



STAROSTA WARSZAWSKI ZACHODNI

Urząd Miejski w Błoniu

Wpłynęło: 2020-08-07

Nr z Książki: 9515/2020

Złożono osobiście



45291

Kopli| Monika [WOA-RK] (MK)

05-850 Ożarów Mazowiecki
ul. Poznańska 129/133

tel. 22 733-72-00
fax. 22 733-72-01

Znak sprawy: AB.6740.981.2020.MS

Ożarów Mazowiecki, dnia 7 sierpnia 2020 roku

DECYZJA NR 983/2020

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 t. j.) oraz na podstawie art. 104 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 256 t. j.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę¹ z dnia **28 maja 2020 roku**

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia
na budowę / rozbiórkę / wykonanie robót budowlanych
dla**

Gminy Błonie

siedzibą przy ulicy Rynek 6, 05-870 Błonie

(reprezentowana przez pełnomocnika Pana Sebastiana Kozłowskiego)

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujących:

remont mostu na rzece Utrata w ciągu drogi gminnej numer 410110W w miejscowości Stary

Łuszczewek na działkach: nr ew. 22, 62 w obrębie 0023 Nowa Górna, jedn. ew. 143201_5

Błonie - obszar wiejski, nr ew. 96, 127 w obrębie 0020 Nowy Łuszczewek, jedn. ew. 143201_5

Błonie - obszar wiejski, nr ew. 28 w obrębie 0021 Stary Łuszczewek,

jedn. ew. 143201_5 Błonie - obszar wiejski.

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj (-e) obiektu (-ów) bądź robót budowlanych)

autorzy projektu:

magister inżynier Sebastian Kozłowski

posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności mostowej nr **MAZ/0103/POOM/12**, wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem **MAZ/BM/0139/06**;

sprawdzający: magister inżynier Dorota Klusek-Kozłowska

posiadająca uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności mostowej nr **MAZ/0102/POOM/12**, wpisana na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem **MAZ/BM/0014/14**;

(imię i nazwisko autora projektu, specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

1) Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych :

- a) obiekt należy wyznaczyć na gruncie przez uprawnionego geodetę;
- b) roboty budowlane należy wykonywać z zachowaniem szczególnej ostrożności.
- c) roboty należy realizować zgodnie z dokumentacją budowlaną, w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia oraz ochronę środowiska;

- d) roboty budowlane wykonywane w miejscach kolizji lub zbliżeń budowanego obiektu z podziemnym uzbrojeniem terenu należy wykonywać ręcznie i ze szczególną ostrożnością pod nadzorem inspektorów właściwych służb;
- e) zgodnie z art. 43 ust.1 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane , przed zakończeniem robót należy wykonać powykonawczą inwentaryzację geodezyjną, zaś obiekty lub elementy obiektów budowlanych ulegające zakryciu, wymagające wykonania inwentaryzacji geodezyjnej, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem;
- f) zgodnie z art. 44 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane , w przypadku zmiany:
 - 1) kierownika budowy lub kierownika robót,
 - 2) inspektora nadzoru inwestorskiego,
 - 3) projektanta sprawującego nadzór autorski – inwestor dołącza do dokumentacji budowy oświadczenia o przejęciu obowiązku przez osoby wymienione w pkt 1-3;
- g) przy wykonywaniu robót, zgodnie z art. 10 powołanej wyżej ustawy Prawo budowlane, należy stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania wg przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. , o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2014 r. poz. 993 i z 2015 r. poz. 1165);
- h) zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.– Prawo budowlane, decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym stanie się ostateczną lub budowa zostanie przerwana na okres dłuższy niż 3 lata.

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:

3. Termin rozbiórki :

- 1) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania....
- 2) tymczasowych obiektów budowlanych ...

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie :

- a) budowę należy realizować pod nadzorem uprawnionego kierownika budowy (robót), który zobowiązany jest do prowadzenia dziennika budowy, dokonując w nim wpisu osób, którym zostało powierzone kierownictwo, nadzór i kontrola techniczna robót budowlanych (osoby te są zobowiązane potwierdzić własnoręcznym podpisem przyjęcie powierzonych funkcji), przechowywać przez okres wykonywania robót dokumenty stanowiące podstawę ich wykonywania oraz udostępniać te dokumenty przedstawicielom uprawnionych organów;
- b) zgodnie z art. 42 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane przy prowadzeniu robót budowlanych , do kierowania którymi jest wymagane przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno-budowlanej innej niż posiada kierownik budowy, inwestor jest zobowiązany zapewnić ustanowienie kierownika robót w danej specjalności;

zgodnie z art. 42 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, kierownik budowy zobowiązany jest odpowiednio zabezpieczyć teren budowy;

wynikających z art. 36 ust. 1-4 oraz art. 42 ust.2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.– Prawo budowlane³

