



ZNB INBUD
PIOTR WOSZCZYK
OS. KARD.S.WYSZYŃSKIEGO 30A
98-300 WIELUŃ,
Tel.607375696
piotr.woszczyk@wp.pl

.....
*nadzory budowlane *obsługa procesów budowlanych *usługi projektowe *kosztorysowanie

*ocena i badanie stanu technicznego

– budynków i budowli oraz przewodów kominowych i wentylacyjnych

*wykonanie pomiarów w zakresie

– pomiary skuteczności wentylacji

– pomiary wydajności hydrantów zewnętrznych i wewnętrznych

– pomiary natężenia oświetlenia ogólnego, awaryjnego ewakuacyjnego

*przeglądy techniczne oraz czynności konserwacyjne podręcznego sprzętu gaśniczego

*opracowanie instrukcji PPOŻ
.....

Inwestor: **ZSCKR w Lututowie**
98-360 Lututów, ul. Klonowska 3

Stadium: Projekt techniczny

Temat: Remont pomieszczeń biblioteki, korytarza, biura, na parterze oraz pokoi internatu (39,43,50 II piętro) w budynku „C” ZSCKR w Lututowie. Prace polegające na renowacji ścian i sufitów oraz wymianie okładzin podłogowych.

Adres inwestycji: dz. nr ewid. 369/4, 369/5, 369/19, ob.0020 Lututów, m. Lututów

Opracował:	Tech. bud. Kazimierz Bigos upr. bud. 156/79
------------	--

WIELUŃ, CZERWIEC 2023

PRZEDMIOT I ZAKRES ZAMIERZENIA INWESTYCYJNEGO

Przedmiot opracowania

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt wykonawczy remontu pomieszczeń biblioteki, korytarza, biura, na parterze oraz pokoi internatu (39,43,50 II piętra) w budynku „C” ZSCKR w Lututowie. Prace polegające na renowacji ścian i sufitów oraz wymianie okładzin podłogowych.

Niniejszy projekt prac remontowych w budynku „C” ZSCKR w Lututowie, nie wymaga uzyskania pozwolenia na budowę.

Adres inwestycji: dz. nr ewid. 369/4, 369/5, 369/19, ob.0020 Lututów,
m. Lututów

Podstawy prawno-merytoryczne

- 1) Niniejszy projekt opracowano w oparciu o:
umowę zawartą pomiędzy ZSCKR w Lututowie a ZNB INBUD Piotr Woszczyk
- 2) Inwentaryzacja architektoniczna oraz inwentaryzacja fotograficzna dla celów projektowych;
- 3) Ustalenia programowe z Inwestorem
- 4) Obowiązujące przepisy, normy oraz wytyczne w zakresie projektowania;

Istniejące zagospodarowanie terenu

Nieruchomość, na której planuje się remont budynku „C” ZSCKR zlokalizowana jest w Lututowie, 98-360 Lututów, ul. Klonowska 3, dz. nr ewid. 369/4, 369/5, 369/19, ob.0020 Lututów,

Remontowany budynek jest jednym z obiektów zespołu dydaktycznego.

Działki 369/5, 369/19, ob.0020 Lututów, na których położony jest remontowany budynek graniczą od strony północnej z zabudową handlowo-usługową, od strony wschodniej z drogą (ul.Klonowska) od strony południowej z zabudową mieszkalną.

Inwestycja polegać będzie przede wszystkim na remoncie pomieszczeń. Nie zmienia się zagospodarowania przedmiotowej działki. Obsługa komunikacyjna kompleksu pieszego i kołowego nie zmienia się. Zostanie wykorzystane istniejące wejście do budynku. Nie planuje się zmian w zagospodarowaniu terenu.

Obsługa w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:

- zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącego przyłącza energetycznego,
- zaopatrzenie w wodę z istniejącego przyłącza sieci wodociągowej,
- zaopatrzenie w energię cieplną z indywidualnej kotłowni,
- odprowadzenie wód opadowych z dachu poprzez system rynien, rur spustowych i przykanalików do kanalizacji deszczowej
- gospodarowanie odpadami – w pojemnikach do czasowego gromadzenia odpadów

stałych (znajdujących się na terenie posesji) systematycznie opróżnianych na bazie podpisanej umowy ze specjalistyczną firmą utylizacyjną.

- określenie dostępu do drogi publicznej na posesję – istniejący zjazd z ulicy Klonowskiej na teren szkoły nie zostaje zmieniony.

Wymagania dotyczące ochrony osób trzecich:

Inwestycja nie powoduje naruszenia interesów osób trzecich, w tym:

- pozbawienia dostępu do drogi publicznej,
- pozbawienia możliwości korzystania z infrastruktury technicznej,
- pozbawienia dostępu do światła dziennego pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi,
- uciążliwości wywołanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, zanieczyszczenia powietrza i wody.

