Załącznik Nr 5

-Wzór umowy-

**U M O W A N R ……….**

zawarta w dniu ……………2020 roku we Włocławku pomiędzy:

**Gminą Włocławek, ul. Królewiecka 7 87-800 Włocławek, NIP 8882878334 reprezentowaną przez :**

**Panią Magdaleną Korpolak – Komorowską – Wójta Gminy Włocławek**

**Przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Pani Tatiany Kowalewskiej**

zwaną dalej „***Zamawiającym”***

***a***

……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

zwanym dalej **„*Wykonawcą*”,**

Do niniejszej umowy nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2019 r. poz. 1843) i stosuje się przepisy Regulaminu udzielania zamówień publicznych w Urzędzie Gminy Włocławek, których wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30.000 euro  stanowiącego załącznik do Zarządzenia Nr 168/2014 Wójta Gminy Włocławek z dnia 15 stycznia 2014 roku w sprawie Regulaminu udzielania zamówień publicznych, w Urzędzie Gminy Włocławek, których wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30.000 euro ze zmianami:

**§ 1**

1. Wykonawca oświadcza , że na dzień zawarcia niniejszej umowy nie uległy zmianie dane, które miałyby wpływ na ważność niniejszej umowy i są zgodne z dokumentami przedstawionymi na okoliczność jej zawarcia.

2. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania wszystkie prace związane

z demontażem, odbiorem, pakowaniem, transportem i utylizacją wyrobów azbestowych   
z miejsc na terenie gminy Włocławek w łącznej ilości około **3165,5 m2 (ok. 46,7 Mg)** w tym:

1. demontaż, transport i unieszkodliwienie pokryć dachowych wykonanych z płyt falistych azbestowo-cementowych dla budownictwa z terenu gminy Włocławek. Szacowana ilość wynosi około **470 m2 (ok. 7 Mg),**
2. transport i unieszkodliwianie płyt falistych azbestowo-cementowych z terenu gminy Włocławek. Szacowana ilość wynosi około **2695,5 m2(ok. 39,7 Mg)**.

3. Do obowiązków wykonawcy należy:

1. sporządzenie planu pracy i planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia przed przystąpieniem do wykonania przedmiotu umowy,
2. poinformowanie co najmniej na 3 dni przed wejściem na teren posesji jej właściciela o terminie wykonania usługi,
3. nadzór osoby odpowiedzialnej za organizację wykonywanych usług i zabezpieczenia terenu posesji z której usuwane są wyroby zawierające azbest,
4. uporządkowanie terenu po wykonaniu usługi.

4. W przypadku wystąpienia zdarzenia uniemożliwiającego wykonanie prac w ustalonym terminie Wykonawca zobowiązany jest poinformować Zamawiającego o przyczynie i terminie ponownego przystąpienia do wykonywania prac.

5. Usługę należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i na ustalonych niniejszą umową warunkach.

6. Umowa zostaje zawarta na okres od dnia podpisania umowy do dnia 30 listopada 2019 r.

7. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzania zmiany terminu wykonania przedmiotu zamówienia i zmiany umowy w tym zakresie w przypadku zaistnienia okoliczności niemożliwych do przewidzenia w chwili zawarcia umowy, w szczególności w sytuacji:

* + - 1. przedłużenia się uzgodnień zewnętrznych przez podmioty do tego upoważnione,
      2. wystąpienia okoliczności nie zawinionych przez strony, których nie można było wcześniej przewidzieć,
      3. wstrzymania robót przez Zamawiającego lub inne służby nadzoru wykonywania robót z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
      4. wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych powodujących wstrzymanie wykonywania umowy, z uwagi na technologię realizacji prac określonych umową, normami lub innymi przepisami ,wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności , za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, przy czym przesunięcie terminu robót nastąpi o tyle dni, przez ile trwało ich wstrzymanie,
      5. wystąpienia siły wyższej min. gwałtowne opady , gradobicia, powodzie i inne anomalia klimatyczne ( klęski żywiołowe).

1. Wykonawca zapewnia ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1) (RODO) i ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2019 r. poz. 1781).

