

SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Odbiór odpadów komunalnych z terenu gminy Piecki.

**Część II odbiór odpadów komunalnych z nieruchomości
niezamieszkałych oraz rekreacyjno-wypoczynkowych**

1. Opis przedmiotu zamówienia

1.1. Przedmiotem zamówienia jest usługa polegająca na:

- a) Odbieraniu odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości niezamieszkałych z terenu Gminy Piecki.
- b) Transporcie odebranych odpadów do instalacji komunalnej tj. Stacji Przeładunkowej w Polskiej Wsi wchodzącej w skład Zakładu Gospodarki Odpadami Komunalnymi Sp. z o.o. z siedzibą w Olsztynie.
- c) Wyposażeniu nieruchomości w pojemniki i worki do zbiórki odpadów komunalnych.

1.2 Dane ogólne

- a) Pod pojęciem nieruchomości niezamieszkałych należy rozumieć:
 - nieruchomości rekreacyjno-wypoczynkowe, wykorzystywane jedynie przez część roku,
 - nieruchomości wykorzystywane do prowadzenia działalności gospodarczej, w tym: lokale handlowe, zakłady usługowe i produkcyjne, punkty handlowe poza lokalem, lokale i punkty gastronomiczne, hotele i pensjonaty,
 - budynki i obiekty oświaty i użyteczności publicznej, w tym: szkoły i przedszkola, urzędy, świetlice wiejskie, cmentarze, plaże, boiska sportowe,
 - rodzinne ogrody działkowe.
- b) Powierzchnia Gminy Piecki wynosi 31.448 ha. Gmina podzielona jest na 25 jednostek administracyjnych (24 sołectwa + osiedle Lawendowe w Pieckach).
- c) Według złożonych do 31.12.2024 r. deklaracji liczba nieruchomości rekreacyjno – wypoczynkowych wynosi **586**, innych rodzajów nieruchomości niezamieszkałych jest **116**. Zestawienie nieruchomości rekreacyjno-wypoczynkowych, nieruchomości wykorzystywanych do prowadzenia działalności gospodarczej oraz pozostałych nieruchomości niezamieszkałych zamieszczono w ostatniej części niniejszego dokumentu.
- d) Wykonawca przy kalkulacji ceny ofertowej musi uwzględnić fakt, iż rzeczywista ilość obsługiwanych nieruchomości niezamieszkałych może ulec zmianie do dnia podpisania umowy oraz zmieniać się w trakcie realizacji zamówienia.
- e) Odbiór i transport odpadów winien odbywać się zgodnie z:
 - ustawą z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j.: Dz. U. z 2024 r., poz. 399 z późn. zm.);
 - ustawą z dnia 14 grudnia 2012 o odpadach (t.j.: Dz. U. z 2023 r., poz. 1587 z późn. zm.)
 - wytycznymi Wojewódzkiego Planu Gospodarki Odpadami dla Województwa Warmińsko – Mazurskiego na lata 2016 – 2022;
 - przepisami Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Piecki, a także innymi przepisami prawa ustawowego i miejscowego.
- f) Przewidywana do odbioru z nieruchomości niezamieszkałych w okresie od 1.04.2025 r. do 31.12.2025 r. masa odpadów niesegregowanych to **200 Mg**.
- g) Przewidywana do odbioru z nieruchomości niezamieszkałych w okresie od 01.04.2025 r. do 31.12.2025 r. masa odpadów segregowanych to **210 Mg**.
- h) Ilość odpadów zebranych od właścicieli nieruchomości niezamieszkałych z terenu Gminy Piecki w latach 2023–2024 z podziałem na poszczególne frakcje przedstawia się następująco:

Kod odpadów	Rodzaj odpadów	Masa odebranych odpadów komunalnych w 2023 r. [Mg]	Masa odebranych odpadów komunalnych w 2024 r. [Mg]
15 01 07	Opakowania ze szkła	94,361	67,04
16 01 03	Zużyte opony	3,32	0
17 03 80	Odpadowa papa	2,92	0
20 01 01	Papier i tektura	28,512	21,43
20 01 32	Leki inne niż wymienione w 20 01 31	0,47	0
20 01 39	Tworzywa sztuczne	93,068	66,02
ex20 01 99	Inne niewymienione frakcje zbierane w sposób selektywny (popiół)	32,6	18,46
20 02 01	Odpady ulegające biodegradacji	56,53	45,21
20 03 01	Niesegregowane (zmieszane) odpady komunalne	268,347	275,42
20 03 07	Odpady wielkogabarytowe	18,857	0
SUMA		598,985	493,58