Dane ogólne, rozwiązania architektoniczno-budowlane

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ REMONTOWANYCH	
POMIESZCZENIA ZINWENTARYZOWANE	POWIERZCHNIA [m ²]
BIBLIOTEKA-PARTER	78,83m ²
BIURO ZAOPATRZENIA-PARTER	19,80m ²
KORYTARZ-PARTER	75,76 m ²
POKÓJ 39 - II PIETRO	19,25 m ²
POKÓJ 43 - II PIETRO	19,63 m ²
POKÓJ 50 - II PIETRO	20,00 m ²

Remont pomieszczeń w całości będzie wykonywany w technologii tradycyjnej, z zastosowaniem atestowanych materiałów dostępnych na rynku, posiadających wszelkie aprobaty i certyfikaty. W zakres projektowanej inwestycji wchodzi prace polegające na renowacji ścian oraz wymianie okładzin podłogowych o następującym zakresie rzeczowym:

- przygotowanie powierzchni pod malowanie
- malowanie ścian i sufitów
- demontaż wykładzin PCV w pomieszczeniach biblioteki, biura zaopatrzenia
- skucie płytek w korytarzu na parterze
- wykonanie wylewek samopoziomujących
- montaż płytek gresowych
- montaż opraw oświetleniowych i gniazdek wtyczkowych
- wymiana drzwi w pomieszczeniach

- montaż okładzin na ścianach z płyt G-K

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA.

Zakres robót.

Zakres robót do wykonania w ramach projektowanego zamierzenia inwestycyjnego podano w poszczególnych punktach opisu technicznego niniejszego projektu.

Kolejność realizacji poszczególnych robót

Proponuje się następującą kolejność realizacji inwestycji:

- a. urządzenie zaplecza dla wykonawcy z zasilaniem elektrycznym i wodnym,
- b. wykonanie robót rozbiórkowych polegających na wyburzeniu i wymurowaniu części ścianek,
- c. wykonanie robót ogólnobudowlanych (położenie płytek na posadzce i ścianach, malowanie ścian i sufitów, położenie tynku na ścianach) i instalacyjnych (demontaż i wymiana na nową instalacji elektrycznej, wod-kan, c.o. oraz wentylacyjnej)
- d. wykonanie robót wykończeniowych
- e. zlikwidowanie zaplecza wykonawcy

Wskazanie elementów zagospodarowania działki które mogą stworzyć zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Elementy zagospodarowania działki, które mogą stworzyć zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi w omawianej inwestycji nie występują.

Wskazania dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych określające skale i rodzaje zagrożeń , oraz miejsce i czas ich wystąpienia.

Podczas realizacji robót remontowo – budowlanych w budynku socjalnym wysypiska śmieci zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi nie występują

Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót.

Przed przystąpieniem do realizacji robót uprawniony pracownik Wykonawcy winien przeszkolić pracowników w zakresie obowiązujących przepisów BHP.

Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w jej sąsiedztwie , w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiające szybka ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

- a) przed rozpoczęciem realizacji obiektu wyznaczyć strefy niebezpieczne, przejścia i dojścia , odpowiednio je oznakować,
- b) wyposażyć pracowników w odpowiednią odzież roboczą, sprzęt ochronny osobisty
- c) na budowie urządzić punkt pierwszej pomocy obsługiwany przez przeszkolonego pracownika,
- d) zapewnić należyty dozór techniczny,
- e) wszelkie prace wykonać zgodnie z obowiązującymi zasadami BHP, normami i sztuką budowlaną. Dopuszcza się stosowanie materiałów oraz technologii zamiennych gwarantujące założone w projekcie parametry,
- f) każdorazowe wprowadzenie zmian należy uzgodnić z projektantem i nanieść zmiany w wykonanym projekcie architektoniczno – budowlanym znajdującym się na budowie,
- g) roboty budowlane należy wykonać pod nadzorem osoby uprawnionej. Wykonawcy przedmiotu projektu zobowiązani są do przestrzegania

Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 (Dz. U. nr 75 poz. 690, z 2002 r z późniejszymi zmianami) w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26.09.1997 r (Dz. U. nr 129 poz. 844 z 1997 r z późniejszymi zmianami) w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy.

- h) w realizacji należy stosować wyłącznie materiały posiadające atesty, aprobaty techniczne, certyfikaty i dopuszczenia w budownictwie ze szczególnym uwzględnieniem materiałów służących ochronie przeciwpożarowej.

UWAGI KOŃCOWE

Wszystkie roboty budowlane należy wykonać zgodnie z Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych.

Klasyfikacja dopuszczalnych nieistotnych odstępów od projektu budowlanego

Zgodnie z art. 36a ustęp 6 Prawa Budowlanego projektant wyraża zgodę na dokonywanie nieistotnych zmian przy realizacji budowy obiektu, po uprzednim ich uzgodnieniu na piśmie z Inspektorem nadzoru. Jako zmiany nieistotne uznaje się:

Mało znaczącą zmianę kolorystyki, zmianę materiałów budowlanych na takie, których parametry techniczne nie są gorsze od proponowanych w projekcie

OPRACOWAŁ:

II. CZĘŚĆ GRAFICZNA

- | | |
|----------------------------------|-------------|
| - Szkic pomieszczenia biura | rys. nr A-1 |
| - Szkic pomieszczenia biblioteki | rys. nr A-2 |