**§2**

* + 1. Zamawiający określa wartość usług objętych przedmiotem zamówienia w zakresie wskazanym w ust. 1 na kwotę: brutto: ………………….**słownie:………..………. netto ……………..VAT…………8 % VAT.**
    2. Wskazana przez Zamawiającego wartość usług objętych umową może ulec zmianie w przypadku zlecenia przez Zamawiającego mniejszego niż zakładany zakres prac, wobec przyjętej zasady, iż wypłata wynagrodzenia następować będzie za faktycznie zlecane i wykonane usługi. Wykonawca nie jest uprawniony do zgłaszania z tego tytułu roszczeń od Zamawiającego.
    3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wypadkową, a także za zniszczenia własności prywatnej i osób prawnych spowodowane swoim działaniem lub niedopatrzeniem związanym z realizacją niniejszej umowy.
    4. Podstawa ustalania wynagrodzenia (zgodna ze złożoną ofertą cenową ) wynosi:

1) cena brutto za demontaż, transport i unieszkodliwianie 1 Mg pokrycia dachowego : ……

2) cena brutto za transport i unieszkodliwienie 1 Mg pokrycia dachowego : ………

5**.** Rozliczenie umowy nastąpi na podstawie faktury końcowej VAT, wystawionej na podstawie protokołu odbioru robót, stanowiących przedmiot zamówienia, złożonymi zgodnie z wybranym przez Wykonawcę sposobem: w tradycyjnej formie pisemnej lub w postaci ustrukturyzowanej faktury elektronicznej.

6**.** Ustrukturyzowana faktura elektroniczna powinna być przesłana drogą elektroniczną za pośrednictwem systemu teleinformatycznego pod adresem: [www.brokerinfinite.efaktura.gov.pl](http://www.brokerinfinite.efaktura.gov.pl)

**Nazwa skrzynki: Gmina Włocławek**

**Dane identyfikacyjne skrzynki:**

**Typ numeru PEPPOL: NIP**

**Numer PEPPOL: 888 2878334**

1. Wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie przekazane na jego rachunek bankowy wskazany w fakturze z konta Zamawiającego w terminie 30 dni od dnia otrzymania faktur VAT.
2. Płatności wynikające z umowy będą regulowane za pośrednictwem metody podzielonej płatności (split payment).
3. Wykonawca oświadcza, że jest zarejestrowanym czynnym podatnikiem VAT.
4. Wykonawca oświadcza, że jest właścicielem wskazanego do płatności rachunku bankowego i że został do niego utworzony wydzielony rachunek VAT na cele prowadzonej działalności gospodarczej.
5. Zapłata zostanie dokonana z faktury na rachunek bankowy Wykonawcy ogłoszony w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r. poz. 2174 ze zmianami), zwanym dalej białą listą podatników, pod rygorem odmowy zapłaty. W przypadku braku na białej liście podatników rachunku bankowego wskazanego do zapłaty, zapłata zostanie przelana na pierwszy rachunek bankowy znajdujący się na białej liście podatników. W przypadku niezarejestrowania żadnego rachunku bankowego na białej liście podatników, zapłata będzie wstrzymana do czasu zamieszczenia numeru rachunku bankowego w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 2174 ze zm.), przy czym Zamawiający nie ponosi w takim razie odpowiedzialności za opóźnienie w zapłacie.

**§ 3**

1. Strony ustalają następujące zasady rozliczeń za wykonanie przedmiotu umowy:
2. Wykonawca przekaże Zamawiającemu komplet dokumentów potwierdzających wykonanie pracy; protokołu odbioru prac, potwierdzającego ilość zdemontowanych wyrobów, w Mg oraz fakt należytego wykonania prac demontażowych podpisanego przez Wykonawcę oraz właściciela lub zarządcę nieruchomości,
3. kart przekazania odpadów, podpisanych przez właściciela lub zarządcę nieruchomości przekazującego odpady,
4. kart przekazania odpadu do unieszkodliwienia uprawnionemu podmiotowi,
5. kwitów wagowych ze składowiska odpadów, poświadczających ilość zdeponowanych odpadów,
6. sprawozdania z wykonania zadania zawierającego dane o zrealizowanych zamówieniach z wyszczególnieniem danych osób fizycznych i prawnych na posesjach, na których dokonano usunięcia azbestu oraz ilości azbestu w m2 i Mg przy każdej posesji.