Znak sprawy – RZK.271.2.4.2025 – „ODBIÓR ODPADÓW KOMUNALNYCH Z TERENU GMINY PIECKI.
Część II odbiór odpadów komunalnych z nieruchomości niezamieszkałych oraz rekreacyjno-wypoczynkowych”

1.3. Zasady zbierania i gromadzenia odpadów.

- 1.3.1 *Wykonawca* zobowiązany będzie do odbierania od właścicieli nieruchomości niezamieszkałych każdej ilości zebranych odpadów komunalnych, według frakcji:
- A. niesegregowane (zmieszane) odpady komunalne,
 - B. szkło,
 - C. tworzywa sztuczne, metale i opakowania wielomateriałowe,
 - D. papier i tektura,
 - E. bioodpady,
 - F. odpady paleniskowe (w szczególności popiół),
 - G. odpady wielkogabarytowe,
 - H. zużyty sprzęt elektryczny i elektroniczny,
 - I. zużyte opony,
 - J. leki,
 - K. zużyte baterie i akumulatory,
 - L. chemikalia (m.in. rozpuszczalniki, detergenty, oleje i tłuszcze, farby, kleje, środki ochrony roślin, opakowania zawierające pozostałości substancji niebezpiecznych lub nimi zanieczyszczone),
 - M. odpady wytworzone podczas iniekcji domowych,
 - N. odpady niebezpieczne (termometry rtęciowe, lampy fluorescencyjne),
 - O. odzież i tekstylia,
 - P. odpady rozbiórkowe i budowlane,
- 1.3.2 Na terenie Gminy Piecki obowiązuje mieszany, pojemnikowo – workowy system zbiórki odpadów.

A. Niesegregowane (zmieszane) odpady komunalne

- 1.3.3 Niesegregowane (zmieszane) odpady komunalne z nieruchomości niezamieszkałych gromadzone są w pojemnikach.
- 1.3.4 Pojemniki dla nieruchomości niezamieszkałych, nie posiadających własnego pojemnika (ok. 98% wszystkich punktów) zapewnia *Wykonawca* realizujący odbiór odpadów od właścicieli nieruchomości, który zostanie wyłoniony w drodze przetargu.
- 1.3.5 Wyposażenie nieruchomości w pojemniki winno się odbyć w ramach użyczenia, z zastrzeżeniem, że udostępnienie pojemników nastąpi w terminie umożliwiającym realizację usługi odbioru odpadów komunalnych. Obowiązkiem *Wykonawcy* jest naprawa pojemników lub ich wymiana na koszt *Wykonawcy* w przypadku uszkodzeń powstałych w wyniku normalnego użytkowania lub powstałych z winy *Wykonawcy*. W przypadku uszkodzeń powstałych z winy osób użytkujących pojemnik, będących następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi użytkownik np. kradzież, spalenie, użytkowanie pojemników do innych celów, niezgodnych z ich przeznaczeniem, naprawa pojemników lub ich wymiana dokonywana jest na koszt użytkownika danego pojemnika.
- 1.3.6 W przypadku nieruchomości w części zamieszkałych i w części niezamieszkałych nie dopuszcza się gromadzenia odpadów z obu części (zamieszkałej i niezamieszkałej) w jednym pojemniku.
- 1.3.7 Pojemniki powinny być opatrzone logo *Wykonawcy* i mieć pojemność: 80l, 120l, 240l, 1100l, 7000l w ilościach dostosowanych do potrzeb.
- 1.3.8 Wymagana częstotliwość odbioru niesegregowanych (zmieszanych) odpadów:
- a) z nieruchomości rekreacyjno-wypoczynkowych: 1 raz na 2 tygodnie w okresie od 1 czerwca do 30 września, w pozostałym okresie roku – na zgłoszenie Zamawiającego w terminach, zgodnych z harmonogramem odbioru odpadów z pozostałych nieruchomości;
 - b) z nieruchomości niezamieszkałych, wykorzystywanych do prowadzenia działalności gospodarczej 1 raz na 2 tygodnie lub w szczególnych przypadkach wskazanych przez Zamawiającego – odbiór co tydzień;
 - c) należy uwzględnić dodatkowe wywozy odpadów z cmentarzy w Dłużcu, Nawiadach i Pieckach, po telefonicznym zgłoszeniu przedstawiciela Zamawiającego, w okresie Świąt Wielkanocnych, Wszystkich Świętych oraz Świąt Bożego Narodzenia;
 - d) należy uwzględnić odbiór odpadów, ze sprzątania przystanków i koszy ulicznych, MOT (miejsc obsługi turystów), zgromadzonych w Pieckach ul. Polna 3A (siedziba ZGKiM Sp. z o.o.) w okresie od maja do września co najmniej raz w tygodniu w pozostałym okresie 1 raz na dwa tygodnie.

