

Do uczestników postępowania

Dotyczy: postępowania EZP/232/2024 na „Wykonanie dokumentacji projektowej dla zadania inwestycyjnego p.n.: Zmiana sposobu zasilania w ciepło 3 budynków mieszkalnych wielorodzinnych. Budowa/przebudowa wysokoparametrowej osiedlowej sieci ciepłowniczej do budynków przy ul. Dokerów 1, 3, 7 w Gdyni.

Informuję, że w dniu 23.05.2024 r. do Zamawiającego wpłynęły pytania o następującej treści:

- 1) *Czy zakresem zamówienia są objęte projekty węzłów ciepłowniczych w budynkach?*
Odpowiedź: Przedmiot zamówienia nie dotyczy projektu węzłów ciepłowniczych w budynkach.
- 2) *Czy bilans cieplny przedstawiony w warunkach może być zastosowany do projektowania, czy projektant będzie zobowiązany do wykonania bilansu wskaźnikowego dla budynków?*
Odpowiedź: Obliczenia wykonać należy zgodnie z zapisami pkt. III.4 Warunków Technicznych stanowiących **załącznik nr 3** do SWZ.
- 3) *Czy zamawiający odstąpi od opracowania projektu wykonawczego sieci ciepłowniczej, skoro Zamawiający wymaga, aby projekt techniczny był o stopniu szczegółowości jak dla projektu wykonawczego?*
Odpowiedź: Zamawiający zmodyfikował zapisy SWZ (pkt 3..4 lit. I)) oraz załącznika nr 2 do SWZ (§ 1 ust. 3 lit. I)) w sposób następujący:
 - l) wykonać Projekt Budowlany (PZT, PAB*, PT **modyfikacja z dnia 27.05.2024 r.: o szczegółowości – wykonawczego**), kosztorys i przedmiar wraz z pozwoleniem na budowę/zgłoszeniem dla odcinka osiedlowej sieci ciepłowniczej*;
- 4) *Czy Zamawiający dopuści zastosowanie Art. 34 ust. 3b Prawa budowlanego, który umożliwia rezygnację z opracowania projektu architektoniczno-budowlanego i projektu technicznego.*
Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na powyższe.

5) Zwracamy się z prośbą o dołączenie rysunku z numeracją komór opisanych w OPZ.

Odpowiedź: Zamawiający dołącza rysunek „Plan sytuacyjny” zawierający numerację komór opisanych w dokumentacji przetargowej stanowiący **załącznik nr 5** do SWZ oraz **załącznik nr 5** do **załącznika nr 2** do SWZ.

6) Czy Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych innych podmiotów?

Odpowiedź: Tak, Zamawiający dopuszcza możliwość polegania przez Wykonawcę na zasobach podmiotów trzecich w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu.

W związku z powyższym, Zamawiający zmodyfikował zapisy SWZ poprzez dodanie punktów nr 5.2÷5.4 SWZ o treści:

5.2. W celu oceny, czy Wykonawca polegając na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby będzie dysponował niezbędnymi zasobami w stopniu umożliwiającym należyte wykonanie zamówienia publicznego oraz oceny, czy stosunek łączący Wykonawcę z tymi podmiotami gwarantuje rzeczywisty dostęp do ich zasobów w zakresie w jakim powołuje się na ich zasoby, Wykonawca winien złożyć wraz z ofertą zobowiązanie Podmiotu udostępniającego zasoby (załącznik nr 6 do SWZ).

5.3. Podmioty udostępniające zasoby muszą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia jako Podwykonawcy, wykonując usługi, do realizacji których zdolności były wymagane i określone (niedopuszczalny jest udział podmiotu trzeciego polegający np. wyłącznie na prowadzeniu działalności o charakterze doradczym lub nadzorującym).

5.4. Wykonawca wskaże w pkt. 9 Formularza ofertowego zakres rzeczywistego wsparcia Podwykonawcy polegający na faktycznym zaangażowaniu w wykonanie zamówienia w zakresie wymaganego doświadczenia.

Zmianie uległ także **załącznik nr 1** do SWZ (Formularz ofertowy) oraz dodano **załącznik nr 6** do SWZ (Zobowiązanie Podmiotu udostępniającego zasoby).

Dodatkowo, Zamawiający na stronie nr 6 specyfikacji warunków zamówienia poprawił numeracje trzech ostatnich punktów (było 3.1÷3.3, poprawiono 3.15÷3.17).

Z poważaniem



Okręgowe Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka z o.o. NIP 586-010-42-91 REGON 190563632 Nr BDO: 000024491



tel. 58 627 39 62
fax. 58 663 13 69
infolinia: 800 380 006



OPEC Sp. z o.o.
81-213 Gdynia
ul. Opata Hackiego 14



bok@opecgdy.com.pl
opecgdy.com.pl

KONTO: Bank PeKaO S.A. III O/Gdynia
44 1240 3523 1111 0000 4334 8901

REJESTR: Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku, VIII Wydział Gospodarczy
Krajowego Rejestru Sądowego nr KRS 0000047173, Kapitał zakładowy: 50.508.000 PLN.