



Szczecin, 30.11.2022r.

Nr sprawy: A-ZP.381.140.2022.KO

ZMIANA TREŚCI SWZ

dotyczy: postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pn. prowadzenie eksploatacji oraz wykonywanie stałej kompleksowej konserwacji central klimatyzacyjnych i wentylacyjnych instalacji automatycznego sterowania w obiektach US

Zamawiający, na podstawie art. 137 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r., poz. 1710), zwanej dalej PZP przekazuje zmianę treści swz. Powyższa zmiana dotyczy zmiany treści umowy w zakresie wprowadzenia zmiany wysokości wynagrodzenia wykonawcy w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia. Poniżej zmieniony rozdział 3 swz - wzór umowy :

ROZDZIAŁ 3 WZÓR UMOWY A-ZP/384/.../

zawarta w dniu pomiędzy:

Uniwersytetem Szczecińskim z siedzibą przy al. Papieża Jana Pawła II 22A, 70-453 Szczecin, NIP 851-020-80-05, reprezentowanym przez:

Kanclerza Uniwersytetu Szczecińskiego mgr inż. Andrzeja Jakubowskiego
przy kontrasygnacie

Kwestora Uniwersytetu Szczecińskiego mgr Andrzeja Kucińskiego
zwanym dalej Zamawiającym,

a

.....

.....

.....

zwanym dalej Wykonawcą.

§ 1.

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest: prowadzenie eksploatacji oraz wykonywanie stałej kompleksowej konserwacji urządzeń klimatyzacyjnych i wentylacyjnych instalacji automatycznego sterowania w obiektach Uniwersytetu Szczecińskiego.
2. Wykaz obiektów i urządzeń stanowi załącznik nr 1a i 1b do niniejszej umowy.
3. Prowadzenie eksploatacji i konserwacja urządzeń i instalacji zgodne będą z dokumentacją techniczną – ruchową, warunkami określonymi w kartach gwarancyjnych urządzeń oraz warunkami niniejszej umowy.

§ 2.

Wykonawca zobowiązuje się do:

1. skierowania do eksploatacji i konserwacji urządzeń i instalacji, o których mowa w § 1 ust. 1 powyżej, wykwalifikowanego personelu posiadającego doświadczenie w nadzorze i eksploatacji urządzeń i instalacji, legitymującego się wszelkimi wymaganymi uprawnieniami, w tym:
 - a) eksploatacyjnymi i dozorowymi w zakresie eksploatacji urządzeń ciepłowniczych E+D,

