

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

CPV: 98395000-8; 50800000-3

**Przedmiotem zamówienia jest wykonanie usługi polegającej na gruntownej naprawie tylnich drzwi wejściowych do siedziby Zarządu Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o. w Poznaniu.**



## 1. W zakres przedmiotu zamówienia wchodzi:

Gruntowna naprawa i konserwacja drewnianych drzwi wraz z wymianą powłok wierzchnich oraz naprawą i częściową wymianą okuć drzwiowych i zamków wg poniższego zestawienia:

- 1.1. Wykonanie oraz montaż tymczasowych skrzydeł drzwi z płyt OSB na czas realizacji naprawy drzwi właściwych (*tymczasowe drzwi z płyty OSB muszą umożliwiać swobodne korzystanie z wyjścia tj. skrzydła drzwi tymczasowych muszą się swobodnie otwierać i zamykać oraz musi zostać zamontowane okucie umożliwiające zamknięcie na kłódkę drzwi tymczasowych od strony wewnętrznej budynku*),
- 1.2. Demontaż drzwi właściwych wraz z demontażem wszystkich okuć, zawiasów, zamków, elektrozaczepu zamka elektromagnetycznego,
- 1.3. Demontaż zamontowanych na drzwiach właściwych elementów automatyki samoczynnego otwierania się drzwi,
- 1.4. Naprawa skrzydeł drzwiowych i ościeżnicy poprzez:
  - przeszlifowanie całości skrzydeł drzwiowych i ościeżnicy,
  - usunięcie starych powłok malarskich,
  - uzupełnienie wszystkich ubytków, prace stolarskie związane z wymianą uszkodzonych elementów drewnianych drzwi,
  - trzykrotne malowanie skrzydeł drzwiowych oraz ościeżnicy lakierobejcą wg kolorystyki uzgodnionej z Zamawiającym,
  - montaż odnowionych lub w przypadku niemożności zapewnienia sprawności technicznej montaż nowych okuć, zasów i zawiasów,
- 1.5. Montaż i dopasowanie naprawionych skrzydeł drzwiowych do ościeżnicy wraz z regulacją okuć,
- 1.6. Montaż nowego samozamykacza na jednym skrzydle odpowiedniego do wagi skrzydła i zapewniającego prawidłowe domykanie drzwi w zakresie temperatur  $-20^{\circ}\text{C}$   $+35^{\circ}\text{C}$ ,
- 1.7. Demontaż i utylizacji drzwi tymczasowych wykonanych z płyt OSB,
- 1.8. Wykonanie innych czynności oraz naprawa lub wymiana elementów drzwi i ościeżnicy w celu zapewnienia **pełnej funkcjonalności odnowionych drzwi wejściowych** tj.:
  - swobodnego otwierania się i zamykania obu skrzydeł drzwiowych,
  - swobodną pracę zasowy górnej i dolnej jednego ze skrzydeł drzwiowych,
  - prawidłowego działania zamontowanego samozamykacza,
  - prawidłowego działania elektrozaczepu instalacji domofonowej,
  - montaż klamko-pochwyty z pochwytem od strony zewnętrznej drzwi.

2. Miejsce realizacji przedmiotu zamówienia:

**Siedziba ZKZL sp. z o.o. przy ul. Matejki 57 w Poznaniu / warsztat Wykonawcy**

3. Zasady realizacji przedmiotu zamówienia

3.1 Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do zabezpieczenia przed zniszczeniem obszaru prac objętych zamówieniem z zachowaniem najwyższej staranności,

3.2 Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe podczas wykonywania przedmiotu zamówienia.

3.3 Zamawiający zastrzega, że w budynku, w którym wykonywany będzie przedmiot zamówienia znajdują się pomieszczenia biurowe wobec czego Wykonawca zobowiązuje się zrealizować zamówienie w sposób jak najmniej uciążliwy dla osób przebywających w tym budynku ze szczególnym uwzględnieniem zadań publicznych realizowanych przez Zamawiającego .

4. Zamawiający nie przewiduje wniesienia wadium.

5. Zamawiający zastrzega konieczność dokonania przez Wykonawców wizji w siedzibie Zamawiającego, w celu sprawdzenia warunków związanych z realizacją usługi będącej przedmiotem zamówienia.

6. Sposób obliczenia ceny

W ofercie należy podać **cenę netto za realizację przedmiotu zamówienia**.

Cena oferty brutto **zostanie automatycznie wyliczona** jako suma ceny netto i wartości podatku VAT z zastosowaniem stawki właściwej dla realizacji przedmiotu zamówienia (budynek siedziby ZKZL sp. z o.o. jest budynkiem niemieszkalnym).

Cenę netto należy podać w polskich złotych.

Zamawiający nie przewiduje rozliczeń w żadnej walucie obcej.

**UWAGA:**

Cena określona przez Wykonawcę w ofercie ma charakter ostateczny tj. musi uwzględniać wszystkie koszty związane z prawidłową realizacją przedmiotu zamówienia i nie będzie podlegała zmianie w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia.

**Wyklucza się możliwość roszczeń Wykonawcy z tytułu błędnego skalkulowania ceny lub pominięcia elementów niezbędnych do prawidłowej realizacji zamówienia.**