- 1.3.9 W przypadku, gdy incydentalnie odpady zmieszane nie pomieszczą się w pojemniku i zostaną dodatkowo wystawione w zamkniętych workach *Wykonawca* ma obowiązek w ramach realizowanej usługi odebrać te worki oraz skontrolować poprawność prowadzenia zbiórki. W przypadku powtarzającego się, udokumentowanego, przepełniania pojemników, *Wykonawca* zobowiązany jest do powiadomienia o tym fakcie *Zamawiającego*.

B. – F. Szkło, tworzywa sztuczne, metale i opakowania wielomateriałowe, papier i tektura, bioodpady, odpady paleniskowe (w szczególności popiół)

- 1.3.10 Selektowna zbiórka odpadów komunalnych będzie się odbywać w systemie workowym i pojemnikowym.
- 1.3.11 Częstotliwość odbioru selektywnie zebranych odpadów:
- a) z nieruchomości rekreacyjno-wypoczynkowych: 1 raz na 2 tygodnie w okresie od 1 maja do 30 września, w pozostałym okresie roku – na zgłoszenie *Zamawiającego* w terminach, zgodnych z harmonogramem odbioru odpadów z pozostałych nieruchomości;
 - b) z nieruchomości niezamieszkałych, wykorzystywanych do prowadzenia działalności gospodarczej 1 raz na 2 tygodnie lub w szczególnych przypadkach wskazanych przez *Zamawiającego* – odbiór co tydzień.
- 1.3.12 Worki i pojemniki na odpady powinny mieć kolory i oznaczenia zgodne z zapisami Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 29 grudnia 2016 r. w sprawie szczegółowego sposobu selektywnego zbierania wybranych frakcji odpadów:
- służące do gromadzenia odpadów z papieru i tektury – niebieskie z napisem „Papier”,
 - służące do gromadzenia odpadów ze szkła – zielone z napisem „Szkło”,
 - służące do gromadzenia odpadów z tworzyw sztucznych i metali – żółte z napisem „Metale i tworzywa sztuczne”,
 - służące do gromadzenia bioodpadów – brązowe z napisem „Bio”,
 - ponadto worki służące do gromadzenia odpadów paleniskowych powinny mieć kolor szary z napisem „Popiół”.
- 1.3.13 Worki wykonane z folii polietylenowych LDPE lub HDPE, odpornej na rozerwanie, o grubości dostosowanej do ilości i rodzaju odpadów, winny być wyposażone w taśmę ściągającą oraz opatrzone logo *Wykonawcy*.
- 1.3.14 Wymagana pojemność worków: żółte, niebieskie, brązowe – 120 l, zielone, szare – 60 l.
- 1.3.15 Worki dostarcza *Wykonawca* w zależności od potrzeb właścicieli nieruchomości niezamieszkałych. Liczba worków na odpady zbierane selektywnie z nieruchomości niezamieszkałych wynosi ok. 2400 szt./miesiąc. Jest to wielkość szacunkowa, a w przypadku zmiany liczby nieruchomości niezamieszkałych *Wykonawca* będzie zobowiązany do zapewnienia większej ilości worków. W przypadku nieruchomości niezamieszkałych o charakterze rekreacyjno-wypoczynkowym, gdy incydentalnie surowce nie zmieszczą się w dostarczonym worku *Wykonawca* ma obowiązek w ramach realizowanej usługi odebrać te odpady umieszczone w innych zamkniętych workach oraz skontrolować poprawność prowadzenia selektywnej zbiórki. *Wykonawca* uzupełnia na własny koszt worki do selektywnego zbierania odpadów komunalnych po każdorazowym odbiorze, poprzez pozostawienie przy wejściu na nieruchomość nowych pustych worków w dniu odbioru selektywnie zebranych odpadów komunalnych, w ilości zapewniającej funkcjonowanie systemu.
- 1.3.16 Pojemnikowy system zbierania odpadów w pojemnikach typu „dzwon” dotyczy nieruchomości niezamieszkałych. Dopuszcza się możliwość ustawienia pojemników o pojemności 1100 l zamiast pojemników typu „dzwon” (lokalizacja pojemników określona w tabeli 2.5).
- 1.3.17 Obowiązki *Wykonawcy* dotyczące odbioru odpadów z pojemników typu „dzwon” albo pojemników o pojemności 1100 l przeznaczonych do segregacji (metale i tworzywa sztuczne, szkło, papier i tektura):
- odbieranie odpadów podlegających selektywnej zbiórce, które będą znajdowały się obok pojemników do selektywnej zbiórki oraz na terenie bezpośrednio do nich przyległym i ich zagospodarowywania, zgodnie z obowiązującymi przepisami;
 - opróżnianie pojemników z częstotliwością zapewniającą niedopuszczenie do ich przepełnienia;
 - kontrola stanu zapełnienia pojemników oraz estetyczne utrzymanie wyglądu pojemników, a także niezwłoczne usuwanie uszkodzeń pojemników;
 - mycie i dezynfekcję pojemników wewnątrz i na zewnątrz minimum dwa razy w ciągu trwania umowy;