2. W przypadku posiadania przez Wykonawcę zezwolenia w zakresie przetwarzania odpadów azbestowych w urządzeniach przenośnych, przedsiębiorcę zwalnia się z obowiązku przedstawienia kwitów wagowych ze składowiska odpadów.

3. Złożenie kompletu dokumentów i podpisanie protokołu odbioru prac wyszczególnionych w sprawozdaniu stanowi warunek zapłaty za wykonaną usługę.

4. Faktura płatna będzie w ciągu 30 dni od daty otrzymania jej przez Zamawiającego, jednak nie wcześniej niż po podpisaniu protokołu odbioru bez zastrzeżeń.

**§ 4**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz zgłaszać z odpowiednim wyprzedzeniem okoliczności utrudniające lub uniemożliwiające prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się własnym kosztem i staraniem urządzić zaplecze dla wykonywanych prac oraz zabezpieczyć teren, na którym trwa usuwanie azbestu zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wypadkową, a także odszkodowawczą za zniszczenia własności prywatnej i osób prawnych spowodowane działaniem własnym lub nieopatrznym związanym z realizacją niniejszej umowy.
4. Koszty ważenia wyrobów zawierających azbest ponosi Wykonawca. Ważenie zdemontowanych i odbieranych odpadów zawierających azbest powinno się odbywać w obecności właściciela nieruchomości.
5. Wykonawca dokonuje ważenia i z tej czynności sporządza protokół zawierający co najmniej następujące informacje: imię i nazwisko właściciela nieruchomości, od którego odbierane są odpady zawierające azbest, adres nieruchomości, z której następuje odbiór odpadów, datę odbioru, ilość odebranych odpadów w Mg.
6. Wykonawca dostarcza Zamawiającemu potwierdzenie przyjęcia odpadu od właściciela nieruchomości (karta ewidencji odpadu i karta przekazania odpadu Wykonawcy) oraz dokumenty potwierdzające przyjęcie odpadów na składowisko posiadające zezwolenie na przyjmowanie odpadów zawierających azbest – miejsce utylizacji (karta przekazania odpadu.
7. Wykonawca jest obowiązany do wykonania dokumentacji fotograficznej przed i po wykonaniu usługi. Dokumentacja fotograficzna musi zawierać kolorowe zdjęcia

przedstawiające nieruchomości, z których zdemontowano lub zebrano wyroby zawierające azbest przed i po wykonaniu prac. Zaleca się zrobienia jednego zdjęcia każdej nieruchomości przed i po wykonaniu prac, zdjęcia powinny być zrobione z tej samej perspektywy i zamieszczone na jednej kartce A4, wraz z opisem jakiej nieruchomości zdjęcia dotyczą.

1. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania technologii wykonania prac zgodnie ze złożoną ofertą, przepisami bhp i p. poż. oraz przepisami:

* ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2020 poz. 797),
* ustawą z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2019 r. poz. 1396 ze zm.),
* ustawą z dnia 19 czerwca 1997r. o zakazie stosowania wyrobów zawierających azbest (Dz. U. z 2017 r. poz. 2119 ze. zm.),
* ustawą z dnia 19 sierpnia 2011r. o przewozie towarów niebezpiecznych (Dz. U. z 2020r. poz. 154),
* ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 poz. 1186 ze zm.),
* rozporządzeniem Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 14 października 2005r. w sprawie zasad bezpieczeństwa i higieny pracy przy zabezpieczaniu i usuwaniu wyrobów zawierających azbest oraz programu szkolenia w zakresie bezpiecznego użytkowania takich wyrobów (Dz. U. z 2005r. Nr 216, poz.1824),
* rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004 r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz. U. z 2004r. Nr 71, poz. 649),
* rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003r. Nr 120, poz.1126).

**§ 5**

* 1. Wykonawca wykona siłami własnymi następujący zakres robót stanowiących przedmiot umowy:

………………………………………………………………………………………………….

* 1. Wykonawca powierzy, Podwykonawcy następujący zakres robót …………….Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za przedmiot umowy, który wykonuje przy pomocy Podwykonawcy, w szczególności zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane oraz z art. 415, 429, 430 i 474 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks Cywilny.