- b) elektroenergetycznymi eksploatacyjnymi i dozorowymi do 1kV, E+D,
2. dysponowania całodobowym i całotygodniowym pogotowiem technicznym;
3. niezwłocznego usuwania zgłoszonych przez Zamawiającego awarii;
4. wykonywania bieżącej konserwacji i drobnych napraw urządzeń i instalacji z materiałów własnych oraz wykonania przeglądów serwisowych:
 - A. Wykaz czynności serwisowych dla central wentylacyjnych:
 - a) oględziny i ocena stanu technicznego urządzeń,
 - b) czyszczenie, wymiana działkowych filtrów powietrza nawiewanego i wywiewanego,
 - c) sprawdzanie stanu filtrów kieszeniowych i w razie konieczności wymiana na nowe,
 - d) kontrola, czyszczenie lamel wymienników nagrzewnic wodnych, wymienników obrotowych i krzyżowych, dezynfekcja,
 - e) kontrola zespołów wentylatorowych nawiew, wywiew – sprawdzanie łożysk, kontrola stanu i naciągu pasków klinowych,
 - f) kontrola odkraplaczy i czyszczenie syfonów odpływowych,
 - g) sprawdzanie działania przepustnic powietrza – nawiew, wywiew, wymiennik krzyżowy, wymiennik obrotowy.
 - B. Wykaz czynności serwisowych urządzeń chłodniczych:
 - a) serwisowe uruchomienie agregatu chłodniczego - sprawdzanie w działaniu sprężarek, kontrola parametrów pracy urządzeń, czyszczenie lamel wymienników,
 - b) kontrola i konserwacja urządzeń i instalacji wody lodowej,
 - c) sprawdzanie automatyki sterującej.
 - C. Wykaz czynności serwisowych dla klimatyzatorów:
 - C. 1. Jednostki wewnętrzne klimatyzatorów
 - a) czyszczenie filtrów powietrza,
 - b) czyszczenie zespołu wentylatora wraz z kierownicami, dezynfekcja,
 - c) sprawdzanie drożności instalacji odprowadzania kondensatu, czyszczenie,
 - d) sprawdzanie pewności połączeń elektrycznych,
 - C. 2. Jednostki zewnętrzne
 - a) sprawdzanie mocowania konstrukcji wsporczej,
 - b) sprawdzanie pewności połączeń elektrycznych,
 - c) ocena stanu, czyszczenie wymiennika ciepła,
 - d) sprawdzanie instalacji freonowej,
 - e) ocena stanu zespołu sprężarki,
 - f) ocena stanu, konserwacji zespołu wentylatora,
 - g) pomiary parametrów pracy (ciśnienie po stronie gazowej).
 - D. Wykaz czynności serwisowych dla systemu zasilania i sterowania:
 - a) sprawdzanie stanu technicznego aparatury łącznej,
 - b) sprawdzanie stanu urządzeń zabezpieczających,
 - c) kontrola czujników pomiarowych – temperatury, ciśnienia,
 - d) sprawdzanie działania siłowników przepustnic i zaworów regulacyjnych,
 - e) sprawdzanie działania termostatów przeciwzamrozeniowych, kontrola pracy i przetestowanie poprawności działania zainstalowanych zabezpieczeń,
 - f) dostosowanie programów czasowych, nastaw temperatur do potrzeb użytkownika.
5. regulacji urządzeń zgodnie z potrzebami Zamawiającego w celu optymalizacji gospodarki energią cieplną;
6. informowania Zamawiającego o przyczynach zakłóceń w pracy urządzeń i instalacji oraz o terminie ich usunięcia;
7. zapewnienia fachowego nadzoru techniczno-eksploatacyjnego;
8. wykonania remontów i usuwanie awarii na pozostałych elementach instalacji wentylacji mechanicznej (kanały, anemostaty, zasilanie wodą i energią) po otrzymaniu odrębnego zlecenia za dodatkową zapłatą - po uprzednim sporządzeniu protokołu konieczności ich wykonania;
9. przedstawienia po zakończeniu każdego sezonu propozycji prac remontowych oraz modernizacyjnych w układzie wentylacji mechanicznej;

10. przestrzegania przepisów bhp i ppoż.

§ 3.

Zamawiający zobowiązuje się do:

1. utrzymania elementów instalacji wentylacji mechanicznej i klimatyzatorów w stanie sprawnym technicznie;
2. udostępnienia Wykonawcy posiadanej dokumentacji techniczno – ruchowej;
3. wykonania remontów, napraw i wymiany urządzeń - w zależności od potrzeb sygnalizowanych przez Wykonawcę, na podstawie odrębnego zlecenia, po uprzednim sporządzeniu protokołu konieczności ich wykonania;
4. informowania z odpowiednim wyprzedzeniem Wykonawcy o mających nastąpić wyłączeniach całości lub części obiektu z eksploatacji;
5. terminowego regulowania należności za usługi świadczone przez Wykonawcę.

§ 4.

1. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia wysokiego standardu wykonywanych usług i uwzględnienia ewentualnych uwag zgłaszanych w tej sprawie przez upoważnionych do nadzoru prac przedstawicieli Zamawiającego.
2. Wykonawca nie może powierzyć wykonania przedmiotu umowy osobie trzeciej.

§ 5.

1. Z tytułu realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 i 2, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w łącznej kwocie, (słownie złotych brutto:).
2. Zapłata za wykonanie przedmiotu zamówienia dokonywana będzie kwartalnie, proporcjonalnie do wartości oferty.
3. Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty należności przelewem, na konto Wykonawcy wskazane w fakturze w terminie dni od daty otrzymania faktury VAT za dany kwartał.
4. Wynagrodzenie kwartalne będzie obliczone w oparciu o załączony do faktury protokół wykonania przedmiotu umowy w danym kwartale, potwierdzony przez Kierowników obiektów.

§ 6.