- utrzymanie w czystości miejsca ustawienia pojemników oraz terenu bezpośrednio przyległego, a także oczyszczenie terenu po każdorazowym opróżnieniu pojemników;
- naprawa uszkodzonych pojemników i pokrycie pełnych kosztów naprawy lub zakupu nowych pojemników w przypadku ich uszkodzenia lub zniszczenia powstałego w wyniku niewłaściwego ich opróżniania przez *Wykonawcę*;
- zabranie i zutylizowanie (wraz z wystawieniem karty przekazania odpadów) zniszczonych przez osoby trzecie i nie nadających się do dalszej eksploatacji pojemników do selektywnej zbiórki odpadów;
- do obsługi pojemników typu „dzwon” jeden pojazd powinien być wyposażony w dźwig HDS.

G. Odpady wielkogabarytowe, zużyty sprzęt elektryczny i elektroniczny oraz zużyte opony, tekstylia i odzież

- 1.3.19 Odbiór odpadów wielkogabarytowych, zużytego sprzętu elektrycznego i elektronicznego oraz zużytych opon (od samochodów osobowych), tekstyliów i odzieży odbędzie się 2 razy w ciągu trwania umowy (maj oraz wrzesień lub październik) poprzez odbieranie wystawionych przez właścicieli ww. odpadów przed ich nieruchomościami. *Wykonawca* przekaże *Zamawiającemu* harmonogram odbioru odpadów co najmniej miesiąc przed planowaną zbiórką.

H-I. leki, zużyte baterie i akumulatory.

- 1.3.20 Leki zbierane będą w punktach aptecznych, zakładach opieki zdrowotnej oraz budynku Urzędu Gminy (5 punktów).
- 1.3.21 Pojemniki na leki w ilości 5 sztuk dostarczy *Wykonawca*.
- 1.3.22 *Wykonawca* zobowiązany będzie do odbioru leków po telefonicznym zgłoszeniu osoby upoważnionej przez *Zamawiającego*, w terminie 2 dni roboczych od momentu zgłoszenia.
- 1.3.23 Baterie odbierane będą w 3 placówkach oświatowych i budynku Urzędu Gminy.
- 1.3.24 Pojemniki na zużyte baterie w ilości 6 sztuk, zaopatrzone w małe otwory wrzutowe, dostarczy *Wykonawca*.
- 1.3.25 Częstotliwość odbioru baterii i akumulatorów – minimum raz na pół roku.
- 1.3.26 *Wykonawca* zobowiązany będzie do odbioru odpadów zebranych w Punkcie Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych w Pieckach zlokalizowanym ul. Polna 3a, po telefonicznym zgłoszeniu osoby upoważnionej przez *Zamawiającego*, w terminie 2 dni roboczych od momentu zgłoszenia. Odpady w PSZOK gromadzone są w pojemnikach: KP-10 (2 szt. na odpady wielkogabarytowe), KP-7 (4 szt. do zbierania odpadów rozbiórkowych i budowlanych, zużytych opon, odpadów ulegających biodegradacji, popiołów), półpodziemne o pojemności 5 m³ (5 szt. na odpady z papieru i tektury, tworzywa sztuczne opakowaniowe i budowlane, odpady wielomateriałowe) i 3 m³ (2 szt. na szkło opakowaniowe i szkło budowlane), 2 kontenery typu eko-skład (do zbierania odpadów zużytego sprzętu elektrycznego i elektronicznego oraz odpady niebezpieczne i chemikalia).

1.4. Wymagania dotyczące przekazywania odebranych niesegregowanych (zmieszanych) odpadów komunalnych oraz odpadów zebranych w sposób selektywny.

- 1.4.1 *Wykonawca* zobowiązany jest do przekazywania odebranych niesegregowanych (zmieszanych) odpadów komunalnych oraz odpadów zebranych w sposób selektywny do Stacji Przeladunkowej w Polskiej Wsi wchodzącej w skład Zakładu Gospodarki Odpadami Komunalnymi Sp. z o.o. z siedzibą w Olsztynie.

