

RPI-GP.271.2.2023

ZAPYTANIE OFERTOWE

Gmina Łobzenica zaprasza do składania ofert cenowych na usługę polegającą na wykonaniu operatów szacunkowych na potrzeby ustalenia opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wyniku podziału dokonanego na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego, który wniósł opłaty roczne za cały okres użytkowania tego prawa, o której mowa w art. 98a ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, z późn. zm.) oraz opinii o wartości nieruchomości w przypadku braku podstawy do naliczenia opłaty adiacenckiej.

Rozdział I. Nazwa oraz adres Zamawiającego

1. Gmina Łobzenica, ul. Sikorskiego 7, 89-310 Łobzenica, reprezentowana przez Burmistrza, NIP 7642630261.
2. Godziny pracy Urzędu: poniedziałek 7:30-16:00, wtorek - czwartek 7:30-15:30, piątek 7:30-15:00.
3. Adres poczty elektronicznej do kontaktu w sprawie zamówienia: urząd@lobzenica.pl.
4. Osoba prowadząca postępowanie: Aleksandra Sokół, tel. 67 286 81 30, e-mail: asokol@lobzenica.pl.

Rozdział II. Tryb udzielania zamówienia

1. Postępowanie prowadzone jest na podstawie Zarządzenia 0050.41.2021 Burmistrza Łobzenicy z dnia 07.04.2021 r. w sprawie wprowadzenia Regulaminu udzielania zamówień publicznych, których wartość nie przekracza kwoty 130 000 zł netto.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszym zapytaniem ofertowym mają zastosowanie obowiązujące przepisy prawa, w szczególności ustawy Kodeks cywilny.

Rozdział III. Termin wykonania zamówienia

Data rozpoczęcia: **data podpisania umowy**

Data zakończenia: **60 dni od dnia podpisania umowy jednak nie później niż do dnia 30 października 2023 r.**

Rozdział IV. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie operatów szacunkowych na potrzeby ustalenia opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wyniku podziału dokonanego na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego, który wniósł opłaty roczne za cały okres użytkowania tego prawa, o której mowa w art. 98a ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) oraz opinii o wartości nieruchomości w przypadku braku podstawy do naliczenia opłaty adiacenckiej dla maksymalnie 36 działek.

Wykonawca weźmie czynny udział w postępowaniu administracyjnym w przypadku konieczności bezzwłocznego usuwania ewentualnych wad w operacie i bezzwłocznego udzielenia odpowiedzi na zastrzeżenia do operatu.

Wykonawca nieodpłatnie sporządzi aktualizację operatu jeżeli zaistnieje taka konieczność oraz udział w postępowaniu odwoławczym jeżeli takie będzie prowadzone.

Z wybranym Wykonawcą zostanie podpisana umowa zgodnie z załączonym wzorem umowy stanowiącym załącznik nr 1 do zapytania ofertowego.

W ramach wynagrodzenia Wykonawca wykona usługę wynikającą z zapytania ofertowego i wzoru umowy.

W przypadku złożenia ofert przekraczających zabezpieczone środki finansowe, Zamawiający dokona unieważnienia postępowania.

Zamawiający na każdym etapie postępowania może je unieważnić bez podania przyczyny.

Rozdział V. Inne postanowienia dotyczące realizacji zamówienia

Zamawiający przewiduje jedną płatność po zakończeniu realizacji przedmiotu zamówienia.

Warunki realizacji przedmiotu umowy zostały określone we wzorze umowy.

Zamawiający ma prawo unieważnienia postępowania na każdym etapie bez podawania przyczyn.

Rozdział VII. Opis sposobu przygotowania ofert

Wykaz dokumentów, jakie ma dostarczyć Wykonawca:

1. Wypełniony i podpisany formularz ofertowy Wykonawcy (załącznik nr 2).
2. Aktualny odpis z właściwego rejestru lub aktualny wydruk z Centralnej Ewidencji Działalności Gospodarczej potwierdzające dopuszczenie Wykonawcy do obrotu prawnego w zakresie objętym przedmiotem zamówienia.

Rozdział VIII. Opis kryteriów, którym Zamawiający będzie kierował się przy wyborze oferty, wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny ofert

1. Przy ocenie oferty Zamawiający będzie kierował się następującym kryterium i jego wagą:
Kryterium 1: cena – waga 100%
2. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta będzie przedstawiała najniższą cenę. W toku oceny złożonych ofert Zamawiający może żądać udzielenia przez Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych przez nich ofert.

Rozdział IX. Komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami

Upoważnioną osobą przez Zamawiającego do porozumiewania się z Wykonawcami w sprawach związanych z zapytaniem ofertowym jest Aleksandra Sokół, tel. 67 286 81 30, e-mail: asokol@lobzenica.pl.

Rozdział X. Termin i sposób składania ofert

1. **Termin składania ofert:** 9 sierpnia 2023 r.
2. Za datę przekazania oferty przyjmuje się datę wpływu na pocztę elektroniczną Urzędu Miejskiego Gminy Łobzenica na adres: urząd@lobzenica.pl lub złożenie przez platformę zamówień publicznych.
3. **Sposób składania ofert:** ofertę wraz z załącznikami należy złożyć w siedzibie Zamawiającego za pośrednictwem poczty elektronicznej wysyłając dokumenty na adres mailowy urzędu.

Rozdział XI. Klauzula informacyjna RODO

Zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016) w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) informuję, iż:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gmina Łobzenica, która reprezentuje Burmistrz, ul. Sikorskiego 7, 89-310 Łobzenica.
2. Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych rodo@lobzenica.pl, lub tradycyjnie pod adresem jak w pkt. 1.

3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji ustawowych zadań administratora - na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b i e ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. oraz na podstawie art. 9 ust.1 lit. g ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.
4. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa i umów z Administratorem.
5. Pani/Pana dane osobowe przechowywane będą w czasie określonym przepisami prawa, zgodnie z instrukcją kancelaryjną.
6. Administrator nie zamierza przekazywać Twoich danych do państwa trzeciego ani do organizacji międzynarodowych.
7. Posiada Pani/Pan prawo żądania od administratora dostępu do danych osobowych, prawo do ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie.
8. Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego.
9. Podanie danych osobowych w zakresie wymaganym specyfikacją jest niezbędne do realizacji przyszłej umowy.
10. W oparciu o Pani/Pana dane osobowe Administrator nie będzie podejmował wobec Pani/Pana zautomatyzowanych decyzji, w tym decyzji będących wynikiem profilowania.

Załączniki do ogłoszenia:

1. Załącznik nr 1 – Projekt umowy
2. Załącznik nr 2 – Formularz ofertowy

BURMISTRZ
Piotr Łosoś (1)