UZASADNIENIE

W dniu 28 maja 2020 roku Inwestor: Gmina Błonie z siedzibą: ul. Rynek 6, 05-870 Błonie, reprezentowana przez pełnomocnika Pana Sebastiana Kozłowskiego, wystąpiła do Starosty Warszawskiego Zachodniego jako organu administracji architektoniczno-budowlanej z wnioskiem o wydanie pozwolenia na wykonanie robót budowlanych pod nazwą: „remont mostu na rzece Utrata w ciągu drogi gminnej numer 410110W w miejscowości Stary Łuszczewek na działkach: nr ew. 22, 62 w obrębie 0023 Nowa Górna, jedn. ew. 143201_5 Błonie - obszar wiejski, nr ew. 96, 127 w obrębie 0020 Nowy Łuszczewek, jedn. ew. 143201_5 Błonie - obszar wiejski, nr ew. 28 w obrębie 0021 Stary Łuszczewek, jedn. ew. 143201_5 Błonie - obszar wiejski”.

Do wniosku Inwestor dołączył cztery egzemplarze projektu budowlanego oraz oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością, w którym wykazał tytuł prawny na cele budowlane jako ograniczone prawo rzeczowe.

Jak stanowi art. 35 ust.1. Ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 t. j.): *Przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę lub odrębnej decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego organ administracji architektoniczno-budowlanej sprawdza:*

- 1) zgodność projektu budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i innymi aktami prawa miejscowego albo decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu, a także wymaganiami ochrony środowiska, w szczególności określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o której mowa w art. 71 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i

jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;

2) zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi;

3) kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b, oraz zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7;

4) wykonanie - w przypadku obowiązku sprawdzenia projektu, o którym mowa w art. 20 ust. 2, także sprawdzenie projektu - przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane i legitymującą się aktualnym na dzień opracowania projektu - lub jego sprawdzenia - zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7.

(...)

3. W razie stwierdzenia naruszeń, w zakresie określonym w ust. 1, organ administracji architektoniczno-budowlanej nakłada postanowieniem obowiązek usunięcia wskazanych nieprawidłowości, określając termin ich usunięcia, a po jego bezskutecznym upływie wydaje decyzję o odmowie zatwierdzenia projektu i udzielenia pozwolenia na budowę.

Ze względu na ograniczone prawo rzeczowe Inwestora do dysponowania działkami: nr ew. 22 w obrębie 0023, nr ew. 96 w obrębie 0020 oraz do działki nr ew. 28 w obrębie 0021 Stary Łuszczewek - wyznaczono strony postępowania, które zawiadomieniem z dnia 15 lipca 2020 roku powiadomiono o wszczęciu postępowania (znak sprawy: AB.6740.981.2020.MS) w sprawie pozwolenia na wnioskowaną inwestycję, informując o możliwości zapoznania się ze złożoną dokumentacją. Wszystkie pisma uznano za doręczone w trybie Kpa. Do tutejszego Urzędu nie wpłynęły żadne zastrzeżenia ani uwagi od Stron.

Po zapoznaniu się z dołączoną do wniosku dokumentacją, stwierdzono braki występujące w projekcie budowlanym. Postanowieniem z dnia 16 lipca 2020 roku (znak sprawy AB.6740.981.2020.MS) zobowiązano Inwestora do dokonania uzupełnień dokumentacji projektowej. Organ administracji architektoniczno-budowlanej zwrócił się również o wyjaśnienie i wykazanie zgodności dokumentacji projektowej z rzeczywistym zakresem planowanych robót budowlanych, polegających na pracach remontowych mostu rzeki Utrata na podstawie Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 t. j.) art. 3 pkt 8) *remontcie - należy przez to rozumieć wykonanie w istniejącym obiekcie budowlanym robót budowlanych polegających na odtworzeniu stanu pierwotnego, a nie stanowiących bieżącej konserwacji, przy czym dopuszcza się stosowanie wyrobów budowlanych innych niż użyto w stanie pierwotnym.*

Inwestor jako załącznik do wniosku o pozwolenie na wykonanie remontu mostu przedłożył pismo nr W/IGM-4105.U.139.784/15 z dnia 17.02.2015 roku Wojewódzkiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych w Warszawie Odział Warszawa Inspektorat Grodzisk Mazowiecki, w którym WZMiUW uzgadnia zakres prac remontowych przedmiotowego mostu i nie wnosi uwag do rozwiązań projektowych.