1.5. Wymagania stawiane dla sprzętu technicznego i bazy materiałowej.

- 1.5.1 *Wykonawca* musi posiadać sprzęt niezbędny do realizacji zamówienia lub w przypadku gdy nie jest jego właścicielem przedstawić pisemne zobowiązanie innych podmiotów do jego udostępnienia.
- 1.5.2 **W posiadaniu podmiotu odbierającego odpady komunalne powinny znajdować się, co najmniej:**
- dwa pojazdy przystosowane do odbierania zmieszanych odpadów komunalnych z funkcją kompaktującą (śmieciarki),

- dwa pojazdy przystosowane do odbierania selektywnie zebranych odpadów komunalnych,
 - jeden pojazd do odbierania odpadów bez funkcji kompaktującej.
- 1.5.3 **Szczegółowe wymagania dla pojazdów:**
- pojazdy powinny być trwale i czytelnie oznakowane, w widocznym miejscu, nazwą firmy oraz danymi adresowymi i numerem telefonu;
 - konstrukcja pojazdów powinna zabezpieczać przed rozwiewaniem i rozpylaniem przewożonych odpadów oraz minimalizować oddziaływanie czynników atmosferycznych na odpad;
 - pojazdy i urządzenia powinny być zabezpieczone przed niekontrolowanym wydostawaniem się na zewnątrz *odpadów*, podczas ich magazynowania, przeładunku, a także transportu;
 - pojazdy powinny być wyposażone w system monitoringu bazującego na systemie pozycjonowania satelitarnego, umożliwiający trwale zapisywanie, przechowywanie i odczytywanie danych o położeniu pojazdu i miejscach postojów oraz w system czujników zapisujących dane o miejscach wyładunku odpadów - umożliwiający weryfikację;
 - pojazdy powinny być wyposażone w narzędzia lub urządzenia umożliwiające sprząatanie terenu po opróżnieniu pojemników,
 - pojazdy powinny być poddawane myciu i dezynfekcji z częstotliwością gwarantującą zapewnienie im właściwego stanu sanitarnego, nie rzadziej niż raz na miesiąc, a w okresie letnim nie rzadziej niż raz na dwa tygodnie,
 - na koniec każdego dnia roboczego pojazdy powinny być opróżnione z odpadów i zaparkowane wyłącznie na terenie bazy magazynowo-transportowej.
- 1.5.4 **Wymagania dla bazy magazynowo-transportowej:**
- baza magazynowo – transportowa powinna być usytuowana w gminie Piecki lub w odległości nie większej niż 60 km od niej, na terenie, do którego *Wykonawca* posiada tytuł prawny,
 - teren bazy transportowej powinien być zabezpieczony w sposób uniemożliwiający wstęp osobom nieupoważnionym,
 - baza magazynowo - transportowa powinna być wyposażona w:
 - a) miejsca przeznaczone do parkowania pojazdów, zabezpieczone przed emisją zanieczyszczeń do gruntu;
 - b) pomieszczenie socjalne dla pracowników odpowiadające liczbie zatrudnionych osób,
 - c) miejsca magazynowania selektywnie zebranych odpadów z grupy odpadów komunalnych, zabezpieczone przed emisją zanieczyszczeń do gruntu oraz zabezpieczone przed działaniem czynników atmosferycznych;
 - d) legalizowaną wagę najazdową – w przypadku gdy na terenie bazy następuje magazynowanie odpadów,
 - e) na terenie bazy transportowej powinien znajdować się punkt bieżącej konserwacji i napraw pojazdów, miejsce do mycia i dezynfekcji pojazdów o ile czynności te nie są wykonywane przez uprawnione podmioty zewnętrzne poza terenem bazy transportowej,
 - f) teren bazy magazynowo-transportowej powinien być wyposażony w urządzenia lub systemy zapewniające zagospodarowanie wód opadowych i ścieków przemysłowych, pochodzących z terenu bazy zgodnie z wymaganiami określonymi przepisami ustawy z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne (t.j.: Dz. U. z 2024 r., poz. 1087 z późn. zm.).
 - g) część transportowa oraz część magazynowa bazy mogą znajdować się na oddzielnych terenach, przy jednoczesnym spełnieniu warunków określonych w pkt. 1.5.4