**§ 6**

* 1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

2. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

3. Zamawiający, w terminie 14 dni od daty otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 2.

4. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni od daty otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.

5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

6. Zamawiający, w terminie 14 dni od daty otrzymania umowy o podwykonawstwo, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 3.

7. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni od daty otrzymania umowy o podwykonawstwo, uważa się za akceptację umowy przez zamawiającego.

8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na usługi przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.

1. W przypadku, o którym mowa w ust. 8, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 2, zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
2. Przepisy ust. 1–8 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.
3. Zamawiający nie wyraża zgody na zawarcie umowy z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą, której treść będzie sprzeczna z postanowieniami niniejszej umowy lub odrębnymi przepisami.

**§ 7**

1. Strony ustalają, że Wykonawca w razie niewykonania lub nienależytego wykonania robót objętych umową. zapłaci Zamawiającemu kary umowne :
   1. za opóźnienie w rozpoczęciu robót w stosunku do terminu określonego w umowie - w wysokości 0,01 % wartości umownej robót określonej w § 2 ( przed naliczeniem podatku VAT ) za każdy dzień zwłoki,
   2. nieterminowego wykonania zadania - w wysokości 0,1 % wartości umownej robót określonej w § 2 ( przed naliczeniem podatku VAT ) za każdy dzień zwłoki
   3. nieterminowego usunięcie wad stwierdzonych podczas odbioru końcowego lub w okresie rękojmi - w wysokości 0,5 % wartości umownej robót określonej w § 2 ( przed naliczeniem podatku VAT) za każdy dzień zwłoki od upływu terminu na usunięcie wad.
   4. w razie zwłoki w usunięciu wad w terminie dodatkowym niż ustalony umową stron kary umowne ustalone pod lit. b i c ulegają podwyższeniu o 50 % licząc od dnia upływu terminu dodatkowego za każdy dzień zwłoki.
   5. odstąpienie przez Zamawiającego od zrealizowania umowy z przyczyn , za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca - w wysokości 20 % wartości umownej określonej w § 2 ( przed naliczeniem podatku VAT )..
   6. odstąpienie Wykonawcy od wykonania zamówienia – w wysokości 10 % wartości umownej określonej w § 2 ( przed naliczeniem podatku VAT wartości umowy) .
2. Ponadto Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku:
   1. za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 0,5% należnego im wynagrodzenia, za każdy dzień zwłoki licząc od dnia następnego, po upływie terminu zapłaty określonego w umowie,
   2. za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub  dalszym podwykonawcom, w wysokości 10% należnego im wynagrodzenia,
   3. za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 1 000 zł., za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt umowy lub projekt jej zmiany,
   4. za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 1 000 zł., za każdą nieprzedłożoną kopię umowy lub jej zmianę,
   5. za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 10% przewidzianego w umowie wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub  dalszemu podwykonawcy.
3. Zamawiający może potrącić przewidzianą w umowie karę z należności Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Zapłacenie kar nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dokończenia robót ani żadnych innych zobowiązań.
4. Jeżeli kary umowne określone w ust.1 -2 nie pokryją poniesionych strat Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
5. **Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne z następujących tytułów**:
6. za zwłokę w przystąpieniu do czynności odbioru przedmiotu umowy w wysokości - 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 2, za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być rozpoczęty,

2) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 2

3) za opóźnienie w przekazaniu Wykonawcy placu ( terenu wykonania usługi ) - w wysokości 0,01 % wartości umownej określonej w § 2 (przed naliczeniem podatku VAT ) za każdy dzień zwłoki.