1. Wykonawca oświadcza, że przy realizacji przedmiotu umowy stosownie do art. 95 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U z 2022 poz. 1710 ze zm.) – dalej p.z.p., zostaną zatrudnione przez Wykonawcę oraz podwykonawcę na podstawie o umowę o pracę osoby do realizacji przedmiotu umowy zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia.
2. Wykonawca w terminie do 10 dni licząc od dnia podpisania umowy będzie zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu dokumentów potwierdzających sposób zatrudnienia ww. osób (zanonimizowaną kopię umów o pracę), a także oświadczenia ww. osób, że są zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy z uwzględnieniem minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3–5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę.
3. Wykonawca przez cały okres realizacji zamówienia na każde pisemne żądanie Zamawiającego w terminie do 5 dni kalendarzowych przedkładać będzie Zamawiającemu raport stanu i sposobu zatrudnienia ww. osób, oświadczenia zatrudnionych osób o otrzymaniu wynagrodzenia, przedkładać dowody odprowadzenia składek ZUS.
4. Wykonawca, może zastąpić ww. osobę lub osoby pod warunkiem, że spełnione zostaną wszystkie powyższe wymagania co do sposobu zatrudnienia na okres realizacji zamówienia.
5. W przypadku zmiany osoby lub osób o której mowa w ust. 2, Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego przedłożenia w terminie 2 dni listy nowych pracowników. Zmiana ta nie stanowi zmiany umowy.

6. Wykonawca oświadcza, że przekazanie Zamawiającemu informacji, o których mowa w zapisach poprzedzających, służące zamawiającemu do realizacji kontroli, o której mowa w art. 36 ust. 2 pkt 8a p.z.p. nie narusza przepisów rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016) ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. 2018, poz. 1000), w szczególności oświadcza, że pozyskał od osób wykonujących czynności w ramach zamówienia w oparciu o umowę o pracę w imieniu swoim oraz zamawiającego zgody na przetwarzanie danych osobowych. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest także do przedstawienia w/w zgód na przetwarzanie danych osobowych pracowników.

§ 7.

W sprawach związanych z realizacją niniejszej umowy

- 1) Zamawiającego reprezentować będzie:
oraz Kierownicy poszczególnych Obiektów
- 2) Wykonawcę reprezentować będzie:

§ 8.

Umowa zostaje zawarta na okres: od dnia podpisania umowy do 31.12.2023 roku.

§ 9.

1. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić kary umowne w przypadku:
- a) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy- w wysokości 25% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1;
 - b) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę - w wysokości 25% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust.1;
 - c) za niewykonanie lub nienależyte wykonanie obowiązków wynikających z umowy - w wysokości 0,5% za każdy stwierdzony przypadek, wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust.1;
 - d) za niewykonanie obowiązku wskazanego w § 5a Umowy – 50,00 PLN za każdy stwierdzony przypadek.
 - e) za niewykonanie obowiązku wskazanego w § 14 ust. 9 i 15 Umowy – 200,00 PLN za każdy stwierdzony przypadek.
1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania odszkodowania uzupełniającego, w przypadku, gdy wysokość poniesionej szkody przewyższała wysokość kary umownej.
2. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, które Zamawiający może naliczyć Wykonawcy ograniczona jest do 20% maksymalnej wartości umowy określonej w § 7 ust. 1 umowy.

§ 10.

1. Najpóźniej w terminie 3 dni kalendarzowych od zawarcia Umowy Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć Zamawiającemu kopię ważnej polisy ubezpieczeniowej OC (wraz z ogólnymi warunkami ubezpieczenia) z tytułu prowadzonej przez Wykonawcę działalności gospodarczej obejmującej świadczenie usług stanowiących przedmiot niniejszej Umowy, na kwotę nie mniejszą niż wymieniona w § 5 ust. 1, której termin ważności będzie obejmował okres obowiązywania Umowy.
2. Najpóźniej na 3 dni przed planowanym terminem zawarcia Umowy Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć Zamawiającemu dowody opłacenia składek ubezpieczenia OC z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, o którym mowa w ust. 1.
3. W przypadku wygaśnięcia umowy ubezpieczenia OC, o której mowa w ust. 1, przed zakończeniem okresu obowiązywania Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia nowej umowy ubezpieczenia z zachowaniem ciągłości ubezpieczenia, której termin ważności będzie obejmował okres obowiązywania Umowy i do przesłania Zamawiającemu kopii dokumentu potwierdzającego odnowienie ubezpieczenia wraz z ogólnymi warunkami

ubezpieczenia oraz dowodem opłacenia składek ubezpieczenia, w terminie do 7 dni od daty wygaśnięcia umowy ubezpieczenia OC, o której mowa powyżej.