W dniu 5 sierpnia 2020 roku Inwestor, reprezentowany przez pełnomocnika Pana Sebastian Kozłowskiego, złożył uzupełnienie dokumentacji projektowej oraz pisemne wyjaśnienia w zakresie zakwalifikowania planowanych robót jako remontu mostu. W uzasadnieniu Inwestor określa, że prace remontowe polegają na odtworzeniu stanu pierwotnego mostu. Nie spowoduje to zmiany światła mostu i warunków przepływu wody. Prace nie zmieniają również parametrów użytkowych i technicznych istniejącego mostu. Roboty budowlane nie obejmują ingerencji w koryto rzeki. Jednocześnie, zgodnie z ww. pismem, Inwestor zobowiązany jest o planowanym terminie rozpoczęcia robót zawiadomić Zarządcę Wód. Na czas prowadzenia robót Inwestor zapewni swobodny przepływ wody. Koryto rzeki będzie zabezpieczone pod czas prowadzenia prac rozbiórkowych a powstałe uszkodzenia będą na bieżąco usuwane.

Po sprawdzeniu i wykazaniu zgodności inwestycji z dokumentacją projektową organ architektoniczno-budowlany uznał, że dokumentacja została w pełni uzupełniona stosownie do postanowienia z dnia 16 sierpnia 2020 roku a wątpliwości wyjaśniono. Projekt budowlany został wykonany przez osoby uprawnione, które złożyły wymagane prawem oświadczenie o sporządzaniu projektu budowlanego zgodnie z przepisami i zasadami wiedzy technicznej oraz przedłożyły aktualne na czas sporządzania dokumentacji zaświadczenia o wpisie do izby branżowej. Przedłożony projekt zgodny jest z obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi. Inwestorzy przedłożyli kompletną dokumentację projektową, zawierającą cztery egzemplarze projektu budowlanego.

W dniu 5 sierpnia 2020 roku organ wystosował pismo do Stron postępowania, informujące o zakończeniu etapu kompletowania materiału dowodowego w sprawie.

Starosta Warszawski Zachodni stwierdza, że spełniono wymagania art. 35 oraz w art. 32 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 t. j.) i nie ma przeciwwskazań na realizację przedsięwzięcia ujętego we wniosku o pozwolenie na „remont mostu na rzece Utrata w ciągu drogi gminnej numer 410110W w miejscowości Stary Łuszczewek na działkach: nr ew. 22, 62 w obrębie 0023 Nowa Góra, jedn. ew. 143201_5 Błonie - obszar wiejski, nr ew. 96, 127 w obrębie 0020 Nowy Łuszczewek, jedn. ew. 143201_5 Błonie - obszar wiejski, nr ew. 28 w obrębie 0021 Stary Łuszczewek, jedn. ew. 143201_5 Błonie - obszar wiejski”.

Wobec powyższego należało orzec jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego, za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Starosty Warszawskiego Zachodniego (art. 127 a §1 KPA).

Z dniem doręczenia Staroście Warszawskiemu Zachodniemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a §2 KPA). Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu od decyzji Wojewoda Mazowiecki przeprowadza postępowania wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy (art. 136 §2 KPA). Wojewoda Mazowiecki przeprowadza postępowania wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o takie postępowanie, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy (art. 136 §3 KPA).

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Nie pobrano opłaty skarbowej.

(Ustawa z dnia 16 listopada 2006 r., o opłacie skarbowej, Dz. U. z 2019 r., poz. 1000 t.j.).



(pieczęć okrągła)

z up. STAROSTY

mgr inż arch. Anna Kowalska
Naczelnik Wydz. Architektury i Budownictwa

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydawania decyzji)

Otrzymują:

1. Pan Sebastian Kozłowski
(pełnomocnik Inwestora Gminy Błonie)
2. Pan Bogdan Zientara
3. Pani Maria Zientara
4. Pani Agnieszka Okurowska
5. Pani Dorota Okurowska
6. Pani Katarzyna Okurowska
7. Pani Marta Okurowska
8. Pan Marcin Okurowski
9. Pan Waldemar Bocheński
10. Pani Małgorzata Bocheńska
11. a/a

(adresy Stron w aktach sprawy)

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor
Nadzoru Budowlanego w/m

STAROSTA WARSZAWSKI ZACHODNI
DECYZJA STAŁA SIĘ OSTATECZNA I PRAWOMOCNA

w dniu: 24.08.2020

Ożarów Maz., dn.: 09.09.2020

z up. STAROSTY

Podpis: Elżbieta Kowalska

Inspektor w Wydziale Architektury i Budownictwa

2. Gmina Błonie
ul. Rynek 6
05-870 Błonie

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013r. poz. 1235, z późn. zm)

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.⁵⁾

POUCZENIE:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

¹⁾ Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

²⁾ Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórkę”.

³⁾ Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust.1 pkt.1-4, art. 42 ust.2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.– Prawo budowlane albo art.93 ust.2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U.)

⁴⁾ Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

⁵⁾ Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