1.6. Pozostałe informacje i wymogi.

- a) Podstawą ustalenia wynagrodzenia będzie faktycznie odebrana masa odpadów.
- b) **Wykonawca musi uwzględnić w cenie oferty zmiany ilości obsługiwanych nieruchomości niezamieszkałych w stosunku do ilości podanych w niniejszym dokumencie.**
- c) W terminie 7 dni po podpisaniu umowy *Zamawiający* dostarczy *Wykonawcy* szczegółowy wykaz adresów nieruchomości, objętych umową odbioru odpadów oraz miejsc do gromadzenia odpadów.
- d) **Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia *Zamawiającemu* do akceptacji w ciągu 10 dni od dnia przekazania wykazów wymienionych w pkt c) harmonogramów (w formie papierowej i elektronicznej) świadczenia usług.**
- e) *Wykonawca* zobowiązany jest do przedstawiania *Zamawiającemu* miesięcznych sprawozdań z wykonania usługi o ilości odebranych odpadów komunalnych.

- f) *Wykonawca* zobowiązany jest do monitorowania obowiązku ciążącego na właścicielu nieruchomości w zakresie selektywnego zbierania odpadów komunalnych. W przypadku stwierdzenia, że zmieszane odpady umieszczone są w workach lub pojemnikach do zbierania selektywnych odpadów, w strumieniu odpadów zmieszanych znajdują się frakcje odpadów segregowanych (m. in.: papier, tektura, tworzywa sztuczne, metale, szkło), *Wykonawca* odbiera odpady jako zmieszane odpady komunalne w dniu odbioru zmieszanych odpadów komunalnych dla danej nieruchomości, zgodnie z Harmonogramem wywozu. *Wykonawca* zobowiązany jest w terminie 7 dni od dnia zaistnienia opisanej sytuacji do pisemnego (w tym drogą elektroniczną) poinformowania *Zamawiającego* oraz właściciela nieruchomości o nie wywiązywaniu się z obowiązków segregacji odpadów. Do informacji *Wykonawca* zobowiązany jest załączyć dokumentację fotograficzną umożliwiającą identyfikację nieruchomości oraz dowodzącą niewłaściwe gromadzenie odpadów.
- g) Jeżeli *Wykonawca* będzie posiadał informacje o adresach nieruchomości, na których powstają odpady komunalne, a nie są ujęte w bazie danych, prowadzonej przez *Zamawiającego*, zobowiązany jest do odbioru odpadów z tych nieruchomości oraz do niezwłocznego poinformowania *Zamawiającego* o zaistniałej sytuacji.
- h) *Wykonawca* jest zobowiązany do informowania o nieruchomościach, na których ustawiony pojemnik jest o innej pojemności lub w innej ilości niż zostało zadeklarowane i podane do *Wykonawcy*.
- i) *Wykonawca* jest zobowiązany do zgłaszania *Zamawiającemu* nieruchomości niezamieszkałych na których wystawiona ilość worków jest niezgodna z zadeklarowaną ilością.
- j) *Wykonawca* zobowiązany jest do ważenia wszystkich odebranych odpadów komunalnych na legalizowanej wadze i przechowywania dokumentacji pomiarów do wglądu *Zamawiającego* przez okres wykonywania zamówienia.
- k) *Wykonawca* zobowiązany jest do świadczenia usług dodatkowych, odpłatnie na koszt i wniosek właściciela nieruchomości, w zakresie odpadów budowlanych i rozbiórkowych. Dodatkowe usługi dotyczą udostępnienia pojemnika (kontener, worek typu big-bag) na odpady budowlano-remontowe oraz odbioru i zagospodarowania tych odpadów.
- l) *Wykonawca* zobowiązany jest do świadczenia usług dodatkowych, odpłatnie na koszt i wniosek właściciela nieruchomości w przypadku gruntownych porządków nieruchomości i okazjonalnego zapotrzebowania na kontener większy niż obsługujący daną nieruchomość niezamieszkałą lub wypoczynkowo – rekreacyjną. Dodatkowe usługi dotyczą udostępnienia pojemnika na odpady oraz odbiór i zagospodarowanie tych odpadów.
- m) *Wykonawca* zobowiązany jest do świadczenia usług dodatkowych na koszt i wniosek właściciela nieruchomości (poza przedmiotem niniejszego zamówienia) dotyczących mycia i dezynfekcji pojemników.
- n) *Wykonawca* zobowiązany jest do odbioru i zagospodarowania odpadów z miejsc nieprzeznaczonych do składowania i magazynowania, „dzikie wysypiska”, zdarzenia losowe – do 10 Mg w ciągu trwania umowy.
- o) *Wykonawca* zobowiązany jest do dodatkowego odbioru odpadów po telefonicznym zgłoszeniu przedstawiciela *Zamawiającego* w przypadku powstania większej ilości odpadów i przepełnienia pojemników w związku z akcją „Sprzątanie Świata”. Odbiór odpadów może nastąpić w najbliższym terminie, zgodnym z harmonogramem odbioru odpadów z pozostałych nieruchomości.
- p) *Wykonawca* zobowiązany jest dostarczyć pojemniki na odpady zmieszane lub odpady reszkowe dla nieruchomości niezamieszkałych, nie posiadających własnego pojemnika w ciągu 10 dni od przekazania przez *Zamawiającego* wykazu adresów nieruchomości, o którym mowa w pkt. c) lub w ciągu 7 dni od zgłoszenia nowej nieruchomości do obsługi.
- q) *Wykonawca* zobowiązany jest dostarczać worki do selektywnej zbiórki odpadów dla właścicieli nieruchomości, którzy zadeklarowali gromadzenie odpadów w sposób selektywny. Pierwszy komplet worków *Wykonawca* dostarcza w ciągu 10 dni od przekazania przez *Zamawiającego* wykazu adresów nieruchomości, o którym mowa w pkt. c) lub w ciągu 7 dni od zgłoszenia nowej nieruchomości do obsługi.
- r) *Wykonawca* zobowiązany jest do utrzymywania standardów sanitarnych oraz standardów ochrony środowiska zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska w sprawie wymagań w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości (Dz. U. z 2013 r. poz. 122), rozporządzenia Ministra Środowiska w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy gospodarowaniu odpadami komunalnymi (Dz.U. z 2009 r. Nr 104, poz. 868) i postanowieniami regulaminu utrzymania czystości i porządku w gminie.