4. Wykonawca zobowiązuje się, iż polisa ubezpieczeniowa OC z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, o której mowa w ust. 1, będzie obejmowała ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej za wszelkie szkody, w szczególności za szkody rzeczywiste, pośrednie, utracone korzyści oraz z tytułu kar umownych, a także za szkody majątkowe, jak i osobowe, obejmujące zarówno odpowiedzialność kontraktową i deliktową Wykonawcy, wyrządzone Zamawiającemu lub osobom trzecim. Wykonawca zobowiązuje się utrzymać ubezpieczenie w ww. wysokości i zakresie przez cały okres obowiązywania Umowy.

§ 11.

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w każdym czasie, jeżeli Wykonawca nie wykonuje lub nienależyte wykonuje umowę. W takiej sytuacji Zamawiający przed odstąpieniem od umowy wzywa Wykonawcę do zmiany sposobu realizacji umowy, wyznaczając mu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może w każdym czasie odstąpić od umowy.
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
3. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 i 2, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 12.

1. Strony ustalają, że adresami stron dla doręczeń są adresy wskazane w umowie, a wysyłanie pisma poleconego ma pomiędzy stronami skutek doręczenia.
2. Strony mogą wskazać na piśmie inne adresy dla doręczeń.

§ 13.

Strony wyłączają prawo Wykonawcy do przeniesienia na osobę trzecią wierzytelności istniejących oraz przyszłych służących mu w stosunku do Zamawiającego z tytułu niniejszej umowy.

§ 14.

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany istotnych postanowień umowy w następujących przypadkach:
 - 1) gdy wystąpią przeszkody o obiektywnym charakterze (zdarzenia nadzwyczajne, zewnętrzne i niemożliwe do zapobieżenia, a więc mieszczące się w zakresie pojęciowym tzw. „siły wyższej”) i inne zdarzenia, których przyczyny nie leżą po żadnej ze stron umowy. Strony mają prawo do skorygowania uzgodnionych zobowiązań i przesunięcia terminu realizacji maksymalnie o czas trwania siły wyższej. Strony zobowiązują się do natychmiastowego poinformowania się nawzajem o wystąpieniu ww. przeszkód;
 - 2) gdy zaistnieje inna, niemożliwa do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, za którą żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkująca brakiem możliwości należytego wykonania umowy, zgodnie ze specyfikacją warunków zamówienia – Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy, w szczególności terminu realizacji zamówienia;
 - 3) gdy nastąpi ustawowa zmiana stawek od podatku od towarów i usług VAT;
 - 4) gdy nastąpi ustawowa zmiana wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę - jednokrotnie w trakcie roku kalendarzowego, w którym realizowana jest umowa w sprawie przedmiotowego zamówienia publicznego, pod warunkiem, iż Wykonawca wykaże, w tym przedstawi dowody, iż zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przez niego przedmiotowego zamówienia;