**§ 8**

1. Zmiany treści niniejszej umowy pod rygorem nieważności, wymagają zgody obu stron, z zachowaniem formy pisemnej w formie aneksu.
2. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają zgody obydwu stron, wyrażonej na piśmie w formie aneksu do niniejszej umowy.
3. Dokonanie istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy w przypadkach wystąpienia okoliczności wymienionych w umowie, może nastąpić z uwzględnieniem podanych warunków ich wprowadzenia, a mianowicie:

1) w przypadku zadziałania siły wyższej m.in. gwałtowne opady, gradobicia, powodzie i inne anomalia klimatyczne ( klęska żywiołowa),

2 zmiany postanowień umowy będących następstwem zmiany przepisów powodujących konieczność zastosowania innych rozwiązań niż zakładano w opisie przedmiotu umowy,

4) zmiany podwykonawcy albo dalszego podwykonawcy robót,

5) wynagrodzenie może ulec zmianie w przypadku ustawowej zmiany stawki VAT jak również w przypadku ograniczenia przez zamawiającego zakresu przedmiotu umowy z przyczyn, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy oraz zmiana wymagań dotyczących umów zawieranych z podwykonawcami

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy z zastrzeżeniem ust .
2. Wprowadzenie zmian postanowień zawartej umowy będzie możliwe po uprzednim pisemnym powiadomieniu strony poprzez:

1) opisanie zmiany,

2) uzasadnienie zmiany w tym podanie przyczyny dlaczego nie można wykonać umowy na pierwotnych warunkach, w jaki sposób zmiana jest korzystna dla Zamawiającego lub konieczna dla wykonania umowy,

3) wskazanie wartości zmiany i sposobu jego wyliczenia.

1. Strony, poza innymi wypadkami wskazanymi we wcześniejszych zapisach umowy dopuszczają możliwość wprowadzania zmian w niniejszej umowie, jeśli będą one

wynikać z zaistnienia okoliczności niemożliwych do przewidzenia w chwili zawarcia umowy lub będą korzystne dla zamawiającego.

7. Zmiana oznaczenia stron umowy, danych niezbędnych do wystawienia faktury oraz

adresu korespondencyjnego wynikająca ze zmian organizacyjnych, zmian numerów

telefonów i faksów, a także zmiana osób upoważnionych do kontaktu z Wykonawcą lub

odbioru przedmiotu umowy nie stanowi zmiany treści umowy i wymaga tylko pisemnego powiadomienia.

**§ 9**

* + - 1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy bez jakichkolwiek roszczeń Wykonawcy:

1. w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy- w tym wypadku odstąpienie może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
2. w przypadku, gdy zostanie wszczęte postępowanie upadłościowe lub postępowanie

likwidacyjne w stosunku do Wykonawcy – w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości,

3) w przypadku, gdy zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy – w

terminie 30 dni od powzięcia wiadomości,.

4)w przypadku, gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy – w terminie 30

dni od powzięcia wiadomości,

5) Wykonawca przerwał realizację robót objętych umową, pomimo pisemnego wezwania

Zamawiającego nie wykonuje prac przez okres trzech dni roboczych – w terminie 14 dni od upływu 3-go dnia roboczego,

6) Wykonawca wykonuje roboty niezgodnie z umową, pomimo pisemnego wezwania

Zamawiającego do usunięcia niezgodności, tzn. w wyznaczonym przez Zamawiającego

terminie nie zaprzestał wykonywania wskazanej czynności lub nie rozpoczął wykonywania czynności zgodnie z umową – w terminie 14 dni od upływu terminu wskazanego w wezwaniu Zamawiającego,

7) Wykonawca wykorzystuje mienie Zamawiającego bez jego zgody lub niezgodnie z

przeznaczeniem – w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości,

1. Wykonawca zlecił wykonanie przedmiotu umowy osobom trzecim bez zgody

Zamawiającego – w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości,

1. Wykonawca naruszył zasady BHP stwarzając zagrożenie dla ludzi i mienia – w terminie

30 dni od powzięcia wiadomości.

1. jeżeli zwłoka w wykonaniu przedmiotu umowy przekroczy 30 dni w stosunku do

terminów określonych w harmonogramie robót, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy.

2. W przypadku określonym w ust. 1 pkt 1 Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego muz tytułu wykonania części umowy do czasu odstąpienia.

3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

**§ 10**

1. Wszelkie spory, mogące wyniknąć z tytułu niniejszej umowy , będą rozstrzygane przez Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach z tego 1 egz. otrzymuje Wykonawca a 2 egzemplarze Zamawiający.
4. Integralną część umowy stanowią następujące załączniki do umowy:
   1. Formularz cenowy- zał. 1,
   2. Opis przedmiotu zamówienia –zał.2.

**Wykonawca Zamawiający**