- s) Wykonawca powinien dysponować pojazdem do odbierania zmieszanych odpadów komunalnych z funkcją kompaktującą (śmieciarki), umożliwiający dojazd do trudno dostępnych działek położonych na koloniach miejscowości.
- t) Zamawiający nie dopuszcza możliwości odbierania odpadów komunalnych zleconych przez Zamawiającego wspólnie z odpadami z innej gminy lub z jakimikolwiek innymi odpadami.
- u) Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania w czystości pojemników (zarówno dostarczonych przez Wykonawcę, jak i należących do właścicieli nieruchomości), gwarantującej pełną estetykę, poprzez bieżącą konserwację i naprawę pojemników.
- v) Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest do przekazania danych z systemu monitoringu pojazdów.
- w) Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest do przekazania wykazu zawierającego dane dotyczące miejsca ustawienia, pojemności i ilości pojemników na odpady zmieszane.
- x) Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest do przekazania wykazu zawierającego dane dotyczące faktycznej ilości wytworzonych worków do selektywnego zbierania odpadów na nieruchomościach niezamieszkałych.

2. Zestawienie nieruchomości niezamieszkałych

2.1. Zestawienie nieruchomości rekreacyjno-wypoczynkowych z podziałem na miejscowości

Lp	Miejscowość	Liczba nieruchomości wg deklaracji stan na 31.12.2024 r.
		Odpady zbierane selektywnie
1	Babięta +Krawno	47
2	Bobrowko + Nowy Most	2
3	Brejdyny	5
4	Cierzpięty + Kosowiec	41
5	Dłużec	82
6	Dobry Lasek	2
7	Gant + Gajne	5
8	Głogno	8
9	Bieńki	1
10	Goleń	16
11	Jakubowo	15
12	Żabieniec	2
13	Krutyń	26
14	Krutyński Piecek	10
15	Zielony Lasek	2
16	Lipowo	11
17	Świnie Oko	1
18	Mojtyny	5
19	Nawiady	4
20	Nowe Kiełbonki	26
21	Nowy Żyzdrój	48
22	Piecki	11
23	Ostrów Pieckowski	5
24	Prusinowo	26

25	Wólka Prusinowska	1
26	Szklarnia	1
27	Krzywy Róg	2
28	Stare Kiełbonki	39
29	Ławny Lasek	2
30	Zgon	68
31	Zdrojowy Piecek + Zyzdrojowa Wola	72
RAZEM		586

2.2. Zestawienie nieruchomości niezamieszkałych w podziale na miejscowości

Lp.	Miejscowość	Liczba nieruchomości niezamieszkałych wg deklaracji stan na 31.12.2024 r.	Rodzaj pojemnika na odpady	Ilość pojemników
1	Babięta	1	120	1
			240	0
2	Brejdyny	2	120	1
			1100	1
3	Cierzpięty	1	120	1
4	Dłużec	9	80	1
			120	1
			240	5
			1100	1
5	Dobry Lasek	2	120	2
6	Zyzdrojowy Piecek	1	240	1
7	Krutuń	6	120	1
			240	4
			1100	1
8	Lipowo + Strzałowo	2	120	1
			1100	1
9	Machary	1	120	1
10	Nawiady	5	80	0
			120	2
			240	2
			1100	1
11	Stare Kiełbonki	1	240	1
12	Piecki	79	80	7
			120	27
			240	22
			1100	23
13	Szklarnia	1	80	1