- 5) gdy nastąpi ustawowa zmiana zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne - jednokrotnie w trakcie roku kalendarzowego, w którym realizowana jest umowa w sprawie przedmiotowego zamówienia publicznego, pod warunkiem, iż Wykonawca wykaże, w tym przedstawi dowody, iż zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przez niego przedmiotowego zamówienia;
 - 6) gdy nastąpi ustawowa zmiana zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych - jednokrotnie w trakcie roku kalendarzowego, w którym realizowana jest umowa w sprawie przedmiotowego zamówienia publicznego, pod warunkiem, iż Wykonawca wykaże, w tym przedstawi dowody, iż zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przez niego przedmiotowego zamówienia;
 - 7) zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, wpływających na wynagrodzenie Wykonawcy. Strony przyjmują minimalny poziom zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia na przynajmniej ponad 10 % w stosunku do cen materiałów lub kosztów obowiązujących na dzień, w którym upłynął termin składania ofert, rozumianych jako przeciętne wynagrodzenia miesięczne brutto w sektorze przedsiębiorstw - opublikowane przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, zwanego dalej „Prezesem GUS” w Komunikacie z dnia 10 listopada 2022 r. w sprawie przeciętnego wynagrodzenia w trzecim kwartale 2022 r. (6 480,67 PLN).
 - 8) w przypadku gdy zmiana jest nieistotna w rozumieniu przepisów dotyczących zamówień publicznych, w szczególności łączna wartość zmian jest mniejsza od 10% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie, przy czym kolejne zmiany umowy w celu uniknięcia stosowania przepisów ustawy są niedopuszczalne;
 - 9) w przypadku gdy wykonawcę, któremu zamawiający udzielił zamówienia, ma zastąpić nowy wykonawca w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy.
3. Zmiana umowy nastąpić może z inicjatywy Zamawiającego lub Wykonawcy poprzez przedstawienie drugiej Stronie propozycji zmian w formie pisemnej, które powinny zawierać opis zmiany i uzasadnienie zmiany.
 4. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany zakresu świadczenia Wykonawcy, wynikającego z umowy, w szczególności możliwość zmiany miejsca świadczenia przedmiotu umowy, możliwość zwiększenia liczby miejsc, w których będą realizowane usługi, a także zmiany liczby central klimatyzacyjnych i wentylacyjnych w każdej lokalizacji poprzez ich zmniejszenie albo zwiększenie, jednak nie więcej niż o 20%, o czym każdorazowo powiadomi pisemnie Wykonawcę. W konsekwencji takiej zmiany, wynagrodzenie za usługi zostanie odpowiednio zmniejszone albo zwiększone. Zwiększenie albo zmniejszenie może wynikać zarówno ze zmiany liczby urządzeń na obiektach, jak i powstać w wyniku włączenia dodatkowego obiektu lub wyłączenia obiektu z zakresu świadczonych usług.
 5. Zmiana zakresu świadczenia usług Wykonawcy, o której mowa w ust. 4, będzie zmianą niewymagającą sporządzenia aneksu do umowy. Dla skuteczności zmniejszenia zakresu usług wystarczające będzie pisemne poinformowanie Wykonawcy o planowanym zmniejszeniu usług nie później niż 10 dni przed planowaną zmianą zakresu świadczenia usług.
 6. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie korygowane dla oddania wzrostów lub spadków cen w oparciu o wskaźnik wskazany w ust. 2 pkt 7) niniejszego paragrafu, w okresach sześciomiesięcznych obliczanych od miesiąca w którym zawarto umowę. Jeżeli na koniec sześciomiesięcznego okresu wskaźnik, o jakim mowa w ust. 2 pkt 7) niniejszego paragrafu

- ulegnie zmianie co najmniej o 10 % w porównaniu do wskaźnika bazowego, to jest to podstawą do ewentualnej zmiany wynagrodzenia Wykonawcy.
7. Zmiana wynagrodzenia w przypadku aktualizacji wskaźnika wskazanego w ust. 2 pkt 7) niniejszego paragrafu może dotyczyć usług realizowanych od kolejnego miesiąca po upływie sześciomiesięcznego okresu, o jakim mowa w ust. 6.
 8. Wynagrodzenie płatne Wykonawcy podlegać będzie waloryzacji o współczynnik zmiany (WGn) wyliczony według wzoru:
WGn = [**a** × (P**WMn**/P**WMo**)]*100%, gdzie:
 - 1) WGn" jest mnożnikiem korygującym, obliczanym na podstawie wzoru powyżej, do zastosowania w stosunku do wynagrodzenia kwartalnego;
 - 2) „a" jest stałym współczynnikiem o wartości: 0,5.
 - 3) „P**WMn**" - przeciętne wynagrodzenia miesięczne brutto w sektorze przedsiębiorstw - opublikowane przez Prezesa GUS w ostatnim Komunikacie z kwartału poprzedzającego datę waloryzacji,
 - 4) „P**WMo**" - przeciętne wynagrodzenia miesięczne brutto w sektorze przedsiębiorstw - opublikowane przez Prezesa GUS w Komunikacie z dnia 10 listopada 2022 r. w sprawie przeciętnego wynagrodzenia w trzecim kwartale 2022 r. (6 480,67 PLN)
 9. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 2 pkt 7) i ust. 6–8, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, na zasadach takich, jak wskazano ust. 2 pkt 7) i ust. 6–8.
 10. Wykonawcy przysługuje prawo waloryzacji wynagrodzenia nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy. Ponadto Zamawiający dopuszcza wprowadzanie kolejnych zmian wynagrodzenia z zastrzeżeniem, że będą one wprowadzone nie częściej niż co 6 miesięcy.
 11. Obowiązek wykazania wpływu zmian, o których mowa w niniejszym paragrafie na zmianę wynagrodzenia, należy do Wykonawcy pod rygorem odmowy dokonania zmiany Umowy przez Zamawiającego.
 12. Łączna maksymalna wartość wszystkich zmian wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia, o których mowa w niniejszym paragrafie umowy to 15% wynagrodzenia,
 13. Przez maksymalną wartość zmiany, o której mowa w ust. 12 należy rozumieć wartość wzrostu lub spadku wynagrodzenia Wykonawcy wynikającą z wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia, o których mowa w niniejszym paragrafie umowy.
 14. Postanowień umownych w zakresie waloryzacji nie stosuje się od chwili osiągnięcia limitu, o którym mowa w ust. 13.
 15. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust 2, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy.
 16. Wykonawca każdorazowo zobligowany jest do wskazania do zaistniałych propozycji, o których mowa w ust. 3 kosztu zmiany oraz jego wpływu na wysokość wynagrodzenia.
 17. Warunkiem wprowadzenia zmian do Umowy będzie potwierdzenie powstałych okoliczności w formie opisowej i właściwie umotywowanej (protokół wraz z uzasadnieniem) przez powołaną przez Zamawiającego komisję.
 18. Zmiana wysokości wynagrodzenia obowiązywać będzie od dnia zawarcia aneksu i będzie obejmować wyrównania za okres od dnia wejścia w życie zmian, o których mowa w ust. 2, lecz nie wcześniej niż od dnia złożenia prawidłowego wniosku, o którym mowa w ust. 3.
 19. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 pkt 3, wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów, z zastrzeżeniem postanowień ust. 3.

