobry, nie stwierdzono negatywnych symptomów użytkowych..

PODSUMOWANIE

Po dokonanej wizji lokalnej w budynku Szkoły Podstawowej w Powierciu, można jednoznacznie stwierdzić, że wszystkie elementy konstrukcyjne oraz architektoniczne obiektu wykonano poprawnie i zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami w budownictwie. Zastosowane materiały budowlane posiadają oznakowanie „B” lub „CE”, dlatego też zgodnie z powyższą oceną poszczególnych elementów architektoniczno-konstrukcyjnych budynku można stwierdzić, że budynek oświatowy spełnia wszystkie warunki oraz normy dopuszczające go do dalszej zmiany sposobu użytkowania.