14	Chostka	1	240	1
15	Bobrówko + Kołowinek	1	1100	1
16	Zgon	3	120	2
			1100	1
RAZEM		116	-	-

Liczbę nieruchomości niezamieszkałych podano zgodnie ze złożonymi deklaracjami na dzień 31.12.2024r. Należy przyjąć, że w sezonie letnim wrośnie liczba obsługiwanych nieruchomości prowadzących działalność turystyczną o ok. 70.

2.3. Plaże wiejskie

Lp.	Miejscowość	Rodzaj pojemnika na odpady	Ilość pojemników
1	Piecki – Ostrów Pieckowski	1100	1
2	Mojtyny	120	1
3	Nowe Kiełbonki	120	1
4	Nowy Żyzdrój	120	2
6	Stare Kiełbonki	120	1
7	Nawiady	240	1
8	Cierzpięty	240	1
9	Dłużec	120	1
10	Goleń	120	1
11	Prusinowo	120	1

Częstotliwość odbioru odpadów: co dwa tygodnie w okresie od 1 czerwca do 30 września.

Pojemniki na odpady powinny być ustawione tylko w okresie odbioru odpadów. Wykonawca zobowiązany jest do ustawienia pojemników na odpady na ww. nieruchomościach przed dniem 1 czerwca oraz do niezwłocznego usunięcia ich z terenu nieruchomości po dniu 30 września.

2.4. Lokalizacja i ilość pojemników na cmentarzach na terenie Gminy Piecki

Lp.	Miejscowość	Rodzaj pojemnika na odpady	Ilość pojemników
1.	Dłużec	1100	1
2.	Nawiady	1100	2
3.	Zgon	120	1
4.	Lipowo	120	1
5.	Jakubowo	120	1
6.	Piecki	1100	3

2.5. Lokalizacja i ilość pojemników do selektywnej zbiórki typu „dzwon” albo pojemników o pojemności 1100 l ustawionych na terenie Gminy Piecki

Lp.	Lokalizacja	metal i tworzywa sztuczne	szkło	papier
1.	Piecki (szkoła)	1 szt.	1 szt.	1 szt.
2.	Piecki (przedszkole)	1 szt.	1 szt.	1 szt.

3.	Piecki (stadion)	1 szt.	1 szt.	1 szt.
4.	Nawiady (szkoła)	2 szt.	1 szt.	2 szt.

2.6. Lokalizacja i ilość pojemników do selektywnej zbiórki ustawionych na miejscach obsługi turystów na terenie Gminy Piecki

Lp.	Miejscowość	Rodzaj pojemnika na odpady	Ilość pojemników
1.	Krutyń (dz. nr. 70/1, obr. Krutyń)	120	3 (po jednym z każdej frakcji: szkło, papier, metal i tworzywa sztuczne)
2.	Skrzyżowanie DW 610 do miejscowości Krutyń (dz. nr. 219, obr. Krutyń)	120	3 (po jednym z każdej frakcji: szkło, papier, metal i tworzywa sztuczne)
3.	Parking leśniczówka Kołowiek (dz. nr. 3014/3, obr. Cierzpięty)	1100	3 (po jednym z każdej frakcji: szkło, papier, metal i tworzywa sztuczne)
4.	Piecki (dz. nr. 341, obr. Piecki)	120	3 (po jednym z każdej frakcji: szkło, papier, metal i tworzywa sztuczne)
5.	Parking leśny przy DK59 (dz. nr. 3054, obr. Brejdyny)	1100	3 (po jednym z każdej frakcji: szkło, papier, metal i tworzywa sztuczne)

- Podane powyżej ilości oraz rodzaje pojemników mogą ulec zmianie w zależności od potrzeb użytkowników nieruchomości. Ryzyko z tym związane **Wykonawca** powinien uwzględnić w cenie ofertowej.
- *Zamawiający* zastrzega sobie prawo zmiany lokalizacji pojemników na terenie Gminy, w trakcie obowiązywania niniejszej umowy.
- W przypadku zmiany lokalizacji pojemników, *Wykonawca* zobowiązany jest do ich przestawienia w miejsce (-a) wskazane przez *Zamawiającego*, w ramach wynagrodzenia wynikającego z umowy w terminie 2 dni roboczych od momentu zgłoszenia