20. Zmiana wysokości wynagrodzenia, w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 2 pkt 4 lub 5, będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej lub dokonujących zmian w zakresie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub zdrowotnym lub w zakresie wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.
21. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 pkt 4, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu Wykonawcy w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń pracowników świadczących usługi do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę lub minimalnej stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia lub minimalnej stawki godzinowej. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników świadczących usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją Przedmiotu Umowy.
22. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 pkt 5, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia pracownikom świadczącym usługi. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników świadczących usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadających zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją Przedmiotu Umowy.
23. W przypadku zmian, o których mowa w ust. 2 pkt 4-6, jeżeli z wnioskiem występuje Wykonawca, jest on zobowiązany dołączyć do wniosku dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania Przedmiotu Umowy, w tym w szczególności:
 - 1) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie obowiązujących przepisów) pracowników świadczących usługi, wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją Przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi – w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 pkt 4 lub
 - 2) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie obowiązujących przepisów) pracowników świadczących usługi, wraz z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez Wykonawcę oraz wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją Przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi – w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 pkt 5 lub 6.
24. W terminie 10 dni roboczych od dnia przekazania wniosku, o którym mowa w ust. 3, strona, która otrzymała wniosek, przekaże drugiej stronie informację o zakresie, w jakim zatwierdza wniosek oraz wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie należne Wykonawcy powinno ulec zmianie, albo informację o niezatwierdzeniu wniosku wraz z uzasadnieniem.
25. W przypadku otrzymania przez stronę informacji o niezatwierdzeniu wniosku lub częściowym zatwierdzeniu wniosku, strona ta może ponownie wystąpić z wnioskiem, o którym mowa w ust. 3. W takim przypadku przepisy ust. 4 - 11 stosuje się odpowiednio.
26. Zawarcie aneksu nastąpi nie później niż w terminie 10 dni roboczych od dnia zatwierdzenia wniosku o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 15.

Wykonawca oświadcza że zapoznał się z treścią informacji dotyczącą przetwarzania danych osobowych przez Uniwersytet Szczeciński dla reprezentantów, pełnomocników oraz członków organów spółek lub innych podmiotów współpracujących lub kontaktujących się z Uniwersytetem Szczecińskim zamieszczonej na stronie internetowej Uniwersytetu pod linkiem: <https://bip.usz.edu.pl/artykuly/2/informacje-podstawowe>.

§ 16.

1. Ewentualne spory mogące wyniknąć na tle niniejszej umowy rozstrzygać będzie właściwy sąd powszechny w Szczecinie.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu cywilnego.
3. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAŁĄCZNIKI:

1. Wykaz obiektów i urzędzeń
2. Oferta Wykonawcy

.....